



Jordi Muñoz Martínez (1 de 1)
Data Signatura: 16/03/2026
Data Signatura: 16/03/2026
HASH: d653939303421b4d424858b1a2776d541



ANUNCI

De SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA) pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis de direcció d'execució d'obra de la construcció de 35 habitatges amb protecció oficial i aparcament amb trasters a l'Avinguda Verge de Montserrat 13 de Sant Cugat del Vallès d'acord amb els projectes aprovats per Promusa.

1.- Entitat adjudicadora

- Organisme: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- Número d'identificació: 820555018.
- Dependència que tramita l'expedient: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA)
- Tipus de poder adjudicador: *Poder Adjudicador No Administració Pública*
- Principal activitat del poder adjudicador: Promoció immobiliària.
- Central de compres / contractació conjunta: No
- Número d'expedient: Exp. 1835/2026

2.- Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- Domicili: Av. Torre Blanca número 2-8, Oficina 3D
- Localitat i codi postal: Sant Cugat del Vallès, CP: 08172
- Codi NUTS: ES511
- Telèfon: 93.589.17.32
- Adreça electrònica: contractació@promusa.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493
- Data límit d'obtenció de documents i/o informació: Fins el dia abans de la presentació.
- Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h.

3.- Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: Servei de direcció d'execució d'obra de la construcció de 35 habitatges amb protecció oficial i aparcament amb trasters a l'Avinguda Verge de Montserrat núm. 13 de Sant Cugat del Vallès
- Admissió de pròrroga: Sí, en el cas previst al Plec.
- Divisió en lots i número de lots/ d'unitats: No.
- Lloc d'execució: Sant Cugat del Vallès
- Termini d'execució: El de la durada real del contracte d'obres. Realitzada previsió al plec.
- Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- Codi CPV: **71000000-8**
- Codi NUTS: ES511





4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert no harmomitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- Pressupost de licitació

Pressupost estimat: **130.000,00** euros sense IVA

6.- Admissió de variants: No

7.- Garanties:

Provisional: no.

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació.

Retencions: 5% dels honoraris de cada import facturat.

8.- Requisits específics del contractista

Solvències: Les requerides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9.- Criteris d'adjudicació: Els establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10.- Condicions especials per l'execució del contracte: Les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11.- Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: NO.

12.- ACP aplicable al contracte? Sí

13.- Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: **13 d'abril de 2026 a les 14.00h.**
- b) Documentació que cal presentar: La requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars:
- c) Presentació d'ofertes:
 - c1- Presentació presencial:

Com a mitjà preferent al registre oficial de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), Av. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès, CP: 08172





c2- Presentació a Oficina Correus:

També per correu ordinari dins el termini d'admissió. En aquest cas, caldrà justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax, telegrama o correu electrònic a l'adreça electrònica spm@promusa.cat, durant el mateix dia.

14.- Obertura de proposicions

Acte públic telemàtic i a l'entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA). Adreça: Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, Sant Cugat del Vallès, CP: 08172 el dia i a la hora que es fixi, publiqui i notifiqui oportunament.

15.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà

16.- Recurs

Veure Disposició General corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

Sant Cugat del Vallès, març de 2026

Òrgan Contractació
Jordi Núñez Martínez
Gerent

