

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Sigant 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

CONTRACTE DEL SERVEI AUXILIAR D'INFORMACIÓ, RECEPCIÓ, CONTROL D'ACCESSOS I COMPROVACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI MUNICIPAL "ESPAI XAVIER CORBERÓ" DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2025/16566/3109

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'Espai Xavier Corberó.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sota signant emet el següent

INFORME

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament disposa d'un equipament municipal, en concret, l'Espai Xavier Corberó, situat al carrer de l'Església nº100 d'Esplugues de Llobregat, destinat a les filmacions publicitàries, esdeveniments, i auditori i s'ha de garantir la seva custòdia i funcionament.

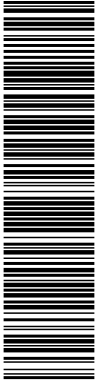
En data 1 de juny de 2026 finalitza el contracte vigent del Servei Auxiliar d'Informació, Control d'Accessos i Comprovació d'Instal·lacions de l'Edifici Municipal "Espai Corberó" (Exp. 2025/15433/1411) i resulta necessari promoure una nova licitació i adjudicar-ho a una empresa que prestarà el servei a l'edifici municipal "Espai Xavier Corberó" durant els dies laborables, caps de setmana, nits i festius segons necessitats del servei.

L'Ajuntament no disposa dels recursos personals suficients per al desenvolupament del present servei. Per aquest motiu, es fa necessari la contractació d'una empresa especialitzada i experta en les tasques detallades en el Plec de Prescripcions tècniques.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la contractació del servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accés, recepció i comprovació de les

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

instal·lacions de l'Espai Corberó de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb les condicions definides al Plec de prescripcions tècniques.

Els serveis es realitzarà en dies laborables, en caps de setmana i festius. La prestació del servei es en horari diürn, horari nocturn, horari festiu diürn i horari festiu nocturn.

L'objecte del present contracte de servei no inclou prestacions ni funcions de seguretat privada de cap tipus.

3.- CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com de servei, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

Codi CPV:

98341120-2 Servicios de portería

98341130-5 Servicios de conserjería

4.- DURADA DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El contracte tindrà una durada d'1 any .

El termini començarà a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. La data prevista per a l'inici del contracte és l'2 de juny de 2026.

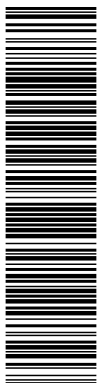
El contracte serà prorrogable de forma expressa d'1 any sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga pugui excedir els **2 anys**.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte. .

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES
de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

5.- PREU DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Preu del contracte:

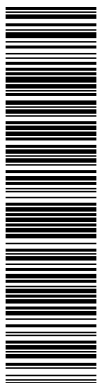
El pressupost base de licitació del present contracte està calculat per preus unitaris (preu/hora) com a **despesa màxima** i ha estat determinat sobre la base del càlcul dels costos directes i indirectes, amb un pressupost base de licitació de la contractació que es fixa en la quantitat d'un import net de 22.796,00€ euros, més 4.787,16€ en concepte de 21% d'IVA, fent un import total de 27.583,16€, corresponents a la durada d'un any.

5.1.-Sistema de determinació del preu:

Preu / Hora	H o r a	Hora	Hora	Hora
	Laborable diürna	Laborable nocturna	Festiva diürna	Festiva nocturna
	16,00 € (IVA exclòs)	16,77 € (IVA exclòs)	16,22 € (IVA exclòs)	16,99 € (IVA exclòs)

SERVEI	TOTAL HORES DURACIO CONTRACTE (1 ANY)	PREU / HORA (SENSE IVA)	PREU TOTAL SERVEI (SENSE IVA) DURACIÓ CONTRACTE (1 ANY)	
LABORABLE DIURN	800	16,00 €	12.800 €	
LABORABLE NOCTURNA	200	16,77 €	3.354 €	
FESTIU DIURN	200	16,22 €	3.244 €	
FESTIU NOCTURN	200	16,99 €	3.398 €	
TOTAL 1.400 HORES			22.796 €	TOTAL SERVEI (SENSE IVA)
			4.787,16 €	21% IVA
			27.583,16 €	TOTAL SERVEI (IVA INCLÒS)

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 4 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquest import s'ha calculat tenint en compte, totes les prestacions previstes, establertes el Plec de Prescripcions Tècniques.
El preu s'ha determinat amb un càlcul estimatiu de prestació del servei de 1400 hores anuals segons les necessitats de l'espai Corberó, en jornada diürna, nocturna, festiva diürna i festiva nocturna.
Els costos s'han calculat segons la categoria de l'article 16, grup professional 5. Personal Operatiu. Auxiliar de Serveis, del "Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones del año 2026" (BOE nº79 30 de març de 2024), aplicant el salari mínim interprofessional de l'any 2026, i sumant els plusos que corresponen segons conveni.
Tanmateix, es determina com a preu per a la Mà d'Obra Indirecte i s'afegeix al preu hora, un percentatge imputable a despeses de gestoria, assegurança, serveis bancaris etc. (13%) i a benefici industrial (6%).

Tenint en compte que degut a la naturalesa del contracte resulta impossible conèixer per avançat quines seran les necessitats precises d'aquest servei, per determinar el pressupost de licitació s'ha fet una estimació de les actuacions a realitzar, fixant els preus unitaris que serviran de base per la licitació en cadascuna de les prestacions del contracte, així com una estimació de les necessitats que es preveuran en cada prestació.

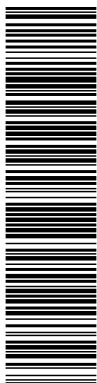
D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la quantitat de serveis que acabin sent necessaris, per tant, és un pressupost estimatiu.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost, i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents

Costos directes	18.494,87 €
Costos indirectes	3.010,79 €
Benefici industrial	1.290,34 €
Preu Execució del contracte	22.796,00 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 5 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Sigant 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

21% IVA	4.787,16 €
Total	27.583,16 €

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de **45.592,00€ IVA exclòs**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	22.796,00 €
Increment d'unitats d'execució	0
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	22.796,00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	45.592,00 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

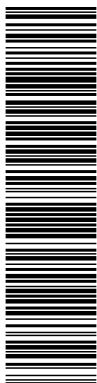
L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

7.- FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La certificació dels serveis prestats en el contracte es farà per mesos naturals, amb el desglossament dels preus unitaris corresponents.
El preu del contracte s'abonarà prèvia presentació de la corresponent factura per

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

part de la persona adjudicatària, qui haurà de detallar les actuacions realitzades i degudament justificades, en el termini de 15 dies hàbils a la finalització del mes corresponent.

El pagament es realitzarà de conformitat amb la legislació vigent, un cop la factura hagi entrat al Registre Municipal i el departament responsable n'hagi donat la conformitat.

La presentació de factures en **format electrònic és obligatòria per a empreses i entitats (persones jurídiques)**, d'acord amb la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica.

Tot i que es preferible que la tramitació es faci de manera telemàtica, les persones físiques (autònoms o particulars) poden lliurar les factures en paper:

- Presencialment: als Punts d'Atenció a la Ciutadania.
- Per correu postal: Les factures rebudes per correu postal s'entreguen directament al Registre de Factures de l'Ajuntament. La data de presentació vàlida serà sempre la del Registre General.

Si la seva empresa està obligada a enviar la factura electrònicament (segons la Llei 25/2013), s'ha de fer amb el format oficial "facturae" i enviar-la a través del punt d'entrada e.Fact del Consorci AOC o bé a través del punt general d'entrada de factures electròniques (FACe) de l'Administració de l'estat.

Perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis **DIR3**:

- **Oficina Comptable:** LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- **Òrgan Gestor:** L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- **Unitat Tramitadora:** LA0037262 - Relacions institucionals i projecció de la ciutat

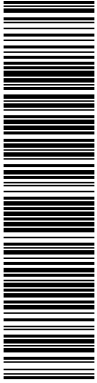
L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abonarà el preu del servei realitzat, sempre que la factura hagi sigut emesa en termini i tingui el vistiplau de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La despesa relativa a aquest contracte és de caràcter plurianual, la qual anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 03/92002/22609 Activitats Gestió Espai Corberó Corberó del pressupost municipal vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2026 (02-06-26 a 31/12/26): 12.100,00 € IVA inclòs

	PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
03/92002/22709	SERVEIS AUXILIARS ESPAI CORBERÓ	10.000,00 €	2.100 €	12.100,00 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Exercici 2027 (01-01-27 a 01-06-27): 15.483,16 € IVA inclòs

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
03/92002/22709	SERVEIS AUXILIARS ESPAI CORBERÓ	€12.796,00	2.687,16 €	15.483,16 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2027 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

8.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no pot dividir-se en lots, conforme la justificació següent (art. 99 LCSP):

Atesa la uniformitat i indivisibilitat del servei a prestar, resulta inviable la seva execució en lots per part d'adjudicatari's diferents. No es proposa la divisió en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

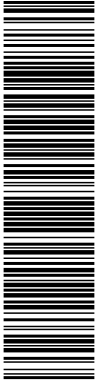
El servei d'auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'Edifici Municipal "Espai Xavier Corberó d'Esplugues de Llobregat" constitueix una prestació única i integrada. La fragmentació en lots comportaria duplicitats i criteris no homogenis, dificultaria la coordinació, el seguiment i l'execució del contracte, i incrementaria en excés les tasques de comunicació i supervisió en haver-hi diversos interlocutors.

Dividir el contracte en lots no incrementaria ni potenciaria la concurrència empresarial, ni generaria un avantatge des del punt de vista econòmic a favor de l'Ajuntament.

A més, tampoc es restringeix la competència ja que, en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

10.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, subjecte a un sol criteri d'adjudicació automàtic consistent en la valoració de l'oferta econòmica (preu).

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Mediambientals: manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte
- Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà els encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposa el següent responsable del contracte:

Fco. Javier Giraldez Navas, Tècnic de Relacions Institucionals i Promocio de la Ciutat

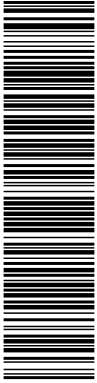
13.- GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, ni de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signed 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

14.- TERMINI DE GARANTIA

No es fixa termini de garantia, atesa la naturalesa de la prestació.

15.- SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

16.- DOCUMENTACIÓ I SOLVÈNCIA NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

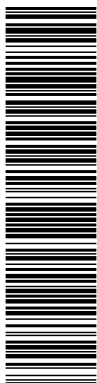
Documentació a incloure en el SOBRE ÚNIC:

1. Índex.- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX I – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 2.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 20 del Plec de condicions administratives.

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

4. Proposició econòmica basada en el preu i resta de criteris avaluable de forma automàtica, la qual haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX II – Proposta econòmica del PCAP.

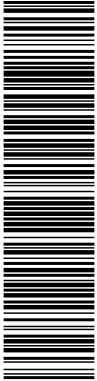
Les persones licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu base de licitació, fixat en un import màxim de 22.796,00 euros (IVA exclòs), més 4.787,16 euros del 21% d'IVA, sent un import total de 27.583,16 euros (IVA inclòs), corresponent a la durada d'1 any.

Les empreses licitadores hauran d'indicar el preu ofertat, segons la següent taula de l'ANNEX II – *Proposta econòmica* del PCAP, únicament introduint l'import corresponent a les caselles marcades en color gris:

SERVEI	TOTAL HORES DURACIÓ CONTRACTE (1 any)	PREU / HORA licitació (SENSE IVA)	OFERTA LICITADOR PREU / HORA (SENSE IVA)	PREU TOTAL SERVEI (SENSE IVA) DURACIÓ CONTRACTE (1 any)	OFERTA LICITADOR PREU TOTAL SERVEI (SENSE IVA) DURACIÓ CONTRACTE (1 any)	
LABORABLE DIURN	800	16,00 €	...€	12.800 €	...€	
LABORABLE NOCTURNA	200	16.77€	...€	3.354 €	...€	
FESTIU DIURN	200	16.22 €	...€	3.244 €	...€	
FESTIU NOCTURN	200	16.99 €	...€	3.398 €	...€	
TOTAL 1.400 HORES				22.796 €	...€	TOTAL SERVEI (SENSE IVA)
				4.787,16 €	...€	21% IVA
				27.583,16 €	...€	TOTAL SERVEI (IVA INCLÒS)

Aquest import total ofert es considerarà als únics efectes d'atorgar puntuació en aplicació del criteri d'adjudicació. **L'import d'adjudicació serà l'import**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

del pressupost base de licitació, amb una **despesa màxima** que es fixa en un import total de 22.796,00€ (IVA exclòs), més 4.787,16 euros del 21% d'IVA, sent un import total de **27.583,16 euros (IVA inclòs)**, per la durada inicial del contracte d'un any, però segons els preus unitaris (preus/hora) ofertats per l'empresa en l'**ANNEX II – Proposició econòmica** del PCAP, així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta.

Quedaran excloses les ofertes que superin el pressupost base de licitació.
Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin qualsevol dels preus que integren el pressupost base de licitació.
Les ofertes que igualin el pressupost base de licitació obtindran 0 punts.

17. SOLVÈNCIA

Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatus o de les seves regles fundacionals.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació.

c. De solvència:

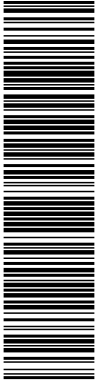
Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 34.194,00€ iva

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

exclòs referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

Mitjans d'acreditació: 90.1.a) LCSP:

Relació de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

S'haurà d'acreditar almenys 1 servei mitjançant certificat emes per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els últims 3 anys. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a **27.583,16€**, IVA inclòs. Aquest import es refereix a serveis individuals i únics, o a la suma de diferents serveis similars d'un import inferior amb la finalitat d'arribar a l'exigència d'aquest import mínim.

Aquests serveis s'hauran d'haver executat amb clients públics o privats, en el transcurs dels últims tres anys.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per la persona licitadora.

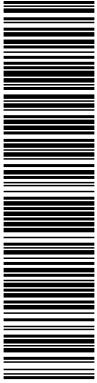
S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de la LCSP.

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Sígnat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

18. CRITERIS DE VALORACIÓ

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment el que s'indica a continuació:

Es fixa com a únic criteri de valoració el preu atès que es tracta de la prestació d'un servei que es troba perfectament definit tècnicament, i no és possible introduir modificacions de cap classe en el contracte.

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions establertes en el Plec Tècnic.

Els serveis oferts que no compleixin les condicions mínimes establertes, no s'admetran, i serà causa d'exclusió del licitador.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

Per determinar l'oferta més avantajosa, es realitzarà la suma dels punts obtinguts per cada licitador, a l'únic apartat que es proposa, d'acord amb el criteri de valoració de la proposta econòmica presentada.

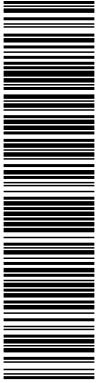
S'atendrà al següent criteri per tal de valorar quina és la millor oferta presentada:

Criteris avaluable de forma automàtica. Puntuació màxima 100 punts:

Es valorarà:

<p>Oferta econòmica: Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi la millor oferta econòmica pel conjunt del servei segons el model de l'ANNEX II del Plec de condicions econòmic-administratives, i d'acord amb la formulació següent:</p> <p style="text-align: center;">Puntuació = MaxP x (B/N)</p> <p>MaxP = Màxima puntuació B = Millor oferta econòmica N = Oferta econòmica a valorar</p> <p>Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin qualsevol dels preus que integren el pressupost base de licitació.</p> <p>Les ofertes que igualin el pressupost base de licitació obtindran 0 punts.</p>	Fins a 100 punts
---	-------------------------

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les persones licitadores hauran d'indicar el preu ofertat, segons la taula de l'Annex II del PCAP, introduint els imports que corresponguin a las caselles marcades en color gris.

En el supòsit què a la present licitació concorrin persones licitadores exemptes de repercutir l'IVA i persones licitadores que hagin de repercutir aquest impost, l'avaluació del preu com a criteri d'adjudicació es realitzarà en tot cas prenent en consideració el preu sense repercussió de l'IVA respecte a totes les ofertes presentades.

Les persones licitadores exemptes de repercutir l'IVA hauran d'incloure en la seva proposició econòmica, juntament amb l'import del preu ofertat, la manifestació expressa de què l'import de l'IVA és zero, així com la manifestació expressa de la circumstància que l'eximeix de realitzar la repercussió de l'impost, és a dir, qualsevol de les circumstàncies previstes a tal efecte a la normativa reguladora de l'impost.

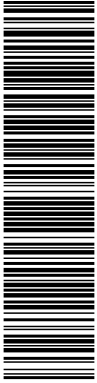
19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3109/2025/16566_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMA07-4DP7I-RMURN Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 13:35:56 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnic d'Alcaldia i Comunicació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/03/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 14:12



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Fco. Javier Giraldez Navas
Tècnic de Relacions Institucionals i Promoció de la Ciutat