



Ajuntament d' Alt Àneu

Num. Exp: 620/2025

PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES COBERTES DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE BOREN –TM D'ALT ÀNEU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament d'Alt Àneu té la necessitat de contractar l'obra descrita en el projecte DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES COBERTES DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE BOREN –TM D'ALT ÀNEU, redactat per Christian Lladós, Arquitecte col·legiat 26.797-1

L'església parroquial de Sant Marti de Borén té una sèrie de patologies que es considera necessari corregir, per la qual es va encarregar un projecte amb les actuacions necessàries per millorar les condicions de seguretat i salubritat de l'immoble, i es va preveure una partida del pressupost de despeses per a realitzar l'actuació durant l'any 2026

Ahora, es van demanar dos subvencions, una a l'IEI – Institut d'Estudis Ilerdencs, i una a la OSIC – Oficina Suport Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya. I l'Ajuntament té concedides ambdues subvencions.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'església parroquial de Sant Martí de Borén és un edifici d'origen romànic. Consta d'una nau de tres trams coberts amb voltes d'aresta sobre arcs torals de mig punt que descansen en una imposta classicitzant que recorre tota la base de la volta i en pilastres que baixen al terra des dels arcs torals; la capçalera recta inclou el presbiteri de la mateixa amplada que la nau. El cor amb una barana de fusta tornejada descansa sobre un arc de punt rodó lleugerament rebaixat i en un embigat de fusta. El frontis té un portal romànic del segle XII com únic element conservat de l'edifici primitiu; està atrompetat amb dues arquivoltes de mig punt sobre senzilles impostes i un ampli bordó amb decoració a base de rosetes; els muntants motllurats mostren unes senzilles impostes decorades amb elements vegetals estilitzats; un òcul es troba obert a mitja alçada; per coronament una fina cornisa angular té una creu al cim i una espadanya d'un ull al seu costat, relíquia conservada del frontis primitiu abans de la construcció del campanar de torre. Els seus murs són de paredat de lloses coberts amb un arrebossat avui mig perdut.

El campanar merament funcional del segle XVIII típic de la zona. Té un primer cos de planta rectangular i un alt segon cos de caires aixamfranats i capçat per una cornisa i una agulla octagonal de petites lloses de pissarra grisenca amb inflexió a la base; fou refeta el 1989 en haver quedat cremada per un llamp la primitiva. La cel·la queda oberta amb quatre finestres d'arc de mig punt, una a cada cara; hi pengen dues campanes; unes espitlleres es troben en els pisos inferiors a la cara frontal. Els seus murs són de paredat de llosa amb un arrebossat no massa ben conservat. L'escala del seu interior és de fusta i puja en ziga-zaga arrambada a la banda nord deixant un ull lateral al sud; la cel·la té el sòl de fusta.

Degut al mal estat del conjunt, és necessari procedir en la mesura del possible a la





Ajuntament d' Alt Àneu

restauració de les cobertes, mantenint els elements de fusta en bon estat.

L'Ajuntament disposa de l'autorització del Bisbat d'Urgell, propietari de l'església

b. Marc normatiu

Segons la Normativa urbanística vigent: Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi d'Alt Aneu, la parcel·la on s'assenta l'Església de Sant Martí està classificada de sol urbà Sistema d'Equipament , clau E (Religiós). Les obres que es preveu dur a terme són compatibles amb el planejament vigent

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ PARCIAL DE LES COBERTES DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE BORÉN –TM D'ALT ÀNEU d'acord amb el projecte aprovat, per un Import 102.841,82 € iva inclòs

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

En el projecte es detallen les actuacions que es considera necessari dur a terme: apartat 11

- 11.1. Restauració de les cobertes
- 11.2. Repàs general de les cobertes
- 11.3. Formació de cordó hidròfug
- 11.4. Reforç estructural dels pòrtics de fusta
- 11.5. Instal·lació testimonis de guix
- 11.6. Control intrusió coloms

Previ a l'inici de les obres es realitzarà l'estudi històric de les cobertes per part d'un arqueòleg, el qual durant l'execució dels treballs efectuarà el corresponent seguiment.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat és de vuitanta-quatre mil nou-cents noranta-tres euros amb vint-i-quatre cèntims (**84.993,24 €**).

El Pressupost d'execució per contracta, ascendeix a la quantitat de: CENT-DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-UN EUROS I VUITANTA-DOS CENTIMS (102.841,82€).Iva inclòs

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La referida obra no comprometrà financerament a l'Ajuntament d'Alt Aneu de l'exercici, ni dels propers exercicis, atès que es disposa d'un ajut econòmic per import del IEI i de la OSIC, que sumades cobreixen el 100% del cost de l'actuació





Ajuntament d' Alt Àneu

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Reflectit en el Plec de condicions administratives que regeixen la licitació per procediment obert simplificat

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres tal com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

c. Anàlisi d'execució per lots

Es tracta d'un únic objecte en la contractació i per tant es considera que l'execució per lots no és idònia

d. Durada

S'estableix una durada màxima de 4 mesos

7. Conclusions

Per tot l'exposat, es proposa convocar la licitació OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ PARCIAL DE LES COBERTES DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE BORÉN –TM D'ALT ANEU mitjançant procediment obert simplificat al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alt Àneu .

A València d'Àneu a la data de signatura electrònica

L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

