

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS DOMÈNECH I MONTANER

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2027.

El càlcul s'ha realitzat agafant com a base els salaris establerts en el conveni col·lectiu del 2025 i aplicant un increment previst del 2% pels anys 2026 i 2027.

Taula Salarial conveni 2027							
CATEGORIA	TORN	H/S	S.BASE	P.CONV	TOTAL Salari Anual	Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diurn	40	15.932,44	3.157,44	19.089,87 €	6.553,55 €	25.643,42 €
NETEJADORA	Diurn	40	15.193,46	3.157,41	18.350,87 €	6.299,85 €	24.650,72 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.350,87 €	1.792,00	10,24 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.551,85 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	1.538,20 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	27.319,95 €	1.792,00	15,25 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus i altres materials	1.366,00 €		
Consumibles lavabo	1.092,80 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.458,80 €	1.792,00	1,37 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	29.778,75 €	1.792,00	16,62 €
Supervisió i Estructura	893,00 €		
Despeses Generals	852,00 €		
COSTOS INDIRECTES	1.745,00 €	1.792,00	0,97 €
TOTAL COSTOS	31.523,75 €	1.792,00	17,59 €
Benefici Industrial	1.463,00 €	1.792,00	0,82 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	32.986,75 €	1.792,00	18,41 €
IVA	6.927,22 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	39.913,97 €	1.792,00	22,27 €

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.089,87 €	1.792,00	10,65 €
Altres Complements Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €	1.792,00	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.815,70 €	1.792,00	
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	1.600,15 €	1.792,00	
Revisió mèdica	60,00 €	1.792,00	
Assegurança accidents	50,00 €	1.792,00	
Uniformitat	35,00 €	1.792,00	
COSTOS DIRECTES PERSONAL	28.414,31 €	1.792,00	15,86 €
Materials i productes de neteja	852,43 €	1.792,00	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.557,29 €	1.792,00	
COSTOS TOTAL MATERIAL	3.409,72 €	1.792,00	1,90 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.824,03 €	1.792,00	17,76 €
Supervisió i Estructura	955,00 €	1.792,00	
Despeses Generals	955,00 €	1.792,00	
COSTOS INDIRECTES	1.910,00 €	1.792,00	1,07 €
TOTAL COSTOS	33.734,03 €	1.792,00	18,82 €
Benefici Industrial	1.511,00 €	1.792,00	0,84 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	35.245,03 €	1.792,00	19,67 €
IVA	7.401,46 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	42.646,49 €	1.792,00	23,80 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	02/09/2019	Netejadora	300	20 h	ALTA	6.948,80 €	10.187,03 €
2	10/01/2022	Netejadora	300	35 h	ALTA	11.770,60 €	17.255,80 €
3	02/09/2019	Netejadora	300	35 h	ALTA	12.160,40 €	17.827,30 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Domènech i Montaner

Preus Licitació (sense IVA)
18,41 €
19,67 €

preu hora mig netejadora CEB
preu hora mig especialista actual CEB

MESOS ANY 2024-2025	dies hàbils per mes					JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv				
Setembre 2026	4	5	5	3	3	20	18,00	360,00	6.627,60
Octubre 2026	3	4	4	5	4	20	18,00	360,00	6.627,60
Novembre 2026	5	4	4	4	4	21	18,00	378,00	6.958,98
Desembre 2026	2	2	3	3	2	12	18,00	216,00	3.976,56
Gener 2027	3	3	3	4	4	17	18,00	306,00	5.633,46
Febrer 2027	4	4	4	4	3	19	18,00	342,00	6.296,22
Març 2027	3	4	4	3	3	17	18,00	306,00	5.633,46
Abril 2027	4	4	4	5	5	22	18,00	396,00	7.290,36
Maig 2027	4	4	4	4	3	19	18,00	342,00	6.296,22
Juny 2027	4	5	5	3	4	21	18,00	378,00	6.958,98
Juliol 2027	2	2	2	3	2	11	18,00	198,00	3.645,18
Agost 2027	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
199								3.582,00	65.944,62

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2026 i Febrer i maig 2027)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	150,00	2.950,50
TOTAL Especialistes	150,00	2.950,50 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	68.895,12 €
--	--------------------

Pressupost Base de Licitació	68.895,12 €
-------------------------------------	--------------------

Barcelona, a la data de la signatura electrònica
Director/a del centre INS Domènech i Montaner