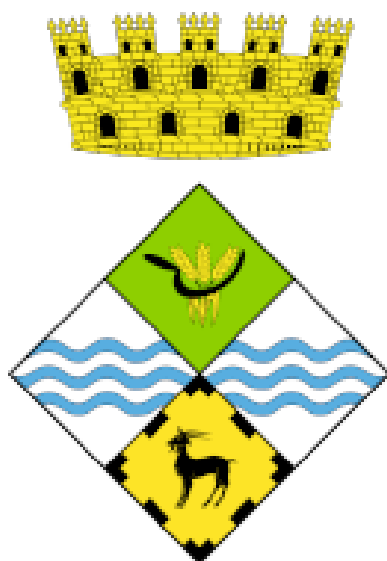




3125_Mv

MEMÒRIA VALORADA PER A COBRIR UNA PISTA POLIESPORTIVA, CONSTRUCCIÓ D'UN BAR, MAGATZEM, ESCENARI I VESTIDORS A RIUDARENES

MEMÒRIA

Promou

AJUNTAMENT DE RIUDARENES.



Joan Martín Salcedo

Arquitecte de la unitat de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva

Març de 2025

I.- MEMÒRIA.

I.01. Memòria Descriptiva.

1. Generalitats.
2. Dades generals.
3. Iniciativa i encàrrec.
4. Objectius.
5. Descripció de l'estat actual i justificació de la solució proposada.
6. Pressupost

II.- PRESSUPOST

- II.01. Pressupost d'execució material
- II.02. Pressupost d'execució per contracte

III.- ANNEX DE FOTOGRAFIES

IV.- PLÀNOLS

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

01 . MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I. MEMÒRIA

I.01. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

I.01.01.- GENERALITATS.

El terme de Riudarenes ocupa 46,63 km² de l'anomenada Depressió Pre-Litoral o Plana de la Selva. El poble es troba a 84 metres sobre el nivell del mar i dista 6 quilòmetres de la capital comarcal, Santa Coloma de Farners, 20 quilòmetres de Girona, 3 de l'estació de ferrocarril de Sils, 21 quilòmetres de la Costa Brava (Lloret) i 86 de Barcelona.

La riera de Santa Coloma travessa el seu terme municipal de nord a sud i el divideix en dos sectors: l'oriental, més pla i l'occidental, més vast i abrupte, amb turons com el Far (583 m) i el puig d'Argimon (466 metres). Per la dreta, la riera de Santa Coloma rep la riera de L'Esparra, i per l'esquerra rep la sèquia d'en Roig. Altres rieres i torrents destacables són l'Esplet i el Vilarràs. La part més plana del terme es troba en un antic estany omplert amb sorres granítiques i residus d'origen volcànic i formava part del bloc Montseny-Guilleries.

El clima és de tendència mediterrània-continental, com tota la plana de la Selva, ja que es troba tancada per les Guilleries a ponent i les Gavarres i la resta de la Serralada Litoral a llevant.

L'economia de Riudarenes contempla els conreus de secà (cereals, farratges, blat de moro i llegums) i de regadiu (hortalisses, cereals i farratges), amb àmplies superfícies dedicades als viviers i als arbres per a fusta. La ramaderia es basa en l'avicultura, bestiar boví i porcí. La indústria consta d'explotacions sorreres, fàbriques de pinsos i farines, tèxtil, alimentària i carrosseries

Pel que fa a la seva configuració territorial i administrativa el municipi, amb una població de 2.444 habitants segons fons de l'Idescat de l'any 2024, comprèn el nucli urbà de Riudarenes, els barris de Can Maleta, Can Falqué, la urbanització de Can Fornaca en un extrem del terme, i els veïnats de Serramagra, la Riera, el raval de L'Esparra i part de Les Mallorquines.

I.01.02.- DADES GENERALS.

Emplaçament

L'actuació es situa a la zona esportiva del municipi, on hi ha els camps de futbol, el pavelló i la piscina. Hi ha una pista descoberta la qual es vol cobrir, i a més, es construirà un petit edifici amb un magatzem i un bar, i un escenari amb dos vestidors per tal de poder fer servir la pista de manera més polivalent, per fer, a part d'esport, activitats dirigides i festives.

Promotor

El promotor d'aquesta obra és l'AJUNTAMENT DE RIUDARENES, les dades del qual són les que s'indiquen a continuació:

AJUNTAMENT DE RIUDARENES
CIF P1715700I
PLAÇA DE LA VILA 8
17421 GIRONA
972856002 – ajuntament@riudarenes.org

I.01.03.- INICIATIVA i ENCÀRREC.

La present memòria valorada es redacta prèvia petició de l'Ajuntament de Riudarenes i s'inclou en l'encàrrec que aquest ha fet als Serveis Tècnics del Departament de Territori i Sostenibilitat del mateix Consell Comarcal.

La redacció d'aquest document es redacta essent coneixedors de la voluntat municipal de presentar aquesta actuació a la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), amb l'objectiu de cooperar en el finançament de les obres i els serveis de competència municipal i és vigent durant tot el període 2025-2029, promoguda per la Generalitat de Catalunya, publicat al DOGC número 9348 del 11 de febrer de 2025, RESOLUCIÓ PRE/381/2025.

Així mateix, si bé aquest treball ha estat coordinat i encapçalat per l'arquitecte Joan Martín Salcedo (núm. col·legiat 30.140/1) en la seva qualitat d'arquitecte de la unitat de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en les tasques de redacció del mateix hi han participat, també, la resta de personal tècnic i administratiu que configuren el conjunt de l'àrea.

Santa Coloma de Farners, març de 2025.

I.01.04.- OBJECTIUS.

Els objectius i finalitat de la redacció d'aquesta memòria valorada són establir els paràmetres bàsics sota els quals redactar el projecte de cobriment d'una pista poliesportiva, construcció d'un bar, magatzem, escenari i vestidors a la pista descoberta existent a la zona esportiva municipal de Riudarenes.

És per això que, amb aquesta finalitat s'incorporen a la present memòria valorada els elements gràfics, numèrics i descriptius amb què definir les bases constructives i econòmiques necessàries per a la futura redacció del projecte complet i posterior execució del conjunt d'aquestes obres.

És així doncs, que integren la present memòria valorada els documents següents:

- Memòria descriptiva.
- Valoració estimada dels treballs d'execució necessaris.
- Documentació gràfica genèrica.

I.01.05.- DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

L'actuació es porta a terme a la pista poliesportiva descoberta situada a la zona esportiva de Riudarenes.

Actualment aquesta pista té unes dimensions de 20x40m, un paviment de formigó, es troba completament descoberta i és utilitzada tant com a equipament esportiu municipal com a espai polivalent al servei del municipi.

Al tractar-se d'un projecte on només es realitza una coberta en una pista existent que és totalment exterior i sense cap tipus de tancament, llevat de la construcció del bar-magatzem i l'escenari amb vestidors, totalment exempts de la resta d'edificacions, no s'afecta en res a la resta d'instal·lacions i equipaments esportius existents a la mateixa parcel·la per la qual cosa es mantenen les mateixes instal·lacions de protecció contra incendis i mesures d'evacuació d'ocupants que ja té el recinte esportiu.

Àmbit d'Actuació / Superfícies.

Si bé l'illa d'equipaments on s'emplaça la pista respon a una superfície de més de 42.000 m², l'àmbit d'actuació recollit en el present projecte és de l'ordre de 1.675m².

Criteris de disseny de l'actuació proposada.

La principal decisió alhora d'iniciar el present projecte ha estat l'elecció de la tipologia de coberta a emprar, havent escollit finalment en funció del seu impacte visual i la seva relació qualitat – preu.

En aquest sentit hem d'indicar que s'ha buscat una estructura senzilla, molt lleugera, que no pretén de competir en cap moment amb la resta d'edificis presents a l'entorn més immediat tot i que les seves dimensions (més de 1.000 m²) la fan, inevitablement, molt visible.

Així doncs, en funció d'aquests criteris, s'ha acabat optant per una estructura metàl·lica de cobertes ondulades autoportants.

Finalment, pel que fa a les dimensions de la nova coberta hem optat per una superfície de 54,00 x 24,90m, superior a la dimensió de la pista actual (40 x 20m), amb l'objectiu afegit de la construcció del bar i l'escenari, garantint en tot moment una alçada útil mínima de 7 mts. (sota estructura).

Criteris tècnics de l'actuació proposada.

L'actuació prevista per al cobriment de la pista comporta, de manera resumida, les actuacions següents:

- Enderroc d'una part del paviment existent.
- Excavació i enderroc d'una part del parterre.
- Execució de la fonamentació prevista.

- Muntatge de l'estructura metàl·lica de suport sobre la qual es sustenta la coberta.
- Instal·lació d'enllumenat.
- Marcatge de les noves pistes de jocs.
- Nou canal de desguàs i recollida dels pluvials de la coberta.
- Construcció de l'edifici de bar-magatzem
- Construcció de l'escenari i vestidors
- Adequació de la totalitat dels entorns afectats.

Requisits d'obligat compliment.

Sempre que sigui possible i compatible amb el tipus d'intervenció a realitzar i en compliment de la normativa sectorial vigent les obres projectades i descrites en la present memòria proporcionaran un seguit de prestacions de funcionalitat, seguretat i accessibilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, els requisits bàsics de la LOE i la resta de normativa que, d'acord a la tipologia de l'actuació, li siguin d'aplicació.

Així mateix també quan s'escaigui pel tipus d'obra que es projecte, s'aplicaran les recomanacions i normatives específiques en quan a seguretat, funcionalitat, higiene, manteniment, confort i respecte al medi ambient que per aquest tipus d'obres li siguin d'aplicació.

I.01.06.- PRESSUPOST.

Atesa la present memòria valorada, el pressupost total d'execució material de les obres previstes segons s'ha descrit en la present memòria, és de **347.287,37 €** (tres-cents quaranta-set mil dos-cents vuitanta-set euros i trenta-set cèntims), sense incloure el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial ni l'IVA.

Conseqüentment, el pressupost total d'execució per contracte, un cop incloses les despeses generals d'empresa, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit, puja a la quantitat de **500.059,08 €** (cinc-cents mil cinquanta-nou euros i vuit cèntims).

El pressupost està desglossat per les diferents actuacions, segons ells quadres següents:

Total (en PEM) ACTUACIÓ 1		347.287,37 €
	+ 13% despeses generals	45.147,36 €
	+ 6% benefici industrial	20.837,24 €
Total (abans IVA)		413.271,97 €
	+ 21% IVA	86.787,11 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)		500.059,08 €

Santa Coloma de Farners, març de 2025.

Joan Martín Salcedo

*Arquitecte de la unitat de Serveis Tècnics
del Consell Comarcal de la Selva.*

II. PRESSUPOST

01 . PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

II. PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 4 : subcapítol 2			Import
subcapítol 2	01.01.07.01	PLUVIALS	4.326,18
subcapítol 2	01.01.07.02	ENLLUMENAT	8.939,03
subcapítol 1	01.01.07	INSTAL.LACIONS	13.265,21
subcapítol 2	01.02.08.01	ENLLUMENAT	2.100,00
subcapítol 2	01.02.08.02	AIGUA, SANEJAMENT I SANITARIS	3.305,14
subcapítol 1	01.02.08	INSTAL.LACIONS	5.405,14
subcapítol 2	01.03.08.01	ENLLUMENAT	2.100,00
subcapítol 2	01.03.08.02	AIGUA	588,09
subcapítol 2	01.03.08.03	SANEJAMENT	1.254,96
subcapítol 2	01.03.08.04	EXTRACCIÓ DE FUMS	1.056,48
subcapítol 2	01.03.08.05	PLUVIALS	2.648,93
subcapítol 1	01.03.08	INSTAL.LACIONS	7.648,46
			26.318,81
NIVELL 3 : subcapítol 1			Import
subcapítol 1	01.01.01	ENDERROCS	5.998,83
subcapítol 1	01.01.02	MOVIMENT DE TERRES	6.528,76
subcapítol 1	01.01.03	FONAMENTS	56.203,98
subcapítol 1	01.01.04	ESTRUCTURA	69.288,06
subcapítol 1	01.01.05	COBERTA	79.218,87
subcapítol 1	01.01.06	PAVIMENTS	7.948,80
subcapítol 1	01.01.07	INSTAL.LACIONS	13.265,21
Capítol	01.01	COBERTA PISTA	238.452,51
subcapítol 1	01.02.01	ENDERROCS	601,48
subcapítol 1	01.02.02	MOVIMENT DE TERRES	3.610,33
subcapítol 1	01.02.03	FONAMENTS	5.743,63
subcapítol 1	01.02.04	ESTRUCTURA, TANCAMENTS I COBERTA	18.996,65
subcapítol 1	01.02.05	FUSTERIES	2.388,34
subcapítol 1	01.02.06	PAVIMENTS	4.363,69
subcapítol 1	01.02.07	REVESTIMENTS	11.975,65
subcapítol 1	01.02.08	INSTAL.LACIONS	5.405,14
subcapítol 1	01.02.09	ESCENARI I RAMPA	7.310,40
Capítol	01.02	ZONA VESTIDORS I ESCENARI	60.395,31
subcapítol 1	01.03.01	ENDERROCS	3.580,25
subcapítol 1	01.03.02	MOVIMENT DE TERRES	221,38
subcapítol 1	01.03.03	FONAMENTS	2.103,18
subcapítol 1	01.03.04	ESTRUCTURA. TANCAMENTS I COBERTA	15.525,66
subcapítol 1	01.03.05	FUSTERIA	1.942,31
subcapítol 1	01.03.06	PAVIMENTS	3.564,40
subcapítol 1	01.03.07	REVESTIMENTS	11.053,91
subcapítol 1	01.03.08	INSTAL.LACIONS	7.648,46
Capítol	01.03	ZONA BAR	45.639,55
			344.487,37
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	COBERTA PISTA	238.452,51
Capítol	01.02	ZONA VESTIDORS I ESCENARI	60.395,31
Capítol	01.03	ZONA BAR	45.639,55

euros

RESUM DE PRESSUPOST

Capítol	01.04	VARIS	2.800,00
Obra	01	Pressupost 3125-COBERTA	347.287,37
			347.287,37
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 3125-COBERTA	347.287,37
			347.287,37

02. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

II. PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	347.287,37
13 % SOBRE 347.287,37.....	45.147,36
6 % SOBRE 347.287,37.....	20.837,24
Subtotal	413.271,97
21 % IVA SOBRE 413.271,97.....	86.787,11
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	500.059,08

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINC-CENTS MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)
