



Òrgan: Junta de Govern

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 12 de febrer de 2026

Expedient núm. X2026000182

Aprovat per unanimitat (Albert Danés Casalprim, Laia Figueras Tortras, Ferran Pagès Roquer, Estel Muntada Pujiula)

ACORD

Licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar-cafeteria i punt d'informació turística situat a l'edifici municipal Baixador de Codella.

Justificació i necessitat.-

L'Ajuntament de les Preses és propietari de l'edifici ubicat al camí de Canaderes, 3 de les Preses (cadastral 17148A001000780000GX). Aquest edifici, conegut com el "Baixador de Codella", era un punt de parada de l'antiga línia de tren que unia Olot i Girona. En l'actualitat aquesta línia, anomenada la ruta del carrilet, està adaptada per anar amb bicicleta o a peu i s'ha convertit en un atractiu turístic important de les comarques gironines.

El "Baixador de Codella" es troba emplaçat al davant del parc de la Pedra Tosca, una antiga colada de lava sobre la qual hi va créixer una roureda, i on posteriorment, es va adaptar el terreny per al conreu. Un petit itinerari a peu i amb plafons permeten visitar aquest paratge de forma autoguiada.

Per la seva posició a tocar de la ruta del carrilet, el baixador ha esdevingut un lloc idoni per a parar, descansar, prendre un refrigeri i informar-se sobre l'oferta turística que s'ofereix als visitants.

Les necessitats a cobrir amb la concessió de l'espai són la prestació del servei de bar-cafeteria i la prestació del servei d'informació turística, d'acord amb les instruccions i documentació que faciliti l'Ajuntament de les Preses.

Insuficiència de mitjans humans i materials.

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni materials adequats suficients per a prestar un servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística a l'edifici de Codella, motiu pel qual s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat professional adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la concessió del servei per la gestió i explotació del bar-cafeteria de l'edifici "Baixador de Codella". En aquest sentit l'edifici ja disposa dels elements imprescindibles per a la prestació d'aquest servei. A part la persona concessionària haurà de posar a disposició dels clients la informació turística que li faciliti l'Ajuntament de les Preses.



En concret, les tasques a desenvolupar pel concessionari seran les següents:

1. Servei de bar/cafeteria durant l'horari que s'especifiqui.
2. Neteja dels seus espais (els materials de neteja i material sanitari seran aportats per l'adjudicatari).
3. Obertura i tancament de les instal·lacions durant l'horari que especifiqui el contracte i/o la persona responsable del contracte
4. Facilitar als clients la informació turística facilitada per l'Ajuntament de les Preses.

Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral, social, fiscal i mediambiental que porti causa de l'execució del contracte.

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 LCSP, en relació a la força major. En aquest cas, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

El risc assumit pel contractista es el que deriva de les circumstàncies imprevistes que afectarien a tot contracte o dels seus propis errors de càlcul al realitzar l'oferta.

Per fer efectiu el seu dret a explotar el servei el contractista té dret a rebre directament dels usuaris, com a contraprestació econòmica el preu de venda dels productes.

Cànon.-

El cànon del contracte durant el primer any s'estima en un mínim anual de MIL EUROS (1.000'-€) més l'impost sobre el valor afegit (IVA) que correspongui, que els licitadors poden millorar a l'alça en les seves ofertes. Qualsevol oferta econòmica per sota el mínim fixat serà rebutjada i no es procedirà a valorar.

El cànon anual es prorratejarà per mensualitats i s'abonarà entre els dies 1 i 5 de cada mes. Els imports seran satisfets mitjançant càrrec per domiciliació al compte que faciliti l'adjudicatari. El número de compte corrent es farà constar al corresponent contracte.

El segon i successius anys del contracte, el cànon podrà ser actualitzat per l'Ajuntament de les Preses, en un 10% sobre el cànon fixat l'any anterior.

Els imports seran satisfets mitjançant càrrec per domiciliació al compte que faciliti l'adjudicatari. El número de compte corrent es farà constar al corresponent contracte.

Despeses de subministres, serveis i escombraries.

El concessionari abonarà les despeses de subministres, serveis i escombraries.

Termini d'execució i inici de les prestacions.



El contracte tindrà una durada (2) dos anys, a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de dos anys i fins a un màxim de quatre anys més. Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 3 mesos abans de la data de venciment del contracte o de la pròrroga en curs.

En tot cas, la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà ser superior a 6 anys.

A l'inici del contracte es farà una acta de lliurament de l'immoble, on s'hi farà constar l'estat del local, el mobiliari i els estris.

Igualment, a la finalització del contracte es farà una acta de recepció de l'immoble, on s'hi farà constar l'estat en què es retorna, així com l'inventari del mobiliari i altres estris que formen part integrant d'aquest. Si l'immoble, el mobiliari o els estris es troben en mal estat que no es degui al transcurs del temps i la seva normal utilització o en falten, es farà constar a l'acta i el contractista en respondrà, tot sanejant-ho directament o a càrrec de la garantia definitiva dipositada, fins on aquesta abasti. Durada.

D'acord amb aquests antecedents vistos els informes emesos pel secretari-interventor municipal, així com el contingut dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació i la contractació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística ubicat al camí de Canaderes, 3 de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX, conegut com a "BAIXADOR DE CODELLA".

Segon.- Aprovar els Plecs de Prescripcions Tècniques i Clàusules Administratives Particulars regiran la licitació.

Tercer.- Convocar la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística ubicat al camí de Canaderes, 3 de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX, conegut com a "BAIXADOR DE CODELLA", mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, amb la publicació dels anuncis que corresponguin al perfil del contractant.

Signat electrònicament,