

**- Procés** OBRES**- Objecte del contracte**

Contractació mitjançant procediment obert, de l'acord marc d'homologació de de proveïdors, per als serveis de manteniment i reparacions menors, a les diferents instal·lacions i infraestructures gestionades per aigües de Manresa, SA, amb divisió de quatre (4) lots.

Les prestacions inclouen, quan correspongui, el subministrament, transport i posada en obra dels materials necessaris per a l'execució dels treballs.

Els contractes derivats (contractes basats) concretaran l'actuació, el termini, els preus aplicables i la resta de condicions d'execució.

La participació a l'acord marc no garanteix l'adjudicació de cap contracte basat

Aquest contracte de serveis està dirigit a empreses especialitzades en serveis objecte d'aquest plec, amb solvència i experiència acreditada.

Les actuacions tindran caràcter puntual i menor i consistiran, principalment, en:

- Obra Nova.
- Reparacions, manteniments i substitucions puntuals.
- Intervencions urgents i no urgents.
- Obres menors de millora i adequació edificis i/o instal·lacions.
- Subministrament i col·locació dels materials en relació a cada obra.

**- Motivació de la necessitat**

Millora del Servei

L'objecte del present Acord marc és l'establiment dels pactes i condicions definidores dels drets i obligacions que han de regir, als seus aspectes jurídics, administratius i econòmics, la selecció d'empreses per a la realització de treballs d'obra menor de reparació, conservació, manteniment i petites reposicions en les xarxes d'aigua potable i de sanejament, així com en els edificis, instal·lacions i infraestructures gestionades per Aigües de Manresa, SA. Inclouent el subministrament i col·locació dels materials necessaris per a l'execució dels treballs, segons les seves necessitats, conforme a allò establert als articles 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

**- Tipus de contracte** Serveis

**- Aceptació de variants** NO

**- Codi CPV** 50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**- Import Pressupost** 102.000,00

**- Modificacions previstes**

L'acord marc només podrà ser modificat en els supòsits i amb els límits previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò que resulti aplicable als poders adjudicadors que no tenen la condició d'administració pública, i d'acord amb el que estableix aquest Plec.

En cap cas les modificacions podran alterar l'objecte de l'acord marc ni les seves condicions essencials.

Les variacions derivades de l'execució dels contractes basats, pròpies d'un sistema de preus unitaris i d'un acord marc, no tindran la consideració de modificació de l'acord marc, sempre que es mantinguin dins dels límits previstos en aquest Plec.

**- Divisió en lots**

<b>- Justificació dels lots</b>	Millora del Servei
<b>Lot</b>	1
<b>Definició</b>	Serveis diversos de reparació i manteniment
<b>Codi CPV</b>	50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento
<b>Lot</b>	2
<b>Definició</b>	Serveis diversos de reparació i manteniment
<b>Codi CPV</b>	50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento
<b>Lot</b>	3
<b>Definició</b>	Serveis diversos de reparació i manteniment
<b>Codi CPV</b>	50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento
<b>Lot</b>	4
<b>Definició</b>	Serveis diversos de reparació i manteniment
<b>Codi CPV</b>	50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**- Criteris de valoració****- Judici de valor**

· Ponderació	0
· Criteri	
· Ponderació	0
· Criteri	
· Ponderació	0
· Criteri	
· Ponderació	0
· Criteri	
· Ponderació	0
· Criteri	

**- Valoració per fórmules automàtiques**

· Ponderació	80,00
· Criteri	Oferta econòmica

- Valoració per fórmules automàtiques

· Ponderació	5,00
· Criteri	Disponibilitat de personal per a actuacions urgents
· Ponderació	5,00
· Criteri	Organització del servei i disponibilitat horària
· Ponderació	10,00
· Criteri	Termini de resposta i lliurament de pressupost

**Data de necessitat prevista** 01/04/2026

**Temps d'execució**

**Data prevista finalització**

**Subcontractació** Es regirà per allò establert

- Procés de licitació

Amb les dades facilitades per part del procés actuant, es conclou que el procediment a licitar ha de ser:

Acord Marc

- Observacions

Criteri de desempat: certificacions de sistemes de gestió (no puntuable)

Les certificacions de sistemes de gestió no són criteri puntuable en aquesta licitació.

En cas d'empat en la puntuació total entre dues o més empreses licitadores, es proposarà l'adjudicació a l'empresa que acrediti disposar, amb data de vigència a la data límit de presentació d'ofertes, de les certificacions següents:

1. UNE-EN ISO 9001 (qualitat).
2. ISO 45001 (seguretat i salut en el treball).
3. UNE-EN ISO 14001 (gestió ambiental).
4. UNE-EN ISO 50001 (gestió de l'energia).

Aigües de Manresa, SA té dipositada una gran confiança amb el sistema de gestió que aporten les certificacions de la Norma UNE-EN ISO, pels motius següents:

- acrediten l'existència de procediments i control de processos,
- faciliten la traçabilitat i el seguiment de les actuacions,
- reforcen la gestió de no conformitats i la millora continua,
- contribueixen a la prevenció de riscos laborals i al control ambiental, i
- promouen el control i la millora del rendiment energètic, quan escaigui.

Si persisteix l'empat després d'aplicar l'ordre anterior, s'aplicaran la resta de criteris de desempat previstos al present Plec.

Requeriment posterior (empat)

L'acreditació d'aquestes certificacions només es requerirà a les empreses empatades, amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació.

Per aquelles empreses licitadores que no tinguin obligació legal de disposar d'un Pla d'Igualtat registrat, es valorarà a aquelles que en disposin com a criteri de desempat, addicional als que actualment s'indiquen a l'article 147 de la LCSP, quan l'empat persisteixi.

No es podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

**- Condicions especials execució**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Seguretat digital en la contractació pública i Protecció de dades:

En relació amb el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació de el sector públic i telecomunicacions.

El contractista quedarà sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sent aquesta una obligació contractual essencial (211.1.f) LCSP).

Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa

El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

Segons s'estableix a art. 216.6 de la LCSP, les condicions de cobrar i els drets són irrenunciables per part dels subcontractistes. Els terminis de pagament als subcontractistes no poden ser més desfavorables que els que estableix la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Així mateix, s'estableix que la data des de la qual s'han de computar els terminis de pagament és la data en què té lloc l'acceptació o la verificació dels béns o serveis per part del contractista principal, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura dins els terminis legals.

**- Solvència****ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica / professional suficient, segons el que estableix l'article 87.1 a) de la LCSP per a cadascun dels lots als quals resultin adscrits, per executar les prestacions objecte del contracte.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, referit a l'àmbit d'activitat vinculat a l'objecte del contracte, corresponent a un dels darrers exercicis disponibles, d'acord amb els límits i condicions que s'estableixin en aquest Plec.

Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de l'execució del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les prestacions objecte del contracte, inclosos els danys personals, materials i conseqüencials que es puguin ocasionar a tercers.

Aquesta assegurança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada de l'acord marc i dels contractes basats que se'n derivin.

L'acreditació de la vigència de l'assegurança es podrà requerir en qualsevol moment per Aigües de Manresa, SA, i constituirà condició necessària per a l'inici i continuïtat de l'execució de les prestacions.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, si escau, al registre oficial corresponent, o mitjançant qualsevol altre mitjà admissible en dret que permeti acreditar el volum anual de negocis.

**ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica / professional, segons el que estableix a l'article 90 LCSP per a cadascun dels lots als quals resultin adscrits.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar de solvència tècnica o professional, mitjançant la relació dels principals treballs o serveis realitzats en els darrers anys, de naturalesa similar a l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, dates i destinataris.

La solvència tècnica o professional dels empresaris licitadors s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat a tenir de la relació dels principals serveis o treballs realitzats, en el curs dels darrers tres anys.

Es justificarà amb una relació dels serveis principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres darrers anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'admetran treballs o serveis de naturalesa similar als del lot, acreditats amb import, dates i destinataris.

La similitud es podrà justificar per:

- correspondència CPV, o
- descripció tècnica i tipologia dels treballs, encara que el CPV no coincideixi exactament.

Com a regla general, l'import acumulat acreditat serà igual o superior al 50% del valor estimat del lot al qual es presenti el licitador.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i ha de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva deguda execució.

**SOLVÈNCIA PER LOTS**

La solvència exigida s'haurà d'acreditar en relació amb el lot o lots als quals es presenti l'empresa licitadora, sense que sigui necessari acreditar solvència per a la totalitat de l'acord marc si només s'opta a determinats lots.

**ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA**

L'acreditació de la solvència es podrà efectuar mitjançant declaració responsable, sense perjudici que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi d'aportar la documentació acreditativa corresponent, en els termes previstos en aquest Plec.

- **Classificació empresarial** No Aplica

**Justificació** No Aplica

**Definició** Acord marc d'homologació de de proveïdors, per als serveis de manteniment i reparac

---

**Signat** FIGULS BLANCH, XAVIER