

INDEX

DESCRIPCIO	Pàgina
PROJECTE / MEMÒRIA	1
CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	39
PLEC DE CONDICIONS GENERALS	43
AMIDAMENTS	106
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	120
QUADRE DE PREUS	143
APLICACIÓ DE PREUS	202
RESUM EXECUCIÓ DE MATERIAL	217
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	221
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	231
- PLÀNOLS -	
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	P1
ESTAT ACTUAL	P2
ESTAT ACTUAL I FONAMENT	P3
ESTRUCTURA	P4
PLANTES	P5
FAÇANES	P6
SECCIONS	P7
DESGUASSOS	P8
AIGUA POTABLE	P9
ELECTRICITAT I RENOVACIÓ DE L'AIRE	P10
ESQUEMA ELECTRICITAT	P11

**PROJECTE (B+E) MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DE EL
QUERFORADAT.-**

PROJECTE.-

PROJECTE (B+E) PER NOU ACCÉS PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA A LA
CASA DEL COMÚ.-

PROPIETAT.-

La propietat és:

Ajuntament de Cava
Pl. de l'Església, s/n
Ansovell (Cava)
NIF: P2508300G

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'arquitecte redactora del projecte és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada al carrer Migdia de El Querforadat.

PROMOTOR.-

El promotor és:

Ajuntament de Cava
Pl. de l'Església, s/n
Ansovell (Cava)
NIF: P2508300G

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-Obra municipal

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memòria valorada prèvia, degudament documentada.

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-GENERAL

S'ha buscat en l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projectes antics que corresponen a l'indret d'aquesta obra de les reformes fetes anys enrere, i altres dades facilitades per l'Ajuntament.

Per tal cosa, s'aixecat un nova presa de dades, reconeixement sobre el terreny, informació fotogràfica, avaluació de les instal·lacions existents, configuració física i zona del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.-

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental, utilitat i d'accessibilitat, atenent a l'ús públic destinat a local social.

Per altra banda, s'ha estudiat el projecte de la primera fase que es va redactar fa uns anys, completant-te'l amb nova presa de dades, informació fotogràfica i adaptant l'edifici actual, que es troba en estat precari a les normatives vigents.

S'ha estudiat varies alternatives d'aprofitament de la finca, de forma coordinada o complementaria a la fase primera que es va destinar a les plantes superiors a habitatge municipal, buscant la possibilitat més important per ser destinat a ús públic.

L'alternativa que s'ha escollit és l'aprofitament global de la planta baixa per destinar-lo a local social, buscant la solució integral dels locals que presenten diferent nivell, aprofitant la millora d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, i tanmateix, donant un ús d'esbarjo públic pel petit jardinet que queda ubicat al costat sud de l'actuació.

Per tot això, també s'ha mantingut la continuïtat estètica i forma volumètrica de l'edifici de les antigues escoles, donant-li el nou ús públic de local social.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS I LA SEVA INTERCONNEXIÓ.-

La descripció de les obres és la següent:

A) EXTERIORS I COSTAT SUD:

- Acondicionar, netejar i esbrossar l'espai exterior del costat sud.
- Enjardinament.
- Nova barana.
- Lateral de ferro.
- Refer escales exteriors.
- Llums exteriors.
- Plantació arbrat.
- Taula i bancs ecològics.
- Dipòsit.
- Arqueta IFR-17 bis.
- Circuit de reg per goteig.

B) EXTERIORS I ENTRADA NORD:

- Refer el paviment.
- Arranjar el mur de contenció de la rampa.
- Col·locar una barana entre la rampa i el carrer Migdia.
- Refer rampa d'accés local superior.
- Rampa d'entrada fins el local social superior amb un 50% de pedra.
- Arranjar barana lateral i jardinera.
- Col·locar nova barana metàl·lica per cadira de rodes i passamà.
- Barana metàl·lica sobre el mur superior dret.

C) LOCAL SOCIAL SUPERIOR:

- Rejuntar parets de dins del local superior i de fora.
- Fer porta de fusta nova.
- Finestra nova.
- Refer paviment amb gres imitació fusta.
- Instal·lació elèctrica.
- Escala de connexió entre locals.
- Aïllament tèrmic.
- Acabat interior amb sostre de taula de gallega.
- Estufa de llenya.
- Taula de reunions.
- Cadires.

D) LOCAL SOCIAL INFERIOR:

- Enderrocs.
- Obertura nova balconera corredissa a l'exterior.
- Formació de nou dintell amb bigues de ferro sobre la nova obertura.
- Convertir finestra existent amb balconera.
- Pintura.
- Cambra d'aire de cabity.
- Aïllament tèrmic.
- Paviment.
- Instal·lació elèctrica i subministrament individualitzat.
- Instal·lació d'aigua.
- Cambra higiènica adaptada.
- Estufa de llenya.

- Cel ras.
- Punts de llum.
- Mobiliari.
- Pantalla i projector.
- Canals de coure.
- Baixants.

E) Tasques comunes:

- Instal·lació de connexions dels serveis vinculats a l'obra.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de la intervenció, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

La pluviometria anual oscil·la entre 500 i 600 l/m2.

La radiació solar per a una zona climàtica II és de 4,00 Kw/h/m2.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: sis mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Enderrocs interiors i exteriors, i actuació a l'espai exterior.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Segon mes: Obres interiors del costat nord.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Tercer mes: Obres interiors del costat sud.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Quart mes: Acabats interiors del costat nord.
Inversió = 15.000,00 Euros E.M.
- Cinquè mes: Acabats interiors del costat sud.
Inversió = 15.000,00 Euros E.M.
- Sisè mes: Instal·lació dels serveis vinculats a l'obra.
Inversió = 16.749,51 Euros E.M.

Total import d'Execució de material: 106.749,51 Euros E.M.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 106.749,51 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de contracta de 153.708,62 €.

Previsió d'honoraris per aquesta obra és de 5.871,22 € + 21% d'IVA igual a 7.104,18 €.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra completa, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no és necessària la classificació del constructor, atenent al seu import no és superior a 500.000,00€.

Categoria tres. Grup C) edificacions.

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra a l'any, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

La classificació de l'activitat segons CCAE-2025 és el codi n°41 Construcció d'edificis.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE, Real Decret 470/2021 de 29 de juny, pel que s'aprova el Codi Estructural i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local, i les expressament que s'assenyalen per aquesta obra.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-**OBRES A FER.-**

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.-

Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.

Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors, sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.-

Sobre el terreny natural es replantejarà el perfil del pla de la jardineria, aprofitant terres sobrants de l'obra com a base.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-

La barana serà de ferro massís d'acord amb el plànol de detall del projecte.

Serà de la forma i mesures indicades en els plànols, anirà enclada al forjat, irà pintada.

Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó tipus HM-20.-

Sobre l'escala existent, s'arranjarà els graons en mal estat o altres parts de l'escala que calgui, de la mateixa forma i mesures que es troba actualment, al que es referan els graons de pedra del país, col·locada i rejuntada amb morter de portland clar tipus M-80.

Punt de llum blindat tipus "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.-

Punt de llum blindat tipus "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.

Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, moxera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.-

Correspon a la plantació de l'arbrat assenyalat en els plànols, anomenat sorbus aucuparia, que correspon a la moxera autòctona del país, amb protecció i entreteniment fins l'entrega a la propietat.

Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.-

Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.

Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.-

Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.

Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.-

Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris

Correspondrà a l'arqueta general de les electrovàlvules del circuit per reg per aspersió o goteig, tipus IFR-17, que serà comandada pel programador automàtic, i tindrà per funció regar les àrees assignades per a cada circuit.

Circuit complet per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at., arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color marró, arbrat a regar, i accessoris varis.-

A partir de l'arqueta IFR-17 bis es connecten els circuits a regar pel sistema de goteig, que es componen de:

Canonada de 20 mm. per reg de goteig, amb goters a cada metre.

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-

Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardinera amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-

Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardinera amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.

Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

S'afegirà un additiu format per fibres especials per aquest ús, segons dosificació del fabricant.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.-

La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm.

S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris.

Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra.

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

La barana serà de pasamà de tub de ferro de les mesures indicades en els plànols, amb els suports necessaris, i acabats amb corba.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-

La barana serà de ferro massís d'acord amb el plànol de detall del projecte.
Serà de la forma i mesures indicades en els plànols, anirà enclada al forjat, irà pintada.

Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.-

Es farà la neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega a camió i trasllat de terres a l'abocador.

Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

S'enderrocarà els paviments de formigó, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.

El material sobrant es traslladarà a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinaria adient. Caldrà fer una prova d'assaig sobre l'obra, per si s'escau, pugui ser acceptada.

Inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades.

R

epicat de parets existents, neteja i rejuntat amb morter de calç transpirable i sorra de riu, amb una barreja de tres parts de sorra i una de calç especial, amb arranjament de les parts que siguin necessàries, amb part proporcional de bastida, afegint-hi ,si s'escau, el color necessari per compatibilitzar amb la resta de les parts existents

eposaran els rocs que manqui ó es trobin en mal estat, per deixar ben acabada la paret.

Abans de procedir al rejuntat, es farà una mostra del morter per determinar l'adequació del color.

El rejuntat es farà amb una junta semi-fonda a determinar sobre l'obra, inclòs bastida.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.-

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.

Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.-

L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte.

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

Correspon al paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant, de color a determinar col·locat amb doble encolat de ciment-cola flexible, deixant una junta perimetral per a la dilatació.

Es rejuntarà amb vorada especial.

El paviment es recolzarà sobre una solera de morter M-7,5 reforçat amb sikafiber de 4 cms. de gruix, que servirà de capa de protecció al aïllament de llana de roca tipus panell solat de 30 mm. de gruix, d'alta densitat.

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.-

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.

S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.

Graons amb peces de gres especial, col·locades amb ciment-cola sobre pre-esglaó tipus HM-20.-

Els esglaons de l'escala seran de peces de gres especial col·locades sobre pre-esglaó de formigó.

Les peces de gres a triar sobre mostra obra es col·locarà amb ciment cola, i es rejuntaran amb borada de color.

S'incorporaran totes les peces especials que siguin necessàries per donar forma a l'escala segons el grafiat del projecte.

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 15/20 Kw, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.

Funcionarà amb llenya, amb una potència entre 5.000 i 12.000 calories/hora.

Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.-

Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.

Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.-

Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfileria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.-

Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici.

Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm². i els tubs de baixant podran ésser de coure.

Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 3", pintada de color negre i accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general.

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastrat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

S'enderrocarà parets de pedra, parets i varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.

Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols.-

Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols

Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".-

Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".

Porta de fusta massissa tipus P-201, d'una fulla.-

La porta d'accés serà de fusta massissa, el marc serà de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, serà tanmateix de fusta de pi, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Norma NTE-PPM, la porta d'accés a l'habitatge serà del tipus P-201, d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat, estarà dotada de espiell.

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

Correspon al paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant, de color a determinar col·locat amb doble encolat de ciment-cola flexible, deixant una junta perimetral per a la dilatació.

Es rejuntarà amb vorada especial.

El paviment es recolzarà sobre una solera de morter M-7,5 reforçat amb sikafiber de 4 cms. de gruix, que servirà de capa de protecció al aïllament de llana de roca tipus panell solat de 30 mm. de gruix, d'alta densitat.

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.-

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.

S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seràn de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de gruix, situat a la part del mig, i acabats varis.-

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llates és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de gruix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llates anteriors, és col·locarà una segona tira de llates de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de gruix..

Es deixaran les plaques rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de

2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.

Quedarà a una alçada mínima de 2,50 m.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compostat pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

S'instal·laràn les barres i accessoris d'acer inoxidable per adaptar-los a mobilitat reduïda.

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 15/20 Kw, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.

Funcionarà amb llenya, amb una potència entre 5.000 i 12.000 calories/hora.

Cel ras amb plaques de guix, sense aïllament, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis fins a una resistència al foc EI-30 minuts, composta per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix.-

El sostre serà del tipus suspès amb perfil·laria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.

Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-

Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.

Els marcs tindran el corresponent desguàs amb sortida a l'exterior, la part mòbil ajustarà perfectament amb el marc per evitar el pas de l'aire i humitats, estaran previstos els corresponents trencajunts, els mecanismes de tancament amb maneta interior i frontissa de metall.

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.

Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.-

Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.

Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici.

Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm². i els tubs de baixant podran ésser de coure.

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zahorres compactades.-

Correspon a les canonades generals de les xarxes, de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma de diàmetre 110 mm., assegurada i revestida amb zahorres compactades, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca fins a 5.550 W.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per cables de baixa emissió de fums i gasos corrosius :

- Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.
- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.
- Canalitzacions prefabricades.
- Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contenir els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a equipaments , i si s'escau, a altres usos.

Subquadre interior del local.-

El subquadre interior del local de planta serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

-Definició.-

La instal·lació de posada a terra resta definida per:

- La resistència elèctrica que ofereix la línia, considerant les sobretensions i corrents de defecte que puguin originar-se a les instal·lacions elèctriques, antenes, parallamps i grans masses metàl·liques estructurals o d'un altre tipus.

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-

S'ampliarà la instal·lació telefònica existent, en els punts de toma assenyalats en els plànols, i tanmateix amb una nova línia per internet.

Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-

S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-

Les plaques senyalitzadores rectangulars seran lluminacents d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestides amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locades directament als murs o pilars.

Es col·locaran grapades amb tacs i cargols, o bé amb masilla de poliuretà.

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.-

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-

Correspon a les instal·lacions d'informàtica pel local, correspondrà la contractació de la fibra òptica de 600 Mb a una empresa especialitzada, que subministrarà el router.

A partir del router s'instal·laràn varies línies formada per cable apantallat de categoria sis de vuit fils, fins els punts de subministrament d'internet, format per un mòdul de connexió del circuit C-11 amb preses reglamentàries de color vermell per la corrent que passa pel SAI i de color blanc per les directes de la línia.

També s'hi preveu les connexions especials d'informàtica.

S'intercalarà repetidor de wifi, que servirà per captar la senyal a tots els ordinadors portàtils de la sala.

Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.-

L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici.

Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalarà una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua.

A cada cos de la xemeneia s'hi col·locaran els tubs de sortida que siguin necessaris, segons el dibuix en planta del projecte.

Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.-

Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la

barbacana.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

Tanmateix, inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis, així com el creuament de serveis nous per sota de serveis existents, repàs de la coberta

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seran els assenyalats en el Decret sobre control de qualitat de l'edificació.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS(Revisat Nov.21).-

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AL CTE.-

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 27/3/71): "Normas sobre redacción de

proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció dels vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre la construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment documentació complementària del projecte amb la certificació energètica o el control de qualitat.

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002. (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art 105.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE:24/3/71) modificat pel RD 129/85) (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE:6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE:24/3/71)

Ley de Contratos del sector público.

Ley 30/2007 (BOE: 31-10-07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15-05-09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06-07-07) REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici.

Habitatge.

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges.

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos.

Segons reglamentacions específiques.

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves coreccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11-03-10).

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 15.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes.

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades.

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació.

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament.

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp.

SUA-9 Accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Protecció enfront del soroll.

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOG: 16/7/2009)

Estalvi d'energia.

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia.

HE-1 Limitació de la demanda energètica.

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques.

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals.

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments.

CTE DB SE A Document Bàsic Acer.

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta.

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica.

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE

20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural.

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica.

CTE DB SE AE Accions en l'edificació.

CTE DB SE F Fàbrica i altres.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores.

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores.

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas.

Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten els articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes para a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors.

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/05/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'aigua.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) nodificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienucosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/19/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC 16/7/2009)

Instal.lacions tèrmiques.

CtE DB HE 2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 413/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la pevisión y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel.loxi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal.lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 173/2010 (BOE 11.03.10)

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat.

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions.

Infraestructures comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE:28/02/98), modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones
(deroga el RD 279/1999, (BOE 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant el servei de telefonia bàsica).
RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por lo que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.
Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación
Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiofusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.
D 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable
D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiofusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit
D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya
D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Requisit bàsic de seguretat.

Seguretat estructural.

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat
SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBA-CPI-91. D 241/94 (DOGC:30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causats per situacions d'alta ocupació

CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTUDI BÀSIC D'HABITIBILITAT

Estalvi d'energia.

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll.

CTE-DB-HR de protecció front el soroll segons Decret 314/2006.

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat

CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments

CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC:28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE:6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomenacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC:3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE:10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal.lacions de fontaneria.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Regulación de los contadores de agua fría.
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya).
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la ledionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal.lacions tèrmiques.

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal.lacions Tèrmiques en els edificis.
RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002.

Procediment d'actuació de les empreses instal.ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal.lacions regulades pel reglament d'instal.lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
O. 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios.
(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.
RD 275/1995.

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.
(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de

conformidad)
RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias.
(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal.lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions d'electricitat.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió.
Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.
Instrucció 9/2004, de 10 de maig.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.
RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.
Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.
D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de utorización de instalaciones de enegia eléctrica.
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il.luminació inadequada.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de parallamps.

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles.

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75, 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones.

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83, 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Gas-oil.

Instrucció Tècnica Complementaria MI-IP-03 "Instal·lacions Petrolíferes para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat.

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09.

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió.

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30-09-00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica.

D 352/2001, de 18 de setembre (DOG 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i les instal·lacions d'enllaç.

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig. Direcció General de Seguretat Industrial.

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1998 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

RD 346/2011 (BOE 1/4/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de las infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl.lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal.lacions de protecció contra incendis.

RIPCI Reglamento de Instalaciones Contra Incendios.

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 i es revisa el Anejo y sus apéndices.

O.16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de protecció al llamp.

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis.

Procedimiento Básico para la certificación de los edificios de nueva construcción.

Real decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat.

Marc general.

Código Técnico de la Edificación, CTE.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control.

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges.

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes.

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción.

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 3/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos.

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó.

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos.

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs.

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados.

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici.

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art 105.

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatges.

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES D'EDIFICACIÓ.-

Cumplimentan el que disposa el Decret del Ministeri de l'Habitatge de data de l'11-3-71, hi haurà en l'obra un llibre d'ordres i assistències, en que l'Arquitecte Director i Aparellador assenyalaran les incidències ódres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Quan es tracti d'edificis d'habitatges de protecció oficial, serà d'aplicació l'establert en l'art. 95.- del Reglament del 24 de Juliol de 1.968 i disposicions complementaries.

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'OBRA.-

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada entregada a l'Ajuntament.

DATA I SIGNATURA.-

Cava, 07 de agost de 2025

L'ARQUITECTE.-

PLEC DE CONDICIONS BÀSIQUES

ANNEX PROJECTE.-**PROPIETAT.-**

La propietat és:

Ajuntament de Cava
Pl. de l'Església, s/n
Ansovell (Cava)
NIF: P2508300G

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'arquitecte redactora del projecte és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada al carrer Migdia de El Querforadat.

Coordenades:

X: 387598.0
Y: 4686540.0
H: 1381.6

Terme Municipal de Cava.

PROMOTOR.-

El promotor és:

Ajuntament de Cava
Pl. de l'Església, s/n
Ansovell (Cava)
NIF: P2508300G

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-Obra municipal

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memòria valorada prèvia, degudament documentada.

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-GENERAL

S'ha buscat en l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projectes antics que corresponen a l'indret d'aquesta obra de les reformes fetes anys enrere, i altres dades facilitades per l'Ajuntament.

Per tal cosa, s'aixecat un nova presa de dades, reconeixement sobre el terreny, informació fotogràfica, avaluació de les instal·lacions existents, configuració física i zona del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.-

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental, utilitat i d'accessibilitat, atenent a l'ús públic destinat a local social.

Per altra banda, s'ha estudiat el projecte de la primera fase que es va redactar fa uns anys, completant-te'l amb nova presa de dades, informació fotogràfica i adaptant l'edifici actual, que es

troba en estat precari a les normatives vigents.

S'ha estudiat varies alternatives d'aprofitament de la finca, de forma coordinada o complementaria a la fase primera que es va destinar a les plantes superiors a habitatge municipal, buscant la possibilitat més important per ser destinat a ús públic.

L'alternativa que s'ha escollit és l'aprofitament global de la planta baixa per destinar-lo a local social, buscant la solució integral dels locals que presenten diferent nivell, aprofitant la millora d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, i tanmateix, donant un ús d'esbarjo públic pel petit jardinet que queda ubicat al costat sud de l'actuació.

Per tot això, també s'ha mantingut la continuïtat estètica i forma volumètrica de l'edifici de les antigues escoles, donant-li el nou ús públic de local social.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS SEVA INTERCONNEXIÓ.-

La descripció de les obres és la següent:

A) EXTERIORS I COSTAT SUD:

- Acondicionar, netejar i esbossar l'espai exterior del costat sud.
- Enjardinament.
- Nova barana.
- Lateral de ferro.
- Refer escales exteriors.
- Llums exteriors.
- Plantació arbrat.
- Taula i bancs ecològics.
- Dipòsit.
- Arqueta IFR-17 bis.
- Circuit de reg per goteig.

B) EXTERIORS I ENTRADA NORD:

- Refer el paviment.
- Arranjar el mur de contenció de la rampa.
- Col·locar una barana entre la rampa i el carrer Migdia.
- Refer rampa d'accés local superior.
- Rampa d'entrada fins el local social superior amb un 50% de pedra.
- Arranjar barana lateral i jardineria.
- Col·locar nova barana metàl·lica per cadira de rodes i passamà.
- Barana metàl·lica sobre el mur superior dret.

C) LOCAL SOCIAL SUPERIOR:

- Rejuntar parets de dins del local superior i de fora.
- Fer porta de fusta nova.
- Finestra nova.
- Refer paviment amb gres imitació fusta.
- Instal·lació elèctrica.
- Escala de connexió entre locals.
- Aïllament tèrmic.
- Acabat interior amb sostre de taula de gallega.
- Estufa de llenya.
- Taula de reunions.
- Cadires.

D) LOCAL SOCIAL INFERIOR:

- Enderrocs.
- Obertura nova balconera corredissa a l'exterior.
- Formació de nou dintell amb bigues de ferro sobre la nova obertura.
- Convertir finestra existent amb balconera.
- Pintura.

- Cambra d'aire de cabity.
- Aïllament tèrmic.
- Paviment.
- Instal·lació elèctrica i subministrament individualitzat.
- Instal·lació d'aigua.
- Cambra higiènica adaptada.
- Estufa de llenya.
- Cel ras.
- Punts de llum.
- Mobiliari.
- Pantalla i projector.
- Canals de coure.
- Baixants.

E) Tasques comunes:

- Instal·lació de connexions dels serveis vinculats a l'obra.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de l'obra, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: sis mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Enderrocs interiors i exteriors, i actuació a l'espai exterior.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Segon mes: Obres interiors del costat nord.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Tercer mes: Obres interiors del costat sud.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Quart mes: Acabats interiors del costat nord.
Inversió = 15.000,00 Euros E.M.
- Cinquè mes: Acabats interiors del costat sud.
Inversió = 15.000,00 Euros E.M.
- Sisè mes: Instal·lació dels serveis vinculats a l'obra.
Inversió = 16.749,51 Euros E.M.

Total import d'Execució de material: 106.749,51 Euros E.M.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 106.749,51 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de contracta de 153.708,62 €.

Previsió d'honoraris per aquesta obra és de 5.871,22 € + 21% d'IVA igual a 7.104,18 €.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra completa, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no és necessària la classificació del constructor, atenent al seu import no és superior a 500.000,00€.

Categoria tres. Grup C) edificacions.

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra a l'any, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

La classificació de l'activitat segons CCAE-2025 és el codi n°41 Construcció d'edificis.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS.-**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-**

Es regirà per les Condicions Generals del text refós de la Llei de contractes del sector públic segons Llei 9/2017, i demés disposicions concurrents de l'administració autonòmica i local, i les expressament que s'assenyala per aquesta obra i demés que constin en el contracte d'adjudicació.

Per aquesta actuació, a més es tindrà en compte les presents condicions particulars:

CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.**1) Disposicions i clàusules que regeixen el contracte.-**

En l'execució dels treballs i subministraments inclosos en la licitació i la prestació de serveis previstos, es tindran en compte tots els documents del projecte que tenen caràcter contractual, i que són: memòria, plànols, plecs de condicions, quadres de preus nº 1 i 2, i pressupost.

La resta de documents ó dades del projecte són informatius, i estan constituïts pels annexes de la memòria, els mesuraments, els pressupostos parcials i altres.

Tant sols els documents definits com a contractuals, constitueixen la base del contracte. La resta de documents representant únicament una opinió fonamentada per l'administració, sense que això suposi una responsabilitat de certesa de les dades que subministren.

El Contractista, en tot cas, ha d'adquirir directament la informació complementària sota els seus propis mitjans.

Tanmateix s'admet la modalitat d'obres a preu tancat, anomenat "claus en ma", en aquest cas el contractista haurà de realitzar l'obra d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, restant sotmès a les següents condicions:

-L'Ajuntament no assumirà cap cost extra ni reclamació econòmica motivada per errors i mancances de projecte, manca o error d'amidaments. Substitució de sistema constructiu o enderroc, classe de fàbrica, qualitat de materials, equips, etc sigui quina sigui la causa, llevat de les proposades formalment i expressament per l'Ajuntament.

2) Reglaments i altres documents d'obligat compliment.-

El Contractista resta obligat al compliment de tots els reglaments i normes de la legislació espanyola i CE vigents i relacionats amb la realització dels treballs.

A part dels documents d'obligat compliment esmentats, el Contractista es compromet a respectar, en el que es refereixi als treballs i no s'oposi als documents del contracte, les normes, especificacions i documents d'homologació d'organismes espanyols o de C.E. i les instruccions de fabricants o entitats dipositàries de les patents.

Tanmateix el Constructor de l'obra, estarà inscrit en el Registre d'Empreses acreditades de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les normatives vigents. (REA)

La Direcció de l'Obra pot, en qualsevol moment, exigir del Contractista la comprovació del compliment de les disposicions reglamentàries i normatives aplicables.

3) Drets de tercers.-

Quan qualsevol treball que es faci en el lloc de l'obra pugui produir pertorbacions a un servei públic o a tercers, el Contractista, abans de començar-ho, donarà coneixement a la Direcció de l'Obra perquè aquesta pugui adoptar les mesures que consideri adients. Sense necessitat d'esperar un parer de la Direcció d'Obra relativa a aquesta comunicació, el Contractista adoptarà pel seu compte i sota la seva responsabilitat les mesures oportunes per poder realitzar les obres amb la finalitat d'evitar demores que, en tot cas, no seran motiu de modificació del termini d'execució de les obres.

Excepte disposició contrària d'aquest plec, aniran a càrrec del Contractista, que es considerarà a l'efecte l'únic responsable:

-La reparació i indemnització de tots els perjudicis que, per motius imputables al Contractista siguin soferts per tercers fins la recepció definitiva dels treballs.

-Les indemnitzacions degudes a tercers per la constitució de servidums o escomeses provisionals o per l'ocupació temporal d'edificis o terrenys particulars, necessaris per l'execució de l'obra.

4) Responsabilitat del Contractista.-

El Contractista serà el responsable de disposar de les acreditacions legals i professionals suficients per dur a bon terme l'obra.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el projecte. Com a conseqüència d'això, resta obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni tampoc que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

5) Obligacions del contractista.-

-El Contractista executarà el contracte sota la seva total responsabilitat i d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec i les que resultin d'aplicació del mateix, així com les que constin en el contracte d'adjudicació.

-El Contractista no tindrà dret a indemnització per motiu de pèrdua, averia o perjudici produït a l'obra fins la recepció provisional, havent d'estar cobert per una pòlissa d'assegurança que el cobreixi d'aquestes eventualitats.

En cap cas el Contractista tindrà dret a indemnització quan els danys produïts afectin a mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del Contractista o de tercers.

-Les despeses de qualsevol tipus ocasionats per la topografia i replanteig de les obres, les de construcció o lloguer, muntatge, desmuntatge i retirada de les construccions auxiliars, oficines, magatzems i coberts necessaris pel Contractista, obres de desguàs de les instal·lacions pròpies i les mesures de seguretat, la vigilància i protecció de les instal·lacions, seran a compte del Contractista.

-Tanmateix anirà a càrrec del contractista la construcció dels magatzems o proteccions que s'efectuïn per aquells materials propis de l'obra que puguin ésser malmesos a la intempèrie.

S'haurà de complir amb les disposicions vigents per l'emmagatzemat d'explosius i carburants i, en general, s'adoptaran totes les mesures de neteja i protecció que tendeixin a facilitar i assegurar el trànsit per les obres.

-El subministrament d'energia i aigua serà a càrrec del Contractista.

La Propietat no es fa responsable dels talls de subministrament que es puguin produir.

Es per compte del Contractista la conservació de les instal·lacions per a la distribució de l'energia i aigua durant el període de les obres i la seva posterior retirada

-Serà també a càrrec del Contractista el muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions pròpies per la captació, subministrament i distribució d'aigua.

-Les despeses ocasionades per la retirada de l'obra dels materials rebutjats, els que ocasioni les proves i assajos i el reconeixement, correcció de les deficiències percebudes en els mateixos, seran a càrrec del Contractista, així com la retirada dels materials sobrants.

-El Contractista haurà de tenir al seu càrrec totes les mesures necessàries perquè la previsió materials i l'execució de les obres no pateixin retards per tempestes, gelades, avingudes, vents, etc.. perquè no siguin cap d'aquestes causes, motiu de variació dels preus oferts.

-Serà a càrrec del Contractista, instal·lar en els dos extrems de l'obra els rètols d'identificació de la mateixa, que seran de la forma, mesures i color que assenyali l'administració que col·labori econòmicament en l'obra, d'acord amb els prototips aprovats.

-Igualment el Contractista abans d'iniciar les obres comunicarà a la direcció facultativa les següents dades:

-Dia i hora de realitzar el replanteig i reconeixement de les obres a fer.

-Maquinària i mitjans auxiliars que haurà d'emprar en l'execució dels treballs.

-Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a l'execució de les obres, que romandrà permanentment adscrit a aquesta, comunicant-la a la direcció facultativa.

El tècnic quedarà adscrit en qualitat de cap d'obra amb residència en la localitat on es desenvolupin els treballs i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.

-El Contractista també facilitarà a la direcció facultativa una relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres.

-Igualment, si el pressupost excedeix de 500.000,00 d'Euros, habilitarà un local per a despatx exclusiu de la direcció facultativa de l'obra, degudament condicionat, aïllat protegit.

-A petició de la direcció facultativa, i per tal d'assegurar el contacte directe amb aquesta, el contractista disposarà a peu d'obra d'un telèfon mòbil.

-En cas de que el cap d'obra s'absentés de la mateixa, haurà de deixar instruccions per a la seva localització immediata.

-La direcció facultativa, amb motiu justificat, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat. Això no obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat de l'obra.

6) Despeses a càrrec del contractista.-

Aniran a càrrec del Contractista les següents despeses:

-Despeses de topografia i replanteig de l'obra, tanmateix inspeccions amb càmeres de vídeo o

visualització de les canonades.

-Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

-Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramenta, etc....

-Despeses de llogaters ó d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

-Despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.

-Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc....

-Despeses i indemnitzacions que es produeixin a les ocupacions temporals, despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

-Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de les zones confrontades afectades per les obres, etc....

-Despeses de permisos ó llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.

-Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors d'obra.

-Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

-Copies dels plànols, pressupost i Plec de Condicions i demás documents que componen el projecte.

-Compliment del Decret de Seguretat i Salut.

-Conservació de l'obra durant el període de garantia.

7) Subcontractes.-

-Els subcontractistes hauran d'ésser explícitament aprovats per la Propietat, no podent el Contractista procedir a la substitució dels respectius subcontractats sense la seva prèvia aprovació.

-Solament s'acceptaran segons nivells de subcontractació si estan degudament acreditats pel Contractista, i són acceptats per la Propietat, fins a un màxim d'un percentatge que no accedeixi del 60 % de l'import de l'adjudicació.

-La responsabilitat de tots els treballs inclosos en el contracte, sigui quin sigui l'agent executor, serà sempre el Contractista.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE, Real Decret 470/2021 de 29 de juny, pel que s'aprova el Codi Estructural i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local.

Tanmateix, seran d'aplicació els documents ó normes que s'indica, prenen per referència sempre la seva darrera revisió, a banda dels quins es determinant expressament per aquesta obra.

Amb caràcter general seran d'aplicació:

- CTE.
- CODIG ESTRUCTURAL segons Decret 470/2021.
- EPRE 80.
- PG-3.
- PCCH.
- Reglament de Policia Minera.
- Normes Tecnològiques de l'edificació.
- Normes Laboratori Transports.
- Normes ASTM, DIN, ISO, UNE, CEI, INTA, SSPC, NIDSA.
- Reglament electrotècnic d'alta i baixa tensió.
- Normes sobre estalvi d'energia i estalvi d'aigua.
- Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Per part de l'administració està facultada per dictar quantes disposicions complementàries i aclariments siguin necessaris per a la interpretació del present Plec de Condicions Tècniques.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL A TENIR EN COMPTE.-

Les següents Normes tindran caràcter complementari o d'aclariment del present Plec:

-Es regirà per les Condicions Generals de la Llei 9/2017 del 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, por las que es transposen al ordenament jurídic espanyol las Directives del Parlament Europeo i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014

-Disposicions vigents sobre Prevenció de Riscos Laborals, Llei 31/1995 del 8 de novembre, i Reial Decret 39/1997 sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER PARTICULAR A TENIR EN COMPTE.-

-Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixi de base per la licitació de les obres.

-Instrucció de formigó estructural, Codi Estructural segons Reial Decret 470/2021.

-Instrucció pel Projecte i execució d'obres de formigó pretensat.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per la recepció de ciments, aprovat per Reial Decret 776/97, i INER BOE 22-06-93.

-Plec General de Condicions per la recepció de guixos.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades d'abastament d'aigües, aprovat per O.M. de 28 de Juliol de 1974.

-Recomanacions per la fabricació, transport i muntatge de tubs de formigó en massa (T.H.M. 73) del I.M.T. c.c.

-Instrucció per la fabricació i subministrament de formigó preparat (EHPRE-72) aprovat per Ordre de la Presidència del Govern de 5 de Maig de 1972.

-Norma Bàsica espanyola CTE-DB-SE, sobre seguretat estructural.

-Normes de pintura de l'Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial Esteve Terrades.

-Normes tecnològiques d'Edificació del M.O.P.U.

-
- Reglament electrotècnic de baixa tensió, aprovat per Decret 842/2002.
 - Reglament electrotècnic d'alta tensió, aprovat per O.M. de 23 de Febrer de 1949.
 - Norma sistema-resistent, segons Reial Decret 2543/ 94. (BOE 08-02-95). NCSE-94.
 - Plec de Prescripcions Tècniques Generals per obres de carreteres i ponts (P.G.3-4)
 - Norma Bàsica Espanyola CTE-DB-SE-AE sobre accions de l'edificació.
 - Les Normes Tecnològiques de Control de materials que podran utilitzar-se són:
 - Normes U.N.E. (Institut Nacional de Racionalització del Treball).
 - Normes N.L.T. (Laboratori de Transports i Mecànica de sol del Centre d'Estudis i Experimentació del M.O.P.).
 - M.E. (Mètodes d'Assaig de la Instrucció E.H.E-99, de I.E.T.c.c.).
 - Normes A.S.T.M. (American Society for Testing of Materials).
 - Normes D.I.N.
 - En cas de discrepància entre les esmentades Normes, es prendrà aquella que sigui més severa en la seva hipòtesi.
 - Així mateix es tindran en compte a l'hora de la seva aplicació, els aclariments, modificacions ó disposicions complementàries de les Normes esmentades anteriorment i que siguin vigents en el moment de l'execució dels treballs, i aquelles que les substitueixin.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-**OBRES A FER.-**

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.-

Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.

Es mesurarà per metres quadrats.

Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors, sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.-

Sobre el terreny natural es replantejarà el perfil del pla de la jardineria, aprofitant terres sobrants de l'obra com a base.

El perfil definitiu es donarà amb les terres vegetals que s'haguessin pogut guardar o les noves que calgués aportar.

Es procedirà al sanejament i preparació de la terra vegetal per a la plantació de matolls autòctons, plantes de flors variades, amb tancament perimetral amb taulons de fusta tractada, incorporant l'adob necessari i els recs que calgui per portar a bon terme la plantació feta.

Es subministrarà la terra vegetal que calgui per formar la base de plantació, i completar amb pedres decoratives de color blanc.

Es mesurarà per metres quadrats.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-

La barana de l'obra serà de les mesures i forma senblant als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de pasamà de ferro, amb les formes varies que corresponguin a l'obra.

En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida, afegint-hi si s'escau els suports addicionals necessaris.

L'alçada de la barana serà de 100 cms. i la distància entre barrots no superarà 10 cms.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó tipus HM-20.-

Sobre l'escala existent, s'arranjarà els graons en mal estat o altres parts de l'escala que calgui, de la mateixa forma i mesures que es troba actualment, al que es referan els graons del país, col·locada i rejuntada amb morter de portland clar tipus M-80.

L'arranjament de les escales, formarà una composició uniforme amb les parts de paviment que també calgui arranjar.

Es mesurarà per metres lineals.

Punt de llum blindat tipus "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.-

Punt de llum blindat tipus "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.

Es mesurarà per unitats.

Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, moxera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.-

Correspon a la plantació de l'arbrat assenyalat en els plànols, anomenat sorbus aucuparia, que correspon a la moxera autòctona del país de diàmetre de tronc 8/10 cms., amb protecció i entreteniment fins l'entrega a la propietat. S'inclou l'aportació de sauló, adob, regs, etc....

Es mesurarà per unitats plantades.

Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.-

Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.

Es mesurarà per unitats col·locades.

Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.-

Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.

Es mesurarà per unitats.

Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.-

Correspondrà a l'arqueta general de les electrovàlvules del circuit per reg per aspersió o goteig, tipus IFR-17, que serà comandada pel programador automàtic, i tindrà per funció regar les àrees assignades per a cada circuit.

Es complirà la Norma NTE-IFR 1.974.

L'arqueta d'electrovàlvules s'instal·larà en el lloc indicat en els plànols, i contindrà una vàlvula general IFA-3, les electrovàlvules de 1" per circuit, vàlvules d'esfera per independitzar manualment el circuit, clau de buidat i col·lector general de ferro galvanitzat de totes les canonades.

L'arqueta serà de PVC, encofrada, i acabada en la seva part interior amb un arrebossat i lluit.

La tapa serà de fosa tipus IFA-8 de 30 cm. de diàmetre.

Es mesurarà per unitats.

Circuit complet per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at., arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color marró, arbrat a regar, i accessoris varis.-

A partir de l'arqueta IFR-17 bis es connecten els circuits a regar pel sistema de goteig, que es componen de:

Canonada de 20 mm. per reg de goteig, amb goters a cada metre.

Es mesurarà per unitats complertes.

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-

Arqueta de control per instal·lar en canvis de direcció tipus IER-25.

Serà de les mesures assenyalades en els plànols, estarà formada per formigó encofrat a dues cares tipus HM-20 arrebossada per la part interior tipus RPE-5.

La solera serà de característiques semblants a les parets, estarà previst un drenatge per poder desguassar les possibles aigües infiltrades.

La tapa serà de fosa tipus IER-10, i quedarà enrasada amb el paviment definitiu.

Es mesurarà per unitats.

Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardinera amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-

Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardinera amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.

Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.

Es mesurarà per metres lineals.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

S'afegirà un additiu format per fibres especials per aquest ús, segons dosificació del fabricant.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

Les juntes de dilatació coincidiran amb les reixes de les arquetes o tapes dels pous de registre.

Es mesurarà per metres quadrats.

Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.-

La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm.

S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris.

Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra.

Es mesurarà per metres quadrats.

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.

Es mesurarà per metres lineals.

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

La barana serà de pasamà de tub de ferro de diàmetre 32 mm. alicatat a la paret, amb els suports necessaris, i acabats amb corba, compliran les normatives sobre barreres arquitectòniques.

Es pintaran amb una capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-

La barana de l'obra serà de les mesures i forma senblant als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de pasamà de ferro, amb les formes varies que corresponguin a l'obra.

En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida, afegint-hi si s'escau els suports addicionals necessaris.

L'alçada de la barana serà de 100 cms. i la distància entre barrots no superarà 10 cms.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.-

Es farà la neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega a camió i trasllat de terres a l'abocador.

Es començarà per enderrocar tots els accessoris i elements que siguin necessaris per adequar el local al projecte reformat.

Es farà la tria, d'acord amb la Legislació vigent, i es portaran a l'abocador autoritzat, o es tornaran a utilitzar els que siguin possible.

Es mesurarà per partida alçada.

Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

S'enderrocarà els paviments de formigó, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.

L'enderroc es farà amb compressor i maquinària, les deixalles es traslladaràn a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinària adient. Caldrà fer una prova en un tram d'assaig sobre l'obra, per si s'escau pugui ser acceptada.

Tanmateix inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades.

Es respectaràn els serveis existents que calgui conservar com és el cas d'escomeses, passos d'altres serveis i instal·lacions generals.

Es pendrà les mesures adients per evitar el mínim de molèsties i danys a tercers.

Es mesurarà per metres quadrats.

R

epicat de parets existents, neteja i rejuntat amb morter de calç transpirable i sorra de riu, amb una barreja de tres parts de sorra i una de calç especial, amb arranjament de les parts que siguin necessàries, amb part proporcional de bastida, afegint-hi ,si s'escau, el color necessari per compatibilitzar amb la resta de les parts existents

eposaran els rocs que manqui ó es trobin en mal estat, per deixar ben acabada la paret.

Abans de procedir al rejuntat, es farà una mostra del morter per determinar l'adequació del color.

El rejuntat es farà amb una junta semi-fonda a determinar sobre l'obra, inclòs bastida.

Es mesurarà per metres quadrats.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.-

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus

B-500-T de 15 x 30 cm. ó de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalará una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.

Es mesurarà per metres quadrats.

Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.-

L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte.

Es mesurarà per metres quadrats.

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

El paviment serà de tipus gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 del color i textura que escolleixi el propietari d'acord amb el Contratista.

Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb doble encolat de ciment-cola especial per aquest fi, tipus flexible.

Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació.

Quedarà tapada amb un sòcul.

Tanmateix es rejuntarà amb vorada especial, deixant una junta mínima d'1 mm. per peça.

El paviment es recolzarà sobre una solera de morter M-7,5 reforçat amb sikafiber de 4 cms. de gruix, que servirà de capa de protecció al aïllament de llana de roca tipus panell solat de 30 mm. de gruix, d'alta densitat.

Es mesurarà per metres quadrats.

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.-

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.

S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.

Es mesurarà per metres lineals.

Graons amb peces de gres especial, col·locades amb ciment-cola sobre pre-esglaó tipus HM-20.-

Els esglaons de l'escala seran de peces de gres especial col·locades sobre pre-esglaó de formigó.

Les peces de gres a triar sobre mostra obra es col·locarà amb ciment cola, i es rejuntaran amb borada de color.

S'incorporaran totes les peces especials que siguin necessàries per donar forma a l'escala segons el grafiat del projecte.

Es mesurarà per metres lineals.

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb

oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.

Les mesures seran de 1 m., d'acord amb el grafiat dels plànols, correspondran al tipus Cor-70, amb estructura AR-62, col·locades sobre premarc.

Es mesurarà per unitats.

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 15/20 Kw, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.

Funcionará amb llenya, amb una potència entre 5.000 i 12.000 calories/hora.

La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb sortida a la coberta.

L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.-

Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.

Estarà dotada de tancament mitjançant pany i maneta, a criteri de la propietat podrà afegir-se una reixeta de ventilació.

Es mesurarà per unitats.

Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.-

Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.

Es mesurarà amb unitats.

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris vari·s, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Serán de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

Es mesurarà per M2

Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.-

Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.

Es mesurarà per metres quadrats.

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Es mesurara per unitats.

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.

Es mesurara per unitats.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Es mesurara per unitats.

Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici.

Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm². i els tubs de baixant podran ésser de coure.

Es mesurara per metres lineals.

Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 3", pintada de color negre i accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general.

Els tubs tindran una secció mínima de 40 cm²., amb un diàmetre de 3", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els cotxes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadera a cada metre.

Es mesurara per metres lineals.

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastrat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Es mesurara per unitat completa instal·lada.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de

1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Es mesurarà per unitat completa instal·lada.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Es mesurarà per unitats.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Es mesurarà per metres quadrats.

Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

S'enderrocarà els paviments de pedra o formigó, parets i varis assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.

L'enderroc es farà amb compressor i maquinària. Les deixalles es traslladaran a l'abocador autoritzat.

Es respectaran els serveis existents que calgui conservar com és el cas d'escomeses i instal·lacions generals.

Es prendran les mesures adients per evitar el mínim de molèsties i danys a tercers.

Es mesurarà per metres quadrats.

Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols.-

Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols

Es mesurarà per unitats.

Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".-

Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".

Es mesurarà per metres quadrats.

Porta de fusta massissa tipus P-201, d'una fulla.-

La porta d'accés serà de fusta massissa, el marc serà de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret ó envà que correspongui, serà tanmateix de fusta de pi, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Norma NTE-PPM, la porta d'accés a l'habitatge serà del tipus P-201, d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador ó pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat, estarà dotada de espiell.

Es mesurarà per unitats.

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.

Es mesurarà per unitats.

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

El paviment serà de tipus gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 del color i textura que escolleixi el propietari d'acord amb el Contratista.

Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb doble encolat de ciment-cola especial per aquest fi, tipus flexible.

Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació.

Quedarà tapada amb un sòcul.

Tanmateix es rejuntarà amb vorada especial, deixant una junta mínima d'1 mm. per peça.

El paviment es recolzarà sobre una solera de morter M-7,5 reforçat amb sikafiber de 4 cms. de gruix, que servirà de capa de protecció al aïllament de llana de roca tipus panell solat de 30 mm. de gruix, d'alta densitat.

Es mesurarà per metres quadrats.

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.-

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.

S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.

Es mesurarà per metres lineals.

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

Es mesurarà per M2

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de gruix, situat a la part del mig, i acabats varis.-

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els

forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llatas és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de gruix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llatas anteriors, és col·locarà una segona tira de llatas de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de gruix..

Es deixaran les plaques rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

Es mesurarà per metres quadrats.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Es mesurarà per metres quadrats.

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastrat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Es mesurarà per unitat completa instal·lada.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Es mesurarà per unitat completa instal·lada.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada

de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.
Es dotarà de tots els accessoris.

Es mesurarà per unitats.

Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.
Quedarà a una alçada mínima de 2,50 m.

Es mesurà per unitats.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-

Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.

Es mesura per partida alçada.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compost pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

El lavabo serà amb peu, i el water amb tanc baix, la griferia cromada del tipus esmentat monomando.

Tots els accessoris seran de porcellana del tipus alicatat, seran complets, per penjar, per deixar els objectes, papereres, miralls, etc...

S'inclouen totes les partides i accessoris de connexió pel subministre d'aigua i desguassos. S'incloran els accessoris per W.C. i altres barres per a mobilitat reduïda, que seran d'acer inoxidable, tanmateix la situació del mirall i altres accessoris, i proteccions d'aïllaments i instal·lacions seran aptes per a mobilitat reduïda.

Tanmateix, s'inclourà l'aixugamans elèctric, dispensador de sabó, tovalloletes, etc.

Es mesurarà per unitats.

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 15/20 Kw, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.

Funcionarà amb llenya, amb una potència entre 5.000 i 12.000 calories/hora.

La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb sortida a la coberta.

L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

Cel ras amb plaques de guix, sense aïllament, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis fins a una resistència al foc EI-30 minuts, composta per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix.-

El sostre serà del tipus suspès amb perfilaria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials.

Es mesurarà per metres quadrats.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Es mesurarà per metres quadrats.

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.

Les mesures seran de 1 m., d'acord amb el grafiat dels plànols, correspondran al tipus Cor-70, amb estructura AR-62, col·locades sobre premarc.

Es mesurarà per unitats.

Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-

Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.

Els marcs tindran el corresponent desguàs amb sortida a l'exterior, la part mòbil ajustarà perfectament amb el marc per evitar el pas de l'aire i humitats, estaran previstos els corresponents trencajunts, els mecanismes de tancament amb maneta interior i frontissa de metall.

Es mesurarà per unitats.

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Es mesurara per unitats.

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.

Es mesurarà per unitats.

Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.-

Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.

Es mesurarà per unitats.

Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici.

Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm². i els tubs de baixant podran ésser de coure.

Es mesurarà per metres lineals.

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zahorres compactades.-

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb zahorres compactades tipus So.

S'entibaràn totes les rases d'alçada superior a 1'00 mts. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de zahorres per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cms. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la tuberia.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb zahorres els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cms., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

La resistència del tub a l'aplastament no serà inferior a 8 KN/M².

La medició es farà per metres lineals de xarxa col·locada.

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-

Arqueta de control per instal·lar en canvis de direcció tipus IER-25.

Serà de les mesures assenyalades en els plànols, estarà formada per formigó encofrat a dues cares tipus HM-20 arrebossada per la part interior tipus RPE-5.

La solera serà de característiques semblants a les parets, estarà previst un drenatge per poder desguassar les possibles aigües infiltrades.

La tapa serà de fosa tipus IER-10, i quedarà enrasada amb el paviment definitiu.

Es mesurarà per unitats.

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca fins a 5.550 W.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.

Es mesurarà per unitats.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per:

- Conductors aïllats a l'interior de tubs empotrats.
- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.
- Canalitzacions prefabricades.
- Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contindre els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a habitatges.

En els edificis comercials, destinats a una concentració d'indústries, s'instal·laran dos tubs per abonat, que hauran de ser com a mínim de 29 mil·límetres de diàmetre.

En el cas de subministrament a un sol abonat, com edificis públics o destinats a una indústria específica, no existeixen derivacions individuals, la caixa general de protecció enllaçarà directament amb el comptador o comptadors de l'abonat.

Cada comptador enllaçarà amb el corresponent dispositiu privat de comandament i protecció.

El nombre de comptadors vindrà fixat pel de fases

El nombre de conductors serà trifàsic més neutre, atenen a la importància del subministrament.

Els conductors utilitzats seran de coure i, pel càlcul de la seva secció, es tindrà en compte:

-La demanda prevista de cada abonat, que serà, com a mínim, la fixada per la Instrucció ITC BT 010.

La màxima caiguda de tensió admissible, que serà:

- Pel cas de comptadors instal·lats de forma individual o concentrats per planta: 0'5 per 100.
- Pel cas de comptadors totalment concentrats: 1 per 100.

La caiguda de tensió s'entén des de'l punt d'arrencament de la derivació individual en una línia repartidora fins el punt de connexió del dispositiu privat de comandament i protecció.

-Veure seccions mínimes en plànols de detall.

En cas de locals de públic concurrència, els cables o conductors estaran lliures d'halogenurs.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Es mesurarà per unitats.

Subquadre interior del local.-

El subquadre de interior del local serà estanc amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

-Definició.-

La instal·lació de posada a terra resta definida per:

- La resistència elèctrica que ofereix la línia, considerant les sobretensions i corrents de defecte que puguin originar-se a les instal·lacions elèctriques, antenes, parallamps i grans masses metàl·liques estructurals o d'un altre tipus.

-Solució constructiva.-

A les solucions constructives de les instal·lacions de posada a terra, es resol:

- La línia de posada a terra sense utilitzar per ella altres conduccions no previstes per aquest fi.
- Una tensió de contacte inferior a 24 V. en qualsevol massa de l'edifici.
- Una resistència inferior a 20 ohms, des de el punt més llunya de la instal·lació.
- La connexió a la línia principal de baixada a terra de les línies de protecció dels habitatges, de les antenes, dels parallamps i de les grans masses metàl·liques de l'edifici.
- La connexió a la conducció enterrada mitjançant arqueta registral.

-Sistema d'execució.-

S'establirà una posada a terra d'acord amb el Reglament vigent de Baixa Tensió, contactant els endolls elèctrics de les cuines, banys o safareig, tots aquells que puguin connectar-se aparells electrodomèstics, es connectarà també les masses metàl·liques importants, instal·lacions de lampisteria, gas i calefacció, aparells elevadors, estructures metàl·liques i armadures de murs o pilars de formigó.

També, si existeix en l'edifici, es connectarà el parallamps i antena col·lectiva.

La instal·lació de posada a terra d'un edifici constarà dels següents elements:

- Un anell de conducció enterrada IEP-4 seguin el perímetre de l'edifici. A ell es connectarà les posades a terra situades en l'esmentat perímetre.

Enllaçarà totes les connexions de posada a terra d'un edifici.

- Es situarà a una profunditat no inferior a 80 cm. puguin-se disposar en el fons de les rases de la fonamentació.

- Una sèrie de conduccions enterrades IEP-4 que uneixi totes les connexions de posada a terra situades en l'interior de l'edifici.

Aquests conductors aniran connectats ambdós extrems a l'anell.

Per ser considerats en el càlcul de la instal·lació, la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

- Un conjunt de piques de posada a terra IEP-5 que es determina el nombre en el projecte, una vegada coneguda la naturalesa del terreny i la longitud total de conducció enterrada IEP-4.

- Durant l'execució de l'obra, es realitzarà una posada a terra provisional IEP-7 que estarà formada per: un cable conductor IEP-1 que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament, i un conjunt d'elèctrodes de pica IEP- 2 que el nombre es determinarà en el projecte, una vegada coneguda la naturalesa del terreny.

Es complirà les condicions de posta a terra assenyalades per ITC BT 18.

Es mesurarà per unitats.

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.

Es mesurarà per unitats.

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-

S'ampliarà la instal·lació telefònica existent, en els punts de toma assenyalats en els plànols, i tanmateix amb una nova línia per internet.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-

S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

Es mesurarà per unitats.

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-

Les plaques senyalitzadores rectangulars seran lluminacents d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestides amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locades directament als murs o pilars.

Es col·locaran grapades amb tacs i cargols tipus "magner" de 6,5 x 32 mm, amb broca de 5 mm., o bé amb masilla de poliuretà.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

Es mesurarà per unitats.

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.-

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

Es mesurarà en unitats.

Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-

Correspon a les instal·lacions d'informàtica pel local, correspondrà la contractació de la fibra òptica de 600 Mb a una empresa especialitzada, que subministrarà el router.

A partir del router s'instal·laràn varies línies formada per cable apantallat de categoria sis de vuit fils, fins els punts de subministrament d'internet, format per un mòdul de connexió del circuit C-11 amb preses reglamentàries de color vermell per la corrent que passa pel SAI i de color blanc per les directes de la línia.

També s'hi preveu les connexions especials d'informàtica.

S'intercalará repetidor de wifi, que servirà per captar la senyal a tots els ordinadors portàtils de la sala.

Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.-

L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici.

Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalará una placa de zinc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua.

A cada cos de la xemeneia s'hi col·locaran els tubs de sortida que siguin necessaris, segons el dibuix en planta del projecte.

Es mesurarà per unitats.

Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.-

Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.

Es mesurarà per metres quadrats.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

Tanmateix, inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis, així com el creuament de serveis nous per sota de serveis existents, repàs de la coberta

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

Es mesurarà per partida alçada.

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seràn els assenyalats en el Decret sobre control de

qualitat de l'edificació.

Els tipus de control seran de control a nivell normal, d'acord amb les especificacions assenyalades per la legislació vigent.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalin la direcció de l'obra.

Tant si es realitzen a peu d'obra com en laboratori especialitzat.

Es mesurarà per unitats.

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés norm concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

Es mesurarà per partida alçada.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

Correspondrà als aspectes determinats pel Real Decret 1627/1997 de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció. (B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997), segons està establert en l'art. 5.2.d).- i e).- de l'esmentat Real Decret.

Es mesurarà per unitats.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS(Revisat Nov.21).-

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AL CTE.-

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 27/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció dels vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre la construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments

i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment documentació complementària del projecte amb la certificació energètica o el control de qualitat.

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002. (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art 105.

Real Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE:24/3/71) modificat pel RD 129/85) (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE:6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE:24/3/71)

Ley de Contratos del sector público.

Ley 30/2007 (BOE: 31-10-07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15-05-09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06-07-07) REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici.

Habitatge.

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges.

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos.

Segons reglamentacions específiques.

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11-03-10).

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 15.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes.

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades.

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació.

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament.

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp.

SUA-9 Accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Protecció enfront del soroll.

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOG: 16/7/2009)

Estalvi d'energia.

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia.

HE-1 Limitació de la demanda energètica.

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques.

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals.

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments.

CTE DB SE A Document Bàsic Acer.

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta.

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica.

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural.

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica.

CTE DB SE AE Accions en l'edificació.

CTE DB SE F Fàbrica i altres.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores.

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores.

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas.

Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten els articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes para a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors.

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/05/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'aigua.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) nodificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienucosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal·lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC 16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques.

CtE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 413/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la pevisión y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV

984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 173/2010 (BOE 11.03.10)

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat.

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE:28/02/98), modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

(deroga el RD 279/1999, (BOE 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant el servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por lo que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiofusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiofusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Requisit bàsic de seguretat.

Seguretat estructural.

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBA-CPI-91. D 241/94 (DOGC:30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causats per situacions d'alta ocupació
CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTUDI BÀSIC D'HABITIBILITAT

Estalvi d'energia.

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll.

CTE-DB-HR de protecció front el soroll segons Decret 314/2006.

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido
Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat
CTE DB SE 2 Aptitud al servei
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE C Fonaments
CTE DB SE A Acer
CTE DB SE M Fusta
CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
NRE-AEOR-93. Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O.18/1/94 (DOGC:28/1/94)
EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados
RD 642/2002 (BOE:6/08/02)
EHE Instrucción de Hormigón Estructural
RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción
O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomenacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/85 (DOGC:3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción
O 31/5/85 (BOE:10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción
O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Regulación de los contadores de agua fría.
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya).
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques.

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.
RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
O. 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios.
(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.
RD 275/1995.

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.
(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)
RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias.
(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal·lacions d'electricitat.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió.

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal·lacions de parallamps.

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de combustibles.

Gas natural i GLP.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles.

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75, 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones.

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83, 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Gas-oil.

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat.

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09.

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal.lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió.

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30-09-00)

Procediment administratiu aplicable a les instal.lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica.

D 352/2001, de 18 de setembre (DOG 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal.lacions de xarxa i les instal.lacions d'enllaç.

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig. Direcció General de Seguretat Industrial.

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al

règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1998 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació.

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

RD 346/2011 (BOE 1/4/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de las infraestructuras comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés

al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal·lacions de protecció contra incendis.

RIPCI Reglamento de Instalaciones Contra Incendios.

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 i es revisa el Anejo y sus apéndices.

O.16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp.

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis.

Procedimiento Básico para la certificación de los edificios de nueva construcción.

Real decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat.

Marc general.

Código Técnico de la Edificación, CTE.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE

20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control.

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges.

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes.

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción.

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 3/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos.

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó.

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos.

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs.

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició

controlada dels residus de la construcció.

D89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados.

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici.

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art 105.

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatges.

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES D'EDIFICACIÓ.-

Cumplimentan el que disposa el Decret del Ministeri de l'Habitatge de data de l'11-3-71, hi haurà en l'obra un llibre d'ordres i assistències, en que l'Arquitecte Director i Aparellador assenyalaran les incidències, ódres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Quan es tracti d'edificis d'habitatges de protecció oficial, serà d'aplicació l'establert en l'art. 95.- del Reglament del 24 de Juliol de 1.968 i disposicions complementaries.

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'OBRA.-

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada entregada a l'Ajuntament.

S'acompanya en forma d'Annex un resum general deduït de les normatives de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DATA I SIGNATURA.-

Cava, 07 de agost de 2025

L'ARQUITECTE.-

I - AMIDAMENTS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
A) EXTERIORS I COSTAT SUD:						
1 M2.	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.-					
	Era	1	10,000	5,000		50,000
	-Total partida					50,000
2 M2.	Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors, sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.-					
	Era	1	10,000	5,000		50,000
	-Total partida					50,000
3 ML.	Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-					
	Era	1	7,000	1,000		7,000
	-Total partida					7,000
4 ML.	Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó tipus HM-20.-					
	Era - exterior sud	1	6,000	1,000		6,000
	-Total partida					6,000
5 UN.	Punt de llum blindat tipo “balisa” solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d’alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.-					
	Era - exterior sud	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000
6 UN.	Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, moxera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.-					
	Era - exterior sud	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000
7 UN.	Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.-					
	Era- exterior sud	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
8 UN.	Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.-					
	Exterior sud	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
9 UN.	Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.-					
	<i>Era - Exterior sud</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
10 UN.	Circuit complert per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at., arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color marró, arbrat a regar, i accessoris varis.-					
	<i>Era - exterior sud</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
11 UN.	Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-					
	<i>Era - exterior sud</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
B) EXTERIORS I COSTAT NORD:						
12 ML.	Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardineria amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-					
	Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.					
	<i>Lateral rampa</i>	1	9,000	1,000		9,000
	-Total partida					9,000
13 M2.	Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.- El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions. Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui. A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.					
	<i>Rampa accés local B</i>	1	8,000	1,000	1,500	12,000
	-Total partida					12,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
14 M2.	Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.- La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm. S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris. Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra.					
	<i>Rampa accés local A</i>	1	9,000	1,000	6,000	54,000
	-Total partida					54,000
15 ML.	Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escaleres, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-					
	<i>Accés local B</i>	1	7,500	1,000		7,500
	-Total partida					7,500
16 ML.	Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-					
	<i>Accés local B</i>	1	7,500	1,000		7,500
	-Total partida					7,500
17 ML.	Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-					
	<i>Accés local A</i>	1	10,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000
C) LOCAL SOCIAL SUPERIOR:						
18 UN.	Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.-					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
19 M2.	Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.- El material sobrant es traslladarà a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinaria adient, caldrà fer una prova d'assaig sobre l'obra, per si s'escau pugui ser acceptada. Inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades.					
	<i>Local</i>	1	7,600	1,000	4,600	34,960
	<i>Traster</i>	1	3,500	1,000	1,500	5,250
	-Total partida					40,210

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
20 M2.	Repicat de parets existents, neteja i rejuntat amb morter de calç transpirable i sorra de riu, amb una barreja de tres parts de sorra i una de calç especial, amb arranjament de les parts que siguin necessàries, amb part proporcional de bastida, afegint-hi ,si s'escau, el color necessari per compatibilitzar amb la resta de les parts existents Reposaran els rocs que manqui ó es trobin en mal estat, per deixar ben acabada la paret. Abans de procedir al rejuntat, es farà una mostra del morter per determinar l'adequació del color. El rejuntat es farà amb una junta semi-fonda a determinar sobre l'obra, inclòs bastida.					
	<i>Local A</i>	1	26,600	3,100		82,460
	-Total partida					82,460
21 M2.	Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.-					
	<i>Local</i>	1	7,600	1,000	4,600	34,960
	<i>Traster</i>	1	3,500	1,000	1,500	5,250
	-Total partida					40,210
22 M2.	Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.- L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte.					
	<i>Escala</i>	1	2,000	0,300	1,200	0,720
	-Total partida					0,720
23 M2.	Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-					
	<i>Local</i>	1	7,600	1,000	4,600	34,960
	<i>Traster</i>	1	3,500	1,000	1,500	5,250
	-Total partida					40,210
24 ML.	Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.- S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.					
	<i>Local</i>	1	10,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
25 ML.	Graons amb peces de gres especial, col·locades amb ciment-cola sobre pre-esglaó tipus HM-20.- Els graons de l'escala seran de peces de gres especial col·locades sobre pre-esglaó de formigó. Les peces de gres a triar sobre mostra obra es col·locarà amb ciment cola, i es rejuntaran amb borada de color. S'incorporaran totes les peces especials que siguin necessàries per donar forma a l'escala segons el grafiat del projecte.					
	<i>Local</i>	6	1,200	1,000		7,200
	-Total partida					7,200
26 UN.	Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-					
	<i>Local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
27 UN.	Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-					
	<i>Local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
28 UN.	Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.-					
	<i>Local A</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
29 UN.	Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.-					
	<i>Entrada local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
30 M2.	Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de guix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un guix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de guix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.					
	<i>Traster</i>	1	5,100	2,400		12,240
	-Total partida					12,240
31 M2.	Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.-					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Local</i>	1	8,800	1,000	4,800	42,240
	-Total partida					42,240
32 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-					
	<i>Local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
33 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-					
	<i>Local</i>	6	1,000	1,000		6,000
	-Total partida					6,000
34 UN.	Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.- Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.					
	<i>Local</i>	8	1,000	1,000		8,000
	<i>Escala</i>	1				1,000
	<i>Traster</i>	1				1,000
	-Total partida					10,000
35 ML.	Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici. Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm ² . i els tubs de baixant podran ésser de coure.					
	<i>Local</i>	1	8,800	1,000		8,800
	-Total partida					8,800
36 ML.	Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 3", pintada de color negre i accessoris varis.-					
	<i>Baixant exterior</i>	1	3,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
37 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastrat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Interior local</i>	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000
38 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-					
	La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.					
	Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.					
	<i>Interior local</i>	9	1,000	1,000		9,000
	-Total partida					9,000
39 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-					
	Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.					
	La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.					
	<i>Interior local</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
40 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-					
	Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.					
	Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.					
	<i>Parets</i>	1	5,000	2,500	1,000	12,500
	-Total partida					12,500
D) LOCAL SOCIAL INFERIOR:						
41 M2.	Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-					
	<i>Local inferior + superior</i>	1	2,500	2,500		5,000
	-Total partida					5,000
42	Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols.-					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Connexió entre locals</i>	1	1,000	1,000		1,000
	<i>Sortida local B</i>	1	2,800	1,000		2,800
	-Total partida					3,800
43 M2.	Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".-					
	<i>Local</i>	1	6,000	1,000	5,700	34,200
	<i>Lavabo</i>	1	3,700		1,500	5,550
	-Total partida					39,750
44 UN.	Porta de fusta massissa tipus P-201, d'una fulla.- La porta d'accés serà de fusta massissa, el marc serà de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, serà tanmateix de fusta de pi, amb tapajunts de 10 x 40 mm. Complirà amb la Norma NTE-PPM, la porta d'accés a l'habitatge serà del tipus P-201, d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat, estarà dotada de espiell.					
	<i>Local B</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
45 UN.	Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-					
	<i>Local B</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
46 M2.	Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-					
	<i>Local</i>	1	6,000	1,000	5,700	34,200
	<i>Lavabo</i>	1	3,700	1,000	1,500	5,550
	-Total partida					39,750
47 ML.	Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.- S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.					
	<i>Local</i>	1	25,000	1,000		25,000
	-Total partida					25,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
48 M2.	Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de guix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de guix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.					
	<i>Lavabo</i>	1	5,000	2,400		12,000
	-Total partida					12,000
49 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de guix, situat a la part del mig, i acabats varis.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llat·les és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de guix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llat·les anteriors, és col·locarà una segona tira de llat·les de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de guix (caldrà respectar la pissarra antiga existent a l'obra).					
	<i>Local + lavabo</i>	1	26,200	2,400		62,880
	-Total partida					62,880
50 M2.	Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials.					
	<i>Bany local B</i>	1	10,500	2,400		25,200
	-Total partida					25,200
51 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.					
	<i>Interior local</i>	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
52 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-					
	La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.					
	Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.					
	<i>Interior local</i>	8	1,000	1,000		8,000
	-Total partida					8,000
53 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-					
	Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.					
	La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.					
	<i>Interior local</i>	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000
54 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.					
	<i>Local</i>	8	1,000	1,000		8,000
	<i>Bany</i>	1				1,000
	-Total partida					9,000
55 UN.	Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.					
	<i>Exteriors rampa i era</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
56 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
-Total partida						1,000
57 PA.	Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-					
	Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.					
Local B	1	1,000	1,000			1,000
-Total partida						1,000
58 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-					
Bany	1	1,000	1,000			1,000
-Total partida						1,000
59 UN.	Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-					
Local	1	1,000	1,000			1,000
-Total partida						1,000
60 M2.	Cel ras amb plaques de guix, sense aïllament, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis fins a una resistència al foc EI-30 minuts, composta per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix.-					
	El sostre serà del tipus suspès amb perfilaria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials.					
Local	1	6,000	1,000	5,700		34,200
Lavabo	1	3,700		1,500		5,550
-Total partida						39,750
61 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-					
	Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.					
	Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.					
Cel ras	1	7,900	1,000	5,100		40,290
Parets	1	35,300	2,400	1,000		84,720
-Total partida						125,010

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
62 UN.	Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-					
	Local	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
63 UN.	Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-					
	Local	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
64 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-					
	Local	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
65 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-					
	Local	10	1,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000
66 UN.	Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.-					
	Local	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
67 ML.	Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici. Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure.					
	Local	1	9,000	1,000		9,000
	-Total partida					9,000
68 ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zahorres compactades.-					
	Local	1	15,000	1,000		15,000
	-Total partida					15,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
69 UN.	Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-					
	<i>Local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
E) TASQUES COMUNS:						
70 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca fins a 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.					
	<i>Interior locals</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
71 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.					
	<i>Interior locals</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
72 UN.	Subquadre interior del local.- (6 derivacions) Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.					
	<i>Interior locals</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
73 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.					
	<i>Interior locals</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
74 UN.	Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
75 UN.	Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-					
	<i>Interior locals</i>	1	1,000	1,000		1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	-Total partida					1,000
76 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.					
	Interior locals	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
77 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.					
	Interior locals	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
78 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-					
	Interior locals	7	1,000	1,000		7,000
	-Total partida					7,000
79 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.					
	Interior locals	7	1,000	1,000		7,000
	-Total partida					7,000
80 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.- Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.					
	Interior locals	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
81 UN.	Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-					
	Interior locals	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
82 UN.	Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.- L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici. Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalerà una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua. A cada cos de la xemeneia s'hi col·locaran els tubs de sortida que siguin necessaris, segons el dibuix en planta del projecte.					
	Coberta	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
83 M2.	Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.-					
	General	1	9,000	6,000		54,000
	-Total partida					54,000

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

84 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

CONTROL DE QUALITAT.-

85 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.					
---------------	---	--	--	--	--	--

Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3.

Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural.

Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE.

Proves en resultat favorable:

- Resistència del terra mínim de 25 Ohms.

- Altres proves Interruptors diferencials.

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPREN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

- 86 UN.** Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
-Total partida					1,000

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

- 87 UN.** Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

<i>General</i>	1				1,000
-Total partida					1,000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

- 1.- Introducció**
- 2.- Cost de la Ma d'Obra**
- 3.- Cost dels Materials**
- 4.- Cost de la Maquinària**
- 5.- Preus Descompostos**

1.- INTRODUCCIÓ

S'estudia en aquest annexe la determinació dels preus d'execució material a les diferents unitats d'obra que s'integra el Projecte, seguint les prescripcions de la vigent llei i reglament de contracte de l'estat i demás disposicions posteriors concorrents.

2.- COST DE LA MA D'OBRA

Descripció	Unitats	Preu
Peó.	H.	23,16 €
Oficial.	H.	25,21 €
Ajudant.	H.	23,51 €
Transport i cànon de l'abocador de residus de construcció, amb un 5% inferior d'impropis.	M3.	12,10 €
Encarregat.	H.	30,70 €

3.- COST DELS MATERIALS A PEU D'OBRA

En el quadre següent es recullen els preus unitaris per als diferents materials situats a peu d'obra sense tenir en compte els impostos.

Descripció	Unitats	Preu
Travessa nova de fusta tractada.-	ml.	13,67 €
Terra vegetal per plantacions.	M3.	11,73 €
Adob de materia orgànica.	KG.	0,17 €
Matoll tipus autocton del país.	Un.	7,10 €
Flor de temporada.	Un.	0,14 €
Pedra de roc rodó.	M3.	12,61 €
Pintura mini i dues capes ferr	M2.	10,31 €
Barana de ferro massís.	ML.	82,50 €
Ciment-cola amb resines.	KG.	0,42 €
Part prop. forma i complements varis.	ML.	2,20 €
Graó de pedra del país.-	ML.	93,50 €
Formigó en masa HM-20 P30 Ila.	M3.	120,76 €
Morter de portland M-7,5/A	M3.	68,50 €
Petits materials auxiliars.	UN.	0,78 €
Formigó armat HA-25 P20 Ila.	M3.	127,12 €
Punt de llum solar tipo "Balisa" de 12 leds, d'alumini complet.	UN	275,00 €
Moviment general de terres.	M3.	6,78 €
Moixera del país 8/10 D.	Un.	89,87 €
Entretenment i reg fins entrega prop.	Un.	3,03 €
Banc tipus "Accua" o similar.	UN.	573,00 €
Moviment manual de terres.	M3.	25,00 €
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	M3.	25,00 €
Solera de formigó armat de 20 cms de gruix, format per formigó HA-25 amb doble xarxat d.12mm a 15 cm	M2.	39,60 €
Dipòsit cilíndric de 2000 l. per anar enterrat, inclòs filtre interior, manguitos, dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, model PL-20002, model ISMA o similar.	UN.	2.336,00 €
Sostre per suportar els accessos de formigó amb dos tapes de fundició per placa de formigó armat de 20 cm. de gruix amb l'armadura, indicada als plànols.	M2.	60,00 €
Conjunt de canonades per entrada del dipòsit des del filtre, i conducció de sobreexidor fins la sortida de desguàs, amb tub de PVC de diàmetre de 110 mm., inclòs peces especials i accessoris varis.	UN.	200,00 €
Formigó en masa HM-20 P30 Ila.*	M3.	120,76 €
Tub de polietilè de 32 mm. de 10 at.	ML.	1,50 €
Vàlvula comporta amb tancament elàstic amb volant i brides de 1".	UN.	25,00 €
Electrovàlvula D1" i accessoris.	UN.	50,00 €
Programador automàtic IFR-6 d'un circuit.	UN.	50,00 €
Cable de 1.000 V. 2 x 1 a 2x6	ML.	1,93 €
Sorra de màquina o riu 2/10 mm. per protecció canonades	M3.	28,60 €
Tub pol. D-20 mm. 10 at. / reg goteig color marró.	ML.	1,00 €
Arqueta 50 x 50 formigó prefab	UN.	63,04 €
Marc i tapa de fosa de 50 x 50 C250.	UN.	55,00 €

Descripció	Unitats	Preu
Petits materials electricitat.	UN.	3,92 €
Junta de dilatació PVC ó serra	ML.	1,68 €
Formigó masa HM-30/HP-4 P30 IIa -F-	M3.	133,49 €
Fibra de propilè per reforç de formigó.	KG.	7,00 €
Pedra terra quarcita ó calça 6/8 cms.	M2.	12,72 €
Formigó masa HM-30 P30 IIa -F-	M3.	133,49 €
Barana metàl·lica d'1,00 m. d'alçada especial per protecció d'escales, amb tubs de diàmetre 40/32 mm., amb doble tub inclinat amb suport cada dos metres, col·locada sobre graons, amb tacs d'acer, de la forma indicada als plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura de color a determinar.	ML.	150,00 €
Morter encoratge de resines.	Kg.	8,40 €
Tac metàl·lic tipus M-8 x 100.	UN.	0,50 €
Tub d'acer negre DIN-2440 1".	ML.	8,00 €
Suport d'accessoris varis.	Un.	3,30 €
Morter de calç transpirable, amb sorra de riu, amb barreja d'1-3 amb colorant si s'escau.	M3.	68,50 €
Pedra de Llivia ó similar.	M3.	42,03 €
Part proporcional andami i amortització.	UN.	3,16 €
Colorant natural.	Kg.	4,40 €
Formigó masa HM-30 P30 IIa	M3.	133,49 €
Tot-u natural tipus ZN-20.	M3.	10,68 €
Tela PVC de 0'5 mm.	M2.	1,65 €
Llana de roca de 25 mm. especial per terra tipus Arena PR o semblant, d'alta densitat	M2	7,50 €
Encofrat de fusta.	M2.	9,04 €
Ferro treballat amb armadures.	KG.	1,65 €
Formigó armat HA-25 P20 IIa.*	M3.	99,00 €
Ciment cola per ceràmica ó var	KG.	0,14 €
Borada epoxi.	KG.	0,67 €
Llana roca de 3 cms. tipus "panell solat" rígid d'alta densitat.	M2.	8,64 €
Paviment antilliscant 30x40/40x40.	M2.	25,42 €
Capa de morter M-7,5 amb sikafiber en soleres de 4 cms. de gruix.	M2.	4,58 €
Graó de grés.	UN.	9,90 €
Marc finestra PVC amb porticó interior fins a 1'50 m.	UN.	150,00 €
Conjunt fulla finestra PVC fins a 1,00/1,50 m.	UN.	150,00 €
Tapajunts de PVC.	UN.	2,94 €
Accessoris i falleba metall.	UN.	42,03 €
Vidre seguretat 2 x 4/12/4 de baixa emissió.	M2.	126,07 €
Oscil·lobatents en finestres ó balconer.	Un.	76,27 €
Petits materials lampisteria.	UN.	3,92 €
Estufa de llenya d'acer de 7/10 Kw.	Un.	1.906,78 €
Porta estratificada de color blanc o de DM lacada de color clar.	UN.	275,00 €

Descripció	Unitats	Preu
Porta de fusta tractada fins a 3,00 m. d'amplada.	UN.	2.500,00 €
Placa de guix de 12,5 mm. de guix tipus standard/hidròfuga.	M2.	5,50 €
Perfil·leria metàl·lica per envà de guix.	M2.	4,40 €
Pasta blanca al temple llis.	KG.	0,15 €
Llana de roca formada per un panell de 120 x 100 x 12 cm. de guix tipus autoportant Mod. Alphatoit.	M2.	19,80 €
Tarima encadellada "gallega" de 22 mm.	M2.	20,00 €
Aïllament GEOWALL de 34, de 100 mm. guix.	M2.	17,00 €
Envernissat sobre fusta.	M2.	7,57 €
Joc de cargoleria complert.	UN.	3,77 €
Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de guix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.	UN.	300,00 €
Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-	UN.	90,00 €
Lluminària dowlights encastrable, de leds, 20w, 1500 Lm, color a escollir.	UN.	22,00 €
Petits accessoris elèctrics.	UN.	0,39 €
Canaló de coure circular de 280 mm. des.	ML.	19,58 €
Soports per canaló ó tub de coure.	UN.	3,08 €
Peces especials per canaló ó tub de coure	Un.	2,79 €
Tub de coure de 100 mm. de diàmetre.	ML.	16,78 €
Interruptor tipus IEB-27+IEB19	UN.	8,14 €
Placa decorativa.	UN.	1,33 €
Cable de 3 x 2'5 de 1.000 V.	ML.	2,17 €
Tub corrugat de 16/20.	ML.	0,35 €
Endoll IEB-32+IEB-19 fins 16 A	UN.	6,33 €
Endoll IEB-33+IEB-19 fins 25 A	UN.	9,03 €
Cable de 3 x 4 de 1.000 V.	ML.	2,80 €
Tub corrugat de 23.	ML.	0,45 €
Pintura plàstica per interior.	LT.	4,38 €
Morter de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20.	M3.	85,66 €
Tela de protecció del radó de 3,5 / 4 mm., tipus SDS, auto-adherent POLYDAN o semblant.	M2.	8,00 €
Morter lleuger aïllant amb arlita.	M2.	90,85 €
Porta prefabr.plafons pi 45 mm	UN.	252,11 €
Marc de 10/15 per paret de 15.	UN.	105,05 €
Accessoris tancament i varis.	UN.	151,80 €
Tapajunts de pi.	UN.	2,94 €
Imprimació i envernissat fusta	M2.	6,33 €
Marc porta corredera complert i accessoris.	UN.	187,34 €

Descripció	Unitats	Preu
Porta prefabricada llisa d'una fulla de 80 x 210 cm. i envernissada per les dues cares.	UN.	280,00 €
Accessoris tancaments i varis per portes senzilles.	UN.	50,00 €
Llata de fusta de 2 x 2 cms.	ML.	0,55 €
Aïllant TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de gruix. R = 5,25 m2K/W.	M2.	12,49 €
Claus / bisos mesures varies.	KG.	1,68 €
Placa de guix de 15 mm. de gruix tipus standart.	M2.	6,05 €
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	M2.	20,00 €
Ciment per borada.	KG.	0,21 €
Detector volumetric.	Un.	31,26 €
Punt de llum XENA LED de 20 x 26 cms. d'alumini complert.	UN.	110,00 €
Tub de coure recuit D-16 mm.	ML.	2,01 €
Acces. fontaneria i desg. font	UN.	451,72 €
Termo de 50 l. eléct. ins	UN.	200,00 €
Accessoris minusvalid.	UN.	90,34 €
Lavabo complert.	UN.	141,25 €
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complert.	UN.	400,40 €
Accessoris sanitaris tipus.	UN.	84,04 €
Accessoris varis i valvuleria	UN.	420,20 €
Conjunt accessoris.	UN.	339,68 €
Aixuga-mans d'incox. amb sensor automàtic.	Un.	330,00 €
Estructura galvanitzada horitzontal, vertical i cargols per suportar una placa de guix de 15 mm. RF30.	M2.	16,50 €
Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m., tipus F-1918.3, amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb vidre climalit 4/4 càmera 12 mm., flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.	UN.	1.600,00 €
Pantalla-projector de 2,10 x 1,20 m. amb equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.	UN.	2.300,00 €
Tub de PVC D-110 mm.	ML.	5,56 €
Pies de 6/10 Amp. bipolars.	UN.	22,00 €
Interrupctor magnotermic 6 Amp. 4p.	UN.	121,00 €
Cable de 2 x 10 + 1 x 10 TT RV.K 0,6/1KV.		7,15 €
Tub corrugat de 29.	ML.	0,63 €
Cable de 2 x 2'5 de 1.000 V.	UN.	0,91 €
Cable de 2 x 4 de 1.000 V.	ML.	1,56 €
Caixa de registre de 20 x 20.	UN.	5,35 €
Protector contra sobretensions transitòries, de 2 mòduls, bipolar (2P), tipus 2 (ona 8/20 µs), nivell de protecció 1,8 kV, intensitat màxima de descàrrega 40 kA, de 36x93x65,5 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons IEC 61643-11.	M.	242,43 €
Diferencial automàtic de 2 polos de 40 Amp/30 mA.	Un.	22,00 €
Interrupctor magnetotermic 25 Amp. 2p.	Un.	51,34 €

Descripció	Unitats	Preu
Pies de 10/16 Amp. bipolars.	UN.	22,28 €
Armari de polietilè o PVC, per ubicar el quadro elèctric, d'acord als plànols.	UN.	33,00 €
Rasa especial instal.lacions.	ML.	2,34 €
Cable coure despullat 35 mm.	ML.	5,89 €
Piqueta d'acer/Cu D19 mm x 1'5	UN.	11,00 €
Grapes de connexió toma-terra	UN.	5,83 €
Connexió als sistemes locals.	UN.	980,00 €
Caixa de registre de 15 x 15.	UN.	2,71 €
Endoll telefón i per informàtica.	Un.	8,20 €
Extintor manual de neu carboni	Un.	69,18 €
Perllongadors enllaços varis.	Un.	24,62 €
Extintors IPF-38 instal.lats.	UN.	84,04 €
Placa senyalitzadora fluorescent o lluminacent de 24 x 34 cms.	Un.	13,20 €
Cargol tipus "magner" de 6,5 x 32 mm. per formigó, amb broca de 5 mm.	Un.	0,06 €
Llums d'emergència ó senyalit.	UN.	68,00 €
Connexió exterior fibra òptica.	UN.	47,00 €
Subministrament de router per companyia especialitzada de 600 Mb.	UN.	0,00 €
SAI complet d'1.000 kV.	UN.	200,00 €
Xarxa de cable apantallat de categoria sis de vuit fils, protegit amb tub de PVC diàmetre 20 mm.	ML.	2,00 €
Connexions especials per dues preses d'electricitat del SAI, dues preses per electricitat de 220 V. i dues preses per informàtica connectats al circuit C-11.	UN.	50,00 €
Repetidor de wifi.	UN.	200,00 €
Subministrament de pantalla de 60" amb suport. (sense càrrec del constructor)	UN.	0,00 €
Peces especials de planxa negra, inclòs cargoleria.	M2.	4,21 €
Pintura impermeabilitzant.	KG.	5,76 €
Gero de morter de formigo.	Un.	0,29 €
Pintura xelamon ó imprimació anticarcoma.	KG.	12,10 €
Pintura xilidecor ó vernís especial a l'aigua transpirable.	KG.	22,00 €
Mortor de calç i port. blanc M-7,5-b.	M3.	68,50 €
Tub corrugat de 80. (per enterrar)	ML.	0,03 €
Cable de 4 x 10 RV.K.0'6/1 KV	ML.	6,63 €
Petits materials obra civil.	UN.	39,09 €
Llosa tipus rombo de 30 x 40	UN.	0,84 €
Control de qualitat materials varis.	UN.	200,00 €
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	UN.	7.609,10 €
Estudi de Seguretat i Salut.	UN.	1.401,08 €

4.- COST DE LA MAQUINÀRIA

El quadre següent recull el preu per hora de les diferents màquines necessàries per l'execució de les obres sense tenir en compte els impostos, i situades a peu d'obra.

Descripció	Unitats (€ / H)	Preu
Màquina d'escombrar.	H.	34,76 €
Màquina compactadora-pisonador	H.	85,40 €
Vibrador pel formigó.	H.	3,81 €
Soldadura i petits materials.	Ml.	2,03 €
Màquina excavadora.	H.	52,85 €
Camió fins a 10 Tm.	H.	52,79 €
Màquina excavadora pica pica.	H	54,64 €
Camió fins a 12 Tm.	H.	52,79 €
Màquina de perforació manual.	H.	19,87 €

5.- PREUS DESCOMPOSTOS

UNITAT D'OBRA: 1

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D0916

Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,100	23,16	2,32€
Oficial.	0,100	25,21	2,52€
			4,84 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina d'escombrar.	0,040	34,76	1,39€
			1,39 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	6,23	0,06€
			0,06 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+4)	6,29 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,38 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	6,67 €

UNITAT D'OBRA: 2

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D0645

Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors, sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	1,500	23,16	34,73€
Oficial.	1,500	25,21	37,82€
			72,55 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Travessa nova de fusta tractada.-	1,000	13,67	13,67€
Terra vegetal per plantacions.	0,150	11,73	1,76€
Adob de materia orgànica.	5,000	0,17	0,82€
Matoll tipus autocton del país.	1,000	7,10	7,10€
Flor de temporada.	5,000	0,14	0,72€
Pedra de roc rudo.	0,100	12,61	1,26€
			25,33 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	97,88	0,98€
			0,98 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	98,86 €
COST INDIRECTE 6,00%	5,93 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	104,79 €

UNITAT D'OBRA: 3

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D4793

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,750	23,16	17,37€
Oficial.	0,750	25,21	18,91€
			36,28 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura mini i dues capes ferr	1,000	10,31	10,31€
Barana de ferro massís.	1,000	82,50	82,50€
Ciment-cola amb resines.	1,000	0,42	0,42€
Part prop. forma i complements varis.	1,000	2,20	2,20€
			95,43 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	131,71	1,32€
			1,32 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	133,03 €
COST INDIRECTE 6,00%	7,98 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	141,01 €

UNITAT D'OBRA: 4

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D4792

Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó tipus HM-20.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	1,000	23,16	23,16€
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Graó de pedra del país.-	0,330	93,50	30,86€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,020	120,76	2,42€
Morter de portland M-7,5/A	0,010	68,50	0,68€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			34,74 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3)	83,11 €
------------------------	---------

COST INDIRECTE 6,00%	4,99 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	88,10 €
--------------------------	---------

UNITAT D'OBRA: 5

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0278

Punt de llum blindat tipo "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
Peó.	0,400	23,16	9,26€
			19,34 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Formigó armat HA-25 P20 IIa.	0,020	127,12	2,54€
Punt de llum solar tipo "Balisa" de 12 leds, d'alumini complert.	1,000	275,00	275,00€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			278,32 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	297,66	2,98€
			2,98 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	300,64 €
COST INDIRECTE 6,00%	18,04 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	318,68 €

UNITAT D'OBRA: 6

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D4528

Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, moxera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Moviment general de terres.	0,300	6,78	2,03€
Moixera del país 8/10 D.	1,000	89,87	89,87€
Adob de materia orgànica.	2,000	0,17	0,33€
Terra vegetal per plantacions.	0,200	11,73	2,35€
Entreteniment i reg fins entrega prop.	1,000	3,03	3,02€
			97,60 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	194,33	1,94€
			1,94 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	196,27 €
COST INDIRECTE 6,00%	11,78 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	208,05 €

UNITAT D'OBRA: 7

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1208

Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	1,000	23,16	23,16€
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Banc tipus "Accua" o similar.	1,000	573,00	573,00€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,200	120,76	24,15€
Moviment general de terres.	0,200	6,78	1,36€
			598,51 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	646,88	6,47€
			6,47 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	653,35 €
COST INDIRECTE 6,00%	39,20 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	692,55 €

UNITAT D'OBRA: 8

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1051

Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	4,000	23,16	92,62€
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
			193,47 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina compactadora-pisonador	1,000	85,40	85,40€
			85,40 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Moviment manual de terres.	3,000	25,00	75,00€
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	0,760	25,00	19,00€
Solera de formigó armat de 20 cms de gruix, format per formigó HA-25 amb doble xarxat d.12mm a 15 cm	5,000	39,60	198,00€
Dipòsit cilíndric de 2000 l. per anar enterrat, inclòs filtre interior, manguitos, dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, model PL-20002, model ISMA o similar.	1,000	2.336,00	2.336,00€
Sostre per suportar els accessos de formigó amb dos tapes de fundició per placa de formigó armat de 20 cm. de gruix amb l'armadura, indicada als plànols.	5,000	60,00	300,00€
Conjunt de canonades per entrada del dipòsit des del filtre, i conducció de sobreexidor fins la sortida de desguàs, amb tub de PVC de diàmetre de 110 mm., inclòs peces especials i accessoris varis.	1,000	200,00	200,00€
			3.128,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	3.406,87	34,07€
			34,07 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4)	3.440,94 €
COST INDIRECTE 6,00%	206,46 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	3.647,40 €

UNITAT D'OBRA: 9

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1053

Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Moviment general de terres.	0,500	6,78	3,39€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,100	120,76	12,08€
Tub de polietilè de 32 mm. de 10 at.	4,000	1,50	6,00€
Vàlvula comporta amb tancament elàstic amb volant i brides de 1".	1,000	25,00	25,00€
Electrovàlvula D1" i accessoris.	1,000	50,00	50,00€
Programador automàtic IFR-6 d'un circuit.	1,000	50,00	50,00€
Cable de 1.000 V. 2 x 1 a 2x6	10,000	1,93	19,25€
			165,72 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	262,45	2,62€
			2,62 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 265,07 €

COST INDIRECTE 6,00% 15,90 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 280,97 €

UNITAT D'OBRA: 10

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1055

Circuit complert per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at., arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color marró, arbrat a regar, i accessoris varis.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	2,000	23,16	46,31€
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Moviment manual de terres.	5,000	25,00	125,00€
Sorra de màquina o riu 2/10 mm. per protecció canonades	0,500	28,60	14,30€
Tub pol. D-20 mm. 10 at. / reg goteig color marró.	20,000	1,00	20,00€
			159,30 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	256,03	2,56€
			2,56 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	258,59 €
COST INDIRECTE 6,00%	15,52 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	274,11 €

UNITAT D'OBRA: 11

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D6040

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50
x 50 tipus C-250.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Arqueta 50 x 50 formigó prefab	1,000	63,04	63,04€
Marc i tapa de fosa de 50 x 50 C250.	1,000	55,00	55,00€
Petits materials electricitat.	1,000	3,92	3,92€
			121,96 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	170,33	1,70€
			1,70 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 172,03 €

COST INDIRECTE 6,00% 10,32 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 182,35 €

UNITAT D'OBRA: 12

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1456

Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardinera amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-

Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Mortor de portland M-7,5/A	0,100	68,50	6,85€
Pedra de roc rudo.	0,200	12,61	2,52€
			9,37 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	202,84	2,03€
			2,03 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	204,87 €
COST INDIRECTE 6,00%	12,29 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	217,16 €

UNITAT D'OBRA: 13

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1021

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,200	23,16	4,63€
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
			9,67 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Vibrador pel formigó.	0,200	3,81	0,76€
			0,76 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	0,210	25,00	5,25€
Junta de dilatació PVC ó serra	1,000	1,68	1,68€
Formigó masa HM-30/HP-4 P30 IIa -F-	0,210	133,49	28,03€
Fibra de propilè per reforç de formigó.	2,000	7,00	14,00€
			48,96 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	59,39	0,59€
			0,59 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 59,98 €

COST INDIRECTE 6,00% 3,60 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 63,58 €

UNITAT D'OBRA: 14

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D2790

Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.-

La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm.

S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris.

Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,150	25,21	3,78€
Peó.	0,150	23,16	3,47€
			7,25 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina compactadora-pisonador	0,010	85,40	0,85€
Vibrador.	0,005	3,81	0,02€
			0,87 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pedra terra quarcita ó calixa 6/8 cms.	0,500	12,72	6,36€
Formigó masa HM-30 P30 IIa -F-	0,200	133,49	26,70€
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	0,150	25,00	3,75€
			36,81 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	0,000	44,93	0,00€
			0,00 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 44,93 €

COST INDIRECTE 6,00% 2,70 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 47,63 €

UNITAT D'OBRA: 15

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1285

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,200	25,21	30,25€
Peó.	1,200	23,16	27,79€
			58,04 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Barana metàl·lica d'1,00 m. d'alçada especial per protecció d'escales, amb tubs de diàmetre 40/32 mm., amb doble tub inclinat amb suport cada dos metres, col·locada sobre graons, amb tacs d'acer, de la forma indicada als plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura de color a determinar.	1,000	150,00	150,00€
Morter encoratge de resines.	0,620	8,40	5,21€
Tac metàl·lic tipus M-8 x 100.	2,000	0,50	1,00€
			156,21 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	214,25	2,14€
			2,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	216,39 €
COST INDIRECTE 6,00%	12,98 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	229,37 €

UNITAT D'OBRA: 16

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D4794

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
Ajudant.	0,200	23,51	4,70€
			9,74 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Soldadura i petits materials.	1,000	2,03	2,03€
			2,03 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Tub d'acer negre DIN-2440 1".	1,000	8,00	8,00€
Suport d'accessoris varis.	0,300	3,30	0,99€
Part prop. forma i complements varis.	0,500	2,20	1,10€
Pintura mini i dues capes ferr	0,200	10,31	2,06€
			12,15 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	23,92	0,24€
			0,24 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 24,16 €**COST INDIRECTE 6,00% 1,45 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 25,61 €**

UNITAT D'OBRA: 17

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D4793

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,750	23,16	17,37€
Oficial.	0,750	25,21	18,91€
			36,28 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura mini i dues capes ferr	1,000	10,31	10,31€
Barana de ferro massís.	1,000	82,50	82,50€
Ciment-cola amb resines.	1,000	0,42	0,42€
Part prop. forma i complements varis.	1,000	2,20	2,20€
			95,43 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	131,71	1,32€
			1,32 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	133,03 €
--------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	7,98 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	141,01 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 18

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D9950

Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	8,000	25,21	201,70€
Peó.	8,000	23,16	185,24€
			386,94 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina excavadora.	6,000	52,85	317,12€
Camió fins a 10 Tm.	6,000	52,79	316,75€
			633,87 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			0,78 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.021,59	10,22€
			10,22 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 1.031,81 €

COST INDIRECTE 6,00% 61,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.093,72 €

UNITAT D'OBRA: 19

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D0230

Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

El material sobrant es traslladarà a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinaria adient, caldrà fer una prova d'assaig sobre l'obra, per si s'escau pugui ser acceptada.

Inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,050	25,21	1,26€
Canon de l'abocador de terres inerts.	0,060	12,10	0,73€
Peó.	0,050	23,16	1,16€
			3,15 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina excavadora pica pica.	0,020	54,64	1,09€
Camió fins a 12 Tm.	0,010	52,79	0,53€
			1,62 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	4,77	0,05€
			0,05 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+4)	4,82 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,29 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	5,11 €

UNITAT D'OBRA: 20

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1457

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina compactadora-pisonador	0,050	85,40	4,27€
Vibrador.	0,050	3,81	0,19€
			4,46 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Formigó masa HM-30 P30 IIa	0,200	133,49	26,70€
Tot-u natural tipus ZN-20.	0,170	10,68	1,82€
Tela PVC de 0'5 mm.	1,000	1,65	1,65€
Llana de roca de 25 mm. especial per terra tipus Arena PR o semblant, d'alta densitat	1,000	7,50	7,50€
			37,67 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	66,32	0,66€
			0,66 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4)	66,98 €
COST INDIRECTE 6,00%	4,02 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	71,00 €

UNITAT D'OBRA: 21

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1026

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
Peó.	0,400	23,16	9,26€
			19,34 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Ciment cola per ceràmica ó var	12,000	0,14	1,72€
Borada epoxi.	1,000	0,67	0,67€
Llana roca de 3 cms. tipus "panell solat" rígid d'alta densitat.	1,000	8,64	8,64€
Paviment antilliscant 30x40/40x40.	1,000	25,42	25,42€
Capa de morter M-7,5 amb sikafiber en soleres de 4 cms. de gruix.	1,000	4,58	4,58€
			41,03 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	60,37	0,60€
			0,60 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	60,97 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,66 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	64,63 €

UNITAT D'OBRA: 22

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1464

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	3,000	25,21	75,64€
Peó.	3,000	23,16	69,46€
			145,10 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc finestra PVC amb porticó interior fins a 1'50 m.	1,000	150,00	150,00€
Conjunt fulla finestra PVC fins a 1,00/1,50 m.	1,000	150,00	150,00€
Tapajunts de PVC.	1,000	2,94	2,94€
Accessoris i falleba metall.	1,000	42,03	42,03€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2 x 4/12/4 de baixa emissió.	1,000	126,07	126,07€
Oscil·lobatents en finestres ó balconer.	1,000	76,27	76,27€
			548,09 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	693,19	6,93€
			6,93 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 700,12 €

COST INDIRECTE 6,00% 42,01 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 742,13 €

UNITAT D'OBRA: 23

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1003

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials lampisteria.	1,000	3,92	3,92€
Estufa de llenya d'acer de 7/10 Kw.	1,000	1.906,78	1.906,78€
			1.910,70 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.959,07	19,59€
			19,59 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	1.978,66 €
--------------------------	------------

COST INDIRECTE 6,00%	118,72 €
----------------------	----------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.097,38 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 24

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1458

Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclós marc i accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Porta estratificada de color blanc o de DM lacada de color clar.	1,000	275,00	275,00€
Morter de portland M-7,5/A	0,100	68,50	6,85€
			281,85 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	378,58	3,79€
			3,79 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 382,37 €**COST INDIRECTE 6,00% 22,94 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 405,31 €**

UNITAT D'OBRA: 25

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1027

Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	3,000	25,21	75,64€
Peó.	3,000	23,16	69,46€
			145,10 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Porta de fusta tractada fins a 3,00 m. d'amplada.	1,000	2.500,00	2.500,00€
			2.500,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	2.645,10	26,45€
			26,45 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 2.671,55 €

COST INDIRECTE 0,00% 160,29 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 2.831,84 €

UNITAT D'OBRA: 26

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1376

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

3 MAQUINARIA

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Unitats	Preu	Total
1,000	300,00	300,00€

300,00 €**4 M. AUXILIAR**

Despeses auxiliars.

Unitats	Preu	Total
1,000	300,00	3,00€

3,00 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	303,00 €
------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	18,18 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	321,18 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 27

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1377

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

3 MAQUINARIA

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Unitats	Preu	Total
1,000	90,00	90,00€
		90,00 €

4 M. AUXILIAR

Despeses auxiliars.

Unitats	Preu	Total
1,000	90,00	0,90€
		0,90 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	90,90 €
COST INDIRECTE 6,00%	5,45 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	96,35 €

UNITAT D'OBRA: 28

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,150	25,21	3,78€
Peó.	0,150	23,16	3,47€
			7,25 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura plàstica per interior.	0,400	4,38	1,75€
			1,75 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	12,16	0,12€
			0,12 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	9,12 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,55 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	9,67 €

UNITAT D'OBRA: 29

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1050

Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i varis,
assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	1,504	23,16	34,825 €
Oficial.	1,504	25,21	37,920 €
			72,75 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina excavadora pica pica.	1,504	54,76	82,359€
Màquina excavadora.	1,504	52,85	79,490€
			161,85 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	16,558	16,558€
			16,56 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+4)	251,158 €
COST INDIRECTE 6,00%	16,03 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	267,188 €

UNITAT D'OBRA: 30

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1459

Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual comptactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina compactadora-pisonador	0,050	85,40	4,27€
Vibrador.	0,050	3,81	0,19€
			4,46 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Morter de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20.	0,030	85,66	2,57€
Tela de protecció del radó de 3,5 / 4 mm., tipus SDS, auto-adherent POLYDAN o semblant.	1,000	8,00	8,00€
Morter lleuger aïllant amb arlita.	1,000	90,85	90,85€
			101,42 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	130,07	1,30€
			1,30 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 131,37 €

COST INDIRECTE 6,00% 7,88 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 139,25 €

UNITAT D'OBRA: 31

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1343

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc porta corredera complert i accessoris.	1,000	187,34	187,34€
Porta prefabricada llisa d'una fulla de 80 x 210 cm. i envernissada per les dues cares.	1,000	280,00	280,00€
Accessoris tancaments i varis per portes senzilles.	1,000	50,00	50,00€
			517,34 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	614,07	6,14€
			6,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 620,21 €**COST INDIRECTE 6,00% 37,21 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 657,42 €**

UNITAT D'OBRA: 32

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1026

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
Peó.	0,400	23,16	9,26€
			19,34 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Ciment cola per ceràmica ó var	12,000	0,14	1,72€
Borada epoxi.	1,000	0,67	0,67€
Llana roca de 3 cms. tipus "panell solat" rígid d'alta densitat.	1,000	8,64	8,64€
Paviment antilliscant 30x40/40x40.	1,000	25,42	25,42€
Capa de morter M-7,5 amb sikafiber en soleres de 4 cms. de gruix.	1,000	4,58	4,58€
			41,03 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	60,37	0,60€
			0,60 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	60,97 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,66 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	64,63 €

UNITAT D'OBRA: 33

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1030

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de guix, situat a la part del mig, i acabats varis.-

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llates és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de guix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llates anteriors, és col·locarà una segona tira de llates de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de guix (caldrà respectar la pissarra antiga existent a l'obra).

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Llata de fusta de 2 x 2 cms.	3,200	0,55	1,76€
Aïllant TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de guix. R = 5,25 m2K/W.	1,000	12,49	12,49€
Claus / bisos mesures varies.	0,250	1,68	0,42€
Placa de guix de 15 mm. de guix tipus standart.	1,000	6,05	6,05€
			20,72 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	44,91	0,45€
			0,45 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	45,36 €
COST INDIRECTE 6,00%	2,72 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	48,08 €

UNITAT D'OBRA: 34

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
Peó.	0,400	23,16	9,26€
			19,34 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	1,050	20,00	21,00€
Ciment per borada.	0,100	0,21	0,02€
Ciment cola per ceràmica ó var	6,000	0,14	0,86€
			21,88 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	41,22	0,41€
			0,41 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	41,63 €
COST INDIRECTE 6,00%	2,50 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	44,13 €

UNITAT D'OBRA: 35

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Accessoris minusvalid.	1,000	90,34	90,34€
Lavabo complert.	1,000	141,25	141,25€
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complert.	1,000	400,40	400,40€
Accessoris sanitaris tipus.	1,000	84,04	84,04€
Accessoris varis i valvuleria	1,000	420,20	420,20€
Conjunt accessoris.	1,000	339,68	339,68€
Aixuga-mans d'incox. amb sensor automàtic.	1,000	330,00	330,00€
			1.805,91 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.902,64	19,03€
			19,03 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	1.921,67 €
COST INDIRECTE 6,00%	115,30 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.036,97 €

UNITAT D'OBRA: 36

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1003

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials lampisteria.	1,000	3,92	3,92€
Estufa de llenya d'acer de 7/10 Kw.	1,000	1.906,78	1.906,78€
			1.910,70 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.959,07	19,59€
			19,59 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	1.978,66 €
--------------------------	------------

COST INDIRECTE 6,00%	118,72 €
----------------------	----------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.097,38 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 37

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,150	25,21	3,78€
Peó.	0,150	23,16	3,47€
			7,25 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura plàstica per interior.	0,400	4,38	1,75€
			1,75 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	12,16	0,12€
			0,12 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	9,12 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,55 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	9,67 €

UNITAT D'OBRA: 38

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1464

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	3,000	25,21	75,64€
Peó.	3,000	23,16	69,46€
			145,10 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc finestra PVC amb porticó interior fins a 1'50 m.	1,000	150,00	150,00€
Conjunt fulla finestra PVC fins a 1,00/1,50 m.	1,000	150,00	150,00€
Tapajunts de PVC.	1,000	2,94	2,94€
Accessoris i falleba metall.	1,000	42,03	42,03€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2 x 4/12/4 de baixa emissió.	1,000	126,07	126,07€
Oscil·lobatents en finestres ó balconer.	1,000	76,27	76,27€
			548,09 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	693,19	6,93€
			6,93 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 700,12 €

COST INDIRECTE 6,00% 42,01 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 742,13 €

UNITAT D'OBRA: 39

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1462

Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envernissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m., tipus F-1918.3, amb tancament, tipus paravent envernissat, segons mesura plànols, amb vidre climalit 4/4 càmera 12 mm., flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.	1,000	1.600,00	1.600,00€
Joc tornilleria complert.	1,000	3,77	3,77€
			1.603,77 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.797,24	17,97€
			17,97 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.815,21 €

COST INDIRECTE 0,00% 108,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.924,12 €

UNITAT D'OBRA: 40

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1376

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

3 MAQUINARIA

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Unitats	Preu	Total
1,000	300,00	300,00€

300,00 €**4 M. AUXILIAR**

Despeses auxiliars.

Unitats	Preu	Total
1,000	300,00	3,00€

3,00 €**TOTAL DESCOMPOST (3+4) 303,00 €****COST INDIRECTE 6,00% 18,18 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 321,18 €**

UNITAT D'OBRA: 41

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1377

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

3 MAQUINARIA

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Unitats	Preu	Total
1,000	90,00	90,00€
		90,00 €

4 M. AUXILIAR

Despeses auxiliars.

Unitats	Preu	Total
1,000	90,00	0,90€
		0,90 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	90,90 €
COST INDIRECTE 6,00%	5,45 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	96,35 €

UNITAT D'OBRA: 42

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1463

Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pantalla-projector de 2,10 x 1,20 m. amb equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.	1,000	2.300,00	2.300,00€
			2.300,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	2.348,37	23,48€
			23,48 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	2.371,85 €
COST INDIRECTE 6,00%	142,31 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.514,16 €

UNITAT D'OBRA: 43

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D2342

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zahorres compactades.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,050	23,16	1,16€
Oficial.	0,050	25,21	1,26€
			2,42 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,020	120,76	2,42€
Tub de PVC D-110 mm.	1,020	5,56	5,67€
Tot-u natural tipus ZN-20.	0,300	10,68	3,20€
			11,29 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	13,71	0,14€
			0,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 13,85 €

COST INDIRECTE 6,00% 0,83 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 14,68 €

UNITAT D'OBRA: 44

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D6040

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50
x 50 tipus C-250.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Arqueta 50 x 50 formigó prefab	1,000	63,04	63,04€
Marc i tapa de fosa de 50 x 50 C250.	1,000	55,00	55,00€
Petits materials electricitat.	1,000	3,92	3,92€
			121,96 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	170,33	1,70€
			1,70 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 172,03 €

COST INDIRECTE 6,00% 10,32 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 182,35 €

UNITAT D'OBRA: 45

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1369

Subquadre interior del local.- (6 derivacions)

Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Protector contra sobretensions transitòries, de 2 mòduls, bipolar (2P), tipus 2 (ona 8/20 µs), nivell de protecció 1,8 kV, intensitat màxima de descàrrega 40 kA, de 36x93x65,5 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons IEC 61643-11.	1,000	242,43	242,43€
Diferencial automàtic de 2 polos de 40 Amp/30 mA.	1,000	22,00	22,00€
Interruptor magnetotèrmic 25 Amp. 2p.	1,000	51,34	51,34€
Pies de 10/16 Amp. bipolars.	6,000	22,28	133,65€
Armari de polietilè o PVC, per ubicar el quadre elèctric, d'acord als plànols.	1,000	33,00	33,00€
Cable de 2 x 10 + 1 x 10 TT RV.K 0,6/1KV.	10,000	7,15	71,50€
			553,92 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	747,39	7,47€
			7,47 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)

754,86 €

COST INDIRECTE 6,00%

45,29 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL

800,15 €

UNITAT D'OBRA: 46

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1453

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Connexió als sistemes locals.	1,000	980,00	980,00€
			980,00 €

TOTAL DESCOMPOST (3)	980,00 €
----------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	58,80 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.038,80 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 47

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D3921

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos
telèfons (sense càrrec).-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Caixa de registre de 15 x 15.	4,000	2,71	10,82€
Tub corrugat de 16/20.	25,000	0,35	8,80€
Endoll telèfon i per informàtica.	2,000	8,20	16,39€
			36,01 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	229,48	2,29€
			2,29 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 231,77 €

COST INDIRECTE 6,00% 13,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 245,68 €

UNITAT D'OBRA: 48

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5675

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
			10,08 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Placa senyalitzadora fluorescent o lluminacent de 24 x 34 cms.	1,000	13,20	13,20€
Cargol tipus "magner" de 6,5 x 32 mm. per formigó, amb broca de 5 mm.	4,000	0,06	0,22€
			13,42 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	23,50	0,24€
			0,24 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	23,74 €
COST INDIRECTE 6,00%	1,42 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	25,16 €

UNITAT D'OBRA: 49

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2520

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Llums d'emergència ó senyalit.	1,000	68,00	68,00€
			68,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	92,19	0,92€
			0,92 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 93,11 €

COST INDIRECTE 6,00% 5,59 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 98,70 €

UNITAT D'OBRA: 50

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1465

Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura xelamon ó imprimació anticarcoma.	0,120	12,10	1,45€
Pintura xilidecor ó vernís especial a l'aigua transpirable.	0,240	22,00	5,28€
			6,73 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	55,10	0,55€
			0,55 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	55,65 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,34 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	58,99 €

UNITAT D'OBRA: 51

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5811

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	10,000	25,21	252,12€
Peó.	10,000	23,16	231,55€
			483,67 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina de perforació manual.	6,000	19,87	119,21€
			119,21 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	0,500	68,50	34,25€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Tub corrugat de 80. (per enterrar)	1,000	0,03	0,03€
Cable de 4 x 10 RV.K.0'6/1 KV	1,000	6,63	6,63€
Petits materials obra civil.	1,000	39,09	39,09€
Llosa tipus rombo de 30 x 40	150,000	0,84	125,40€
			206,18 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	809,06	8,09€
			8,09 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 817,15 €

COST INDIRECTE 6,00% 49,03 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 866,18 €

UNITAT D'OBRA: 52

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD
105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	1,000	7.609,10	7.609,10€
			7.609,10 €

TOTAL DESCOMPOST (3)	7.609,10 €
----------------------	------------

COST INDIRECTE 6,00%	456,55 €
----------------------	----------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	8.065,65 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 53

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D6049

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Estudi de Seguretat i Salut.	1,000	1.401,08	1.401,08€
			1.401,08 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.401,08	14,01€
			14,01 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4) 1.415,09 €

COST INDIRECTE 6,00% 84,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.500,00 €

QUADRES DE PREUS

QUADRES DE PREUS N° 1

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
1	M2. Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.- <i>sis euros amb seixanta-set cèntims</i>	6,67 €
2	M2. Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors, sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.- <i>cent quatre euros amb setanta-nou cèntims</i>	104,79 €
3	ML. Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.- <i>cent quaranta-un euros amb un cèntims</i>	141,01 €
4	ML. Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó tipus HM-20.- <i>vuitanta-vuit euros amb deu cèntims</i>	88,10 €
5	UN. Punt de llum blindat tipo "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.- <i>tres-cents divuit euros amb seixanta-vuit cèntims</i>	318,68 €
6	UN. Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, moxera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.- <i>dos-cents vuit euros amb cinc cèntims</i>	208,05 €
7	UN. Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.- <i>sis-cents noranta-dos euros amb cinquanta-cinc cèntims</i>	692,55 €
8	UN. Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.- <i>tres mil sis-cents quaranta-set euros amb quaranta cèntims</i>	3.647,40 €
9	UN. Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.- <i>dos-cents vuitanta euros amb noranta-set cèntims</i>	280,97 €
10	UN. Circuit complet per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at., arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color marró, arbrat a regar, i accessoris varis.- <i>dos-cents setanta-quatre euros amb onze cèntims</i>	274,11 €
11	UN. Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.- <i>cent vuitanta-dos euros amb trenta-cinc cèntims</i>	182,35 €
12	ML. Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardineria amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-	217,16 €

Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.
dos-cents disset euros amb setze cèntims

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
13	M2. Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.- El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions. Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui. A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols. <i>seixanta-tres euros amb cinquanta-vuit cèntims</i>	63,58 €
14	M2. Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.- La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm. S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris. Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra. <i>quaranta-set euros amb seixanta-tres cèntims</i>	47,63 €
15	ML. Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.- <i>dos-cents vint-i-nou euros amb trenta-set cèntims</i>	229,37 €
16	ML. Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.- <i>vint-i-cinc euros amb seixanta-un cèntims</i>	25,61 €
17	ML. Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.- <i>cent quaranta-un euros amb un cèntims</i>	141,01 €
18	UN. Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.- <i>mil noranta-tres euros amb setanta-dos cèntims</i>	1.093,72 €
19	M2. Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.- El material sobrant es traslladarà a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinaria adient, caldrà fer una prova d'assaig sobre l'obra, per si s'escau pugui ser acceptada. Inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades. <i>cinc euros amb onze cèntims</i>	5,11 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
20	M2. Repicat de parets existents, neteja i rejuntat amb morter de calç transpirable i sorra de riu, amb una barreja de tres parts de sorra i una de calç especial, amb arranjament de les parts que siguin necessàries, amb part proporcional de bastida, afegint-hi ,si s'escau, el color necessari per compatibilitzar amb la resta de les parts existents Reposaran els rocs que manqui ó es trobin en mal estat, per deixar ben acabada la paret. Abans de procedir al rejuntat, es farà una mostra del morter per determinar l'adequació del color. El rejuntat es farà amb una junta semi-fonda a determinar sobre l'obra, inclòs bastida. <i>cinquanta-cinc euros amb quaranta cèntims</i>	55,40 €
21	M2. Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.- <i>setanta-un euros</i>	71,00 €
22	M2. Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.- L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte. <i>cent vuitanta-nou euros amb setanta-set cèntims</i>	189,77 €
23	M2. Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.- <i>seixanta-quatre euros amb seixanta-tres cèntims</i>	64,63 €
24	ML. Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.- S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra. <i>deu euros amb vint-i-cinc cèntims</i>	10,25 €
25	ML. Graons amb peces de gres especial, col·locades amb ciment-cola sobre pre-esglaó tipus HM-20.- Els graons de l'escala seran de peces de gres especial col·locades sobre pre-esglaó de formigó. Les peces de gres a triar sobre mostra obra es col·locarà amb ciment cola, i es rejuntaran amb borada de color. S'incorporaran totes les peces especials que siguin necessàries per donar forma a l'escala segons el grafiat del projecte. <i>cent vuit euros amb vint-i-quatre cèntims</i>	108,24 €
26	UN. Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climallit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.- <i>set-cents quaranta-dos euros amb tretze cèntims</i>	742,13 €
27	UN. Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.- <i>dos mil noranta-set euros amb trenta-vuit cèntims</i>	2.097,38 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
28 UN.	Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.- <i>quatre-cents cinc euros amb trenta-un cèntims</i>	405,31 €
29 UN.	Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.- <i>dos mil vuit-cents trenta-un euros amb vuitanta-quatre cèntims</i>	2.831,84 €
30 M2.	Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria. <i>seixanta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	65,44 €
31 M2.	Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.- <i>cent tretze euros amb vuitanta-nou cèntims</i>	113,89 €
32 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.- <i>tres-cents vint-i-un euros amb divuit cèntims</i>	321,18 €
33 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.- <i>noranta-sis euros amb trenta-cinc cèntims</i>	96,35 €
34 UN.	Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.- Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins i l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris. <i>trenta-nou euros amb cinquanta cèntims</i>	39,50 €
35 ML.	Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici. Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure. <i>cent quatre euros amb cinquanta-dos cèntims</i>	104,52 €
36 ML.	Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 3", pintada de color negre i accessoris varis.- <i>cinquanta-sis euros amb seixanta-quatre cèntims</i>	56,64 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
37 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar. <i>seixanta-tres euros amb un cèntims</i>	63,01 €
38 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits. <i>quaranta-nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	49,67 €
39 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19. <i>setanta euros amb setanta-vuit cèntims</i>	70,78 €
40 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar. <i>nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	9,67 €
41 M2.	Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.- <i>mil tres-cents trenta-cinc euros amb noranta-quatre cèntims</i>	1.335,94 €
42	Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols.- <i>dos mil cent euros amb setanta cèntims</i>	2.100,70 €
43 M2.	Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".- <i>cent trenta-nou euros amb vint-i-cinc cèntims</i>	139,25 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
44	UN. Porta de fusta massissa tipus P-201, d'una fulla.- La porta d'accés serà de fusta massissa, el marc serà de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret ó envà que correspongui, serà tanmateix de fusta de pi, amb tapajunts de 10 x 40 mm. Complirà amb la Norma NTE-PPM, la porta d'accés a l'habitatge serà del tipus P-201, d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador ó pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat, estarà dotada de espiell. <i>set-cents quaranta-un euros amb vuitanta cèntims</i>	741,80 €
45	UN. Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.- <i>sis-cents cinquanta-set euros amb quaranta-dos cèntims</i>	657,42 €
46	M2. Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.- <i>seixanta-quatre euros amb seixanta-tres cèntims</i>	64,63 €
47	ML. Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.- S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra. <i>deu euros amb vint-i-cinc cèntims</i>	10,25 €
48	M2. Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria. <i>seixanta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	65,44 €
49	M2. Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de gruix, situat a la part del mig, i acabats varis.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llatas és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de gruix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llatas anteriors, és col·locarà una segona tira de llatas de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de gruix (caldrà respectar la pissarra antiga existent a l'obra). <i>quaranta-vuit euros amb vuit cèntims</i>	48,08 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
50	M2. Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials. <i>quaranta-quatre euros amb tretze cèntims</i>	44,13 €
51	UN. Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar. <i>seixanta-tres euros amb un cèntims</i>	63,01 €
52	UN. Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits. <i>quaranta-nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	49,67 €
53	UN. Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19. <i>setanta euros amb setanta-vuit cèntims</i>	70,78 €
54	UN. Lluminaària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins i l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris. <i>trenta-nou euros amb cinquanta cèntims</i>	39,50 €
55	UN. Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.	193,74 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>cent noranta-tres euros amb setanta-quatre cèntims</i>	
56	UN. Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic. <i>setanta-cinc euros amb noranta-set cèntims</i>	75,97 €
57	PA. Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.- Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. <i>nou-cents set euros amb un cèntims</i>	907,01 €
58	UN. Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.- <i>dos mil trenta-sis euros amb noranta-set cèntims</i>	2.036,97 €
59	UN. Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.- <i>dos mil noranta-set euros amb trenta-vuit cèntims</i>	2.097,38 €
60	M2. Cel ras amb plaques de guix, sense aïllament, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis fins a una resistència al foc EI-30 minuts, composta per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix.- El sostre serà del tipus suspès amb perfil·laria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials. <i>quaranta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims</i>	44,85 €
61	M2. Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar. <i>nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	9,67 €
62	UN. Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.- <i>set-cents quaranta-dos euros amb tretze cèntims</i>	742,13 €
63	UN. Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-	1.924,12 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>mil nou-cents vint-i-quatre euros amb dotze cèntims</i>	
64 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.- <i>tres-cents vint-i-un euros amb divuit cèntims</i>	321,18 €
65 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.- <i>noranta-sis euros amb trenta-cinc cèntims</i>	96,35 €
66 UN.	Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.- <i>dos mil cinc-cents catorze euros amb setze cèntims</i>	2.514,16 €
67 ML.	Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici. Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure. <i>cent quatre euros amb cinquanta-dos cèntims</i>	104,52 €
68 ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zaborres compactades.- <i>catorze euros amb seixanta-vuit cèntims</i>	14,68 €
69 UN.	Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.- <i>cent vuitanta-dos euros amb trenta-cinc cèntims</i>	182,35 €
70 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca fins a 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació. <i>cinc-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims</i>	564,62 €
71 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú. <i>mil tres-cents trenta-set euros amb setze cèntims</i>	1.337,16 €
72 UN.	Subquadre interior del local.- (6 derivacions) Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols. <i>vuit-cents euros amb quinze cèntims</i>	800,15 €
73 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents. <i>tres-cents quinze euros</i>	315,00 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
74 UN.	Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.- <i>mil trenta-vuit euros amb vuitanta cèntims</i>	1.038,80 €
75 UN.	Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).- <i>dos-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims</i>	245,68 €
76 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra. <i>vuitanta-nou euros amb seixanta cèntims</i>	89,60 €
77 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipus IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents. <i>cent trenta-un euros amb vuitanta-sis cèntims</i>	131,86 €
78 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.- <i>vint-i-cinc euros amb setze cèntims</i>	25,16 €
79 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux. <i>noranta-vuit euros amb setanta cèntims</i>	98,70 €
80 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.- Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys. <i>vuitanta-cinc euros amb noranta-dos cèntims</i>	85,92 €
81 UN.	Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.- <i>mil set-cents trenta-nou euros amb un cèntim</i>	1.739,01 €
82 UN.	Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.- L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici. Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalará una placa de zinc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua. A cada cos de la xemeneia s'hi col·locaran els tubs de sortida que siguin necessaris, segons el dibuix en planta del projecte. <i>quatre-cents noranta-quatre euros amb setanta-vuit cèntims</i>	494,78 €
83 M2.	Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.- <i>cinquanta-vuit euros amb noranta-nou cèntims</i>	58,99 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
84	UN. Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades. <i>vuit-cents seixanta-sis euros amb divuit cèntims</i>	866,18 €
85	UN. Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3. Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural. Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE. Proves en resultat favorable: - Resistència del terra mínim de 25 Ohms. - Altres proves Interruptors diferencials. <i>sis-cents trenta-sis euros</i>	636,00 €
86	UN. Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.- <i>vuit mil seixanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims</i>	8.065,65 €
87	UN. Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.- <i>mil cinc-cents euros</i>	1.500,00 €

QUADRES DE PREUS N° 2

UNITAT D'OBRA : 1

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0916

Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.-

MATERIAL	2,320 €
MÀ D'OBRA	1,390 €
M. AUXILIAR	0,060 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,380 €

PREU TOTAL

6,670 €

UNITAT D'OBRA : 2

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0645

Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors,
sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.-

MATERIAL	34,730 €
MAQUINARIA	13,670 €
M. AUXILIAR	0,980 €

COST INDIRECTE 6,00%

5,930 €

PREU TOTAL

104,790 €

UNITAT D'OBRA : 3

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D4793

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies,
col·locada i pintada.-

MATERIAL	17,370 €
MAQUINARIA	10,310 €
M. AUXILIAR	1,320 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,980 €

PREU TOTAL

141,010 €

UNITAT D'OBRA : 4

QUADRE DE PREUS

ML. CODI: D4792
Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó
tipus HM-20.-

MATERIAL	23,160 €
MAQUINARIA	30,860 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,990 €
PREU TOTAL	88,100 €

UNITAT D'OBRA : 5

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0278

Punt de llum blindat tipo "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.-

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	2,540 €
M. AUXILIAR	2,980 €

COST INDIRECTE 6,00%	18,040 €
PREU TOTAL	318,680 €

UNITAT D'OBRA : 6

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4528

Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, mexera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	2,030 €
M. AUXILIAR	1,940 €

COST INDIRECTE 6,00%

11,780 €

PREU TOTAL

208,050 €

UNITAT D'OBRA : 7

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1208

Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de
2,00 m.-

MATERIAL	23,160 €
MAQUINARIA	573,000 €
M. AUXILIAR	6,470 €

COST INDIRECTE 6,00%

39,200 €

PREU TOTAL

692,550 €

UNITAT D'OBRA : 8

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1051

Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.-

MATERIAL	92,620 €
MÀ D'OBRA	85,400 €
MAQUINARIA	75,000 €
M. AUXILIAR	34,070 €

COST INDIRECTE 6,00%

206,460 €

PREU TOTAL

3.647,400 €

UNITAT D'OBRA : 9

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1053

Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	3,390 €
M. AUXILIAR	2,620 €

COST INDIRECTE 6,00%	15,900 €
PREU TOTAL	280,970 €

UNITAT D'OBRA : 10

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1055

Circuit complert per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at.,
arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color
marró, arbrat a regar, i accessoris varis.-

MATERIAL	46,310 €
MAQUINARIA	125,000 €
M. AUXILIAR	2,560 €

COST INDIRECTE 6,00%	15,520 €
PREU TOTAL	274,110 €

UNITAT D'OBRA : 11

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6040

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs
tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	63,040 €
M. AUXILIAR	1,700 €

COST INDIRECTE 6,00%	10,320 €
PREU TOTAL	182,350 €

UNITAT D'OBRA : 12

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1456

Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardinera amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-

Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	6,850 €
M. AUXILIAR	2,030 €

COST INDIRECTE 6,00%

12,290 €

PREU TOTAL

217,160 €

UNITAT D'OBRA : 13

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1021

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

MATERIAL	4,630 €
MÀ D'OBRA	0,760 €
MAQUINARIA	5,250 €
M. AUXILIAR	0,590 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,600 €
PREU TOTAL	63,580 €

UNITAT D'OBRA : 14

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D2790

Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.-

La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm.

S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris.

Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra.

MATERIAL	3,780 €
MÀ D'OBRA	0,850 €
MAQUINARIA	6,360 €
M. AUXILIAR	

COST INDIRECTE 6,00%

2,700 €

PREU TOTAL

47,630 €

UNITAT D'OBRA : 15

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1285

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

MATERIAL	30,250 €
MAQUINARIA	150,000 €
M. AUXILIAR	2,140 €

COST INDIRECTE 6,00%	12,980 €
PREU TOTAL	229,370 €

UNITAT D'OBRA : 16

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D4794

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies,
col·locat i pintat.-

MATERIAL	5,040 €
MÀ D'OBRA	2,030 €
MAQUINARIA	8,000 €
M. AUXILIAR	0,240 €

COST INDIRECTE 6,00%

1,450 €

PREU TOTAL

25,610 €

UNITAT D'OBRA : 17

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D4793

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies,
col·locada i pintada.-

MATERIAL	17,370 €
MAQUINARIA	10,310 €
M. AUXILIAR	1,320 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,980 €

PREU TOTAL

141,010 €

UNITAT D'OBRA : 18

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D9950

Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.-

MATERIAL	201,700 €
MÀ D'OBRA	317,120 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	10,220 €

COST INDIRECTE 6,00%

61,910 €

PREU TOTAL

1.093,720 €

UNITAT D'OBRA : 19

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0230

Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

El material sobrant es traslladarà a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinaria adient, caldrà fer una prova d'assaig sobre l'obra, per si s'escau pugui ser acceptada.

Inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades.

MATERIAL	1,260 €
MÀ D'OBRA	1,090 €
M. AUXILIAR	0,050 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,290 €
PREU TOTAL	5,110 €

UNITAT D'OBRA : 20

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4541

Repicat de parets existents, neteja i rejuntat amb morter de calç transpirable i sorra de riu, amb una barreja de tres parts de sorra i una de calç especial, amb arranament de les parts que siguin necessàries, amb part proporcional de bastida, afegint-hi ,si s'escau, el color necessari per compatibilitzar amb la resta de les parts existents

Reposaran els rocs que manqui ó es trobin en mal estat, per deixar ben acabada la paret.

Abans de procedir al rejuntat, es farà una mostra del morter per determinar l'adequació del color.

El rejuntat es farà amb una junta semi-fonda a determinar sobre l'obra, inclòs bastida.

MATERIAL	18,520 €
MAQUINARIA	6,850 €
M. AUXILIAR	0,520 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,140 €
PREU TOTAL	55,400 €

UNITAT D'OBRA : 21

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1457

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.-

MATERIAL	12,610 €
MÀ D'OBRA	4,270 €
MAQUINARIA	26,700 €
M. AUXILIAR	0,660 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,020 €
PREU TOTAL	71,000 €

UNITAT D'OBRA : 22

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4077

Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.-

L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte.

MATERIAL	50,420 €
MÀ D'OBRA	0,380 €
MAQUINARIA	10,850 €
M. AUXILIAR	1,770 €

COST INDIRECTE 6,00%

10,740 €

PREU TOTAL

189,770 €

UNITAT D'OBRA : 23

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1026

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	1,720 €
M. AUXILIAR	0,600 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,660 €
PREU TOTAL	64,630 €

UNITAT D'OBRA : 24

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D6203

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.-

S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.

MATERIAL

4,630 €

M. AUXILIAR

COST INDIRECTE 6,00%

0,580 €

PREU TOTAL

10,250 €

UNITAT D'OBRA : 25

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D3116

Graons amb peces de gres especial, col·locades amb ciment-cola sobre pre-esglaó tipus HM-20.-

Els graons de l'escala seran de peces de gres especial col·locades sobre pre-esglaó de formigó.

Les peces de gres a triar sobre mostra obra es col·locarà amb ciment cola, i es rejuntaran amb borada de color.

S'incorporaran totes les peces especials que siguin necessàries per donar forma a l'escala segons el grafiat del projecte.

MATERIAL	31,520 €
MAQUINARIA	39,600 €
M. AUXILIAR	1,010 €

COST INDIRECTE 6,00%	6,130 €
PREU TOTAL	108,240 €

UNITAT D'OBRA : 26

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1464

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

MATERIAL	75,640 €
MAQUINARIA	150,000 €
M. AUXILIAR	6,930 €

COST INDIRECTE 6,00%	42,010 €
PREU TOTAL	742,130 €

UNITAT D'OBRA : 27

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1003

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	3,920 €
M. AUXILIAR	19,590 €

COST INDIRECTE 6,00%

118,720 €

PREU TOTAL

2.097,380 €

UNITAT D'OBRA : 28

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1458

Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclós marc i accessoris.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	275,000 €
M. AUXILIAR	3,790 €

COST INDIRECTE 6,00%

22,940 €

PREU TOTAL

405,310 €

UNITAT D'OBRA : 29

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1027

Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.-

MATERIAL	75,640 €
MAQUINARIA	2.500,000 €
M. AUXILIAR	26,450 €

COST INDIRECTE 0,00%	160,290 €
PREU TOTAL	2.831,840 €

UNITAT D'OBRA : 30

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D7646

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	11,000 €
M. AUXILIAR	0,610 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,700 €
PREU TOTAL	65,440 €

UNITAT D'OBRA : 31

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1028

Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.-

MATERIAL	30,250 €
MAQUINARIA	20,000 €
M. AUXILIAR	1,060 €

COST INDIRECTE 6,00%

6,450 €

PREU TOTAL

113,890 €

UNITAT D'OBRA : 32

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1376

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

MAQUINARIA

300,000 €

M. AUXILIAR

3,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

18,180 €

PREU TOTAL

321,180 €

UNITAT D'OBRA : 33

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1377

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

MAQUINARIA

90,000 €

M. AUXILIAR

0,900 €

COST INDIRECTE 6,00%

5,450 €

PREU TOTAL

96,350 €

UNITAT D'OBRA : 34

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6090

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.-

Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	0,370 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,240 €
PREU TOTAL	39,500 €

UNITAT D'OBRA : 35

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1861

Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici.

Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	19,580 €
M. AUXILIAR	0,980 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,920 €
PREU TOTAL	104,520 €

UNITAT D'OBRA : 36

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1858

Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 3", pintada de color
negre i accessoris varis.-

COST INDIRECTE 6,00%

3,210 €

PREU TOTAL

56,640 €

UNITAT D'OBRA : 37

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2165

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.-

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	8,140 €
M. AUXILIAR	0,590 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,570 €
PREU TOTAL	63,010 €

UNITAT D'OBRA : 38

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2167

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	6,320 €
M. AUXILIAR	0,460 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,810 €
PREU TOTAL	49,670 €

UNITAT D'OBRA : 39

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2168

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	9,030 €
M. AUXILIAR	0,660 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,010 €
PREU TOTAL	70,780 €

UNITAT D'OBRA : 40

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

MATERIAL	3,780 €
MAQUINARIA	1,750 €
M. AUXILIAR	0,120 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,550 €
PREU TOTAL	9,670 €

UNITAT D'OBRA : 41

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1050

Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i
varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-

MATERIAL	72,75 €
MÀ D'OBRA	161,85 €
M. AUXILIAR	16,56 €

COST INDIRECTE 6,00%

16.03 €

PREU TOTAL

267,188 €

UNITAT D'OBRA : 42

QUADRE DE PREUS

CODI: D3038

Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols.-

COST INDIRECTE 6,00%

118,910 €

PREU TOTAL

2.100,700 €

UNITAT D'OBRA : 43

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1459

Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual compactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".-

MATERIAL	12,610 €
MÀ D'OBRA	4,270 €
MAQUINARIA	2,570 €
M. AUXILIAR	1,300 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,880 €

PREU TOTAL

139,250 €

UNITAT D'OBRA : 44

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3517

Porta de fusta massissa tipus P-201, d'una fulla.-

La porta d'accés serà de fusta massissa, el marc serà de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret ó envà que correspongui, serà tanmateix de fusta de pi, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Norma NTE-PPM, la porta d'accés a l'habitatge serà del tipus P-201, d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador ó pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat, estarà dotada de espiell.

MATERIAL

0,310 €

MAQUINARIA

252,110 €

COST INDIRECTE 6,00%

41,990 €

PREU TOTAL

741,800 €

UNITAT D'OBRA : 45

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1343

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de
pladur, i acabats varis.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	187,340 €
M. AUXILIAR	6,140 €

COST INDIRECTE 6,00%

37,210 €

PREU TOTAL

657,420 €

UNITAT D'OBRA : 46

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1026

Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	1,720 €
M. AUXILIAR	0,600 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,660 €
PREU TOTAL	64,630 €

UNITAT D'OBRA : 47

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D6203

Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.-

S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.

MATERIAL

4,630 €

M. AUXILIAR

COST INDIRECTE 6,00%

0,580 €

PREU TOTAL

10,250 €

UNITAT D'OBRA : 48

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D7646

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seràn de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	11,000 €
M. AUXILIAR	0,610 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,700 €
PREU TOTAL	65,440 €

UNITAT D'OBRA : 49

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1030

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de gruix, situat a la part del mig, i acabats varis.-

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arrangada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llatas és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de gruix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llatas anteriors, és col·locarà una segona tira de llatas de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de gruix (caldrà respectar la pissarra antiga existent a l'obra).

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	1,760 €
M. AUXILIAR	0,450 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,720 €
PREU TOTAL	48,080 €

UNITAT D'OBRA : 50

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	21,000 €
M. AUXILIAR	0,410 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,500 €
PREU TOTAL	44,130 €

UNITAT D'OBRA : 51

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2165

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.-

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	8,140 €
M. AUXILIAR	0,590 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,570 €
PREU TOTAL	63,010 €

UNITAT D'OBRA : 52

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2167

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	6,320 €
M. AUXILIAR	0,460 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,810 €
PREU TOTAL	49,670 €

UNITAT D'OBRA : 53

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2168

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	9,030 €
M. AUXILIAR	0,660 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,010 €
PREU TOTAL	70,780 €

UNITAT D'OBRA : 54

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6090

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.-

Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	0,370 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,240 €
PREU TOTAL	39,500 €

UNITAT D'OBRA : 55

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D8838

Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.

Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	31,260 €
M. AUXILIAR	1,810 €

COST INDIRECTE 6,00%	10,970 €
PREU TOTAL	193,740 €

UNITAT D'OBRA : 56

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0188

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	31,260 €
M. AUXILIAR	0,710 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,300 €
PREU TOTAL	75,970 €

UNITAT D'OBRA : 57

QUADRE DE PREUS

PA.

CODI: D1461

Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-

Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	2,010 €
M. AUXILIAR	8,470 €

COST INDIRECTE 6,00%	51,340 €
PREU TOTAL	907,010 €

UNITAT D'OBRA : 58

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat
reduïda.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	90,340 €
M. AUXILIAR	19,030 €

COST INDIRECTE 6,00%

115,300 €

PREU TOTAL

2.036,970 €

UNITAT D'OBRA : 59

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1003

Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	3,920 €
M. AUXILIAR	19,590 €

COST INDIRECTE 6,00%

118,720 €

PREU TOTAL

2.097,380 €

UNITAT D'OBRA : 60

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0314

Cel ras amb plaques de guix, sense aïllament, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis fins a una resistència al foc EI-30 minuts, composada per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix.-

El sostre serà del tipus suspès amb perfilaria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials.

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	6,050 €
M. AUXILIAR	0,420 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,540 €
PREU TOTAL	44,850 €

UNITAT D'OBRA : 61

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

MATERIAL	3,780 €
MAQUINARIA	1,750 €
M. AUXILIAR	0,120 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,550 €
PREU TOTAL	9,670 €

UNITAT D'OBRA : 62

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1464

Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-

MATERIAL	75,640 €
MAQUINARIA	150,000 €
M. AUXILIAR	6,930 €

COST INDIRECTE 6,00%	42,010 €
PREU TOTAL	742,130 €

UNITAT D'OBRA : 63

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1462

Balconera corredera de varies fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	1.600,000 €
M. AUXILIAR	17,970 €

COST INDIRECTE 0,00%	108,910 €
PREU TOTAL	1.924,120 €

UNITAT D'OBRA : 64

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1376

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

MAQUINARIA

300,000 €

M. AUXILIAR

3,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

18,180 €

PREU TOTAL

321,180 €

UNITAT D'OBRA : 65

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1377

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

MAQUINARIA

90,000 €

M. AUXILIAR

0,900 €

COST INDIRECTE 6,00%

5,450 €

PREU TOTAL

96,350 €

UNITAT D'OBRA : 66

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1463

Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector,
equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i
configuració.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	2.300,000 €
M. AUXILIAR	23,480 €

COST INDIRECTE 6,00%

142,310 €

PREU TOTAL

2.514,160 €

UNITAT D'OBRA : 67

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1861

Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici.

Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	19,580 €
M. AUXILIAR	0,980 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,920 €
PREU TOTAL	104,520 €

UNITAT D'OBRA : 68

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D2342

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zahorres compactades.-

MATERIAL	1,160 €
MAQUINARIA	2,420 €
M. AUXILIAR	0,140 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,830 €

PREU TOTAL

14,680 €

UNITAT D'OBRA : 69

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6040

Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs
tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	63,040 €
M. AUXILIAR	1,700 €

COST INDIRECTE 6,00%	10,320 €
PREU TOTAL	182,350 €

UNITAT D'OBRA : 70

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0341

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER-14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca fins a 5.550 W.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	88,000 €
M. AUXILIAR	5,270 €

COST INDIRECTE 6,00%

31,960 €

PREU TOTAL

564,620 €

UNITAT D'OBRA : 71

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1368

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

MATERIAL	302,540 €
MAQUINARIA	429,000 €
M. AUXILIAR	12,490 €

COST INDIRECTE 6,00%

75,690 €

PREU TOTAL

1.337,160 €

UNITAT D'OBRA : 72

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1369

Subquadre interior del local.- (6 derivacions)

Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements
assenyalats en els plànols.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	242,430 €
M. AUXILIAR	7,470 €

COST INDIRECTE 6,00%	45,290 €
PREU TOTAL	800,150 €

UNITAT D'OBRA : 73

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2120

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	23,430 €
M. AUXILIAR	2,940 €

COST INDIRECTE 6,00%	17,830 €
PREU TOTAL	315,000 €

UNITAT D'OBRA : 74

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1453

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del
nou edifici.-

MAQUINARIA

980,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

58,800 €

PREU TOTAL

1.038,800 €

UNITAT D'OBRA : 75

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3921

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que
s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	10,820 €
M. AUXILIAR	2,290 €

COST INDIRECTE 6,00%

13,910 €

PREU TOTAL

245,680 €

UNITAT D'OBRA : 76

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2506

Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	69,180 €
M. AUXILIAR	0,840 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,070 €
PREU TOTAL	89,600 €

UNITAT D'OBRA : 77

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2507

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic,
eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-
S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	24,620 €
M. AUXILIAR	1,230 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,460 €

PREU TOTAL

131,860 €

UNITAT D'OBRA : 78

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5675

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	13,200 €
M. AUXILIAR	0,240 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,420 €
PREU TOTAL	25,160 €

UNITAT D'OBRA : 79

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2520

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	68,000 €
M. AUXILIAR	0,920 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,590 €
PREU TOTAL	98,700 €

UNITAT D'OBRA : 80

QUADRE DE PREUS

UN

CODI: D0318

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.-

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

COST INDIRECTE 6,00%

4,860 €

PREU TOTAL

85,920 €

UNITAT D'OBRA : 81

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1256

Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-

MATERIAL	504,240 €
MAQUINARIA	47,000 €
M. AUXILIAR	16,240 €

COST INDIRECTE 6,00%

98,430 €

PREU TOTAL

1.739,010 €

UNITAT D'OBRA : 82

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0580

Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.-

L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici.

Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalará una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua.

A cada cos de la xemeneia s'hi col·locaran els tubs de sortida que siguin necessaris, segons el dibuix en planta del projecte.

MATERIAL	201,700 €
MAQUINARIA	21,060 €
M. AUXILIAR	4,620 €

COST INDIRECTE 6,00%	28,010 €
PREU TOTAL	494,780 €

UNITAT D'OBRA : 83

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1465

Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.-

MATERIAL		25,210 €
MAQUINARIA		1,450 €
M. AUXILIAR		0,550 €
COST INDIRECTE	6,00%	3,340 €
PREU TOTAL		58,990 €

UNITAT D'OBRA : 84

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5811

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

MATERIAL	252,120 €
MÀ D'OBRA	119,210 €
MAQUINARIA	34,250 €
M. AUXILIAR	8,090 €

COST INDIRECTE 6,00%	49,030 €
PREU TOTAL	866,180 €

UNITAT D'OBRA : 85

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1349

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalï la direcció de l'obra.

Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3.

Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural.

Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE.

Proves en resultat favorable:

- Resistència del terra mínim de 25 Ohms.

- Altres proves Interruptors diferencials.

MAQUINARIA

600,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

36,000 €

PREU TOTAL

636,000 €

UNITAT D'OBRA : 86

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició,
segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

MAQUINARIA

7.609,100 €

COST INDIRECTE 6,00%

456,550 €

PREU TOTAL

8.065,650 €

UNITAT D'OBRA : 87

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6049

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

MAQUINARIA	1.401,080 €
M. AUXILIAR	14,010 €

COST INDIRECTE 6,00%

84,910 €

PREU TOTAL

1.500,000 €

APLICACIÓ DE PREUS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

A) EXTERIORS I COSTAT SUD:

1	50,000 M2.	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals a l'entorn lliure i transport a l'abocador autoritzat.-	6,670 €	333,50 €
2	50,000 M2.	Enjardinament d'espais lliures compostat per matolls, plantes de flors, sobre 20 cm. de terra vegetal, inclòs adob i integració al medi natural.-	104,790 €	5.239,50 €
3	7,000 ML.	Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-	141,010 €	987,07 €
4	6,000 ML.	Arranjar l'escala de pedra del país assegurada sobre subbase de formigó tipus HM-20.-	88,100 €	528,60 €
5	4,000 UN.	Punt de llum blindat tipo "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65.-	318,678 €	1.274,71 €
6	4,000 UN.	Plantació d'arbrat autòcton anomenat sorbus aucuparia, moxera autòctona del país de 8/10 cms. de diàmetre de tronc, d'alçada variable amb pa de terra, plantada segons plànol.-	208,046 €	832,18 €
7	3,000 UN.	Banc de fusta i suports metàl·lics prefabricat, tipus "Accua" o similar de 2,00 m.-	692,550 €	2.077,65 €
8	1,000 UN.	Dipòsit per recollida d'aigües de pluja cilíndric de 2.000 l. compostat per filtre, dipòsit propiament dit de Filament Winding, accessoris varis globals, moviment de terres, terraplenat amb dos boques d'accés i dos anelles d'elevació, tipus PL-20002.-	3.647,400 €	3.647,40 €
9	1,000 UN.	Arqueta de PVC, tipus IFR-17 bis, amb tapa de plàstic amb diàmetre de 30 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per un circuit pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris.-	280,970 €	280,97 €
10	1,000 UN.	Circuit complet per reg de goteig de tub de polietilè de 1" de 10 at., arquetes de derivació per la canonada de goteig de tub de 20 mm. de color marró, arbrat a regar, i accessoris varis.-	274,110 €	274,11 €
11	1,000 UN.	Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-	182,352 €	182,35 €

B) EXTERIORS I COSTAT NORD:

12	9,000 ML.	Capçat del mur existent de pedra, consistent en arranjar el coronament amb pedra amb forma de jardineria amb pedra quarsita o semblant al paviment, per rebre la barana metàl·lica de tancament, reposant les pedres que calgui, i deixar-lo rejuntat amb morter de portland de color clar, s'eliminaran les escales existents.-	217,160 €	1.954,44 €
----	-----------	--	-----------	------------

Inclòs plantació d'espècies autoctones del país.

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
13	12,000 M2.	Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.- El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions. Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui. A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.	63,580 €	762,96 €
14	54,000 M2.	Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular embotida en formigó tipus HM-30, sense rejuntar, que caldrà netejar immediatament després de col·locar la pedra i assegada sobre subbase de tot-u tipus ZA-25.- La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm. S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris. Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra.	47,630 €	2.572,02 €
15	7,500 ML.	Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-	229,370 €	1.720,28 €
16	7,500 ML.	Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-	25,610 €	192,07 €
17	10,000 ML.	Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, col·locada i pintada.-	141,010 €	1.410,10 €
C) LOCAL SOCIAL SUPERIOR:				
18	1,000 UN.	Neteja i enderroc parcial, inclòs càrrega camió i trasllat de terres a l'abocador.-	1.093,720 €	1.093,72 €
19	40,210 M2.	Enderrocament de paviments de formigó assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.- El material sobrant es traslladarà a l'abocador autoritzat, o amb prèvia autorització de la Direcció de l'obra, es podrà reutilitzar com a tot-u, prèvia trituració amb maquinaria adient, caldrà fer una prova d'assaig sobre l'obra, per si s'escau pugui ser acceptada. Inclou la retirada de subbases no aprofitables, i vorades.	5,109 €	205,44 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
20	82,460 M2.	Repicat de parets existents, neteja i rejuntat amb morter de calç transpirable i sorra de riu, amb una barreja de tres parts de sorra i una de calç especial, amb arranjament de les parts que siguin necessàries, amb part proporcional de bastida, afegint-hi ,si s'escau, el color necessari per compatibilitzar amb la resta de les parts existents Reposaran els rocs que manqui ó es trobin en mal estat, per deixar ben acabada la paret. Abans de procedir al rejuntat, es farà una mostra del morter per determinar l'adequació del color. El rejuntat es farà amb una junta semi-fonda a determinar sobre l'obra, inclòs bastida.	55,396 €	4.567,92 €
21	40,210 M2.	Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 amb capa de xarxat de 5 mm. tipus B-500-T de 15 x 30 cm. o de 20 x 20 cm., acabat amb capa fina, i preparat per el paviment final, amb una capa d'aïllament tèrmic de llana de roca d'alta densitat per soleres, tipus PR amb 25 mm. de gruix o semblant, recolzat sobre una subbase de 15 cm. de tot-u tipus ZA-20, degudament compactat, s'intercalerà una capa de PVC de 0,5 mm de gruix, per impedir el pas del gas rodó.-	71,000 €	2.854,91 €
22	0,720 M2.	Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.- L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte.	189,772 €	136,64 €
23	40,210 M2.	Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-	64,628 €	2.598,70 €
24	10,000 ML.	Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.- S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.	10,250 €	102,50 €
25	7,200 ML.	Graons amb peces de gres especial, col·locades amb ciment-cola sobre pre-esglaó tipus HM-20.- Els graons de l'escala seran de peces de gres especial col·locades sobre pre-esglaó de formigó. Les peces de gres a triar sobre mostra obra es col·locarà amb ciment cola, i es rejuntaran amb borada de color. S'incorporaran totes les peces especials que siguin necessàries per donar forma a l'escala segons el grafiat del projecte.	108,240 €	779,33 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
26	1,000 UN.	Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-	742,130 €	742,13 €
27	1,000 UN.	Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-	2.097,380 €	2.097,38 €
28	1,000 UN.	Porta DM per pintar, per traster o ús vari, inclòs marc i accessoris.-	405,310 €	405,31 €
29	1,000 UN.	Porta de fusta de pi reforçada de dues fulles, tractada d'3,00 m. d'amplada x 2,20 m. d'alçada, amb travessers de 10 x 8 cm. de contorn, i parquet de 22 mm., inclòs pany i clau, frontisses, forrellat vertical, i tots els accessoris pel seu bon funcionament.-	2.831,840 €	2.831,84 €
30	12,240 M2.	Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.	65,444 €	801,04 €
31	42,240 M2.	Cel ras amb parquet de fusta "gallega", acabat amb vernís mate, amb doble capa i capa d'imprimació, col·locat entre bigues existents, amb una capa de 10 cm. de llana de roca, tipus "GEOWALL", anclat i cargolat sobre les bigues existents de la coberta.-	113,890 €	4.810,71 €
32	1,000 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-	321,180 €	321,18 €
33	6,000 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-	96,350 €	578,10 €
34	10,000 UN.	Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.- Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.	39,500 €	395,00 €

				APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL	
35	8,800 ML.	Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici. Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure.	104,516 €	919,74 €	
36	3,000 ML.	Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 3", pintada de color negre i accessoris varis.-	56,636 €	169,91 €	
37	4,000 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastrat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.	63,006 €	252,03 €	
38	9,000 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.	49,672 €	447,04 €	
39	3,000 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xucló" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.	70,780 €	212,34 €	

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
40	12,500 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.	9,670 €	120,88 €
D) LOCAL SOCIAL INFERIOR:				
41	5,000 M2.	Enderroc per l'obertura de porta i balconera amb paret de pedra, parets i varis, assenyalats en els plànols, per a la seva reconstrucció.-	267,188 €	1.335,94 €
42	3,800	Estintolament paret de 40 a 60, obertura de pasos, pilars i jàsseres metàl·liques, inclòs soldadures, estrabar les parets amb les bigues, i passadors PN-8 a cada 50 cm., segons plànols.-	800,000 €	3.040,00 €
43	39,750 M2.	Solera formada per capa de morter amb arlita, tipus leca-m o semblant, de 10 cm. de gruix, sobre base de terra actual comptactada, 3 cm. de morter de neteja i tela asfàltica tipus "polydan radó 180-40P elast".-	139,250 €	5.535,19 €
44	1,000 UN.	Porta de fusta massissa tipus P-201, d'una fulla.- La porta d'accés serà de fusta massissa, el marc serà de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret ó envà que correspongui, serà tanmateix de fusta de pi, amb tapajunts de 10 x 40 mm. Complirà amb la Norma NTE-PPM, la porta d'accés a l'habitatge serà del tipus P-201, d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador ó pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat, estarà dotada de espiell.	741,800 €	741,80 €
45	1,000 UN.	Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-	657,420 €	657,42 €
46	39,750 M2.	Paviment de gres antilliscant de pasta blanca o semblant de 30 x 40 cm. a 40 x 40 cm., col·locat amb ciment-cola sobre paviment, inclòs capa d'aïllant de llana de roca tipus panell solat rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm. de gruix, protegit amb una capa de morter de 4 cm. de gruix reforçat amb sikafiber.-	64,628 €	2.568,97 €
47	25,000 ML.	Sòcol ceràmic de 7'5 x 30, o la mesura que indiquin els plànols, col·locat amb doble encolar de ciment-cola i rejuntat amb vorada.- S'adaptarà a les formes i dimensions que impliqui la forma de les plantes de l'obra.	10,250 €	256,26 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
48	12,000 M2.	Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de guix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de guix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.	65,444 €	785,33 €
49	62,880 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,50 mm. tipus estàndard, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm., amb aïllament tipus TRISO-SUPER 10 de 35 mm. de guix, situat a la part del mig, i acabats varis.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà una llata de fusta en sentit vertical de 2 x 2 cm., situades a 60 cm. d'entreeix, sobre aquestes llat·les és col·locarà un aïllament multi reflector anomenat TRISO-SUPER-10 de 35 mm. de guix, de forma tensada, coincidint amb la vertical de les llat·les anteriors, és col·locarà una segona tira de llat·les de la mateixa secció, clavades o cargolades a les primeres, que serviran de base per a la col·locació de la planxa de guix tipus estàndard de 15 mm de guix (caldrà respectar la pissarra antiga existent a l'obra).	48,080 €	3.023,27 €
50	25,200 M2.	Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials.	44,130 €	1.112,08 €
51	4,000 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.	63,006 €	252,03 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
52	8,000 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-	49,672 €	397,37 €
		La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.		
		Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.		
53	4,000 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-	70,780 €	283,12 €
		Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.		
		La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.		
54	9,000 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color a escollir.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.	39,500 €	355,50 €
55	3,000 UN.	Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.	193,740 €	581,22 €
56	1,000 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.	75,970 €	75,97 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
57	1,000 PA.	Instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.- Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	907,010 €	907,01 €
58	1,000 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-	2.036,970 €	2.036,97 €
59	1,000 UN.	Estufa de llenya acabada amb acer de doble combustió d'alt rendiment i distribució de calor per convecció, de 15/20 kW, inclòs tub de xemeneia, i remat tradicional de pedra i teula sobre la coberta.-	2.097,380 €	2.097,38 €
60	39,750 M2.	Cel ras amb plaques de guix, sense aïllament, tipus knauf, muntades amb guies i accessoris varis fins a una resistència al foc EI-30 minuts, composta per una placa de guix tipus DF de 15 mm. de gruix.- El sostre serà del tipus suspès amb perfil·laria creuada al mateix nivell, amb les seves corresponents peces especials.	44,850 €	1.782,79 €
61	125,010 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.	9,670 €	1.208,84 €
62	2,000 UN.	Finestra de PVC, imitació fusta, de color a determinar amb vidriera d'una fulla, amb marc, amb porticó interior fins a 1,50 m. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre de seguretat climalit de 4 + 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulla practicable horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatent, amb tapajunts i tots els seus accessoris.-	742,130 €	1.484,26 €
63	1,000 UN.	Balconera corredera de vàries fulles fins a 3,50 m. de color imitació fusta, tipus F-1918.4 amb tancament, tipus paravent envarnissat, segons mesura plànols, amb triple vidre climalit 4 / 4 càmera 12 mm., flotat 4 / càmera 12 mm. / flotat 4, acabada i dotada de tots els accessoris.-	1.924,120 €	1.924,12 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
64	2,000 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-	321,180 €	642,36 €
65	10,000 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respatller, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-	96,350 €	963,50 €
66	1,000 UN.	Pantalla de projecció motoritzada de 2,10 x 1,20 mts., inclòs projector, equip de suport regulable, cablejat, caixes de connexió, instal·lació i configuració.-	2.514,160 €	2.514,16 €
67	9,000 ML.	Canal de coure de 0,6 mm. de gruix per aigües de pluja de l'edifici inclòs suports i peces especials.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici. Encara que no estigui assenyalat en els plànols, l'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixant podran ésser de coure.	104,516 €	940,64 €
68	15,000 ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 110 mm. soterrada, assegurada sobre zahorres compactades.-	14,681 €	220,22 €
69	1,000 UN.	Arqueta de control, tipus IER-25 per canonades d'aigües de pluja, inclòs tapa de fosa de 50 x 50 tipus C-250.-	182,352 €	182,35 €
E) TASQUES COMUNS:				
70	1,000 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca fins a 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.	564,620 €	564,62 €
71	1,000 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.	1.337,160 €	1.337,16 €
72	1,000 UN.	Subquadre interior del local.- (6 derivacions) Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.	800,150 €	800,15 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
73	1,000 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.	315,000 €	315,00 €
74	1,000 UN.	Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-	1.038,800 €	1.038,80 €
75	1,000 UN.	Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-	245,680 €	245,68 €
76	1,000 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.	89,602 €	89,60 €
77	2,000 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.	131,864 €	263,73 €
78	7,000 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-	25,164 €	176,15 €
79	7,000 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.	98,697 €	690,88 €
80	2,000 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.- Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.	85,924 €	171,85 €
81	1,000 UN.	Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-	1.739,010 €	1.739,01 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
82	2,000 UN.	Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.- L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici. Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalerà una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua. A cada cos de la xemeneia s'hi col·locaran els tubs de sortida que siguin necessaris, segons el dibuix en planta del projecte.	494,776 €	989,55 €
83	54,000 M2.	Repàs de la coberta i barbacana actual, consistent en comprovar l'estat de les teules de la coberta i substituir si n'hi ha alguna de trencada, incloent repàs de pintura de protecció a la barbacana.-	58,990 €	3.185,46 €

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

84	1,000 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.	2.191,000 €	2.191,00 €
----	-----------	--	-------------	------------

CONTROL DE QUALITAT.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
85	1,000 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3. Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural. Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE. Proves en resultat favorable: - Resistència del terra mínim de 25 Ohms. - Altres proves Interruptors diferencials. RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.	770,000 €	636,00 €
86	1,000 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-	1.045,100 €	1.045,10 €
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-				
87	1,000 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-	1.650,000 €	1.650,00 €

TOTAL CAPÍTOL 106.749,51 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

TOTAL APLICACIO DE PREUS 106.749,51 €

PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TÍTOL I DESCRIPCIO		EUROS
• TÍTOL 1	A) EXTERIORS I COSTAT SUD:	15.658,04 €
• TÍTOL 2	B) EXTERIORS I COSTAT NORD:	8.611,87 €
• TÍTOL 3	C) LOCAL SOCIAL SUPERIOR:	27.443,79 €
• TÍTOL 4	D) LOCAL SOCIAL INFERIOR:	37.906,07 €
• TÍTOL 5	E) TASQUES COMUNS:	11.607,64 €
• TÍTOL 6	COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-	2.191,00 €
• TÍTOL 7	CONTROL DE QUALITAT.-	636,00 €
• TÍTOL 8	RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.	1.045,10 €
• TÍTOL 9	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-	1.650,00 €

RESUM D'EXECUCIÓ MATERIAL**106.749,51 €**

S'eleva el Resum d'Execució de Material a la quantitat de **cent sis mil set-cents quaranta-nou euros amb cinquanta-un cèntims**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

TÍTOL I DESCRIPCIÓ	EUROS
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	106.749,51 €
13,00% DESPESES GENERALS	13.877,44 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL	6.404,97 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	127.031,92 €
21,00% I.V.A.	26.676,70 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	153.708,62 €
Previsió d'honoraris projecte (5,50% s/. 106.749,51 €)	5.871,22 €
21,00% I.V.A.	1.232,96 €
TOTAL IMPORT ACTUACIÓ	160.812,80 €

S'eleva el Resum d'Execució per contracta a la quantitat de **cent seixanta mil vuit-cents dotze euros amb vuitanta cèntims**

L'ARQUITECTE