


CODI DE VERIFICACIÓ	 4N3K 1E4K 136Z 3I5F 05Y3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/41	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00ZM	DATA	06-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 4 anys				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de les bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al parc de les aigües

Antecedents de fet

1. El Projecte d'obres del Parc de les Aigües, ha contemplat des del seu inici l'existència d'un mòdul del bar proper a la zona de jocs d'aigua com a complement de l'activitat lúdica d'aquesta zona del Parc.
2. És d'interès d'aquest Ajuntament la tramitació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, per tal de donar servei als usuaris del parc.
3. L'existència del mòdul de bar comporta una ocupació temporal del domini públic, sotmès a prèvia concessió de llicència municipal, d'acord amb el Reglament de Patrimoni dels ens locals i en base al que estableix els articles 22 a 32 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i els espais públics de Sabadell.
4. Per tal de regular el procediment i les condicions d'atorgament de la llicència, i en ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per a l'atorgament en lliure concurrència d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. Les bases reguladores s'hauran de publicar tant al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.
6. Es considera convenient autoritzar l'ocupació temporal, a precari, per un període de 4 anys, a comptar des de la data de notificació de la llicència.
7. L'espai destinat a l'ocupació del mòdul de bar correspon a la part alta del Parc de les Aigües, al costat del dipòsit de CASSA i enfront de la zona de jocs d'aigua. La superfície total autoritzada serà de 15 m² pel que fa al mòdul i 72 m² de taules i cadires.
8. L'horari de l'activitat de bar s'haurà de prestar segons els horaris següents:

- D'octubre a abril, els diumenges de 10 a 17 hores
- De maig a setembre tots els dies de 10 a 20 hores


La persona adjudicatària podrà proposar un increment dels períodes o horaris d'obertura de l'activitat, amb el límit dels horaris d'obertura i tancament del parc (de l'1 de maig al 30 de setembre de 7 a 22 hores, de l'1 d'octubre al 30 d'abril de 8 a 20 hores). No obstant això, si els jocs d'aigua situats al costat del quiosc entren en funcionament abans del mes de juny o tanquen després del mes de setembre, el quiosc haurà de restar obert mentre els jocs d'aigua estiguin en funcionament.

9. De conformitat amb l'article 24 b) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el preu del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'adjudicació. En aquest sentit, s'estableix un tipus de licitació mínim pels 4 anys de durada de la llicència en 7.715 euros, més IVA del 21%, total 9.335,15 euros.
10. La Cap del de Servei d'Obres Públiques Parcs i Jardins i Manteniments informa favorablement l'aprovació de les Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, el 3 de març de 2026.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell.
- b) La secció 1a i 2a de l'Ordenança fiscal número 4.5, relativa a la taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic de Sabadell de l'any 2026.
- c) Els articles 19 i 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- d) Articles 84, 92.1, 92.2, 92.4 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit
- g) La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.
- h) La Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires
- i) El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- j) L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4N3K 1E4K 136Z 3I5F 05Y3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/41	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00ZM	DATA	06-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 4 anys				

k) El Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de data 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. La relació jurídica que vincula la persona adjudicatària d'un espai públic amb l'Ajuntament és la d'utilització i aprofitament de béns municipals de domini públic a què fa referència l'article 56 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que estableix que l'ús comú especial de béns de domini públic és el que pot exercir lliurement qualsevol ciutadà sense que es requereixi una qualificació específica, utilitzant el bé d'acord amb la seva naturalesa, els actes d'afectació i les disposicions generals i les normes de policia que reglamentin el seu ús.
2. D'acord amb el mateix article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, l'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
3. L'article 51 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell disposa que l'Ajuntament de Sabadell podrà autoritzar l'ocupació de la via pública per a altres elements o objectes que determini l'Ajuntament, com és el cas del mòdul de bar.
4. En ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. De conformitat amb l'article 24 b) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el preu del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'adjudicació, que està subjecte a IVA de conformitat amb l'article 4 de la Llei de l'IVA i la resolució de la Direcció General de Tributs en relació a la consulta V1933-24. En aquest sentit, s'estableix un tipus de licitació mínim pels quatre anys de durada de la llicència en 7.715 euros, més IVA del 21%, total 9.335,15 euros.
6. Així mateix, es convenient publicar les bases tant al Butlletí Oficial de la Província com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

7. L'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya estableix que correspon a l'alcalde l'atorgament de llicències d'utilització dels béns de domini públic.
8. La competència per a l'atorgament, denegació, modificació, revocació i altres actes referents a les llicències per a l'ús comú especial dels béns de domini públic, en tota la seva tipologia i diversitat, està delegada, per Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors, a la Tinenta d'Alcaldesa d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement l'aprovació de les Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües per un període de 4 anys, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.