



AJUNTAMENT DE CUNIT

Memòria Valorada per la urbanització de la
Plaça Valparaíso i l'encreuament amb el
Passeig Marítim al Terme Municipal de Cunit

Juny 2025

Promotor: Ajuntament de Cunit

Arquitecte: Arnau Camilo Sánchez
Nº Col·legiat: 77750-1

I. MEMÒRIA	5
MG. DADES GENERALS	5
MG 1 Identificació i objecte del projecte	5
MG 2 Agents del projecte	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
MD 1 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida	6
MD 2 Justificació de la solució general adoptada. Descripció de la intervenció	7
MN NORMATIVA APLICABLE	12
MN 1 General	12
MN 2 Normativa tècnica d'urbanització	12
MN 3 Vialitat	12
MN 4 Genèric d'instal·lacions urbanes	13
MN 5 Xarxes de proveïment d'aigua potable	14
MN 6 Xarxes de sanejament	14
MN 7 Xarxes de distribució de gas canalitzat	14
MN 8 Xarxes de distribució d'energia elèctrica	15
MN 9 Xarxes de telecomunicacions.....	16
II. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
EBBS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT ..	¡Error! Marcador no definido.
PCQ PLA DE CONTROL DE QUALITAT	¡Error! Marcador no definido.
GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA....	¡Error! Marcador no definido.
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	19

I. MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Objecte del projecte:	L'objecte és definir les condicions i paràmetres necessaris per tal d'executar la urbanització de la Plaça Valparaíso i l'encreuament amb el Passeig Marítim de Cunit
Situació:	El projecte està situat en la Plaça Valparaíso, amb l'encreuament entre el Carrer Manresa i el Passeig Marítim del Terme Municipal de Cunit.
Referència Cadastral:	5112201CF8651S0001TD

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Ajuntament de Cunit. CIF: P4305200J Direcció: Carrer Major, 12; Cunit; 43881
Projectista:	Arnau Camilo Sánchez NIF: 43562533G Nº de col·legiat: 77750-1 Direcció: C/ Santa Digna, 7 3r 1a; Vilafranca del Penedès; 08720 Telèfon: 697646305

Vilafranca del Penedès, Juny 2025

Arnau Camilo Sánchez
Arquitecte
Nº Col·legiat: 77750 – 1, COAC

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida

MD 1.1. Antecedents , objecte del treball

La present memòria valorada es desenvolupa en el municipi de Cunit, situat a la comarca del Baix Penedès. Compta amb una superfície de 9,74 km² i la seva altitud mitja es de 10 metres. El municipi té una població de 15.750 habitants segons dades IDESCAT del 2024.

L'àmbit d'actuació es troba al límit sud del municipi, situat a primera línia de mar, en el Barri de Valparaíso. La Plaça Valparaíso té una geometria semicircular i connecta perpendicularment amb el Carrer Manresa, i tangencialment amb el Passeig Marítim.



La plaça llinda pel nord-est i nord-oest amb parcel·les edificades amb edificis plurifamiliars aïllats i tancats en el seu perímetre. Pel sud limita amb el Passeig Marítim i la Platja de Cunit.

A més de la plaça, també s'urbanitzarà el tram del Passeig Marítim adjacent a la plaça.

L'àmbit d'actuació total té una superfície aproximada de 1.941,10 m².

La circulació viària en la Plaça Valparaíso és de sentit únic en direcció antihorari. És d'un sol carril de circulació i un carril destinat a aparcament en línia pel costat exterior de la semi-circumferència. El Passeig Marítim també és de sentit únic, amb direcció d'oest a est, i compta amb un carril de circulació, i en alguns trams, un carril d'aparcament en línia a un lateral.

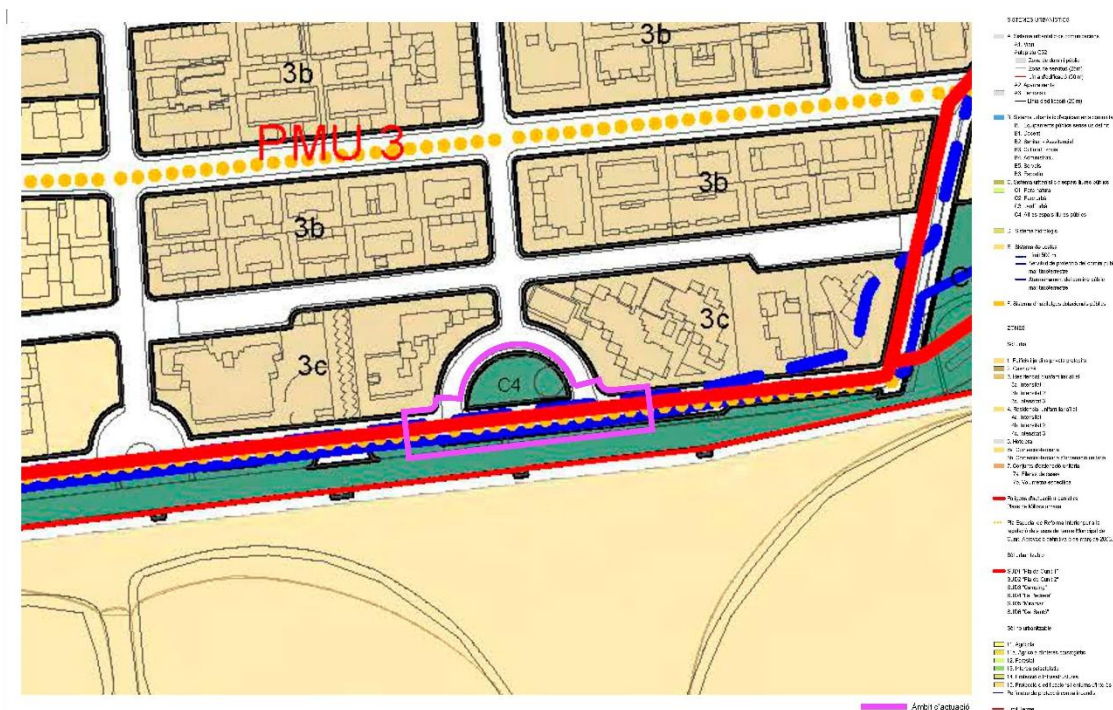
MD 1.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau

Normativa urbanística:

Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística de Municipal de Cunit, aprovat definitivament el 30/11/2006 i les seves posteriors modificacions

Qualificació: Sòl Urbà Consolidat

Clau: Sistema urbanístic d'espais lliures públics - Altres espais lliures públics (Clau C4)



Segons la normativa vigent, en aquesta zona es desenvoluparà el Pla de Millora Urbana del Passeig Marítim (PMU-3), on de la superfície total del sector de 103.171 m², 17.474 m² corresponen a sistema d'edificis i jardins protegits (clau 1h), 47.845 m² a zona residencial plurifamiliar aïllada (claus 3b i 3c), 5.135 m² corresponen a sistema d'edificis i jardins protegits (clau 1h), 5.135 m² a comercial-terciària (clau 6), 1.432 m² a sistema de jardí urbà (clau C3), 499 m² a sistema d'altres espais lliures (clau C4) i 30.786 m² corresponen a sistema viari (clau A1).

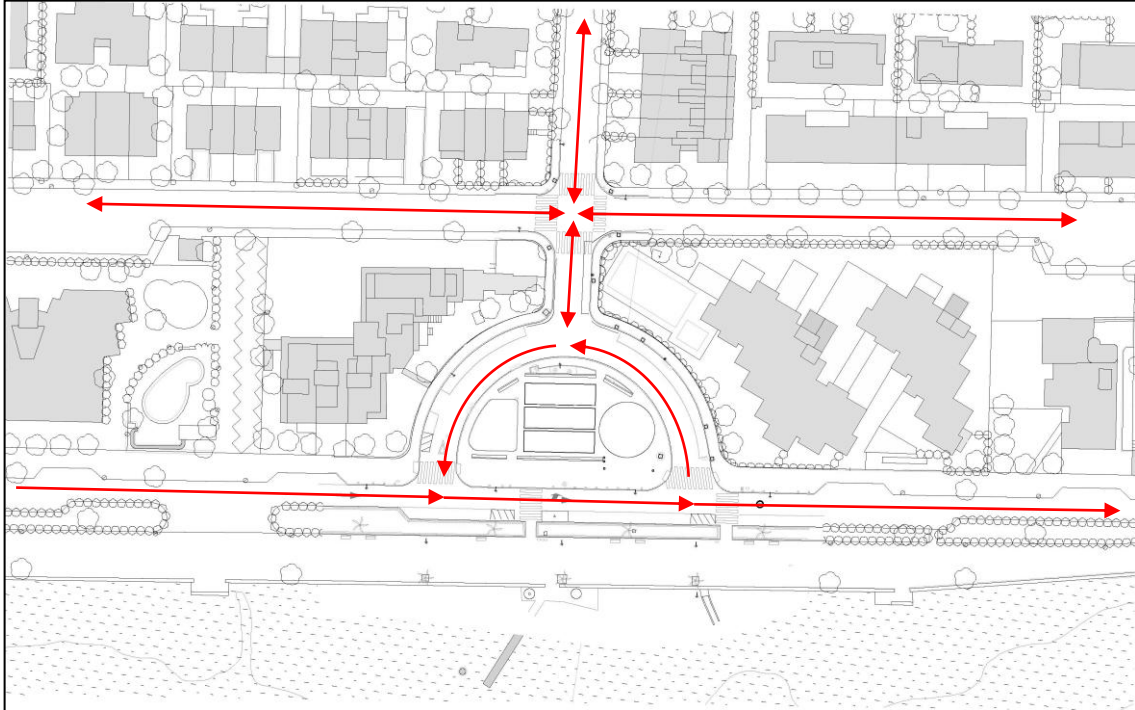
MD 2 Justificació de la solució general adoptada. Descripció de la intervenció

El projecte planteja la urbanització de la plaça Valparaíso i l'encreuament del Passeig Marítim de Cunit amb un àmbit d'actuació de 1.941,10 m²

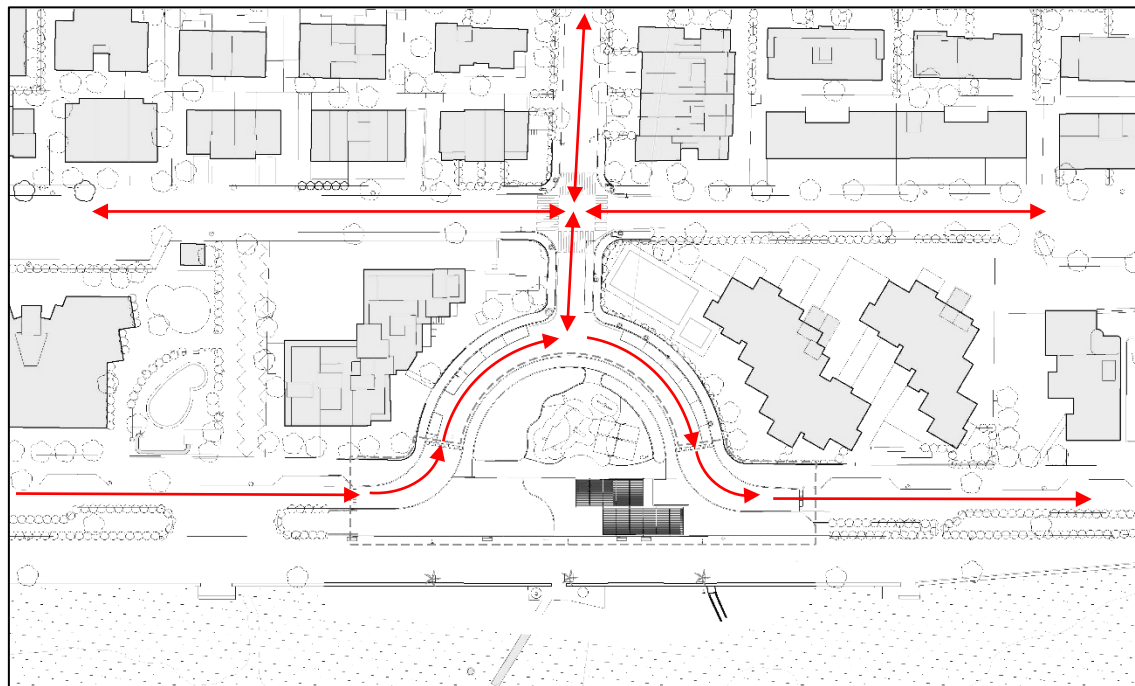
La urbanització es desenvolupa completament en espai exterior.

Aquesta urbanització pretén integrar la Plaça Valparaíso al Passeig Marítim, recuperant l'espai interior de la semi rotonda, i donar continuïtat a altres petites actuacions que s'han fet al llarg del Passeig Marítim, utilitzant solucions i materials similars.

També es replanteja un nou de traçat d'ela circulació en aquest àmbit. S'elimina el tram recte del Passeig Marítim i es desvia la seva circulació pel perímetre de la Plaça Valparaíso, perdent així la seva condició de "rotonda".



Circul·lació viària actual



Circul·lació viària proposada

També s'executaran els serveis necessaris de la xarxa de sanejament de les aigües pluvials i d'enllumenat públic.

MD 2.1. Descripció de les obres, materials i solucions adoptades

Els treballs que s'executaran seran els següents:

- Enderrocs
- Moviment de terres
- Xarxa de sanejament
- Xarxa d'enllumenat públic
- Pavimentació
- Mobiliari urbà
- Jardineria

Enderrocs: S'executarà l'enretirada de mobiliari urbà existent. Posteriorment s'enderrocarà el paviment existent de la plaça i la vorada perimetral de la plaça i les jardineres, i es fresarà el paviment d'aglomerant del Passeig Marítim. L'enderroc del paviment inclou també el de la base de suport, fins trobar el terreny natural.

També es farà l'esbrossada i arrencada d'arbres de les jardineres necessaris.

Tots els residus generats es traslladaran a l'abocador o planta de reciclatge autoritzat.

Moviments de terres: S'executarà la obertura i eixample de la caixa de paviment nova amb precaució de no afectar als serveis existents. En les zones on sigui necessària l'aportació de terres es farà amb tot-u natural calcari amb tongades de 20 cm màxim compactades fins assolir un 98% PM.

S'executarà l'excavació de les rases necessàries per a les noves xarxes de servei. Posteriorment es rebliran amb sorra de 0 a 5 mm de gruix, amb terres seleccionades procedents a de la pròpia excavació de l'obra o amb tot-u natural calcari amb tongades de 25 cm màxim compactades fins assolir un 98% PM.

Les terres excavades es carregaran i transportaran amb camió a un centre autoritzat de gestió de residus.

Xarxa de sanejament: Actualment, la canalització de les aigües pluvials té la captació amb embornals en els dos encreuaments de la calçada de la Plaça Valparaíso amb el Passeig Marítim, i des d'allà es canalitza amb tubs soterrats amb sortida directa a la Platja de Cunit, sota el Passeig Marítim.

Es proposa executar la captació d'aigües pluvials col·locant un embornal a cada lateral dels ressalts de la calçada quan canvia de cota i canalitzar amb tubs de PVC fins fer la connexió amb els tubs soterrats existents.

A l'interior de la plaça, es construirà una zona ajardinada al voltant de la plaça i amb el límit del Passeig Marítim. La resta de la plaça es col·locarà oaviments que permetin el drenatge d'aigües pluvials per junta. L'aigua drenada es recollirà amb tubs drenants col·locats en una base de graves en forma d'espina de peix. Aquests tubs connectaran amb els existent als laterals per conduir les aigües a la sortida de la platja.

Un cop executades totes les connexions, es farà la comprovacions corresponents per assegurar el seu bon funcionament.

Xarxa d'enllumenat públic: Es preveu la col·locació de nous punts de llum a la plaça, col·locades sobre columna troncocònica, que garanteixin el confort lumínic dels usuaris.

Es realitzarà la canalització soterrada formada per tub protector de polietilè de doble paret, per on passarà el cablejat format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 6 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 Kv. També es col·locarà el cable de coure nu a terra de coure trenat de 35 mm² que es connectarà a les preses de terra de l'enllumenat.

Pavimentació: La solució adoptada per la plaça és la de retraçar la circulació viària del Passeig Marítim i obrir la Plaça Valparaíso a la Platja de Cunit. S'elimina el tram de calçada del Passeig Marítim i es desvia la seva circulació pel perímetre de la plaça Valparaíso. El nou encreuament entre els dos vials s'executarà amb un pas elevat amb plataforma única. Es col·locaran peces de gual per formar el pas elevat, i noves peces de vorada granítica per formar el nou traçat corb, que permeti la circulació de vehicles de fins a 15 metres de llargada a baixa velocitat. També es col·locaran les peces de vorada per jardineria que ressegueixin el traçat corb que ajudarà a reconduir els vehicles pel nou traçat.

Es proposen nous passos de vianants al Passeig Marítim i per tal s'executaran nous passos entre les jardineres existents.

El paviment proposat en aquests trams és d'aglomerant asfàltic en calent tipus AC16 per a la calçada, i peces de paviment ceràmic iguals a similars a l'existent per a la vorera i els passos entre jardineres.

La plaça Valparaíso s'executarà tot a la mateixa cota i connectarà amb el Passeig Marítim a peu pla.

Al perímetre de la plaça es preveu construir unes jardineres que envoltin l'interior de la plaça, i facin de corona verda. Es podrà atravesar aquesta corona longitudinalment, a l'alçada de la vorera del Passeig Marítim amb trams de paviment de tot-ú millorat, i transversalment pel sud amb el Passeig Marítim amb paviment ceràmic. També s'obrirà un pas a la part nord amb paviment de tot-ú millorat.

A l'interior de la zona de les pèrgoles s'utilitzarà paviment ceràmic de forma rectangular de 20x10 cm amb junta drenant de 8 mm i col·locades sobre base de graves drenant amb peces col·locades en espiga de color terrós.

Mobiliari urbà: Es col·locaran 2 pèrgoles situades junt a les jardineres, al límit del Passeig Marítim, de 12,50 x 5,00 m i de 15,00 x 5,00 m de dimensions i amb alçades diferents. Cada pèrgola està formada per una estructura galvanitzada en calent, amb perfils IPN 140 i pilars de tub 114x3, i amb acabat de llistons de fusta de pi amb tractament d'autoclau.

Es col·locarà una tanca perimetral a la zona de jocs infantils per seguretat dels usuaris.

Es planteja el subministrament i col·locació de diversos jocs infantils al centre de la plaça, col·locats sobre paviment de cautxú i respectant les àrees de seguretat de cadascun d'ells:

1. Gran estructura multijoc en forma de vaixell pirata format per un tobogan, un pont mòbil de fusta, xarxes d'escalada i escales de corda, 3 rocòrdoms i una barra de bombers. Decorat amb plaques de temàtica pirata, formant veles, finestres, etc, de material polietilè d'alta densitat (HDPE). Estructura formada per fusta de robínia. De dimensions 10.110 x 6.400 x 5.720 mm.
2. Gronxador doble amb estructura de fusta de robínia amb capacitat per a 3 usuaris (1 seient pla, 1 seient de bressol, i 1 seient adaptat). Dimensions totals 11.475 x 2.380 x 2.480 mm
3. Balancí infantil amb estructura i panells de fusta robínia i topalls de frenada amb pneumàtics de cotxe. Dimensions totals 3.100 x 1. x 380 mm.

Jardineria: Es preveu el subministrament i la plantació de diversos arbres i arbusts a les jardineres del Passeig Marítim i a la corona de la Plaça Valparaíso d'espècies iguals o similars a les existents al llarg del Passeig.

MD 2.2. Relació de superfícies

Àmbit actuació	Superfícies [m²]
Tram Passeig Marítim Oest	329,70 m²
Tram Passeig Marítim Est	394,80 m²
Tram Plaça Valparaíso	1.216,60 m²
TOTAL - REFORMA INTERIOR	1.941,10 m²

Vilafranca del Penedès, Juny 2025

Arnau Camilo Sánchez
Arquitecte
Nº Col·legiat: 77750 – 1, COAC

MN NORMATIVA APLICABLE

MN 1 General

- Llei 3/2007, de 4 de juliol, DE L'OBRA PÚBLICA (DOGC núm. 4920, de 6/7/2007)
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. (DOGC núm. 3414 de 21/6/2001)
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció (DOGC núm. 1931 de 8/8/1994)

MN 2 Normativa tècnica d'urbanització

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (BOE núm. 218 de 08/10/2010)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24/07/2006)
- Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats

MN 3 Vialitat

- Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- Ordre FOM/3459/2003, de 28 de novembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE núm. 28 de 2/02/2000)
- Orden de 14/05/1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial" (BOE 17/09/1990)
- UNE-EN-124 1995. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

Posteriors modificacions:

- Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

- Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)
- Ordre Circular 293/86 T.
- Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.
- Ordre Circular 295/87 T
- Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació passa a denominar-se PG-4)
- Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.
- Ordre Circular 299/89.
- Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.
- Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)
- Ordre Circular 311/90 , de 20 de març.
- Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.
- Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.
- Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).
- Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, abalisament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).
- Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.
- Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.
- Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)
- Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).
- Ordre Circular 8/01.
- Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fermes i paviments.

MN 4 Genèric d'instal·lacions urbanes

- Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)
- Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)
- Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona (BOP núm. 122 de 22/05/1991)

- Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

MN 5 Xarxes de proveïment d'aigua potable

- Reial Decret 606/2003, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic. (BOE 6/6/2003)
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC 21/11/2003)
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano (BOE 21/02/2003)
- Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas. (BOE 24/07/01)
- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua. (DOGC 22/07/99)
- Ordre 28/07/1974, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua (BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità

Hidrants d'incendi

- Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91 (DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- Real Decret 2177/1996 pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació "NBECPI/96: Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios" (BOE núm. 261 de 29/10/1996. Apèndix 2 art. 2.4)
- Real Decret 1942/1993 pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios" (BOE núm. 298 de 14/12/1993)

MN 6 Xarxes de sanejament

- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- Reial Decret Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (BOE núm. 312 de 20/12/1995)
- Ordre 15/09/1986. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones". (BOE núm. 228 de 23/09/1986)

MN 7 Xarxes de distribució de gas canalitzat

- Llei 34/1998 del Sector d'Hidrocarburs (BOE 7/10/1998)
- Decret 2913/1973 "Reglamento general del Servicio Público de Gases Combustibles" (BOE núm. 279 de 21/11/1973 i modificat per BOE 20/02/84)

- Decret 1091/1975: complementari art. 27 (competències i obligacions) BOE núm. 121 de 21/05/1975)
- Ordre 18/11/1974 s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.
- Ordre de 26/10/1983 modifica la Ordre de 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos". (BOE núm. 267 de 8/11/1983)
- Modificacions al "Reglamento de redes y acometidas de Combustibles Gaseosos" que afectan a sus Instrucción Técnica Complementaria (ITC)
- Ordre 9/03/1994 es modifica l'apartat 3.2.1 de la ITC-MIG 5.1 (BOE núm. 68 de 21/03/1994)
- Ordre 29/05/1998 es modifiquen les ITC-MIG –R.7.1 i la ITC-MIG –R.7.2 (BOE 11/06/1998)
- Real Decret 1085/1992, s'aprova el "Reglamento de la actividad de distribución de gases licuados del petróleo" (BOE núm. 243 de 9/10/92)
- Ordre 29/01/1986, "Reglamento sobre instalaciones y almacenaje de gases licuados del petróleo en depósito fijo" (BOE núm. 46 de 22/02/1986 i correcció d'errors BOE núm. 138 de 10/06/1986)

MN 8 Xarxes de distribució d'energia elèctrica

Sector elèctric

- Llei 54/1997 del Sector elèctric
- Real Decret 1955/2000, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (BOE núm. 310 de 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)
- Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric. (DOGC 18/12/2001)

Alta Tensió

- Decret 3151/1968 "Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió".
- (BOE núm. 311 de 27/12/1968, correcció d'errors BOE núm. 58 de 8/03/1969)

Baixa Tensió

- R.D. 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (BOE núm. 224 18/09/2002)

En particular:

- ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
- ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
- ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
- ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
- ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
- ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Centres de Transformació

- Real Decret 3275/1982, "Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació" (BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83)
- Ordre de 6/07/1984, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIERAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE núm. 183 de 01/08/1984)
- Resolució 19/06/1984: "Ventilació i accés de certs centres de transformació". (BOE núm. 152 de 26/06/1984)
- Especificacions tècniques de companyies subministradores

Enllumenat públic

- RD 1890/2008 "Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior"
- Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)
- R.D. 842/2002 pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de la Baixa Tensió, ITCBT-09 Instal·lacions d'enllumenat públic. (BOE núm. 224 18/09/2002)
- Norma Tecnològica NTE-IEE/1978. "Instal·lacions d'electricitat: Enllumenat Públic".

MN 9 Xarxes de telecomunicacions

Especificacions tècniques de les Companyies:

- NP-PI-001/1991 C.T.N.E. "Redes Telefónicas en Urbanizaciones y Polígonos Industriales".
- NT-F1-003/1986 C.T.N.E. "Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales".
- Acuerdo UNESA - C.T.N.E. del 19 d'abril de 1976

Vilafranca del Penedès, Març 2025

Arnau Camilo Sánchez
Arquitecte
Nº Col·legiat: 77750 – 1, COAC

II. PROGRAMA I RESUM DE PRESSUPOST

PN 1 Programa de l'obra. Terminis d'execució i terminis parcials

La duració prevista per a la realització de les obres contingudes en la present memòria valorada es fixa en 4 mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de Replanteig.

PN 2 Pressupost de licitació Global. Resum d'honoraris. Pressupost per a coneixement de l'Administració.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL

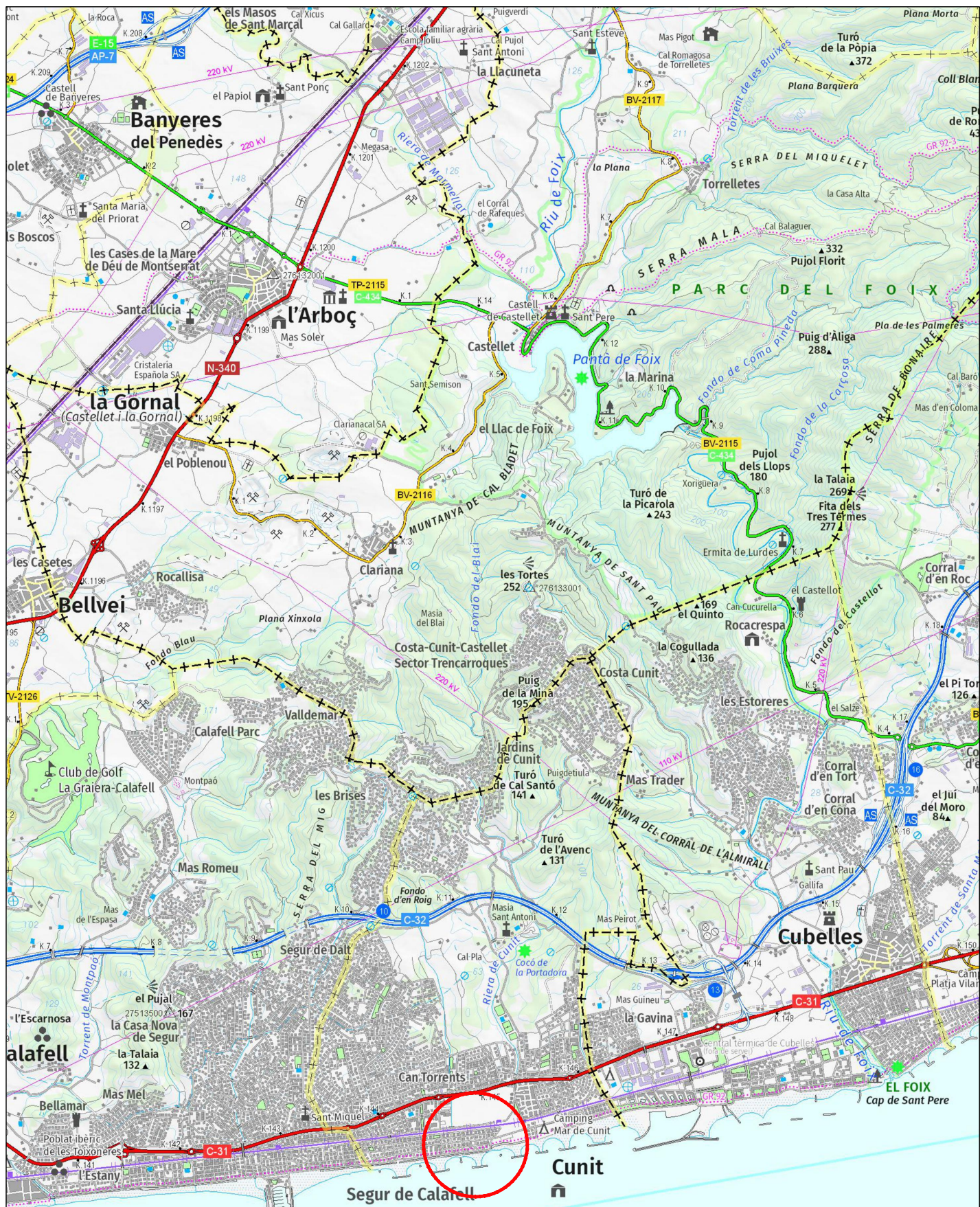
CAPÍTOL	PARTIDA	PREU
CAP. 1	ENDERROCS	10.000,00 €
CAP. 2	MOVIMENT TERRES	8.000,00 €
CAP. 3	XARXA DE SANEJAMENT	4.000,00 €
CAP. 4	XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	3.000,00 €
CAP. 5	XARXA D'AIGUA POTABLE	2.000,00 €
CAP. 6	PAVIMENTACIÓ	20.000,00 €
CAP. 7	MOBILIARI URBÀ	180.000,00 €
CAP. 8	JARDINERIA	15.000,00 €
CAP. 9	GESTIÓ DE RESIDUS	3.000,00 €
CAP. 10	CONTROL DE QUALITAT	1.000,00 €
CAP. 11	SEGURETAT I SALUT	4.000,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL (PEM)		250.000,00 €
	13% de despeses generals	32.500,00 €
	6% de benefici industrial	15.000,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC = PEM + GG + BI)		297.500,00 €
	21% IVA	62.475,00 €
PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ (PGL = PEC + IVA)		359.975,00 €

Puja el pressupost global de licitació l'expressada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS.

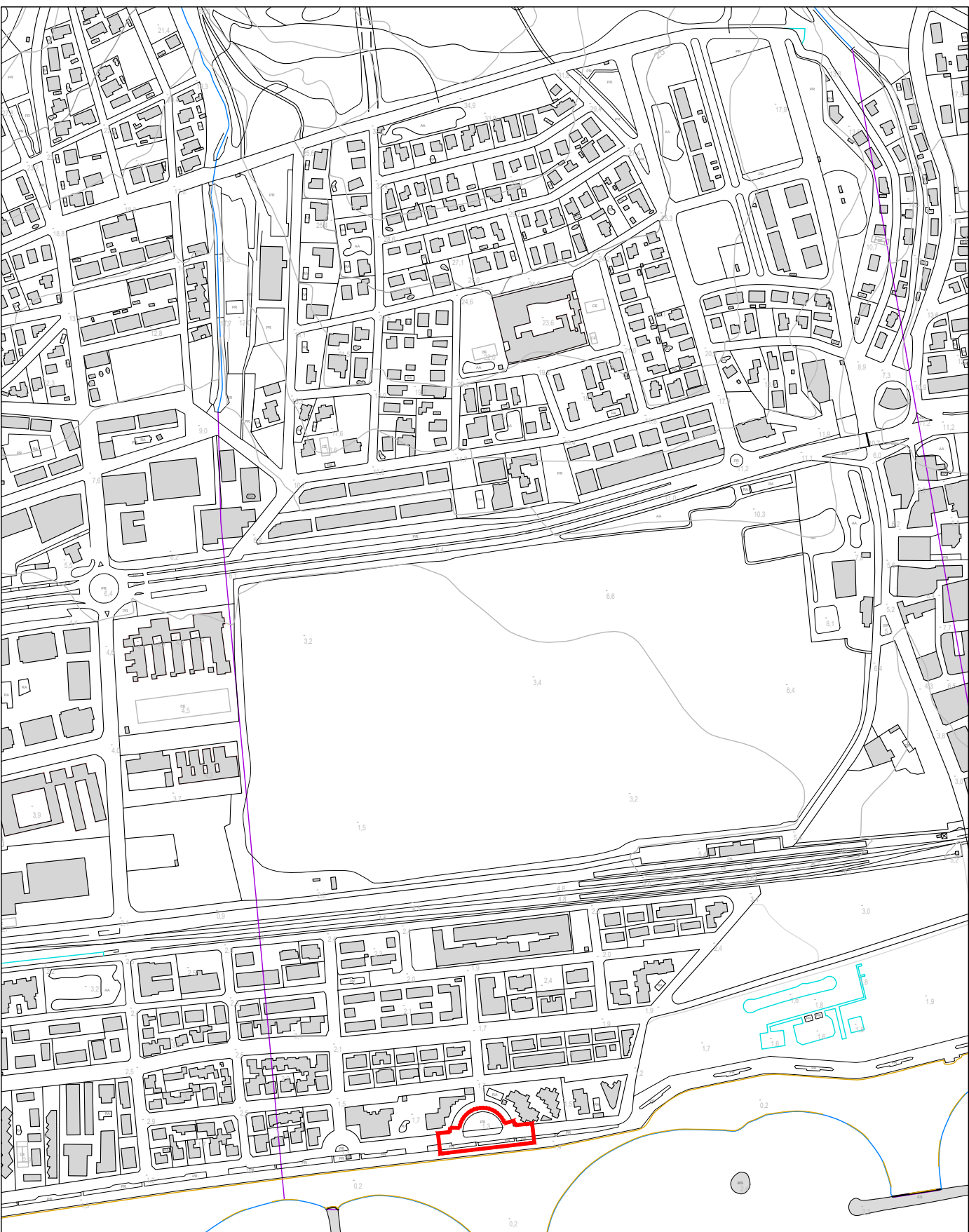
Vilafranca del Penedès, Juny 2025

Arnau Camilo Sánchez
Arquitecte
Nº Col·legiat: 77750 – 1, COAC

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Situació



Emplaçament

— Àmbit d'actuació

PROMOTOR:

Ajuntament de Cunit

ARQUITECTE:

Arnau Camilo Sánchez Núm. Col·legiat: 77750-1



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALPARAISO I
L'ENCREUAMENT AMB EL PASSEIG MARÍTIM AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

PLÀNOL:

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESCALA:

e: 1/50.000
e: 1/2.000

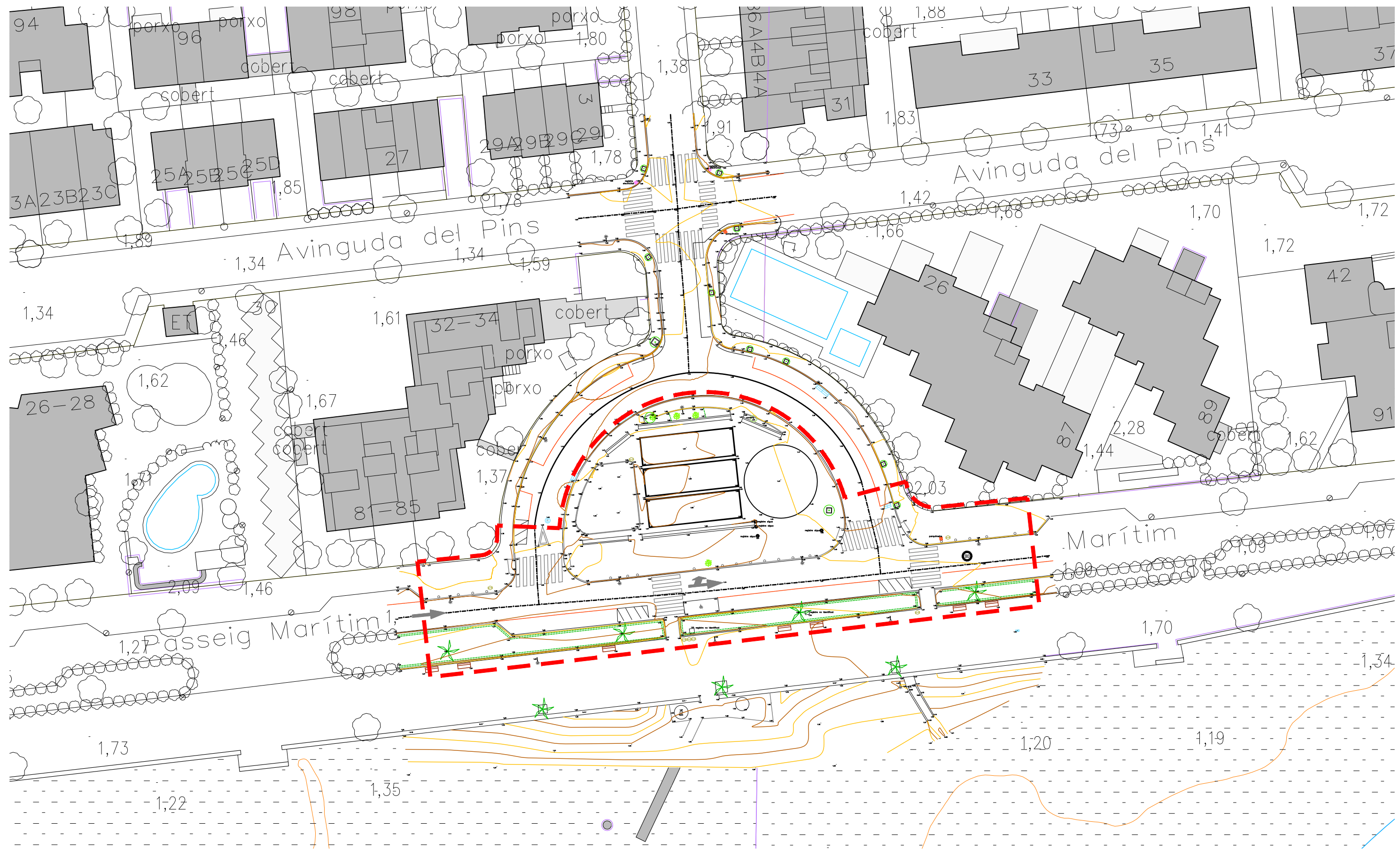


DATA:

Juny 2025

Nº PLÀNOL:

01



Àmbit d'actuació

PROMOTOR:

Ajuntament de Cunit

ARQUITECTE:

Arnau Camilo Sánchez Núm. Col·legiat: 77750-1



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALPARAISO I
L'ENCREUAMENT AMB EL PASSEIG MARÍTIM AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
CARTOGRÀFIC

ESCALA:
e: 1/500



DATA:
Juny 2025

Nº PLÀNOL:

02



Àmbit d'actuació

PROMOTOR:

Ajuntament de Cunit



ARQUITECTE:

Arnau Camilo Sánchez Núm. Col·legiat: 77750-1

PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
ORTOFOTOMAPA

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALPARAISO I
L'ENCREUAMENT AMB EL PASSEIG MARÍTIM AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

ESCALA:

e: 1/500



DATA:

Juny 2025

Nº PLÀNOL:

03



- SISTEMES URBANÍSTICS
- A. Sistema urbanístic de comunicacions
- A1. Viari
- Autopista C32:
- Zona de domini públic
 - Zona de servitud (25m)
 - Línia d'edificació (50 m)
- A2. Aparcaments
- A3. Ferroviari
- Línia d'edificació (20 m)
- B. Sistema urbanístic d'equipaments comunitat
- B. Equipaments públics sense ús definit
- B1. Docent
- B2. Sanitari - Assistencial
- B3. Cultural i social
- B4. Administratiu
- B5. Serveis
- B6. Esportiu
- C. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
- C1. Parc natural
- C2. Parc urbà
- C3. Jardí urbà
- C4. Altres espais lliures públics
- D. Sistema hidrològic
- E. Sistema de costes
- Limit 500 m.
 - Servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre
 - Atenuament del domini públic maritimoterrestre
- F. Sistema d'habitatges dotacionals públics
- ZONES
- Sòl urbà
- 1. Edificis i jardins privats protegits
 - 2. Casc urbà
 - 3. Residencial plurifamiliar aïllat
 - 3a. Intensitat 1
 - 3b. Intensitat 2
 - 3c. Intensitat 3
 - 4. Residencial unifamiliar aïllat
 - 4a. Intensitat 1
 - 4b. Intensitat 2
 - 4c. Intensitat 3
 - 5. Hotelera
 - 6a. Comercial-terciària
 - 6b. Comercial-terciària d'ordenació unitària
 - 7. Conjunts d'ordenació unitària
 - 7a. Fileres de cases
 - 7b. Volumetria específica
- Polígons d'actuació urbanística
- Plans de Millora urbana
- Pla Especial de Reforma Interior per a la regulació dels usos del terme Municipal de Cunit. Aprovació definitiva 5 de març de 2003.
- Sòl urbanitzable
- SUD1 "Pla de Cunit 1"
 - SUD2 "Pla de Cunit 2"
 - SUD3 "Camping"
 - SUD4 "La Pedrera"
 - SUD5 "Miramar"
 - SUD6 "Cal Santó"
- Sòl no urbanitzable
- 11. Agrícola
 - 11a. Agrícola d'interès paisatgístic
 - 12. Forestal
 - 13. Interès paisatgístic
 - 14. Protecció d'infraestructures
 - 15. Protecció d'edificacions i entorns d'interès
 - Perímetre de protecció contra incendis
- Àmbit d'actuació
- Limit Terme

PROMOTOR:

Ajuntament de Cunit

ARQUITECTE:

Arnau Camilo Sánchez Núm. Col·legiat: 77750-1



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALPARAISO I
L'ENCREUAMENT AMB EL PASSEIG MARÍTIM AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA:

e: 1/1.000

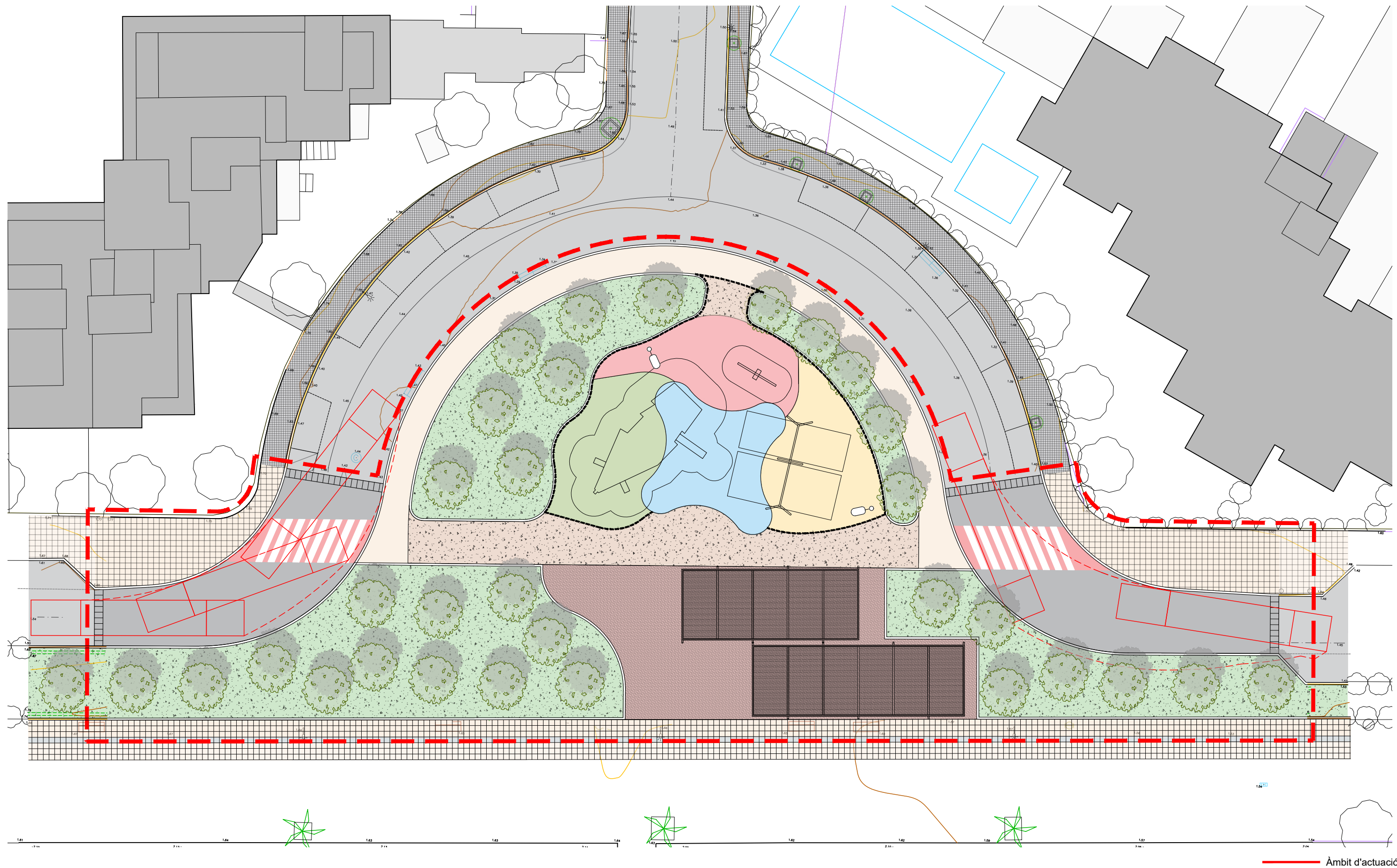


DATA:

Juny 2025

Nº PLÀNOL:

04



PROMOTOR:

Ajuntament de Cunit

ARQUITECTE:

Arnau Camilo Sánchez Núm. Col·legiat: 77750-1



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALPARAISO I
L'ENCREUAMENT AMB EL PASSEIG MARÍTIM AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

PLÀNOL:

PLANTA PROPOSTA

ESCALA:

e: 1/250



DATA:

Juny 2025

Nº PLÀNOL:

P01

Àmbit d'actuació

IMATGES D'EXEMPLE DE MATERIALS I AMBIENTS



PROMOTOR:

Ajuntament de Cunit



ARQUITECTE:

Arnau Camilo Sánchez Núm. Col·legiat: 77750-1

PLÀNOL:

IMATGES D'EXEMPLE

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALPARAISO I
L'ENCREUAMENT AMB EL PASSEIG MARÍTIM AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT

ESCALA:



DATA:

Juny 2025

Nº PLÀNOL:

P02