

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE “EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 2 (EDIFICIS INTERNS) DE SANT ESTEVE SESROVIRES AMB CLAU: ENE-12243”**

### **1) Antecedents**

Amb l'objectiu d'integrar tota la instal·lació dels sistemes fotovoltaics en la infraestructura pública de generació renovable i unificar-ne la gestió, el Consell Executiu reunit el 23 de maig de 2023 va aprovar la cessió de la coberta a Energies Renovables de Catalunya, S.A.U. (L'Energètica) per al desenvolupament de projectes renovables en els edificis de la Generalitat. En aquest línia, l'acord de Govern del 18 de febrer de 2025 aprova l'encàrrec del *Programa d'encàrrec d'actuacions a la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya* en relació amb les actuacions i aportacions de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica).

L'obra d'instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Brians 2 (Edificis interns) de Sant Esteve Sesrovires amb Clau: ENE-12243, s'inclourà dins l'actuació amb Clau: ENE-12243- Execució d'obres d'instal·lacions d'energies renovables i mitigació del canvi climàtic, prevista a l'Acord de Govern del 18 de febrer de 2025.

El 14 de gener de 2026, Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica) va aprovar el projecte, i el 14 de gener de 2026, el Director General d'Energies Renovables de Catalunya, SAU (L'Energètica), va encarregar les obres del projecte esmentat amb un pressupost de 2.108.327,40 euros (IVA inclòs).

L'objecte d'aquest encàrrec es podria cofinançar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2021-2027, en l'Objectiu específic RSO2.2. Foment de les energies renovables.

En data 23 de desembre de 2025 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a l'increment de l'obra de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

### **2) Objecte del Contracte**

L'objecte d'aquest contracte és l'Execució de les obres d'Instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Brians 2 (Edificis interns) de Sant Esteve Sesrovires amb Clau: ENE-12243.

### **3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

### **4) Divisió en lots**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots.

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
Infraestructures.gencat.cat

El projecte consta d'una sola intervenció d'implementació fotovoltaica al Centre Penitenciari Brians 2 (Edificis interns) de Sant Esteve Sesrovires amb Clau: ENE-12243. Al ser una única intervenció i no precisar d'una especialització concreta, es determina la no divisió en lots.

El termini d'execució de les obres, 8 mesos, i les condicions d'execució de l'obra esmentades amb anterioritat, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes, i per això, es procedeix a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic per motius de coordinació i responsabilitat, d'acord amb el projecte aprovat.

## **5) Dades econòmiques.**

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 1.742.419,34 € (IVA no inclòs), 2.108.327,40 € (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualsevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

## **6) Termini del contracte.**

La durada prevista del contracte és de 8 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte 29 de juny de 2026. El període de la garantia és de 24 mesos.

## **7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació: Grup I, subgrup 9, categoria 4

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

## 8) Condicions especials i essencials del contracte

Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte:

- És condició especial d'execució del contracte:
  - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
  - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
  - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
    - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:
  - a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
  - b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
  - c) El compliment de la normativa de competència.

## 9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts.

**Proposta quantificable amb criteris objectius:** 100 punts

S'aplicarà un factor corrector multiplicador de 100/60 sobre la puntuació obtinguda, essent 60, la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra.

### A.1 Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * ( 1 - (O_i - O_{min}) / IL ) O_n$$

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals Omin

= Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del PCAP.

#### A.2. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte (4 punts)

Si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis, se li atorgaran 4 punts.

Si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2) , se li atorgaran 3 punts.

Si el licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap nivell màxim de subcontractació anterior, se li atorgaran 0 punts.

#### A.3. Compromisos durant el període de garantia (18 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per emetre informes d'avaluació d'incidències, o per intervenir en horari nocturn o en dies festius en cas d'incidències urgents, durant el període de garantia de les obres.

Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 3 punts.

Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 6 punts.

Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 12 punts.

Si, addicionalment al compromís anterior sobre els informes d'avaluació d'incidències, el licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres, se li atorgaran +6 punts.

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

#### A.4. Compromís social (3 punts)

El licitador es compromet a l'execució de més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
Infraestructures.gencat.cat

persones amb d'exclusió, se li atorgaran 3 punts.

El licitador es compromet a l'execució de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió, se li atorgaran 2 punts.

El licitador es compromet a l'execució una tasca del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió, se li atorgaran 1 punts.

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, se li atorgaran 0 punts.

*(Requisit necessari en cas de compromís de més d'una tasca de l'obra:*

*En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).*

*S'aplicarà un factor corrector multiplicador de  $100/P_{max}$  sobre la puntuació obtinguda, essent  $P_{max}$  (60), la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta).*

## 9.- Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions en el contracte.

## 10. Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

## 11. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte no està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució no supera els 12 mesos.

Pol Martínez Barrabeig  
Cap de Gerència d'Energies Renovables