



Expedient núm.: 23/2026

Procediment: Contractacions d'obres

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT

RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant: Ajuntament de Cava

Òrgan de contractació: Ple

Data resolució d'inici de l'expedient de contractació: 23 de febrer de 2026

Perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2094528?categoria=0>

Direcció de l'òrgan de contractació: Pl. de l'Església, s/n – 25722 Ansovell

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: ajuntament@cava.ddl.net

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Número d'expedient	23/2026
Tipus de contracte	Obres
Tipus de procediment	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària
Forma de presentació d'ofertes	Electrònica
Recurs especial	No
Contracte subjecte a regulació harmonitzada	No
Directiva aplicable	No escau

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció	Millora i reforma del local social del Querforadat
CPV	45262700-8 - Treballs de transformació d'edificis

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base IVA exclòs	127.031,92 euros
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	26.676,70 euros
Pressupost base IVA inclòs	153.708,62 euros
Aplicació pressupostària	459 – 62200
Sistema de determinació del preu	Varis criteris d'adjudicació

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	127.031,92 euros
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 euros





Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 euros
Import de les primes pagadores als licitadors (IVA exclòs)	0,00 euros
Pròrroga (IVA exclòs)	0,00 euros
Total del valor estimat del contracte	127.031,92 euros

F. DADES DE FACTURACIÓ	
Òrgan de contractació	Ajuntament de Cava
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Ajuntament de Cava
Destinatari de la prestació	Ajuntament de Cava
Codi DIR 3 – Oficina comptable	L01250714
Codi DIR 3 – Òrgan gestor	L01250714
Codi DIR 3 – Unitat tramitadora	L01250714

G. ALTRES	
Anualitat	2026
Termini d'execució	6 mesos
Pròrroga	No
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	Sí
Admissibilitat de variants	No
Condicions especials d'execució	Clàusula 20
Subrogació	No
Subcontractació	Clàusula 22
Modificacions contractuals previstes	No

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte	Millora i reforma del local social del Querforadat
Autor del Projecte	Maria Antònia Domenjó i Torres
Titulació	Arquitecta
Data aprovació	1 de desembre de 2025

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

L'Ajuntament de Cava té la necessitat de dur a terme l'actuació de millora i reforma del local social del Querforadat. Aquesta actuació està subvencionada amb el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, anualitat 2026, de la Generalitat de Catalunya.





El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No hi ha divisió en lots.

Es considera que la naturalesa del present contracte no permet la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte. La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres des del punt de vista tècnic, així com la coordinació de les diferents prestacions.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45262700-8	Treballs de transformació d'edificis

CLÀUSULA 2. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant varis criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA 3. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2094528?categoria=0>

CLÀUSULA 4. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost es detalla en el projecte d'obres i es resumeix amb el següent detall:

Objecte	Millora i reforma del local social del Querforadat
Autor del Projecte	Maria Antònia Domenjó i Torres
Titulació	Arquitecta
Data aprovació	1 de desembre de 2025





Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost base de licitació en el temps de durada del contracte és:

Quantia de 127.031,92 euros (exclòs IVA) i de 153.708,62 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	106.749,51 euros
Despeses generals de l'empresa 13%	13.877,44 euros
Benefici industrial de l'empresa 6%	6.404,97 euros
Import total (IVA exclòs)	127.031,92 euros
Impost sobre el Valor afegit 21%	26.676,70 euros
Import total (IVA inclòs)	153.708,62 euros

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 127.031,92 euros (IVA exclòs).

Mètode de càlcul per calcular el valor estimat:

Concepte	Quantia
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	127.031,92 euros
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 euros
Pròrroga (IVA exclòs)	0,00 euros
Import del valor estimat del contracte (exclòs IVA)	127.031,92 euros

CLÀUSULA 5. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries 459-62200 del Pressupost Municipal, existint crèdit adequat i suficient.

CLÀUSULA 6. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA 7. Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució serà de 6 mesos

Les obres se situen al carrer Migdia, 2, del Querforadat, finca amb referència cadastral 7667701CG8876N0001RI, de titularitat municipal, del terme municipal de Cava.





L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El contracte no podrà prorrogar-se.

CLÀUSULA 8. Acreditació de l'aptitud per contractar i solvència

8.1. Capacitat d'obrar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
2. Còpia del DNI del representant, si escau.
3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat de Catalunya), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
6. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat dos de la present clàusula.
7. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat dos de la present clàusula.
8. Certificat d'inscripció al Registre oficial d'empreses Llicitadores de la Generalitat (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), juntament amb una declaració responsable que les dades inscrites en el Registre són vigents i no han sofert modificacions posteriors.

La inscripció en els aquests registres acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.





D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses o persones jurídiques espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles s'acredita amb el NIF.

Per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses licitadores no espanyoles que siguin nacionals d'Estats Membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, han de presentar una declaració jurada o un certificat en els termes que s'estableixen reglamentàriament. La resta de les empreses licitadores estrangeres han d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant un informe de la Missió Diplomàtica d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial del domicili de l'empresa, tal com estableix l'article 84.3 LCSP.

Aquest contracte pot adjudicar-se a una UTE constituïda temporalment a aquest efecte. Les UTE han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tal com estableix l'article 69 LCSP.

8.2. Solvència de l'empresari

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits, d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

8.2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant:

- Declaració del volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 95.273,94 euros (0,75 vegades el valor estimat).

L'acreditació es farà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o Registre Oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 127.031,92 €. Al justificant ha de constar-hi clarament el nom de l'empresa asseguradora i l'import de cobertura.

Serà condició essencial del contracte, que l'adjudicatari al llarg de tota la vigència del contracte, sigui titular de la pòlissa indicada i la mantingui en vigor.





L'acreditació es realitzarà mitjançant la pòlissa contractada, on hi constin els imports i riscos assegurats, a més de la data de venciment de l'assegurança, i si escau, document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança.

Les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

8.2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents executades en els últims deu anys.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Al tractar-se d'un contracte el valor estimat del qual és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà a què es refereix la lletra b) a f) de l'article 88 de la LCSP anterior, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

CLÀUSULA 9. Presentació de proposicions i documentació administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i





presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de VINT (20) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb antelació respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2094528?categoria=0> presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El qual contindrà:

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.





La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Oferta econòmica.

L'oferta econòmica es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 2 del present plec.

c) Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris avaluables de forma automàtica es presentaran conforme al model inclòs en l'Annex 3 del present plec.

CLÀUSULA 10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 100 punts. El resum dels criteris d'adjudicació, que es detallen a continuació, és el següent:

	Criteri	Puntuació
1	Proposta econòmica	35 punts
2	Ampliació del termini de garantia	10 punts
3	Experiència del cap d'obra en obres similars en alta muntanya	15 punts
4	Millora 1: Escalfador d'aigua calenta amb placa solar tèrmica	20 punts
5	Millora 2: Escomesa d'aigua exterior	5 punts
6	Millora 3: Adequació del traster amb estanteries de fusta	5 punts
7	Millora 4: Cortines interiors enrotllables tèxtils	5 punts
8	Millora 5: Llumina solar exterior (3 unitats)	5 punts

1) Proposta econòmica: fins a 35 punts

El pressupost fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, màxim 35 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \times \frac{1}{VP} \right] \times P$$

Formula segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

P = Punts criteri econòmic = 35 punts

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar





Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor

IL = Import de licitació

Vp = Valor de ponderació (s'assigna el valor 1 al valor de la ponderació).

Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment la puntuació. Aquesta fórmula consta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proporcions econòmica i tècnica de la Direcció General Pública de la Generalitat de Catalunya.

2) Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

Es tindrà en consideració una ampliació del termini legal d'un any de garantia de l'obra per danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres segons l'article 17 de la Llei 38/1999 del 5 de novembre LOE.

Es valorarà una ampliació del termini de garantia de l'obra.

L'ampliació de termini de garantia es presentarà en mesos enters, amb un màxim de 3 anys.

La clàusula 17 estableix un mínim d'un any de garantia. Aquest termini es podrà ampliar a dos o tres anys de garantia amb el següent barem de puntuació:

Termini de garantia	Puntuació
1 any	0 punts
2 anys	5 punts
3 anys	10 punts

La devolució de la fiança definitiva dipositada (5% de l'import adjudicat) es durà a terme un cop transcorregut el termini de garantia ofertat, en el cas que l'obra executada estigui en bon estat.

3) Experiència del cap d'obra en obres similars en alta muntanya: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència, en obres de reforma, adequació o construcció d'edificis en alta muntanya per part del cap d'obra que el licitador proposi. El cap d'obra és el responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars, i particularment executades en zones d'alta muntanya, donades les seves dificultats intrínseques per les condicions climatològiques, accessibilitat i orografia, li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis. En aquest sentit, es considera adient fixar aquest criteri d'adjudicació quan la dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de les obres a executar.

Aquest criteri es valora amb el barem següent:

Quantitat d'obres acreditades en alta muntanya per part del cap	Puntuació
---	-----------





d'obra	
1 obra similar en alta muntanya	3 punts
2 obres similars en alta muntanya	6 punts
3 obres similars en alta muntanya	9 punts
4 obres similars en alta muntanya	12 punts
5 obres similars en alta muntanya	15 punts

Per tal de determinar la naturalesa igual o equivalent de l'obra, en la qual ha participat el cap d'obra, es tindran en compte aquelles obres executades en alta muntanya durant els darrers 10 anys amb contingut assimilable amb algun dels CPV establerts en aquest plec.

Aquest criteri d'adjudicació es justificarà mitjançant certificats de bona execució per part de les administracions públiques on s'han realitzat les obres i una declaració responsable de l'empresa licitadora respecte al seu compromís d'assignar el cap d'obra en cas de resultar adjudicatari del present contracte d'obres.

4) Millora 1 - Escalfador d'aigua calenta amb placa solar tèrmica: fins a 20 punts

Instal·lació d'un sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) juntament amb una placa solar tèrmica que permeti escalfar l'aigua de forma autosuficient.

Aquest millora es valora amb el barem següent:

Millora 1 - Escalfador d'aigua calenta amb placa solar tèrmica	Puntuació
No s'oferta	0 punts
Sí que s'oferta	20 punts

5) Millora 2 - Escomesa d'aigua exterior: fins a 5 punts

Instal·lació d'una escomesa d'aigua exterior a la banda del jardí (costat sud).

Aquest millora es valora amb el barem següent:

Millora 2 - Escomesa d'aigua exterior	Puntuació
No s'oferta	0 punts
Sí que s'oferta	5 punts

6) Millora 3 - Adequació del traster amb estanteries de fusta: fins a 5 punts

Adequació del traster amb estanteries de fusta.

Aquest millora es valora amb el barem següent:

Millora 3 - Adequació del traster amb estanteries de fusta	Puntuació
No s'oferta	0 punts
Sí que s'oferta	5 punts

7) Millora 4 - Cortines interiors enrotllables tèxtils: fins a 5 punts





Instal·lació de cortines interiors enrotllables tèxtils a totes les finestres.

Aquest millora es valora amb el barem següent:

Millora 4 - Cortines interiors enrotllables tèxtils	Puntuació
No s'oferta	0 punts
Sí que s'oferta	5 punts

8) Millora 5 - L·luminària solar exterior: fins a 5 punts

Instal·lació de 3 lluminàries solars a l'exterior de l'edifici.

Aquest millora es valora amb el barem següent:

Millora 5 - L·luminària solar exterior	Puntuació
No s'oferta	0 punts
Sí que s'oferta	5 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Cava es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

CLÀUSULA 11. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA 12. Ofertes anormalment baixes

Les ofertes es calcularan segons el que determina l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si de l'aplicació dels criteris per a l'adjudicació s'identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el que s'estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 de la LCSP, i l'Ajuntament de Cava sol·licitarà al/s licitador/s afectat/s, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de complimentar-se (justificar-se per escrit) en el termini de CINCO (5) dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de l'Ajuntament, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.





Per a l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'assessorament tècnic esmentat, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals. Si es considera que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una garantia complementària del 5% adicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n, de la Llei. Aquesta garantia complementària té el mateix règim jurídic que la definitiva ordinària.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat dels treballs contractats.

CLÀUSULA 13. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst per l'article 147.2 LCSP.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris, i segons l'ordre de prelació següent, per resoldre aquesta igualtat:

1r. A favor de les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n. A favor de les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

3r. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.





CLÀUSULA 14. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents, de conformitat amb l'article 326 i la disposició addicional segona apartat 7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

President	Titular	Sra. Gisela Sellés Ribatallada, Alcaldessa de l'Ajuntament
	Suplent	Sr. Josep Maria Garcia Ridaura, Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament
Vocal 1	Titular	Sra. Rosa Canal Xandri, Secretària interventora del SAT del CCAU
	Suplent	Sra. Jasmina Costa Escalé, Secretària interventora del SAT del CCAU
Vocal 2	Titular	Sra. Anna Morilla Castro, Tècnica dels serveis tècnics del CCAU
	Suplent	Sra. Núria Ruiz Saiz, Tècnica dels serveis tècnics del CCAU
Vocal 3	Titular	Sra. Marta Pié Martorell, funcionària del CCAU
	Suplent	Sra. Pilar Señís Subirà, Secretària interventora del SAT del CCAU
Secretària	Titular	Farà les funcions de secretari/ària el/la vocal 1
	Suplent	Farà les funcions de secretari/ària el/la vocal 1

Si hi ha algun canvi en el membres, es formalitzarà per decret de l'Alcaldia i es publicarà a la plana web un mínim de 7 dies abans de l'obertura de pliques.

CLÀUSULA 15. Obertura de proposicions

En aplicació del que preveu la Disposició Addicional 16.1.h de la LCSP, l'Ajuntament de Cava, a través de la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanaran a les empreses licitadores la seva contrasenya.

L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets.

Les reunions de la Mesa podran ser telemàtiques.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «ÚNIC», que contenen la documentació administrativa i la proposició econòmica.





Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de 3 dies a l'empresari perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la Llei).

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE), o al Registre oficial d'empreses Licitadores de la Generalitat (RELI), a que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa, i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), o al Registre oficial d'empreses Licitadores de la Generalitat (RELI).

CLÀUSULA 16. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, el certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'AEAT i certificat d'estar al corrent amb la seguretat social, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA 17. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats





Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA 18. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació a què fa referència la clàusula setzena, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la resta de documentació a què fa referència la clàusula setzena, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva, i aportar la resta de documentació a què fa referència la clàusula setzena.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies (art. 151.1 de la Llei).

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant.

CLÀUSULA 19. Formalització del contracte





El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 20. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Consideracions de tipus social	Atès que l'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'estableix la condició especial d'execució, amb caràcter d'obligació contractual essencial, segons la qual l'empresari ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte. Si la contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si la contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que la contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.
Consideracions de tipus ambiental	Col·locar contenidors adequats, si cal, per confinar els residus generats de l'activitat contractada. Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat.





CLÀUSULA 21. Drets i obligacions de les parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, i el termini màxim per presentar aquest Pla és de 8 dies des de la notificació de l'adjudicació.

21.3. Publicitat de l'actuació

L'adjudicatari haurà d'instal·lar a càrrec seu el cartell d'obres segons model normalitzat de la Generalitat de Catalunya, amb retolació d'informació de l'obra, col·locat sobre suports metàl·lics, fixats sobre daus de formigó.

Les característiques del cartell es detallen en el següent enllaç: [Senyalització del rètol d'obres. Pla únic d'obres i serveis de Catalunya \(PUOSC\)](#)

21.4. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de





març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

21.6. Recepció i termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres,





l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'UN (1) any, o el termini ampliat que s'hagi ofert.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.





El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA 22. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni amb persones o empreses que no tinguin la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.





CLÀUSULA 23. Prohibicions del contractista

Resta totalment prohibit l'accés al terme municipal de Cava i, en particular, als nuclis de població d'Ansovell, Cava i el Querforadat, als camions amb un pes superior a vint-i-quatre tones (24 t). En conseqüència, els vehicles necessaris per a l'execució de l'obra hauran de tenir menys de tres eixos.

Aquesta prohibició es fonamenta en el fet que les carreteres d'accés als nuclis de població són estretes i presenten una consolidació insuficient a causa de l'orografia del municipi. L'Ajuntament de Cava vetlla per mantenir aquestes vies en bon estat, atès que el pas de camions pesants pot ocasionar-hi desperfectes i danys.

CLÀUSULA 24. Modificacions contractuals previstes

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

CLÀUSULA 25. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions provinents d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA 26. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.





CLÀUSULA 27. Penalitats per Incompliment

27.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

27.2 Penalitzacions per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins a un 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 6% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

27.3 Penalitzacions per incompliments en matèria de subcontractació





L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 50% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat del cinc per cent del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

27.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 28. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que





l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA 29. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.





- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA 30. Unitat encarregada del seguiment i execució

L'Ajuntament de Cava designa com a director de l'execució del contracte (director de l'obra) i com a responsable del contracte a l'arquitecta Maria Antònia Domenjó i Torres (col·legiada 37256-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), de conformitat amb l'article 62.2 LCSP.

L'Ajuntament de Cava designa com a coordinador de seguretat i salut a Ramon Galí Rodríguez-Escalona (col·legiat 25018110 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Catalunya), de conformitat amb 7.2. segon paràgraf del RD 1627/1997.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

CLÀUSULA 31. Confidencialitat i tractament de dades

31.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

31.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la





presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 32. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT

L'empresa / contractista que es detalla a continuació opta a la contractació relativa a les obres de MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT.

Empresa	
NIF	
Representant	
NIF del representant	
En qualitat de	
Domicili	
Correu electrònic	
Telèfon	
Mòbil	

i DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

Que la Societat es troba vàlidament constituïda i d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació.

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.





Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (opcional).

Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els Plecs i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

Que, en cas que es tracti d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos a l'article 147.2.a) de la LCSP

☐ SÍ

☐ NO

Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.





Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ Sí que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	NIF	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el plec de clàusules administratives particulars.

A _____, de _____ del 2026





ANNEX 2 – OFERTA ECONÒMICA

MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça e-mail			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert i simplificat de les obres de MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT.

PROPOSO: realitzar les obres citades per l'import següent:

En números:

Pressupost d'execució material (PEM) + despeses generals + benefici industrial	
IVA 21 %	
Pressupost d'execució per contracte	

A _____, de _____ del 2026





ANNEX 3 – ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA
MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça e-mail			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert i simplificat de les obres de MILLORA I REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL QUERFORADAT.

PROPOSO la següent ampliació del termini de garantia:

Termini de garantia	Puntuació	Proposta de l'empresa
1 any	0 punts	
2 anys	5 punts	
3 anys	10 punts	

Es marca amb una creu la proposta que s'oferta.

ACREDITO l'experiència del cap d'obra en obres similars en alta muntanya:

Quantitat d'obres acreditades en alta muntanya per part del cap d'obra	Puntuació	Proposta de l'empresa
1 obra similar en alta muntanya	3 punts	
2 obres similars en alta muntanya	6 punts	
3 obres similars en alta muntanya	9 punts	
4 obres similars en alta muntanya	12 punts	
5 obres similars en alta muntanya	15 punts	

Es marca amb una creu la proposta que s'oferta.





PROPOSO les següents millores:

	Millores proposades	Puntuació	Proposta de l'empresa
1	Escalfador d'aigua calenta amb placa solar tèrmica	20 punts	SÍ / NO
2	Escomesa d'aigua exterior	5 punts	SÍ / NO
3	Adequació del traster amb estanteries de fusta	5 punts	SÍ / NO
4	Cortines interiors enrotllables tèxtils	5 punts	SÍ / NO
5	Lluminària solar exterior	5 punts	SÍ / NO

Es marca SÍ o NO les millores que s'oferten.

A _____, de _____ del 2026

