

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LES OBRES DELS VESTIDORS DE LA NAU A, A L'AEROPORT JOSEP TARRADELLAS BARCELONA – EL PRAT

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és donar resposta a les necessitats funcionals operatives expressades per els Mossos d'Esquadra a l'informe 30/2024/CSUTEC 555/2024, del 18 de Març (informe de us restringit). En el esmentat informe, es sol·licita habilitar 432,30 m² de vestidors per tal de donar servei a 475 efectius a la nau A, a l'Aeroport de Barcelona – El Prat, carrer de Collar i Barberran, 4002, el Prat del Llobregat.

Termini màxim d'execució: 10 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

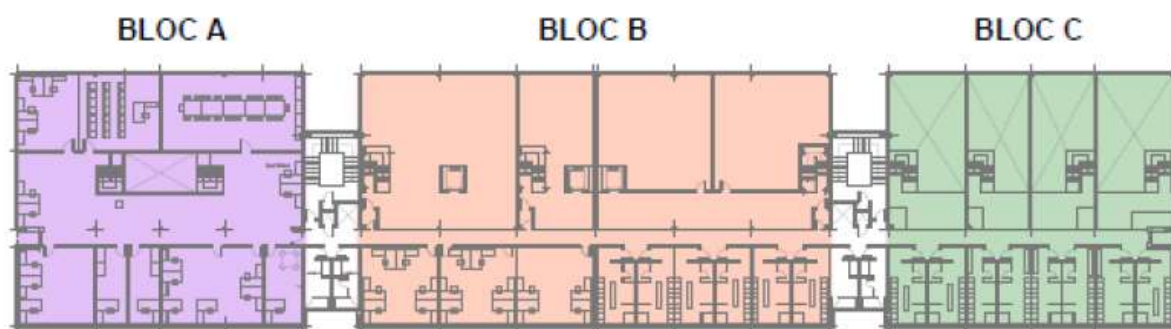
2 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

En data 22 de juny de 2023, AENA va formalitzar l'autorització a la Direcció General de la Policia – Mossos d'Esquadra per a l'ús dels espais aeroportuaris (Nau A) de l'aeroport al Prat de Llobregat, que habilita l'execució d'obres.

Mitjançant l'expedient de contractació menor IT-2025-386, el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya va contractar la redacció del projecte bàsic i executiu de l'adequació de la segona planta del bloc B de la Nau A de l'Aeroport del Prat per a la ubicació dels vestidors masculins de les noves unitats operatives que s'hi destinen.

La Nau A, objecte del projecte, està situat en una parcel·la del polígon del prat de topografia plana i rectangular amb una superfície de 1.720 m².

Aquesta té una alçada de Planta Baixa i dues Plantes Pis i està formada per tres Blocs, A, B i C, separats entre ells per dues caixes d'escala que arriben fins a la coberta.



Es proposa ubicar aquests vestidors a la planta segona, aprofitant la il·luminació natural que arriba des de la coberta. Aquesta proposta permet mantenir els actuals vestidors en funcionament mentre s'executen els nous.

Per altra banda, existeix la presència de 3 escales metàl·liques que comuniquen la Planta Baixa amb la Segona i que actualment es troben fora de normativa.

Annex aquesta nova zona de vestidors es sol·licita crear una zona d'armers i búnquers, reforçats i homologats per a edificis sense custòdia. Es planteja una superfície inicial de 50 m².

3 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), anticipat per executar al 2026.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4 CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	3

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Per al cas de licitadors no espanyols d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat no es necessari que estiguin classificats i hauran d'aportar solvència econòmica i financera i tècnica proporcional



a l'import del contracte. En concret, solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers conclusos. Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades a l'import de licitació. Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat. Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte. Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació. Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declari disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F.



5 CRITERIS DE VALORACIÓ D'OFERTES

S'adoptaran els següents criteris de valoració:

Els criteris son tots d'avaluació automàtica (màxim 100 punts).

S'adopta com a criteri de valoració la oferta econòmica fins a 80 punts.

Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG de Contractació Pública sobre criteris de d'adjudicació.

Es valorarà fins a 20 punts la reducció del termini, la qual cosa permetria avançar l'activitat normal a l'edifici.

S'estableixen criteris per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar a ofertes no viables.

6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals i de gestió de residus previstes de l'apartat 9.5 del projecte d'obres.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

7 PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte venen donats pel projecte d'obres realitzat per l'arquitecta Marta Monreal i l'arquitecte Gerard Torres, del despatx Juli Cortés i Associats.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Àmbit d'actuació	Import
00 Treballs previs i replanteig general	37.426,23 €
02 Sistema estructural	20.884,28 €
03 Sistemes d'envoltant i d'acabats exterior	854,64 €
04 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	129.422,74 €
05 Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis	297.383,60 €
06 Equipament i mobiliari	4.955,80 €
GR Estudi de gestió de residus	4.842,57 €
LG Legalització d'instal·lacions	3.436,28 €
MA Mitjans Auxiliars	7.520,00 €
SS Estudi de seguretat i salut	5.094,80 €
PEM (Pressupost d'Execució Material)	511.820,94 €
Despeses generals (13%)	66.536,72 €
Benefici industrial (6%)	30.709,26 €
Pressupost	609.066,92 €
(IVA exclòs)	

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El cost total de l'actuació és de **609.066,92 €** (sis cents-nou mil seixanta-sis euros amb noranta-dos cèntims) sense IVA.



El Pressupost Base de Licitació és:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	609.066,92 €
IVA 21%	127.904,05 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	736.970,97 €

El Valor Estimat de Contracte és:

	Import
Valor estimat del Contracte	609.066,92 €

El Valor Estimat de Contracte es correspon al Valor d'Execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

8 DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

La present licitació té com a motiu principal la creació dels vestidors masculins del complex aeroportuari. Per això, es procedirà al subministrament i instal·lació de tots els materials, elements i equips necessaris. Al finalitzar l'execució del contracte tots ells han de funcionar de manera simultàniament i coordinada, de manera que per tal de garantir l'adequat funcionament del conjunt s'haurà de provar i posar en funcionament tot d'una, com un sistema, i per tant és necessari que sigui tot gestionat per una **a única** empresa contractista.

Per altre banda, la realització per part de diverses empreses adjudicatàries de diverses prestacions, només té sentit des de la vessant tècnica si aquestes presten serveis en camps reglamentaris de seguretat industrial diferents.

Així doncs, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat d'empreses adjudicatàries diferents podria dificultar l'execució del projecte generant demores que repercutirien en el temps d'execució total del projecte. Tenint en compte que les actuacions s'han de dur a terme dins



d'edificis que estan operatius les 24h al dia, 375 dies l'any, l'optimització del temps d'execució del projecte, és un punt import a tenir en compte, fa del tot inconvenient la divisió en lots.

9 ALTRES ASPECTES DE LA LICITACIÓ

9.1 Clàusules ambientals i gestió de residus.

S'estableixen obligacions mediambientals i de gestió de residus en l'apartat 9.5 del projecte d'obres.

9.2 Penalitats

Apart de les penalitats establertes a l'art. 193.3 LCSP per al cas d'incompliment de terminis d'execució, s'estableixen les penalitats específiques referents a l'incompliment d'obligacions mediambientals i de gestió de residus.

Responsable de Gestió Tècnica

d'Infraestructures de Cossos Operatius