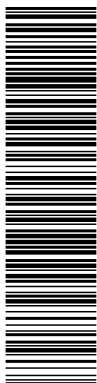


DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_PCAP CARRETERA 1 _16032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVGIY-M7ZVS-CQ4V5 Data d'emissió: 16 de Març de 2026 a les 13:21:14 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde AL de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 16/03/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30444889 FVGIY-M7ZVS-CQ4V5 73FC4261AC09B37572B8B9F7675B4291264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



**AJUNTAMENT
DE SANT MARTÍ DE TOUS**

Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

ANUNCI

Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous, en sessió ordinària celebrada el 12 de març de 2026, el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de l'obra de rehabilitació de l'edifici del carrer Carretera, nº 1 (fase i substitució funcional de coberta, reforma de local comercial en planta baixa i d'habitatge en planta segona), s'exposa al públic pel termini de vint dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació al BOPB, DOGC i e-tauler, per tal que es puguin presentar reclamacions al respecte. Simultàniament s'anuncia la licitació al BOPB i al perfil del contractant, si bé, aquesta s'ajornarà en el supòsit en que es formulin reclamacions contra el plec de clàusules.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Martí de Tous.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Número d'expedient: 2026_118.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- e) Principal activitat del poder adjudicador: La pròpia d'un Ens Local.

2. Obtenció de la documentació i informació

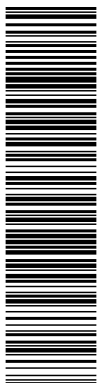
- a) Entitat: Ajuntament de Sant Martí de Tous.
- b) Domicili: Plaça de la Independència, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Martí de Tous, 08712.
- d) Telèfon: 93.809.60.02
- e) Adreça electrònica: st.martitous@tous.cat
- f) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://tous.cat/ajuntament/perfil-de-contractant/>
- g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins 6 dies abans de la data límit fixada per la recepció d'ofertes.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Execució de les obres incloses en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'edifici del carrer Carretera, nº 1 (fase i substitució funcional de coberta, reforma de local comercial en planta baixa i d'habitatge en planta segona).
- b) Admissió de pròrroga: No.
- c) Divisió per lots: No.
- d) Lloc d'execució: Sant Martí de Tous.
- e) Termini d'execució: 24 setmanes (6 mesos), a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) CPV - Treballs de construcció d'immobles.
45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.
- h) Codi NUTS: ES511

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117
NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martitous@diba.cat - www.tous.cat

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_PCAP CARRETERA 1 _16032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVGII-M7ZVS-CQ4V5 Data d'emissió: 16 de Març de 2026 a les 13:21:14 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde AL de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 16/03/2026 13:17	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30444888 FVGII-M7ZVS-CQ4V5 73FC4261AC09B37572B8B9F7675B44291264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres.
- b) Tramitació: ordinària.
- c) Procediment: obert simplificat
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 140.000 € (IVA inclòs). L'IVA que correspon aplicar ascendeix a la quantitat de 24.297,52 €.

El valor estimat de contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 115.702,48 € IVA exclòs.

Pressupost IVA exclòs (VEC)	% IVA	Pressupost IVA inclòs
115.702,48 €	24.297,52 €	140.000 €

6. Garanties

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

7. Requisits específics del contractista

- a) Solvència:

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen tot seguit:

1. Solvència Econòmica financera:

- Volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser al menys de 1,5 vegades el VEC.

Mínim: 210.000,00€

Mitjà d'acreditació:

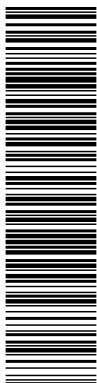
Còpia simple de la declaració a la AEAT en el model 390 o balanç de comptes anuals.

2. Solvència tècnica professional

Valors o requisits mínims:

- **Relació de les obres executades en el curs dels 5 últims anys**, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_PCAP CARRETERA 1 _16032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVGIY-M7ZVS-CQ4V5 Data d'emissió: 16 de Març de 2026 a les 13:21:14 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde AL de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 16/03/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30444888 FVGIY-M7ZVS-CQ4V5 73FC4261AC09B37572B8B9F76775B4291264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sanmartitous



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE TOUS

Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Mínim: Haver realitzat almenys **2 contractes** ja sigui obra nova o remodelació, similars a la proposta de l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució per part del promotor de l'obra
Classificació empresarial: Es podrà acreditar la solvència de l'Empresa mitjançant la classificació empresarial

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Mínim: 5 treballadors

Mitjà d'acreditació: Certificat de la seguretat social (butlletins de cotització, etc..)

8. Criteris d'adjudicació

Diversos criteris (clàusula 14 PCAP).

9. Condicions particulars per l'execució del contracte

Sí (clàusula 20 PCAP). S'estableixen condicions especials d'execució de caràcter social (art. 202 LCSP).

10. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE

No procedeix.

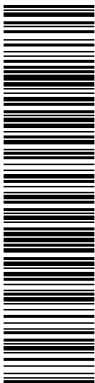
11. Presentació de les ofertes:

- Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.
- Modalitat de presentació: mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/tous>
- Documentació que cal presentar: la que s'especifica a la clàusula 11.7 del PCAP.
- S'accepta la factura electrònica: Sí.

12. Obertura de proposicions

Segons estableix la clàusula 12.4 del PCAP.

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_PCAP CARRETERA 1 _16032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVGIY-M7ZVS-CQ4V5 Data d'emissió: 16 de Març de 2026 a les 13:21:14 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde AL de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 16/03/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30444688 FVGIY-M7ZVS-CQ4V5 73FC4261AC09B37572B8B9F7675B4291264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sanmartitous



**AJUNTAMENT
DE SANT MARTÍ DE TOUS**

Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

13. Despeses d'anunci

Fins a un límit de 600eur (clàusula 29 PCAP).

14. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds

Català.

L'Alcalde,
David Alquézar i Claramunt

Sant Martí de Tous, 16 de març de 2026