



ESTUDI DE COSTOS PER AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE PER A COBRIR UNA PISTA POLIESPORTIVA, CONSTRUCCIÓ D'UN BAR, MAGATZEM, ESCENARI I VESTIDORS A RIUDARENES

Expedient: X2025000865

Per a la realització d'aquest estudi de costos s'ha pres com a base les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques dels serveis de redacció, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte per a cobrir una pista poliesportiva, construcció d'un bar, magatzem, escenari i vestidors a Riudarenes.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de redacció, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte per a cobrir una pista poliesportiva, construcció d'un bar, magatzem escenari i vestidors a Riudarenes.

2. Cost redacció del projecte d'obra i direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

L'import estimat del contracte esmentat, es determina d'acord a preus de mercat i d'acord al PEM del projecte a redactar segons memòria aprovada i que consta a la licitació (347.287,37 €).

El termini màxim per a la redacció del Projecte d'Obra serà de dos mesos i mig a comptar des de la formalització del contracte.

A efectes de càlcul econòmic del contracte, s'ha estimat una dedicació aproximada de 185 hores de treball tècnic d'un equip multidisciplinari, atenent a la complexitat de l'actuació, sense que aquesta previsió horària tingui caràcter contractual. D'acord amb la previsió del cost hora mitjà de l'equip, de 110,184 €/h, s'estableix un cost de 20.384,03 € sense IVA per la redacció del Projecte d'Obra i les altres obligacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Pel que fa a la Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Documentació Final d'Obra i les altres obligacions establertes en Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, es determina un cost de 10.976,02 € sense IVA atenent a preus de mercat.

Els preus anteriorment establerts són sense IVA i inclouen les Despeses Generals i el Benefici Industrial, i es consideren adequats als preus habituals de mercat per a serveis tècnics equivalent, atenent a la naturalesa, abast i complexitat de l'actuació projectada. Inclouen totes les obligacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

3. Pressupost Base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El Pressupost Base de Licitació, és de 37.945,66 € IVA inclòs (31.360,05 € sense IVA i un import de 6.585,61 € d'IVA al 21%), desglossant-se de la següent manera:



Pressupost Base de Licitació Redacció Projecte d'Obra i Estudi de Seguretat i Salut:

Redacció Projecte d'Obra i Estudi de Seguretat i Salut	20.384,03 €
IVA (21 %)	4.280,65 €
TOTAL Redacció Projecte d'Obra	24.664,68 €

Pressupost Base de Licitació Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Documentació Final d'Obra:

Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut	10.976,02 €
IVA (21 %)	2.304,96 €
TOTAL Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut	13.280,98 €

Pressupost Base de Licitació total:

TOTAL PBL sense IVA	31.360,05 €
IVA (21 %)	6.585,61 €
TOTAL PBL amb IVA	37.945,66 €

Atès que no es preveuen modificacions contractuals ni pròrrogues, d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el Valor Estimat del Contracte coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA, és a dir, 31.360,05 €.

Riudarenes, a la data de la signatura electrònica.

Marta Soler Fitó, Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Riudarenes i **Xavier Gallart Garangou**, Tècnic de Gestió de l'Ajuntament de Riudarenes.