

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Serveis de llastrat de funiculars per a proves de càrrega de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC té la necessitat de contractar un servei pel transport, la càrrega i descàrrega dels blocs pel llastrat dels funiculars, que s'empren per realitzar les proves de màxima càrrega als funiculars de Vallvidrera, Sant Joan i Santa Cova. A cada funicular, en el transcurs de la revisió anual, es realitza una prova de màxima càrrega amb el llastrat d'un dels cotxes.

1.2. Extensió de les necessitats

A) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 42.720,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost de licitació: 35.600,00 €, abans d'IVA.

En aquest valor no es preveu cap import per a possibles pròrrogues contractuals.

En aquest valor es preveu un import de 7.120,00 € per a possibles modificacions contractuals, per a càrregues i llastrats excepcionals que puguin derivar de les proves realitzades o d'incidències i altres necessitats sobrevingudes. Aquesta modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists al contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **35.600,00 €**, abans d'IVA, segons el següent desglossament:

	Part fixa	Partida alçada a justificar per a Imprevistos	TOTAL (Import Licitació)	TOTAL (Import licitació + IVA 21%)
Import de licitació	26.000,00 €	9.600,00 €	35.600,00 €	43.076,00 €

El pressupost desglossat (costos directes i indirectes) segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i mitjans emprats per als serveis.
- Costos indirectes: 20% corresponents al benefici industrial (5%), despeses d'enginyeria (15%).

El pressupost de licitació es configura d'acord amb el següent desglossament:

- **Una part fixa de 26.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent a l'estimació del servei de llastrat a realitzar per les revisions anuals dels funiculars de Vallvidrera, Sant Joan i Santa Cova, és a dir, 2 llastrats en horari nocturn per cadascun dels funiculars, segons el següent desglossament:

Concepte	Preu (abans d'IVA)
Preu 2 llastrats funicular de Sant Joan (€)	8.200,00 €
Preu 2 llastrats funicular de Santa Cova (€)	6.800,00 €
Preu 2 llastrats funicular de Vallvidrera (€)	11.000,00 €
TOTAL	26.000,00 €

- **Una partida alçada a justificar de 9.600,00 €**, abans d'IVA, destinada a poder cobrir les necessitats no previstes dins el servei objecte del contracte que puguin donar-se durant l'execució (actuacions addicionals necessàries durant les revisions) i que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte licitat.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Aquest import, 9.600,00 € abans d'IVA, es considera una partida alçada màxima sobre la qual no es pot fer baixa.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar per a actuacions diferents de les càrregues per les que es presentaran ofertes de preus unitaris, com no es poden preveure a priori quin tipus d'incidències poden aparèixer, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

Els licitadors hauran de presentar un preu unitari pel llastrat de cadascun dels 3 funiculars, aplicable durant tota la duració del contracte i aplicable a les actuacions a facturar contra aquesta partida alçada.

En relació a aquesta part del pressupost, el preu màxim coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari per aquesta partida alçada o aquells acceptats expressament per FGC per actuacions diferents, pels serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

B) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, a

comptar des de la data estimada d'inici de vigència de 1 d'agost de 2026, vinculada a la signatura de l'acta d'inici de treballs.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La contractació del servei de llastrat constitueix la solució idònia per donar resposta a les necessitats operatives derivades de les actuacions associades a les proves de màxima càrrega dels funiculars.

Els llastrats es realitzaran anualment coincidint amb la revisió anual de cadascun dels funiculars. A cada funicular, es realitzarà la prova de màxima càrrega amb el llastrat d'un dels cotxes amb la càrrega indicada per a cada un dels funiculars:

- Funiculars
 - Funicular de la Santa Cova.- 3.000 kg
 - Funicular de Sant Joan.- 5.000 kg
 - Funicular de Vallvidrera.- 3.500 kg

Les actuacions inclouen els treballs de transport, càrrega i descàrrega dels blocs pel llastrat dels diferents funiculars, coordinant aquest treballs amb els propis de la revisió anual.

Per tot això, la contractació d'un servei extern especialitzat garanteix una correcta prestació, adaptada a les necessitats d'FGC, i integrada en el conjunt de l'operativa del manteniment dels funiculars.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'han incorporat condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès el seu valor estimat del contracte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'adjudicatari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics: 100 %
- Criteris econòmics: 70 %
- Criteris tècnics: 20 %
- Criteris socials: 10 %

Es tracta d'un contracte que inclou un servei de llastrat dels Funiculars que es troba perfectament definit des del punt de vista tècnic al plec de prescripcions tècniques, pel que s'atorga a la ponderació del criteri econòmic basat en el preu un 70% i a la resta de criteris d'adjudicació tècnics i socials inclosos el 30%.

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

1. Criteris avaluable de forma automàtica (preu): fins a 70 punts

1.1. **Oferta de preu a la baixa per a la part fixa corresponent al manteniment preventiu: fins a 40 Punts**

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 40 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost fix de licitació corresponent al llastrat dels 3 funiculars per 2 anys (això és, 2 llastrats per funicular, 26.000,00 €).

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació de la part fixa, obtindrà zero punts.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació de la part fixa, serà exclòs.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Pressupost de licitació (part fixa (manteniment preventiu))}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On Valor de ponderació (V_p) = 1

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran el desglossament de la seva oferta d'acord amb els preus unitaris de llastrat per cadascun dels funiculars. Aquest desglossament no serà valorable però sí d'obligat compliment la seva entrega amb l'oferta econòmica, en cas contrari, es requerirà al licitador, i podria ser motiu d'exclusió del procediment la seva manca de presentació.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.1. Oferta econòmica pel preu unitari de llastrat del funicular de Sant Joan aplicable a la partida alçada: fins a 10 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu unitari de càrrega del funicular de Sant Joan. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preus unitaris establerts per la partida alçada, això és 4.100,00 €.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu unitari màxim, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On: $v_p = 1$

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari establert quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta econòmica pel preu unitari de llastrat del funicular de Santa Cova aplicable a la partida alçada: fins a 10 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu unitari de càrrega del funicular de Santa Cova. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preus unitaris establerts per la partida alçada, això és 3.400,00 €.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu unitari màxim, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On: $v_p = 1$

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari establert quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.3. Oferta econòmica pel preu unitari de llastrat del funicular de Vallvidrera aplicable a la partida alçada: fins a 10 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu unitari de càrrega del funicular de Vallvidrera. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preus unitaris establerts per la partida alçada, això és 5.500,00 €.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu unitari màxim, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On: $v_p = 1$

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari establert quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics objectius): fins a 20 punts

2.1. Proposta de temps de càrrega o descàrrega: fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el menor temps de càrrega o descàrrega, en hores o fraccions d'hora, respecte del definit en el plec de prescripcions tècniques (4 hores). S'estableix un topall mínim de proposta valorable de 2 hores.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 20$$

El licitador que proposi un temps inferior a 2 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (2 hores). El licitador que proposi un temps superior a 4 hores quedarà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

3. Criteris socialment responsables: fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts.

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte, amb un màxim valorable de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I (\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del servei, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302 – FUNICULARS I MAQUINÀRIA AUXILIAR
810 - MONTSERRAT

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

PEX Cr302:

PEX2026: 6220301-101-612	5.500,00 €
PEX2026: 6220300-101-612	5.500,00 €
PEX2027: 6220300-101-612	5.500,00 €

PEX Cr810:

PEX2026: 6220300-307-051	4.100,00 €
PEX2027: 6220300-307-051	4.100,00 €
PEX2027: 6220300-307-052	3.400,00 €
PEX2028: 6220300-307-051	4.100,00 €
PEX2028: 6220300-307-052	3.400,00 €

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària
Responsable de l'àrea de
funiculars i maquinària auxiliar

Signat electrònicament

La Cap del Servei

Núria Liarte i Ortiz
Cap del Servei de Material remolcat aux. I
transport per cable

Signat electrònicament