Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Títol del projecte

Construcció de 69 habitatges i local per equipament al carrer Víctor Colomer 6-12 de Barcelona.

Adreça

Víctor Colomer 6-12, Barcelona

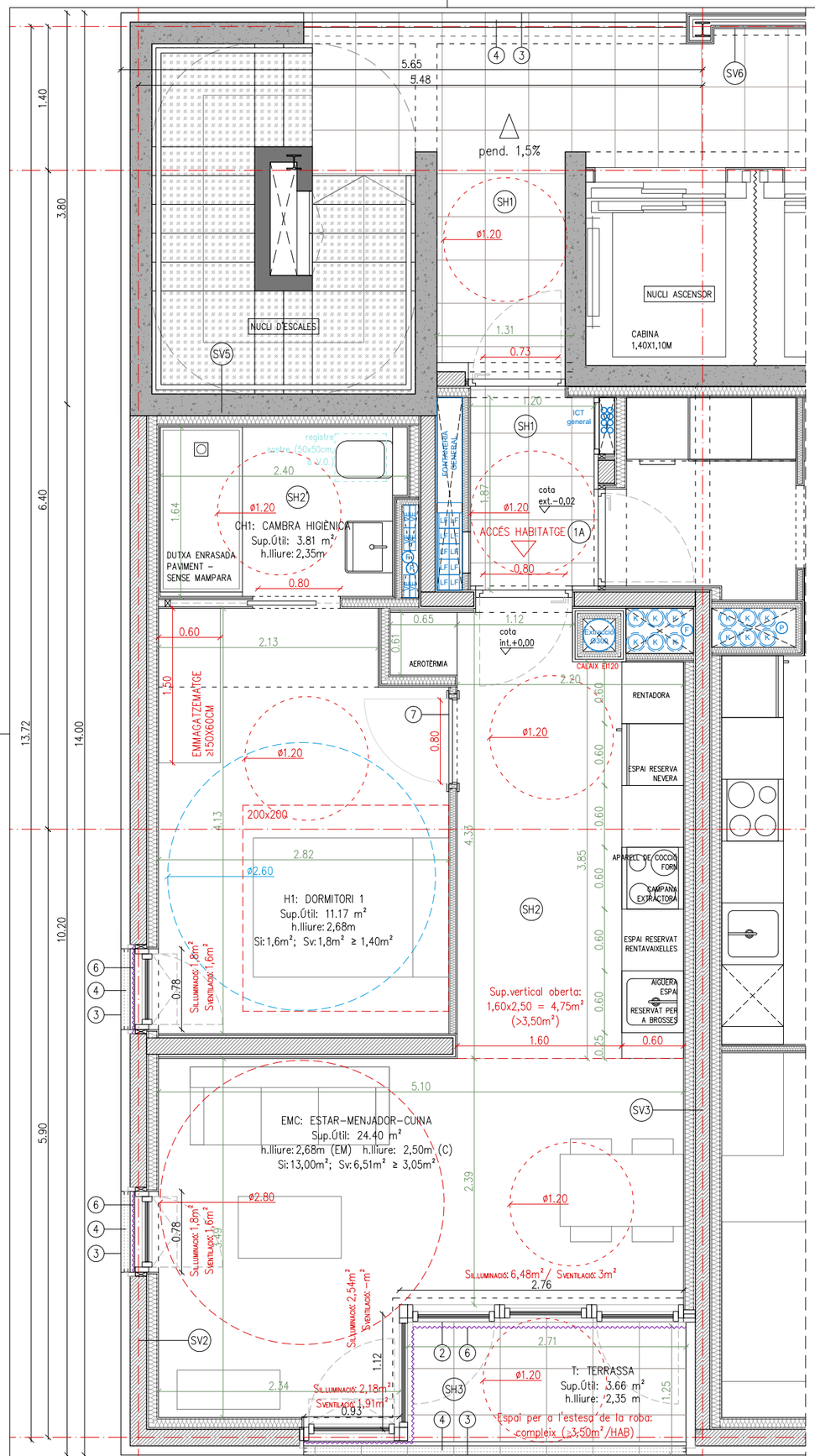
Tipus

PROJECTE EXECUTIU
PDF 2. Plànols

Redactor

Vivas Arquitectos Barcelona SLP & EXE Arquitectura SLP

Volum	-	Data	GENER 2024	Referència PMHB	820



HABITATGE TIPUS	T1
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	01

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 4,46 m)	15,66 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥15m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥ 3m² (OPCIONAL)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sòtil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sòtil MIN.≥8m²	compleix
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil MIN.≥10m² LMIN.≥Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	compleix
	LFAÇANA MIN.≥2m	compleix
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES - EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

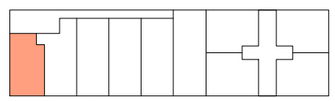
SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 1		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.40
CH1	Cambra Higiènica	3.81
H1	Dormitori 1	11.17
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		39.38

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	3.66
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		1.83

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	41.21
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	52.56



Planta Tipus 1-5

0 0,5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

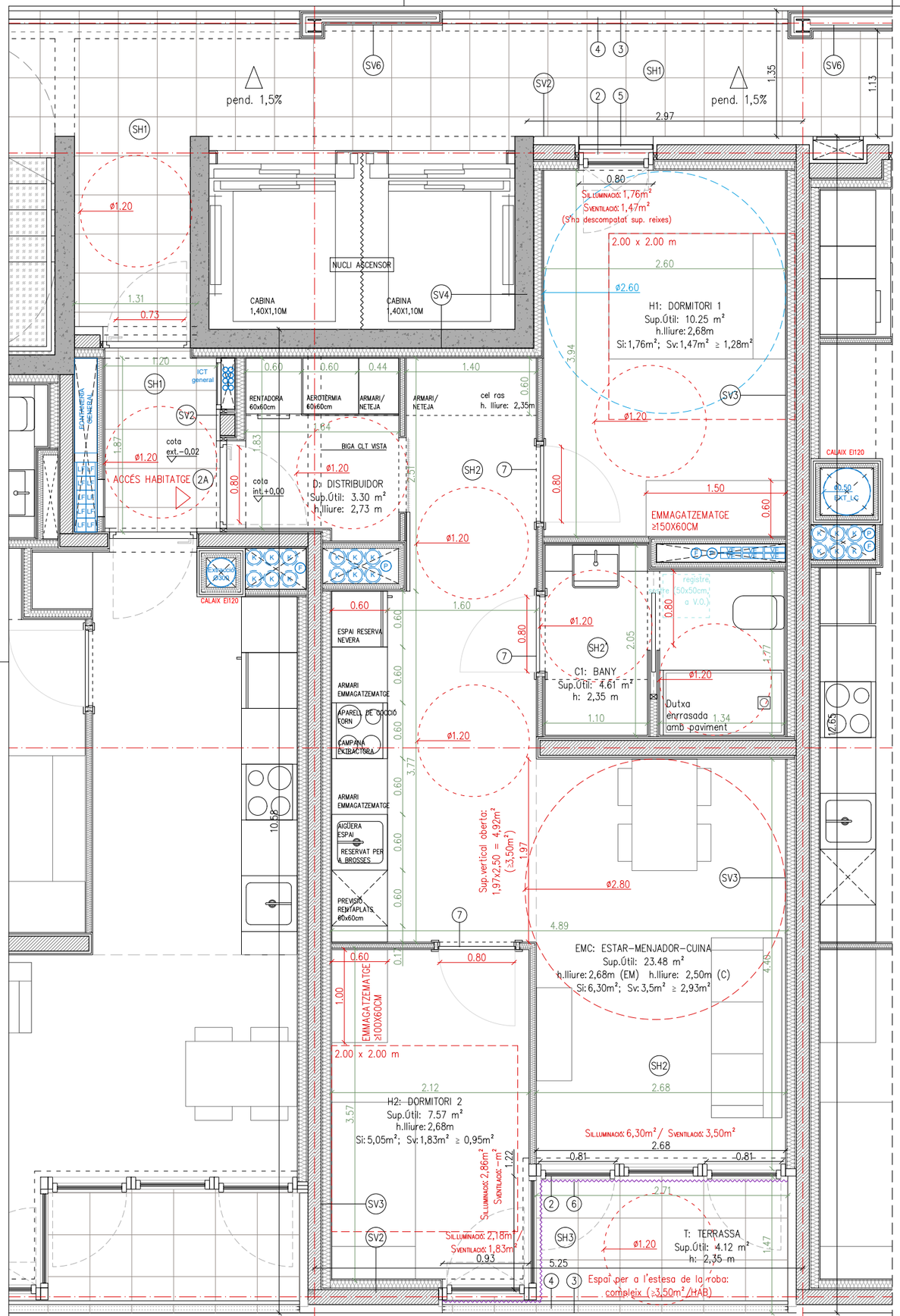
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T1 (EDIFICI A2)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.01	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T2
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,37 m)	8,25 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	complexi
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	complexi
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥15m²	complexi
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥ 3m² (OPCIONAL)	complexi
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	complexi
Art.58 Compartimentació d'espais		complexi veure plànols
Art.59 Buit de pas		complexi veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	complexi
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	complexi
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	complexi
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	complexi
- La resta de passadissos	d≥0,9m	complexi
Art.62 Dormitori individual	Sútil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	complexi
Art.63 Dormitori doble	Sútil MIN.≥8m²	complexi
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	complexi
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	complexi
Art.64 Dormitori conjugal	Sútil MIN.≥10m² LMIN.≥ Ø2,6m	complexi
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sútil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	complexi
	LFAÇANA MIN.≥ 2m	complexi
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	complexi
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	complexi (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

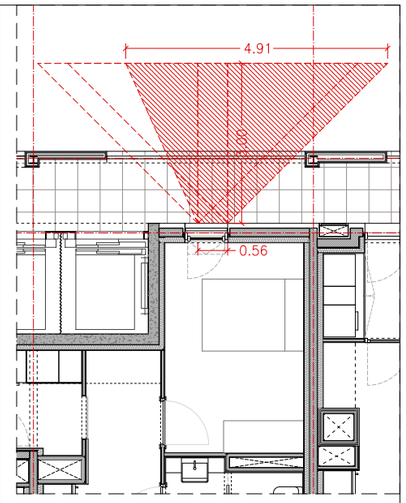
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

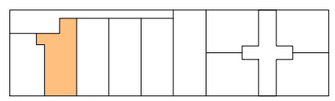


JUSTIFICACIÓ OBERTURES A PASSERA

HABITATGES TIPUS 2		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	23.48
CH1	Cambra Higiènica	4.61
H1	Dormitori 1	10.25
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	3.30
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.21

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.12
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2.06

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	51.27
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	62.73



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

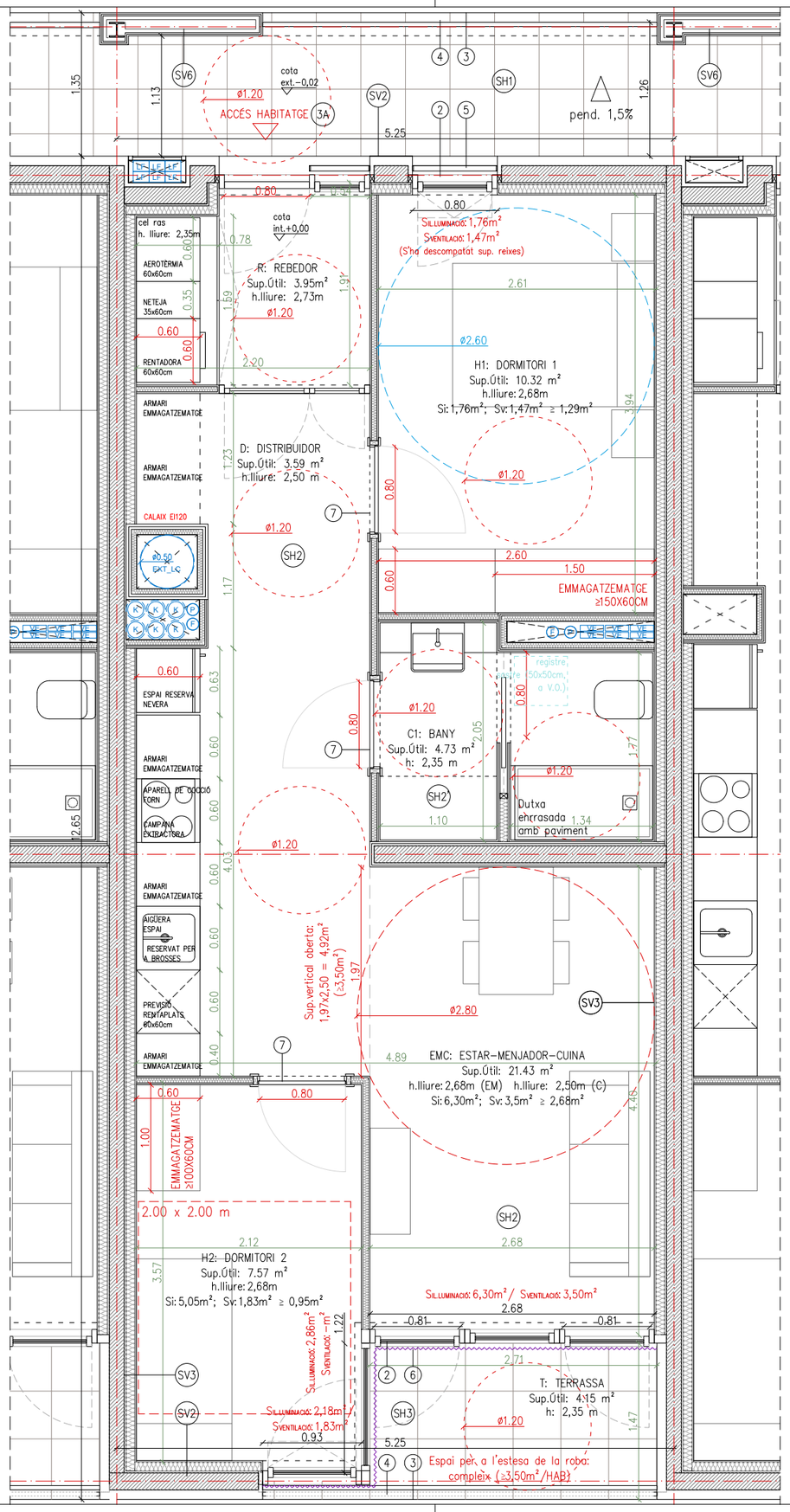
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T2 (EDIFICI A2)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.02	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T3
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,70 m)	9,74 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	complexi
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	complexi
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	complexi
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc.)	complexi
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	complexi
Art.58 Compartimentació d'espais		complexi veure plànols
Art.59 Buit de pas		complexi veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	complexi
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	complexi
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	complexi
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	complexi
- La resta de passadissos	d≥0,9m	complexi
Art.62 Dormitori individual	Sòtil mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	complexi
Art.63 Dormitori doble	Sòtil mín.≥8m²	complexi
- Llits situats en paral.lel	Lmín.≥2,4m	complexi
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	complexi
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil mín.≥10m² Lmín.≥Ø2,6m	complexi
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Ømín.≥2,7m	complexi
	Lfaçana mín.≥2m	complexi
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	complexi
- Estenedor	Smín.≥3,5m²	complexi (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

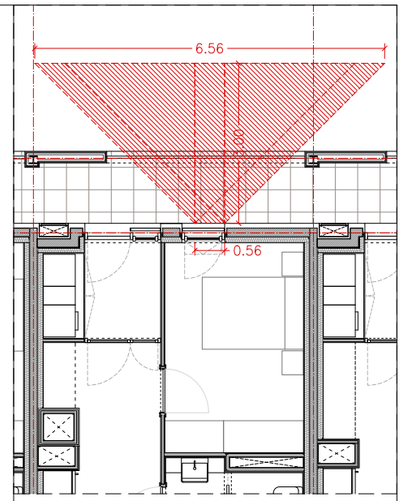
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estanca)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm



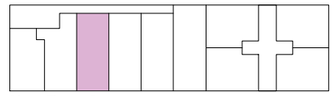
JUSTIFICACIÓ OBERTURES A PASSERA

HABITATGES TIPUS 3

SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	21.43
CH1	Cambra Higiènica	4.73
H1	Dormitori 1	10.32
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	3.95
AP2	Distribuidor	3.59
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		51.58

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.15
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2,07

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	53.65
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	65.94



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

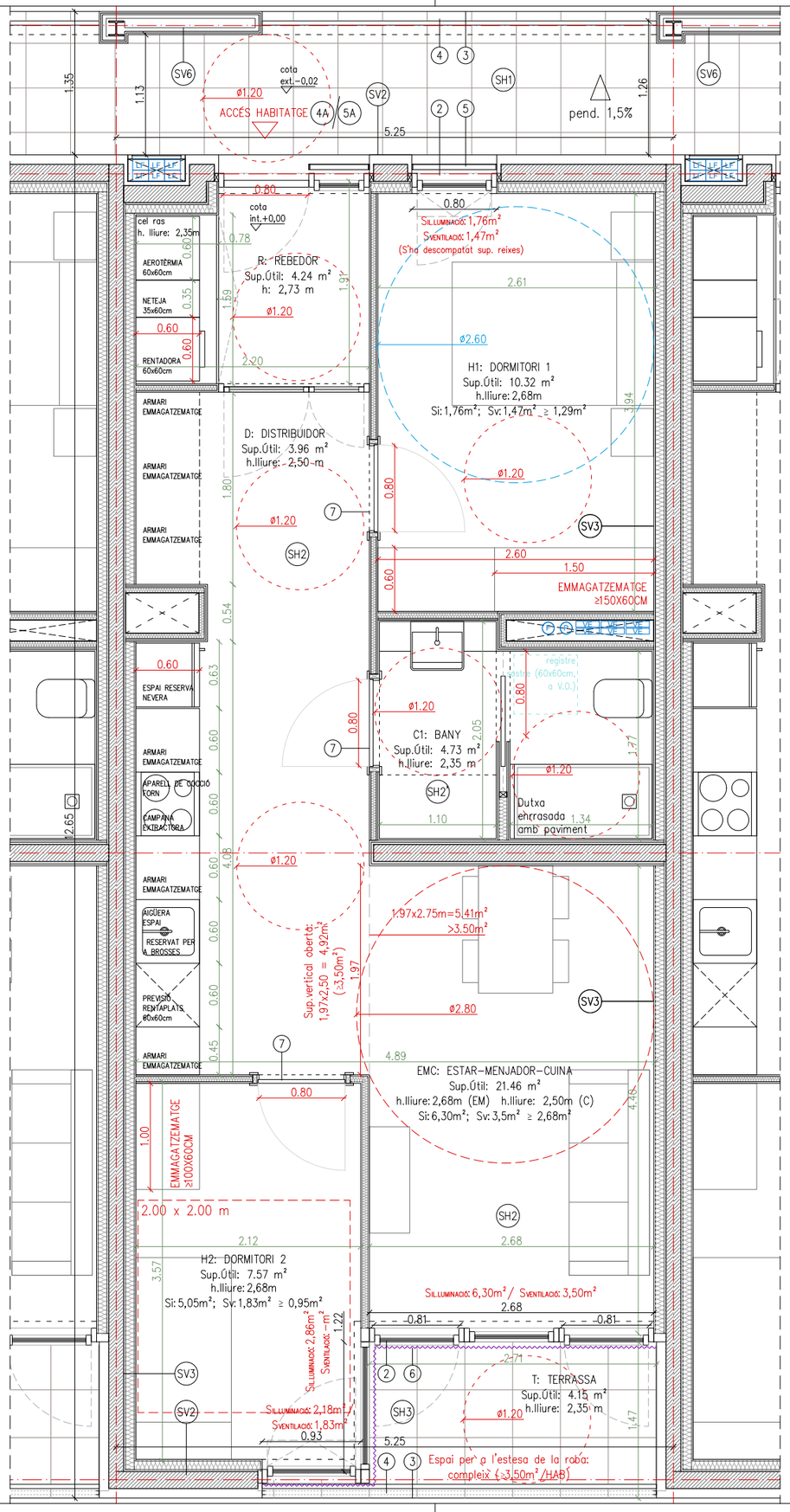
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T3 (EDIFICI A2)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.03	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T4
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	10 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,75 m)	9,74 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	complexi
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	complexi
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	complexi
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (DPC)	complexi
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	complexi
Art.58 Compartimentació d'espais		complexi veure plànols
Art.59 Buit de pas		complexi veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	complexi
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	complexi
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	complexi
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	complexi
- La resta de passadissos	d≥0,9m	complexi
Art.62 Dormitori individual	Sòtil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	complexi
Art.63 Dormitori doble	Sòtil MIN.≥8m²	complexi
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	complexi
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	complexi
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil MIN.≥10m² LMIN.≥Ø2,6m	complexi
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	complexi
	LFAÇANA MIN.≥2m	complexi
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	complexi
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	complexi (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

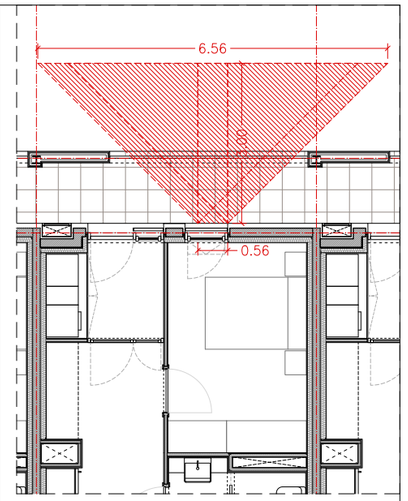
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

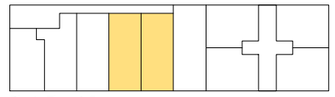


JUSTIFICACIÓ OBERTURES A PASSERA

HABITATGES TIPUS 4		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	21.46
CH1	Cambra Higiènica	4.73
H1	Dormitori 1	10.32
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	4.24
AP2	Distribuidor	3.96
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		52.27

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.15
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2.07

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	54,34
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	65.94



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T4 (EDIFICI A2)

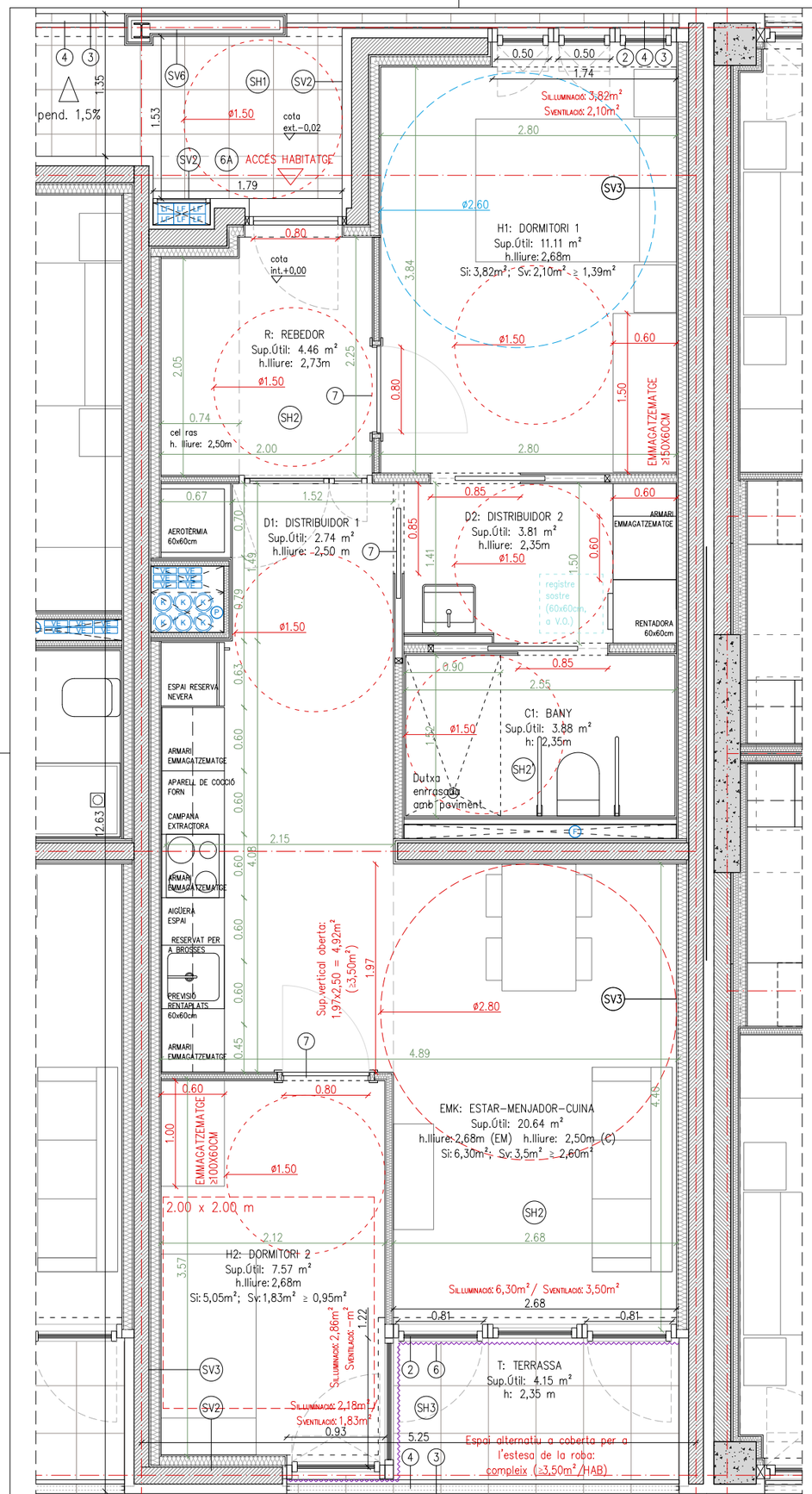
Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 07.04

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	HA
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ADAPTAT
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,16 m)	11,55 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (OPC.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sútil mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sútil mín.≥8m²	compleix
- Llits situats en paral.lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sútil mín.≥10m² Lmín.≥Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sútil mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Ømín.≥2,7m	compleix
	Lfaçana mín.≥2m	compleix
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Smín.≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e:1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e:1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

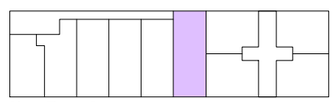
SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estanca)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES ADAPTAT		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	20.64
CH1	Cambra Higiènica	3.88
H1	Dormitori 1	11.11
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	4.46
AP2	Distribuidor 1	2.74
AP3	Distribuidor 2	3.81
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		54.21

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.15
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2.07

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	56,28
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	71.54



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

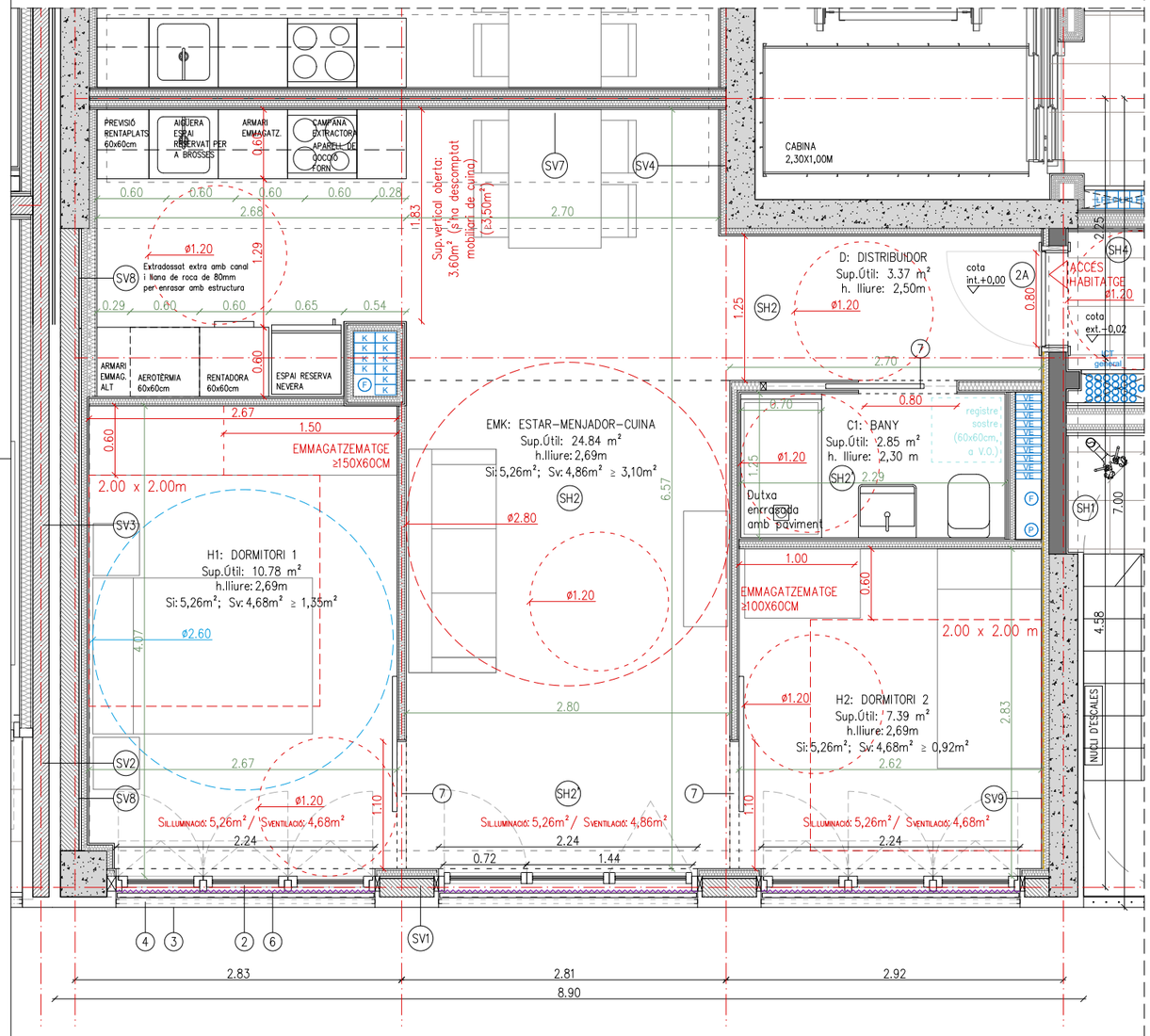
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge Adaptat HA (EDIFICI A2)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.05	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T5
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sòtil mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sòtil mín.≥8m²	compleix
- Llits situats en paral.lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil mín.≥10m² Lmín.≥Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Ømín.≥2,7m	compleix
	Lfaçana mín.≥2m	compleix
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Smín.≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

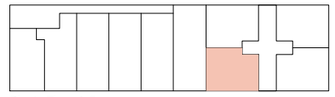
SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 5

SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)

EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

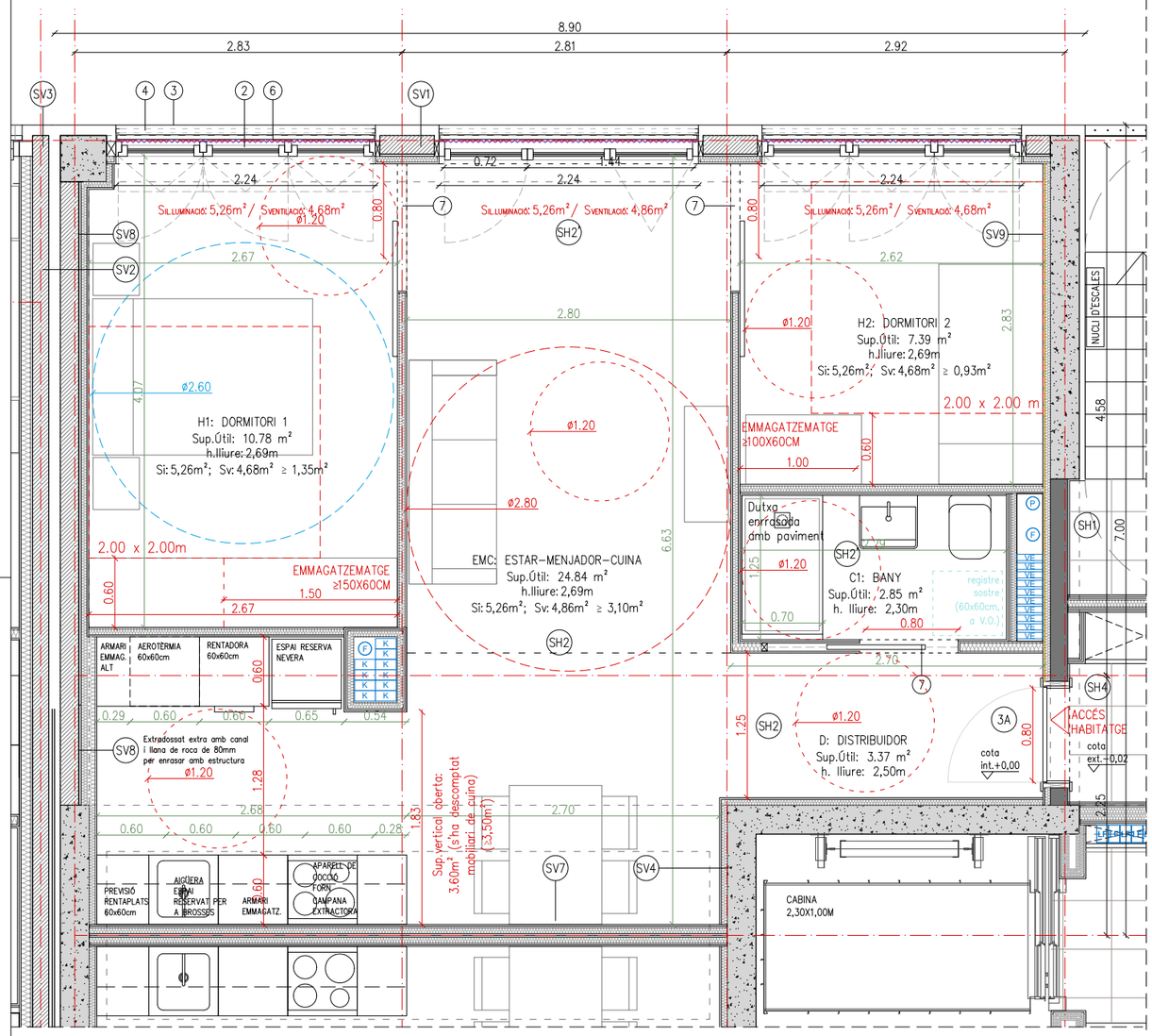
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T5 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.06	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres I Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T6
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	complexi
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	complexi
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	complexi
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (OPC)	complexi
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	complexi
Art.58 Compartimentació d'espais		complexi veure plànols
Art.59 Buit de pas		complexi veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	complexi
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	complexi
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	complexi
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	complexi
- La resta de passadissos	d≥0,9m	complexi
Art.62 Dormitori individual	Sútil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	complexi
Art.63 Dormitori doble	Sútil MIN.≥8m²	complexi
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	complexi
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	complexi
Art.64 Dormitori conjugal	Sútil MIN.≥10m² LMIN.≥Ø2,6m	complexi
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sútil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	complexi
	LFAÇANA MIN.≥2m	complexi
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	complexi
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	complexi (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

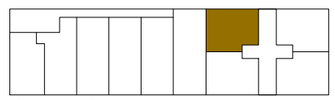
SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 6

SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)

EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 1-5

0 0,5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

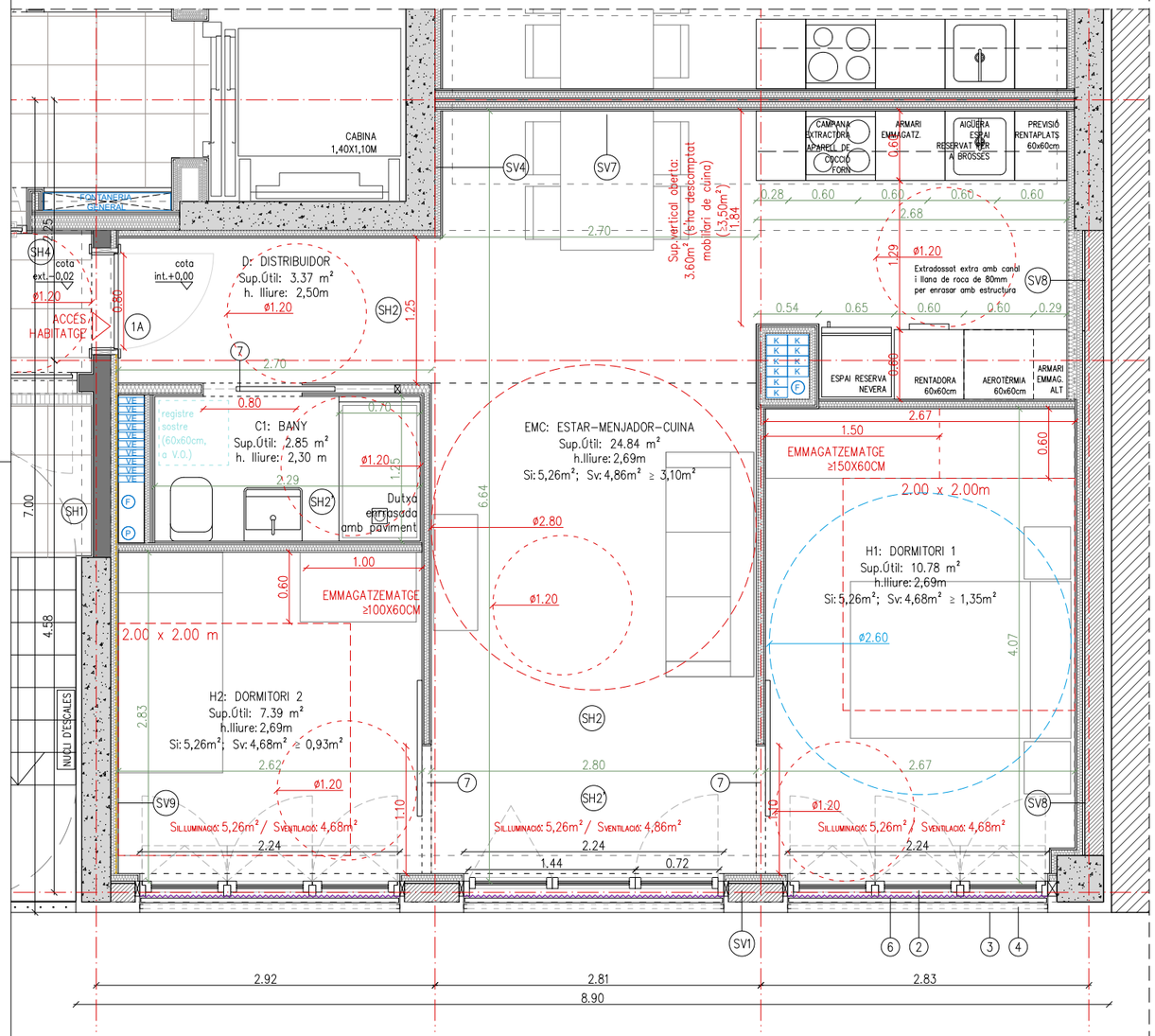
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T6 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.07	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T7
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sòtil MIN.≥6m² Lmin≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sòtil MIN.≥8m²	compleix
- Llits situats en paral.lel	Lmin≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmin≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil MIN.≥10m² Lmin≥ Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Ø MIN.≥2,7m	compleix
	L façana MIN.≥ 2m	compleix
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MIN.≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

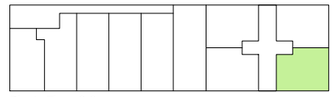
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estanca)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 7		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 2-6

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

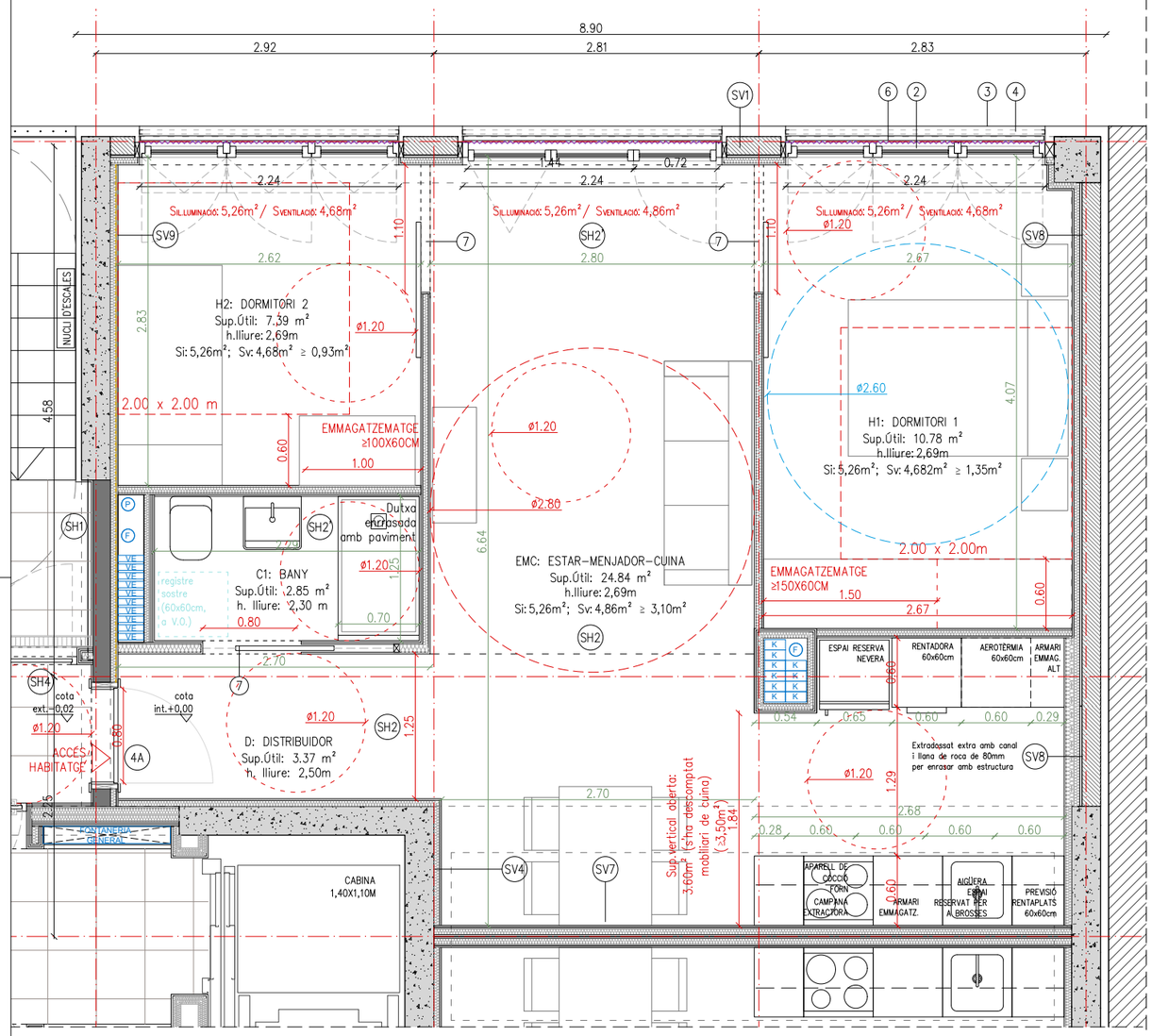
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T7 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.08	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T8
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sòtil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sòtil MIN.≥8m²	compleix
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil MIN.≥10m² LMIN.≥Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	compleix
	LFAÇANA MIN.≥2m	compleix
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

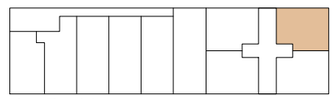
SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 8

SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 2-6

0 0,5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

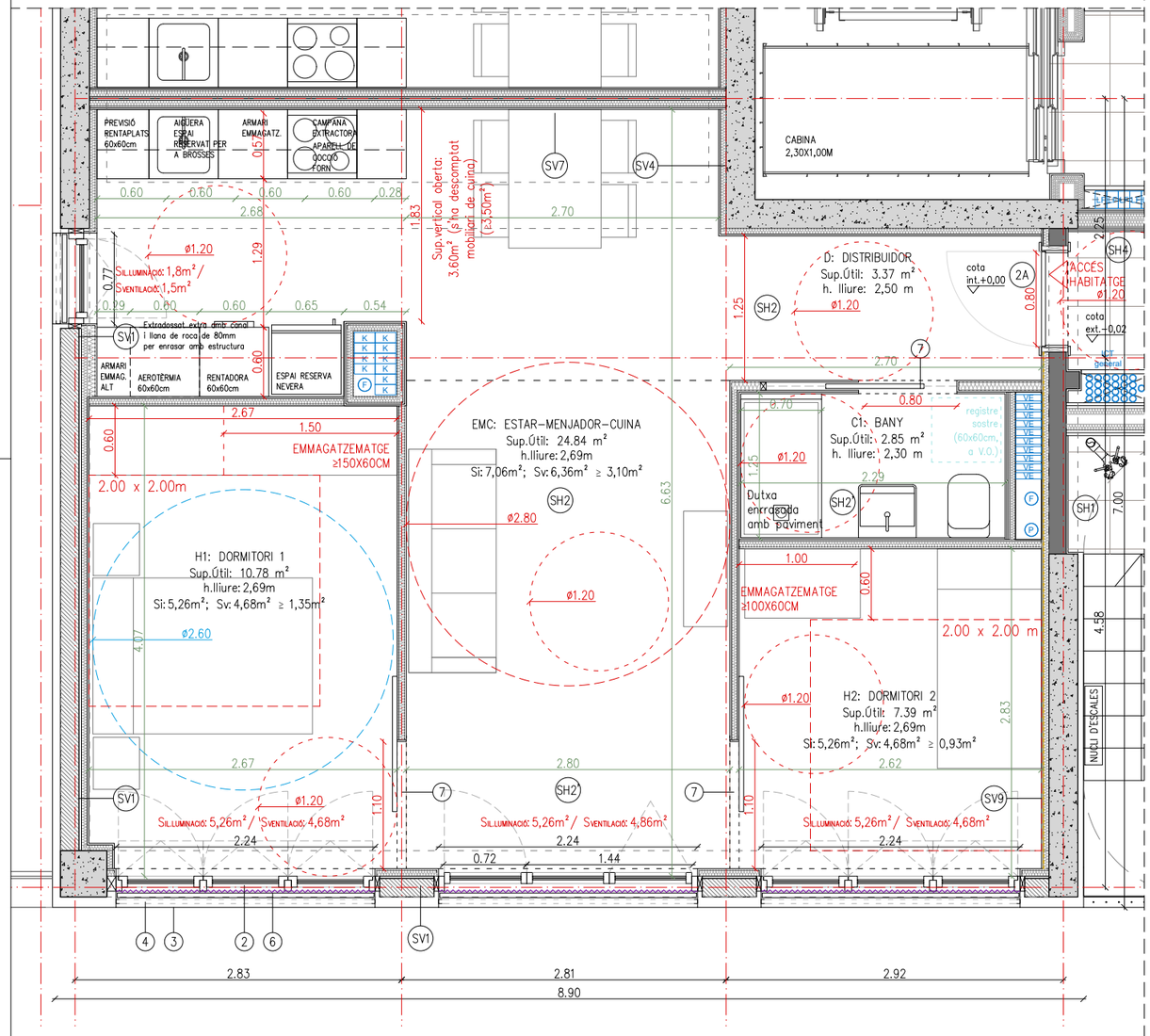
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T8 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.09	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T9
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	4 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sòtil mín.≥6m² Lmín≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sòtil mín.≥8m²	compleix
- Llits situats en paral.lel	Lmín≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil mín.≥10m² Lmín≥Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Ømín.≥2,7m	compleix
	Lfaçana mín.≥2m	compleix
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Smín.≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

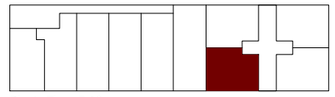
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 9		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 7-10

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

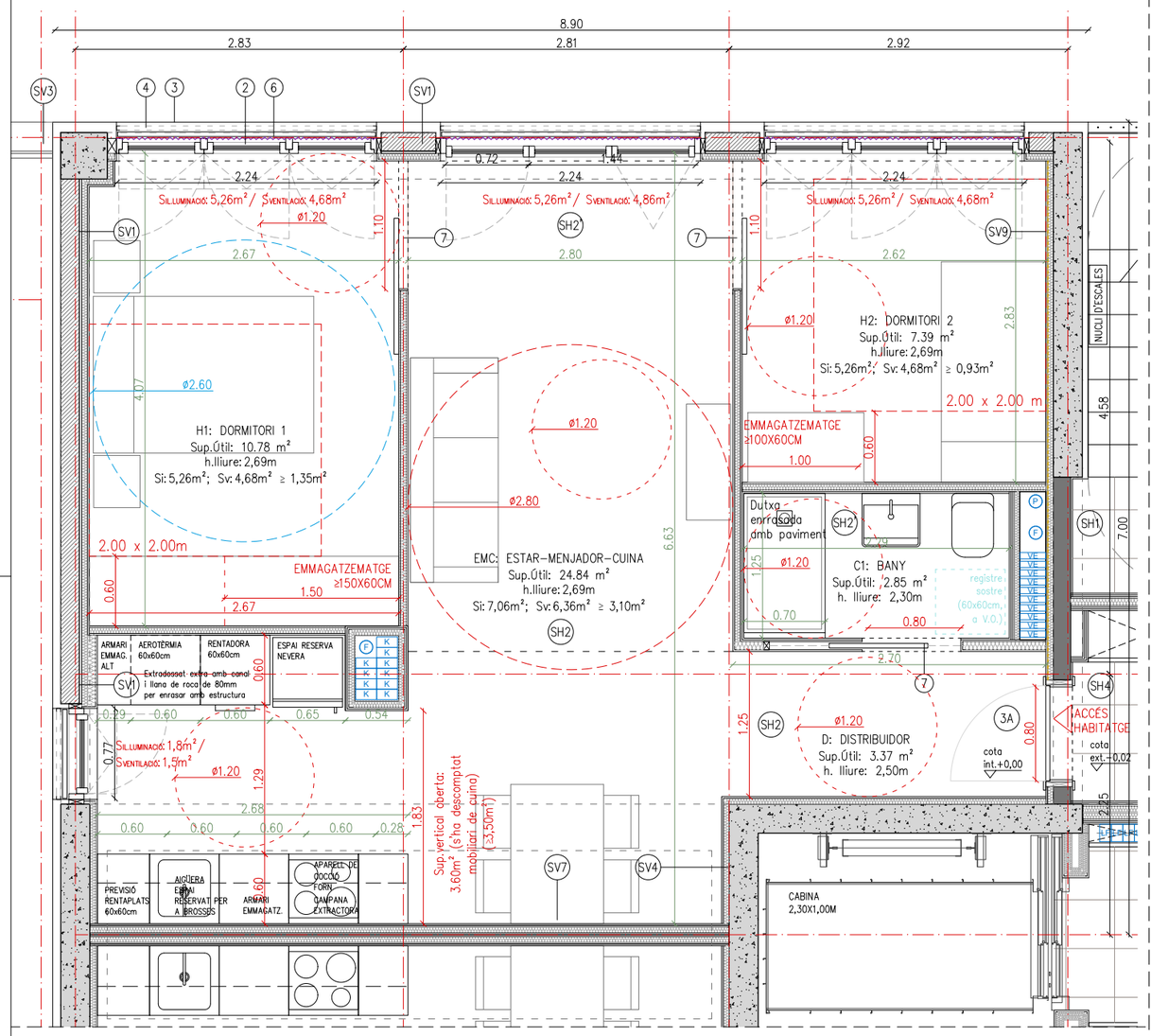
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

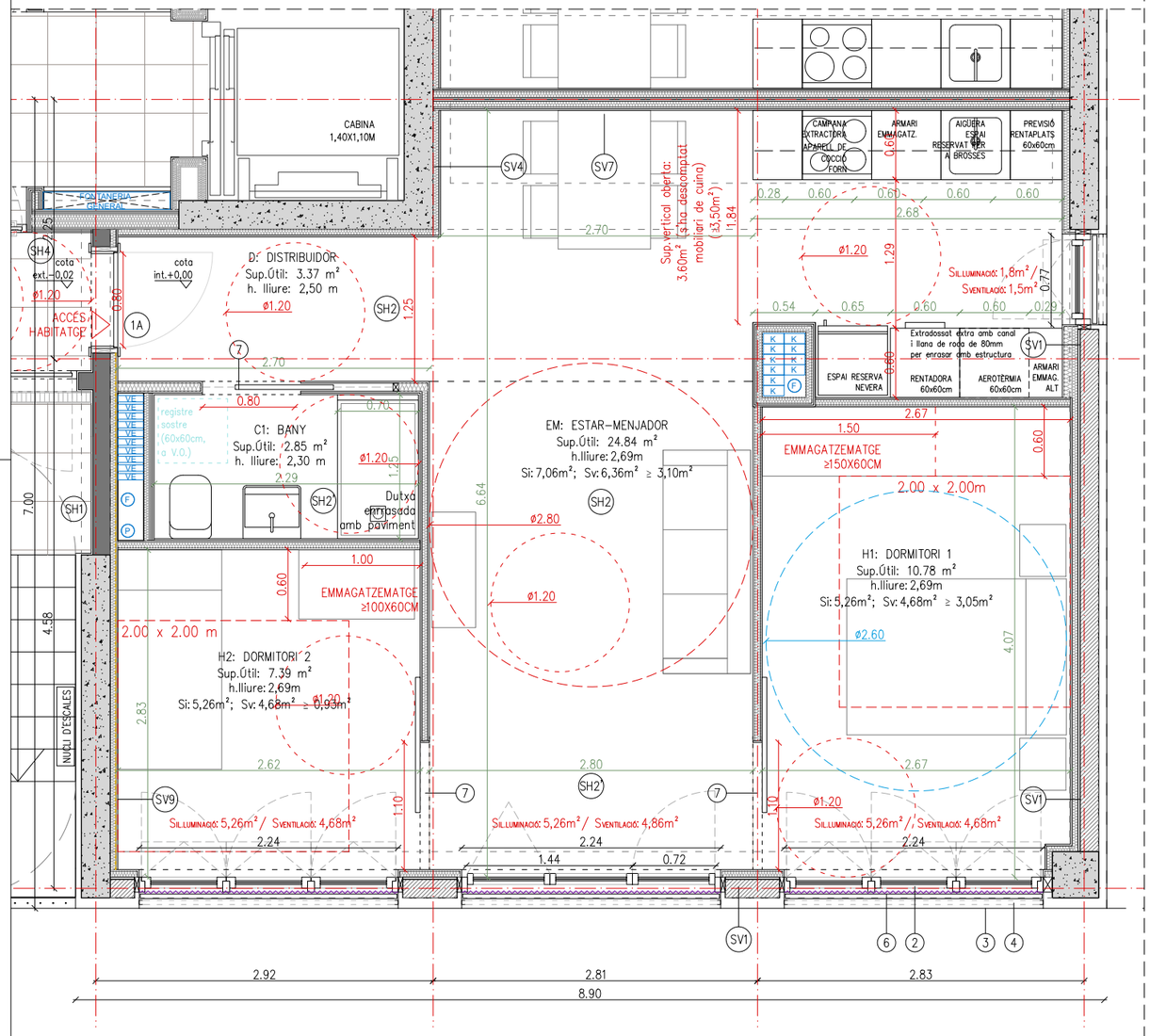
Plànol
Habitatge T9 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.10	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres I Serveis, SAU	


8.90
2.83
2.81
2.92
SV3
SV1
SH2
SV9
SV7
SV4
SH1
SH4
SH2
2.24
0.72
1.44
Sil.luminació: 5,26m² / Sventilació: 4,68m²
Sil.luminació: 5,26m² / Sventilació: 4,86m²
Sil.luminació: 5,26m² / Sventilació: 4,68m²
ø1.20
1.10
2.67
2.80
2.62
H1: DORMITORI 1
Sup.Útil: 10.78 m²
h.lliure: 2,69m
Si: 5,26m²; Sv: 4,68m² ≥ 1,35m²
ø2.60
4.07
2.00 x 2.00m
EMMAGATZEMATGE ≥150X60CM
1.50
0.60
H2: DORMITORI 2
Sup.Útil: 7.39 m²
h.lliure: 2,69m
Si: 5,26m²; Sv: 4,68m² ≥ 0,93m²
2.00 x 2.00 m
2.83
EMMAGATZEMATGE ≥100X60CM
1.00
0.60
ø2.80
ø1.20
6.63
Dutxa - enrrasada amb paviment
EMC: ESTAR-MENJADOR-CUINA
Sup.Útil: 24.84 m²
h.lliure: 2,69m
Si: 7,06m²; Sv: 6,36m² ≥ 3,10m²
C1: BANY
Sup.Útil: 2.85 m²
h. lliure: 2,30m
registre sostre (60x60cm, o V.O.)
0.70
0.80
2.70
1.25
ø1.20
D: DISTRIBUIDOR
Sup.Útil: 3.37 m²
h. lliure: 2,50m
cota int.+0,00
cota ext.+0,02
3A
NUCLI D'ESCALES
4.58
7.00
ACCÉS HABITATGE
ARMARI EMMAG. ALT
AEROTÈRMIA 60x60cm
RENTADORA 60x60cm
ESPAI RESERVA NEVERA
Extradossat extra-amb-canal i llana de roca de 80mm per envasar amb estructura
0.60
0.65
0.54
Sil.luminació: 1,8m² / Sventilació: 1,5m²
ø1.20
1.29
2.68
0.60
0.28
1.83
Sup.vertical oberta: 3.60m² (s'ha descomptat moble/ari de cuina) (≥3,50m²)
PREVISIÓ RENTAPLATS 60x60cm
AIGÜERA ESPAI RESERVAT PER A RENTAVAIXELLES
ARMARI EMMAGATZ.
APARELL DE COCCIÓ FORN CAMPANA EXTRACTORA
CABINA 2,30X1,00M
0.77
0.29
0.60
0.60
0.60



HABITATGE TIPUS	T11
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	complexi
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	complexi
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	complexi
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (DPC)	complexi
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	complexi
Art.58 Compartimentació d'espais		complexi veure plànols
Art.59 Buit de pas		complexi veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	complexi
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	complexi
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	complexi
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	complexi
- La resta de passadissos	d≥0,9m	complexi
Art.62 Dormitori individual	Sòtil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	complexi
Art.63 Dormitori doble	Sòtil MIN.≥8m²	complexi
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	complexi
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	complexi
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil MIN.≥10m² LMIN.≥Ø2,6m	complexi
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	complexi
	LFAÇANA MIN.≥2m	complexi
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	complexi
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	complexi (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

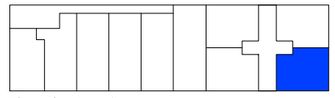
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estanca)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 11		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 1, 7-10

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

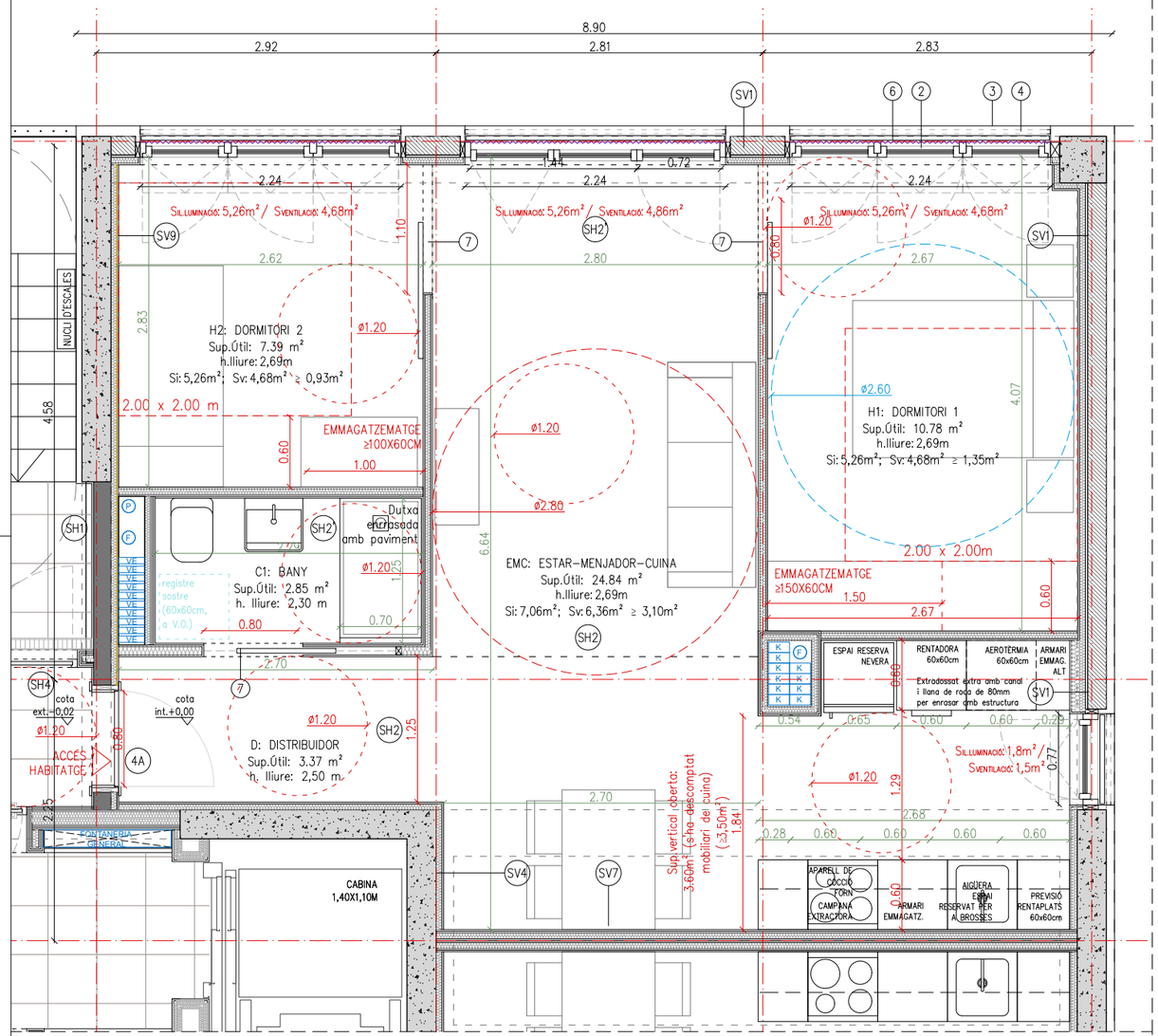
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Habitatge T11 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.12	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



HABITATGE TIPUS	T12
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	complexi
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	complexi
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	complexi
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (OPC)	complexi
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	complexi
Art.58 Compartimentació d'espais		complexi veure plànols
Art.59 Buit de pas		complexi veure plànols
Art.60 Buits per a il.luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il.luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m²a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	complexi
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	complexi
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	complexi
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	complexi
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	complexi
- La resta de passadissos	d≥0,9m	complexi
Art.62 Dormitori individual	Sòtil MIN.≥6m² LMIN.≥1,8m	complexi
Art.63 Dormitori doble	Sòtil MIN.≥8m²	complexi
- Llits situats en paral.lel	LMIN.≥2,4m	complexi
- Llits situats en sèrie	LMIN.≥1,8m	complexi
Art.64 Dormitori conjugal	Sòtil MIN.≥10m² LMIN.≥Ø2,6m	complexi
Art.65 Superfície dels espais d'us comú		
- Cuina tancada	Sòtil MIN.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ØMIN.≥2,7m	complexi
	LFAÇANA MIN.≥2m	complexi
- Taulell cuina	axb≥0,5x0,9m	complexi
- Estenedor	SMIN.≥3,5m²	complexi (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL.LACIONS

EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i banys amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfileria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfileria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmara d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e: 2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (AC5) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autoanivellant e: 1cm.
- Solera seca: una plaa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e: 3cm + capa de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuidors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASES – EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e: 5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspés amb perfileria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanell 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e: 1cm
- Recrescut de formigó e: 5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspés amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

* NOTA 1: Ell forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col.locarà un cel ras suspés de guix laminat amb llana de roca mineral e: 9cm.
* NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e: 24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e: 12cm a excepció de la planta coberta
* NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e: 24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
* NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotal: 9cm (Excepció façana oest, es col.loca SATE Etotal: 5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e: 14cm
- Extradossat e: 95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES – ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E: 20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E: 21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfileria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e: 6cm en contacte amb interiors)
- Aquapannel 15mm amb acabat de morter acrílic

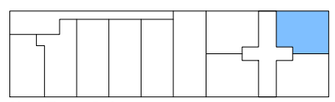
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 12,5cm
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e: 5cm (junta entre edificis
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja e: 18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e: 65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e: 15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E: 25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e: 8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 12		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higiènica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49,23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	57.23



Planta Tipus 1, 7-10

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

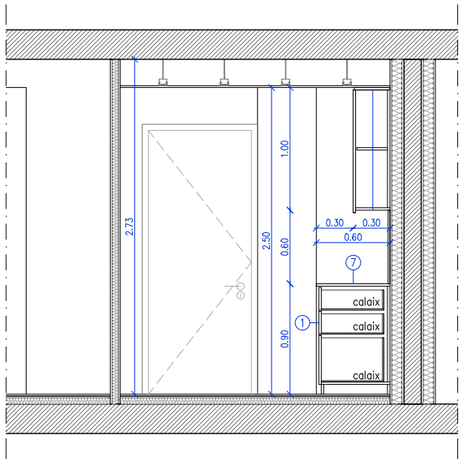
Plànol
Habitatge T12 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

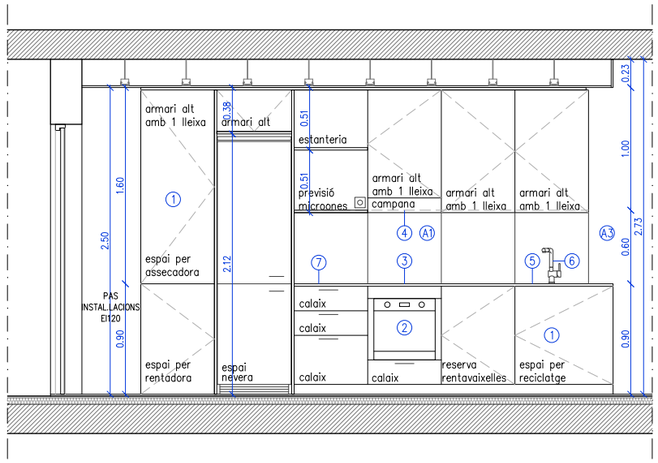
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.13	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	

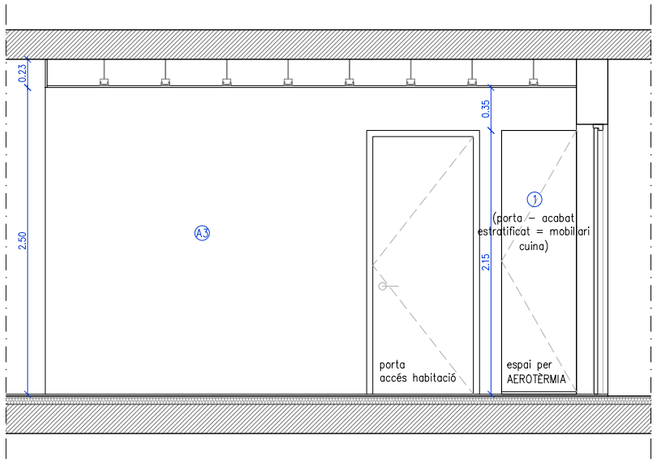
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



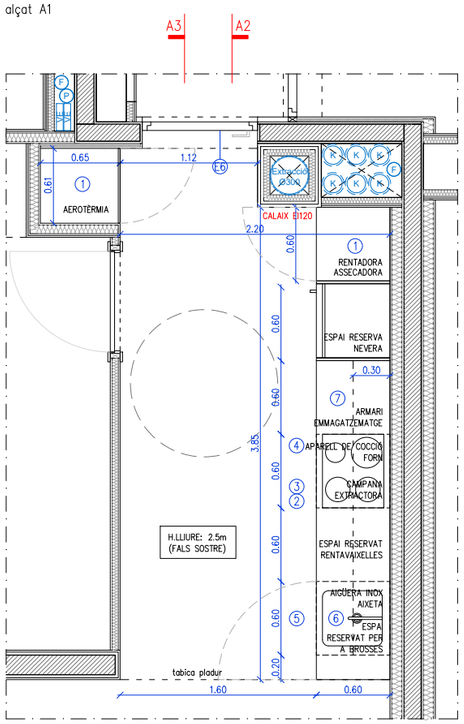
alçat A1



alçat A2

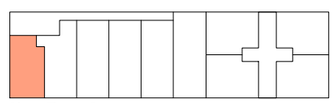


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam

NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Detall Cuina A

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

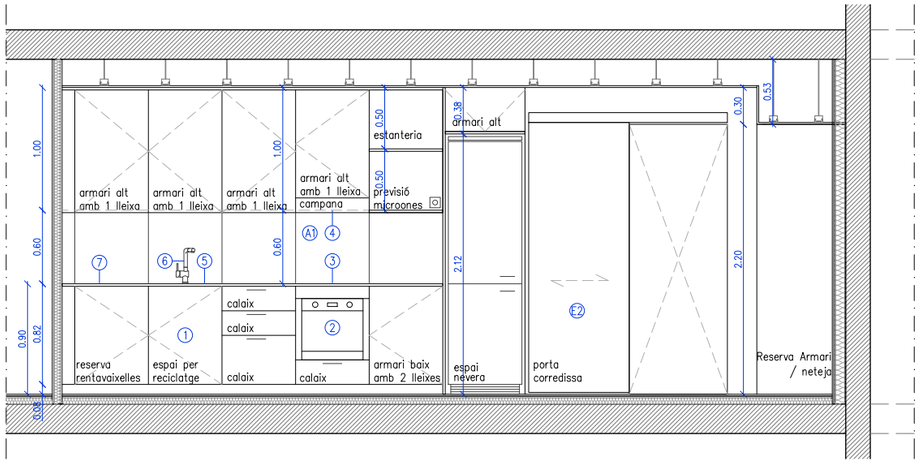
Nº
DGA 08.01

Nº IMHAB
820

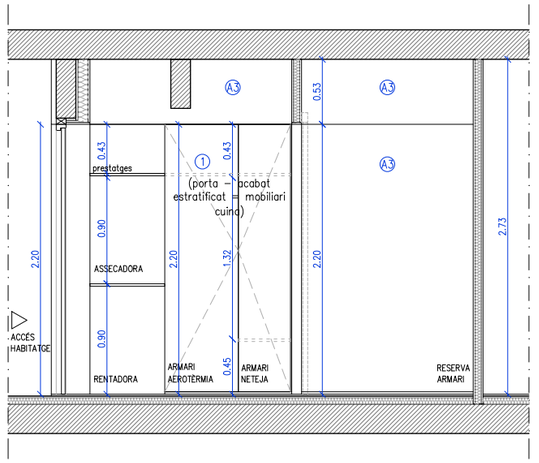
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

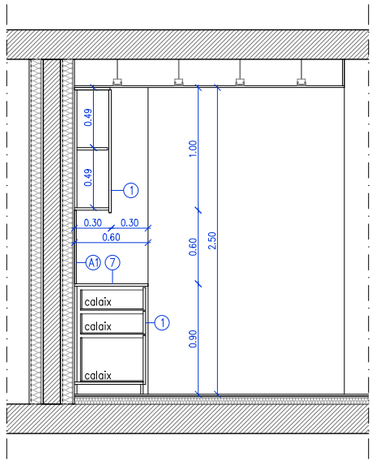
IMHAB



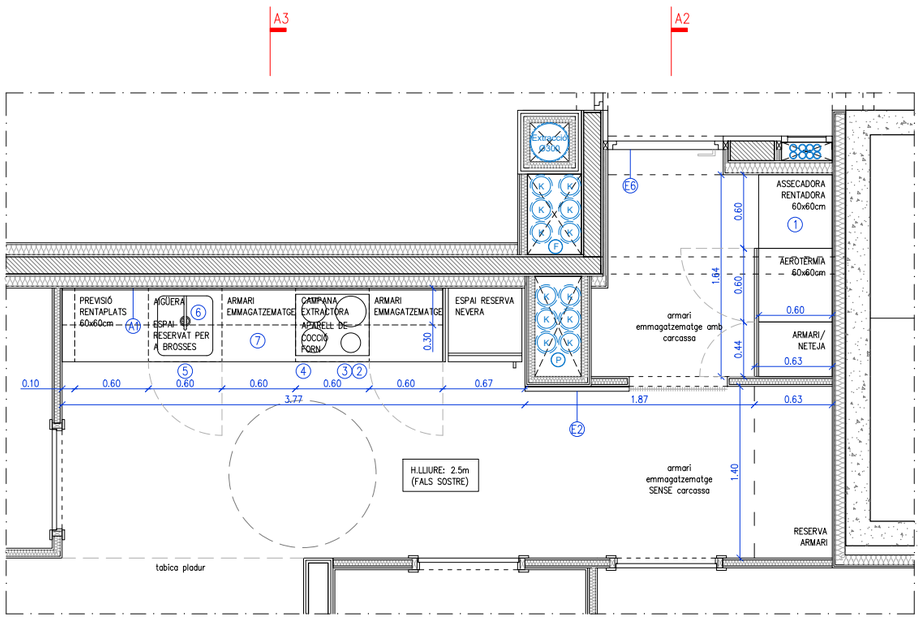
alçat A1



alçat A2

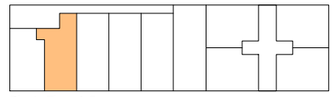


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Cuina B

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

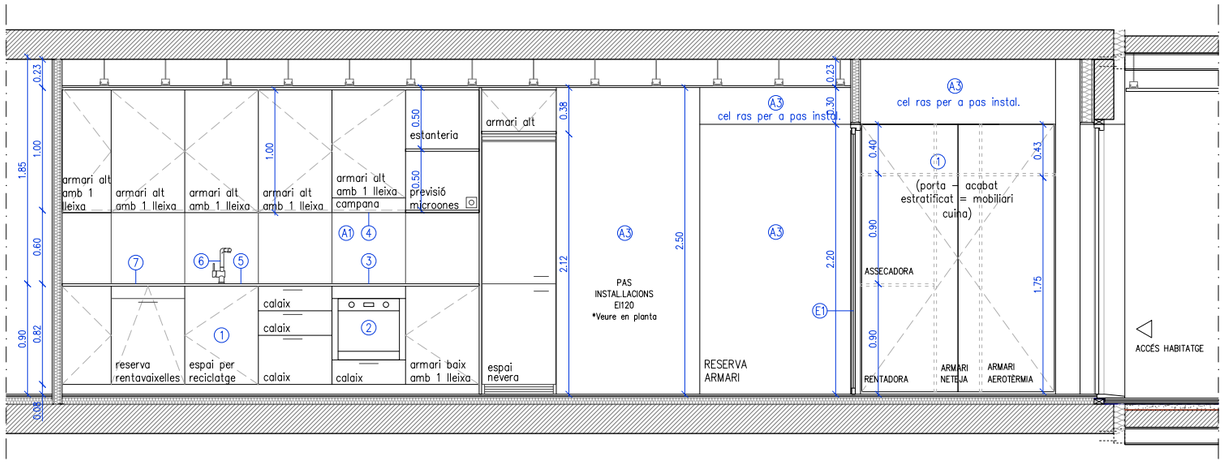
Nº
DGA 08.02

Nº IMHAB
820

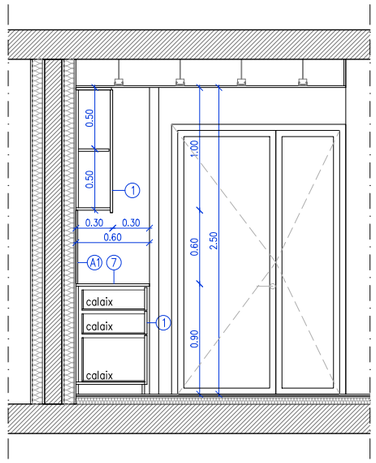
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

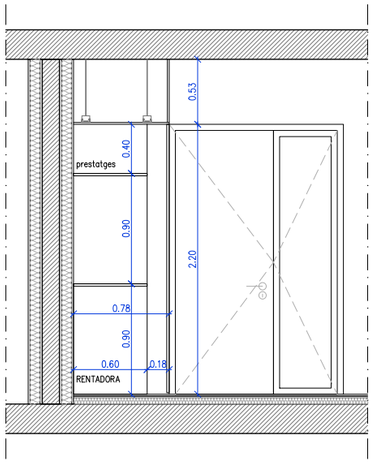
IMHAB



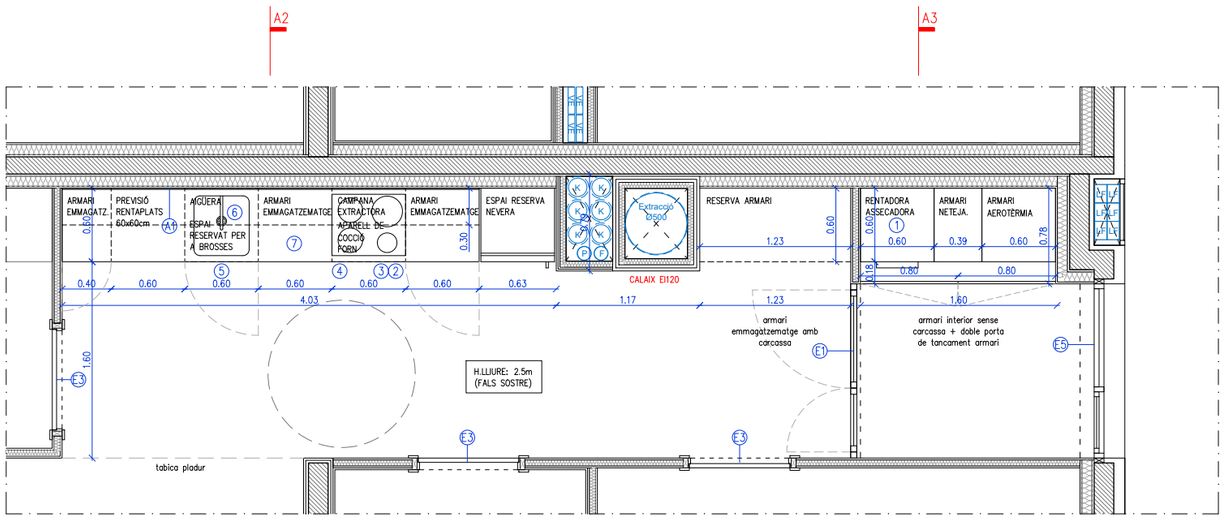
alçat A1



alçat A2

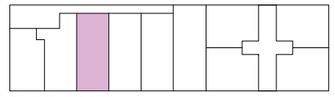


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. CUINA F	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Cuina C

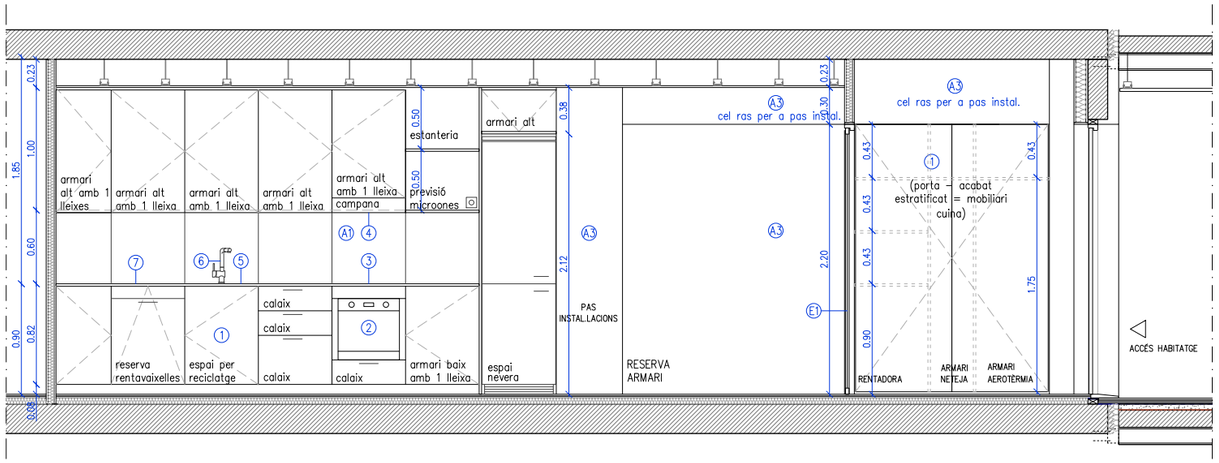
Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

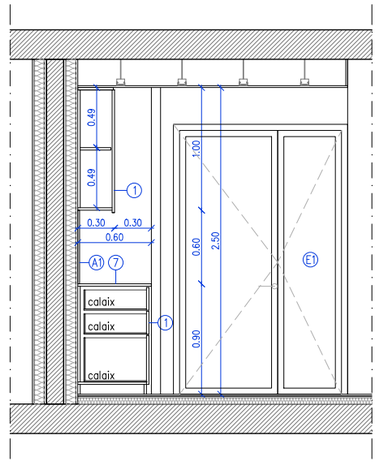
Nº
DGA 08.03

Nº IMHAB
820

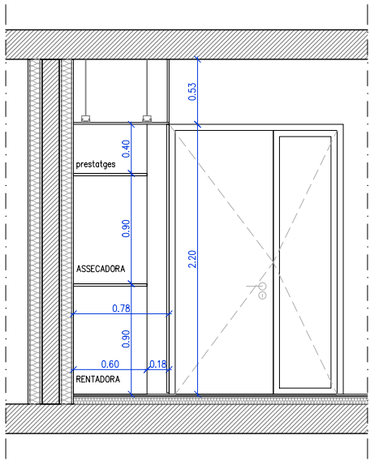
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



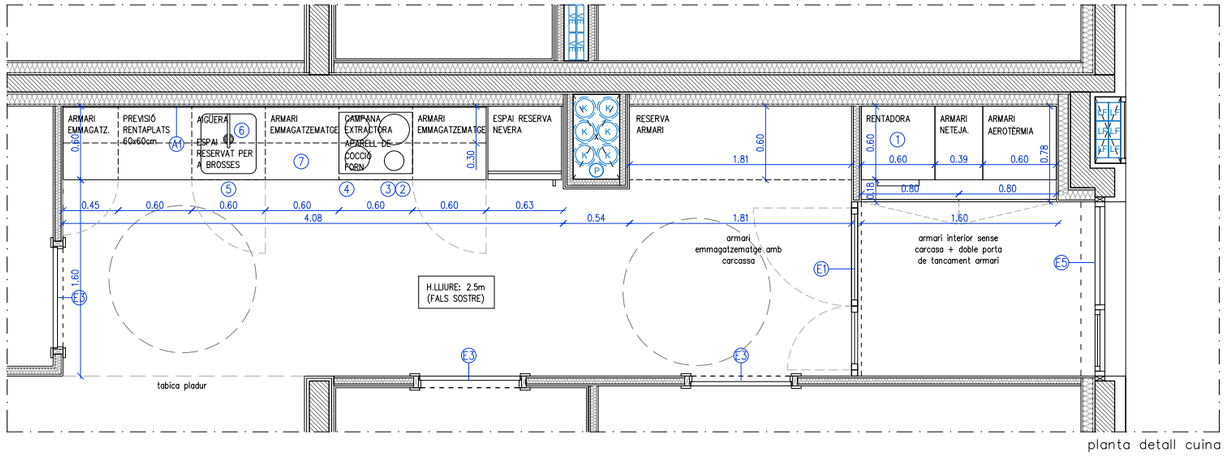
alçat A1



alçat A2

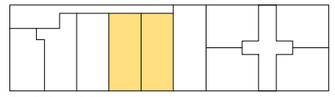


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. CUINA F	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Cuina D

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

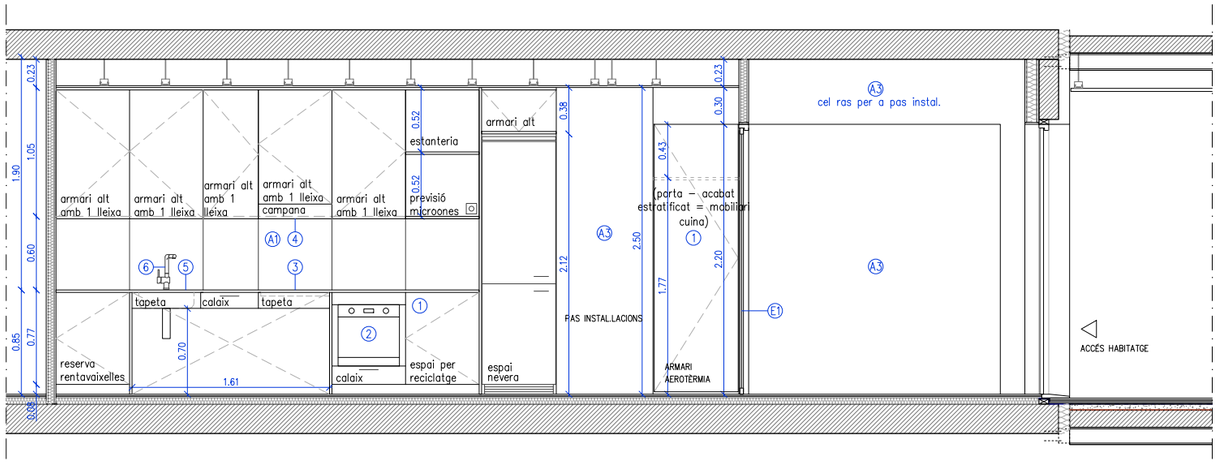
Nº
DGA 08.04

Nº IMHAB
820

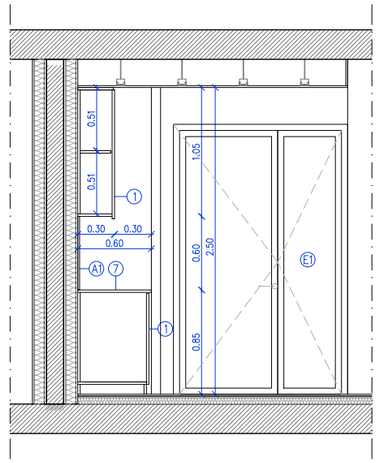
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

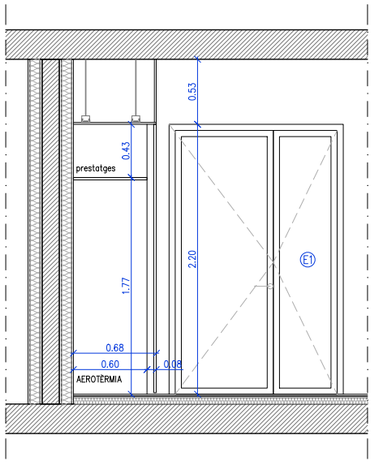
IMHAB



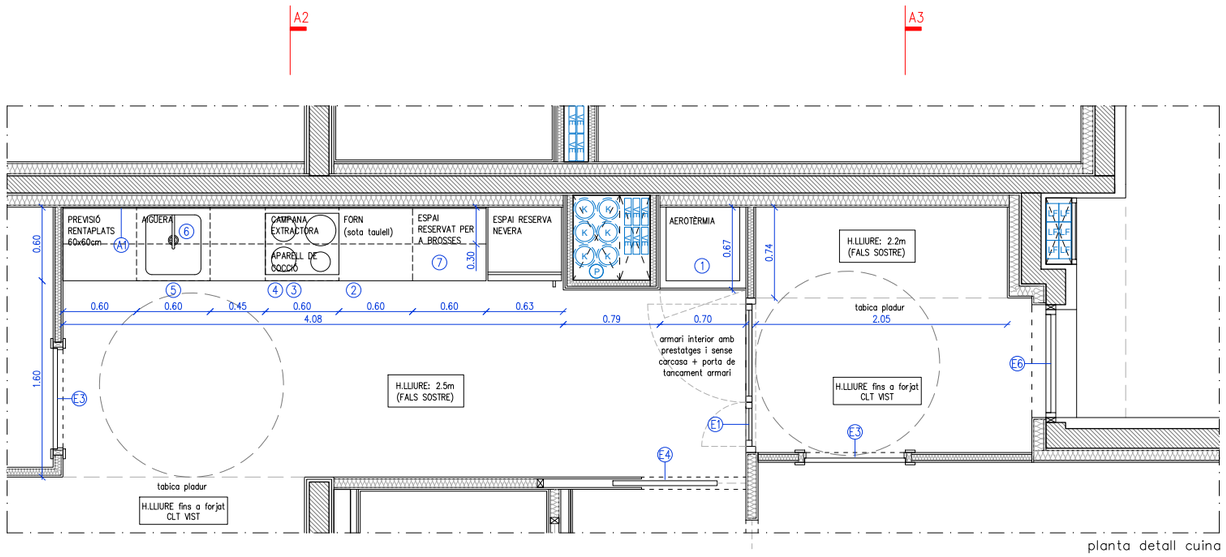
alçat A1



alçat A2



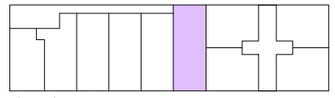
alçat A3



planta detall cuina

NOTA:
L'ESPAI DESTINAT PER A LA RENTADORA S'HA RESERVAT AL DISTRIBUÏDOR ENTRE EL BANY I L'HABITACIÓ.
L'ARMARI ON S'UBICARÀ LA RENTADORA S'HA DETALLAT ALS PLÀNOLS DETALL DE BANY.

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

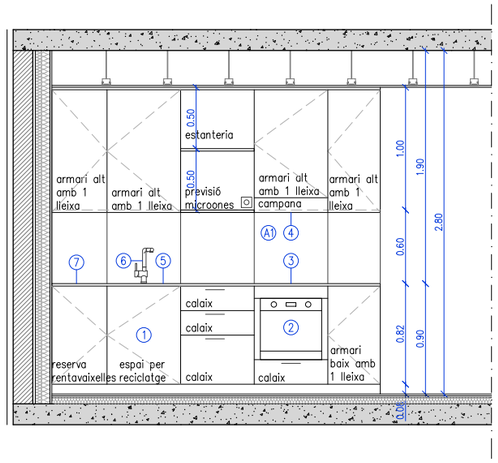
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Cuina HA

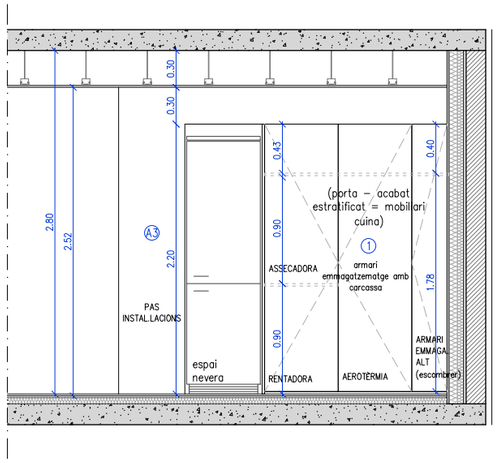
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 08.05	820

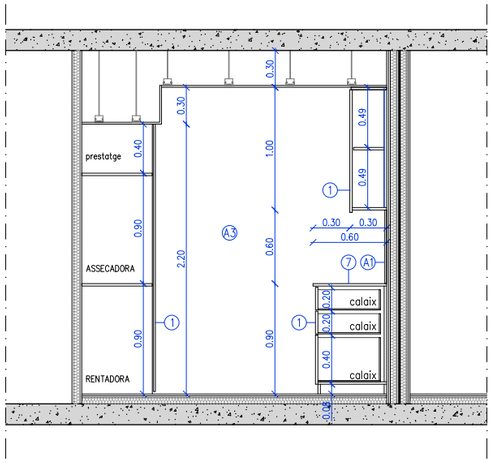
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



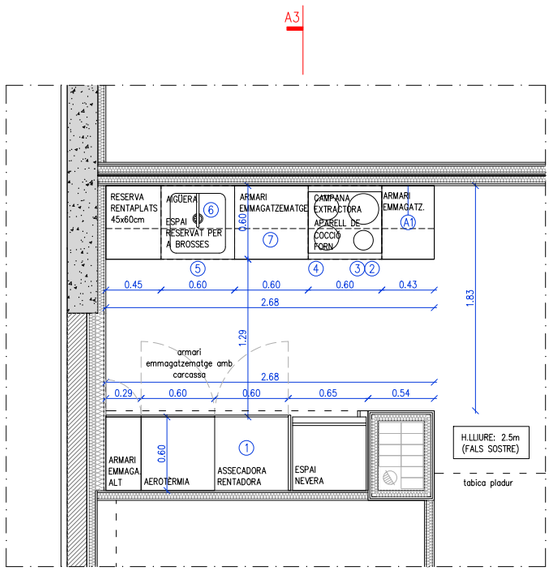
alçat A1



alçat A2



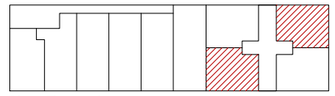
alçat A3



planta detall cuina

NOTA:
LES CUINES E DE TOTES LES TIPOLOGIES D'HABITATGE QUE FORMEN PART DE LA TORRE (EDIFICI A1) SÓN IGUALS A NIVELL DE DISTRIBUCIÓ I MOBILIARI.
A LA TIPOLOGIA T9, T10, T11 I T12 APAREIX UNA FINESTRA BALCONERA, PERÒ AQUESTA NO MODIFICA EL DISSENY DE CUINA.

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. CUINA F	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-10

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Cuina E

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

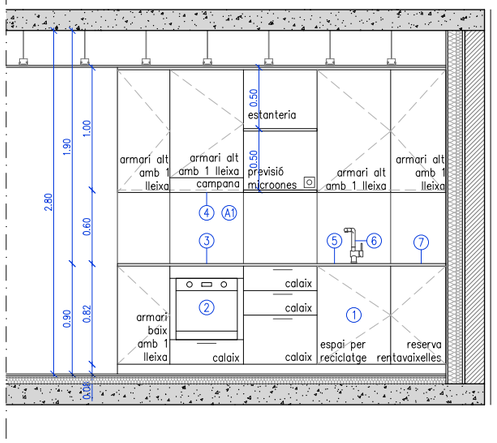
Nº
DGA 08.06

Nº IMHAB
820

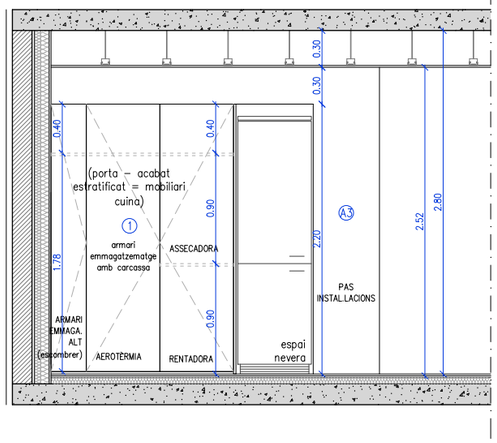
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

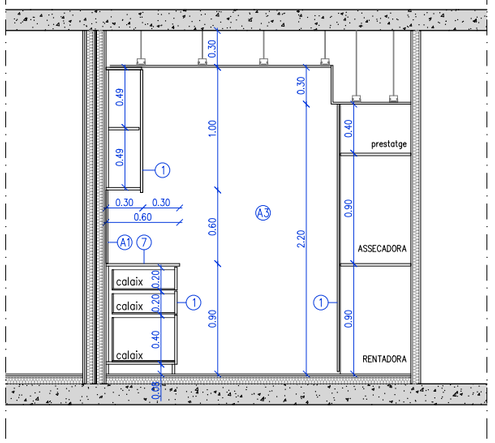
IMHAB



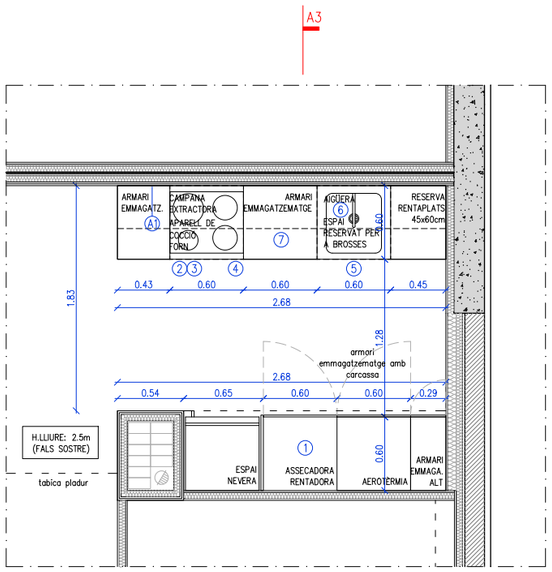
alçat A1



alçat A2



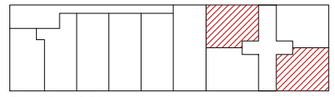
alçat A3



planta detall cuina

NOTA:
LES CUINES E DE TOTES LES TIPOLOGIES D'HABITATGE QUE FORMEN PART DE LA TORRE (EDIFICI A1) SÓN IGUALS A NIVELL DE DISTRIBUCIÓ I MOBILIARI.
A LA TIPOLOGIA T9, T10, T11 I T12 APAREIX UNA FINESTRA BALCONERA, PERÒ AQUESTA NO MODIFICA EL DISSENY DE CUINA.

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. CUINA F	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-10

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Cuina F

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

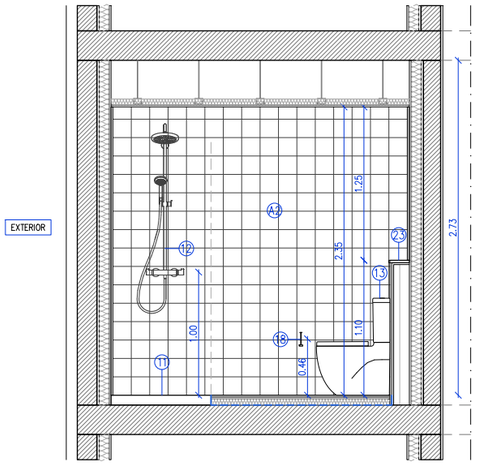
Nº
DGA 08.07

Nº IMHAB
820

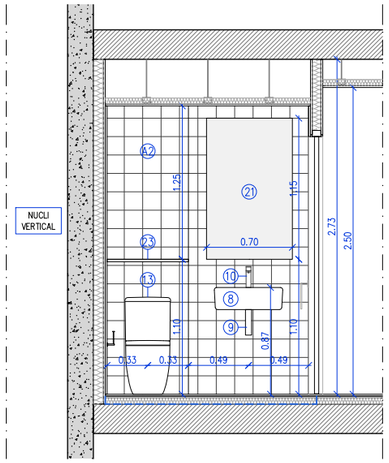
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

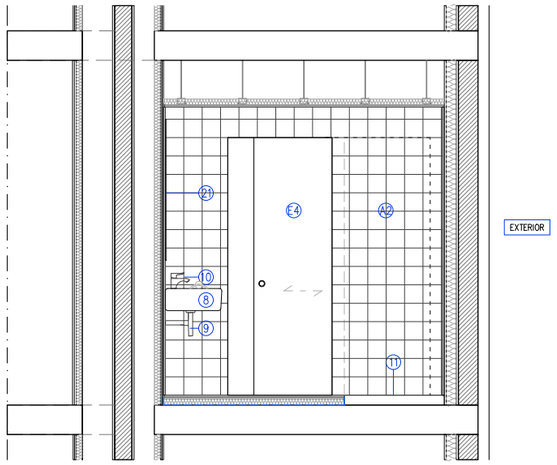
IMHAB



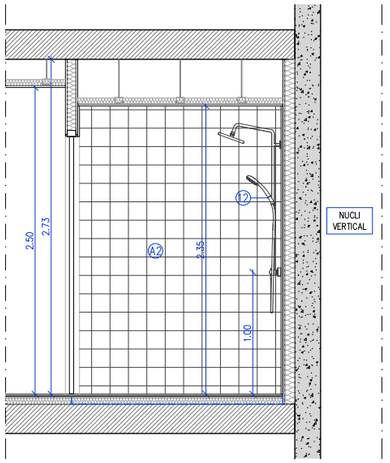
alçat A1



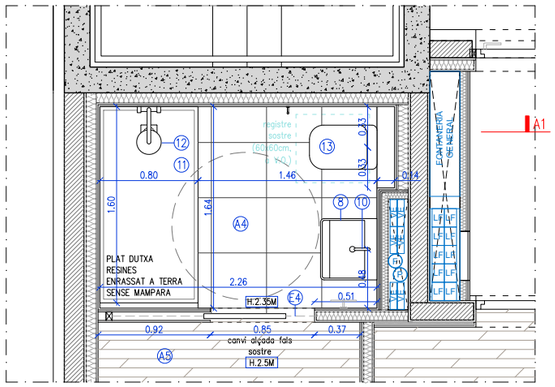
alçat A2



alçat A3

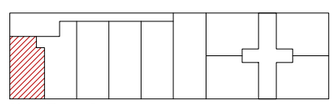






planta detall BANY

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2–T3–T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. BANY D	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

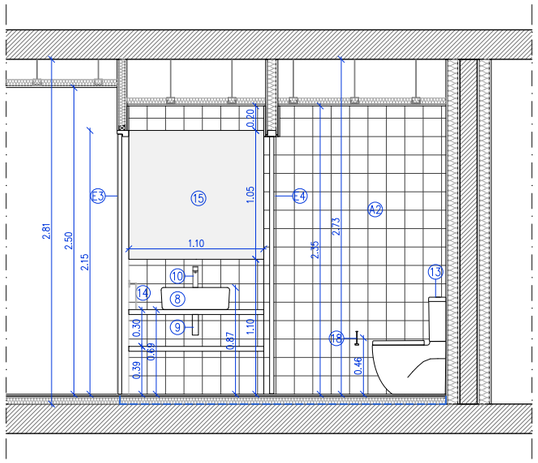
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Bany A

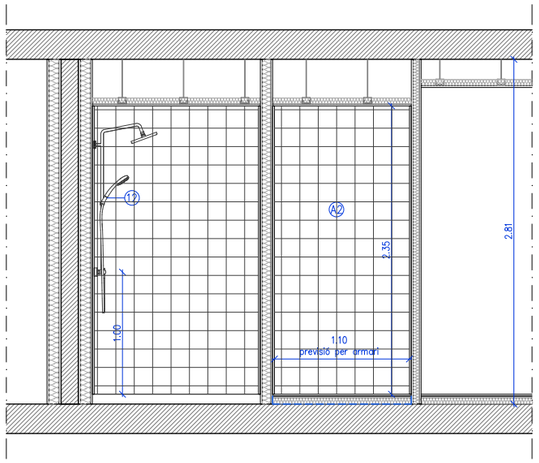
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 08.08	820

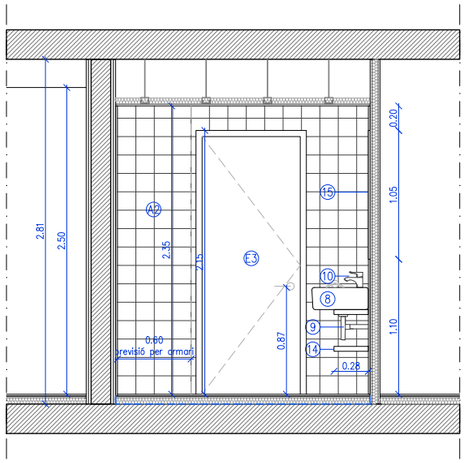
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



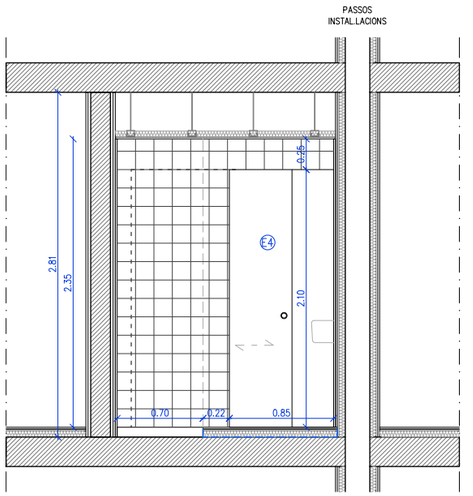
alçat A1



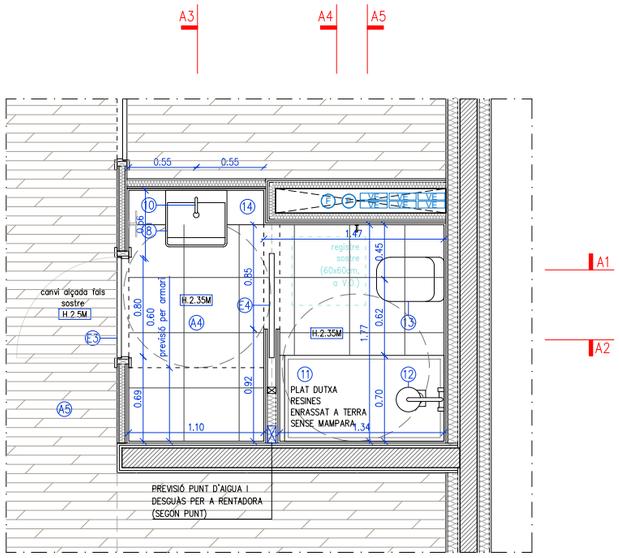
alçat A2



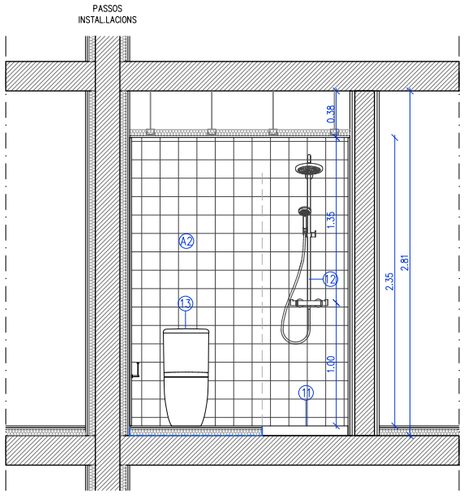
alçat A3



alçat A3

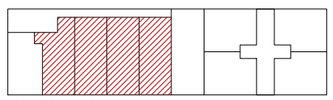


planta detall BANY



alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2–T3–T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. BANY D	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Detall Bany B

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 08.09

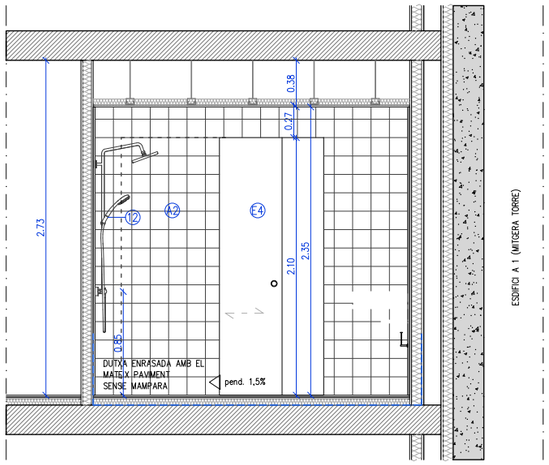
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

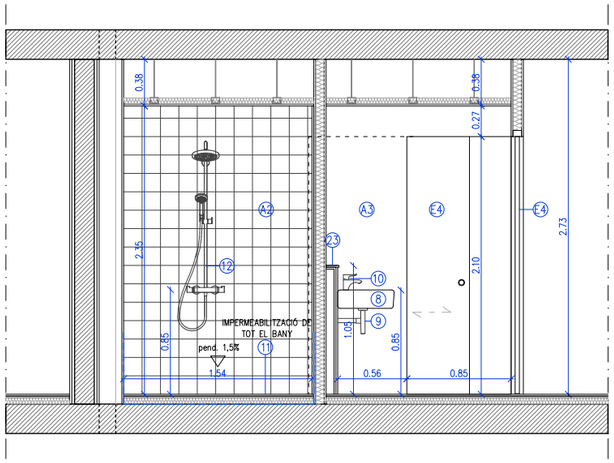
El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

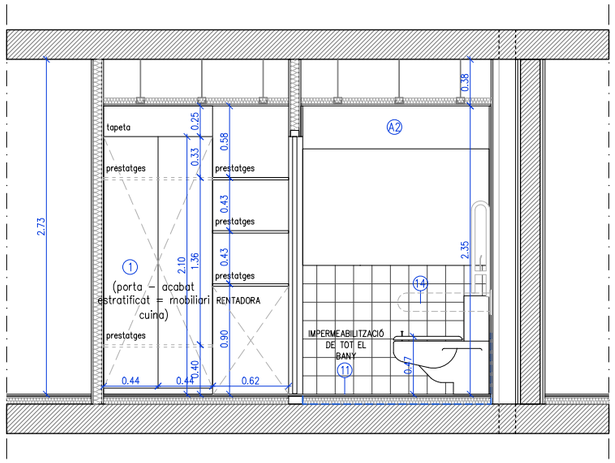
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



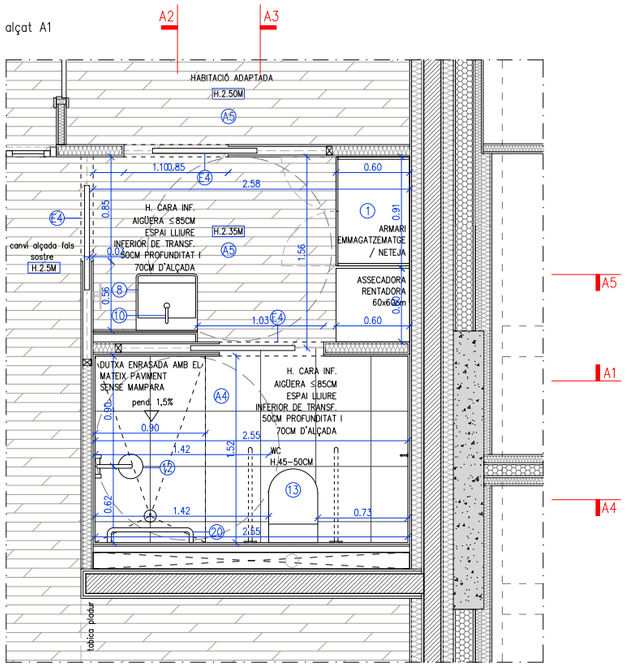
alçat A1



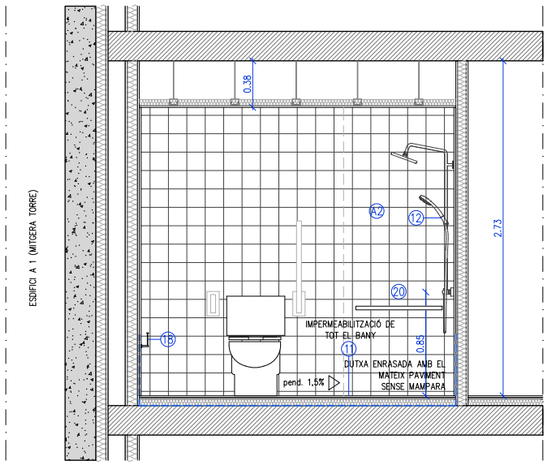
alçat A2



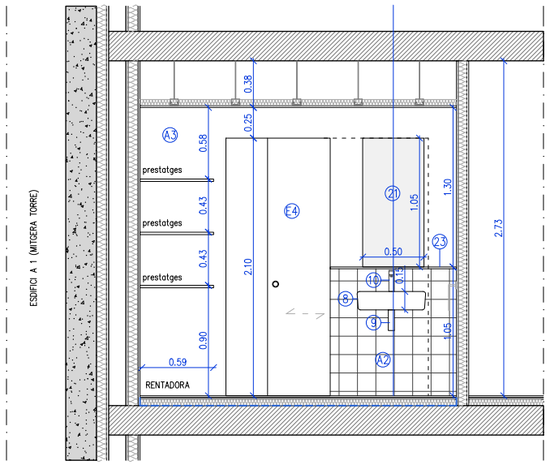
alçat A3



planta detall BANY

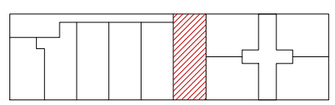


alçat A4



alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2-T3-T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. BANY D	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a paraments vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Detall Bany HA

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

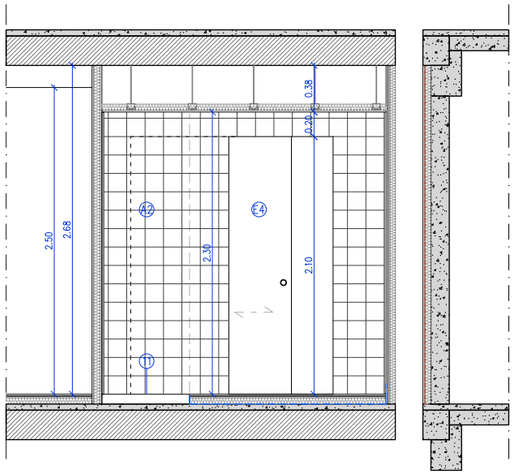
Nº
DGA 08.10

Nº IMHAB
820

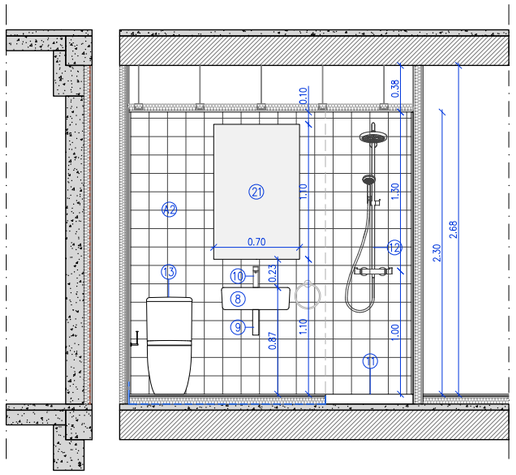
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

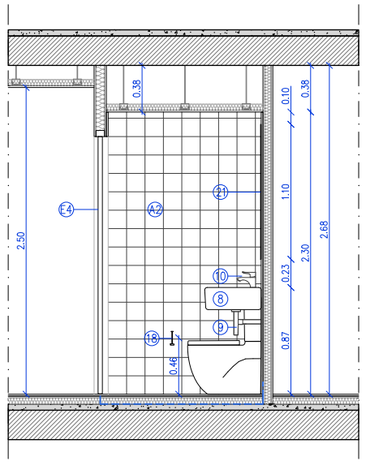
IMHAB



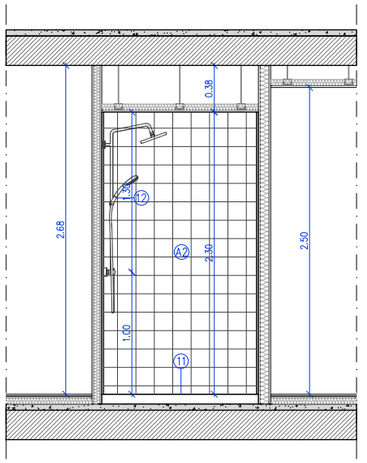
alçat A1



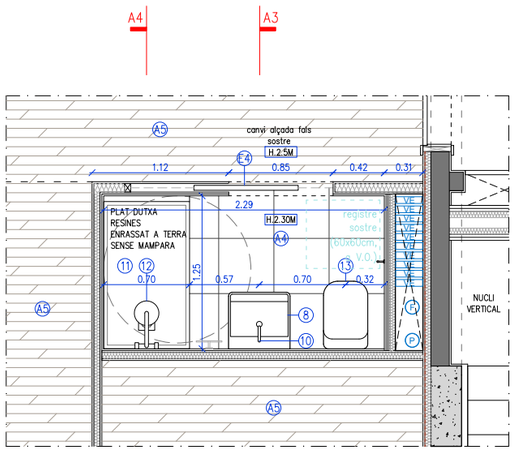
alçat A2



alçat A3



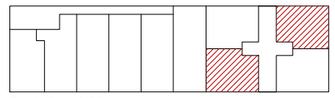
alçat A4



planta detall BANY

alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2–T3–T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. BANY D	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-10

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam
NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

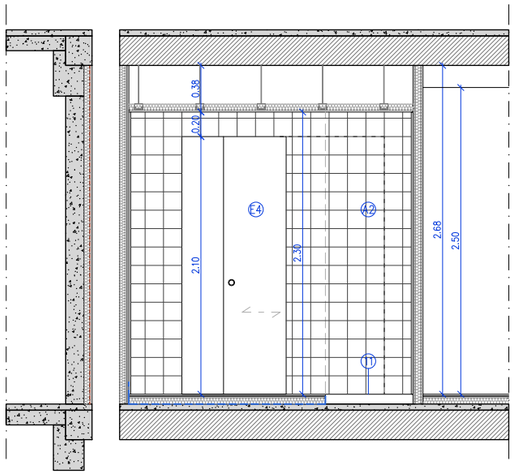
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Bany C

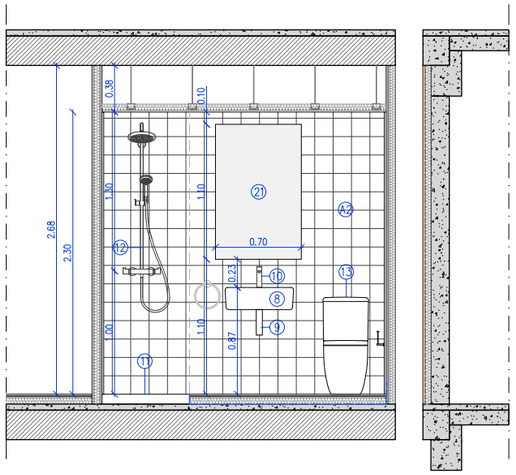
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 08.11	820

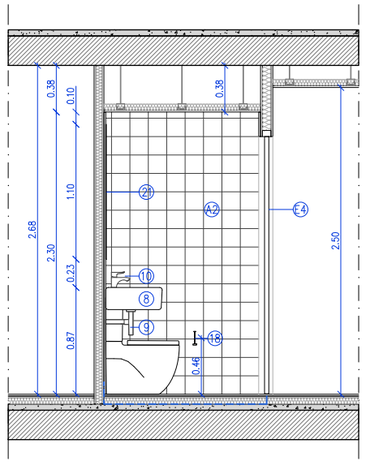
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



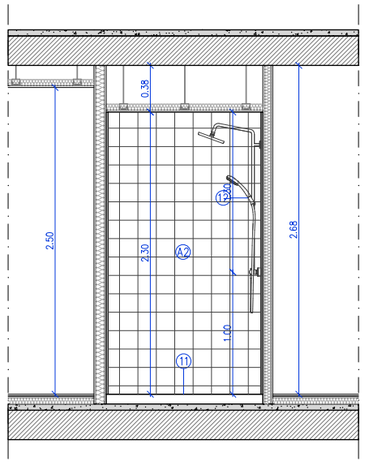
alçat A1



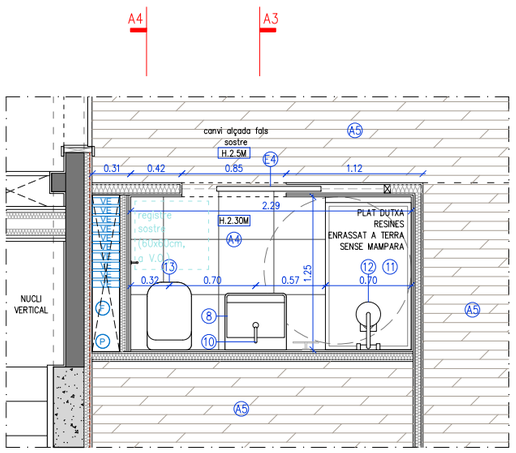
alçat A2



alçat A3



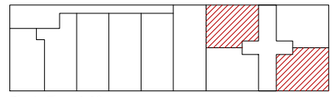
alçat A4



planta detall BANY

alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2–T3–T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. BANY D	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-10

0 0.5 1 1–50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complert, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col.locada sobre foam

NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfileria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detall Bany D

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

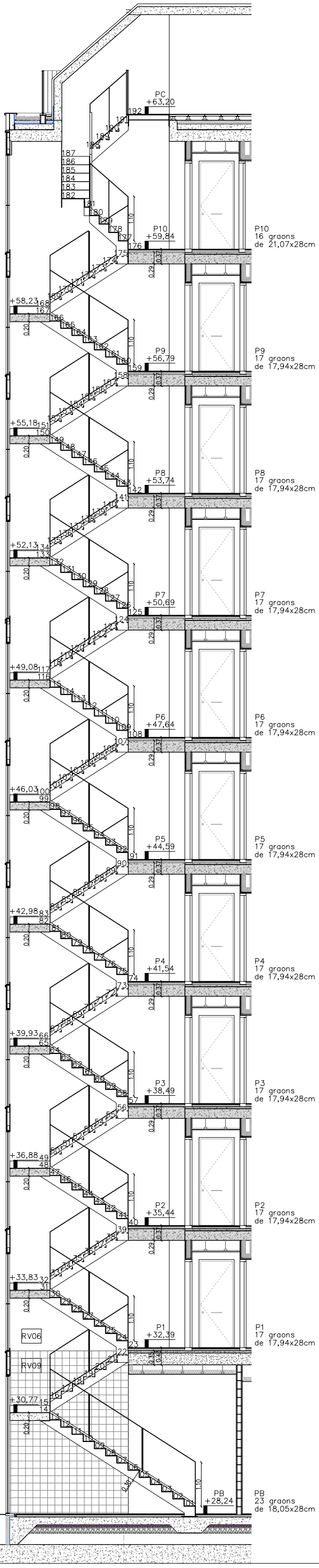
Nº
DGA 08.12

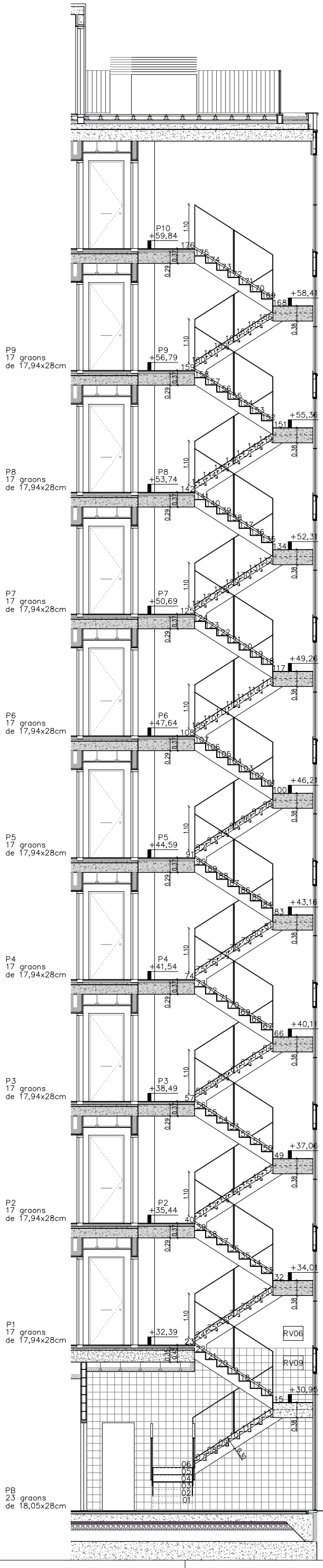
Nº IMHAB
820

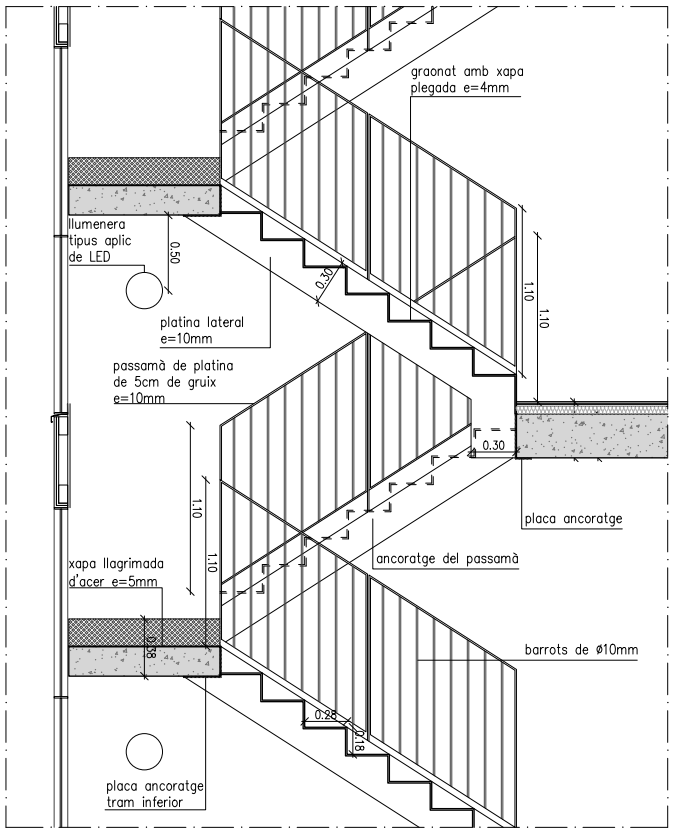
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB







Detall Escales Edifici A1
e:1:50

1–100

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escales Edifici A1

Data
GENER 2024

Escala
1:100 (DinA3)

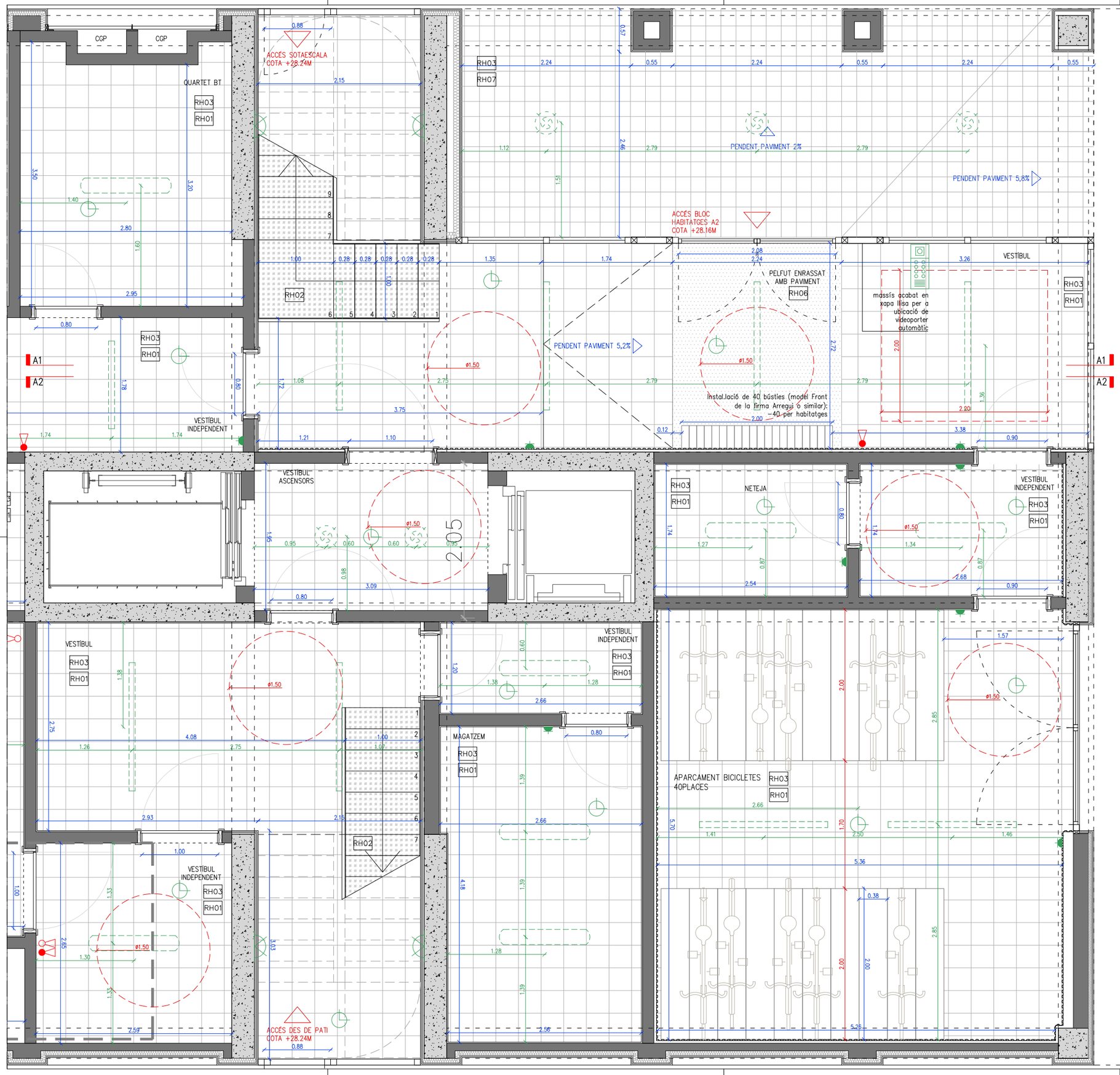
Nº
DGA 09.01.01

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat, acabat pintat.

RV02 Encintat de paviments amb peces de gres, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc d'envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Tancaments de fusteria, serralleria, especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

NOTES GENERALS

01 El disseny de fusteries, serralleria, s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

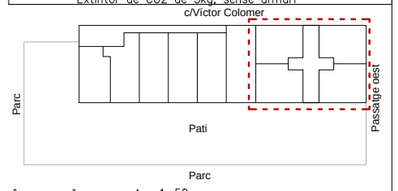
ENCASTAT / SUPERFICIE

Base endoll monofàsic

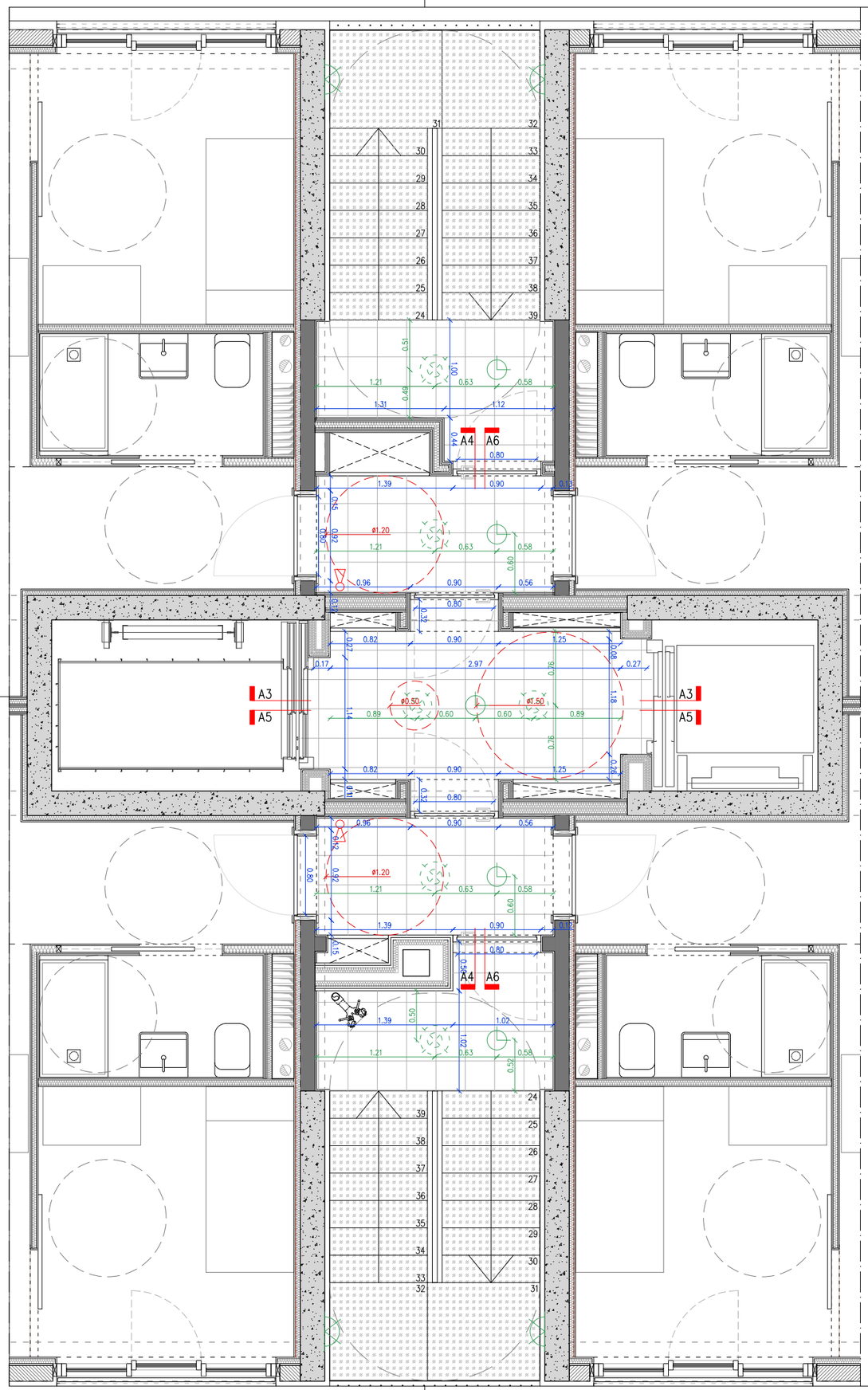
Encesa / interruptor

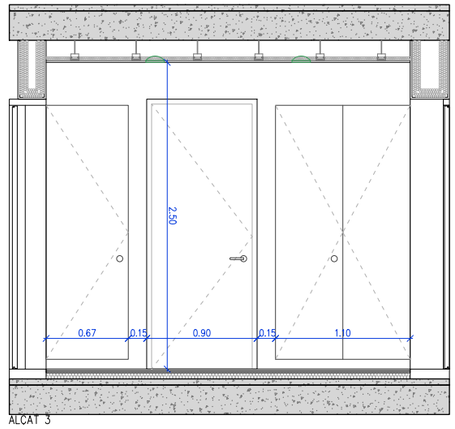
Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A–113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari

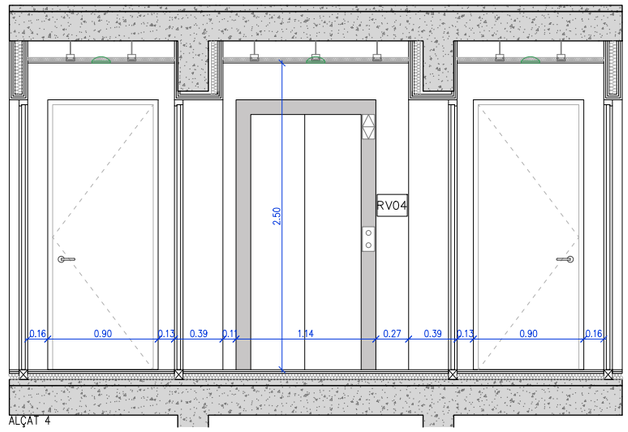


Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.	
Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Plànol Detalls Vestíbul PB_Planta Detall Edifici A1	Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 09.02.01
Nº IMHAB 820	
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU
IMHAB	

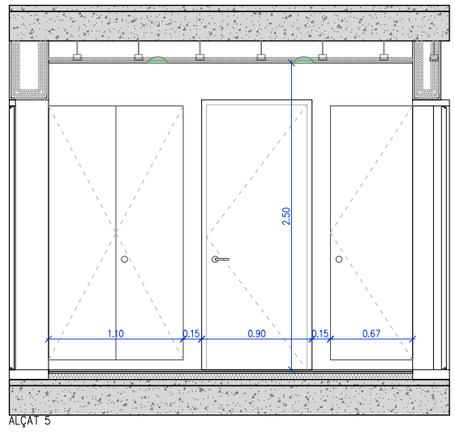




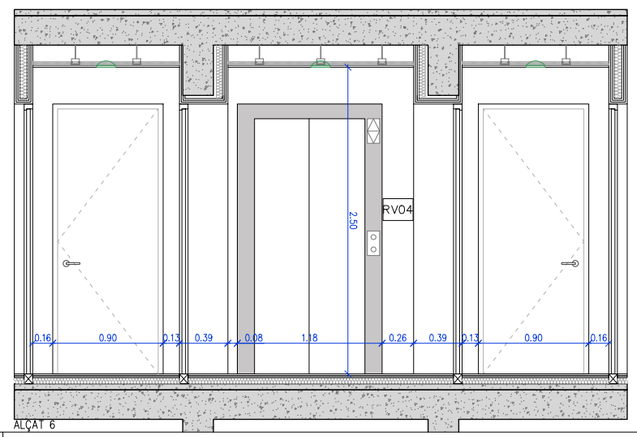
ALÇAT 3



ALÇAT 4



ALÇAT 5



ALÇAT 6

LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat acabat pintat i paviments

RV02 Especificar fals plafons de detall. Queda pales el fixació subestructura de suport formada per omegues (als plànols s'especifica canal), col·locada a 8cm de separació del terra.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó, la resta de plantes es resoldrà amb en envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Tancaments de fusteries, serralleria, s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

NOTES GENERALS

01 El tractament de la coberta inclinada s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

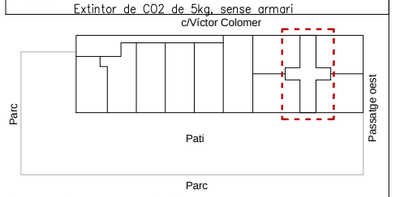
ENCASTAT / SUPERFICIE

Base endoll monofàsic

Encesa / interruptor

Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

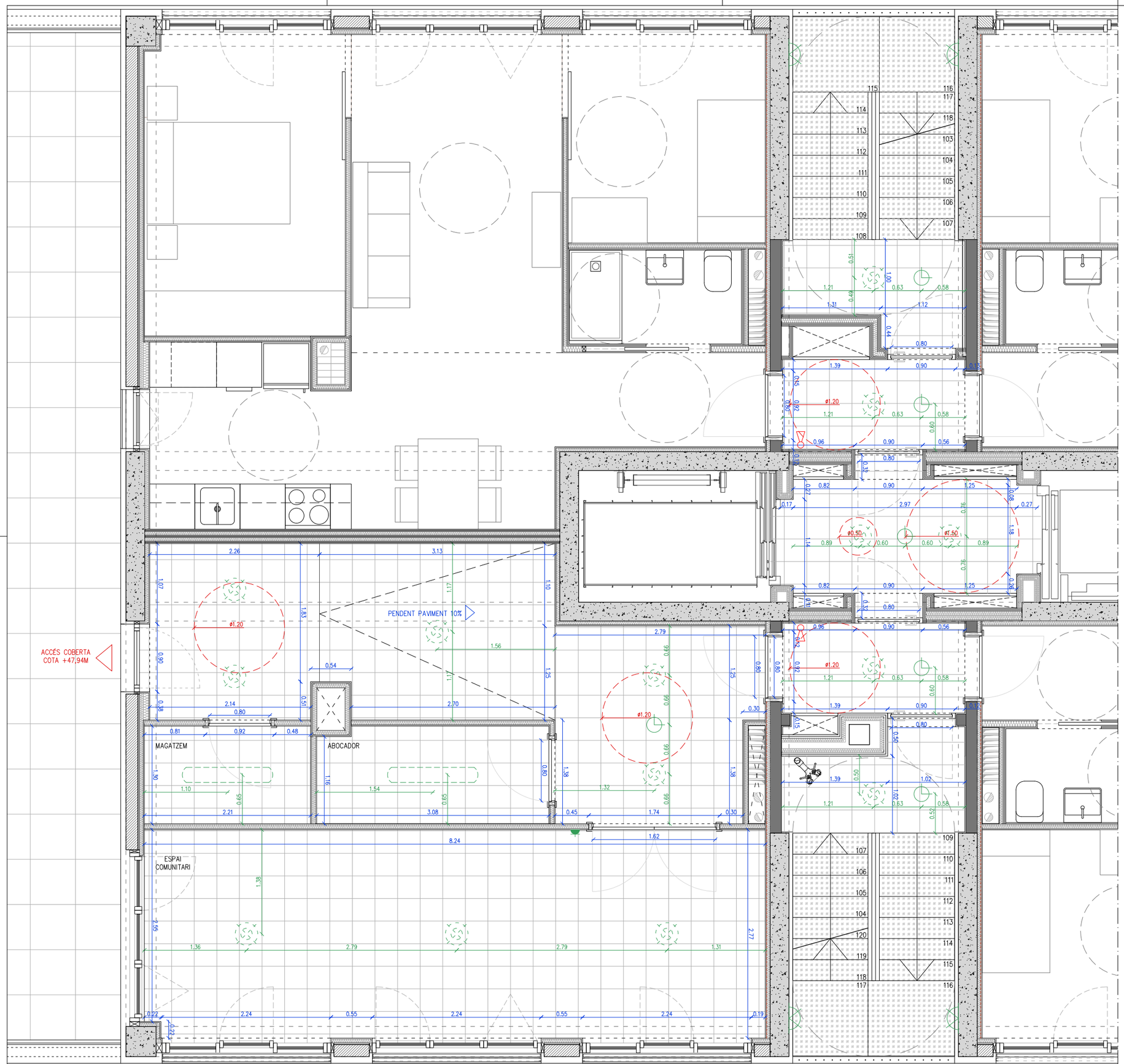
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detalls Vestíbul PP_Planta Detall Edifici A1

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 09.02.01	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat acabat pintat i paviments fixat o subestructura de suport formada per reglets (de plàstic o específica canal), col·locada a 8cm de separació del terra.

RV02 Especificat als plànols de detall. Queda prohibit el seu ús en zones comunitàries.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc d'formigó, la resta de plantes es resoldrà amb en envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Tancaments de fusteries, serralleria, s especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

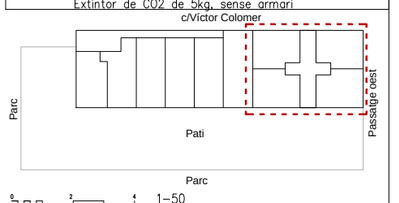
NOTES GENERALS

01 El disseny de fusteries, serralleria, s especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

- Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.
- Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.
- Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar
- Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF
- Detector volumètric
- ENCASTAT / SUPERFICIE: Base endoll monofàsic
- Encesa / interruptor
- Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A–113B sense armari
- Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

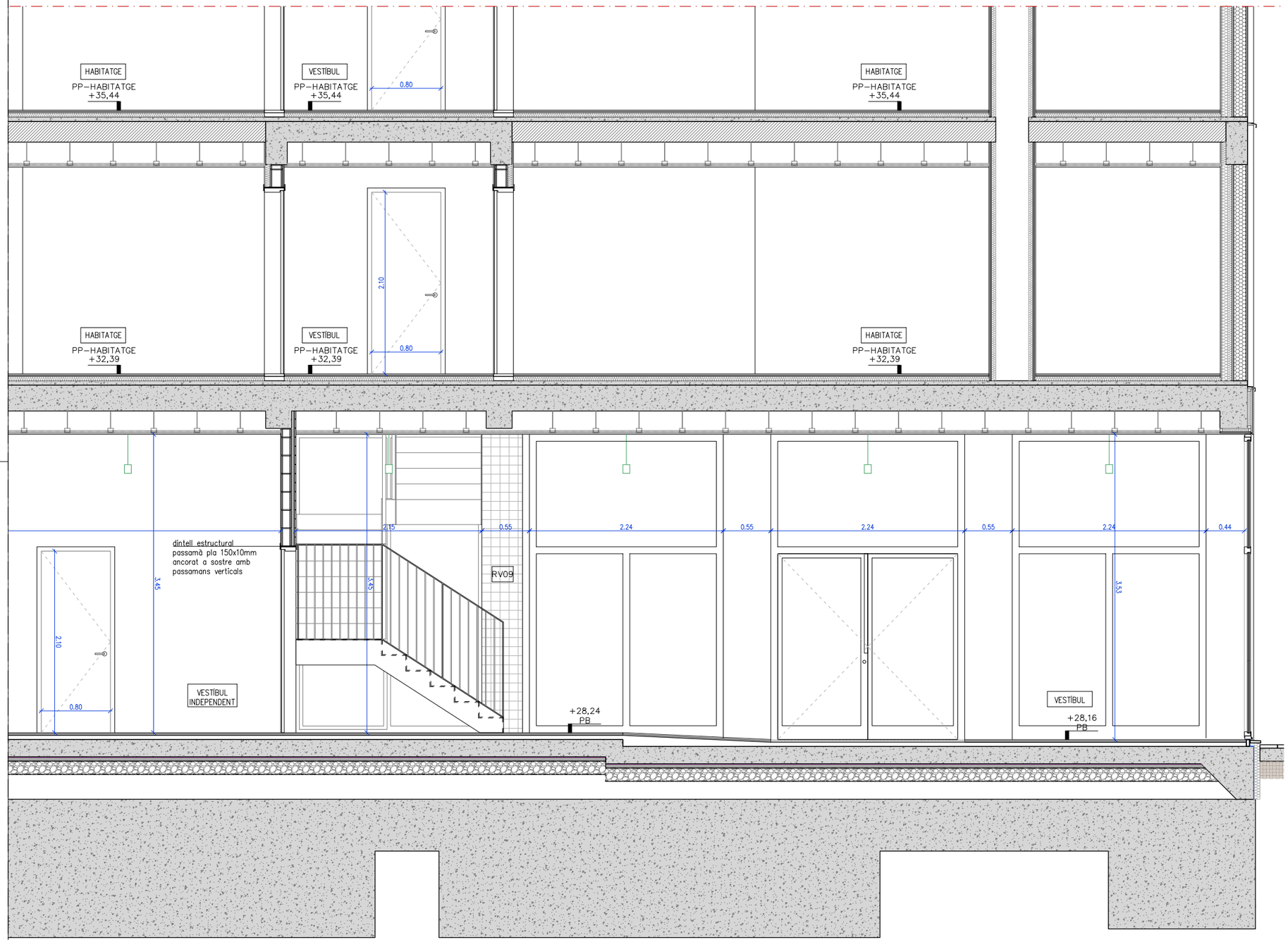
Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol	Data
Detalls Vestíbul P6_Planta Detall Edifici A1	GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 09.02.03	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat, acabat pintat i paviments

RV02 Especificar fals plànols de detall. Queda prohibit fixar-hi subestructures de suport formada per omegues (de plafons d'escaiola), col·locada a 8cm de separació del terra.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó, la resta de plantes es resoldrà amb en envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Tancaments de façana i compartimentació interior.

NOTES GENERALS

01 El disseny de fusteries, serralleria, s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

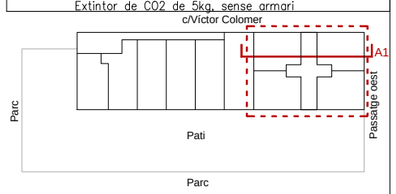
ENCASTAT / SUPERFICIE

Base endoll monofàsic

Encesa / interruptor

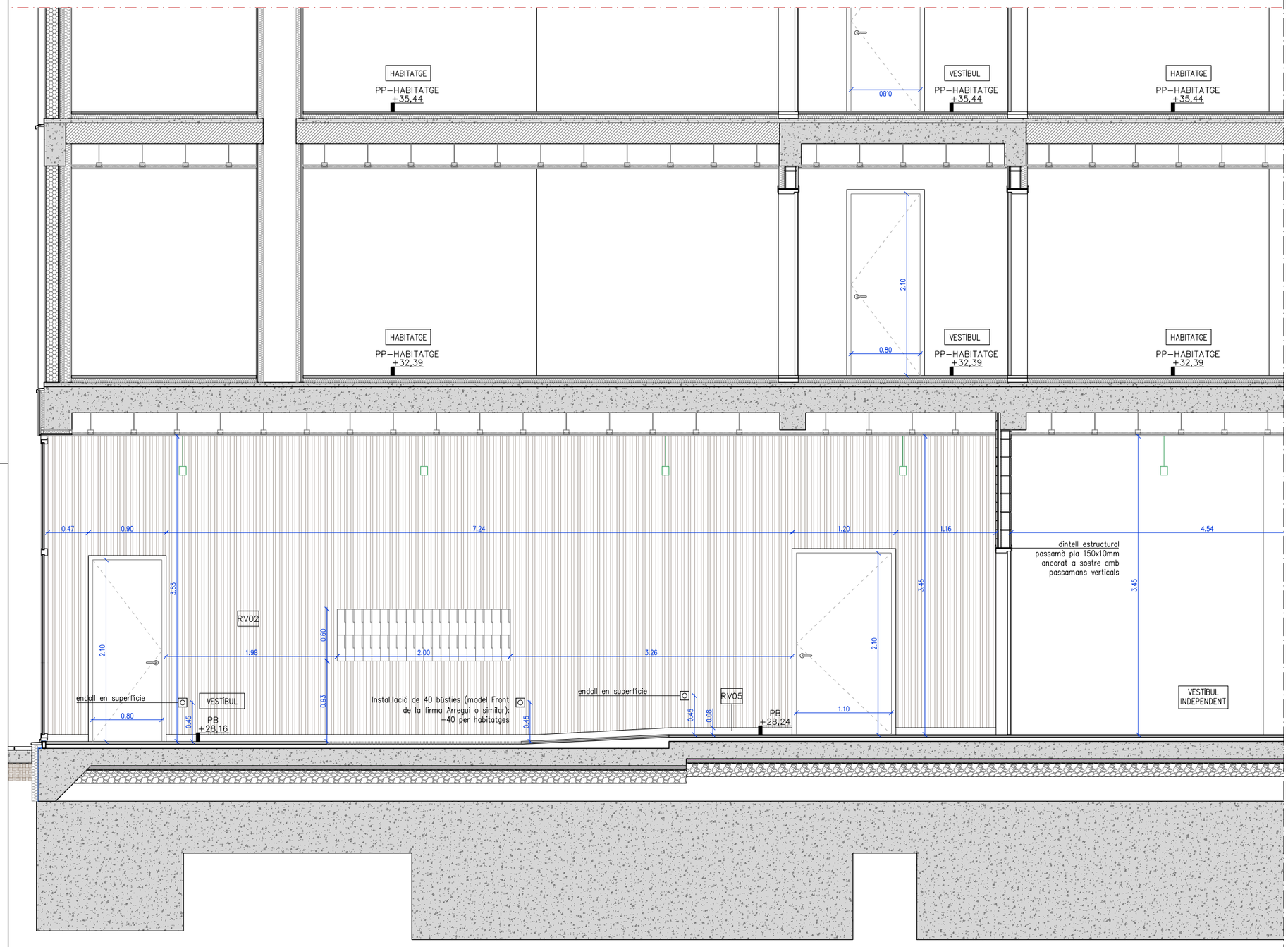
Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



Projecte	Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.
Situació	Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona
Plànol	Detalls Vestíbul PB_Alçat 1 Detall Edifici A1
Data	GENER 2024
Escala	1:50 (DinA3)
Nº	DGA 09.02.04
Nº IMHAB	820
l'Arquitecte	Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP
El Contractista	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU
IMHAB	

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat i acabat pintat.

RV02 Especificat als plànols de detall. Queda pales al capítol 6 – Paredes i particions de guix laminat i al capítol 10 – Fusteries (documentació gràfica).

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc d'envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Paredes i particions de guix laminat. La resta de plantes es resoldrà amb en envans de guix laminat.

NOTES GENERALS

01 El tancament de fusteries, serralleria s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

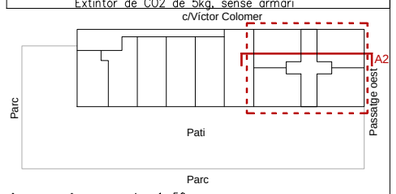
ENCASTAT / SUPERFÍCIE

Base endoll monofàsic

Encesa / interruptor

Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

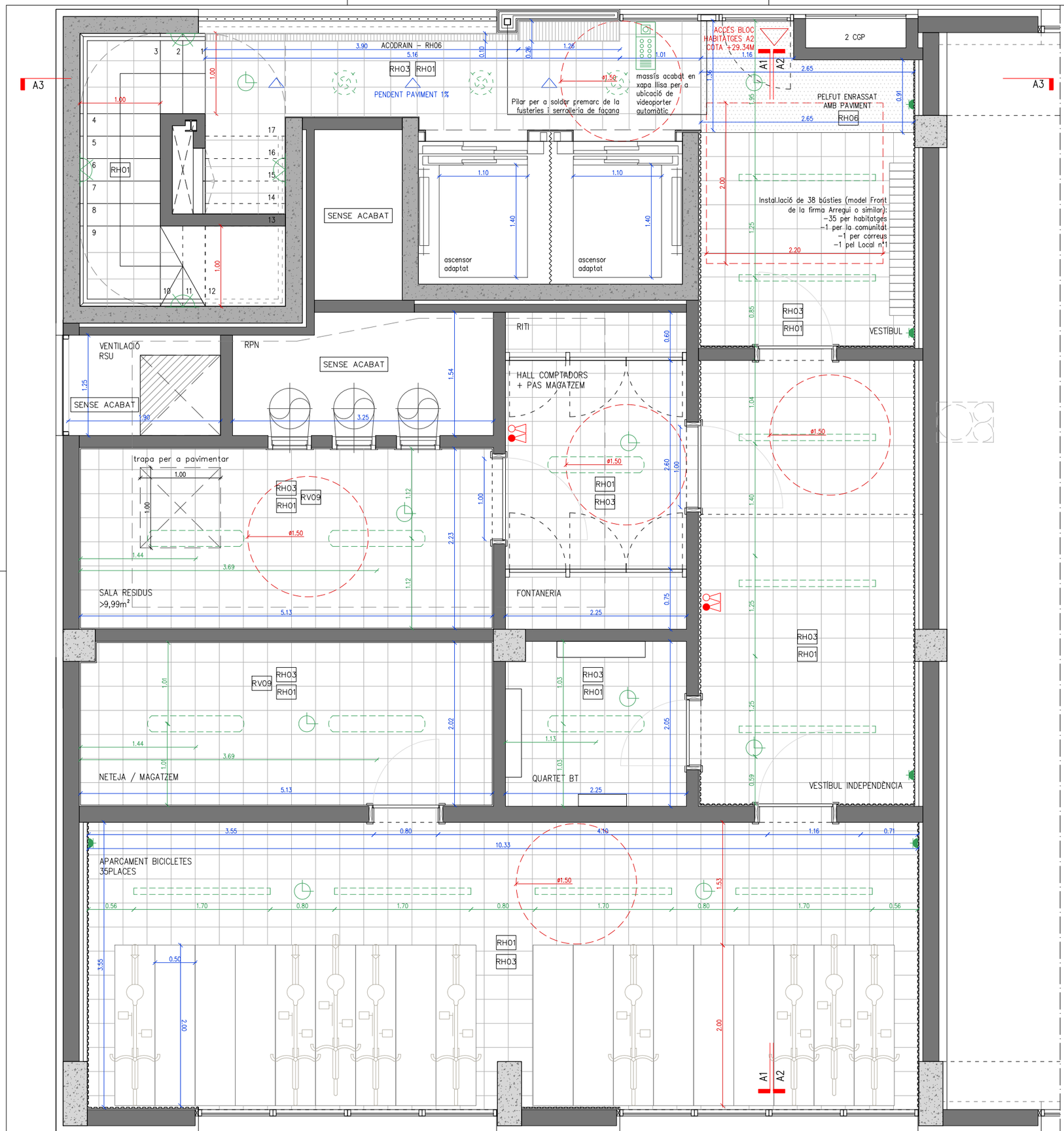
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detalls Vestíbul PB_Alçat 2 Detall Edifici A1

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 09.02.05	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat acabat pintat.

RV02 Encadellat de fusta amb tractament de protecció i acabat envernissat fixat a subestructura de suport formada per llistons (als plànols s'especifica canal), col·locada a 8cm de separació del terra.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó, la resta de plantes es resoldrà amb en envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Tancaments de façana i compartimentació interior.

NOTES GENERALS

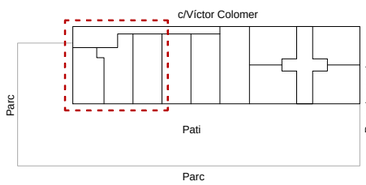
01 El disseny de fusteries, serralleria s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

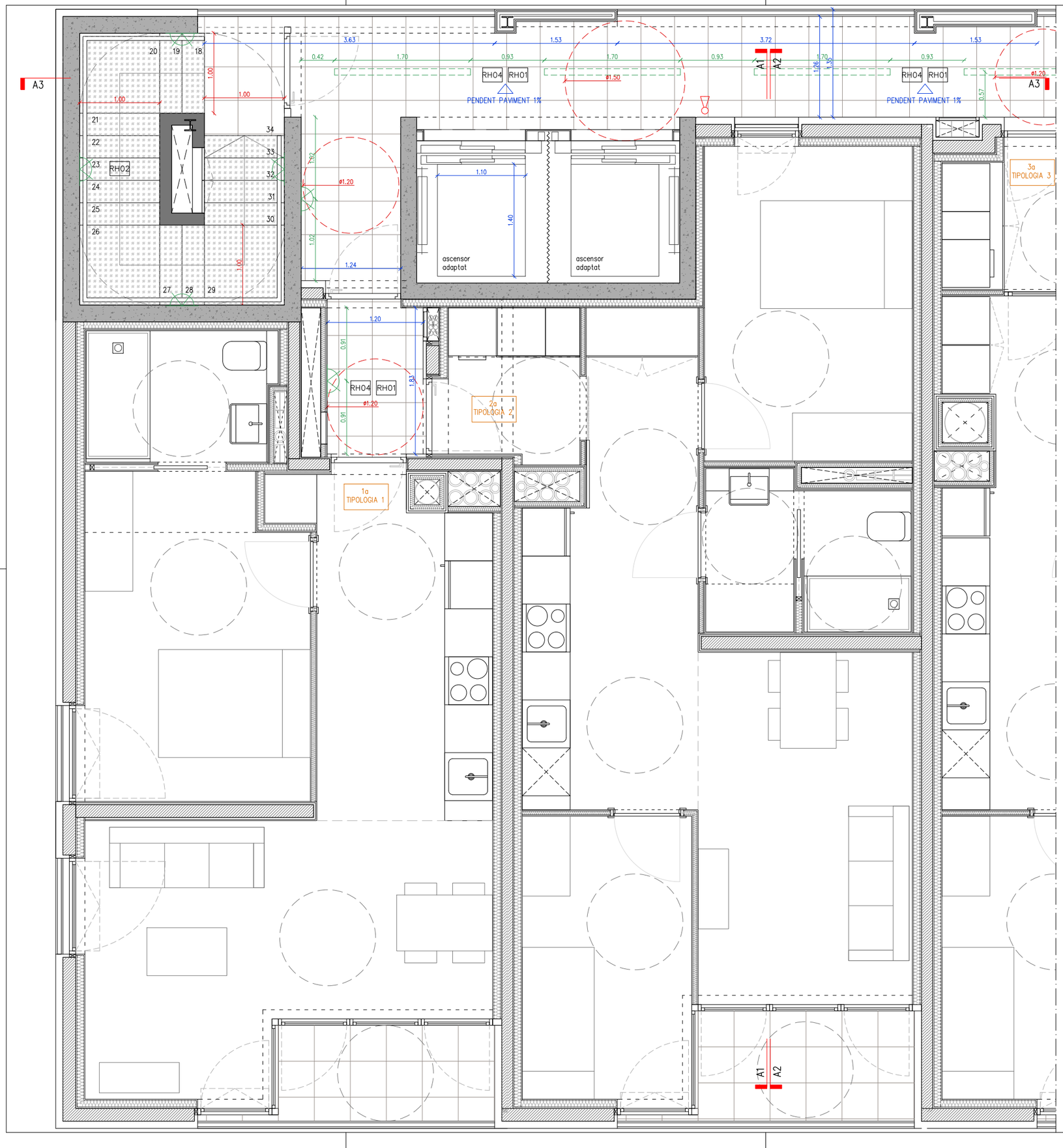
LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

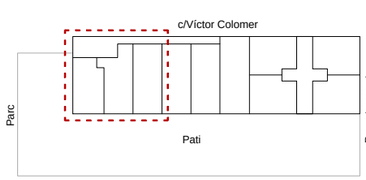
- Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.
- Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.
- Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar
- Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF
- Detector volumètric
- ENCASTAT / SUPERFICIE: Base endoll monofàsic
- Encesa / interruptor
- Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A–113B sense armari
- Extintor de CO2 de 5kg, sense armari

0 0,5 1 1–50



Projecte: Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació: Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona	
Plànol: Detalls Vestíbul PB_Planta Detall Edifici A2	Data: GENER 2024
Escala: 1:50 (DinA3)	Nº: DGA 09.03.01
Nº IMHAB: 820	
l'Arquitecte: Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista: Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU
IMHAB	





LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructra d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de gruix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a paviment.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb morter hidrofugat, acabat pintat.

RV02 Encintat de paviments amb peces de gres, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada (de pliroli s'especifica canal), col·locada a 8cm de separació del terra.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de València, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó, la resta de plantes es resoldrà amb en envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 – Tancaments de fusteria, cerrajeria, s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

NOTES GENERALS

01 El tancament de la façana serà de fusteria, s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20. Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

ENCASTAT / SUPERFÍCIE

Base endoll monofàsic

Encesa / interruptor

Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A–113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

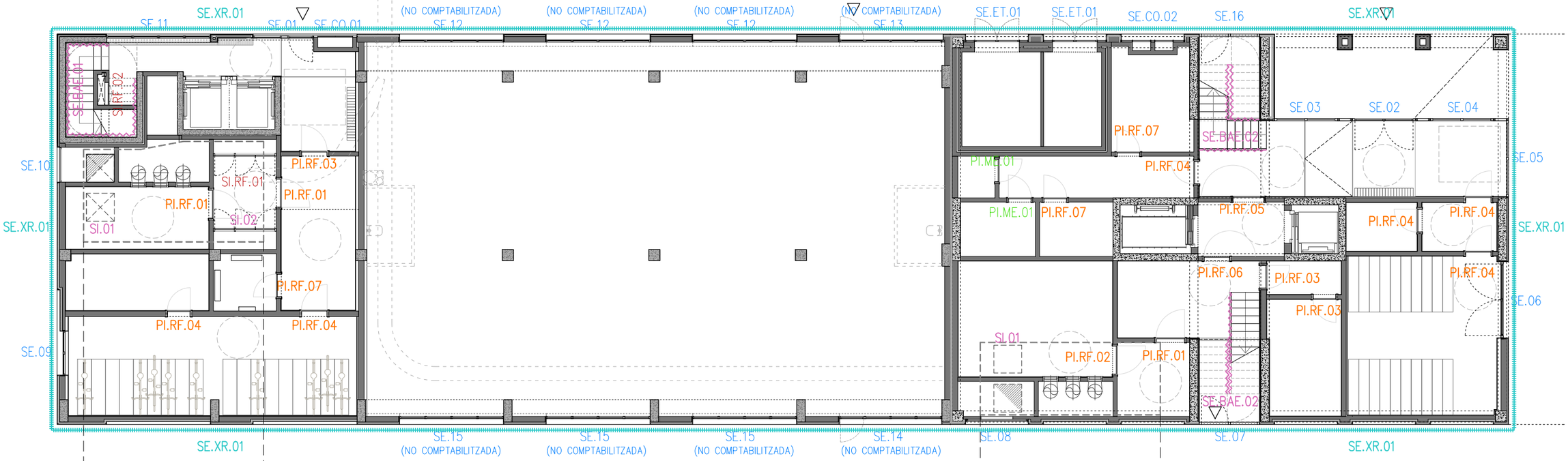
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

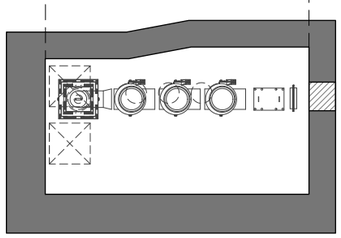
Plànol
Detalls Vestíbul PP_Planta Detall Edifici A2

Data
GENER 2024

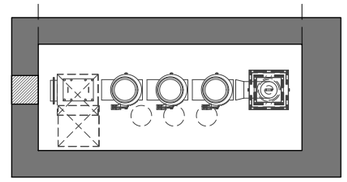
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 09.03.02	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	

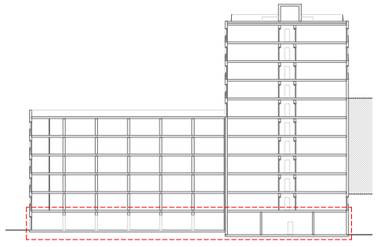




PLANTA −1 (BLOC A2)



PLANTA −1 (BLOC A1)



N

0 1.5 3 1−150

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

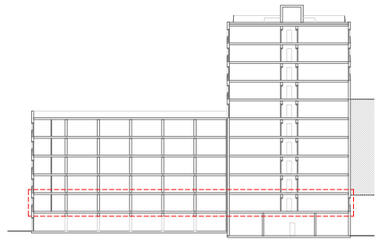
Plànol
Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació
Plantes de referència: PB i P-1

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:150 (DinA3)	DGA 10.01	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



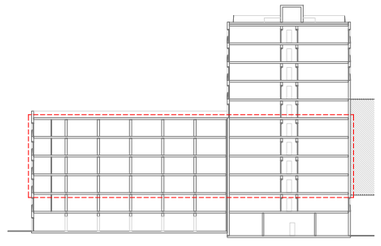


N

0 1.5 3 1–150

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Planta de referència: PP1		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.02	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

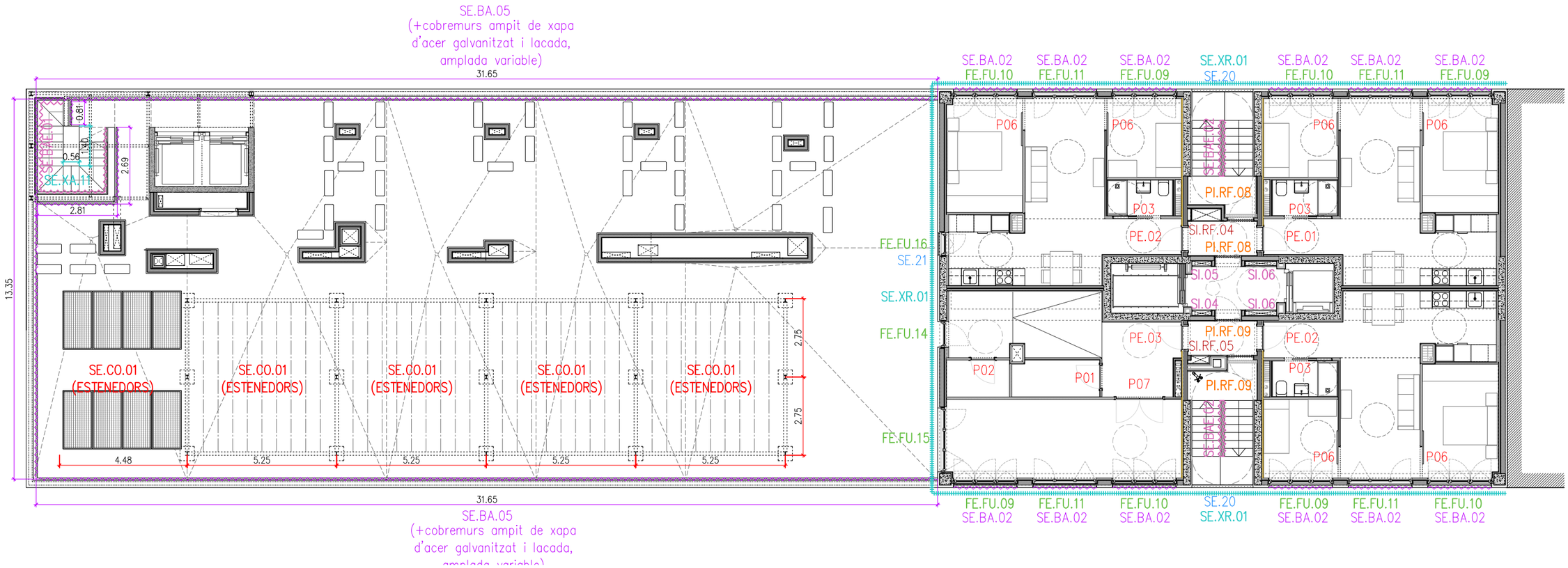


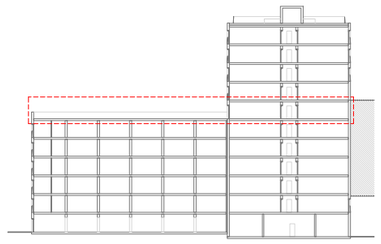


N

0 1.5 3 1–150

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Plantes de referència PP2 - PP5		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.03	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

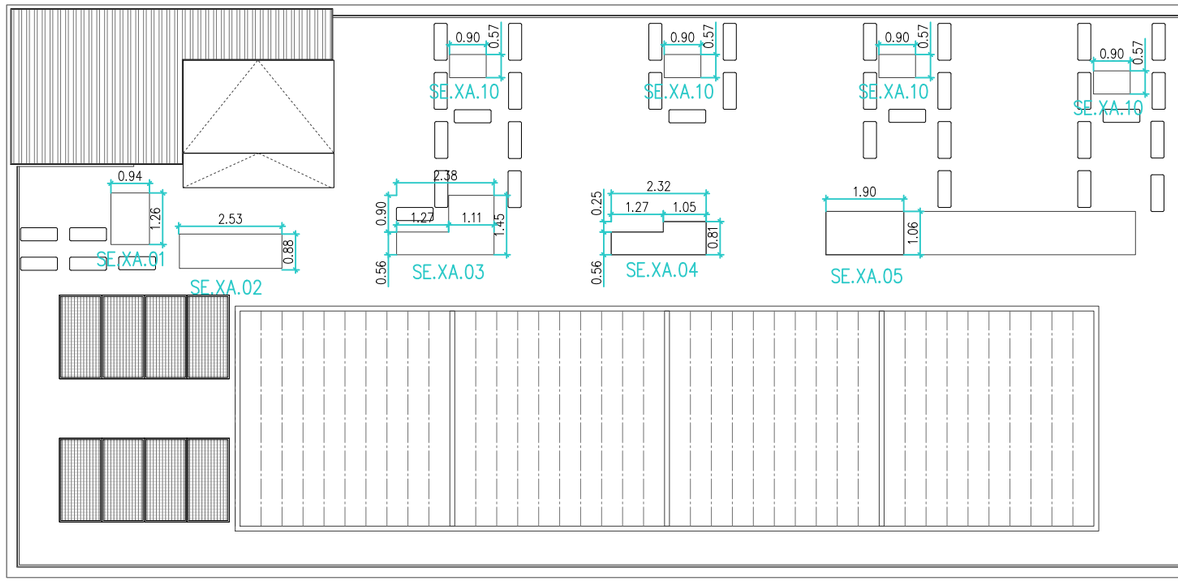


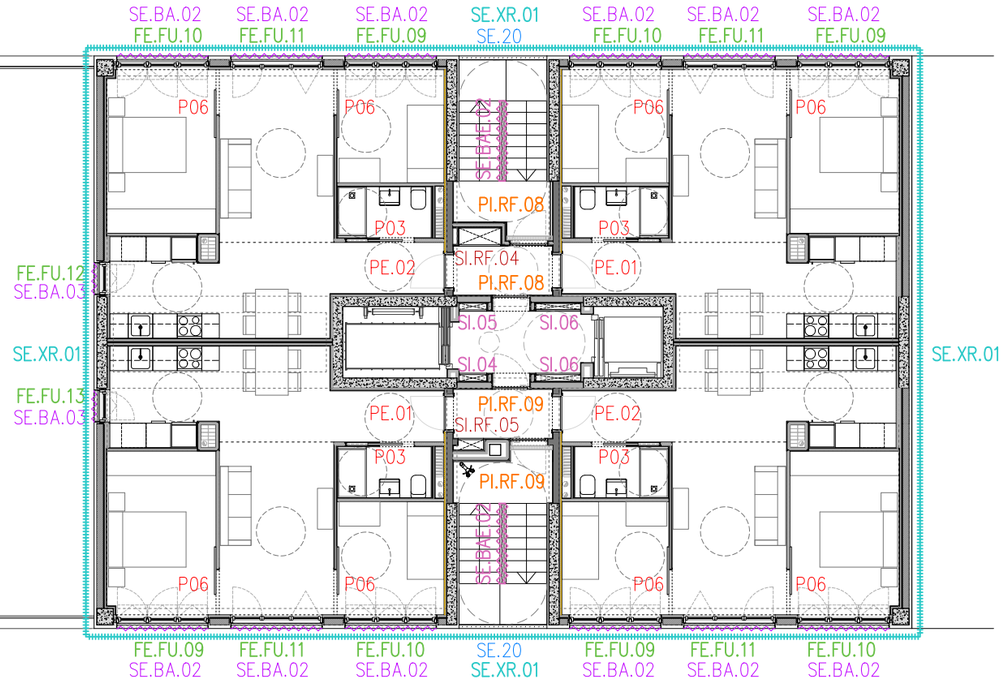


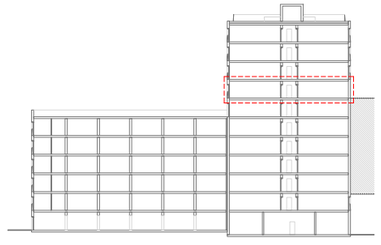
N

0 1.5 3 1–150

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Planta de referència: PP6		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.04	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



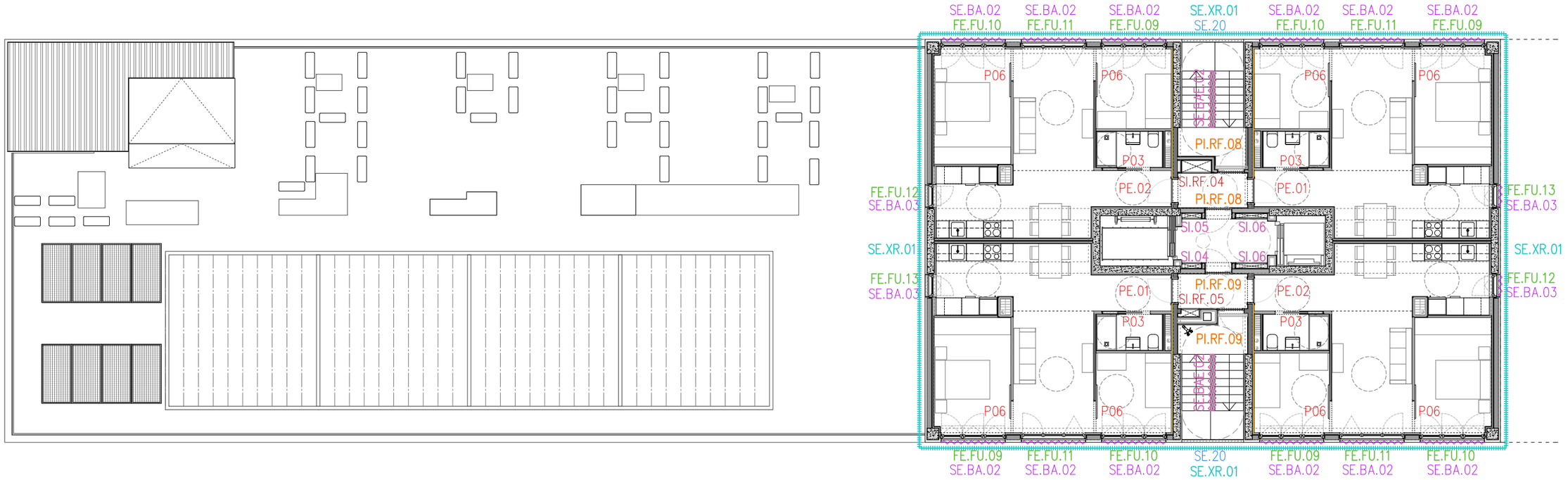


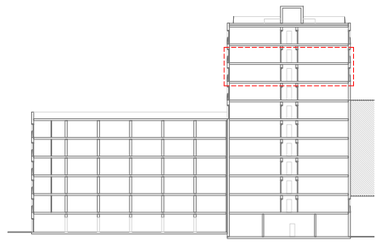


N

0 1.5 3 1–150

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Plantes de referència: PP7		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.05	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

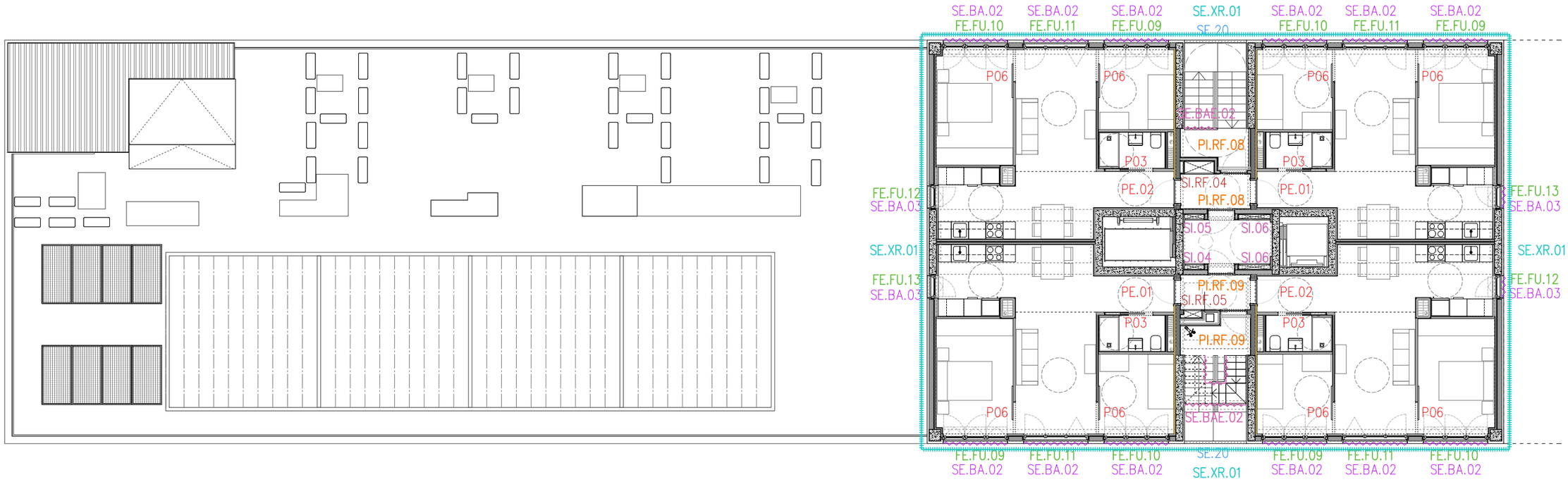


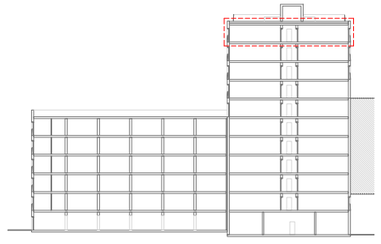


N

0 1.5 3 1–150

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Plantes de referència: PP8 - PP9		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.06	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

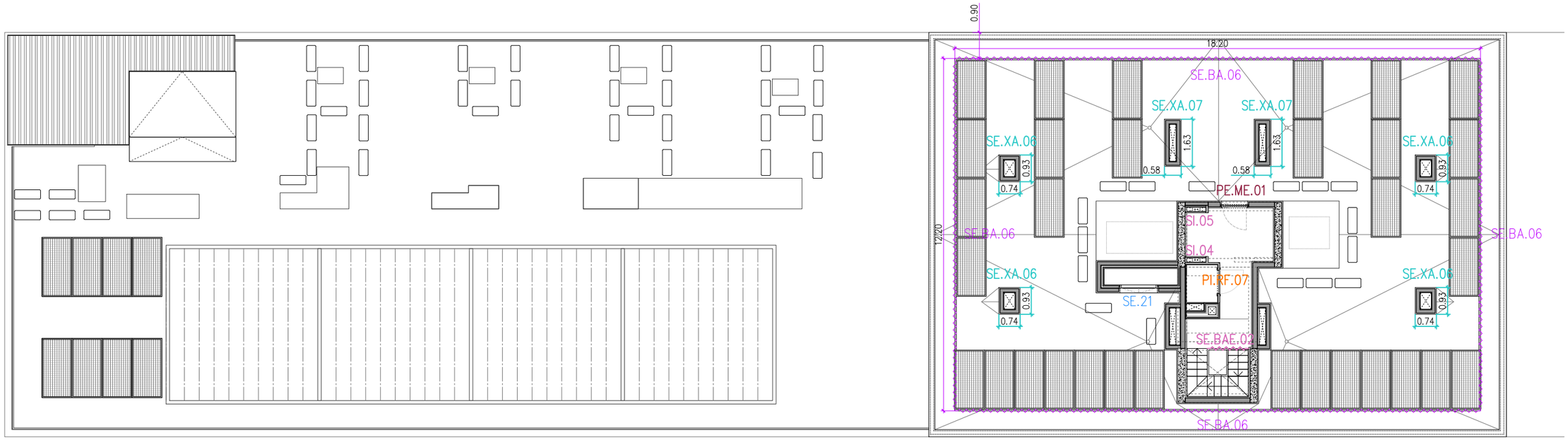


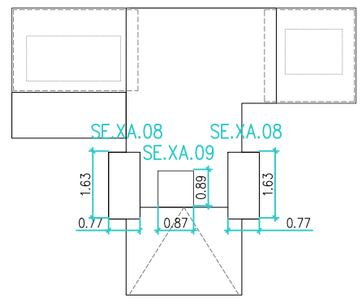


N

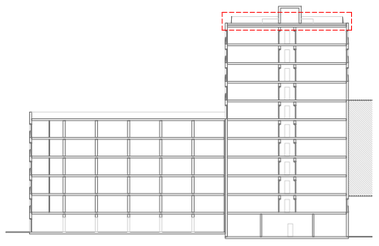
0 1.5 3 1–150

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Plantes de referència: PP10		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.07	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB





COBERTA BADALOT



N

0 1.5 3 1–150

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

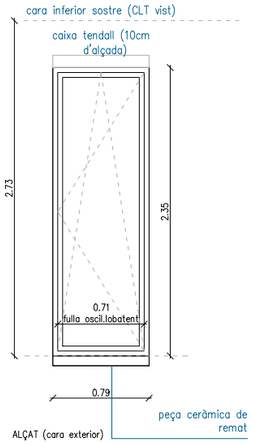
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Planta de referència: PCoberta

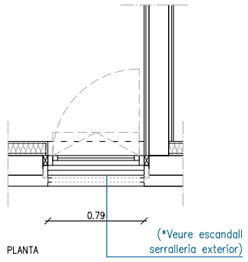
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:150 (DinA3)	DGA 10.08	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.01			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		10UD	
PB		-UD	
P1-P5	(2UD/PL)	10UD	
PCOB (P6)		-UD	10UD

DESCRIPCIÓ - FINESTRA BALCONERA DE FUSTA - OBERTURA DRETA

-Finestra per a forat d'obra de 0,79m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per una balconera de vidre, sistema obertura oscil.lobatent amb bastiment inferior.

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.03

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

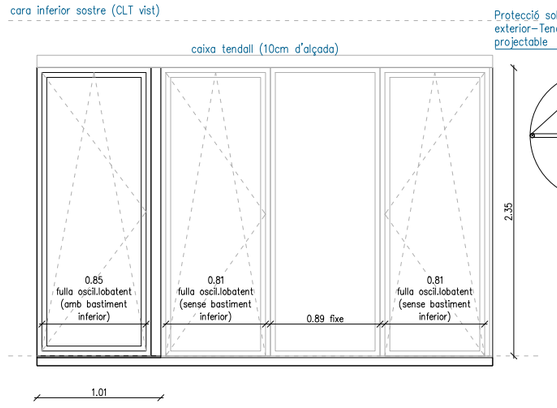
PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

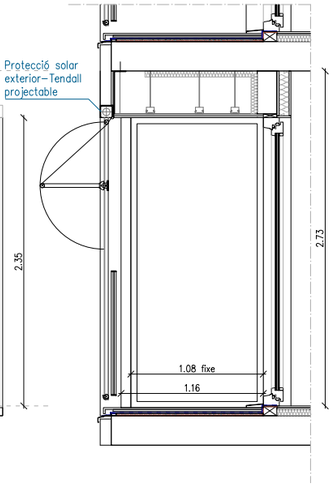
-Amb teixit clar i perfileria d'alumini

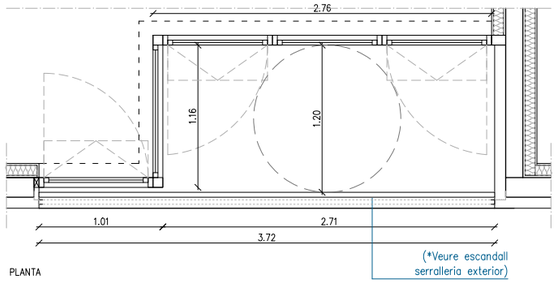
-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)





PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.03			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		5UD	
PB		-UD	
P1-P5	(1UD/PL)	5UD	
PCOB (P6)		-UD	5UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA

-Conjunt per a forat d'obra de 3,72m d'amplada,. 4,88m de desenvolupament i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per 3 balconeres de vidre oscil.lobatent (especificat a plànols si hi ha bastiment inferior) i 2 panys fixes

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.01

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

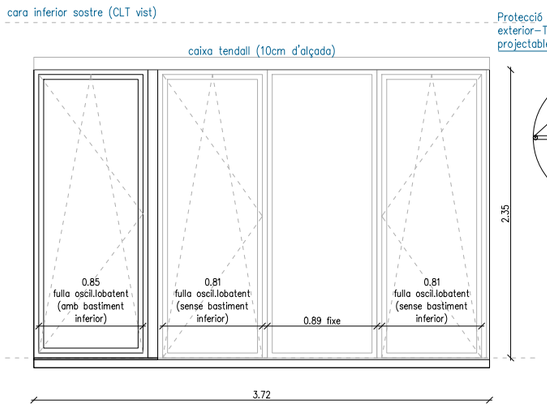
PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

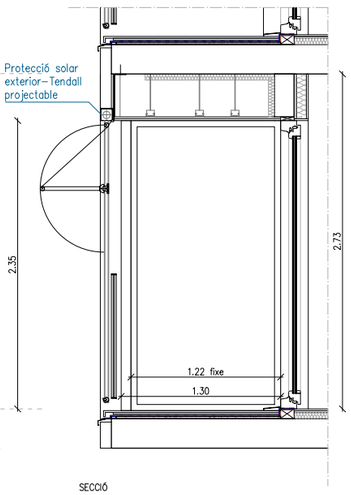
-Amb teixit clar i perfileria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

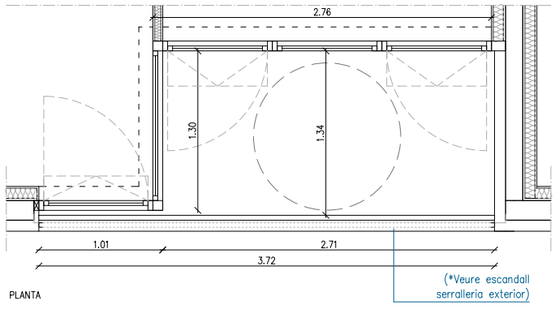
-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



SECCIÓ



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.04			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		25UD	
PB		-UD	
P1-P5	(5UD/PL)	25UD	
PCOB (P6)		-UD	25UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA

-Conjunt per a forat d'obra de 3,72m d'amplada,. 5,02m de desenvolupament i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per 3 balconeres de vidre oscil.lobatent amb (especificat a plànols si hi ha bastiment inferior) i 2 panys fixes

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.01

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

-Amb teixit clar i perfileria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall

NOTES GENERALS

-Els alçats de fusteries s'han dibuixat per la cara exterior.

-La fusteria amb codi FE.FU.02 s'ha eliminat.

-Totes les fusteries incorporen trencament de pont tèrmic.

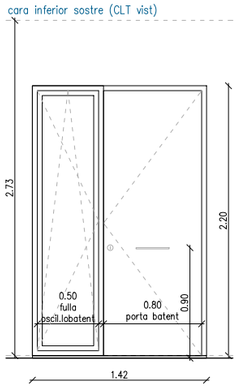
-Els elements de serralleria estan definits al capítol 11.Serralleria.

-Els marxapeus i trencaigües es detallen a pressupost.

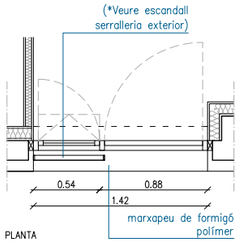
0 0.5 1 1-50

Projecte: Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació: Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol: Escandall Fusteries Exteriors		Data: GENER 2024
Escala: 1:50 (DinA3)	Nº: DGA 10.09	Nº IMHAB: 820
l'Arquitecte: Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista: Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

cara inferior sostre (CLT vist)



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.05			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		15UD	
PB		-UD	
P1-P5	(3UD/PL)	15UD	
PCOB (P6)		-UD	15UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT AMB BALCONERA FUSTA - OBERTURA DRETA

-Porta d'accés a l'habitatge per a forat d'obra de 1,42m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per una fulla cega de fusta de Pi Flandes amb acabat envernissat amb pany de clau de 3 punts, maneta per la cara interior i tirador per l'exterior, espiell + una fulla oscil.lobatent de 50cm d'amplada.

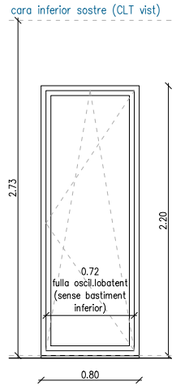
-Inclou manetes, ferramenta en inox., pany, etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

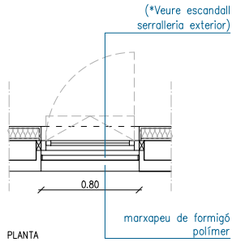
SERRALLERIA/REIXA PROTECCIÓ - SE.17

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

cara inferior sostre (CLT vist)



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.06			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		20UD	
PB		-UD	
P1-P5	(4UD/PL)	20UD	
PCOB (P6)		-UD	20UD

DESCRIPCIÓ - FINESTRA BALCONERA FUSTA - OBERTURA ESQUERRA

-Finestra per a forat d'obra de 0,80m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per una balconera de vidre oscil.lobatent amb bastiment inferior.

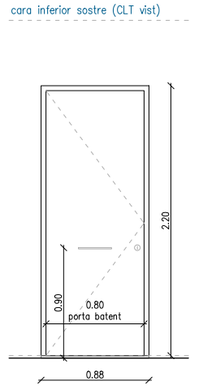
-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

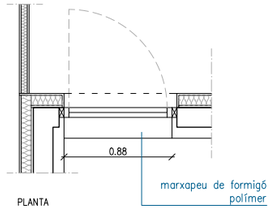
SERRALLERIA/REIXA PROTECCIÓ - SE.18

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

cara inferior sostre (CLT vist)



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.07			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		5UD	
PB		-UD	
P1-P5	(1UD/PL)	5UD	
PCOB (P6)		-UD	5UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT AMB BALCONERA FUSTA - OBERTURA ESQUERRA

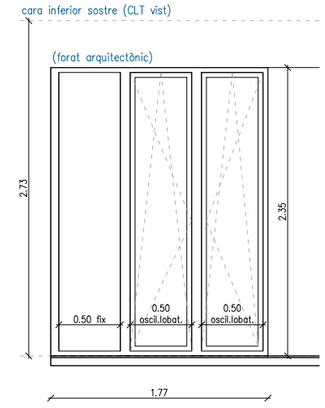
-Porta d'accés a l'habitatge per a forat d'obra de 0,88m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per una fulla cega de fusta de Pi Flandes amb acabat envernissat amb pany de clau de 3 punts, maneta per la cara interior i tirador per l'exterior, espiell

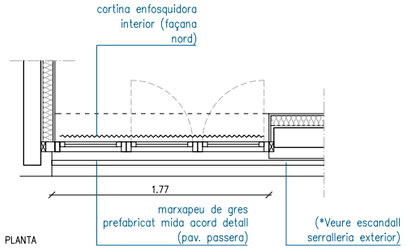
-Inclou manetes, ferramenta en inox., pany, etc

cara inferior sostre (CLT vist)

(forat arquitectònic)



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.08			TOTAL
edifici A1		-UD	
edifici A2		5UD	
PB		-UD	
P1-P5	(1UD/PL)	5UD	
PCOB (P6)		-UD	5UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA

-Finestram per a forat d'obra de 1,77m d'amplada,. 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per 2 balconeres oscil.lobatents amb bastiment inferior i 1 fulla fixa

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.04

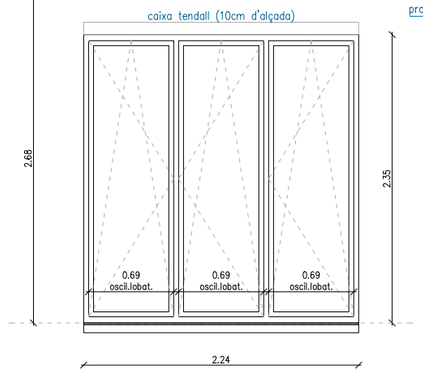
-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

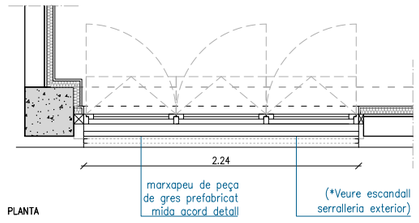
-La protecció solar es resol per la cara interior amb una cortina enfosquidora

cara inferior sostre (CLT vist)

caixa tendall (10cm d'alçada)

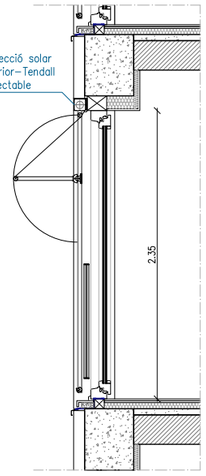


ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

Protecció solar
exterior-Tendall
projectable



SECCIÓ

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.09			TOTAL
edifici A1		40UD	
PB		-UD	
P1	(4UD/PL)	4UD	
P2-5	(4UD/PL)	16UD	
P6	(4UD/PL)	4UD	
P7	(4UD/PL)	4UD	
P8-10	(4UD/PL)	12UD	
PCOB		-UD	
edifici A2		-UD	40UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA - OBERTURA DRETA

-Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format per 3 fulles balconeres! practicables (oscil.lobatent) amb bastiment inferior.

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.02

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

-Amb teixit clar i perfileria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Fusteries Exteriors

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

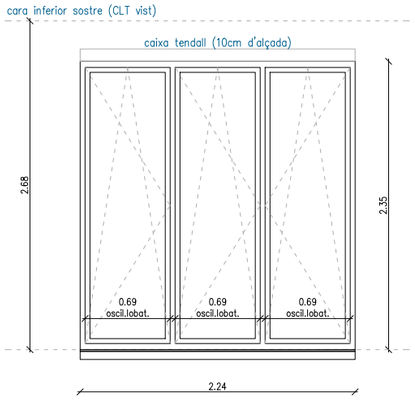
Nº
DGA 10.10

Nº IMHAB
820

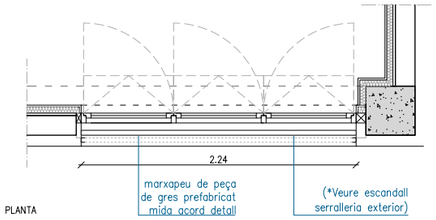
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

–Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

–Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.10			TOTAL
edifici A1			40UD
PB		–UD	
P1	(4UD/PL)	4UD	
P2–5	(4UD/PL)	16UD	
P6	(4UD/PL)	4UD	
P7	(4UD/PL)	4UD	
P8–10	(4UD/PL)	12UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	40UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA – OBERTURA ESQUERRA

–Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format per 3 fulles balconeresl practicables (oscil.lobatent) amb bastiment inferior

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA – SE.BA.02

–Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

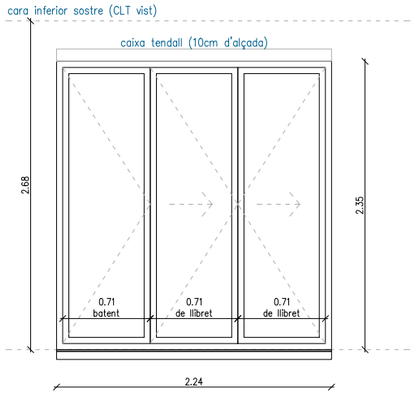
PROTECCIONS SOLARS

–La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

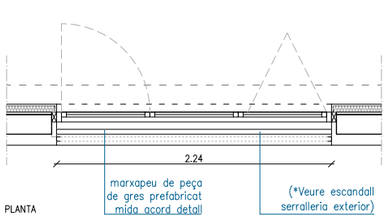
–Amb teixit clar i perfileria d'alumini

–Les mides corresponen a la mida de la finestra

–Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

–Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

–Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.11			TOTAL
edifici A1			40UD
PB		–UD	
P1	(4UD/PL)	4UD	
P2–5	(4UD/PL)	16UD	
P6	(4UD/PL)	4UD	
P7	(4UD/PL)	4UD	
P8–10	(4UD/PL)	12UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	40UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA – AMB FULLES PRACTICABLES I PLEGABLES

–Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format per 3 fulles balconeres: una practicable d'obertura esquerra i dues plegables en forma de llibret

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA – SE.BA.02

–Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

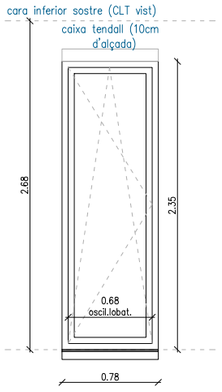
PROTECCIONS SOLARS

–La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

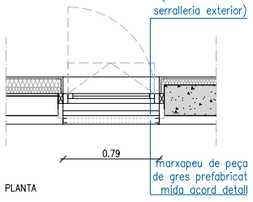
–Amb teixit clar i perfileria d'alumini

–Les mides corresponen a la mida de la finestra

–Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

–Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

–Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.12			TOTAL
edifici A1			8UD
PB		–UD	
P1	(1UD/PL)	1UD	
P2–5		–UD	
P6		–UD	
P7	(1UD/PL)	1UD	
P8–10	(2UD/PL)	6UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	8UD

DESCRIPCIÓ – FINESTRES BALCONERES ALUMINI

–Finestres balconeres per a forat d'obra de 0,78m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format: per 1 balconera oscil.lobatents amb bastiment inferior

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA – SE.BA.03

–Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

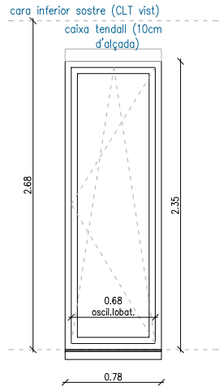
PROTECCIONS SOLARS

–La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

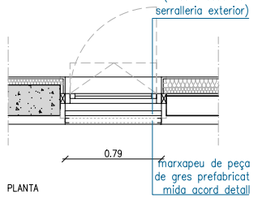
–Amb teixit clar i perfileria d'alumini

–Les mides corresponen a la mida de la finestra

–Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

–Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

–Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.13			TOTAL
edifici A1			8UD
PB		–UD	
P1	(1UD/PL)	1UD	
P2–5		–UD	
P6		–UD	
P7	(1UD/PL)	1UD	
P8–10	(2UD/PL)	6UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	8UD

DESCRIPCIÓ – FINESTRES BALCONERES ALUMINI

–Finestres balconeres per a forat d'obra de 0,78m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format: per 1 balconera oscil.lobatents amb bastiment inferior

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA – SE.BA.03

–Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

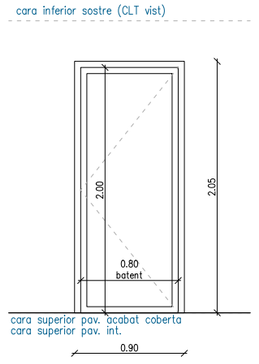
PROTECCIONS SOLARS

–La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

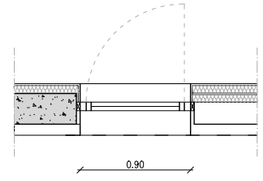
–Amb teixit clar i perfileria d'alumini

–Les mides corresponen a la mida de la finestra

–Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

FE.FU.14			TOTAL
edifici A1			1UD
PB		–UD	
P1		–UD	
P2–5		–UD	
P6	(1UD/PL)	1UD	
P7		–UD	
P8–10		–UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – FINESTRA BALCONERA FUSTA – OBERTURA ESQUERRA

–Finestra per a forat d'obra de 0,90m d'amplada i 2,05m d'alçada, de la sèrie sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format: per una balconera de vidre batent sense bastiment inferior, amplada lliure mínima 80cm.

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

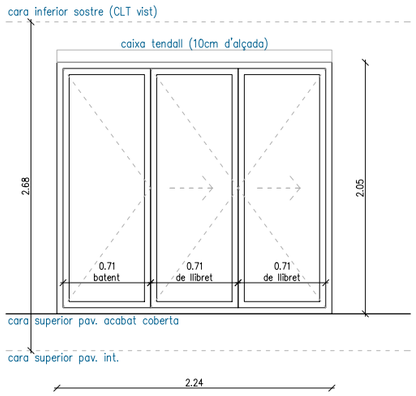
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandall Fusteries Exteriors

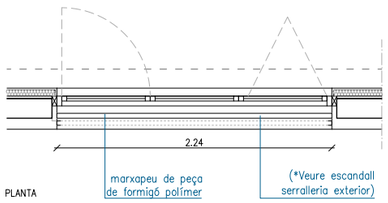
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 10.11	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

–Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

–Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.15 — TOTAL

edifici A1			1UD
PB		–UD	
P1		–UD	
P2–5		–UD	
P6	(1UD/PL)	1UD	
P7		–UD	
P8–10		–UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA – AMB FULLES PRACTICABLES I PLEGABLES

–Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,05m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format per 3 fulles balconeres: una practicable d'obertura esquerra i dues plegables en forma de llibret

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

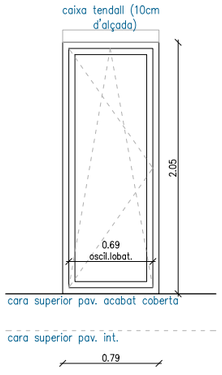
PROTECCIONS SOLARS

–La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

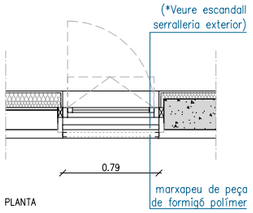
–Amb teixit clar i perfileria d'alumini

–Les mides corresponen a la mida de la finestra

–Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabat galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

–Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

–Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc: U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

–Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

–Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL.LACIONS

FE.FU.16 — TOTAL

edifici A1			1UD
PB		–UD	
P1		–UD	
P2–5		–UD	
P6	(1UD/PL)	1UD	
P7		–UD	
P8–10		–UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – FINESTRES BALCONERES ALUMINI

–Finestres balconeres per a forat d'obra de 0,78m d'amplada i 2,05m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

–Format: per 1 balconera oscil.lobatents amb bastiment inferior

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/REIXA PROTECCIÓ – SE.21

–Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

–La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotallable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

–Amb teixit clar i perfileria d'alumini

–Les mides corresponen a la mida de la finestra

–Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabat galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

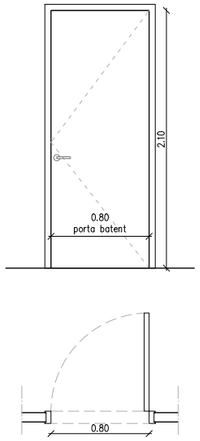
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandall Fusteries Exteriors

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 10.12	820

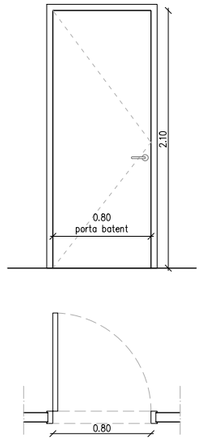
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



P01

				TOTAL
edifici A1			1UD	
P6	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			30UD	
PB		–UD		
P1–P5	(6UD/PL)	30UD		
PC0B (P6)		–UD		31UD

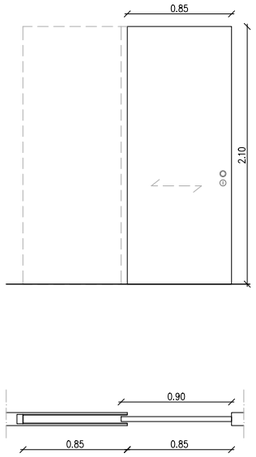
DESCRIPCIÓ
–OBERTURA DRETA
–Porta tipus block d'1 fulla batent de DM per pintar
–Mida de pas de 80x210cm
–Manetes firma PBA mod. 2028T, inox mate
–Premarc, tapetes i ferratges D–Line alumini natural
–Sense pestell



P02

				TOTAL
edifici A1			1UD	
P6	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			45UD	
PB		–UD		
P1–P5	(9UD/PL)	45UD		
PC0B (P6)		–UD		46UD

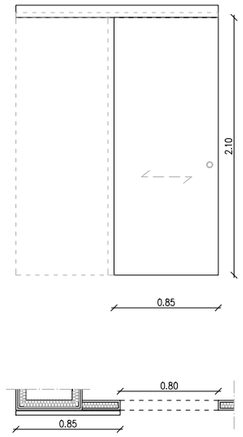
DESCRIPCIÓ
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta tipus block d'1 fulla batent de DM per pintar
–Mida de pas de 80x210cm
–Manetes firma PBA mod. 2028T, inox mate
–Premarc, tapetes i ferratges D–Line alumini natural
–Sense pestell



P03

				TOTAL
edifici A1			39UD	
PB		–UD		
P1	(4UD/PL)	4UD		
P2–5	(4UD/PL)	16UD		
P6	(3UD/PL)	3UD		
P7	(4UD/PL)	4UD		
P8–10	(4UD/PL)	12UD		
PC0B		–UD		
edifici A2			30UD	
PB		–UD		
P1–P5	(6UD/PL)	30UD		
PC0B (P6)		–UD		69UD

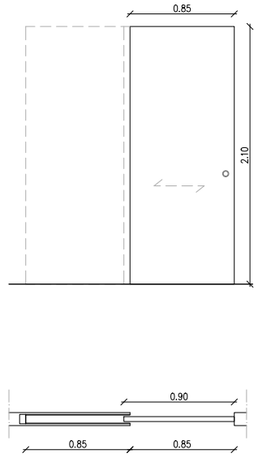
DESCRIPCIÓ
–Porta 1 fulla corredissa tipus krona de DM per pintar
–Mida de pas lliure de 80x210cm (fulla de 90x210cm)
–Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate
–Pestell de doble ungla i topall d'inox amb goma
–Inclou caixa tipus Krona o similar per corredissa
–Inclou guies, tapetes i ferratges



P04

				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			5UD	
PB		–UD		
P1–P5	(1UD/PL)	5UD		
PC0B (P6)		–UD		5UD

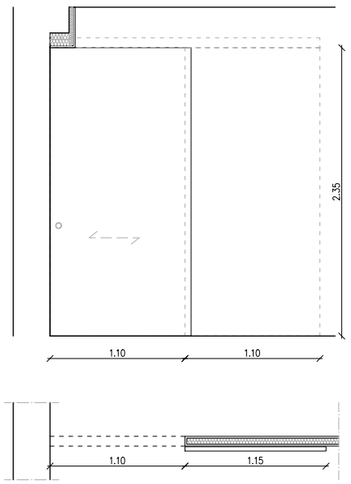
DESCRIPCIÓ
–Porta 1 fulla corredissa vista de DM per pintar
–Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm)
–Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate
–Inclou guia per fixar a paret i tapeta per ocultar–la
–Inclou guies, tapetes i ferratges en inox.



P05

				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			10UD	
PB		–UD		
P1–P5	(2UD/PL)	10UD		
PC0B (P6)		–UD		10UD

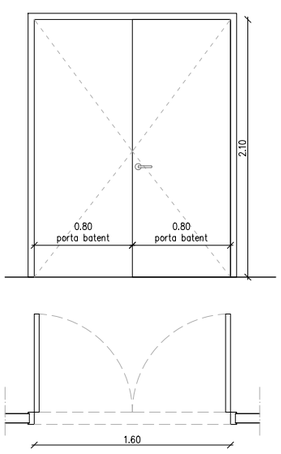
DESCRIPCIÓ
–Porta 1 fulla corredissa tipus krona de DM per pintar
–Mida de pas lliure de 80x210cm (fulla de 90x210cm)
–Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate
–Sense pestell
–Inclou caixa tipus Krona o similar per corredissa
–Inclou guies, tapetes i ferratges



P06

				TOTAL
edifici A1			78UD	
PB		–UD		
P1	(8UD/PL)	8UD		
P2–5	(8UD/PL)	32UD		
P6	(6UD/PL)	6UD		
P7	(8UD/PL)	8UD		
P8–10	(8UD/PL)	24UD		
PC0B		–UD		
edifici A2			–UD	78UD

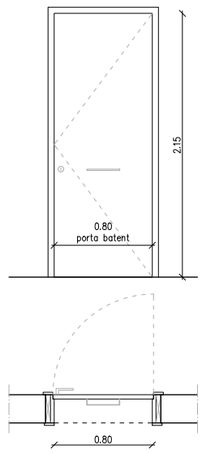
DESCRIPCIÓ
–Porta 1 fulla corredissa vista de DM per pintar
–Mida de pas lliure de 110x235cm (fulla de 110x235cm), guia empotrada.
–Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate
–Sense pestell
–Inclou guies, tapetes i ferratges en inox.



P07

				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB		–UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6	(1UD/PL)	1UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PC0B		–UD		
edifici A2			–UD	1UD

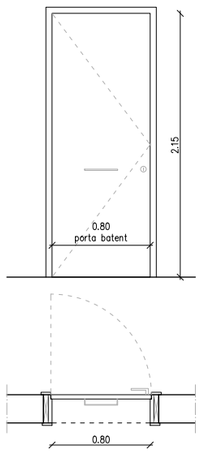
DESCRIPCIÓ
–DOBLE PORTA BATENT
–Doble Porta batent de DM per pintar (80x210cm cada fulla)
–Mida de pas lliure de 160x210cm
–Manetes firma PBA mod. 2028T, inox mate
–Una porta amb maneta i l'altre amb pestell de bloqueig inferior
–Premarc, tapetes i ferratges D–Line alumini natural



PE01

				TOTAL
edifici A1			19UD	
PB		–UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2–5	(2UD/PL)	8UD		
P6	(1UD/PL)	1UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8–10	(2UD/PL)	6UD		
PC0B		–UD		
edifici A2			10UD	
PB		–UD		
P1–P5	(2UD/PL)	10UD		
PC0B (P6)		–UD		29UD

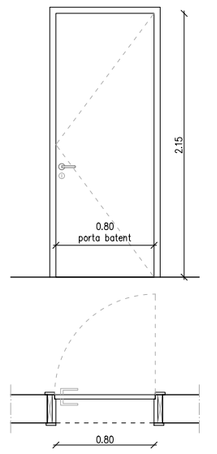
DESCRIPCIÓ– PORTA ACCÉS HABITATGE INTERIOR
–OBERTURA DRETA
–Porta de seguretat formada per 1 fulla batent en fusta de pi envernissat
–Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm)
–Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate
–Inclou tapetes i ferratges en inox. i premarcs.
–PANY DE CLAU I MANETA INTERIOR .



PE02

				TOTAL
edifici A1			20UD	
PB		–UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2–5	(2UD/PL)	8UD		
P6	(2UD/PL)	2UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8–10	(2UD/PL)	6UD		
PC0B		–UD		
edifici A2			–UD	
PB		–UD		
P1–P5		–UD		
PC0B (P6)		–UD		20UD

DESCRIPCIÓ– PORTA ACCÉS HABITATGE INTERIOR
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta de seguretat formada per 1 fulla batent en fusta de pi envernissat
–Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm)
–Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate
–Inclou tapetes i ferratges en inox. i premarcs.
–PANY DE CLAU I MANETA INTERIOR .



PE03

				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB		–UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6	(1UD/PL)	1UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PC0B		–UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ– PORTA ACCÉS ESPAI COMUNITARI
–OBERTURA DRETA
–Porta de seguretat formada per 1 fulla batent en fusta de pi envernissat
–Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm)
–Inclou tapetes i ferratges en inox. i premarcs.
–PANY DE CLAU MESTRE I MANETES.

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Fusteries Interiors
(fusteries de fusta opaques)

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

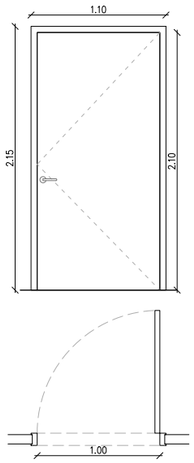
Nº
DGA 10.13

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

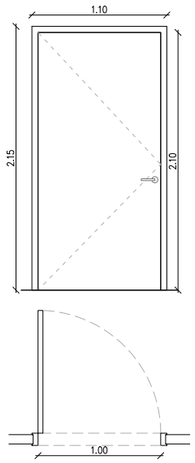
El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



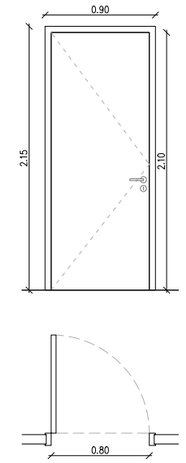
PI.RF.01				TOTAL
edifici A1				1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				2UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		3UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA DRETA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 100x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes



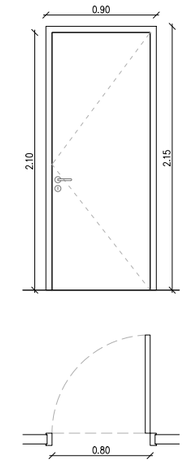
PI.RF.02				TOTAL
edifici A1				1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				–UD
PB		–UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 100x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes



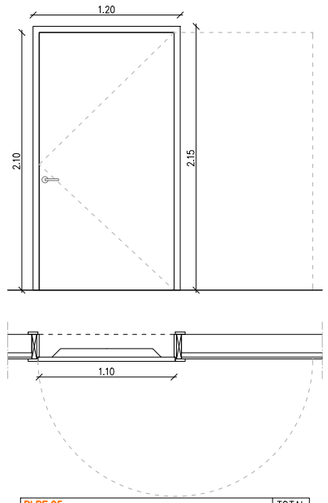
PI.RF.03				TOTAL
edifici A1				2UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		3UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA DRETA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–PANY DE CLAU MESTRE



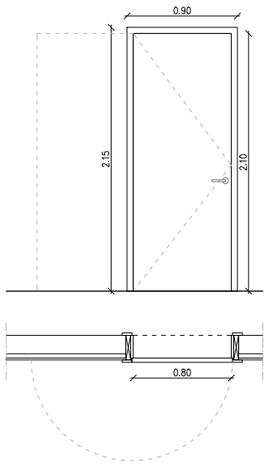
PI.RF.04				TOTAL
edifici A1				4UD
PB	(4UD/PL)	4UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				2UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		6UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA DRETA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–PANY DE CLAU MESTRE



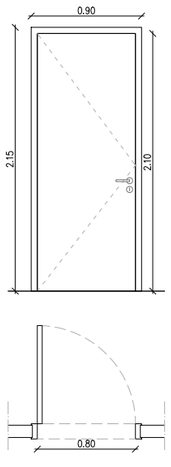
PI.RF.05				TOTAL
edifici A1				1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				–UD
				1UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA DRETA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 110x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–Inclou barra antipànic (en sentit de l'evacuació)
–SISTEMA D'OBERTURA 180° AMB ELECTROIMAN CONNECTAT A LA DETECCIÓ CONTRAINCENDIS



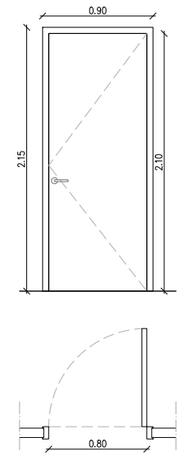
PI.RF.06				TOTAL
edifici A1				1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				–UD
				1UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–Inclou barra antipànic (en sentit de l'evacuació)
–SISTEMA D'OBERTURA 180° AMB ELECTROIMAN CONNECTAT A LA DETECCIÓ CONTRAINCENDIS



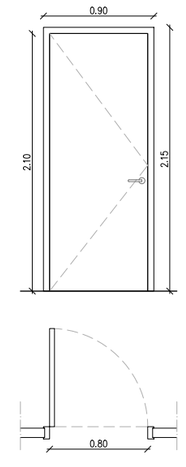
PI.RF.07				TOTAL
edifici A1				3UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1		–UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7		–UD		
P8–10		–UD		
PCOB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2				1UD
PB		1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		4UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–PANY DE CLAU NORMALITZADA (COMPANYIA)



PI.RF.08				TOTAL
edifici A1				20UD
PB		–UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2–5	(2UD/PL)	8UD		
P6	(2UD/PL)	2UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8–10	(2UD/PL)	6UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				5UD
PB		–UD		
P1–P5	(1UD/PL)	5UD		
PCOB (P6)		–UD		25UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA DRETA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–NO TÉ PANY DE CLAU



PI.RF.09				TOTAL
edifici A1				20UD
PB		–UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2–5	(2UD/PL)	8UD		
P6	(2UD/PL)	2UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8–10	(2UD/PL)	6UD		
PCOB		–UD		
edifici A2				–UD
PB		–UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		20UD

DESCRIPCIÓ – PORTA RF EI60 / $EI_2$60–C5
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica tipus RF cega
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes
–NO TÉ PANY DE CLAU

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

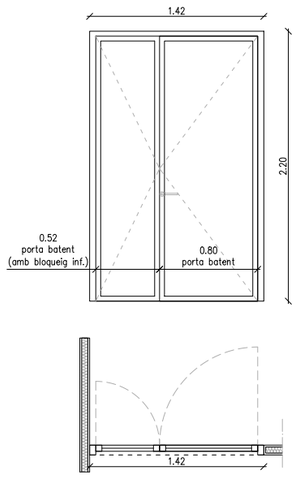
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandall Fusteries Interiors (fusteries RF)

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 10.14	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



Fl.AL.01				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			15UD	
PB		–UD		
P1–P5	(3UD/PL)	15UD		
PCOB (P6)		–UD		15UD

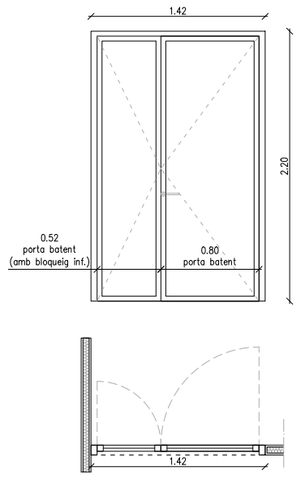
DESCRIPCIÓ – BALCONERA ALUMINI – OBERTURA DRETA

–Balconera interior sense marxapeu per a forat d'obra de 1,42m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable Cor 70 HO RPT amb RAL estàndard (fosc), amb forro recte de 40.

–Format: fulla practicable de vidre sense bastiment inferior i maneta + fulla practicable fixada a paviment mitjançant passador

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4



Fl.AL.02				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			5UD	
PB		–UD		
P1–P5	(1UD/PL)	5UD		
PCOB (P6)		–UD		5UD

DESCRIPCIÓ – BALCONERA ALUMINI – OBERTURA DRETA

–Balconera interior sense marxapeu per a forat d'obra de 1,42m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable Cor 70 HO RPT amb RAL estàndard (fosc), amb forro recte de 40.

–Format: fulla practicable de vidre sense bastiment inferior i maneta + fulla practicable fixada a paviment mitjançant passador

–Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

–Composició Vidre: 4+4

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

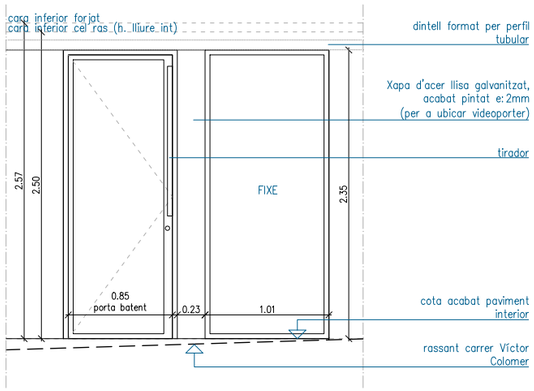
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandall Fusteries Interiors
(fusteries interiors de fusta i vidre)

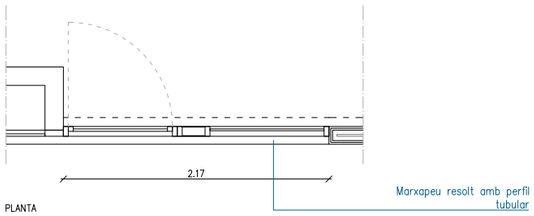
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 10.15	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

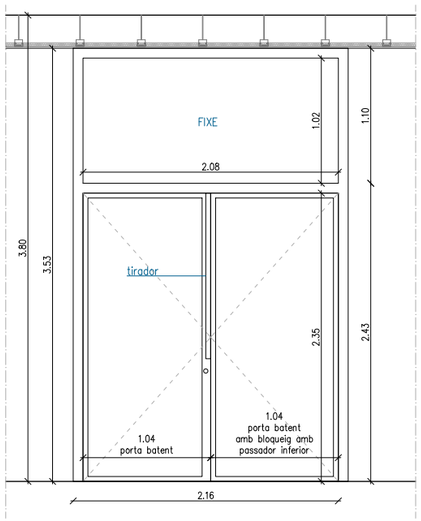
SE.01				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,17m d'amplada i 2,35m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per una fulla practicable de 0,85m d'ample de pas amb pany de clau, obreportes electrònic, retenedor, tirador exterior i maneta interior + un pany de vidre fixe lateral + un pany fixe opac format per estructura tubular i acabat de xapa d'acer galvanitzat de 2mm de gruix acabat pintat (ambdues cares)

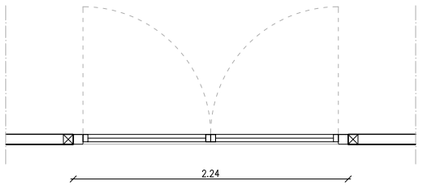
–Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)



SECCIÓ



PLANTA

SE.02				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

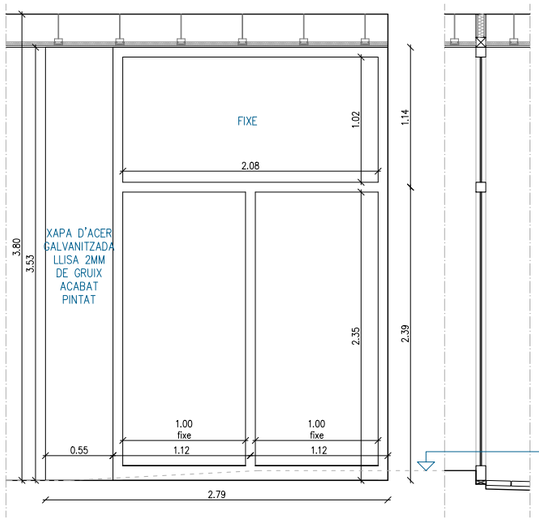
DESCRIPCIÓ – CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per una fulla practicable de 1,04m d'ample de pas amb pany de clau, obreportes electrònic, retenedor, tirador exterior i maneta interior + una fulla practicable fixada amb passador inferior de 1,04m d'ample + un pany de vidre fixe superior.

–Composició Vidre: 6+6

PLANTA



ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ

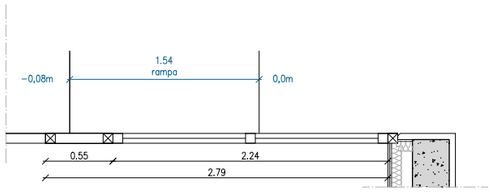
SE.03				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

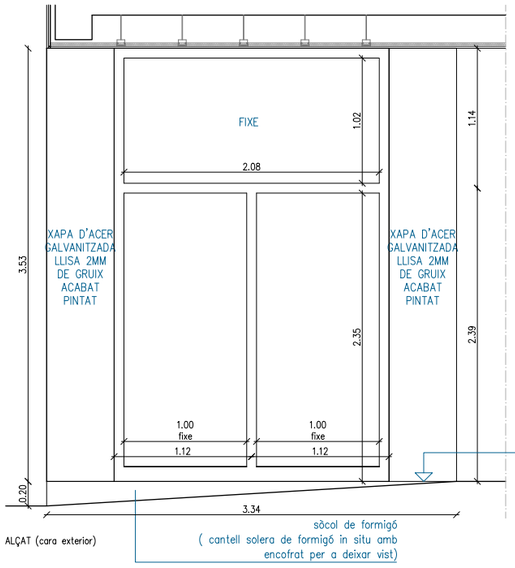
–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,79m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per dos panys de vidre fixe + un pany de vidre fixe superior + un mòdul opac de 55cm d'ample i de tota l'alçada, resolt amb estructura tubular interior i acabat amb xapa d'acer galvanitzada llisa de 2mm de gruix acabat pintat (ambdues cares)

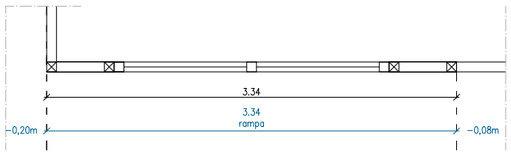
–Composició Vidre: 6+6



PLANTA



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.04				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,34m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per dos panys de vidre fixe + un pany de vidre fixe superior + dos mòdula opacs de 55cm d'ample i de tota l'alçada (cadascun), resolt amb estructura tubular interior i acabat amb xapa d'acer galvanitzada llisa de 2mm de gruix acabat pintat (ambdues cares)

–Composició Vidre: 6+6

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

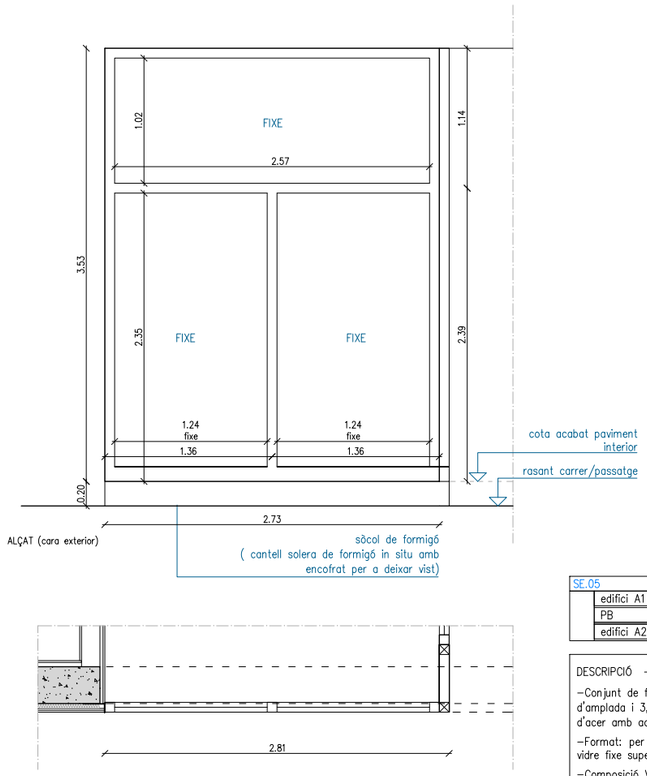
Nº
DGA 11.1

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



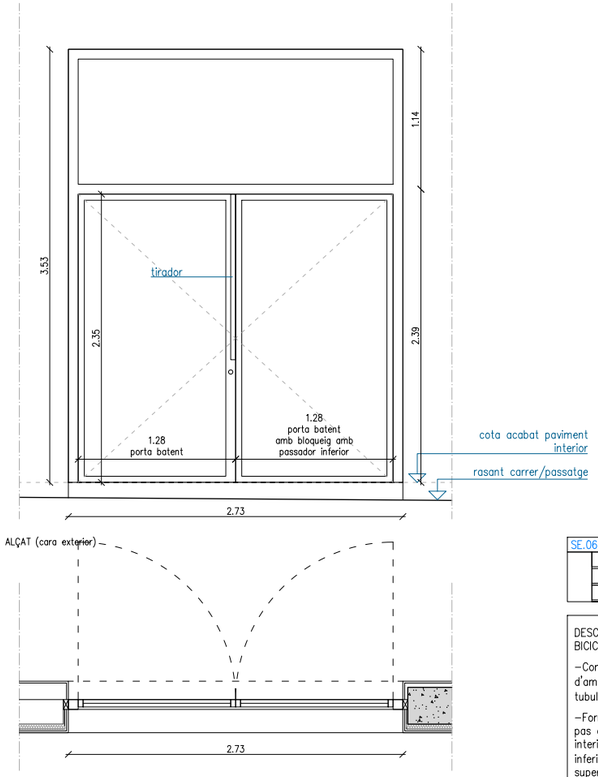
SE.05				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,81m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per dos panys de vidre fixe + un pany de vidre fixe superior

–Composició Vidre: 6+6



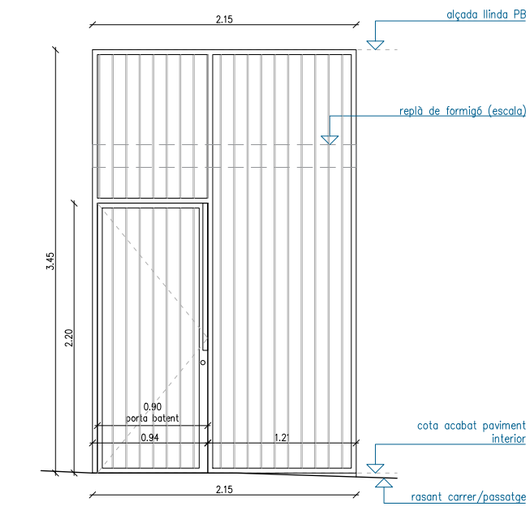
SE.06				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

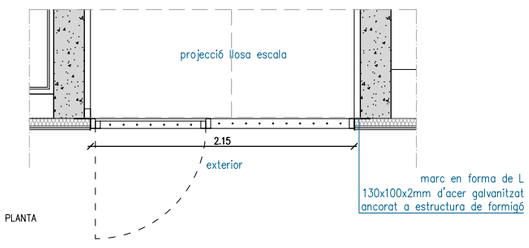
DESCRIPCIÓ – CONJUNT D'ACCÉS PÀRQUING BICICLETES

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,73m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per una fulla practicable de 0,9m d'ample de pas amb pany de clau, tirador exterior i maneta interior + una fulla practicable fixada amb passador inferior de 0,9m d'ample + un pany de vidre fixe superior.

–Composició Vidre: 6+6



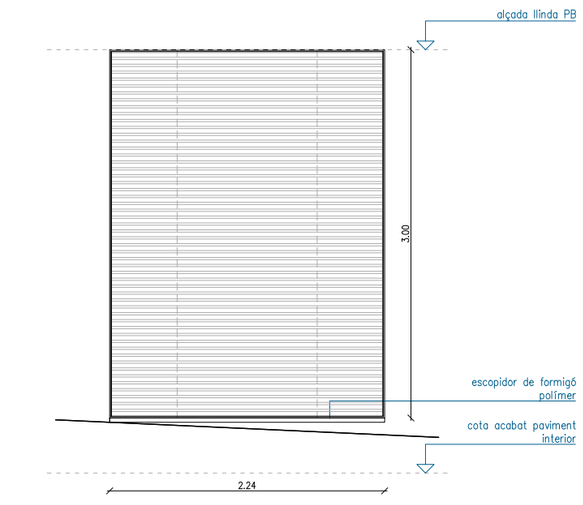


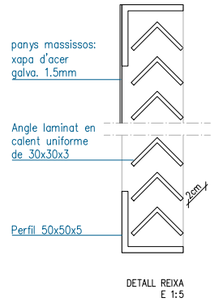
SE.07				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT DE PORTA AMB REIXA

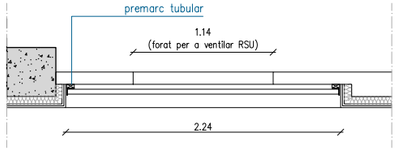
–Conjunt de porta amb reixa de ventilació per a forat d'obra de 2,15m d'amplada i 2,45m d'alçada, format per marc amb perfils tubulars i tancament de barrots de ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat..

–Format: per una fulla practicable de 0,9m d'ample de pas i 2,20m d'alçada, amb pany de clau, tiradors exterior + pany fixe de 1,21m d'ample per tota l'alçada





DETALL REIXA
E 1:5



SE.08				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – REIXA VENTILACIÓ RSU (PB – EDIFICI A1)

–Reixa de ventilació fixe per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 3m d'alçada, format per marc en forma de L i tancament de lamel·la horitzontal. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Fixat mecànicament a bastiment tubular

–Tot en acer amb acabat galvanitzat.

–Dimensionat perfils especificats a detall e 1:5

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

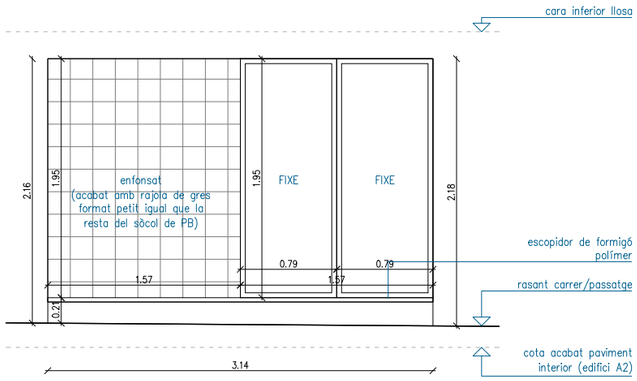
Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

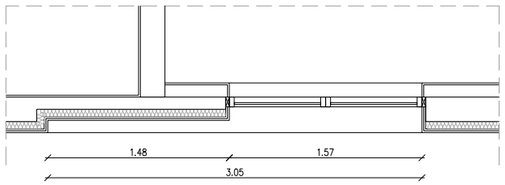
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 11.2	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

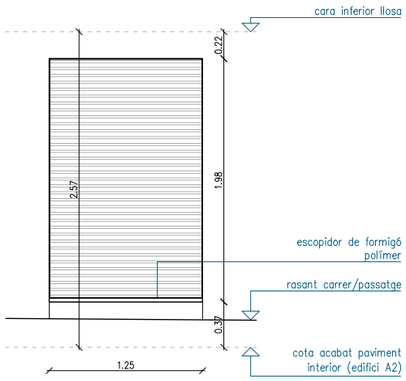
SE.09				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – FUSTERIES EDIFICI A2 – FAÇANA PATI

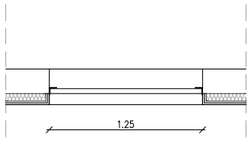
–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 1,57m d'amplada i 1,95m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

–Format: per quatre fulles fixes de 0,79m d'amplada cadascuna

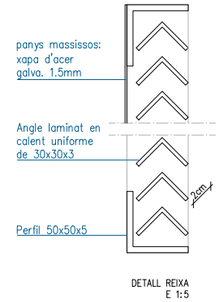
–Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA



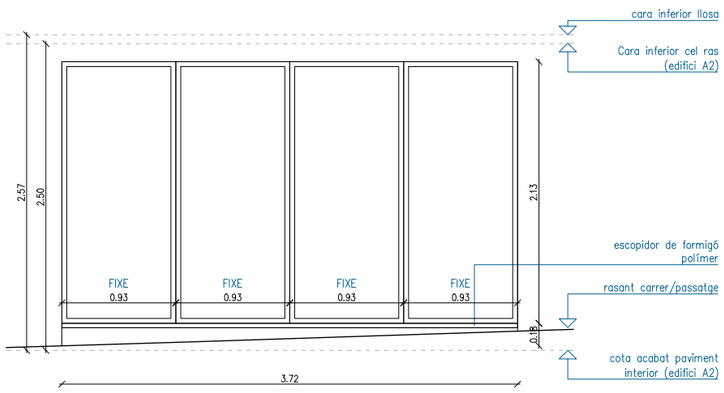
DETALL REIXA
E 1:5

SE.10				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

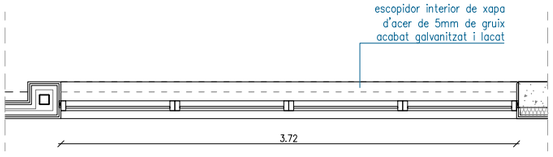
DESCRIPCIÓ – REIXA D'ACER VENTILACIÓ (FIXA)

–Reixa de ventilació per a forat d'obra de 1,25m d'amplada i 2,00m d'alçada, format per marc amb perfils L i llames horitzontals segons detall.

–Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

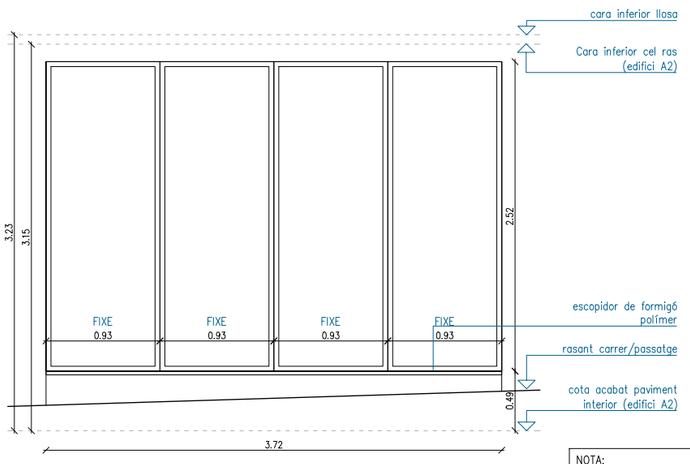
SE.11				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – ESCALA PB – FAÇANA VÍCTOR COLOMER

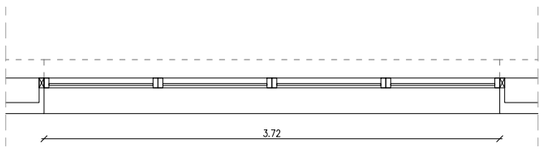
–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,13m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Format: per quatre fulles fixes de 0,93m d'amplada cadascuna

–Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

NOTA:

–NO ES COMPTABILITZA, NOMÉS ES PRESCRIU

–ES PREVEU EXECUTAR UN TANCAMENT PROVISIONAL DE TOTXANA, QUE ESTÀ CONTEMPLAT AL PRESSUPOST

SE.12 (no comptabilitzada)				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			3UD	
PB	(3UD/PL)	3UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		3UD

DESCRIPCIÓ – FUSTERIES EDIFICI A2 – FAÇANA VÍCTOR COLOMER

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,52m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Format: per quatre fulles fixes de 0,93m d'amplada cadascuna

–Composició Vidre: 6+6

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 11.3

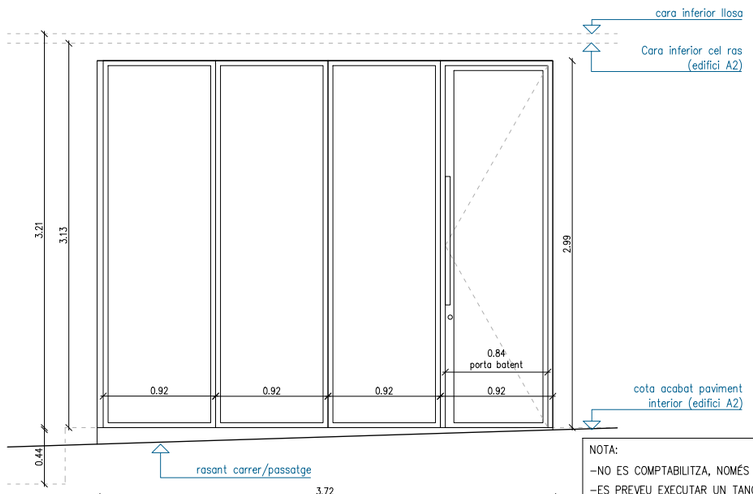
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

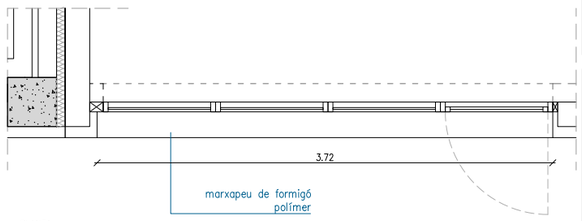


NOTA:

–NO ES COMPTABILITZA, NOMÉS ES PRESCRIU

–ES PREVEU EXECUTAR UN TANCAMENT PROVISIONAL DE TOTXANA, QUE ESTÀ CONTEMPLAT AL PRESSUPOST

ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

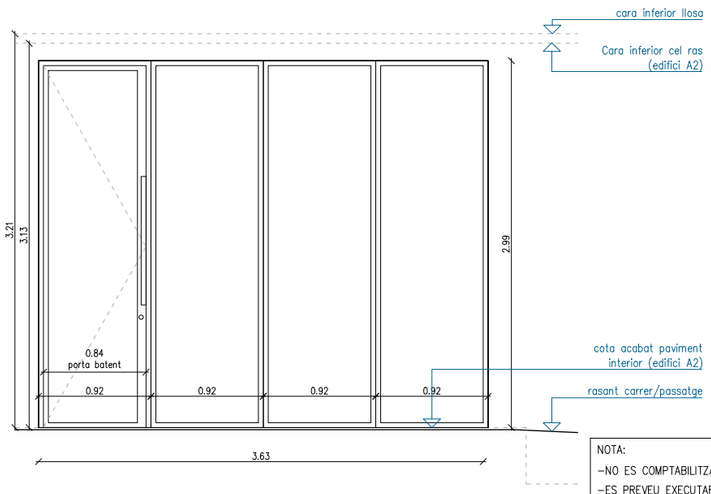
SE.13 (no comptabilitzada)				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – FUSTERIES EDIFICI A2 – FAÇANA VÍCTOR COLOMER

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,99m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Format: per tres fulles fixes de 0,92m d'amplada cadascuna i una porta batent amb pany de clau i tirador exterior i maneta interior.

–Composició Vidre: 6+6

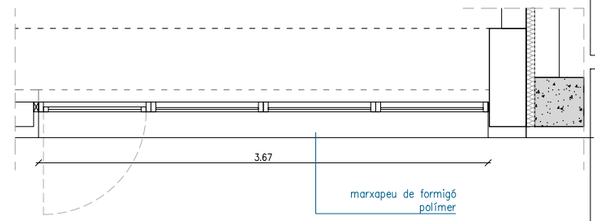


NOTA:

–NO ES COMPTABILITZA, NOMÉS ES PRESCRIU

–ES PREVEU EXECUTAR UN TANCAMENT PROVISIONAL DE TOTXANA, QUE ESTÀ CONTEMPLAT AL PRESSUPOST

ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

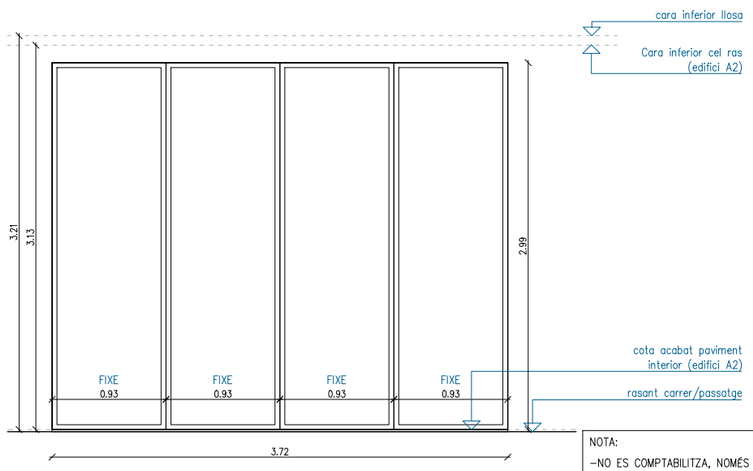
SE.14 (no comptabilitzada)				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – FUSTERIES EDIFICI A2 – FAÇANA PATI

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,99m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Format: per tres fulles fixes de 0,92m d'amplada cadascuna i una porta batent amb pany de clau i tirador exterior i maneta interior.

–Composició Vidre: 6+6

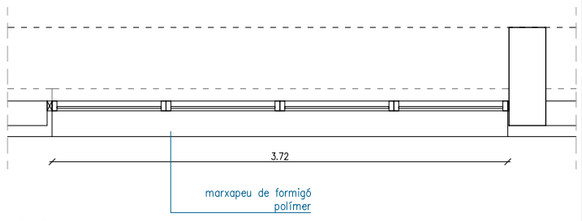


NOTA:

–NO ES COMPTABILITZA, NOMÉS ES PRESCRIU

–ES PREVEU EXECUTAR UN TANCAMENT PROVISIONAL DE TOTXANA, QUE ESTÀ CONTEMPLAT AL PRESSUPOST

ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

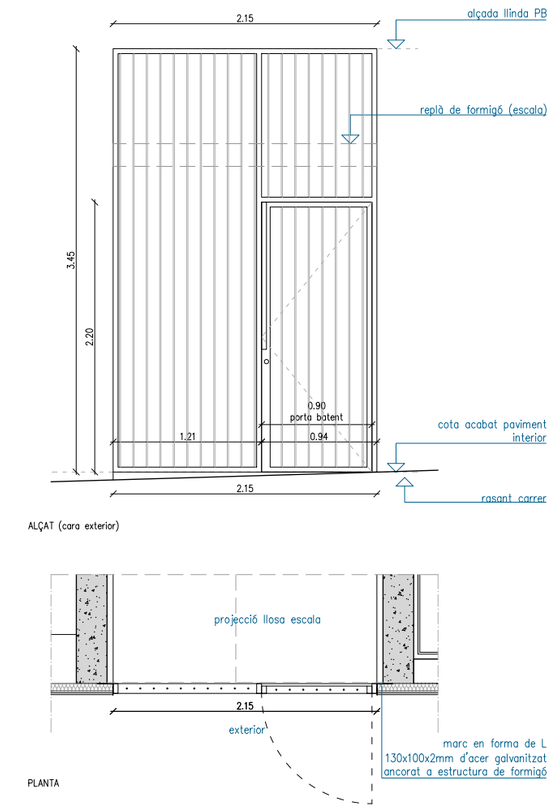
SE.15 (no comptabilitzada)				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			3UD	
PB	(3UD/PL)	3UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		3UD

DESCRIPCIÓ – FUSTERIES EDIFICI A2 – FAÇANA PATI

–Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,99m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Format: per quatre fulles fixes de 0,93m d'amplada cadascuna

–Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)

PLANTA

SE.16				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – CONJUNT DE PORTA AMB REIXA

–Conjunt de porta amb reixa de ventilació per a forat d'obra de 2,15m d'amplada i 2,45m d'alçada, format per marc amb perfils tubulars i tancament de barrots de ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat..

–Format: per una fulla practicable de 0,9m d'ample de pas i 2,20m d'alçada, amb pany de clau, tiradors exterior + pany fixe de 1,21m d'ample per tota l'alçada

0 0.5 1 1–50

Projecte

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació

Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol

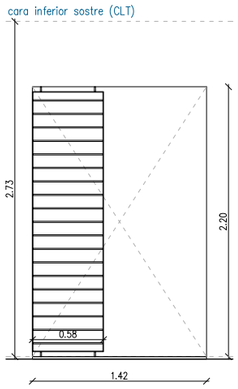
Escandall Serralleria

Data

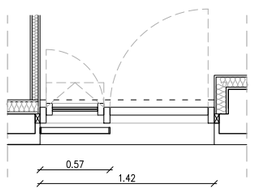
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 11.04	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT (cara exterior)



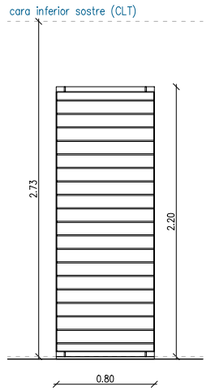
PLANTA

SE.17			TOTAL
edifici A1		–UD	
edifici A2		15UD	
PB		–UD	
P1–P5	(3UD/PL)	15UD	
PCOB (P6)		–UD	15UD

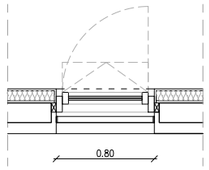
DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció contra la intrusió, de 57cm d'ample i 220cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 50x5mm i barrots de secció circular de ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Ancorat a terra i sostre amb rodó de ø10mm amb sikagrout.



ALÇAT (cara exterior)



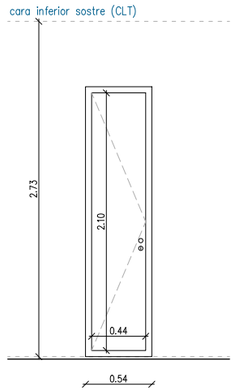
PLANTA

SE.18			TOTAL
edifici A1		–UD	
edifici A2		20UD	
PB		–UD	
P1–P5	(4UD/PL)	20UD	
PCOB (P6)		–UD	20UD

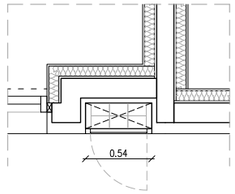
DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció contra la intrusió, de 80cm d'ample i 220cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 50x5mm i barrots de secció circular de ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Ancorat a terra i sostre amb rodó de ø10mm amb sikagrout.



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.19			TOTAL
edifici A1		–UD	
edifici A2		20UD	
PB		–UD	
P1–P5	(4UD/PL)	20UD	
PCOB (P6)		–UD	20UD

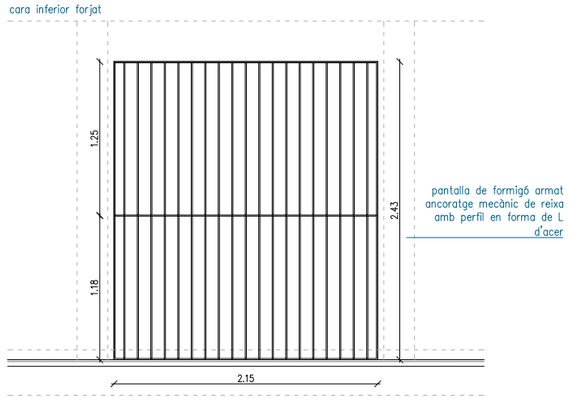
DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL.LICA DE REGISTRE – OBERTURA DRETA

–Porta metàl.lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.

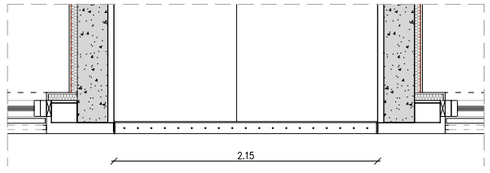
–Per a forat d'obra de 0,54m d'amplada i 2,2m d'alçada

–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà

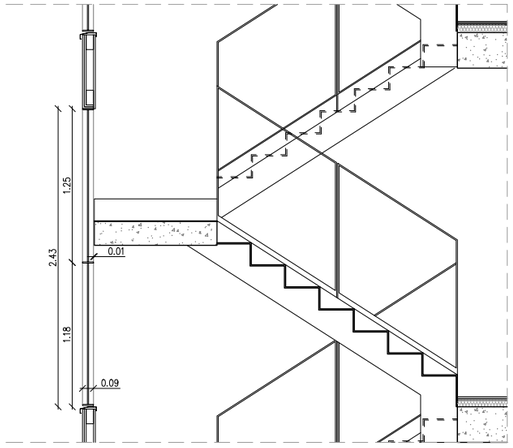
–Inclou ferratges, premarc i tapetes



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

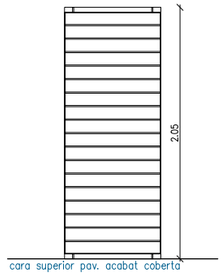


SE.20			TOTAL
edifici A1		20UD	
PB		–UD	
P1	(2UD/PL)	2UD	
P2–5	(2UD/PL)	8UD	
P6	(2UD/PL)	2UD	
P7	(2UD/PL)	2UD	
P8–10	(2UD/PL)	6UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	20UD

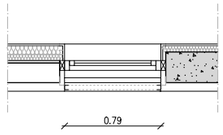
DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció, de 215cm d'ample i 243cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 90x10mm i barrots de secció circular de ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat, passamà intermig col.locat a una alçada de 118cm. Tot acabat galvanitzat.

–Fixat mecànicament a anclatges laterals, ancorats a pantalles de formigó estructural.



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.21			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB		–UD	
P1		–UD	
P2–5		–UD	
P6	(1UD/PL)	1UD	
P7		–UD	
P8–10		–UD	
PCOB		–UD	
edifici A2		–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció contra la intrusió, de 57cm d'ample i 205cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 50x5mm i barrots de secció circular de ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Ancorat a terra i sostre amb rodó de ø10mm amb sikagrout.

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

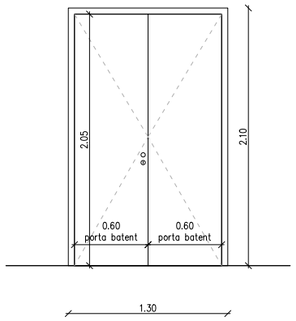
Nº
DGA 11.05

Nº IMHAB
820

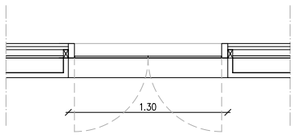
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.21-1				TOTAL
edifici A1			1UD	
PCOB (P11)	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			1UD	
PCOB (P6)	(1UD/PL)	1UD		2UD

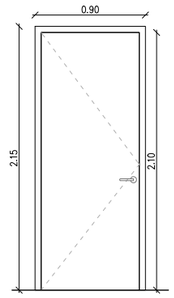
DESCRIPCIÓ – SERRALLERIA (RITS)

–Tancament armaris RITS, per a forat d'obra 1,30m d'amplada i 2,25m d'alçada.

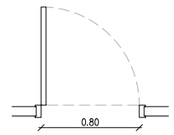
–Format per dues portes batents de xapa d'acer, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i tirador, i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà

–Inclou premarc i tapetes



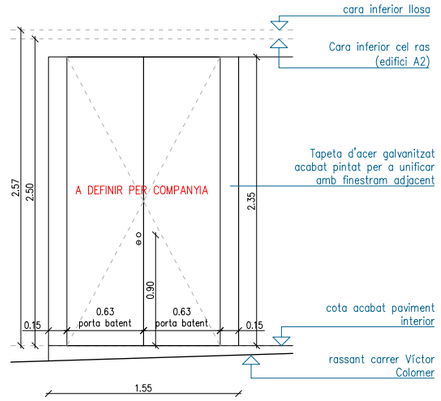
ALÇAT



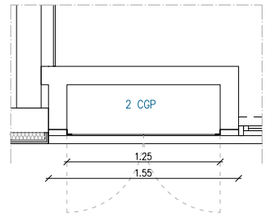
PLANTA

PE.ME.01			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB		–UD	
P1–P10		–UD	
PCOB		1UD	
edifici A2		–UD	1UD

DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL.LICA
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.CO.01			TOTAL
edifici A1		–UD	
edifici A2		1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD	
P1–P5		–UD	
PCOB (P6)		–UD	1UD

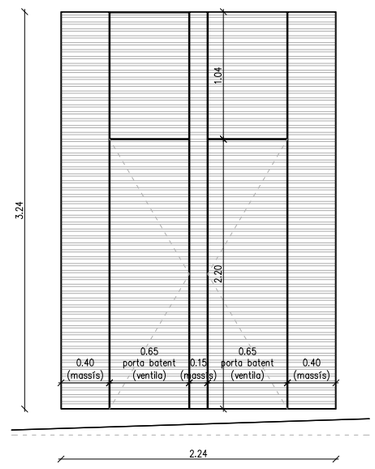
DESCRIPCIÓ – SERRALLERIA (CGP – COMPANYIA)

–Portes homologades per a armaris CGP, per a forat d'obra 1,55m d'amplada i 2,35m d'alçada.

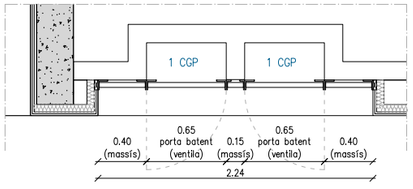
–Format per dues portes batents, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i tirador, i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

–Acabat pintat RAL com façana.

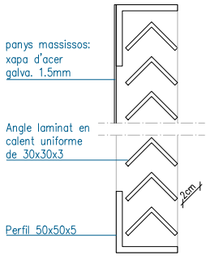
A DEFINIR PER COMPANYIA



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA



DETALL REIXA
E 1:5

SE.CO.02			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		–UD	1UD

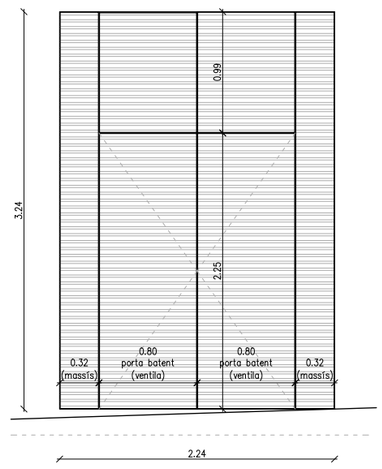
DESCRIPCIÓ – TANCAMENT CGP (PB – EDIFICI A1)

–Tancament format per lamel.les horitzontals per a forat d'obra de 2,24m d'amplaria i 3,24m d'alçaria format per dues portes batents de 0.65cm d'ample i 2,20m d'alçada amb pany amb clau de companyia i panys fixes, segons plànols.

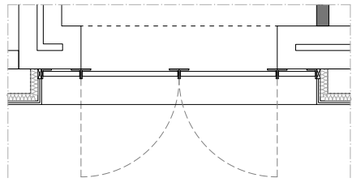
–Fixat mecànicament a bastiment tubular

–Tot en acer amb acabat galvanitzat.

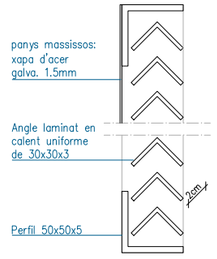
–Dimensionat perfils especificats a detall e 1:5



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA



DETALL REIXA
E 1:5

SE.ET.01			TOTAL
edifici A1		2UD	
PB	(2UD/PL)	2UD	
edifici A2		–UD	2UD

DESCRIPCIÓ – SERRALLERIA (CGP – COMPANYIA)

–Portes homologades per a armaris CGP, per a forat d'obra 1,55m d'amplada i 2,35m d'alçada.

–Format per dues portes batents, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i tirador, i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

–Acabat pintat RAL com façana.

A DEFINIR PER COMPANYIA

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

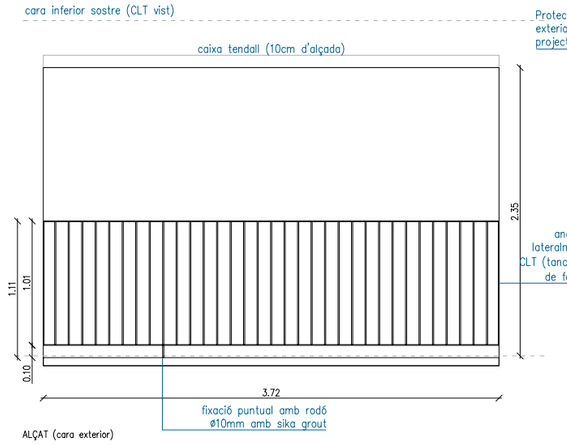
Nº
DGA 11.06

Nº IMHAB
820

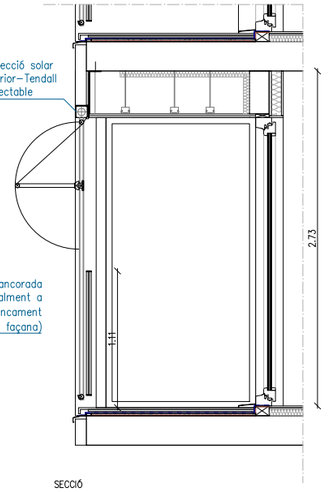
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

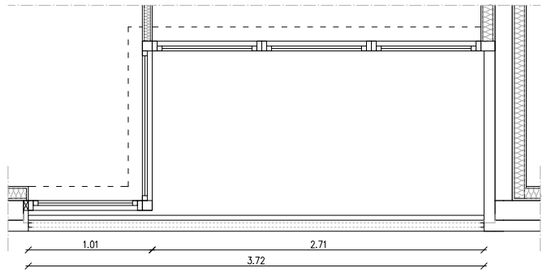
IMHAB



ALÇAT (cara exterior)



SECCIÓ

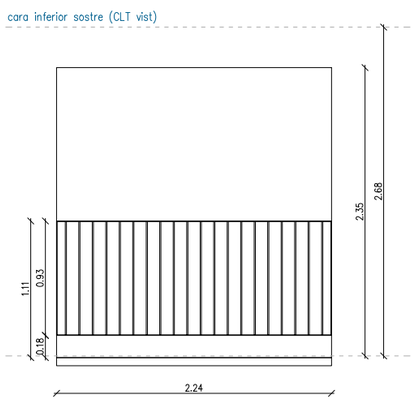


PLANTA

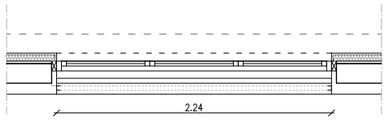
SE.BA.01				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			30UD	
PB		–UD		
P1–P5	(6UD/PL)	30UD		
PCOB (P6)		–UD		30UD

DESCRIPCIÓ – BARANES TERRASSES EDIFICI A2

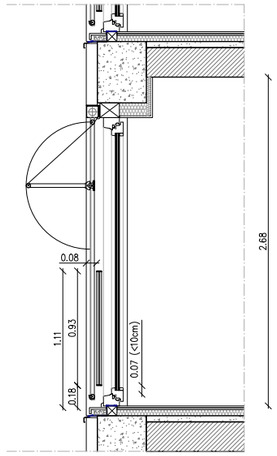
- Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 372cm de llargària i 101cm d'alçada, tancament de barrots ø10mm, separats cada 10cm.
- Alçada de protecció 1,11m (separada 10cm de base).
- Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de ø10mm amb sika grout
- Tot acabat galvanitzat



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

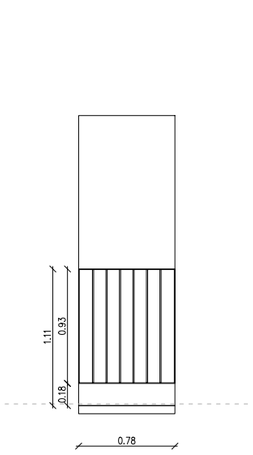


SECCIÓ

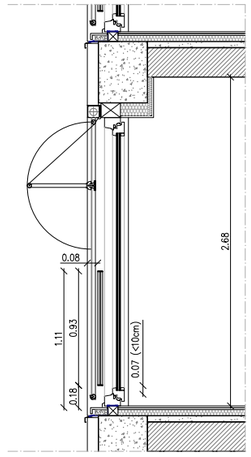
SE.BA.02				TOTAL
edifici A1			120UD	
PB		–UD		
P1	(12UD/PL)	12UD		
P2–5	(12UD/PL)	48UD		
P6	(12UD/PL)	12UD		
P7	(12UD/PL)	12UD		
P8–10	(12UD/PL)	36UD		
PCOB		–UD		
edifici A2			–UD	120UD

DESCRIPCIÓ – BARANES TERRASSES EDIFICI A2

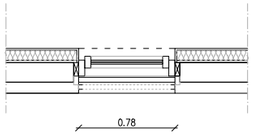
- Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 224cm de llargària i 93cm d'alçada, tancament de barrots ø10mm, separats cada 10cm.
- Alçada de protecció 1,11m (separada 18cm de base).
- Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de ø10mm amb sika grout
- Tot acabat galvanitzat



ALÇAT (cara exterior)



SECCIÓ

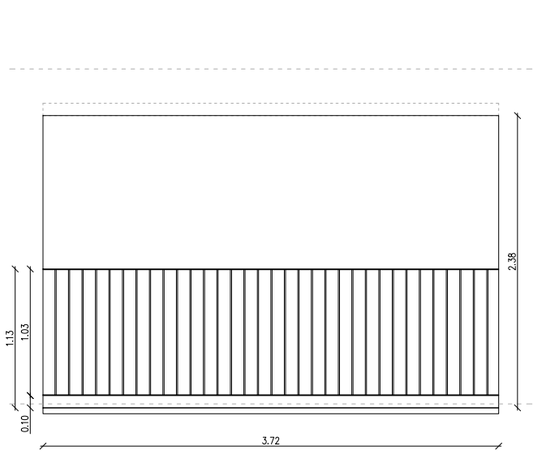


PLANTA

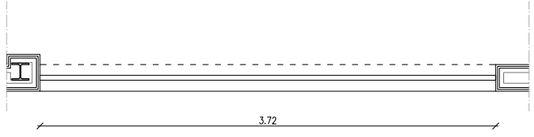
SE.BA.03				TOTAL
edifici A1			160UD	
PB		–UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2–5		–UD		
P6		–UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8–10	(4UD/PL)	12UD		
PCOB		–UD		
edifici A2			10UD	
PB		–UD		
P1–P5	(2UD/PL)	10UD		
PCOB (P6)		–UD		26UD

DESCRIPCIÓ – BARANES TERRASSES EDIFICI A2

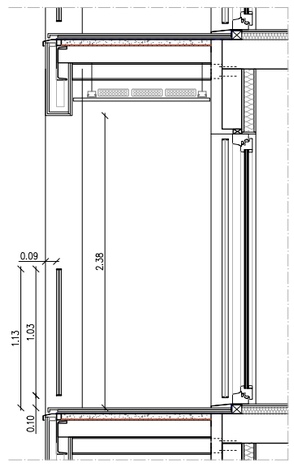
- Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 78cm de llargària i 93cm d'alçada, tancament de barrots ø10mm, separats cada 10cm.
- Alçada de protecció 1,11m (separada 18cm de base).
- Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de ø10mm amb sika grout
- Tot acabat galvanitzat



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA



SECCIÓ

SE.BA.04				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			30UD	
PB		–UD		
P1–P5	(6UD/PL)	30UD		
PCOB (P6)		–UD		30UD

DESCRIPCIÓ – BARANES TERRASSES EDIFICI A2

- Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 372cm de llargària i 103cm d'alçada, tancament de barrots ø10mm, separats cada 10cm.
- Alçada de protecció 1,13m (separada 10cm de base).
- Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de ø10mm amb sika grout
- Tot acabat galvanitzat

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

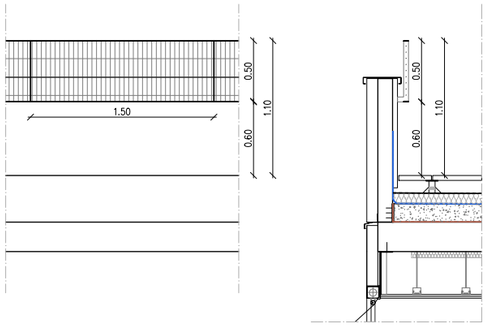
Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 11.7	820

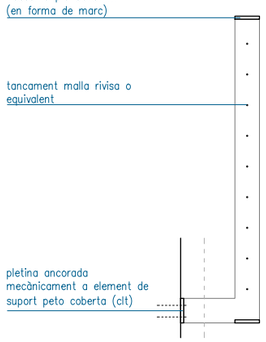
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



ALÇAT (cara interior)

SECCIÓ

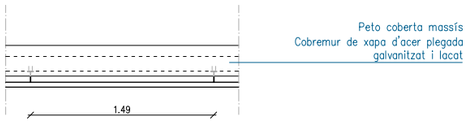


DETALL BARANA E 1:10
(SECCIÓ)

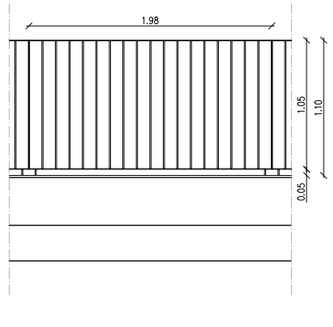
SE.BA.05				TOTAL
edifici A1			–ml	
edifici A2			–ml	
PB			–	
P1–P5			–	
PCOB (P6)	(83ml/PL)	83ml		83ml

DESCRIPCIÓ – BARANES TERRASSES EDIFICI A2

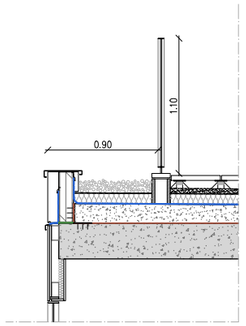
- Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 50x5mm, , tancament de malla rivisa o similar.
- Alçada de protecció 1,10m.
- Ancorat a tancament de façana (CLT) amb pletines d'acer ancorades mecànicament
- Tot acabat galvanitzat



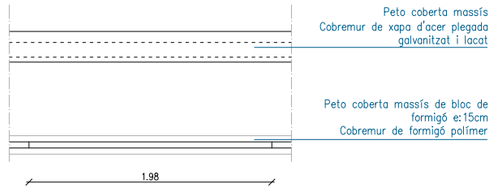
PLANTA



ALÇAT (cara interior)



SECCIÓ

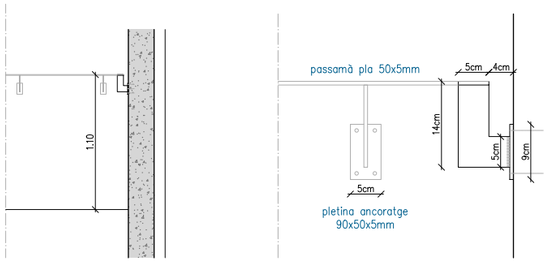


PLANTA

SE.BA.06				TOTAL
edifici A1			61ml	
PCOB (P11)	(61ml/PL)	61ml		
edifici A2			–ml	61ml

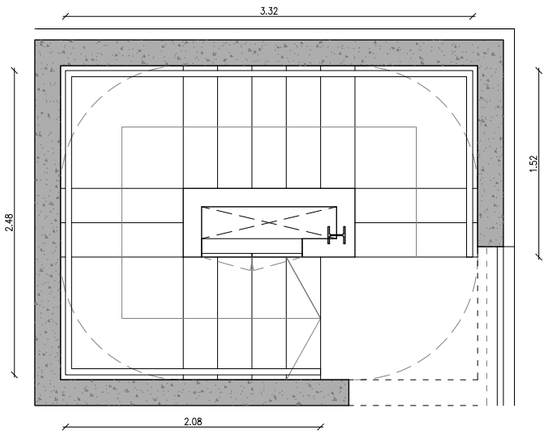
DESCRIPCIÓ – BARANA COBERTA EDIFICI A1 (1,1M D'ALÇADA MÍNIMA)

- Marc resolt amb passamà pla de 50x5mm soldat entre sí de 105cm d'alçada
- Alçada de protecció 1,10m.
- Tancament de barrots verticals de ø10mm de diàmetre i separats cada 10cm com a màxim
- Punts de recolzament resolt amb passamà pla de 50x5mm segons plànols amb sika grout
- Fixacions mecàniques
- Acabat galvanitzat



ALÇAT (cara interior)

DETALL E 1:10

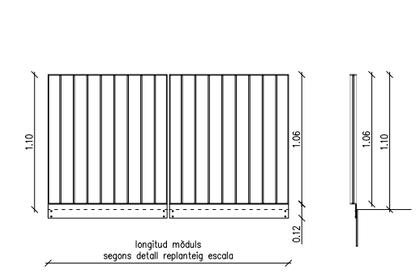


PLANTA

SE.BA.01				TOTAL
edifici A1			–ml	
edifici A2			67ml	
PB	(9,5ml/PL)	9,5ml		
P1–P5	(9,5ml/PL)	47,5ml		
PCOB (P6)	(10ml/PL)	10ml		67ml

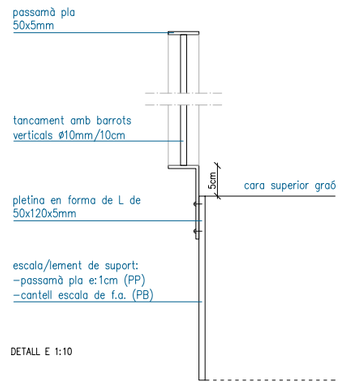
DESCRIPCIÓ – BARANA ESCALA EDIFICI A2

- Barana formada per passamà pla de 50x5mm, ancorat a base de suport a través de pipetes soldades a pletines d'ancoratge, segons detall adjunt.
- Desenvolupament barana acord a escala.
- Alçada passamà de 1,10m.
- Tot acabat galvanitzat

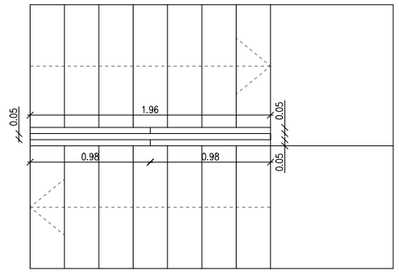


ALÇAT tipus

SECCIÓ tipus



DETALL E 1:10



PLANTA tipus escala A1

SE.BA.02			TOTAL
edifici A1		92,7ml	
PB	(13,2ml/PL)	13,2ml	
P1	(8ml/PL)	8ml	
P2–5	(8ml/PL)	32ml	
P6	(8ml/PL)	8ml	
P7	(8ml/PL)	8ml	
P8–19	(8ml/PL)	16ml	
P10	(6ml/PL)	6ml	
PCOB	(1,5ml/PL)	1,5ml	
edifici A2		–ml	92,7ml

DESCRIPCIÓ – BARANA ESCALA EDIFICI A1

- Barana formada per passamà pla de 50x5mm en forma de marc soldat a perfil inferior en forma de L, el qual es fixa a cantell d'escala amb fixacions mecàniques segons detall.
- Desenvolupament barana acord a escala.
- Alçada passamà de 1,10m.
- Tot acabat galvanitzat

0 0.5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

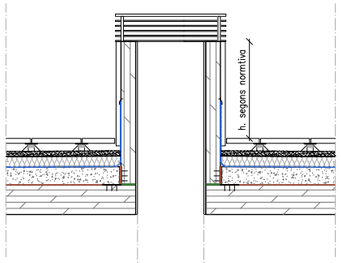
Nº
DGA 11.8

Nº IMHAB
820

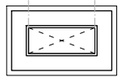
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



SECCIÓ



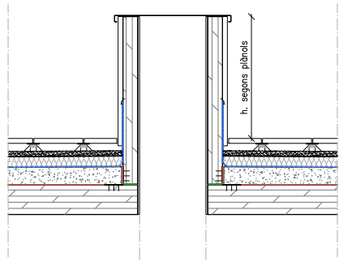
PLANTA

SE.XA_reixa ventilació				TOTAL
edifici A1			9UD	
SE.XA.06	0,74X0,93M	4UD		
SE.XA.07	1,63X0,58M	2UD		
SE.XA.08	1,63X0,77M	2UD		
SE.XA.09	0,87X0,89M	1UD		
edifici A2			5UD	
SE.XA.01	1,26X0,94M	1UD		
SE.XA.02	2,53X0,88M	1UD		
SE.XA.03	2,3X1,45M	1UD		
SE.XA.04	2,32X0,81M	1UD		
SE.XA.05	1,9X1,06M	1UD		14UD

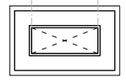
DESCRIPCIÓ – BARRET XEMENEIA

–Lames d'acer per a formació de barret de xemeneia, fabricat en chapa d'acer de 1,5mm lacat al forn amb pintura de poliéster, model piscis de la marca HOTPINT o similar

NOTA: s'especifiquen totes les mides i unitats de cadascun al quadre d'amidaments



SECCIÓ



PLANTA

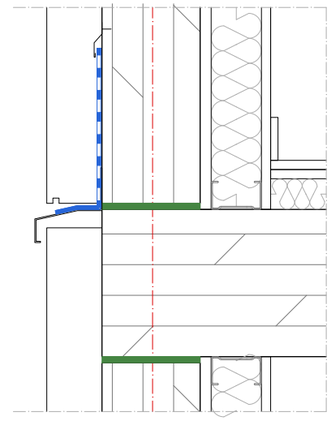
SE.XA_opac				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			5UD	
SE.XA.10	0,90X0,57M	4UD		
SE.XA.11	0,56X1,4M	1UD		5UD

DESCRIPCIÓ – BARRET OPAC XEMENEIA

–Barret de xemeneia opac, format per planxa d'acer de 4mm de gruix, plegada i formació de goteró.

–Tot acabat galvanitzat i lacat, color SATE.

NOTA: s'especifiquen totes les mides i unitats de cadascun al quadre d'amidaments



ALÇAT (cara exterior)

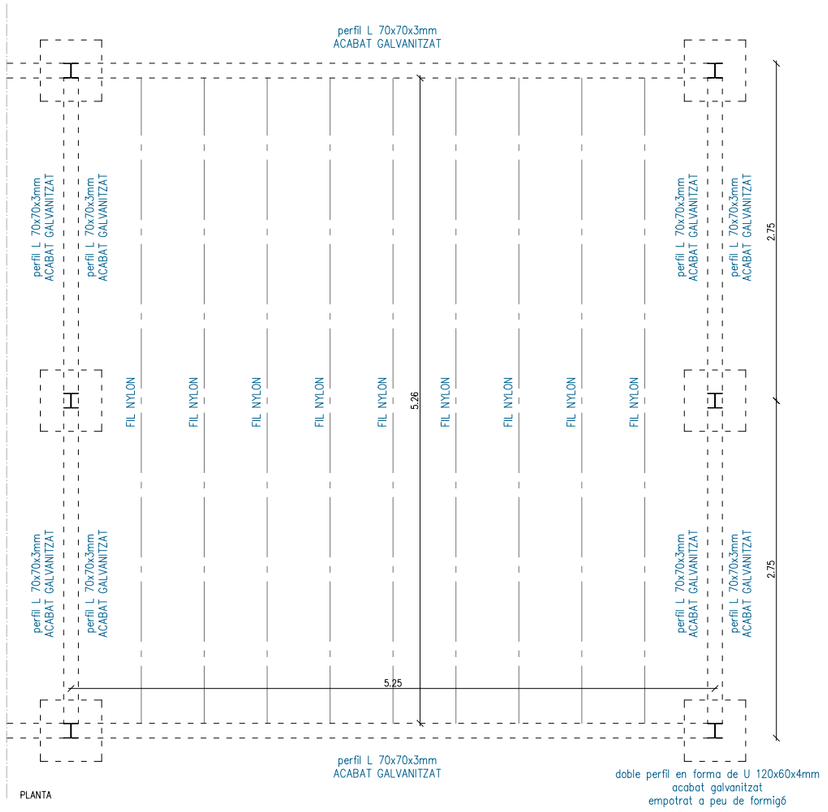
SE.XR.01				TOTAL
edifici A1			580ml	
PB	(54ml/PL)	54ml		
P1	(40ml/PL)	40ml		
P2–5	(40ml/PL)	160ml		
P6	(54ml/PL)	54ml		
P7	(68ml/PL)	68ml		
P8–9	(68ml/PL)	136ml		
P10	(68ml/PL)	68ml		
PCOB		–ml		
edifici A2			468ml	
PB	(78ml/PL)	78ml		
P1–P5	(78ml/PL)	390ml		
PCOB (P6)		–ml		1048ml

DESCRIPCIÓ – XAPA REMAT

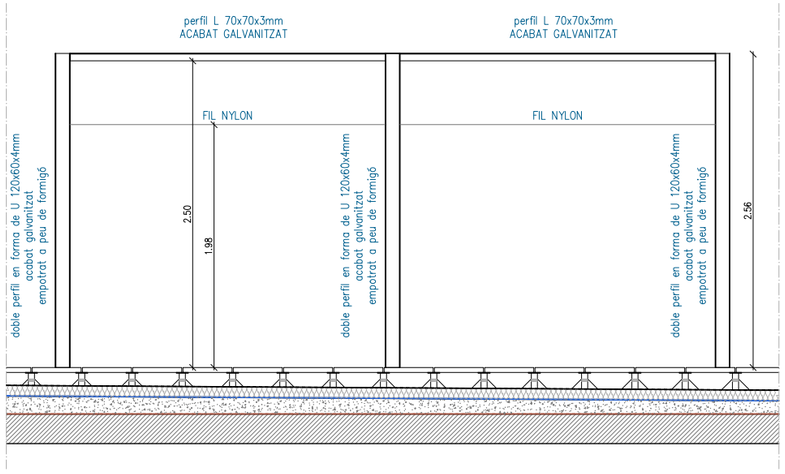
–Xapa de remat plegada de 3mm de remat

–Acabat galvanitzat i lacat

–Ancorada mecànicament a façana



PLANTA



SECCIÓ

SE.XA_opac				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			5UD	
PCOB (P6)	141M2_TOTAL	5UD		5UD

DESCRIPCIÓ – ESTENEDOR PER A LA ROBA

–Perfil en forma de L de 70mm galvanitzada, cargolat a peus de formigó

–Estenedor format per cordill de nylon, fixats a L

–Perfils segons detall.

NOTA: s'especifiquen totes les mides i unitats de cadascun al quadre d'amidaments

0 0,5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

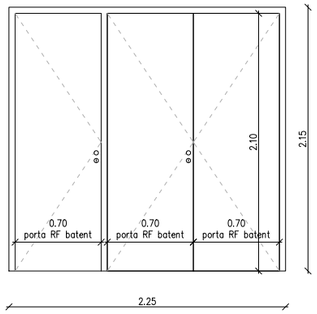
Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

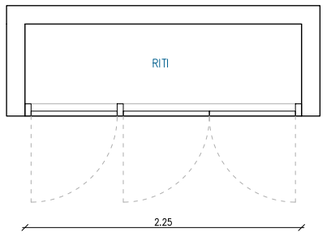
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 11.9	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.01				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – PORTA REGISTRE INSTAL. (RITI)
EI60 / $EI_2$60–C5

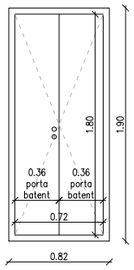
–Conjunt de serralleria format per tres portes metàl.liques homologades RF EI2–60–C5 per armaris RITI.

–Forat d'obra 2,25m d'amplada i 2,15m d'alçada.

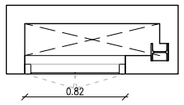
–Format per una porta batent, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i doble porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

–Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.02				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			6UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5	(1UD/PL)	5UD		
PCOB (P6)		–UD		6UD

DESCRIPCIÓ – PORTA REGISTRE (ARMARI BT)
EI60 / $EI_2$60–C5

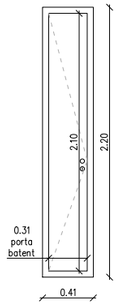
–Conjunt de serralleria format per dues portes metàl.liques homologades RF EI2–60–C5 per armaris BT

–Forat d'obra 0,82m d'amplada i 1,9m d'alçada.

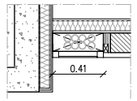
–Format per doble porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

–Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.03				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			5UD	
PB		–UD		
P1–P5	(1UD/PL)	5UD		
PCOB (P6)		–UD		5UD

DESCRIPCIÓ – PORTA REGISTRE (ICT) EI60 / $EI_2$60–C5

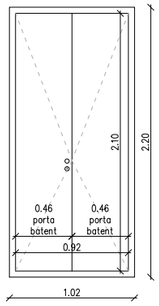
–Tancament registre ICT per porta metàl.lica homologada RF EI2–60–C5.

–Forat d'obra 0,41m d'amplada i 2,20m d'alçada.

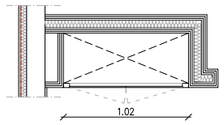
–Format per una porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia)

–Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.04				TOTAL
edifici A1			10UD	
PB		–UD		
P1–P10	(1UD/PL)	10UD		
PCOB		–UD		
edifici A2			–UD	10UD

DESCRIPCIÓ – PORTA REGISTRE (BT) EI60 / $EI_2$60–C5

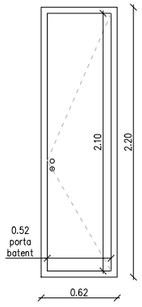
–Conjunt de serralleria format per dues portes metàl.liques homologades RF EI2–60–C5 per armari BT

–Forat d'obra 1,02m d'amplada i 2,20m d'alçada.

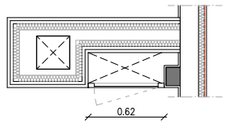
–Format per doble porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

–Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.05				TOTAL
edifici A1			10UD	
PB		–UD		
P1–P10	(1UD/PL)	10UD		
PCOB		–UD		
edifici A2			–UD	10UD

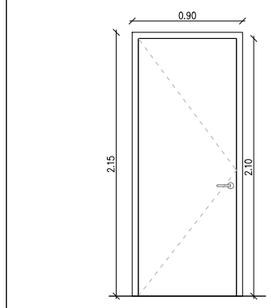
DESCRIPCIÓ – PORTA REGISTRE (BT) EI60 / $EI_2$60–C5

–Conjunt de serralleria format per porta metàl.lica homologada RF EI2–60–C5 per armaris ICT

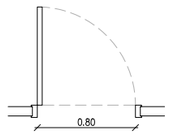
–Forat d'obra 0,62m d'amplada i 2,20m d'alçada.

–Format per una porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) –Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



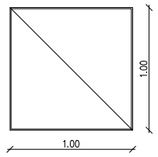
ALÇAT



PLANTA

PI.ME.01				TOTAL
edifici A1			2UD	
PB		2UD		
P1–P10		–UD		
PCOB		–UD		
edifici A2			–UD	2UD

DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL.LICA
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
–Mida de pas de 80x210cm
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou molla, manetes i ferratges
–Inclou premarc i tapetes



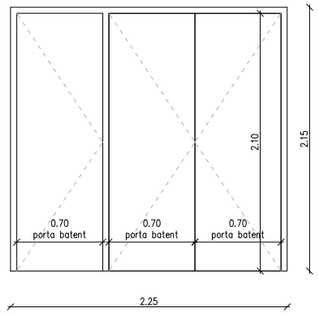
planta

SI.01				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		2UD

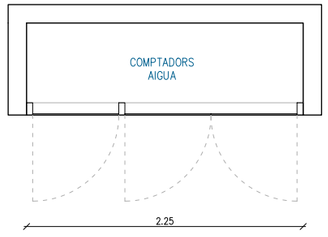
DESCRIPCIÓ – TAPA A TERRA

–Porta per a trapa a terra

–Tapa cega per a revestir amb paviment per a forat d'obra de 100x100cm



ALÇAT



PLANTA

SI.02				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1–P5		–UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – SERRALLERIA INTERIOR (COMPTADORS FONTANERIA)

–Conjunt de serralleria format per tres portes metàl.liques

–Forat d'obra 2,25m d'amplada i 2,15m d'alçada.

–Format per una porta batent, i una doble porta batent.

–Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.

0 0,5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

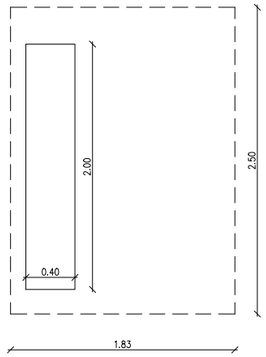
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Escandall Serralleria Interior

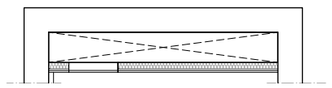
Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 11.10	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	



ALÇAT



PLANTA

SI.03				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			1UD	
PB		–UD		
P1–P5	(1UD/PL)	5UD		
PCOB (P6)		–UD		1UD

DESCRIPCIÓ – SERRALLERIA INTERIOR (REGISTRE INSTAL. CLIMA)

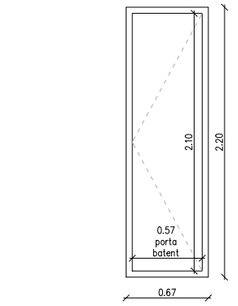
–Tapa fixe pel registre de les instal.lacions de clima

–Forat d'obra 0,4m d'amplada i 2m d'alçada.

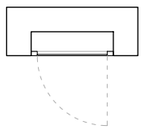
–Format una tapa metàl.lica cargolada a bastiment interior

–Inclou premarc, ferratges i tapetes

–Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



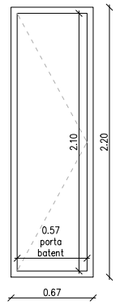
ALÇAT



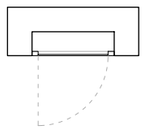
PLANTA

SI.04			TOTAL
edifici A1		11UD	
PB		–UD	
P1–P10	(1UD/PL)	10UD	
PCOB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		–UD	11UD

DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL.LICA (registre instal)
–OBERTURA DRETA
–Porta metàl.lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
–Per a forat d'obra de 0,67m d'amplada i 2,2m d'alçada
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou ferratges, premarc i tapetes



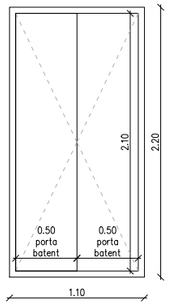
ALÇAT



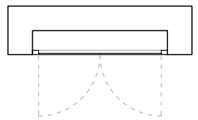
PLANTA

SI.05			TOTAL
edifici A1		11UD	
PB		–UD	
P1–P10	(1UD/PL)	10UD	
PCOB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		–UD	11UD

DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL.LICA (registre instal)
–OBERTURA ESQUERRA
–Porta metàl.lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
–Per a forat d'obra de 0,67m d'amplada i 2,2m d'alçada
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou ferratges, premarc i tapetes



ALÇAT



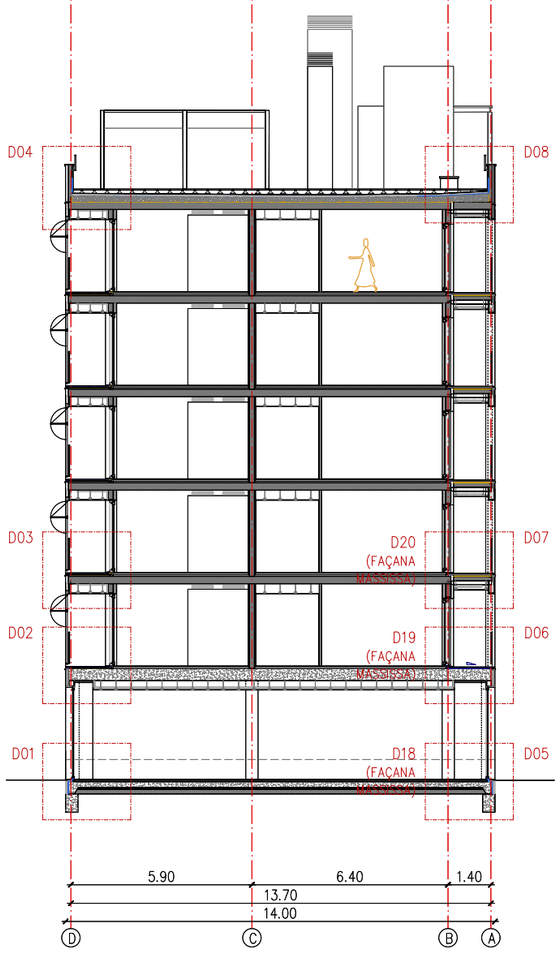
PLANTA

SI.06			TOTAL
edifici A1		20UD	
PB		–UD	
P1–P10	(2UD/PL)	20UD	
PCOB	(1UD/PL)	–UD	
edifici A2		–UD	20UD

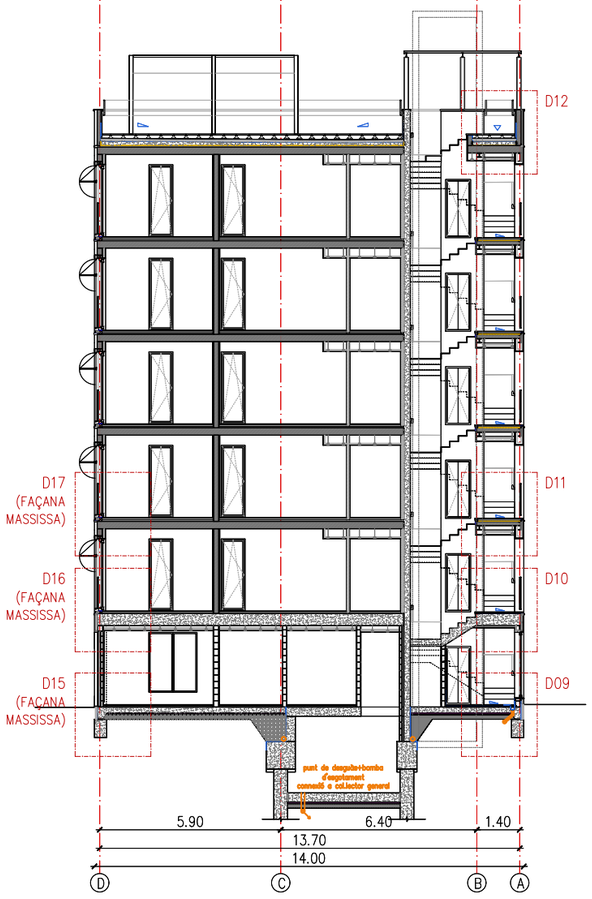
DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL.LICA (registre instal)
–OBERTURA ESQUERRA
–Doble porta metàl.lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
–Per a forat d'obra de 1,1m d'amplada i 2,2m d'alçada
–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
–Inclou ferratges, premarc i tapetes

0 0.5 1 1–50

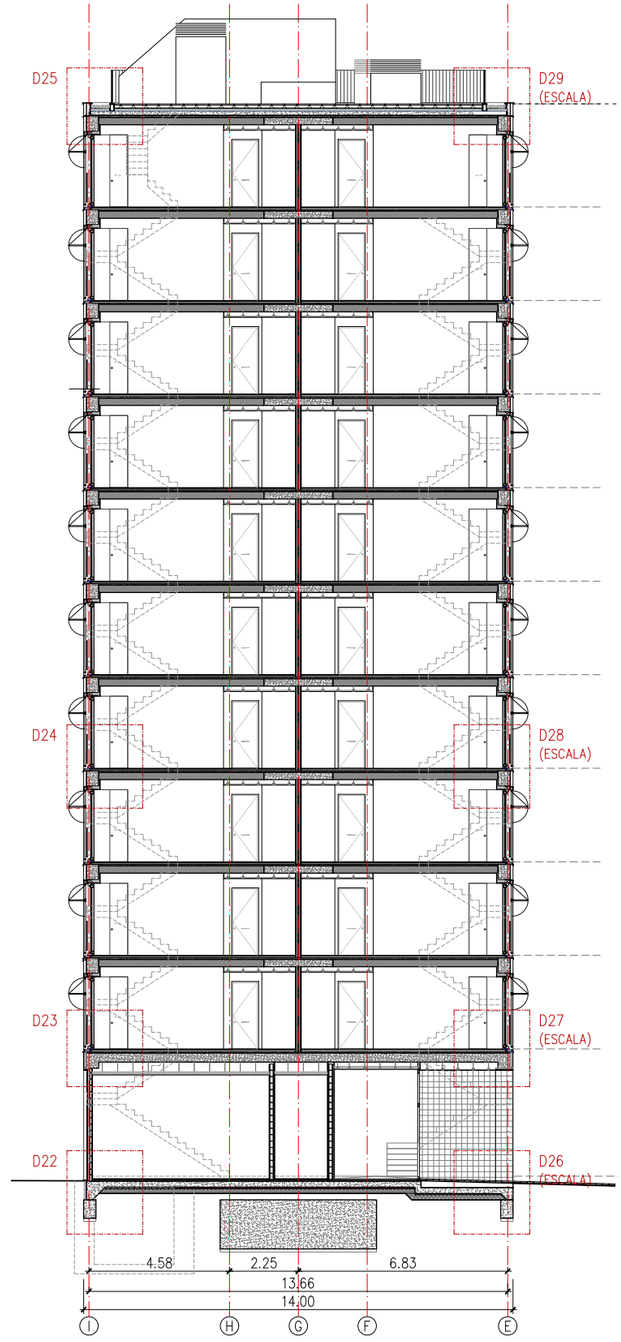
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Plànol Escandall Serralleria Interior		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 11.11	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



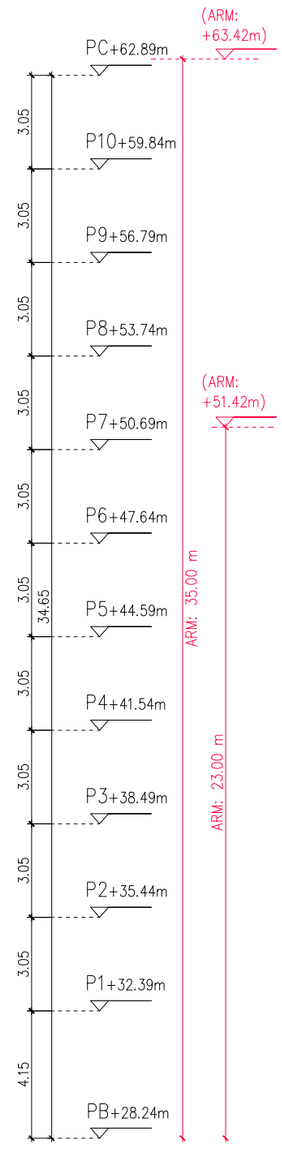
SECCIÓ 1

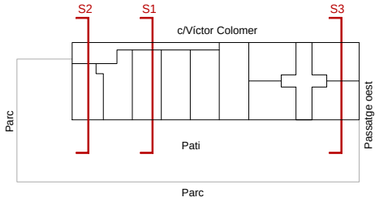


SECCIÓ 2



SECCIÓ 3



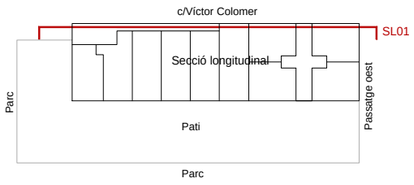


0 2 4 1–200

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detalls Guia -Seccions transversals		Data GENER 2024
Escala 1:200 (DinA3)	Nº DGA 12.01	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



SECCIÓ LONGITUDINAL 01



0 2 4 1–200

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

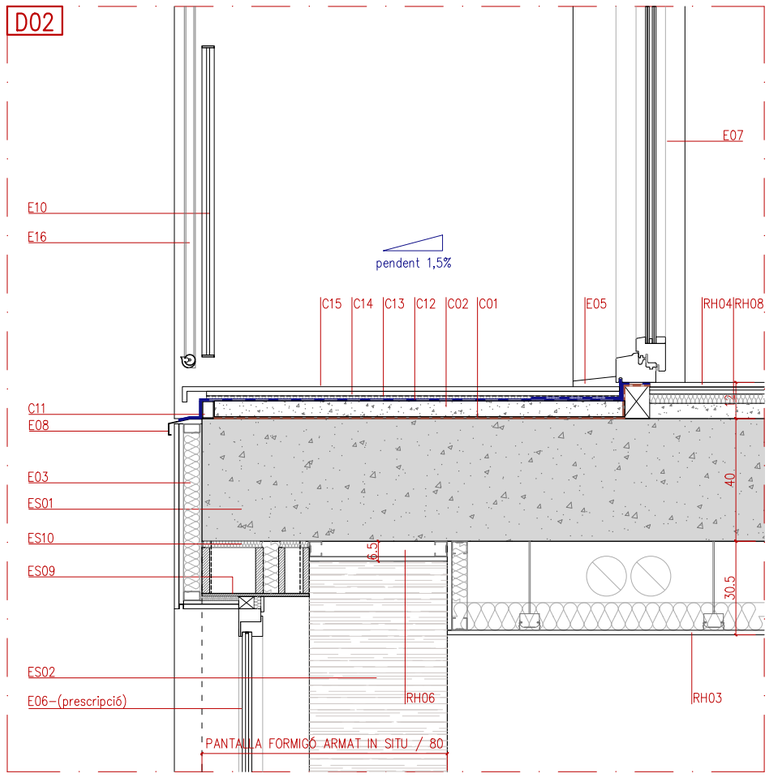
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

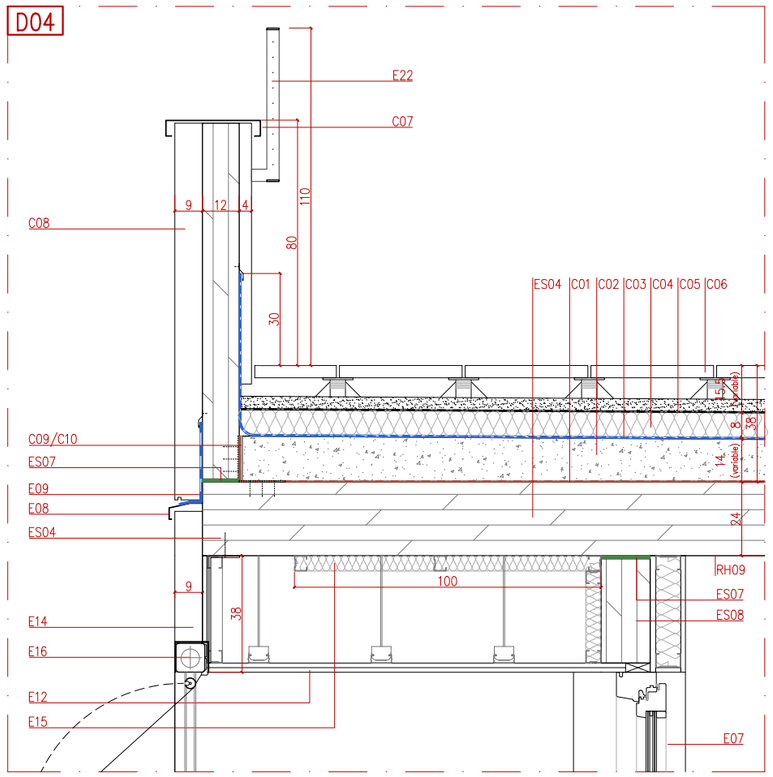
Plànol
Detalls Guia_Secció longitudinal

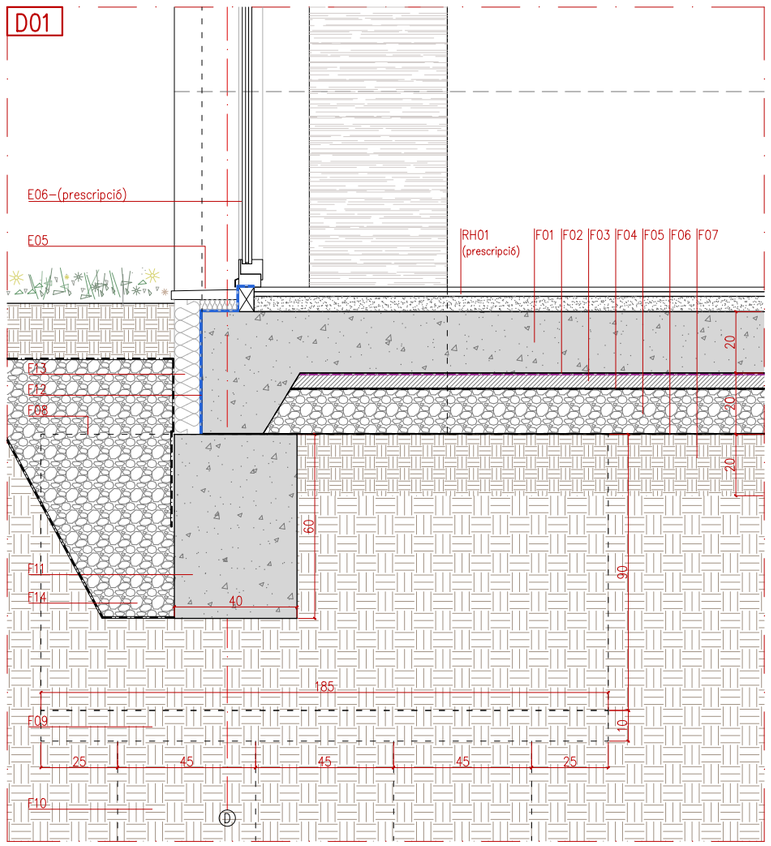
Data
GENER 2024

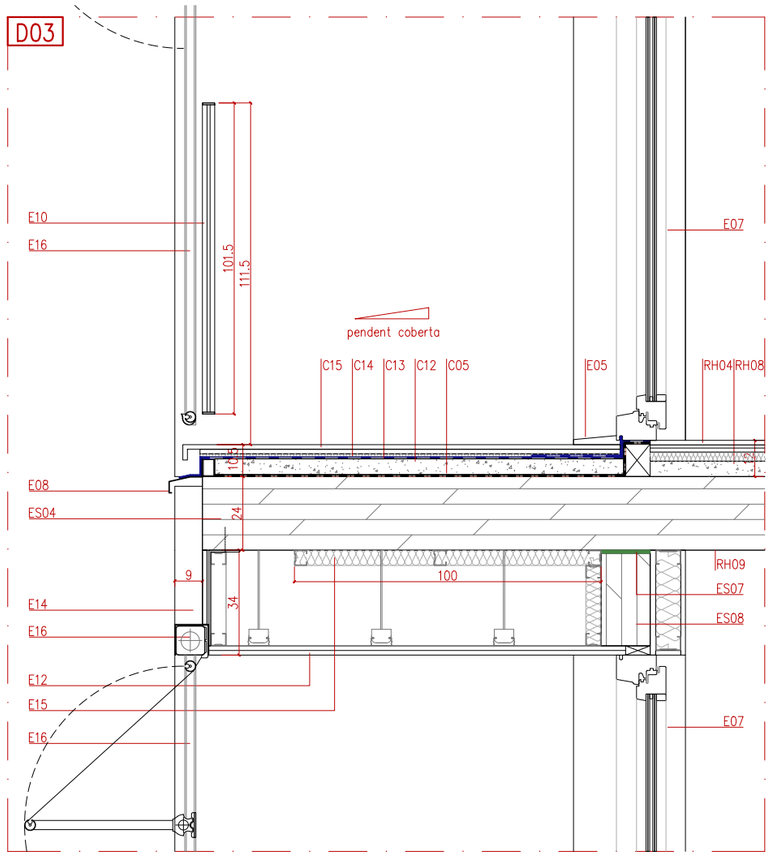
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:200 (DinA3)	DGA 12.02	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	









ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructur*a

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3, λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant incloupeça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforçde tela asfàltica als retorns,amb una h mínimade 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

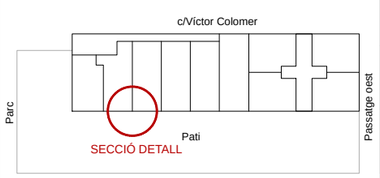
Làmina impermeable antiradó

Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0.2 0.4 1–20



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detalls constructius

Data
GENER 2024

Escala
1:20 (DinA3)

Nº
DGA 12.03

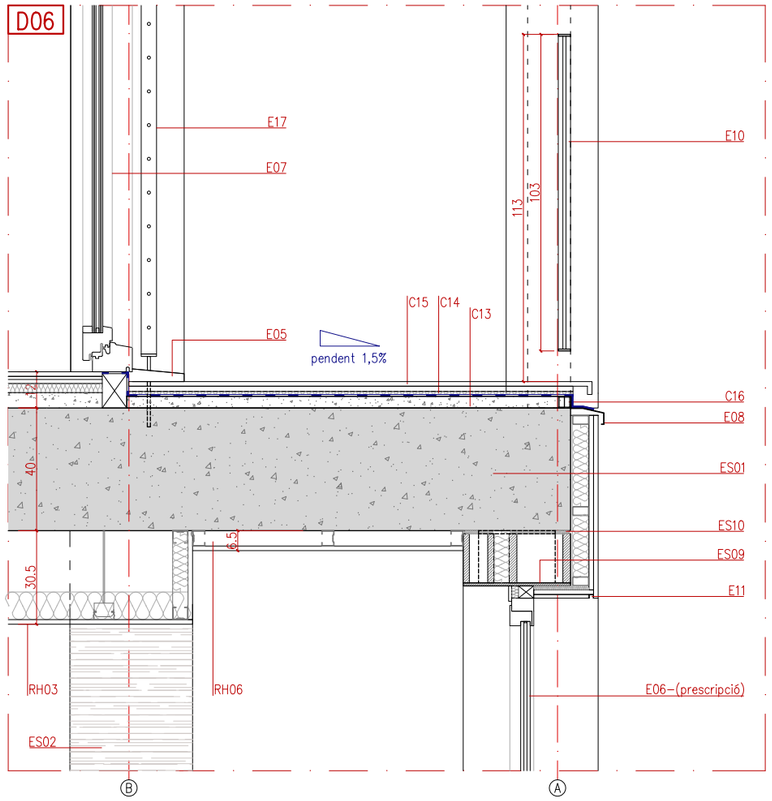
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

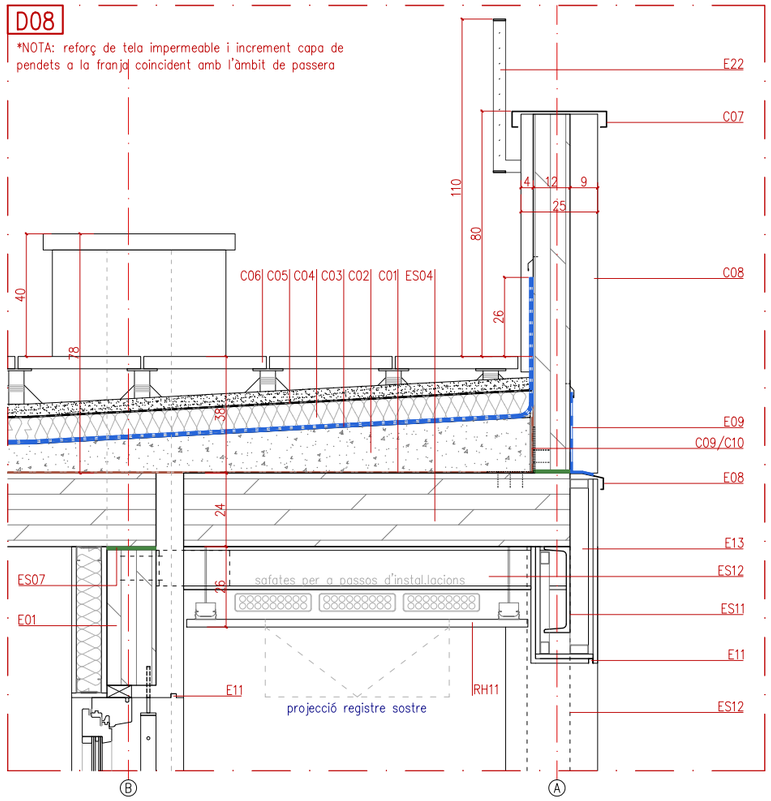
IMHAB

D06

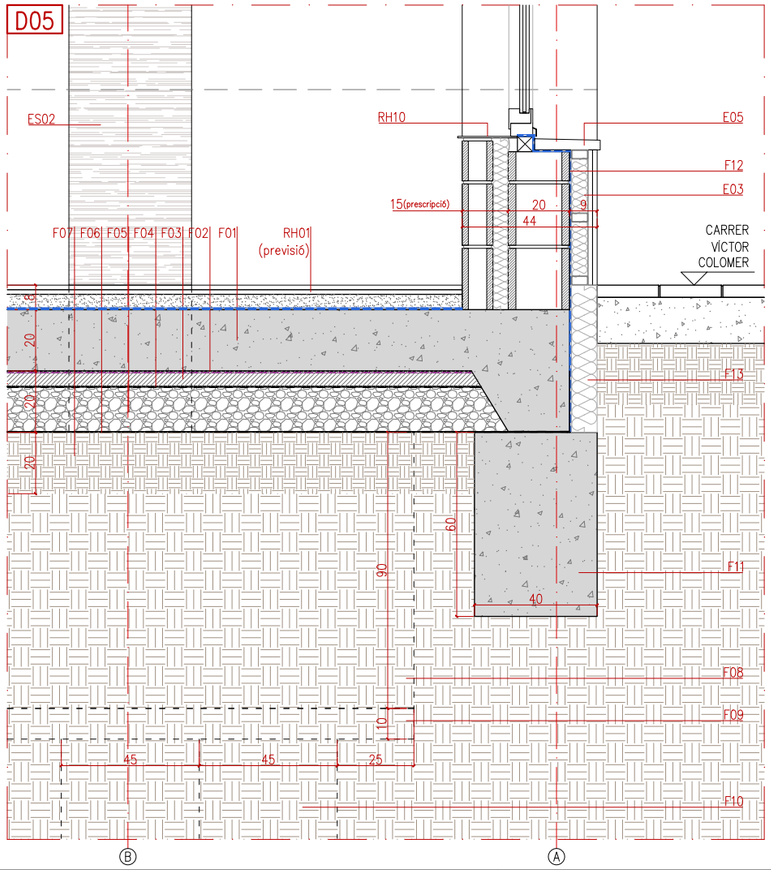


D08

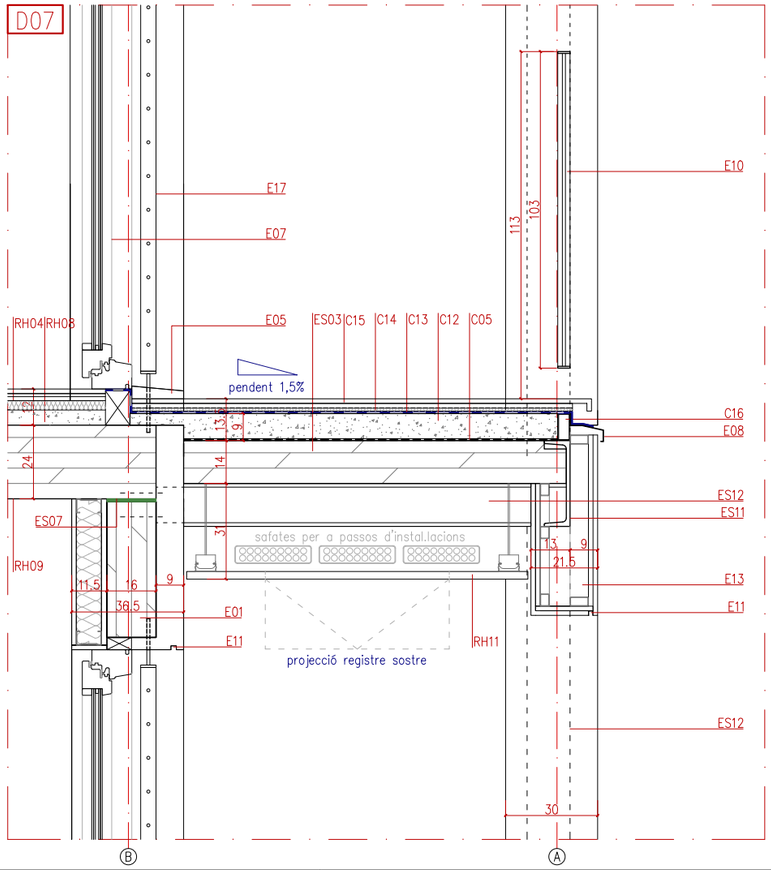
*NOTA: reforç de tela impermeable i increment capa de pendets a la franja coincident amb l'àmbit de passera



D05



D07



ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aqupanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructur*a

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3,λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant,inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforçde tela asfàltica als retorns,amb una h mínimade 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

Làmina impermeable antiradó

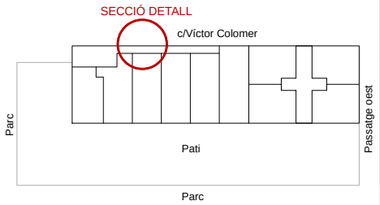
Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0,2 0,4 1–20

SECCIÓ DETALL



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

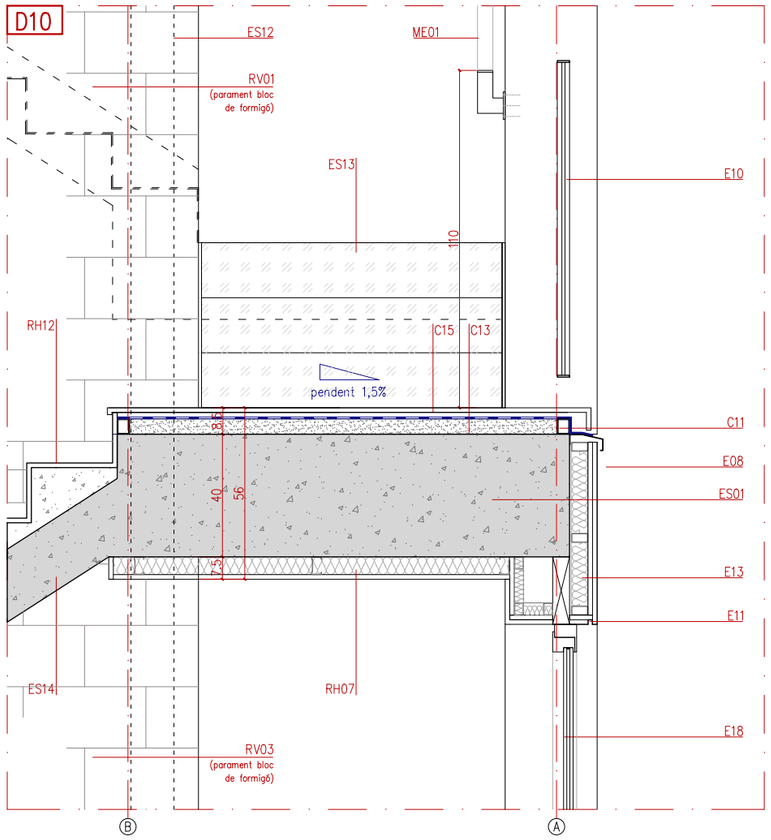
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

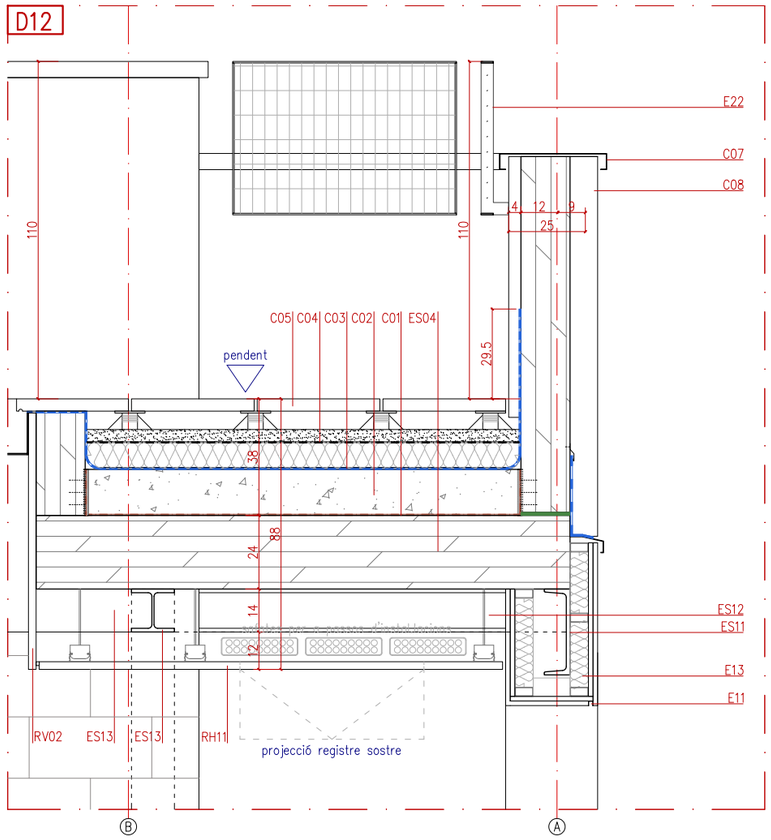
Plànol
Detalls constructius

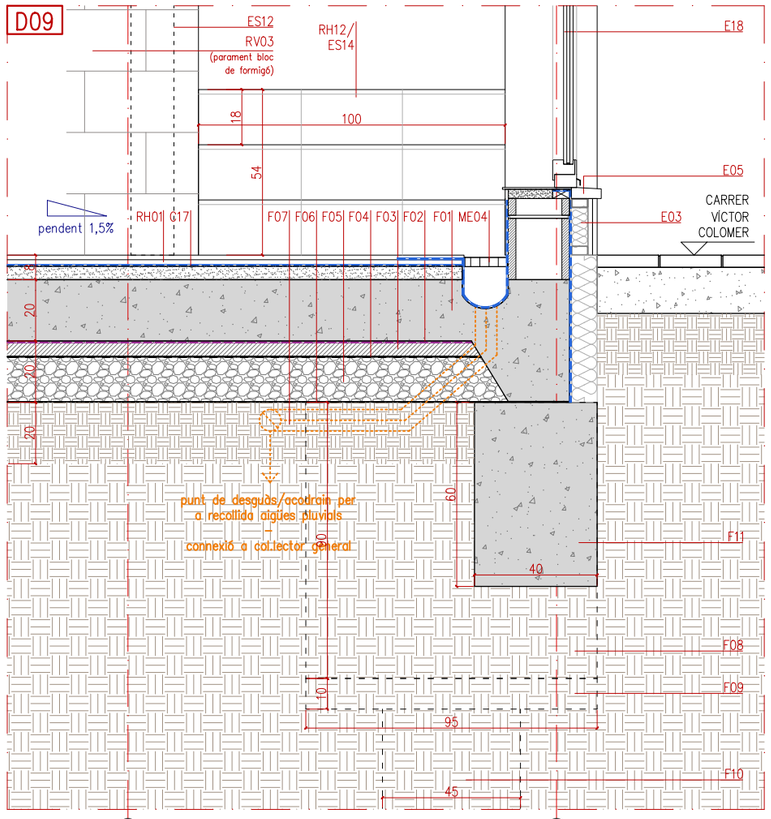
Data
GENER 2024

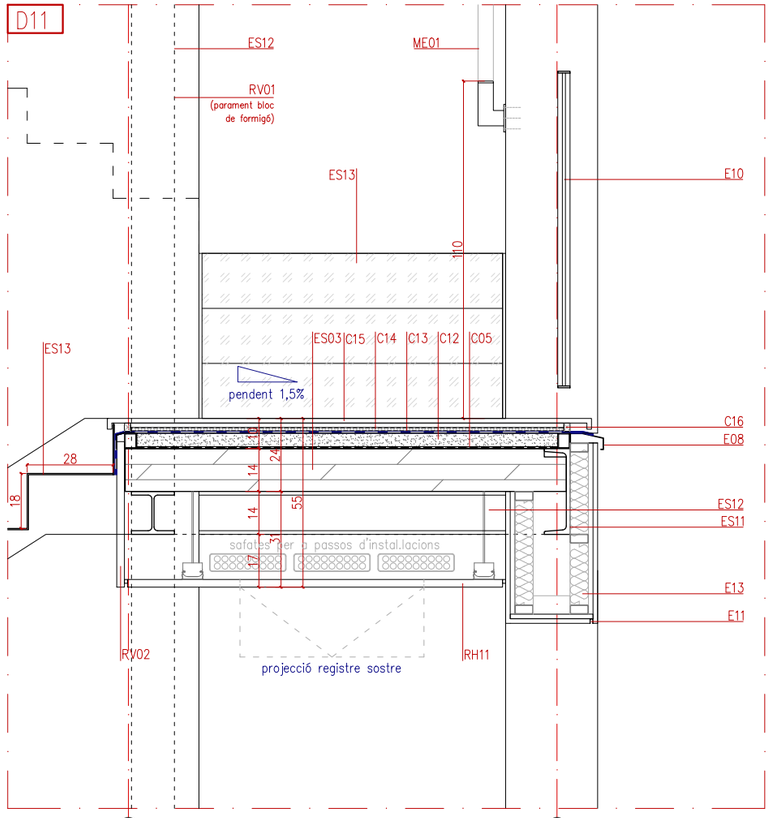
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:20 (DinA3)	DGA 12.04	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	









ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3, λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforçde tela asfàltica als retorns, amb una h mínima de 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

Làmina impermeable antiradó

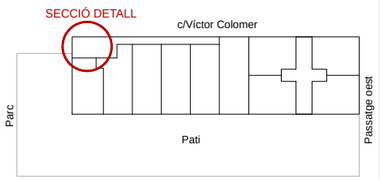
Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0,2 0,4 1–20

SECCIÓ DETALL



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

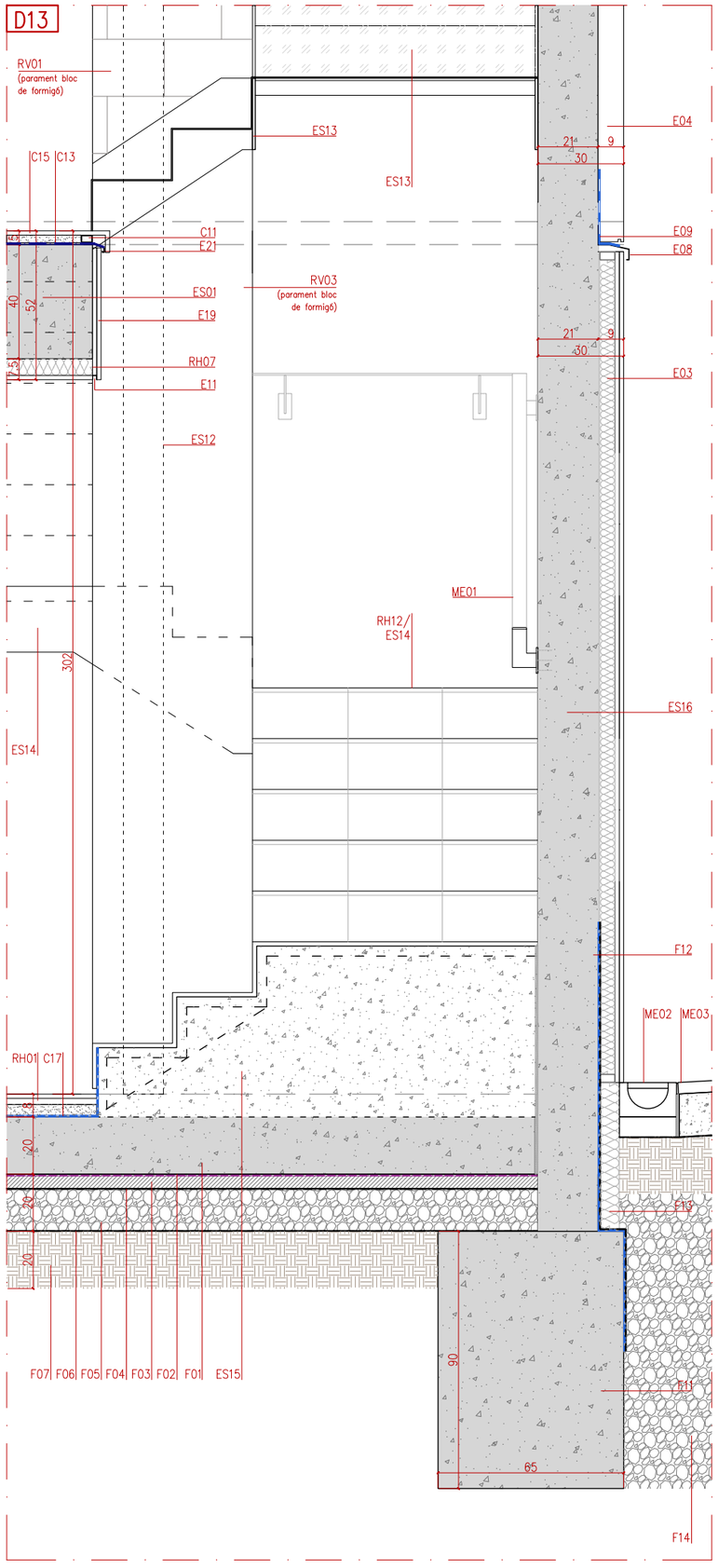
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

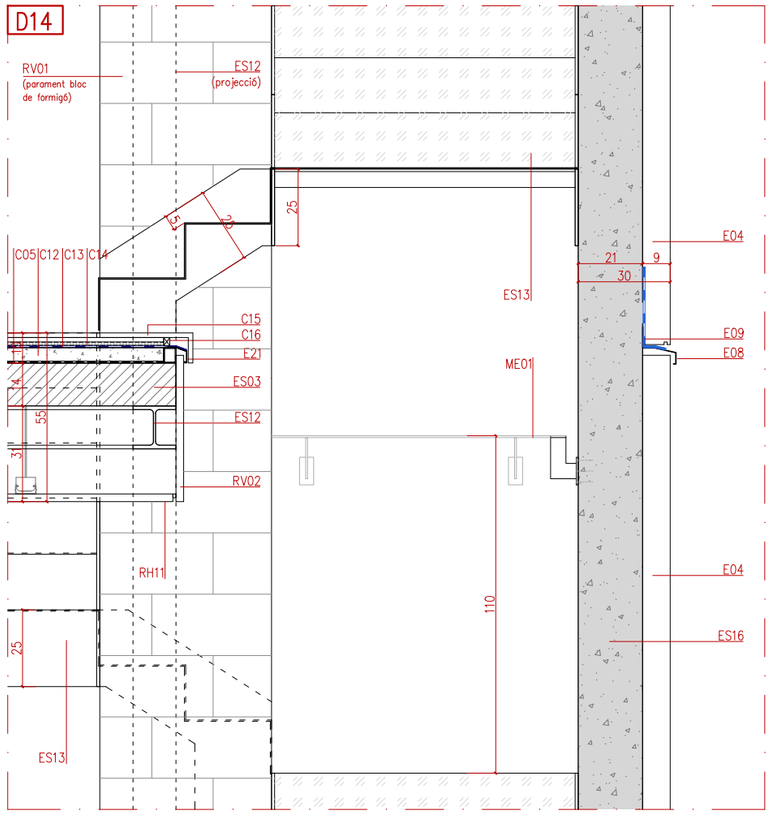
Plànol
Detalls constructius

Data
GENER 2024

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:20 (DinA3)	DGA 12.05	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	





NOTA: UN COP DEFINIDES LES RASSANTS A OBRA, ES FARÀ EL REPLANTEIG DE LES ESCALES

ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aupanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulat de 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida 4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3, λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Paviments obre plots de PVC autoregulables peça de formigó 50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiment exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè. Reforços tela asfàltica als retorns, amb una h mínima de 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

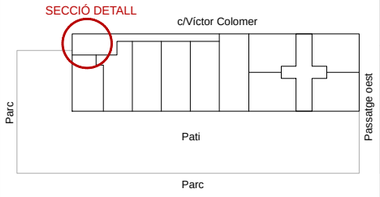
RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM
Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
Làmina impermeable antiradó
Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar
Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda
Poliurea

0 0.2 0.4 1–20

SECCIÓ DETALL



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Detalls constructius

Data
GENER 2024

Escala
1:20 (DinA3)

Nº
DGA 12.05

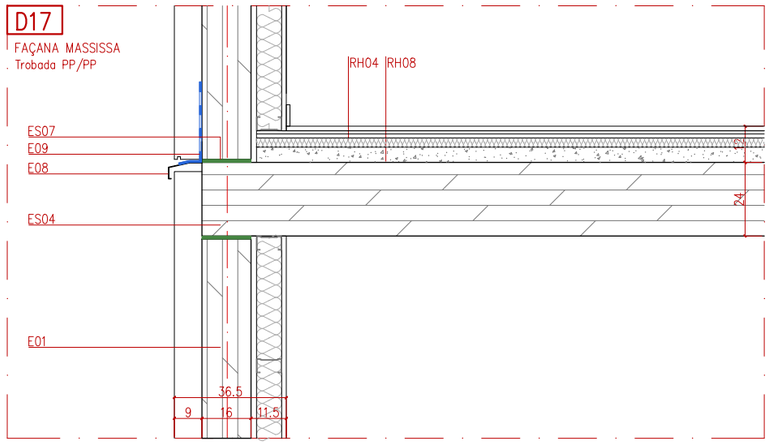
Nº IMHAB
820

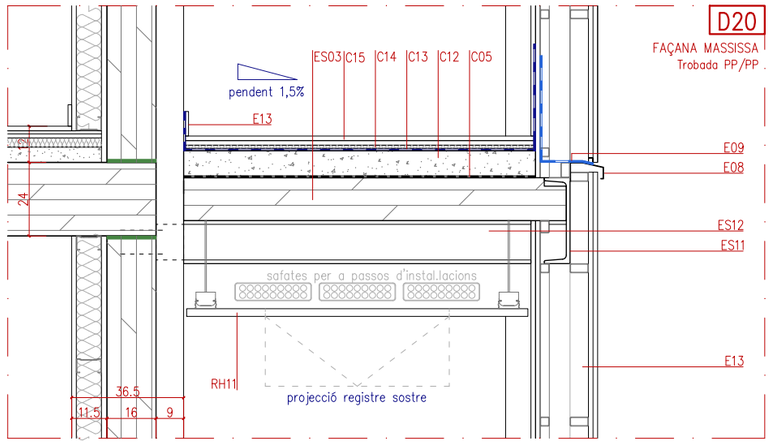
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

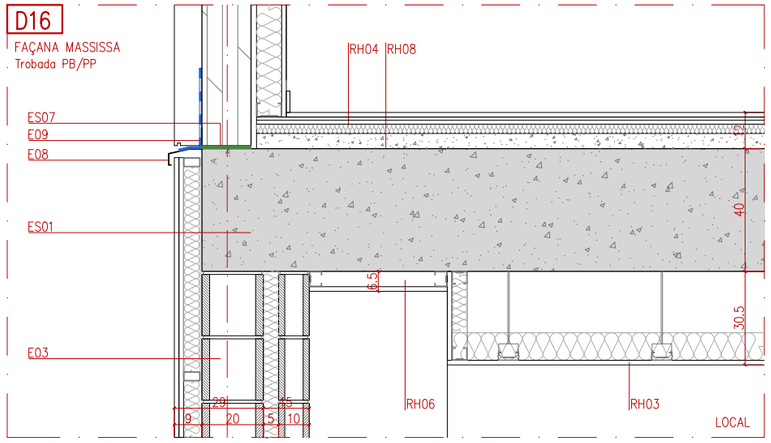
El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

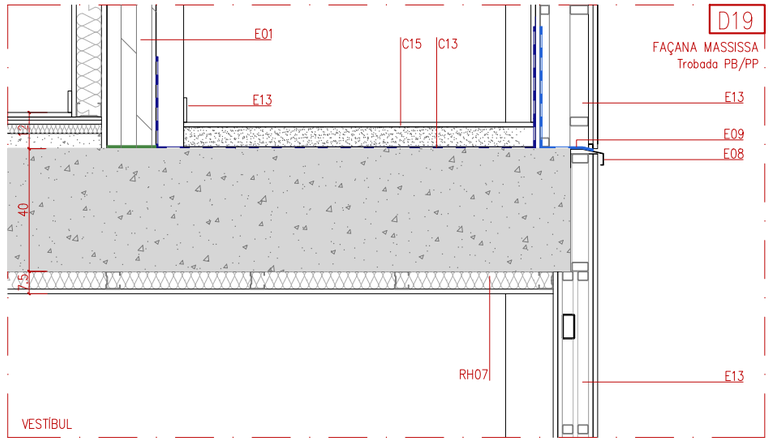
IMHAB

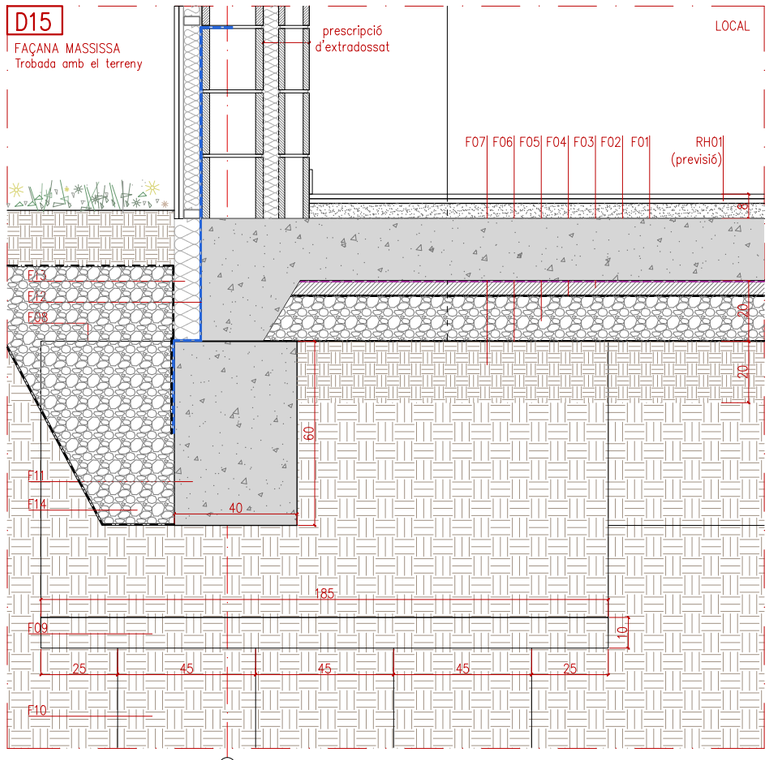
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

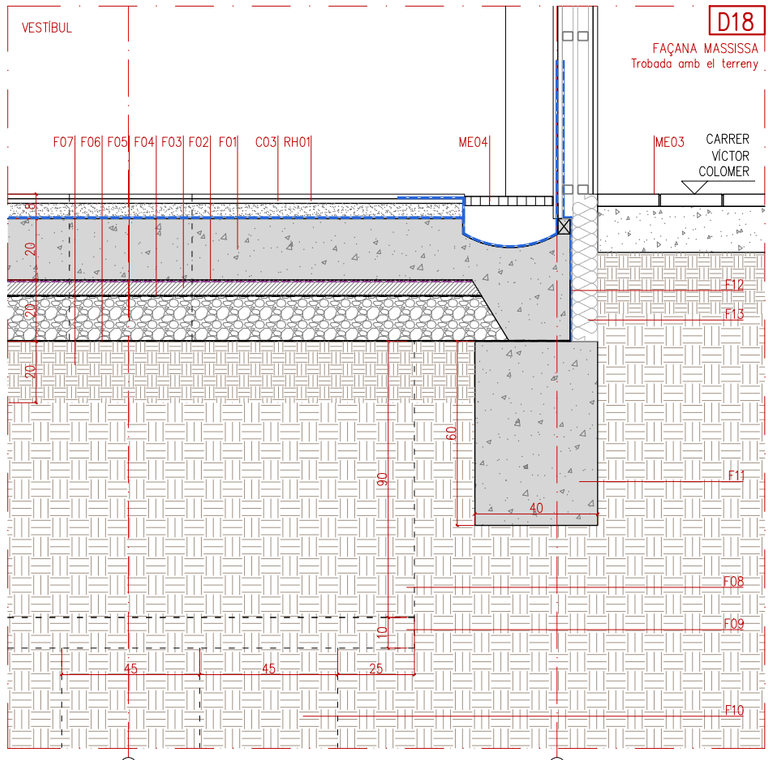












Ⓓ Ⓑ Ⓐ

ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3, λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè. Reforçde tela asfàltica als retorns, amb una h mínima de 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

Làmina impermeable antiradó

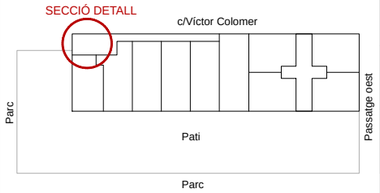
Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0.2 0.4 1–20

SECCIÓ DETALL



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detalls constructius

Data
GENER 2024

Escala
1:20 (DinA3)

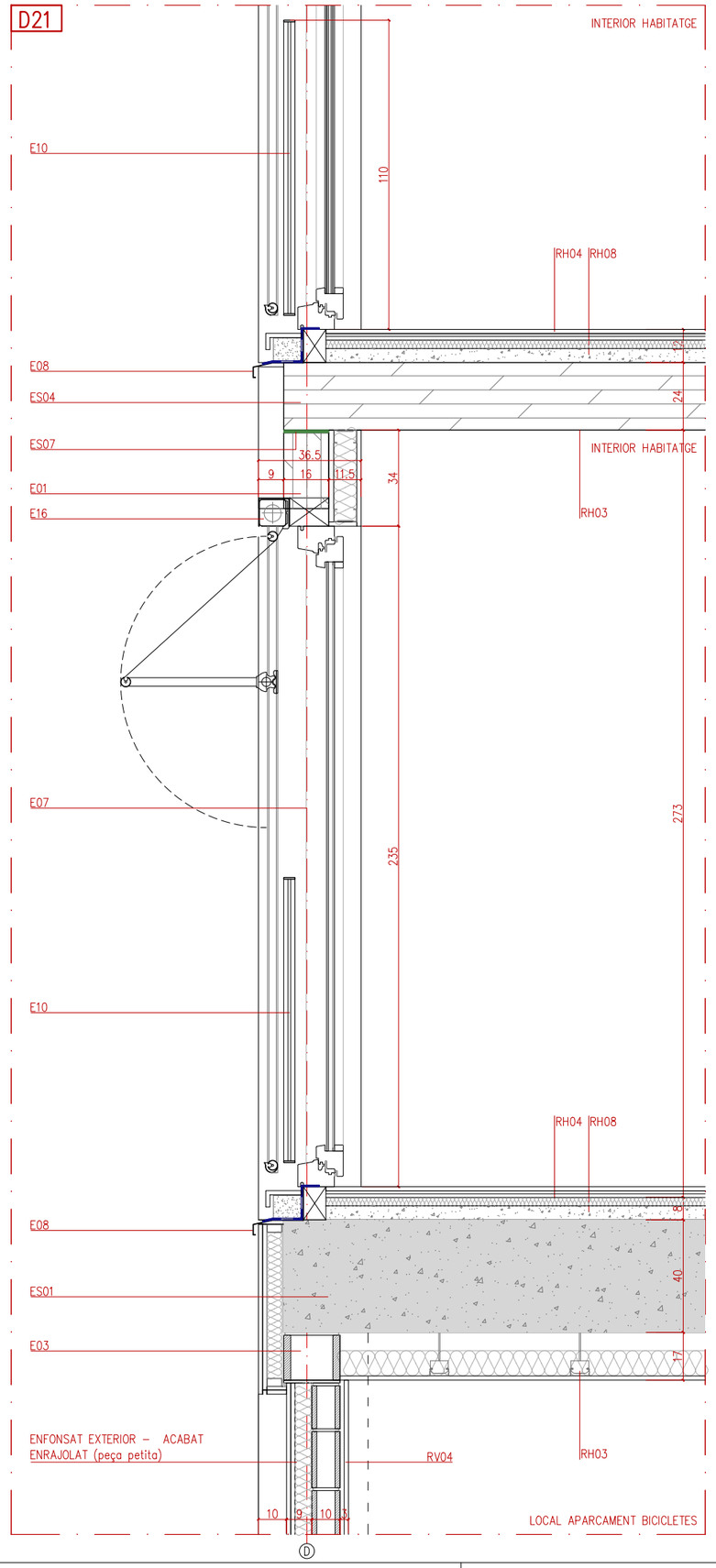
Nº
DGA 12.07

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aqupanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrilic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificar al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructur*a

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3, λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè. Reforçde tela asfàltica als retorns, amb una h mínima de 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

Làmina impermeable antiradó

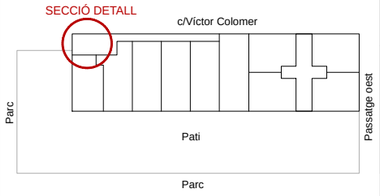
Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0.2 0.4 1–20

SECCIÓ DETALL



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

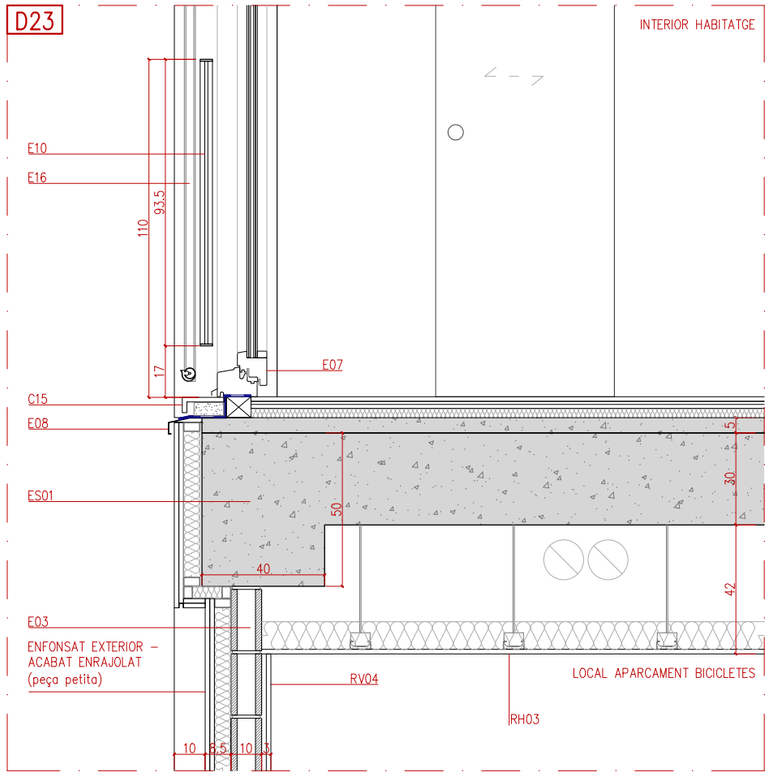
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

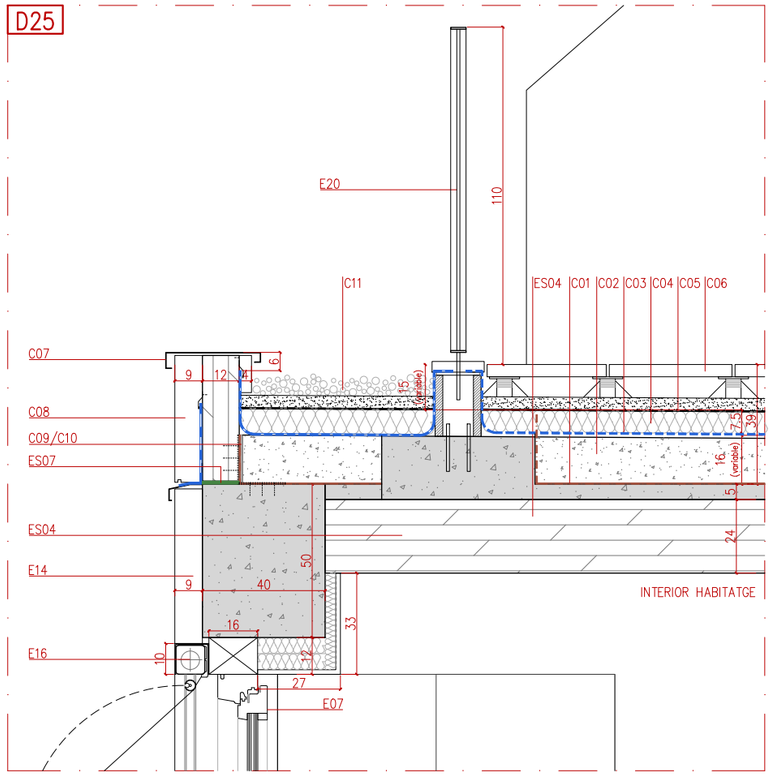
Plànol
Detalls constructius

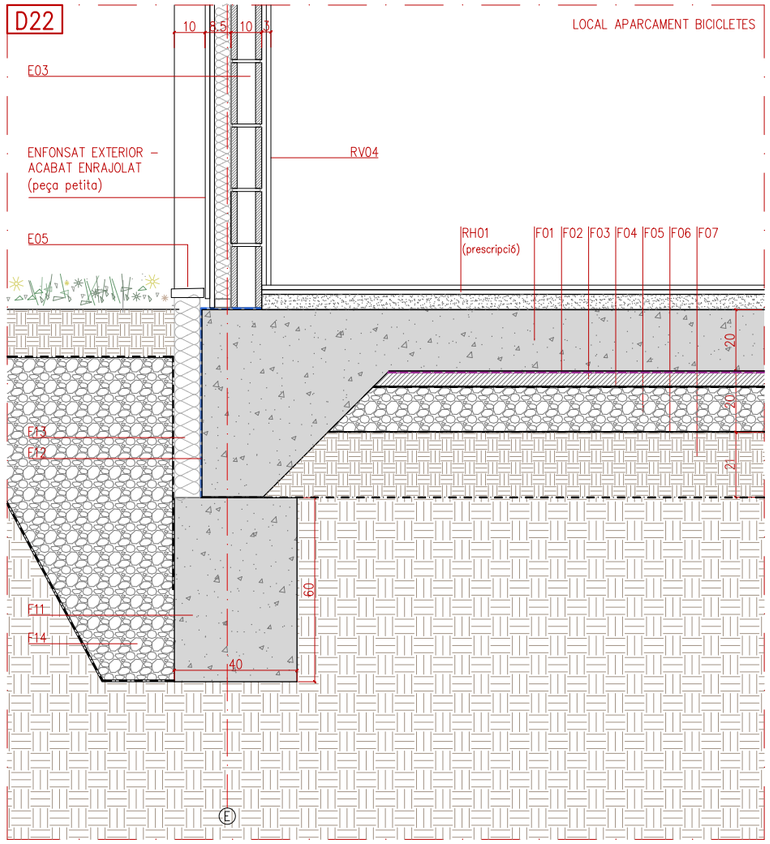
Data
GENER 2024

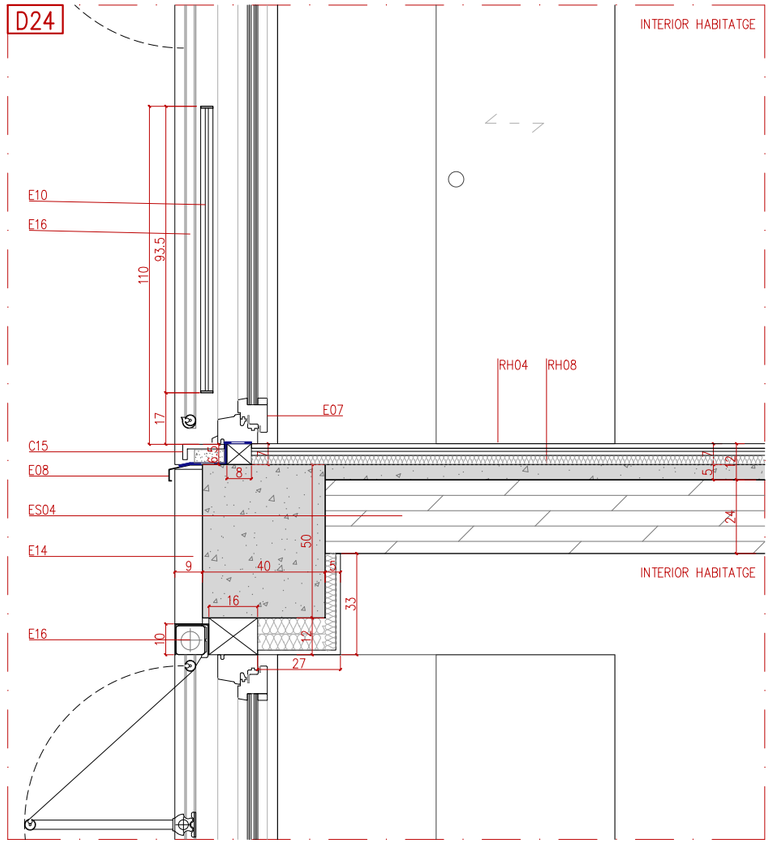
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:20 (DinA3)	DGA 12.08	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	









ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall

**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aqupanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrilic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a paraments.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructur*a

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans vericals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3, λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant incloupeça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforçde tela asfàltica als retorns, amb una h mínimade 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

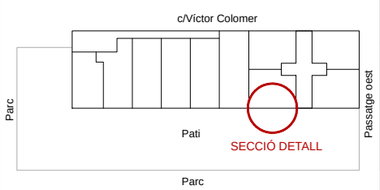
Làmina impermeable antiradó

Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0,2 0,4 1–20



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

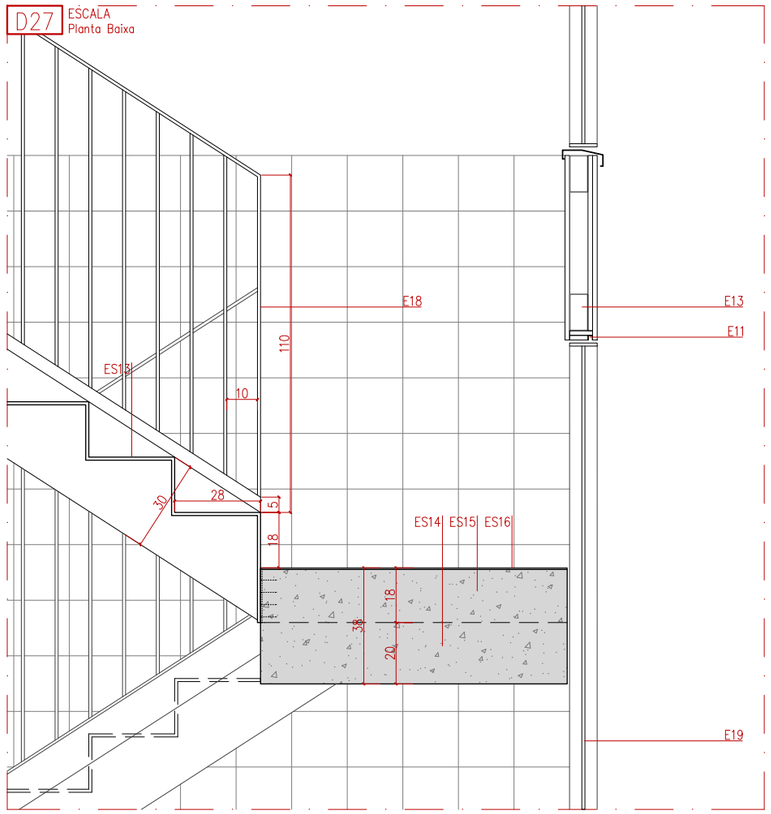
Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

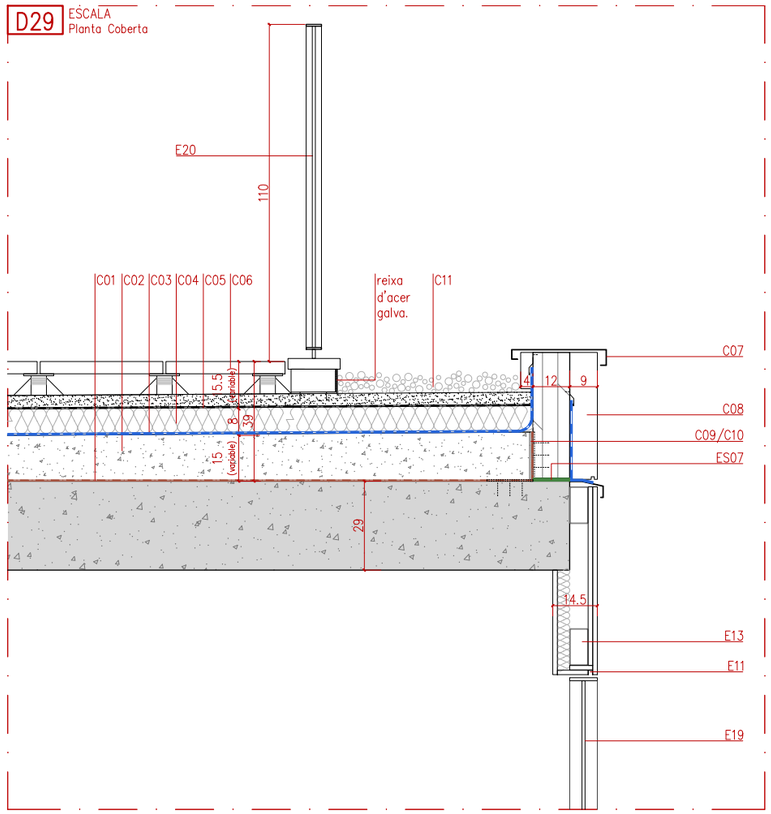
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

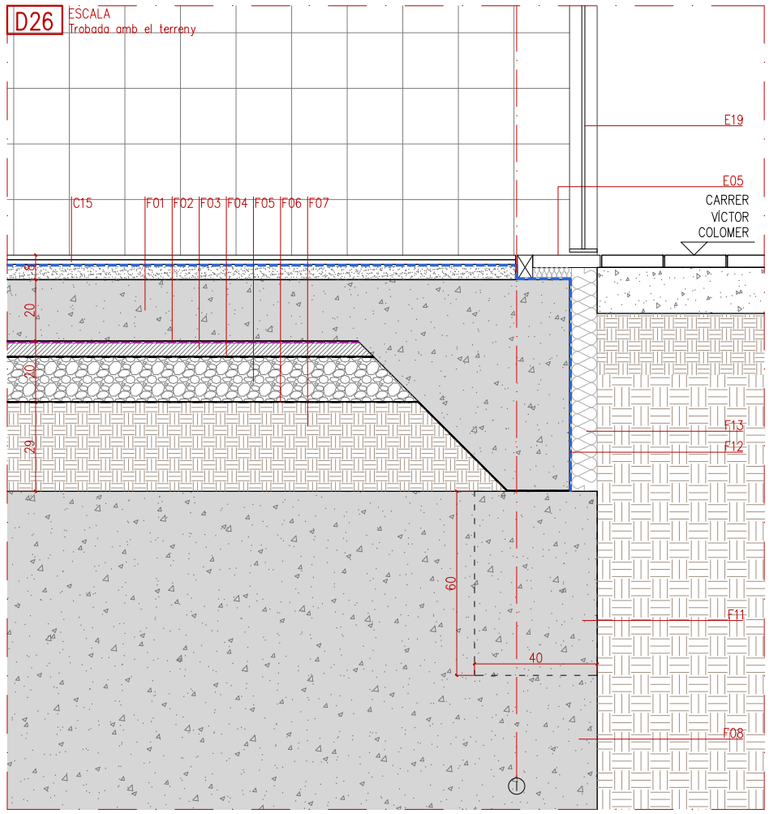
Plànol	Data
Detalls constructius	GENER 2024

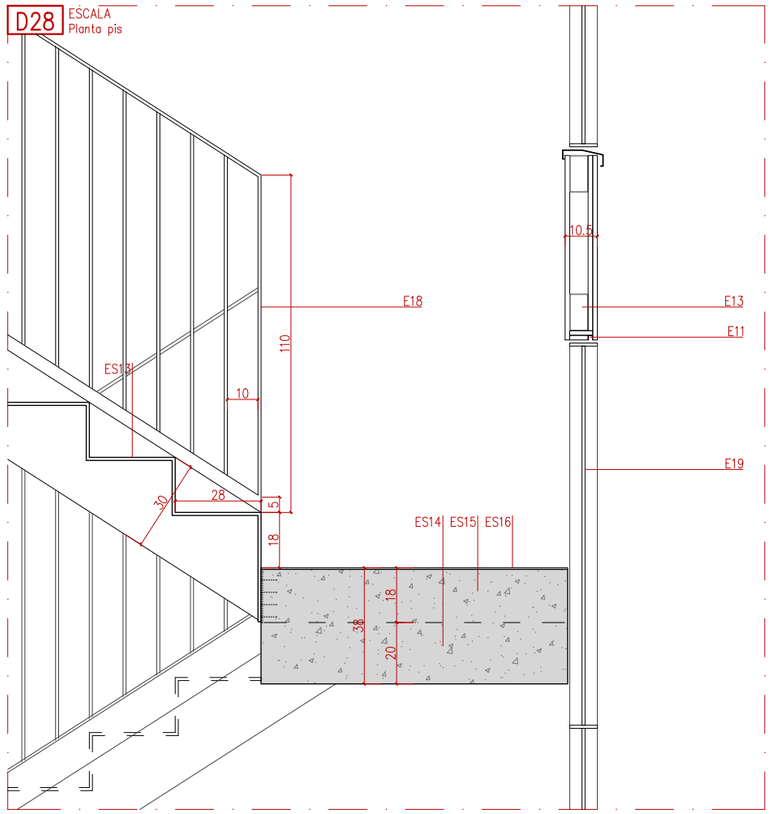
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:20 (DinA3)	DGA 12.09	820

l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	









ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extrdossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLm de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tivek o similar + extradossat interior (format per extrdossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall
**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfileria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12. Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aqupanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.

E13. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)*

E14. Extrdossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a substructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.

E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d"acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a substructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a substructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm

RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb substructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

FONAMENTACIÓ

F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*

F02 Làmina antiradó

F03 Formigó de neteja e:5cm

F04 Làmina de polietilè

F05 Emmacat de graves e: 15cm

F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè

F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm

F08 Encepat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*

F09 Formigó de neteja e:10cm

F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall

F11 Biga riostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructur*a

F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg

F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm

F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

ES01 Llosa de formigó armat in situ

ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ

ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm

ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm

ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.

ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLm de densitat mitja.

ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)

ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructrura

ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.

ES10 Junta elàsctica formada per espuma de poliuretà

ES11 UPN280 d'acer laminat en calent

ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.

ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.

ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.

ES15 Recrescut de formigó per a formació de graó.

ES16 Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat

COBERTES

C01 Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan)i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

C02 Formigó d'àrid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat

C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.

C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m3,λ:0,035W/mk

C05 Làmina de polietilè

C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.

C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada

C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiemnt exteriora ambdós costats amb SATE (gruix definit a detall i/o plànols de tancaments)

C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm

C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.

C11 Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm

C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm

C13 Impermeabilització amb poliurea

C14 Làmina reflexiva e:2cm

C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant,inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.

C16 Retacat per remat de coberta

C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforçde tela asfàltica als retorns,amb una h mínimade 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarpa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM

Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè

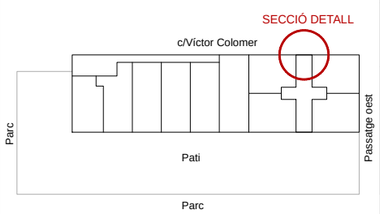
Làmina impermeable antiradó

Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar

Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda

Poliurea

0 0.2 0.4 1–20



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
Detalls constructius

Data
GENER 2024

Escala
1:20 (DinA3)

Nº
DGA 12.10

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Imatges

Data
GENER 2024

Escala
-

Nº
DGA 13

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Certis Obres i Serveis, SAU

IMHAB