



ORDRE D'ESTUDI PAE-25613

PROJECTE DE RESTAURACIÓ AMBIENTAL DEL MARGE ESQUERRE DE LA DESEMBOCADURA DEL RIU FLUVIÀ. SANT PERE PESCADOR.

1.- Dades generals

Clau:	PAE-25613
Títol abreujat:	Restauració ambiental del marge esquerre de la desembocadura del Riu Fluvià.
Tipus d'estudi:	Projecte.

2.- Condicionants del Projecte

2.1.- Introducció

El projecte conegut com a Fluvià Marina o Fluvià Nàutic es va iniciar a finals de la dècada del 1970. L'any 1977 se'n va aprovar la urbanització i l'empresa Rumasa en va començar les obres. Durant aquesta fase es van executar diversos trams de canals navegables i s'hi va construir l'estructura d'un edifici de grans dimensions, concebut com a nucli central del desenvolupament previst. En aquell moment, els terrenys estaven classificats com a sòl urbà, cosa que va permetre l'inici del projecte. Tanmateix, l'any 1983 la intervenció del grup Rumasa per part de l'Estat va provocar la paralització immediata de les obres, deixant la zona amb infraestructures inacabades. Aquell mateix any, el seu àmbit veí més proper fou declarat Parc Natural.

A partir dels anys noranta, l'evolució del planejament territorial i l'ampliació dels criteris de protecció ambiental van modificar el context del projecte. L'any 2001, l'actual propietari va adquirir els terrenys. Pocs anys després, el 2003, la Generalitat de Catalunya va re-classificar l'àmbit com a sòl no urbanitzable a causa de la seva proximitat al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i de la seva integració a la Xarxa Natura 2000. Aquell mateix any, l'INCASÒL va adquirir l'edifici inacabat mitjançant una subhasta pública. El 23 de febrer de 2005, la Generalitat en va dur a terme l'enderroc, fet que va suposar la desaparició de l'estructura aixecada durant l'etapa de Rumasa.

El 2012 es va presentar un nou projecte urbanístic de gran escala, que finalment no va ser aprovat. Després d'aquesta denegació, el propietari va iniciar el 2021 l'activitat denominada Port Natura, centrada en serveis de caravanning, sense disposar d'una autorització urbanística específica. Actualment, la pressió humana sobre l'àmbit és molt elevada i no només impedeix la restauració d'hàbitats, espècies i del paisatge, sinó que també desplaça aquesta pressió cap a l'entorn immediat, format per espais sensibles i fràgils que alberguen ecosistemes amenaçats i protegits.

El Parc Natural ha evidenciat sempre l'interès en la recuperació d'aquest espai. El maig de 2025, el Secretari d'Estat de Medi Ambient i la Consellera de Territori de la Generalitat van anunciar que s'estava treballant en un principi d'acord per a la possible expropiació de l'àmbit. La zona, integrada a la Xarxa Natura 2000, presenta un elevat potencial de restauració ecològica i, un cop recuperada, podria esdevenir un hàbitat natural d'enorme valor atesa la seva situació i els hàbitats existents al seu entorn immediat. Finalment, cal destacar que s'estan iniciant els treballs de redacció del futur Pla de Protecció del Parc Natural, el qual preveu una ampliació del seu àmbit, i un dels espais que està previst incorporar-hi és precisament la finca en qüestió.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**

Amb aquesta ordre d'estudi es planteja la restauració ambiental de l'àmbit que queda delimitat pel camí del Joncar i el mateix Riu Fluvià. L'àmbit està catalogat com a sòl no urbanitzable de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador i està inclòs dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000.

L'àmbit d'estudi ocupa aproximadament una superfície de 12 Ha i inclou un sistema de canals d'aproximadament 2,6 km de longitud. L'entorn presenta un estat ambiental amb un recobriment vegetal molt pobre, unes construccions en diferent grau de deteriorament, algun pantà i altres elements antròpics.



Àmbit d'estudi

2.2.- Objecte

L'objecte de la present ordre d'estudi és la redacció del "Projecte constructiu. Projecte de restauració ambiental del marge esquerre de la desembocadura del Riu Fluvià. Sant Pere Pescador" i la redacció del Document Ambiental.

Els objectius del projecte són:

- Renaturalitzar el marge esquerre de la desembocadura del Riu Fluvià de manera que permeti recuperar hàbitats i espècies per a restablir el funcionament del sistema natural en els seus dos marges.
- Millorar de la qualitat ecològica de la gola afavorint les comunitats aquàtiques, halòfiles, psammòfiles i de ribera pròpies d'una desembocadura de riu mediterrani.
- Adaptar la construcció existent a l'àmbit d'estudi per tal que pugui actuar com refugi per espècies com el Rat penat de Ferradura grossa (*Rhinolophus ferrumequinum*), el Rat penat de Ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*), el Rater de peus grossos (*Myotis capaccinii*) i el Rater d'orelles dentades (*Myotis emarginatus*).
- Estudiar la creació de les condicions d'hàbitat necessàries per adequar i restaurar l'espai, amb l'objectiu de afavorir la conservació de les següents espècies d'aus: *Ichthyaetus audouinii*, *Thalasseus sandvicensis*, *Glareola pratincola*, *Sternula albifrons*, *Sterna hirundo*, *Sterna nilòtica* i *Croicocephalus genei*
- Estudiar les actuacions específiques de restauració i millora d'hàbitat per afavorir la conservació del Fartet (*Aphanius iberus*)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**

- Estudiar els requeriments de les espècies *Plantago cornuti* i *Euphorbia palustres* per tal que a l'àmbit d'estudi s'hi puguin desenvolupar les poblacions de les dues espècies.
- Recuperar la dinàmica sedimentària litoral pròpia d'una desembocadura amb la recuperació d'hàbitats dunars.
- Ordenar l'ús públic, definint els itineraris de visita i observació de fauna que evitin l'impacte sobre zones sensibles.

2.3.- Aspectes a estudiar i definició de les obres

2.3.1 Projecte constructiu

Actualment l'estat ecològic de l'àmbit d'estudi està molt condicionat pels murs de les canalitzacions creades als anys 70. Caldrà fer un dimensionament del perímetre de murs i estudi de la seva composició i estructura, alçades i estructures associades. Caldrà estudiar diferents alternatives que implicaran un desmantellament total o parcial d'aquests murs en funció de la morfologia final que es pretengui aconseguir seguint els objectius del projecte. Aquestes alternatives s'hauran de valorar econòmicament en un anàlisi cost-benefici.

El projecte haurà de definir exactament el procés de desconstrucció dels murs i quines són operacions més òptimes per la gestió i valorització dels residus d'acord amb la normativa vigent i els costos econòmics. Caldrà també fer una avaluació de la capacitat dels talussos un cop retirats els murs: risc de col·lapse, desprendiments o erosió accelerada.

S'haurà de realitzar un estudi batimètric i aixecament topogràfic de detall, així com sondatges puntuals a la base dels murs i a la gola per caracteritzar capes (arena, llima, gruixos orgànics), nivells freàtics i presència d'hidrocarburs o contaminants en sediments.

A més el projecte constructiu ha d'estudiar els següents aspectes:

- Anàlisi hidràulic del tram final del riu amb els cabals habituals i de crescuda que permeti un anàlisi de les afectacions sobre inundabilitat per les actuacions previstes i l'efecte dels temporals marins. Caldrà preveure escenaris amb murs existents i amb murs retirats per comparar velocitats i inundabilitat previsible
- Descripció del medi físic: clima, geomorfologia, hidrologia superficial i subterrània, usos del sòl.
- Descripció del medi natural: cartografia d'hàbitats, estat de la vegetació, elements de flora i fauna singulars, zones de nidificació d'aus i altres element d'interès com llúdrigues, amfibis o espècies invasores com el coipú.
- Figures de protecció ambiental i urbanístiques.
- Inventari d'elements construïts a preservar i a enderrocar.

El projecte constructiu recollirà les mesures preventives i correctores d'impacte ambiental que esdevinguin de l'avaluació ambiental i les que consideri el propi Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

El projecte inclourà un annex amb l'Anàlisi d'afeccions agràries que doni compliment a l'article 11 de la LLEI 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris

Caldrà redactar també una separata que es lliurarà de manera complementaria al projecte constructiu que inclourà la informació del projecte que s'hagi de lliurar al Servei de Gestió del Litoral per a la tramitació de la concessió amb els següents apartats:

- Memòria descriptiva amb les característiques de les instal·lacions i les obres, la declaració expressa d'acompliment del que disposa la Llei de costes



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**

- Plànols de amb identificació de la zona de domini públic maritimoterrestre a ocupar amb precisió d'ubicació exacta i extensió (superfície en m2)
- Estudi bàsic de la dinàmica litoral, quan el projecte prevegi actuacions en el mar o en la zona en què aquest pugui arribar, i especialment en zones de regressió de la platja.
- Avaluació dels possibles efectes del canvi climàtic sobre els terrenys on s'hagi de situar l'obra realitzada durant el termini sol·licitat per a la concessió.
- Informació fotogràfica de la zona.
- Estudi d'integració paisatgística de les instal·lacions.
- Pressupost d'execució material amb la valoració de les partides més significatives de les actuacions en domini públic maritimoterrestre
- Determinació de la possible afecció a espais de la Xarxa Natura 2000 i el document ambiental corresponent

2.3.2 Document ambiental

S'haurà de redactar el document ambiental del projecte per sotmetre's a un procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada segons l'establert en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

El document consistirà en:

- La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada.
- La definició, les característiques i la ubicació del projecte.
- Una exposició de les principals alternatives estudiades i una justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.
- Una avaluació dels efectes previsibles directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, l'aigua, els factors climàtics, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors esmentats, durant les fases d'execució, explotació i, si s'escau, durant la demolició o l'abandonament del projecte.
- Les mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura que sigui possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'execució del projecte.
- La manera de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i les mesures protectores i correctores que conté el document ambiental.
- Redacció de l'annex de canvi climàtic segons la Llei 16/2017 de canvi climàtic

3.- Condicionants a tenir en compte

Per la realització del projecte constructiu caldrà tenir en compte els següents organismes i la informació que puguin disposar :

Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
Agència Catalana de l'Aigua
Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat de Catalunya
Delegació Provincial de Costas del Estado a Girona
Ajuntament de Sant Pere Pescador
Universitat de Vic

4.- Annexos a contemplar

El projecte constructiu contemplarà els següents annexos:



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**

- Antecedents
- Estudi del medi
- Compliment de prescripcions
- Document ambiental
- Climatologia i hidrologia superficial
- Geotècnia i geologia
- Estudi de l'organització i desenvolupament de l'obra
- Serveis afectats
- Estudi d'alternatives.
- Expropiacions
- Pla de conservació
- Estudi de seguretat i salut laboral
- Pla de treballs
- Justificació de preus
- Pressupost per a coneixement de l'Administració
- Reportatge fotogràfic
- Gestió de residus
- Justificació de preus.

5.- Instruccions particulars i documentació

5.1.- Fases del projecte:

La direcció del projecte haurà de posar en coneixement de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural totes aquelles modificacions que puguin alterar el contingut de l'ordre d'estudi, en especial, haurà d'informar per a la seva aprovació de l'estat del projecte en les següents fases com a pas previ per a la seva continuació.

Anàlisi i diagnosi de l'àmbit d'estudi ambiental	8 setmanes del contracte.
Estudi d'alternatives i proposta d'actuacions	12 setmanes del contracte.
Maqueta del projecte constructiu	26 setmanes del contracte.

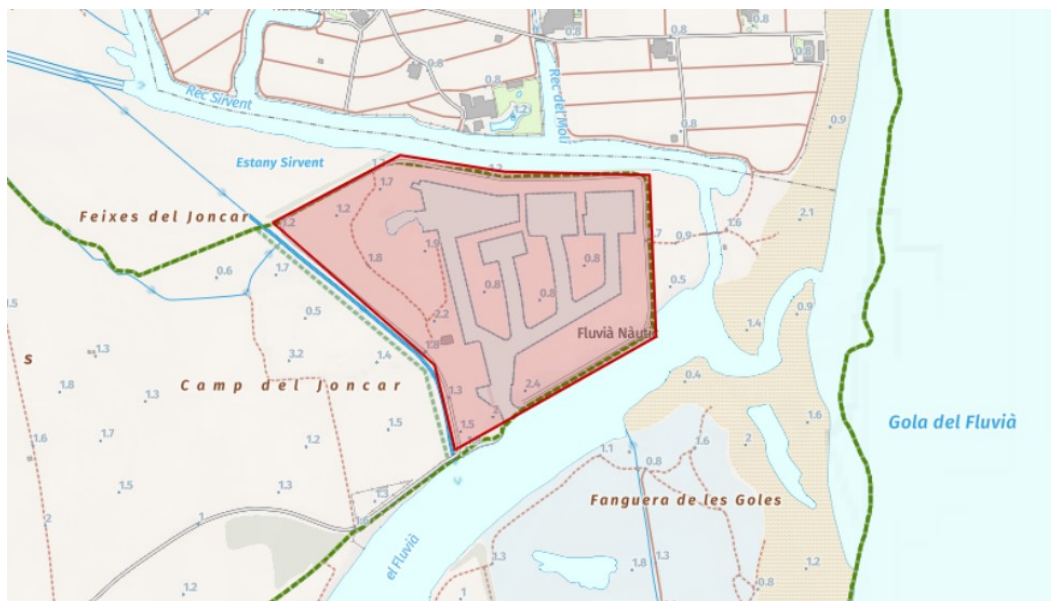
5.2.- Termini de redacció:

El termini de redacció no superarà els 8 mesos

5.3.- Documentació gràfica de l'àmbit:



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**



Ubicació actual de la senyalització informativa en relació al gall fer a l'àmbit del Parc Natural de l'Alt Pirineu.

5.4 Seguiment del projecte:

El seguiment del projecte anirà a càrrec del Sr. Ponç Feliu.

Marc Vilahur i Chiaraviglio
Director General de Polítiques
Ambientals i Medi Natural

Signat electrònicament