



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

EXPLOTACIÓ DEL BAR CAFETERIA DE LA LLAR DE JUBILATS EL RECER DE TORROELLA DE MONTGRÍ

1. ANTECEDENTS

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí compta amb diferents equipaments de propietat municipal enfocats a donar serveis a la ciutadania, entre el quals hi figura la Llar del Jubilats del Recer de Torroella de Montgrí, destinada a atendre la trobada i la dinamització social i cultural de les persones jubilades al municipi.

Atès que aquest equipament compta amb un Bar-Cafeteria que dona un servei bàsic de beure i menjar, al conjunt de la Llar de Jubilats, així com també de centre cívic.

Atès que el darrer concessionari del servei i la gestió del Bar-Cafeteria ha rescindit - per decés i sense finalitzar la durada acordada - el contracte públic que tenia amb l'Ajuntament, pel que l'esmentat servei ha quedat sense cobertura.

Atesa la necessitat de proveir amb caràcter immediat d'un nou servei de gestió del Bar-Cafeteria del Recer de manera formal i regulada.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La Llar de Jubilats El Recer constitueix el punt d'encontre i d'activitat lúdico-cultural de la gent gran de Torroella de Montgrí. Els jubilats i jubilades del municipi gaudeixen d'un equipament municipal destinat a acollir les activitats, actes i programacions diverses que organitzin o impulsin, de forma autònoma o en col·laboració amb l'Ajuntament.

La Llar de Jubilats compta amb diferents dependències dins l'equipament, entre les que hi destaca un Bar-Cafeteria destinat a donar servei de bar a la Llar de Jubilats, així com a promoure activitats per fomentar la dinamització i cohesió social dels seus usuaris, una funció d'interès públic essencial en una societat democràtica, igualitària i que vetlla per la integració i no exclusió de les persones grans.

Vista la sobrevinguda finalització del contracte d'explotació del servei de Bar-Cafeteria per causa de decés, l'esmentat servei ha quedat desproveït de gestió. Fet que ha comportat que siguin els seus usuaris, de forma particular o col·lectiva, que s'hagin organitzat de manera informal per atendre el servei.

Es detecta la necessitat urgent d'assignar un servei d'explotació del Bar-Cafeteria de la Llar de Jubilats El Recer, tant per la seva gestió i servei estricte de begudes i cafès, com per la dinamització de l'espai en les activitats lúdico-festives relacionades amb els usuaris del servei.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS.

Els mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Torroella de Montgrí és insuficient per cobrir el servei i les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, ja sigui per la falta de personal adequat per a satisfer dins la plantilla, ja sigui per limitacions pressupostàries.

4. OBJECTE I CPV DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'explotació del Bar-Cafeteria de la Llar de Jubilats el Recer de Torroella de Montgrí.

La concessió, en concordança amb el que disposa la legislació vigent, inclourà:

- a) L'ús privatiu pel concessionari del Bar-Cafeteria de la Llar de Jubilats el Recer de Torroella de Montgrí, durant el termini que es determina en el plec.
- b) La gestió del servei de Bar-Cafeteria de la Llar de Jubilats El Recer de Torroella de Montgrí i la seva dinamització com a centre cívic, a través de diferents propostes lúdico-culturals i festives proposades per part del concessionari.

El codi CPV que correspon a l'objecte del contracte és:

55330000-2 serveis de cafeteria
55410000-7 serveis de gestió de bars
55321000-6 serveis de preparació de menjars

Objecte alineat amb els ODS següents:

ODS 1 ODS 2 ODS 3 ODS 4 ODS 5 ODS 6
 ODS 7 ODS 8 ODS 9 ODS10 ODS 11 ODS 12
 ODS 13 ODS 14 ODS 15 ODS 16 ODS 17

Protecció de dades de caràcter personal

SÍ NO

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no es divideix en lots en atenció a que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible el seu aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

6. DURADA DEL CONTRACTE, JUSTIFICACIÓ I POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El servei es prestarà pel concessionari durant el termini de durada del contracte, que serà de 4 anys amb la possibilitat de prorrogar el servei 1 any més fins a un màxim de 5.

L'Ajuntament podrà prorrogar el contracte dos mesos abans de la seva finalització, per període que en cap cas pot superar el termini fixat en aquesta clàusula.

Al finalitzar el termini màxim del contracte, i en el seu cas, de la pròrroga, l'adjudicatari haurà de continuar prestant el servei fins que l'assumeixi un nou contractista.

7. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveu causa concreta de modificació contractual.

8. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte de gestió de serveis públics serà el procediment restringit, d'acord amb els requisits establerts. En el procediment restringit tota persona física o jurídica podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Es tracta d'un contracte de concessió de serveis especials inclòs en l'Annex IV de la LCSP, motiu pel qual, en base a l'article 131.2 de la mateixa llei, s'adjudicarà necessàriament mitjançant el procediment restringit. Els detalls d'aquest procediment seran els que consten al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El valor estimat del contracte no és superior a 5.404.000€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

La tramitació serà urgent, perquè la persona titular actual del contracte de concessió del servei de bar de la Llar de Jubilats Municipal ha mort, la qual cosa comporta la impossibilitat de continuar amb la prestació del servei, i es fa necessari iniciar un nou procediment per adjudicar-ne la gestió.

Tanmateix, cal tenir en compte que es tracta d'un servei de caràcter essencial per al col·lectiu de persones grans usuàries de la Llar, i que la seva interrupció pot generar perjudicis socials i una afectació directa al funcionament habitual de l'equipament municipal.

Per aquest motiu, i amb l'objectiu de garantir la continuïtat del servei públic i reduir al mínim el temps en què resti interromput, es considera justificat tramitar l'expedient amb caràcter d'urgència, d'acord amb el que preveu la legislació de contractes del sector públic.

En conseqüència, la tramitació urgent permetrà escurçar els terminis habituals i assegurar que el servei de bar pugui reprendre's el més aviat possible, donant resposta



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

adequada a les necessitats del col·lectiu usuari i als objectius de l'Ajuntament en matèria de manteniment de la qualitat dels serveis municipals.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Tot i no existir pròpiament estats comptables del Bar-Cafeteria del Recer, s'ha fet una aproximació dels balanços anuals del servei fins al 2019 a partir de la documentació aportada pel concessionari Joan Bigarós Amer, segons instància presentada en data 17/04/2019 amb núm. d'entrada a registre 5491/2019, i per Xavier Díaz, qui actuà al seu moment com a secretari de la Llar de Jubilats El Recer, aportant dades econòmiques sobre el resultat econòmic dels darrers mesos d'aquest període, en què el Bar-Cafeteria va ser gestionat de manera informal pels mateixos jubilats.

Posteriorment, malgrat no disposar de dades econòmiques prou acurades per realitzar un estudi de costos exacte la tècnica de cultura i festes, va fer el 2024 una aproximació d'estudi de costos amb els resultats econòmics, relatats de manera aproximada per la concessionària, en base als comptes anuals obtinguts (veure Annex 1).

Els recomptes econòmics que a continuació s'exposen són només del servei de Bar-cafeteria, ja que el servei de terrassa no era viable en el moment en què es van efectuar. De manera que en cas d'implementar-se el servei de terrassa s'haurà d'estimar en afegit.

Així, s'exposa el següent balanç anual de les anualitats que a continuació es presenten:

Any	Ingressos	Despeses
2016 (3 mesos)	2.601,61 €	2.025,37 €
2017	19.698,61 €	19.678,87 €
2018	10.326,42 €	26.125,38 €
2019 (3 mesos)	3.119,53 €	1.766,42 €
2019 (del 8 juliol al 8 setembre)	5.921,25 €	2.069,55 €
2024 (Veure estudi de costos)	37.400 €	35.076 €

El valor estimat del contracte és el resultat de sumar l'import net de la xifra de negocis incloent les possibles pròrrogues. El total és de 187.000,00 euros.

Anualitat	Pressupost
Primera	37.400,00 €
Segona	37.400,00 €
Tercera	37.400,00 €
Quarta	37.400,00 €
Cinquena	37.400,00 €
TOTAL	187.000,00 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

El pressupost base de licitació es correspon a l'import dels 4 anys inicials, 37.400,00 x 4 = 149.600,00 més la xifra de l'impost sobre el valor afegit en el tipus general del 10% per a les activitats de restauració.

El pressupost base de licitació és de 149.600,00 + l'iva (14.960,00 euros), fent un total de 164.560,00 euros.

El balanç extret dels resultats econòmics també explica perquè tampoc es preveu el pagament de cap cànon per l'explotació del Bar-Cafeteria de la Llar de Jubilats El Recer per part del contractista, sempre que presentant a l'Ajuntament la comptabilitat anual del Bar-Cafeteria no es demostrï que es generen uns beneficis nets superiors a 20.000 €. En aquest cas es meritara de forma automàtica un cànon anual corresponent a una tercera part dels beneficis nets anuals.

Qualsevol impost, taxa i altres despeses associades a l'explotació del Bar-Cafeteria o que es derivin de les prestacions i activitats objecte del present contracte aniran a compte propi del contractista.

En cas de meritarse el cànon, aquest es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals, que hauran de ser ingressats a l'Ajuntament durant la primera setmana dels mesos de setembre, desembre, març i juny.

En aquest sentit, cal tenir en compte que el valor estimat de contracte i el pressupost base de la licitació son imports calculats sense tenir en compte el servei de terrassa.

10. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

No s'imputa cap despesa del pressupost municipal per l'explotació del present contracte. Qualsevol despesa corre a compte propi del contractista.

11. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus ni l'alteració dels acords de les clàusules econòmiques exposades als plecs.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

Solvència econòmica financera

Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'art. 65 – 97 de la LCSP i podrà realitzar-se mitjançant certificació en el RELI.

- a) Els licitadors hauran d'acreditar necessàriament la seva solvència econòmica i financera conforme a la xifra anual de negoci referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum o xifra anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- b) Acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals del licitador, corresponents als serveis que constitueixen la prestació objecte del present contracte, amb un capital mínim assegurat de 20.000 € (vint mil euros) o que aportí compromís de la seva contractació en cas que resulti adjudicatari.

De conformitat amb allò establert a l'art. 140.4 de la LCSP, els licitadors hauran de reunir la totalitat dels requisits de capacitat i solvència exigits a la present clàusula i a la següent amb caràcter previ al venciment del termini de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció dels contractes.

Solvència tècnica i professional

- a) Relació dels principals serveis (com el de l'objecte del contracte) realitzats en els últims 3 anys que inclogui els imports, les dates i els destinataris, públics o privats, dels serveis, que s'acreditarà adjuntant-hi els corresponents certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no serà d'aplicació el criteri de solvència exigida al present contracte.

De conformitat amb l'article 77.1.c) de la LCSP no serà exigible la classificació de l'empresari per als contractes de concessió de serveis.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).

Per a la millor valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració, els quals atorgaran una puntuació fins a 100 punts, seran els següents:

Valoració de criteris que depenen d'un judici de valor (49 punts):

1. **Proposta de servei de bar i menjar** amb "preus populars" en els productes bàsics (aigua, refrescos, cafès, snacks, etc.) i que, en afegit, pugui oferir una prestació extra al servei bàsic de bar mitjançant entrepans, pastes o inclús algun



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

tipus de preparats o plats. Aquesta prestació extra no té per què oferir "preus populars" com en els productes bàsics (20 punts).

Aquella proposta que resulti més adequada atenent a criteris qualitat/preu, tant en els productes bàsics a ofertar amb "preus populars", com en la varietat i proposta de producte extra, obtindrà la màxima puntuació i la resta es valoraran proporcionalment de la manera següent:

- Excel·lent (20-15 punts): quan realitzi una proposta que aporti la millor relació de qualitat/preu i varietat d'aliments i de begudes.
- Bona acceptable (14-11 punts): quan la proposta sigui adequada amb bona relació qualitat/preu i varietat d'aliments i de begudes però sense el grau d'excel·lència de la proposta més òptima.
- Acceptable: (10-5 punts) Quan la proposta sigui adequada però amb menor varietat i relació qualitat/preu d'aliments i de begudes.
- Insuficient: (4-0 punts) Quan la proposta sigui incompleta o la qualitat/preu no adequada ni tampoc varietat suficient d'aliments i de begudes.

2. **Memòria descriptiva de la programació d'activitats** de lleure i dinamització cultural de l'establiment amb propostes diverses (concursos de cartes, jocs de taula, xerrades, actuacions en dies festius, propostes culturals,...). S'haurà de detallar el mínim nombre d'activitats que es preveu dur a terme anualment i es valorarà tant el nombre d'activitats com la seva adequació a les persones jubilades (15 punts).

Els licitadors presentaran una Memòria de programació anual d'activitats per a l'establiment, amb propostes diverses (p. ex. concursos de cartes, jocs de taula, xerrades, actuacions en dies festius, tallers, presentacions, activitats culturals, etc.).

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

1. Nombre mínim d'activitats anuals que es compromet a realitzar (N), indicant si són mensuals/trimestrals i la seva distribució al llarg de l'any.
2. Fitxa breu de cada activitat tipus (objectiu, durada, aforament orientatiu, franja horària, recursos necessaris i responsable).
3. Pla d'organització i difusió (comunicació, coordinació amb entitats locals, calendari orientatiu).
4. Propostes extra adequades per a persones grans (fil musical, intensitat sonora, dinamització exclusiva).
5. Sistema de seguiment (recollida de participació i satisfacció, millores).

El nombre mínim anual compromès (N) i la programació presentada per l'adjudicatari tindran la consideració de condició especial d'execució i s'incorporaran al contracte (sens perjudici d'ajustos justificats i autoritzats per l'òrgan de contractació).

Barem de puntuació (15 punts)

A) Nombre d'activitats anuals compromeses (fins a 7 punts)



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Lobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

Es valorarà el nombre d'activitats anuals compromeses i calendaritzables, evitant propostes merament genèriques.

- Es fixa un mínim exigible de referència: 5 activitats/any
- La puntuació s'atorga per trams:

Nombre anual compromès (N)	Punts
5-6	2
7-8	4
9-10	6
≥ 11	7

B) Adequació i qualitat de la programació per a persones jubilades (fins a 8 punts)

Es valorarà la qualitat de la proposta atenent els subcriteris següents (amb rúbrica per nivells):

B1. Adequació a persones jubilades: accessibilitat, horaris i inclusió (0-3 punts)

- 3 punts (Excel·lent): propostes concretes i verificables, horaris favorables diürns/primer vespre, volum moderat, ritmes, facilitació, propostes pensades per persones amb baixa mobilitat o dèficit sensorial).
- 2 punts (Bona): propostes correctes però parcialment concretes.
- 1 punt (Bàsica): mencions genèriques, poca concreció.
- 0 punts: no s'acredita adequació específica.

B2. Varietat i interès sociocultural (0-3 punts)

- 3 punts: programació diversa (mínim 3 tipologies diferents), coherent amb l'entorn local i amb capacitat de generar participació.
- 2 punts: varietat mitjana o poc aterrada al context.
- 1 punt: poca varietat (activitats repetitives).
- 0 punts: proposta pobra o inexistent.

B3. Viabilitat i organització (calendari, recursos i col·laboracions) (0-2 punts)

- 2 punts: calendari orientatiu, recursos, i si escau col·laboració amb entitats locals; difusió planificada.
- 1 punt: viable però incomplet en calendarització/recursos.
- 0,5 punt: dubtes de viabilitat o manca d'organització.
- 0 punts: no justificat.

3. **Millora del condicionament de material i mobiliari** que ja disposa la cuina de l'equipament en el moment de l'adjudicació del contracte (veure annex 2, Inventari, del Plec de Prescripcions Tècniques) (14 punts).

- Excel·lent (14-11 punts): quan realitzi una proposta que aportï un millor servei i elements a la instal·lació de bar ja existent.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Lobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

- Bona acceptable (10-7punts): quan la proposta sigui adequada però sense el grau d'excel·lència de la proposta més òptima.
- Acceptable (6-3 punts): Quan la proposta sigui correcta però amb menor nombre d'elements.
- Insuficient (2-0 punts): Quan la proposta sigui incompleta o no aportï la qualitat adequada per a la realització del servei.

Valoració de criteris quantificables automàticament (51 punts):

Criteri 1. Ampliar l'horari d'atenció al públic previst al plec de clàusules tècniques (21 punts).

Per cada 3 hores extra d'obertura i servei del Bar-Cafeteria respecte l'horari establert en el plec de clàusules tècniques s'atorgaran 7 punts (màxim 9 hs extra).

Barem de puntuació: 7 punts per cada bloc complet de 3 hores/setmana d'increment, fins a 9 hores/setmana (màxim 21 punts).

Criteri 2. Instal·lació de terrassa (20 punts).

Ampliar el servei de Bar-Cafeteria posant terrassa a la Plaça dels Dolors, sempre i quan es respecti la normativa d'activitat i ocupació de l'espai públic que indiqui l'àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i es doni prioritat d'ús a d'altres activitats periòdiques o puntuals autoritzades per l'Ajuntament o altres entitats autoritzades que també tinguin lloc a l'esmentada plaça. Aleshores, no es podrà muntar la terrassa.

Barem de puntuació: s'atorgaran punts pel compromís d'instal·lar i explotar terrassa quan sigui autoritzable i sempre condicionat a la normativa i a les indicacions de Serveis Tècnics i a la prioritat d'ús per activitats autoritzades.

- 0 punts: no s'ofereix terrassa.
- 20 punts: terrassa oferta fins al límit autoritzat, amb equipament propi (taules/cadires) i compromís de muntatge/desmuntatge.

Criteri 3. Descompte aplicable a jubilats (fins a 10 punts).

Descompte percentual sobre els productes que s'ofereixen al local.

- 0 punts: no s'ofereix descompte.
- 5 punts: s'ofereix un 5% de descompte pels jubilats.
- 10 punts: s'ofereix un 10% de descompte pels jubilats.

14. PROPOSTES DE MILLORA I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDI AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

En particular, s'haurà de complir com a mínim 1 de les següents mesures com a condicions especials d'execució de tipus medi ambiental, social o relatives al treball, segons l'article 202:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral al lloc de treball, sempre que s'escaigui.
- Afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús de les energies renovables.
- Promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Impuls d'ofertar productes a granel i/o producció ecològica.

Els criteris i propostes de millora, així com mesures de condicions especials d'execució, són els que millor responen a les necessitats de l'àrea promotora i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- a) Estar vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han estat formulats de manera objectiva amb respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluable en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No és procedent.

16. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista principal assumeix tota la responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord amb els plecs. Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal i no tenen acció directa davant de l'Administració contractant.

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, en les condicions establertes a l'article 214 LCSP.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al/a la Tècnic/a de Cultura de Serveis a la Ciutadania d'aquest Ajuntament.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

19. RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la durada de la concessió, i en particular calculant un 5% del valor estimat del contracte per a una anualitat sencera (37.400,00€). La garantia definitiva serà de 1.870,00 €.

20. RÈGIM DE PENALITATS

1.- En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B. per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització i, si s'escau, els terminis parcials que es puguin fixar en el contracte i executar-lo, d'acord amb els compromisos adquirits en el document contractual. Constituiran faltes als efectes d'aquest contracte, les accions o omissions del contractista que contravinguin les normes i obligacions establertes.

2.- La comissió de faltes per part de l'adjudicatari implicarà l'aplicació del règim de penalitats que es descriu a continuació, en funció del perjudici que pugui causar als interessats, a l'Ajuntament o a tercers.

3.- L'import de les penalitats s'ingressarà a l'Ajuntament o es deduirà, si és el cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista estarà obligat a completar la mateixa, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

4.- La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats pels incompliments del contractista.

5.- A aquests efectes, les faltes es classificaran en lleus, greus i molt greus.

5.1.- Són infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les millores addicionals a l'objecte del contracte ofertes pel contractista.

5.2.- Són infraccions greus:

- No prestar els serveis en la forma disposada en el Plec i concretats en l'oferta adjudicatària.
- Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament dels serveis.
- Impedir o dificultar les funcions de vigilància i control, qualitatiu i quantitatiu, dels serveis que corresponen a l'Ajuntament, no emplenant adequadament o no presentant en els terminis establerts, els comunicats, formularis i altres documents que l'Ajuntament pugui establir de forma normalitzada.
- L'incompliment, per part del contractista, dels compromisos que hagi adquirit al presentar la seva oferta i que hagin estat valorats en els criteris de valoració de les ofertes, tal com preveu la LCSP.
- Qualsevol d'altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs reguladors de la contractació dels serveis i suposin greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

- L'incompliment de les obligacions derivades del contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials i en matèria de Registre d'Empreses Acreditades.

5.3.- Són infraccions lleus:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació dels serveis i no suposi greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per als interessos generals.
- Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació dels serveis.

6.- Les infraccions seran sancionades amb multes en la forma i quantia següents:

Els incompliments seran penalitzades amb les quanties següents:

- Per incompliments molt greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 10 % com a màxim del valor estimat del contracte.
- Per incompliments greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu valor estimat del contracte.
- Per incompliments lleus s'imposarà una penalitat per import equivalent a un 1% com a màxim del valor estimat del contracte.

7.- En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon respecte a la reparació dels defectes.

21. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Amb repercussions



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

Annex 1

ESTUDI DE COSTOS DEL BAR CAFETERIA I LOCAL SOCIAL DE LA LLAR DE JUBILATS EL RECER

1. Objecte i justificació de l'estudi

Es redacta el present estudi de costos com a actuació prèvia a la valoració de la contractació per la gestió i servei del local social i Bar-cafeteria de la Llar de Jubilats El Recer, equipament de propietat municipal.

En aquest document s'estimen i es desenvolupen els aspectes més rellevants i amb incidència econòmica relatius a la gestió del servei, tot exposant-ne les seves característiques, aportant una valoració i justificant la viabilitat de la gestió i servei que es prestaran en aquest equipament.

Els recomptes econòmics que a continuació s'exposen són només del servei de Bar-cafeteria el 2024, ja que el servei de terrassa no era viable en el moment en què s'ha efectuat aquest estudi de costos. De manera que en cas d'implementar-se el servei de terrassa s'haurà d'estimar en afegit.

Es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat vinculant si conclou en la inviabilitat d'un projecte.

2. Finalitat i justificació del servei

La finalitat del contracte és la gestió indirecta del local social i Bar-cafeteria de la Llar de Jubilats El Recer amb l'objectiu de donar a la gent gran de Torroella de Montgrí una oferta de lleure i un servei de bar-cafeteria de referència que els aportï socialització, oci i benestar, en un equipament de titularitat municipal.

La gestió del local social i la prestació del servei de bar del Recer són actius imprescindibles pel municipi perquè el desenvolupament personal i comunitari i la igualtat d'oportunitats entre el sector de població local de més edat esdevingui possible.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí té la titularitat municipal de l'equipament i les instal·lacions del Bar-cafeteria del Recer - que estan ubicades dins l'edifici que porta el mateix nom i que està destinat a la celebració i execució d'activitats diverses per a la gent gran - però no compta amb els mitjans materials ni els recursos humans necessaris per portar a terme la dinamització del seu local social i donar servei al bar-cafeteria que s'hi emplaça, així com a la barra de bar ubicada a la sala de ball del primer pis quan es requereix.

És per aquest motiu que es fa necessària la contractació externa de la gestió i servei del bar-cafeteria en qüestió i es justifica el present estudi de costos.

En qualsevol cas, pel que fa a la prestació dels serveis descrits, el contractista haurà de complir els requisits establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en Plec de Prescripcions Tècniques pel qual es regirà la contractació.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

3. Justificació dels avantatges quantitatius i qualitius que aconsellen la utilització del contracte de concessió de serveis

Conforme l'article 15 de la LCSP són contractes de concessió de serveis aquells en virtut dels quals un o diversos poders adjudicadors encomanen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva competència, i la contraprestació del qual vingui constituïda bé pel dret a explotar el serveis objecte del contracte o bé per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

Així, l'elecció d'aquest model de contractació es troba justificada en els següents avantatges quantitatius i qualitius:

A nivell qualitatiu, actualment és la Unitat de Cultura i Festes de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí l'encarregada de supervisar la gestió del local social i Bar-cafeteria del Recer. Tot i així, l'estructura i l'organigrama municipal assignats a aquesta unitat, en aquests moments dotada d'una tècnica de cultura, així com les tasques i competències que li són pròpies pel lloc de treball que ocupa, no són pertinents ni suficients per assumir la gestió directa de l'equipament i el servei en qüestió, fet que fa necessària la seva contractació externa a un contractista tècnicament solvent.

A nivell econòmic, actualment no existeix cap partida de despesa destinada a la gestió i servei del local social i Bar-cafeteria del Recer en els pressupostos municipals vigents.

Per tot l'exposat, es proposa un contracte de concessió de serveis per la gestió i servei del local social i Bar-cafeteria del Recer, amb la contractació per concurs públic segons estableix la LCSP, i seguint els pressupòsits que dicti l'Àrea de Secretaria de l'Ajuntament.

4. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada inicial de 4 anys, comptats a partir de l'inici de la prestació del servei.

El contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per a 1 any més (4+1), fins a un màxim de 5.

5. Finançament de la inversió

No es preveu la possibilitat que l'Ajuntament habiliti una partida pressupostària pel contracte de concessió de serveis del local social i Bar-cafeteria El Recer. Igualment tampoc es preveu el pagament de cap cànon per part de l'adjudicatari, llevat el que s'ha especificat al punt número 9.

6. Horaris

El local social i servei de Bar-cafeteria del Recer, en el seu perfil d'equipament socio-cultural i per atendre els consumidors/clients del bar-cafeteria - així com el servei de bar de la sala de ball del primer pis quan l'Associació Llar de Jubilats El Recer hi celebri activitats que requereixin d'aquest servei - haurà de complir com a mínim els següents horaris d'obertura:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

- Dilluns de 9 a 13 h i de 15 a 20 h
- Dimarts i diumenges: tancat
- De dimecres a dissabte: de 9 a 13 h i de 15 a 20

A més de l'horari d'obertura del bar-cafeteria, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del local i/o del bar de la sala de ball situada al primer pis de l'edifici quan se celebrin balls, activitats i celebracions organitzades per l'Associació Llar de Jubilats El Recer que requereixin del servei de bar.

A més dels dies de descans setmanal, el local social i Bar-cafeteria del Recer podrà estar tancat 30 dies a l'any. Aquestes vacances es podran fer en 2 períodes de 15 dies diferenciats o setmanes alternes, però intentant restar obert aquelles festes locals que s'acordin amb la Unitat de Cultura i Festes.

Per tant, descomptant els 30 dies naturals de vacances i els 2 dies de descans setmanal permesos, es recull un mínim total i aproximat de dies d'obertura a l'any del bar-cafeteria del Recer de 231 dies.

Tanmateix, es preveu la possibilitat d'haver d'obrir el local i servei de Bar-cafeteria per a la celebració d'actes organitzats per l'adjudicatari i/o en col·laboració amb l'Ajuntament.

7. Previsió d'ingressos

El Bar-cafeteria del Recer genera uns ingressos provinents del servei de bar i cafeteria que permeten les instal·lacions i que comprèn una oferta senzilla de begudes, cafès, *snacks*, brioixeria i entrepans.

Fins al 2023, els preus del servei de Bar-cafeteria, entesos com a "preus populars" establerts per la concessionària amb l'aprovació de la Unitat de Cultura i Festes, han estat els següents:

Begudes:

Cafè	1,20 €
Tallat	1,30 €
Cafè amb llet	1,40 €
Cigaló	1,60 €
Infusions	1,20 €
Aigua de 33cc	1,20 €
Aigua de mig	1,30 €
Refresc o sucs	1,40 €
Cervesa "Canya"	1,40 €
Cervesa "Rubia"	1,20 €
Cervesa "Quinto"	1,20 €
Cervesa "Magna"	1,60 €
Cervesa "Alambra"	1,60 €
Cervesa "Maho" o "sandy"	1,60 €
Cervesa 0/0	1,60 €
Xopet	2,00 €
Licors amb gel	2,50 €
Combinat	3,60 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

Copa de vi	1,60 €
Ampolla de vi	7,00 €
Cava (benjamin)	2,20 €
Ampolla de cava	8,00 €
Extra gel	0,10 €
Voll Daam	2,00 €

Per *snacks*, entrepans i brioxeria:

Entrepà mini	2,00 €
Entrepà normal	2,30 €
Entrepà extra	3,00 €
Bikini	2,00 €
Croissant normal	1,20 €
Napolitana xoco	1,60 €
Napolitana xoco mini	0,40 €
Donut normal	1,30 €
Donut xoco	1,50 €
Ensaimada	1,30 €
Xuxo crema	1,50 €
Xuxo crema mini	0,80 €
Coca pessic	1,20 €
Magdalenes	0,85 €
Llardons	1,30 €
Xips	1,20 €
Pastís Sant Marcos (porció)	2,10 €
Pastís formatge (porció)	2,00 €
Pastís llimona (porció)	2,00 €

Amb l'objectiu de poder elaborar el present estudi de costos es proposa la següent estimació d'ingressos mitjans, en base als preus dels llistats exposats i tenint en compte que la concessionària del darrer contracte ha ampliat l'horari de servei, tancant únicament 2 matins de descans setmanal i no 2 dies, com estableix l'horari mínim d'obertura:

- Ingressos mensuals bruts aproximats durant 10 mesos l'any: 3.000 €
- Ingressos mensuals bruts aproximats al juliol i l'agost: 3.700 €

El quadre següent resumeix la suma dels ingressos estimatius tot l'any, segons la informació econòmica aportada per la concessionària actual:

Temporada normal (10 mesos)	30.000 €
Temporada alta (juliol i agost)	7.400 €
Total ingressos bruts anuals	37.400 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

8. Previsió i estimació de despesa

a) Despeses de personal

Pel càlcul d'aquesta despesa s'ha realitzat una previsió estimada del personal necessari pel cobrir el servei de Bar-cafeteria del Recer, sense distingir diferents necessitats entre temporada normal o temporada alta, i sense distingir la necessitat de duplicar el servei a la sala de ball del primer pis quan les activitats organitzades per l'Associació Llar de Jubilats El Recer ho requereixen.

- 1 encarregat/da de cafeteria (amb funcions de comptabilitat, bàrman/barwoman, cuina, cambrer/a i neteja)

Categoria professional	Classificació professional estimativa	Salari mensuals	Cost brut anual (x 14 pagues)
1 encarregat/da	Nivell II categoria 1a	1.661,84 €	23.265,76 €
Total cost brut despesa personal (inclòs cost empresa: 31,55% del salari brut)			30.606,11 €

L'estimació dels costos en despesa de personal (a) s'ha fet prenent com a referència la taula de salaris del 2024 a la província de Girona del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'Hostaleria i Turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992), publicat al DOGC el 5 de gener de 2023. No s'han tingut en compte serveis extraordinaris diaris o en dies festius, així com d'altres plusos relatius a la manutenció, allotjament, plusos de transport o roba de treball.

En el darrer contracte, el personal del servei ha estat la pròpia concessionària.

Aquesta referència no prejutja qualsevol altre conveni laboral que li sigui d'aplicació.

b) Despeses per compres i aprovisionaments: 31.200 €/any (2.600 €/mes)

c) Despeses per serveis exteriors:

- Serveis de professionals independents (assessoria gestoria): 2.400 €/any (200 €/mes)
- Assegurances: 480 €/any (40 €/mes)
- Altres serveis (datàfon, diaris, etc.): 996 €/any

Les dades estimatives dels apartats b) i c) s'han extret de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques exercici 2022, presentat per la concessionària del Bar-cafeteria (caselles 180 i 218), així com de la informació econòmica aportada per la mateixa concessionària.

No es contemplen en aquesta relació els tributs obligats, ni altres despeses de serveis exteriors potestatives de l'adjudicatari o que quedaran previstes en els plecs i el contracte públic.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de serveis a la ciutadania
Diana Julià Llobet
13/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 200785T

A continuació es presenta el quadre que resumeix la previsió i estimació de despeses exposades:

Despeses de personal	30.606,11 €
Despeses per compres i aprovisionaments	31.200 €
Despeses per serveis exteriors	3.876 €
Total despeses	65.682,11 €

9. Previsió del compte de resultats i rendibilitat anual

En base al conjunt de càlculs i dades econòmiques plantejades en aquest document, es presenta la següent proposta estimativa de costos directes i indirectes, així com una previsió aproximativa de compte de resultats i de rendibilitat anuals previstes pel Bar-cafeteria del Recer:

Ingressos		Estimació d'ingressos	37.400 €
Despeses	Directes	Personal (cost brut anual 14 pagues)	30.606,11 €
		Compres i aprovisionaments	31.200 €
	Indirectes	Despeses generals d'estructura (5% de les despeses directes)*	3.090,30 €
		Benefici industrial (6% dels ingressos)	2.244 €

*Les despeses generals d'estructura s'han calculat com el 5% de les despeses directes (tot i així, veure al punt 8, apartat c) les dades econòmiques aportades per la concessionària en relació al 2023).

Resultat de l'exercici 2023	-29.740,41 €
------------------------------------	---------------------

Aquestes estimacions econòmiques són només del servei de Bar-cafeteria, ja que el servei de terrassa no era viable en el moment en què s'ha efectuat aquest estudi de costos. De manera que en cas d'implementar-se el servei de terrassa s'haurà d'estimar en afegit.

En conclusió i prenent com a referència el present estudi de costos, s'observa que el servei només obté una rendibilitat anual si és el/la propi/a adjudicatari/a qui s'emplea com a personal.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AULM LZUL JZE3 Z79K

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203636

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 19