



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE DE LES OBRES DE REFORMA DEL CEMENTIRI DE CERVERA

Les entitats del sector públic poden subscriure contractes que siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

### NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El Cementiri de Cervera està ubicat en la part nord oest de la ciutat, s'hi accedeix des de la última rotonda i ocupa l'esplanada situada just damunt de la Carretera d'Agramunt. Periòdicament es fan actuacions de manteniment, també l'any 2009 es va fer una ampliació d'uns 200 nínxols. Tot i així encara hi ha mancances de capacitat.

La idoneïtat de la licitació bé motivada pels motius següents:

#### Milliores a la xarxa de recollida d'aigües pluvials i l'aprofitament per a reg.

- Millorar la xarxa de drenatge i recollida d'aigües pluvials per assolir el màxim aprofitament.
- Disposar un dipòsit de recollida d'aigües pluvials per al seu aprofitament per reg.
- Dotar el recinte d'una xarxa de reg amb aigües pluvials.

#### Dotar el recinte d'un magatzem d'emmagatzematge i recàrrega de la màquina elevadora.

- Reforma de l'espai de cantonada al fons del recinte, formació de coberta i ampliació de la porta.
- Dotar el magatzem d'instal·lació elèctrica per a il·luminació i punt de recàrrega de la màquina Elevadora.

#### Reparació de cobertes.

- Reparació de cobertes, dotant-les d'impermeabilització.
- Reparació de les deficiències en revestiments i acabats dels porxos.
- Col·locació de canalons i baixants.

#### Milliores en els accessos exteriors del recinte.

- Formació d'obertura en el mur a la part posterior per comunicar amb l'espai d'ampliació.
- Formació d'escales i rampa a la part posterior.
- Ampliació de l'accés exterior al nord del recinte i adequació del terreny.

### INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

No procedeix per als contractes d'obres.

### CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte.

### RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte,





l'òrgan de contractació designarà la persona responsable del contracte en el moment de l'aprovació de l'expedient qui li correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de les prestacions pactades dins l'àmbit de les facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP.

El responsable del contracte informará oportunament a l'òrgan de contractació de qualsevol incidència o deficiència detectada en l'execució del contracte.

## OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma del cementiri de Cervera.

Amb aquesta actuació la Paeria de Cervera proposa diverses actuacions de millora en les infraestructures de l'equipament per pal·liar deficiències i millorar-ne el funcionament.

## LOTS

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "*Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*"

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència.





La motivació del discrecional és l'element que ho diferencia de l'arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'ús o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."*

D'acord amb la Nota Informativa citada, no es preveu pels motius següents:

### **1. Unitats d'obra fortament interrelacionades**

Les diferents actuacions (xarxa de drenatge, dipòsit de recollida, xarxa de reg, magatzem, cobertes i accessos) estan tècnicament connectades i comparteixen infraestructures, espais i planificació constructiva.

La seva execució independent podria generar interferències, duplicitats en mitjans auxiliars i problemes de coordinació d'instal·lacions (sobretot en la connexió de les xarxes i en els treballs de moviment de terres i pavimentació).

### **2. Necessitat d'una direcció d'obra i planificació unificada**

La naturalesa global del projecte requereix una única planificació temporal, logística i de seguretat (Pla de Seguretat i Salut, Pla de Gestió de Residus, coordinació d'instal·lacions, accessos d'obra, etc.).

Dividir en lots complicaria la coordinació entre contractistes i augmentaria el risc de solapaments o responsabilitats difuses.

### **3. Eficàcia econòmica i optimització de recursos**

La contractació conjunta permet:

Economies d'escala en mitjans auxiliars (grues, bastides, instal·lacions provisionals, maquinària).

Reducció de costos indirectes (un sol contracte, un sol equip de seguretat i salut, una sola direcció facultativa d'execució).

Menor risc d'increment de costos per incompatibilitats o modificacions successives entre lots.

En conjunt, resulta més econòmic i eficient adjudicar-ho com una obra única.

### **4. Continuitat funcional de les actuacions**

Les intervencions formen part d'un únic objectiu funcional: la millora de la sostenibilitat del recinte, la gestió de l'aigua i l'adequació dels espais. No es pot considerar que hi hagi actuacions autònomes o independents; totes contribueixen a un únic resultat operatiu i de servei.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

## **CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)**

45454100- Treballs de restauració

## **PROJECTE**

El projecte "Actuacions de reforma al cementiri municipal de Cervera" ha estat redactat per





l'arquitecte Josep M<sup>a</sup> Nogué Estradé, i s'aprova definitivament per la Junta de Govern local, en sessió ordinària del dia 06 de març de 2025.

### TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini d'execució de 5 mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig.

Atès que aquesta actuació està finançada per un ajut de la Diputació de Lleida, l'obra ha d'estar **finalitzada i recepcionada abans de l'01 de novembre de 2026**.

Aquest contracte no és prorrogable.

### SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No procedeix per aquest contracte.

### FINANÇAMENT

Partida pressupostària: 1.1640.6222300 Reforma cementiri municipal

Fonts de finançament: Aquesta actuació la Paeria de Cervera proposa desenvolupar-la en el marc del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als Ajuntaments i les Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida.

### PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **310.867,98 €** (IVA inclòs).

El pressupost es troba detallat en el projecte d'obra.

#### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	215.895,54
13 % augment contracta SOBRE 215.895,54 .....	28.066,42
6 % benefici industrial SOBRE 215.895,54 .....	12.953,73
Subtotal 256.915,69 .....	
21 % IVA SOBRE 256.915,69 .....	53.952,29

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS **310.867,98 €**

### VALOR ESTIMAT

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix a **256.915,69 €** (sense IVA) per tota la possible durada del contracte, tenint en compte que no hi ha prorrogues ni modificacions previstes.

Durada del contracte Sense IVA	Possibles modificacions sense IVA	Possible pròrroga sense IVA	TOTAL Sense IVA
-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	--------------------





PAERIA DE CERVERA

256.915,69 €			256.915,69 €
--------------	--	--	--------------

### REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

### PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment: Obert simplificat.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

**Transparència:** En publicar la convocatòria i els requisits, es garanteix que tots els interessats tinguin la mateixa informació i oportunitats.

**Competència:** Fomenta la competència entre els licitadors, la qual cosa pot resultar en millors preus i qualitat de les obres executades.

**Equitat:** Tots els participants tenen les mateixes condicions per presentar les seves propostes, la qual cosa promou la igualtat d'oportunitats.

**Confiança pública:** La transparència i l'equitat en el procés poden augmentar la confiança en les institucions i en la gestió de recursos públics.

Dins del procediment obert s'ha escollit el simplificat per agilitat procedimental ja que es compleix amb tots els requisits de l'article 159.1 de la LCSP.

### TRAMITACIÓ

Ordinària.

### CONTRACTE RESERVAT

No procedirà per aquest contracte.

### HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basa en el compliment de la condició següent:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles.





Mínim: Per un import mínim de **256.915,69** € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

## SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional, d'acord a l'article 88 de la llei 9/2017, es basa en el compliment de les condicions següent:

**a)** Acreditació de la realització d'un mínim de 3 obres avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació empresarial o obres similars a l'objecte del contracte.

Mínim: Per un import mínim de 179.840,98 € cadascuna, realitzades com a màxim dins dels últims 5 anys.

### Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 89 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per a executar obres de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en l'execució d'obres equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de presentar una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

## CLASSIFICACIÓ

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

GRUP	C Edificacions
SUBGRUP	4 paleteria, revocaments i revestits
CATEGORIA	2

## VARIANTS

No s'admetran variants per aquest contracte.



**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)

- Proposició econòmica: des de 0 fins a un màxim de 70 punts.
- Experiència professional del Cap d'obra: des de 0 fins a un màxim de 20 punts.
- Millora en el termini de garantia de l'obra: des de 0 fins a 10 punts.

<b>CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC)</b>													
<b>Proposició econòmica</b>	<b>Màx. 70 punts</b>												
<p>El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:</p> $P_i = P(1 - (O_i - O_m) / IL)$ <p>P<sub>i</sub> = punts de l'oferta P = punts del criteri preu O<sub>i</sub> = preu de l'oferta O<sub>m</sub> = preu de la millor oferta IL = import de la licitació</p> <p>En cap cas el valor ofert podrà ser superior al pressupost base de licitació, en cas que això es produís, la oferta quedarà automàticament descartada.</p>													
<b>Experiència Cap d'obra adscrit a l'execució del contracte</b>	<b>Màx. 20 punts</b>												
<p>Es valorarà l'experiència del Cap d'Obra designat per a l'execució del contracte, que en els últims 10 anys hagi executat obres (import sense IVA) de similars característiques a la de l'objecte de licitació, amb un import mínim d'execució de 179.840,98 €.</p> <p>La puntuació màxima serà de 20 punts que es repartiran de la següent manera:</p>													
<table border="1"><thead><tr><th>Número d'obres en que ha intervingut</th><th>Puntuació</th></tr></thead><tbody><tr><td>No acredita cap obra o no presenta la declaració responsable:</td><td>0 punts</td></tr><tr><td>Acredita una obra d'experiència:</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>Acredita dues obres d'experiència:</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>Acredita tres obres d'experiència:</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>Acredita quatre o més obres d'experiència:</td><td>20 punts</td></tr></tbody></table>	Número d'obres en que ha intervingut	Puntuació	No acredita cap obra o no presenta la declaració responsable:	0 punts	Acredita una obra d'experiència:	5 punts	Acredita dues obres d'experiència:	10 punts	Acredita tres obres d'experiència:	15 punts	Acredita quatre o més obres d'experiència:	20 punts	
Número d'obres en que ha intervingut	Puntuació												
No acredita cap obra o no presenta la declaració responsable:	0 punts												
Acredita una obra d'experiència:	5 punts												
Acredita dues obres d'experiència:	10 punts												
Acredita tres obres d'experiència:	15 punts												
Acredita quatre o més obres d'experiència:	20 punts												
Per justificar l'experiència, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable del representant													





legal.

**Millora del termini de garantia de les obres****Màx. 10 punts**

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

Termini mínim	Increment del termini mínim en:	Puntuació
1 any	No s'ofereix	0 punts
1 any	1 any més	5 punts
1 any	2 anys més	10 punt

**PUNTUACIÓ TOTAL****100 punts**

Es considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats, en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- A) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents,
- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en aquest plec.
- B) Si concorren dues empreses licitadores, en considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents,
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- C) Si concorren tres o més empreses licitadores, en considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents,
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de els ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions es igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

**COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

No és d'aplicació per aquesta licitació.





## MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

## CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució la següent:

**a)** Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte), d'acord amb la legislació vigent.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de gestió de residus pel corresponent gestor autoritzat, a requeriment del responsable del contracte.

### Justificació:

La justificació d'aquest criteri mediambiental es basa en diversos aspectes clau:

**Protecció del Medi Ambient:** La gestió adequada dels residus ajuda a minimitzar l'impacte ambiental negatiu, evitant la contaminació del sòl, l'aigua i l'aire.

**Compliment Legal:** Assegura que l'empresa contractista compleixi amb les normatives i regulacions vigents, evitant possibles sancions i litigis.

**Sostenibilitat:** Promou la reutilització i el reciclatge de materials, contribuint a l'economia circular i reduint la necessitat de recursos naturals nous.

**Seguretat i Salut:** Una gestió correcta dels residus redueix els riscos associats a materials nocius, protegint la salut dels/de les treballadors/res i del municipi.

## CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

## SUBCONTRACTACIÓ

La persona contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'art.215 del LCSP.

