



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Concessió administrativa de la gestió del Bar situat al nou Casal municipal del Poal. En compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (d'ara endavant LCSP) i d'acord amb l'article 284 LCSP s'emet el següent informe de necessitat i idoneïtat del contracte, així com establiment del seu règim jurídic bàsic.

2. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la concessió administrativa del servei de bar del nou Casal Municipal (referència cadastral 1864801CG2116S00001FM), segons queda definit en el plec de clàusules particulars.

CPV 55410000-7 servei de gestió bar.

CPV 55300000-7 servei de restaurant i subministrament de menjar.

3. Justificació de la necessitat del contracte

El Casal Municipal és un equipament de titularitat pública on es poden realitzar diverses activitats socials, culturals o de reunió.

El nou Casal Municipal inclou els espais següents:

- Un bar, que alhora serveix de lloc de reunió
- Una sala petita, que s'utilitza per fer activitats de tot tipus.
- Una porxada exterior amb escenari, amb obertura directa a la Plaça Catalunya, on es poden realitzar diversos actes.

El bar del Casal, a banda de complir les funcions pròpies d'un bar, també esdevé un lloc de reunió, on es pot fer tertúlia, jugar a cartes o al dominó, veure la televisió en grup, llegir la premsa diària... És a dir, el bar del Casal és un lloc de convivència i d'esbarjo dels veïns, el qual és especialment necessari per a la gent gran del poble, que no disposen de llar de jubilats ni centre de dia on poder reunir-se.

Fa uns mesos que la concessió del bar del Casal municipal va rescindir-se per mutu acord, per la qual cosa procedeix tramitar un nou contracte per a gestionar el funcionament el bar. S'ha de tenir en compte que els mitjans personals i materials de què disposa l'ajuntament del Poal resulten insuficients per al correcte desenvolupament del servei, per la qual cosa resulta convenient realitzar la concessió del servei.

4. Divisió en lots

D'acord amb el previst a l'article 99 de la LCSP, no s'ha estimat convenient la divisió del contracte en lots considerant que la prestació s'ha de realitzar de forma unitària. La concessió de béns de domini públic objecte de l'expedient funciona com una part única i la seva divisió dificultaria la correcta realització de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, atès que és un tot relacionat que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diverses prestacions.

5. La durada





La durada de la concessió s'estableix en 1 any a comptar des de la data de la signatura del contracte, essent prorrogable anualment de forma expressa i per mutu acord fins a un màxim de tres (3) anys més.

6. Tipus de contracte i règim jurídic

Contracte administratiu de concessió de serveis, tipificat a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 15.2 estableix que el contractista assumeix el risc operacional en l'explotació del servei.

La normativa general aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Plec de clàusules administratives particulars

7. Determinació del valor estimat del contracte

En funció de la demanda d'ús i de la incidència social s'obtindrà més o menys rendibilitat econòmica. S'ha de tenir en compte que la població del Poal és de 649 habitants i que la població de la seva zona d'influència pot fer incrementar la demanda del servei. També cal tenir en compte que un dels factors més determinants per a la demanda real és la qualitat/preu del servei o del tracte subministrat. En aquest sentit cal suposar que el concessionari posarà tots els mitjans al seu abast per obtenir la major demanda i rendibilitat possible. També cal tenir en compte que durant l'any hi ha activitats lúdiques i culturals que es realitzen prop del Casal les quals comporten una major influència de públic al bar.

Com s'ha fet referència, el bar del Casal esdevé un lloc de convivència i d'esbarjo dels veïns del poble, que l'ajuntament del Poal considera necessari per al manteniment de la cohesió en el municipi.

Per una banda es requereix oferir el servei de bar al Casal municipal i per altra s'ha





d'intentar que aquest servei no comporti cap despesa al municipi.

Valorada la necessitat s'estableix un cànon mínim mensual de 200,00 euros més IVA (que podrà ser millorat pels licitadors en la respectiva oferta).

Atenent a aquest cànon mensual i a la durada de la concessió (12 mesos + 36 mesos de possible pròrroga), el valor estimat del contracte ascendeix a 9.600,00€)

8. Garantia definitiva

El concessionari prestarà una garantia definitiva de 3.000,00 euros.

9. Perfil del contractant

Els anuncis de licitació, adjudicació i formalització es publicaran en el perfil del contractant de l'ajuntament del Poal.

10. Conclusions

El contracte té per objecte la concessió administrativa de la gestió del Bar del nou Casal Municipal.

Es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, segons l'establert en l'article 156 de la LCSP i adjudicació mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris, en virtut d'allò que estableix l'article 145 LCSP.

Atès que es tracte d'una concessió, amb valor estimat de 9.600,00 euros, el procediment, conforme el previst als articles 19 i 20 de la LCSP, no està subjecte a regulació harmonitzada.

L'Alcaldeessa,

Maria Estela Leonart Carrillo.

El Poal, a la data de la signatura electrònica

