



SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS

SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A.

Plec de Prescripcions Tècniques

**Servei de manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors, als
Punts Verd de la Ciutat de Barcelona, Deixalleries de l'Àrea
metropolitana i oficines de Siresa a Sant Adrià del Besòs.**

Expedient CTTE1207



Plec de prescripcions tècniques per dur a terme el servei de manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors, als Punts Verd de la Ciutat de Barcelona, Deixalleries de l'Àrea metropolitana i oficines de Siresa a Sant Adrià del Besòs

1.- Introducció:

L'empresa SIRESA (Solucions Integrals per als Residus, S.A.), és una empresa de capital públic, participada íntegrament per Tractament i Selecció de Residus, S.A.

Entre d'altres activitats a la Ciutat de Barcelona, SIRESA s'encarrega de la gestió dels Punts Verds. Els Punts Verds són instal·lacions de recollida selectiva de residus, on es classifiquen i s'emmagatzemen per a la seva posterior gestió a plantes autoritzades, existint-ne 2 tipus (Barri i Zona) en funció de les seves dimensions.

Al seu torn, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'encarrega de la gestió de varies Deixalleries. Les Deixalleries són instal·lacions iguals als Punts Verds de Zona (grans dimensions) que generalment es troben fora de l'entramat urbà, a zones industrials.

2.- Objecte:

L'objecte del present plec és definir l'abast i les condicions que regiran la contractació, mitjançant licitació pública, del servei de manteniment preventiu i correctiu dels equips de climatització dels Punts Verds, deixalleries i oficines de SIRESA, els quals hauran de tenir en compte el control dels paràmetres de funcionament dels climatitzadors per un funcionament òptim i continu dels mateixos, així com les actuacions correctives detectades pel client o a arrel de les accions preventives realitzades.

3.- Llistat i horaris d'atenció dels centres, objecte del present contracte:

Centre	Instal·lació	Horari	Adreça
PVB	Bacardi	DI-Ds: 08:30 a 14:00 16:00 a 19:30 Festius tancat	Jardins Bacardí C/ Comandante Benítez amb Travessera de Les Corts
PVB	Barceloneta		Passeig Salvat Papasseit, 3 (Costat Fàbrica del Sol)
PVB	Bordeta		Jardins de Celestina Vigneaux. Ptge Solsona cantonada C/ Corral
PVB	Ciutat Meridiana		C/ Costabona, 4 - 6, (junt al mercat Ciutat Meridiana)
PVB	El Clot		C/ Escultor Claperós, cantonada C/ Coronel Sant Feliu
PVB	Folch i Torres		Plaça Josep Maria Folch i Torres, s/n
PVB	Fort Pienc		C/ Ali Bei cantonada C/ Sicília
PVB	Gal·la Placidia		Plaça Gal·la Placidia, s/n
PVB	Horta - Carmel		C/ Dante Alighieri cantonada C/ de les Lletres
PVB	Horta - Guinardó		C/ Mas Casanovas, s/n
PVB	Les Corts		C/ Marquès de Setmenat cantonada C/ Nicaragua
PVB	Mercat de Sant Antoni		C/ Compte d'Urgell, 1 (Davant entrada mercat C/ Tamarit)
PVB	Mercat del Ninot		C/ Mallorca, 135 (entrada pel passatge)



Centre	Instal·lació	Horari	Adreça
PVB	Nova Esquerra Eixample		Jardins Montserrat. C/ Còrsega cantonada C/ Rocafort
PVB	Poble Sec		Plaça de les 3 Xemeneies, s/n (C/ Palaudaries)
PVB	Poble Nou		C/ Carmen Amaya cantonada C/ Llacuna
PVB	Roquetes		C/ Aiguablava cantonada C/ de les Torres
PVB	Sagrada Família		C/ Lepant, 281 - 283
PVB	Sant Andreu		C/ Sant Ildefons cantonada C/ Rovira i Virgili
PVB	Sant Andreu Nord		Pl. Miquel Casablanques i Joanico (C/ Bartrina)
PVB	Sant Martí de Provençals		C/ Andrade, 154
PVB	Sants		C/ Vallespir, 14
PVB	Sarrià Vell		C/ Cardenal Sentmenat s/n
PVB	Tres Torres		C/ Vila Arrufat cantonada C/ Ganduxer
PVB	Turó de la Peira		Pg de la Peira, 1
PVB	Vallcarca		Avda. Vallcarca, 71
PVB	Vallvidrera		C/ Reis Catòlics, s/n (al costat col·legi Navi)
PVZ	Collserola	DI-Dv: 08:00 a 18:30 DS-Dg: 09:00 a 13:00 Festius tancat	C/ Collserola, 2 (Sortida 6 Ronda de Dalt)
PVZ	Fòrum		Avda. Litoral, 116
PVZ	Les Corts - Pedralbes		Avda d'Esplugues cantonada C/ Gran Capità
PVZ	Montjuïc		C/ Foc, 56 cantonada C/ Cobalt
PVZ	Sant Andreu		C/ Caracas, 46 (entre Potosí i Tucumán)
PVZ	Vall d'Hebron		Avda del Estatut de Catalunya, 23 cantonada C/ Camí de Can Travi
PVZ	Vallbona		C/ Castelladral, 14
DX	Gavà	DI-Ds: 09:00 a 14:00 16:00 a 19:00	Ctra. Camí antic de Barcelona a València (B-210) Km 1. Planta Reciclatge
DX	Ripollet	DI-Ds: 09:00 a 13:00 16:00 a 19:00	Ctra. de la Santiga Km 1
DX	Sant Adrià del Besòs	DI-Dv: 10:00 a 14:00 16:00 a 18:00 Ds: 09:00 a 14:00	C/ Bon Pastor cantonada C/ Alarcón. (Pol. Ind Monsolís)
DX	Sant Climent de Llobregat	DI i Dc: 16:00 a 20:00 Dv i Ds: 10:00 a 14:00	Travessera Prat de la Riba, s/n (costat parc de bombers)
Oficines	Sant Adrià del Besòs	DI -Dj: 08:00 a 14:00 15:00 a 17:00 Dv: 08:00 a 13:00	C/ de la Pau, 3-5

NOTA: El llistat de centres que es detalla al quadre, correspon als centres que estaran en funcionament en el moment de l'inici del servei.

Aquests podran ser objecte d'augment o disminució, ja que dependrà de l'encàrrec que tinguem per part de l'Ajuntament de Barcelona o Ajuntaments metropolitans.



4.- Intervencions incloses als servei:

Actuacions a realitzar per instal·lació i segons característiques de cadascuna:

- ✓ Neteja filtres, safates i comprovació desaigües.
- ✓ Control de pressions d'alta i baixa.
- ✓ Neteja i verificació de l'estat de bateries i pentinat si procedeix.
- ✓ Verificació de consums, condensadors i evaporadors.
- ✓ Comprovació del nivell de fluids.
- ✓ Comprovació de controls de funcionament (relés, termòstats,...)
- ✓ Informe d'anomalies detectades.

Nota: Els materials fungibles, com ara, el material de manteniment (Pintura, cargols, fusibles, productes netejadors i producte desengreixant entre d'altres), hauran d'estar inclosos a l'oferta i no podran ser objecte de facturació.

5.- Operativa del servei a contractar.

Manteniments preventius.

Els manteniments preventius es realitzaran en dues (2) visites a l'any coincidint amb l'inici del cicle d'estiu i hivern (als mesos d'abril i octubre.)

Com a mínim s'hauran de revisar els paràmetres detallats al punt 4 del present plec de prescripcions tècniques.

Un cop finalitzada cadascuna de les intervencions, s'haurà d'entregar un albarà conforme ha estat realitzat el servei, on es detallin tots els aspectes que s'han revisat i la signatura del tècnic responsable encarregat de la seva revisió.

Una vegada finalitzat el manteniment semestral, s'haurà d'emetre un certificat de manteniment, així com un registre de controls de fuites de gasos fluorats.

Manteniments correctius.

Les reparacions o manteniment correctiu, es podran realitzar de dues maneres diferents:

- 1.- Fruit de les revisions del manteniment preventiu, si es detectés un mal funcionament de l'equip, s'enviarà un pressupost al responsable del servei, perquè pugui autoritzar i enviar la comanda de reparació.
- 2.- A demanda del responsable del servei i sota comanda, amb pressupost tancat.

Nota: L'Adjudicatari, abans de finalitzar el contracte, haurà de presentar un inventari actualitzat de totes les unitats de climatització, on s'inclogui marca, model i característiques tècniques de cadascun d'aquests equips.

6.- Terminis per a la resolució d'incidències.

En aquest sentit i depenen de la gravetat de la incidència, s'estableixen 2 terminis per a la seva resolució:

- 6.1.- Incidències que no afectin a la funcionalitat del sistema. (Lleus)



En aquest cas es disposarà d'un termini màxim de 4 dies per a la seva revisió.
(Per al còmput del termini, no es tindran en compte els diumenges i festius.)

6.2.- Incidències que provoquin que el sistema no funcioni, ja sigui en posició calor a l'hivern o fred a l'estiu (Greus)

En aquest cas es disposarà d'un termini màxim dos dies (2) per a la seva revisió.
(Per al còmput del termini, no es tindran en compte els diumenges i festius.)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una rebaixa als terminis màxims de resolució d'incidències.

7.- Responsable del contracte per part de l'adjudicatari.

L'empresa que resulti adjudicatària designarà un responsable del contracte, que serà l'encarregat de vetllar per al compliment del contracte, així com d'atendre les sol·licituds, la coordinació dels treballs i la interlocució amb l'empresa.

8.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 3 anys, amb un inici estimat durant el mes d'abril de 2026.

9.- Rescissions específiques

A més de les penalitzacions previstes a l'expedient de contractació específiques i legals, i sense perjudici de les causes de resolució legalment establertes, SIRESA podrà resoldre el contracte, per les causes següents:

- a) Per incompliment de la legislació vigent.
- b) Evidència de perfils no qualificats en els recursos humans aportats per l'adjudicatari, que puguin arribar a ocasionar un retard en les activitats o perjudici en les instal·lacions.
- c) No aportació dels recursos humans necessaris per satisfer en temps i forma els treballs contemplats.
- d) La manca de documentació o documentació caducada de manera reiterada en la plataforma de gestió documental de seguretat i salut.
- e) Per indisponibilitat prolongada dels equips per causes encoratjadores als treballs desenvolupats per l'adjudicatari.
- f) Per una infracció que pot suposar un risc greu i imminent per a la seguretat i la salut de les persones o per al medi ambient.

Quan s'evidenciï qualsevol de les causes anteriors, l'adjudicatari disposarà de període de temps, que serà acordat amb SIRESA i l'extensió del qual dependrà de la gravetat del defecte, per realitzar les modificacions que estimi necessàries a l'objecte d'esmenar els defectes i aconseguir el compliment de les garanties. Aquestes modificacions no hauran de suposar cap cost per a SIRESA, ni suposar alteració alguna de les condicions contractuals.

10.- Medi ambient

Gestió de residus: La gestió de residus generats en les operacions de manteniment aniran a càrrec de l'adjudicatari mitjançant un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya – ARC.



11.- Prevenció de riscos laborals

S'haurà de donar compliment a totes les lleis de prevenció de riscos laborals i procediments interns de SIRESA, especialment, tot l'especificat en les clàusules de l'Annex 1.

12.- Retribució del servei

Al final de cada intervenció, l'adjudicatari procedirà a la realització d'un Certificat d'actuació on constin:

- Número de comanda i concepte de la mateixa.
- Data de finalització del servei.
- Indicar el número d'expedient.
- Abast realitzat juntament amb el seu valor econòmic.

La Certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada i aprovada per el responsable de contracte de SIRESA.

Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs que procedixin en concepte de treballs realitzats al correu següent:

administracio@siresa.cat

S'enviarà la factura i la certificació aprovada pel responsable al correu indicat d'administració.

13. Dubtes, consultes o visites als centres, objecte de la licitació.

Per tal de visitar les instal·lacions o realitzar qualsevol consulta relacionada amb el present servei, caldrà adreçar-se al Cap de departament corresponent:

Cap Gestió Punts Verds de Zona (PVZ)

Rut Domínguez
rdominguez@siresa.cat 93 238 93 50

Cap Gestió Punts Verds de Barri i Deixalleries (PVB i Dx)

Fernando Ciprés
fcupres@siresa.cat 93 238 93 50

Oficines (SIRESA)

Jordi Roda
jroda@siresa.cat 93 238 93 50



14.- Llistat d'equips instal·lats a cada centre.

Centre	Equip	Unitats	Model	Refrigerant	Potència
PVB Bacardi	KAYSUN	1	KAY-07M2	R 407	2150 W
PVB Barceloneta	DAITSU	1	ASD 7-9-12UI-VT	R 410A	3500/3500
PVB Bordeta	HIYASU	1	HS 12V1EK-2	R 410 A	990 W
PVB Ciutat Meridiana	DAITSU	1	DS-7VM	R-410A	900 W
PVB El Clot	FUJI ELECTRIC	2	RSW-7RA	R-410A	690 W
PVB Folch i Torres	DAIKIN	1	FTXM20M2V1B	R-410A	1300 W
PVB Fort Pienc	KOSNER	1	KSTI-12D/M/35 INTV2	R-410 A	3200 W
PVB Gal·la Placidia	FUJI ELECTRIC	1	RSW-7RA	R.22	700 W
PVB Horta Carmel	GENERAL	1	ASH7V5BCW	R-410A	830 W
PVB Horta Guinardó	FUJI ELECTRIC	1	RSW-7RA	R410A	870 W
PVB Les Corts	CLIMATIC	1	SCL-12VF	R410A	3700 W
PVB Mercat Sant Antoni	DAIKIN	1	FTX25KNV18	R410A	690 W
PVB Mercat del Ninot	DAIKIN	1	FTXM20M2V1B	R410A	1130 W
PVB Nova Esquerra Eixample	GENERAL	1	ASH7USBCW	R410A	1420 W
PVB Poble Sec	HIYASU	1	HS-9V1EK-2	R-410A	1430 W
Poble Nou	CLIMATIC	1	SCL-12VF	R-410A	1430 W
PVB Roquetes	HIYASU	1	NS12VC	R410A	1420 W
PVB Sagrada Família	MITSUBISHI	1	MSC.09RV	R-22	700 W
Sant Andreu	DAIKIN	1	RX35J2V1B	R 410A	1850 W
PVB Sant Andreu Nord	CLIMATRIC	1	SCL-12VF	R 410A	3370 W
PVB Sant Martí de Provençals	GENERAL	1	ASH9VSCCW	R-410 A	900 W
PVB Sants		1			
PVB Sarrià Vell	FUJITSU	1	A0Y60PLLCE	R-410 A	730 W
PVB Tres Torres		1			
PVB Turo de la Peira	MITSUBISHI	1	MSZ-GE25VA	R-410A	700 W
PVB Vallcarca	COOPER HUNTER	1	CH-512FTXQ	R-410 A	942 W
PVB Vallvidrera	DAIKIN	1	RX2W3V1B	R-410 A	1400 W
PVZ Collserola	GENERAL	1	ASG18VBBN	R410A	1800 W
PVZ Fòrum	TOSHIBA	2	RAS.M18GAV-E	R 410 A	2530 W
PVZ Les Corts-Pedralbes	GENERAL	1	ASG184BBW	R410A	1850 W
PVZ Montjuïc	GENERAL	1	ASG618UBBN	R410A	1850 W
	BAXI ROCA	1	LSGNW50	R410A	1560 W
	LG	1	518ETNSK	R410A	1300 W
	MUNDOCLIMA	1	MUP12UV	R410A	920 W
PVZ Sant Andreu	GENERAL	1	ASG18BBN	R 410A	1850 W
PVZ Vall d'Hebron	GENERAL	1	ASG18VBBN	R 410 A	1800 W
	MITSUBISHI	2	MSZ-SF20VA	R 410 A	4500 W
PVZ Vallbona	GENERAL	1	ASG18U5BM	R410A	1800 W



Centre	Equip	Unitats	Model	Refrigerant	Potència
DX Gavà	LG	1	VSNW126J3A0	R-410 A	3500 W
DX Ripollet	HIYASU	1	HOS-9V1EK-2	R410A	1400 W
DX Sant Adrià del Besos	LG	1	K12AH	R410A	3800 W
DX Sant Climent de Llobregat	FUJI ELECTRIC	1	HW098R	R22	700 W
Oficines SIRESA	MUNDOCLIMA	2	MUPR-18-H11		5280 W i 5570W respectivament
Oficines SIRESA	Splits unitat interior de paret	4			6.020 Kcal/h fred i 6.192Kcl/h calor
Oficines SIRESA	Conjunt aire condicionat/bomba calor tipus columna	3			14,1kW fred i 16,1kW calor
Oficines SIRESA	KOSNER	22	KFC-400CD30	--	3100W fred 4640W calor
Oficines SIRESA	SERVO CLIMA	4	CTA – 6V	--	37000 W fred 58400 W calor
Sistema de gestió	SAUTER	1			