



Expedient	Assumpte
2026/13-EG626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340666170030761023	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES REFREDADORES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE RIUCLAR I DEL SERRALLO, PERTANYENTS AL MUNICIPI DE TARRAGONA.

Signat per:

ANNEX 1. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1_ Expedient: 2026/13-EG626

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES REFREDADORES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE RIUCLAR I DEL SERRALLO, GESTIONADES PEL PMET

Projecte:2026/2/PMET_EI/001

2_ Objecte del contracte: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres per a la substitució de les refredadores de climatització de les piscines municipals de Riular i el Serrallo, a Tarragona, a causa de l'antiguitat i obsolescència dels equips actuals.

El plec tècnic (Projecte executiu) defineix amb detall el seguit d'actuacions inherents a l'execució dels treballs.

A més, es consideren totes les gestions administratives i de legalització al RITSIC, juntament amb l'emissió de certificats tècnics, projectes i taxes corresponents.

3_ Procediment de contractació: Procediment obert simplificat

4_ Tramitació de l'expedient: Ordinària

5_ Licitació electrònica: Sí, mitjançant l'eina Sobre Digital

Termini de presentació d'ofertes: No inferior a 20 dies naturals.

Lloc de presentació: Les proposicions es presentaran exclusivament en format electrònic mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint-ne la confidencialitat del contingut fins al moment de l'obertura.

Aquesta eina està disponible accedint a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant <https://seu.tarragona.cat/pdc>

Els requisits de presentació de les propostes a través del sobre digital es troben disponibles a la següent adreça electrònica (manual, preguntes freqüents, tutorials, etc...)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES





6_Codis CPV: 45331220-4: "Treballs d'instal·lació d'aire condicionat"

7_Existència de lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots; tanmateix, s'ha descartat aquesta opció perquè les actuacions a executar constitueixen una unitat tècnica i funcional inseparable.

La intervenció afecta una instal·lació tèrmica integrada que requereix una execució coordinada sota una única direcció facultativa, i la fragmentació en lots generaria riscos d'incompatibilitat tècnica, dispersió de responsabilitats, possibles retards i majors dificultats de coordinació. En aquest sentit, la contractació unificada és més eficient i eficaç des del punt de vista tècnic i administratiu, en assumir de manera integral el subministrament, el muntatge, les connexions i la gestió documental, i assegura un servei uniforme i de qualitat a les dues instal·lacions. Per tot això, es justifica que el contracte no es divideixi en lots, garantint una execució correcta, segura i eficient del servei públic.

8_Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte: Aquest contracte troba el seu fonament en la necessitat de garantir la climatització adequada de les piscines municipals de Riu Clar i el Serrallo, gestionades pel Patronat Municipal d'Esports de Tarragona. Els equips actualment instal·lats, que constitueixen el nucli del sistema de refrigeració d'ambdues instal·lacions, es troben en situació d'obsolescència tecnològica i deficiència funcional, presentant incidències reiterades derivades de la seva antiguitat i del desgast dels seus components.

L'estat de les refredadores existents impedeix assegurar la continuïtat del servei en condicions de fiabilitat i eficiència energètica, i compromet tant la qualitat ambiental de les instal·lacions esportives com el compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica. Aquesta circumstància suposa, a més, un risc d'interrupció en l'ús ordinari de les piscines, amb la consegüent afectació als usuaris i a la programació d'activitats esportives municipals.

La substitució dels equips no obeeix, per tant, a una millora discrecional, sinó a la necessitat imperiosa de mantenir operatiu un servei públic essencial, com és l'ús d'instal·lacions aquàtiques municipals en condicions segures, confortables i sostenibles. L'actuació projectada permetrà, a més, reduir el consum energètic gràcies a la incorporació de noves refredadores amb refrigerant R-32, més eficient i amb menys impacte ambiental, en línia amb les polítiques municipals de sostenibilitat i estalvi energètic.

En conseqüència, el contracte és necessari per assegurar la continuïtat del servei públic esportiu, restablir les condicions de seguretat i confort tèrmic exigibles a unes instal·lacions d'ús públic, garantir el compliment normatiu en matèria d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE, CTE, RD 178/2021, entre d'altres) i promoure una reducció de la petjada de carboni i del consum elèctric mitjançant l'ús.

Per tot això, es justifica plenament la necessitat de dur a terme la substitució de les refredadores objecte del present projecte i, en conseqüència, la contractació de les obres corresponents.

9_Termini d'execució o durada (sense pròrrogues): El termini d'execució de les obres serà de **DOS (2) mesos naturals**, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte s'extingirà una vegada transcorregut aquest termini i efectuades les comprovacions i recepcions corresponents de l'obra per part de la Direcció Facultativa, llevat que hi concorrin causes de suspensió degudament justificades o s'acordi una ampliació del termini d'execució per raons degudament justificades.

10_Nom i durada de les possibles pròrrogues: No es contempla

11_Òrgan de Contractació: Presidència del Patronat Municipal d'Esports de Tarragona





12_Director de les obres i Responsable del contracte: Carlos Navarro Fonollosa, enginyer municipal de l'Ajuntament de Tarragona

13 Mesa de contractació:

President:

-El president del PMET, el Sr. Ramón Cuadrat García, o la persona que el substitueixi (membre obligatori per a la composició de la Mesa)

Vocals:

-La interventora delegada del PMET, la Sra. Sandra Salvat Miró, o la persona que la substitueixi (membre obligatori per a la composició de la Mesa)

-El secretari delegat del PMET, el Sr. Ernesto José Alcaine Mur, o la persona que el substitueixi (membre obligatori per a la composició de la Mesa)

-L'oficial administrativa del PMET, la Sra. María Jesús Jiménez Cerezuela, o la persona que la substitueixi

-L'encarregat general del PMET, el Sr. Ramon Muñoz Escudero, o la persona que el substitueixi

Secretària:

-L'oficial administrativa del PMET, la Sra. Dolores Serrano Cantero, o la persona que la substitueixi (membre obligatori per a la composició de la Mesa)

14_Adreça del perfil del contractant: <https://seu.tarragona.cat/pdc/>

15_Pressupost base de licitació: 105.707,57 € + IVA 21% 22.198,59 € = 127.906,16 €, segons el detall següent:

Concepte	Import
Despeses directes	
Pressupost d'execució de material	88.829,89 €
Despeses indirectes	
Despeses generals (13%)	11.547,89 €
Benefici industrial (6%)	5.329,79 €
Total despeses directes + indirectes	105.707,57 €
IVA (21%)	22.198,59 €
Total amb IVA	127.906,16 €

*En tractar-se d'un projecte d'obres el desglossament del preu consta als quadres de preus del mateix projecte, al qual es remet als efectes del que preveu l'article 100 de la LCSP.

16_Revisió de preus: No

17_Valor estimat del contracte: 105.707,57 € (IVA exclòs)

L'import de valor estimat coincideix amb l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs) ja que aquest contracte no preveu prorrogues ni modificacions.

18_Modificacions previstes: No es preveuen

19_Aplicació pressupostària i projecte/s: 03/34200/63300 "Maquinària, instal·lacions i utilitatge"
Projecte: 2026/2/PMET_EI/001

20_Tramitació de la despesa: Ordinària

21_Contracte subvencionat o per al qual s'ha sol·licitat subvenció: No





22 Classificació i solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

- Classificació:

Segons allò establert a l'article 77.1.a) de la LCSP per als contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000,00 € serà requisit indispensable que l'empresari es troba degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Tenint en compte això, a la vista que el valor estimat del present contracte no arriba a aquesta xifra, no resulta obligatòria la classificació dels licitadors.

No obstant això, els licitadors potestativament podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació en els grups i subgrups següents:

Grup J. Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Categoria 1. <150.000 €

Acreditació: Mitjançant l'aportació del corresponent certificat emès pel Registre Electrònic de licitadors (RELIC), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE): és obligatori pel tipus de procediment.

En cas de no acreditar la solvència mitjançant la classificació indicada, caldrà acreditar el compliment dels següents criteris de solvència econòmica i tècnica:

22.1 Solvència econòmica i financera:

22.1.1 La solvència econòmica i financera s'acreditarà de conformitat amb allò establert a la lletra "a)" de l'article 87 LCSP.

Concretament, caldrà acreditar un **volum anual de negocis** de la persona licitadora o candidata, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de la persona licitadora i de presentació d'ofertes, per un import mínim igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte, és a dir, 158.561,35 €.

Acreditació: S'acreditarà mitjançant l'aportació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit al Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota Simple informativa del Registre Mercantil
- Certificació del Registre Mercantil
- Certificació telemàtica del Registre Mercantil

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals declarats a l'Impost de la Renda de Persones Físiques.

22.2 Solvència tècnica o professional:

22.2.1 La solvència tècnica s'acreditarà amb una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) últims anys, avalades per **certificats de bona execució**; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. L'import mínim acumulat, sense IVA, d'aquests treballs en el millor dels darrers cinc anys serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, 73.995,30 €.





Per obres d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte s'entendrà aquelles en què s'hagin exercit algun dels treballs següents:

- De substitució i instal·lació d'equips de climatització centralitzada en edificis amb desmuntatge d'unitats obsoletes i adaptació d'instal·lacions auxiliars.
- De renovació de sistemes tèrmics a centres esportius o piscines municipals mitjançant tecnologies d'alta eficiència energètica i refrigerants de baix impacte ambiental.
- En instal·lacions tèrmiques que inclouen ventilació forçada, fontaneria, paleta auxiliar, maniobres amb grua i legalització administrativa amb la seva certificació tècnica.

Acreditació: S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de sector públic o quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de documentació acreditativa tipus factures, contractes o equivalents.

22.2.2 L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita el registre (RASIC, Registro de Agentes de la Seguridad Industrial de Catalunya) com a instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

Acreditació: L'empresa haurà d'aportar el corresponent justificat de registre (RASIC) emès per la Generalitat de Catalunya

Adscripció de mitjans:

D'acord amb el que preveu l'article 76.2 de la LCSP, tenint en compte les característiques d'aquesta obra i amb l'objecte de garantir la màxima qualitat en la seva execució, es considera necessari que l'empresa adjudicatària es comprometi a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- L'empresa adjudicatària assignarà un tècnic titulat de la seva plantilla (enginyer tècnic industrial o equivalent) com a cap d'obra i responsable tècnic que supervisarà periòdicament les obres amb una dedicació mínima de 12 hores durant la totalitat de l'obra
- L'empresa adjudicatària assignarà un treballador de la seva plantilla amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquest càrrec, com a encarregat d'obra. Haurà de dedicar el 100 % de la jornada laboral de 8 hores

23_Criteris de valoració:

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit dos criteris d'adjudicació, on no només es pretén valorar l'import de les obres sinó aquells elements que aportin un valor afegit a la qualitat de la instal·lació i que permetin una reducció dels costos del manteniment entre altres.

Els criteris estan classificats segons si necessiten d'un judici de valor o el criteri és automàtic.

La valoració es farà amb els criteris, que a continuació es descriuen:

Criteris d'adjudicació	Fórmula d'avaluació	Criteris qualitius	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Automàtica		55
Manteniment màquines refredadores		X	20
Detall de la planificació de l'obra	Judici de valor	X	25
Total			100





Criteris avaluables de forma automàtica: 75%

Criteris avaluables de forma NO automàtica (que depenen d'un judici de valor): 25%

23.1 Criteris quantificables vinculats a l'objecte del contracte, avaluable de forma no automàtica (fins a 25 punts)

23.1.1 Detall de la planificació de l'obra

Es considera necessari per tal de garantir la màxima qualitat tècnica en l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que les empreses demostrin el grau de coneixement i estudi de l'obra, per aquest motiu es proposa el següent criteri avaluable de forma no automàtica que servirà de base per a l'adjudicació:

La proposta inclourà la descripció dels criteris indicats a continuació. Es puntuaran conforme al grau de detall i coherència.

PROGRAMA DE TREBALL:

- a) El programa de treball ha de ser complet i indicar el termini total estimat per l'execució de l'obra, que en cap cas podrà ser superior al termini de licitació.
- b) Es valorarà el grau de detall del programa, coherència, desenvolupament d'activitats i dels mitjans humans i auxiliars, i rendiments adscrits a aquestes activitats.

23.2 Criteris quantificables vinculats a l'objecte del contracte, avaluable de forma automàtica (fins a 75 punts)

23.2.1 Oferta econòmica: fins a 55 punts

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, es considera convenient la que es proposa a continuació ja que assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació.

$$P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Oe} \times 55$$

P = Puntuació

Pl = Preu licitació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, s'atendrà l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

23.2.2 Manteniment de les dues màquines refredadores sense cost pel PMET: fins a 20 punts

Justificació: Es considera que un altre dels criteris a valorar és el manteniment de les màquines refredadores sense cost pel PMET.

Amb aquest criteri es pretén que el contractista es faci càrrec del manteniment durant el termini d'un o dos anys.

Puntuació: S'atorgaran 20 punts a l'empresa licitadora que es compromet a executar les tasques que s'indiquen a continuació:





Els 20 punts es distribuïran de la següent forma:

- 1 any de manteniment: 10 punts
- 2 anys de manteniment: 20 punts

DETALL DE TASQUES DE MANTENIMENT

Filera	Element	Activitat	Acció, si és necessària	1	3	6	12	24
				mes	mesos			
0	Inspecció d'higiene (consultar l'apartat 7.4 de la norma VDI 6022 Part 1)							
1	Entrades d'aire de l'exterior i sortides de l'aire de l'extracció (consultar l'apartat 7.6.1 de la norma VDI 6022 Part 1)							
	1.1	Comprovar la contaminació, els danys i la corrosió	Netejar i reparar				X	
1.2	Comprovar l'entorn per veure si hi ha fonts d'emissió	Informar a l'operador, consultar l'apartat 7.5 de la norma VDI 6022 Part 1						
2	Unitats de tractament d'aire/unitats de terminals descentralitzades. Les unitats Geniox son unitats de tractament d'aire centralitzades, no descentralitzades. S'omet aquest element de la llista de comprovació.							
3	Deshumidificadors (consultar l'apartat 7.6.3 de la norma VDI 6022 Part 1)							
	3.1	Comprovar la presència de contaminació, danys, corrosió i penetració de gotes	Netejar i reparar		X			
	3.2	Comprovació funcional del desguàs i la trampa de drenatge	Reparar		X			
3.3	Netejar el refrigerador mullat, el separador de gotes i la safata de condensat					X		
4	Unitats de tractament d'aire centralitzades/carcasses de les unitats (consultar l'apartat 7.6.4 de la norma VDI 6022 Part 1)							
	4.1	Comprovar si hi ha contaminació, danys o corrosió en el costat de l'aire	Netejar i reparar				X	
	4.2	Comprovar si hi ha condensació	Netejar			X		
4.3	Comprovar si les carcasses buides presenten contaminació, danys o corrosió	Netejar i reparar				X		
5	Components de la refrigeració estàtica (consultar l'apartat 7.6.5 de la norma VDI 6022 Part 1)							





	5.1	Comprovar el funcionament i l'estat de les safates de condensat i els desguassos de condensat	Netejar i reparar			X		
	5.2	Comprovar si hi ha fuites als sensors de punt de gelbre, a les canonades d'alimentació, als circuits de control i a les vàlvules de control	Reparar				X	
6	Humidificadors d'aire (consultar l'apartat 7.6.6 de la norma VDI 6022 Part 1)							
	Humidificadors de recirculació de l'aire							
	6.1.1	Comprovar la contaminació, els danys, el creixement microbià i la corrosió	Netejar i reparar	X				
	6.1.2	Comprovació funcional dels controls de tancament	Tornar a ajustar				X	
6.1	6.1.3	Determinar el nombre total de UFC en l'aigua de recirculació (consultar l'apartat 8.2 de la norma VDI 6022 Part 1)	Si el nombre de UFC > 1000 UFC/ml: Netegeu, esbandiu i assequeu la safata; desinfecteu-la; feu proves de qualitat de l'aigua d'impulsió.		Dues vegades al mes			
	6.1.4	Comprovar si hi ha dipòsits a les boquilles de polvorització	Netejar i canviar les boquilles	X				
6.1	6.1.5	Comprovar si la bomba de circulació té contaminació o incrustacions en la línia d'aspiració, comprovar l'estat i el funcionament dels filtres	Netejar el circuit de la bomba			X		
	6.1.6	Comprovació funcional del sensor de conductivitat.	Reparar.	X				
	6.1.7	Comprovació funcional del sistema de desinfecció				X		





	6.1.8	Sistema de l'humidificador totalment buit i sec.		durant les parades				
	6.1.9	Comprovar si hi ha contaminació, danys, incrustacions i corrosió en el separador de gotes i el rectificador de cabdal	Si s'ha format dipòsits, haureu d'extreure i netejar la unitat, comprovar la zona d'aigües sota del separador de gotes	X				
	Humidificadors d'aire sense recirculació							
	6.2.1	Comprovar la presència de contaminació, danys, creixement microbià i corrosió.	Netejar i reparar.		X			
	6.2.2	Comprovar si hi ha precipitació de condensat en la càmera de l'humidificador	Netejar i reparar l'humidificador de vapor	X				
	6.2.3	Comprovar si s'han format dipòsits en el sistema de distribució de vapor	Netejar			X		
	6.2.4	Comprovar si hi ha dipòsits en les boquilles de polvorització	Netejar o canviar les boquilles	X				
6.2	6.2.5	Comprovar el desguàs	Netejar i reparar		X			
	6.2.6	Determinar el nombre total de UFC en l'aigua de l'humidificador (consultar l'annex B de la norma VDI 6022 Part 1). Excepció: Humidificadors de vapor	Si el nombre de UFC > 1000 UFC/ml: Netegeu, esbandiu i assequeu la safata i altres zones/conductes que transportin aigua; desinfecteu; fer proves de l'aigua			X		
	6.2.7	Comprovació funcional de la vàlvula de control	Reparar			X		
	6.2.8	Comprovar el limitador de humitat	Reparar			X		
7	Unitats de terminal d'aire (consultar l'apartat 7.6.7 de la norma VDI 6022 Part 1)							





	7.1	Comprovar si hi ha contaminació, danys o corrosió (mostra) en les unitats de terminal d'aire, les làmines perforades incorporades, la malla metàl·lica i els sedassos	Netejar o canviar				X	
	7.2	Feltres del filtre	Canviar				X	
	7.3	Comprovar les mostres per veure si hi ha dipòsits sòlids en les unitats de terminal d'aire amb inducció de d'aire d'interior i entrades d'aire d'extracció	Netejar				X	
	7.4	Components pels quals circula l'aire secundari	Netejar				X	
Filtres d'aire (consultar l'apartat 7.6.8 de la norma VDI 6022 Part 1)								
	8.1	Comprovar si hi ha contaminació, danys (fuites) i males olors	Canviar els filtres d'aire afectats		X			
	8.2	Comprovar la pressió diferencial	Canviar fase del filtre			X		
8	8.3	Interval màxim abans que calgui substituir la primera etapa del filtre					X	
	8.4	Interval màxim abans que calgui substituir la segona fase del filtre						X
Conducció d'aire (consultar l'apartat 7.6.9 de VDI 6022 Part 1)								
	9.1	Comprovar la presència de danys en les seccions accessibles dels conductes d'aire	Reparar				X	
9	9.2	Comprovar la presència de contaminació, corrosió i condensació en dos o tres punts representatius de la superfície del conducte d'aire intern	Inspeccionar el sistema de conductes en més llocs i decidir si és o no necessari netejar totes les seccions (visibles i no visibles)				X	
Silenciadors (consultar l'apartat 7.6.11 de la norma VDI 6022 Part 1)								
10	10.1	Comprovar si hi ha contaminació, danys i corrosió en els silenciadors	Reparar o canviar; fer proves de contacte per fricció si és necessari				X	





	Ventilador (consultar l'apartat 7.6.12 de la norma VDI 6022 Part 1)						
11	11.1	Comprovar si hi ha contaminació, danys i corrosió en els silenciadors	Netejar i reparar, comprovar el desguàs de l'aigua			X	
	Intercanviadors de calor (incloent HRS) (consultar els apartats 7.6.13 y 7.6.14 de la norma VDI 6022 Part 1)						
12	12.1	Inspeccionar visualment els intercanviadors de calor de plaques aire-aire per si hi ha contaminació, danys o corrosió	Netejar, reparar			X	
	12.2	Inspeccionar visualment l'intercanviador de calors rotatori per si hi ha contaminació, danys o corrosió	Assegurar l'estanquitat			X	
	12.3	Inspeccionar l'estanquitat dels intercanviadors de calor que s'escalfen directament	Assegurar l'estanquitat				X
12	12.4	Calefactores: Comprovar la presència de contaminació, danys, corrosió i l'estanquitat	Netejar i reparar, canviar			X	
	12.5	Refrigeradors: Comprovar l'estanquitat i si ha contaminació, corrosió o danys en el feix de tubs, el separador de gotes i la safata de condensat	Netejar i reparar		X		
	12.6	Prova funcional del desguàs i la trampa de drenatge	Netejar i reparar		X		
13	Components subterranis (consultar l'apartat 7.6.15 de la norma VDI 6022 Part 1)						
	13.1	Mesura de la concentració de pols i microorganismes (bacteris i fongs) en l'aire d'impulsió, comparat amb l'aire de l'exterior i/o l'aire de referència					X
	13.2	Comprovar si hi ha contaminació i danys en les unitats de terminal d'aire d'exterior				X	





13.3	Comprovar si hi ha contaminació, danys i olors inacceptables en els filtres d'aire				X			
13.4	Comprovar si hi ha danys en els conductes d'aire					X		
13.5	Inspeccionar la superfície del conducte d'aire intern per si hi ha contaminació i condensació (utilitzant, per exemple, una càmera, en absència de les obertures d'inspecció adequades)					X		

24_Criteris objectius a valorar d'índole social per als casos de desempat:

1.- En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantajoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència a l'adjudicació aquella empresa que acrediti un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%.

En cas que diverses empreses licitadores de les que hagin empatat tinguin relació laboral amb persones amb discapacitat, tindrà preferència aquella que disposi d'un nombre més gran de treballadors/ores fixos/es amb discapacitat a la seva plantilla (Art. 147 de la LCSP).

2. Així mateix, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per l'empresa que no estant obligada per llei, disposi del pla d'igualtat o bé aquella empresa que disposi del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'art. 35 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (DOGC 6919 de 23.07.2015).

Per a l'acreditació de tot això, la PMET podrà sol·licitar la documentació acreditativa corresponent.

25_Sobres aportar a aquesta licitació

Per prendre part en la licitació les proposicions es presentaran en **DOS SOBRES** signats electrònicament, que contindran la següent documentació:

SOBRE A, haurà d'incloure:

- o DECLARACIÓ RESPONSABLE PREVISTA A L'ANNEX 2.
- o MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE), previst a l'ANNEX 3. En cas d'empreses que concorrin amb compromís de formar UTE.
- o MODEL DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS TRIBUNALS ESPANYOLS, previst a l'ANNEX 4. En cas d'empreses estrangeres.
- o OFERTA QUE FA REFERÈNCIA ALS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR, d'acord amb l'establert a la clàusula 23.1 del present document (No podrà sobrepassar les 25 pàgines (1 pàgina = 1 cara d'un full) lletra Arial 11, interlineat senzill (1,0). **La informació que consti a partir d'aquests límits no serà valorada.**

LES EMPRESES LICITADORES QUE NO OBTINGUIN UN MÍNIM DEL 50% EN LA VALORACIÓ





TOTAL DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE A), SERAN EXCLOSES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I, EN CONSEQUÈNCIA, DE L'OBERTURA DEL SOBRE B

SOBRE B:

Les empreses licitadores hauran d'incloure la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica:

- o MODEL DE PROPOSICIÓ relativa als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, previst a l'ANNEX 5

EL SOBRE A NO HA D'INCLoure INFORMACIÓ QUE SIGUI OBJECTE DE VALORACIÓ DEL SOBRE B, I VICEVERSA. LA SEVA INCLUSIÓ PODRÀ SER MOTIU D'EXCLUSIÓ.

26 Admissió de variants o alternatives:

No

27 Càlcul de les ofertes desproporcionades o anormalment baixes: Caldrà ajustar-se al que disposa l'art. 85 i següents del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes.

28 Penalitats per demora i altres:

S'aplicaran les penalitats contemplades en aquest plec, així com les previstes a la llei de contractes per al cas de demora en l'execució.

Sense perjudici de plantejar la resolució del contracte, quan legalment procedeixi, el PMET podrà aplicar penalitzacions per les següents causes:

- A. Defecte de qualitat de l'obra executada.
- B. Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment dels protocols fixats.
- C. Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al contractista.
- D. Incompliment d'ordres de la direcció facultativa (DF).
- E. Incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i salut.
- F. Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- G. Incompliment de les condicions especials d'execució.

L'aplicació de les penalitzacions no alliberarà al contractista de donar compliment de les obligacions del contracte.

A. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

- Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses per la direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició o reposició, segons determini la Direcció Facultativa.
- Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, el PMET podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per





incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia màxima serà, respectivament, d'un 1%, d'un 2% o d'un 3% del PEM del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

B. Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment dels protocols fixats.

- Cas que el contractista incomplís els protocols, i/o caigui en deficiències i endarreriments en el flux d'informació amb la DF, aquesta podrà proposar una penalització econòmica a l'Ajuntament.
- Rebuda la proposta de penalització, el PMET ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment, deficiència o endarreriment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

C. Penalització per incompliment del termini d'execució de les obres:

- En cas de sobrepassar en més de 20 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra per causa a ell imputable, el contractista serà objecte de la penalització consistent en una sanció de 300 € diaris els primers 7 dies, 500 € diaris els següents 15 dies i de 1.000 € a partir d'aquest darrer dia.
- En cas de força major o causes imputables al PMET, no s'aplicarà la penalització anterior, però sí que es procedirà a confeccionar un nou pla de treball que haurà de ser validat per la direcció d'obres i aprovat pel PMET.

D. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la DF:

- Cas que el contractista incomplís les ordres de la DF, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres, la DF podrà proposar al PMET una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un fet d'aquest tipus.





- Rebuda la proposta de penalització, el PMET ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

E. Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i salut:

- Cas que el contractista incomplís les ordres del coordinador de seguretat i salut, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres i de les condicions de seguretat i salut, la DF a requeriment del coordinador, podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un fet d'aquest tipus.

- Rebuda la proposta de penalització, el PMET ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

Les penalitzacions previstes no substituiran la indemnització de danys i perjudicis ni aquelles altres sancions que legalment li siguin d'aplicació.

F. Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

- Cas que el contractista incomplís condicions d'autoritzacions, permisos o llicències, la DF podrà proposar una penalització econòmica al PMET, que ho comunicarà a l'empresa per tal que ho solventi de manera immediata. De no produir-se la reparació per part de l'empresa, es podrà aplicar la penalització que oscil·larà entre els 2.500 i els 6.000 € per cada incompliment, depenent de la gravetat del mateix.

S'estudiarà cada cas concret i es penalitzarà econòmicament segons la gravetat.

29_Garantia definitiva: Sí, import del 5% del preu d'adjudicació, sense IVA. La garantia definitiva s'haurà de constituir en alguna de les formes previstes en la LCSP.

30_Lloc i termini d'execució de les obres: El lloc d'execució de les obres serà l'indicat al PPT. El termini d'execució de les obres serà de **2 mesos**

31_Termini de garantia: El contracte té una garantia mínima per tots els conceptes de **tres anys** des de la signatura de l'acta de recepció. Inclou la garantia tècnica dels components, entenent com a tal la reposició dels seus components i muntatge, així com l'assistència per intervencions puntuals a requeriment de qualsevol desperfecte o mal funcionament sobtat de la instal·lació.
Garantia del fabricant: Les garanties dels diversos components assumides pels fabricants s'incorporaran al contracte en els termes establerts pels fabricants.

32_Subcontractació: S'admet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic. Cal tenir en compte el que preveu la clàusula 24 pel que fa als requisits de la subcontractació i el règim de pagament a subcontractistes, així com les penalitats pel seu incompliment.





33 Condicions especials d'execució del contracte: Les contemplades a la clàusula 23 del PCA i les altres indicades al PCA i als seus annexos.

De caràcter social:

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte:

- Les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació.
- Les mesures encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar.
- El pla d'igualtat d'oportunitats: Informació sobre els principis d'igualtat i compromís de empresa; Protocols de prevenció, detecció i intervenció en situacions d'assetjaments i discriminació a la feina.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir els òrgans de representació de les persones treballadores que informin sobre això.

En cas d'incompliment, caldrà ajustar-se als límits establerts a l'article 192 de la LCSP.

Obligació de caràcter essencial:

L'empresa adjudicatària es compromet, com a obligació essencial, a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals i, en especial de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals i del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

De caràcter mediambiental:

S'estableix com a condició especial d'execució, considerant-se obligació contractual essencial als efectes assenyalats a la lletra f) de l'article 211 de la LCSP el compliment, com a mínim, de la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental:

- La retirada de la zona d'execució del contracte de totes les peces sobrants i material fungible, així com els seus embalatges i envasos. En aquest sentit, s'adoptaran totes les mesures establertes al Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, així com les directrius establertes al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, modificat pel Decret 88/2010, de 2 (PROGRIC).

34 Forma de pagament:

Pagament únic Pagaments parcials

Dades per facturació: Les entitats compreses a l'art. 4 de la Llei 25/2013 hauran de presentar la factura en format electrònic segons s'indica al catàleg de tràmits indicant els codis que a continuació es relacionen:

Unitat Comptable: LA0003963

Unitat Gestora: LA0003963

Unitat tramitadora: LA0003963

Els pagaments quedaran condicionats a les certificacions d'obres

Avís!

S'adverteix al proveïdor que prèviament a la presentació de factures haurà d'haver tramitat l'alta/modificació de dades bancàries de creditors, adjuntant un certificat de titularitat bancària del proveïdor, a través del següent enllaç a la seu electrònica:

https://seu.tarragona.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO&DE TALLE=6269000062501662807659&lang=CA

35 Desestiment: Màxim 500€, prèvia justificació de les despeses.

36 Protecció de dades personals: És aplicable al desenvolupament del servei la legislació i normativa en matèria de protecció de dades, i específicament, l'adjudicatari està obligat al compliment del





Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel/ (Reglament General de Protecció de Dades) i la Llei Orgànica 3/2018 del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

El servei implica tractament de dades personals: NO

37 Causes d'inadmissió sobres electrònics: La presentació d'ofertes electròniques que continguin virus seran rebutjades sense obrir-lo, i per tant serà motiu d'exclusió.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas no es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, en serà responsabilitat que l'Administració no en pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui danyat, en blanc o sigui il·legible, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, a fi de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin fets malbé.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar la seva empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, enviats en suport físic electrònic, i dels enviats a l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser utilitzada en cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Així mateix, serà motiu d'exclusió no introduir les paraules clau per descriure les ofertes un cop siguin requerides.

Incidències a la plataforma de licitació electrònica: En cas que es produeixin incidències a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, sobre digital 2.0 que faci impossible la presentació telemàtica de l'oferta, s'allargarà el termini de presentació durant els mateixos dies en què hagi estat oberta la incidència.

38 Consultes: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a través de la plataforma de contractació com a molt tard 7 dies abans que finalitzi el termini per presentar les ofertes. No es pot garantir la resposta a les consultes fetes amb posterioritat.

39 Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: No, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP. Seran susceptibles de recurs especial els contractes d'obra amb un valor estimat superior a 3.000.000 €.

Tarragona, a la data de la signatura
Ramon Cuadrat Garcia
Director gerent

Ernesto José Alcaine Mur
Secretari delegat

