



Ajuntament de Santa Oliva

INFORME ALCALDIA

Expedient núm.: 216/2026

Procediment: Concessió administrativa de llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal del camp de futbol municipal.

Assumpte: Informe d'Alcaldia sobre valoració del cànon en procediment de concessió de llicència d'ús privatiu.

Naturalesa de l'informe: Preceptiu

Document signat per: CHRISTIAN MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, ALCALDE.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia 2026-0058 de data 29/01/2026, en relació amb l'expedient 216/2026 de concessió d'una llicència per a l'explotació i ús privatiu del bar situat en l'immoble de titularitat municipal del camp de futbol municipal de Santa Oliva, emeto el següent,

INFORME

PRIMER.- MARC NORMATIU

El bé immoble sobre el qual es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de bé de domini públic (camp de futbol municipal).

L'article 62 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, disposa que, a part de les clàusules que es consideren apropiades respecte del cas concret, en la concessió de béns de domini públic han de constar, entre altres, les següents:

"...g) El cànon a satisfer a l'ens local..."

En el procediment de licitació de la concessió administrativa de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal del camp de futbol municipal, manca de valoració del cànon a satisfer a l'ens local.

Qualsevol ocupació del domini públic, sigui quina sigui la forma o l'instrument jurídic que s'utilitzi per a l'ocupació, si es satisfà un import a l'Administració, aquest té naturalesa de taxa, independentment del nom que s'utilitzi (cànon, tarifa, etc.), per la qual cosa implica la necessitat de l'acord d'imposició de la taxa mitjançant una ordenança fiscal. No obstant, el present supòsit (licitació bar Plaça Europa), té una particularitat establerta per l'article 24.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), disposant una forma diferenciada de càlcul del cànon:

"Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.”

Per la qual cosa, per a la valoració del cànon de la concessió demanial o llicència d'ús privatiu sobre el bé de domini públic, s'ha de tenir com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de dita utilització si els béns objecte de licitació no fossin de domini públic. Per tant, caldrà tenir en compte la superfície que és objecte d'ocupació privativa per la concessió i que serà objecte d'aprofitament pel concessionari segons l'ús a realitzar, i el termini de duració de la concessió o llicència.

La descripció de l'espai objecte d'adjudicació es detalla a continuació:

Superfícies	Superfície Construïda
Bar	9,63 m ²
Terrassa	- m ²
Total	9,63 m²

SEGON.- Valoració del cànon de la llicència

Per a la determinació del cànon s'han tingut en compte els següents criteris:

1. Valor econòmic de l'ús privatiu

- La valoració es basa en **el que hauria costat obtenir el mateix ús en el mercat privat** si el bé no fos de domini públic.
- Inclou la superfície ocupada, la funcionalitat del bar i el termini de duració de la concessió.

2. Principis de transparència i igualtat

- La quantitat fixada com a base de licitació garanteix **concurrència i competència** entre els licitadors, en compliment dels articles 57 i 60 del RPEL i de l'art. 93 de la LPAP.
- Això assegura que la concessió es formalitzi amb **objectivitat i publicitat**, protegint els interessos de l'Administració.

3. Període temporal de la concessió

- El cànon ha estat calculat per al període **1 de març de 2026 al 31 d'agost de 2027**, considerant la duració efectiva de l'explotació i l'ocupació real de l'espai. Amb possibilitat de realitzar dues prorrogues per als següents terminis:

1. Primera pròrroga (temporada 1): de l'1 de setembre de 2027 al 31 d'agost de 2028.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

2. Segona pròrroga (temporada 2): de l'1 de setembre de 2028 al 31 d'agost de 2029.

El valor del cànon total de la llicència d'ús privatiu ha de ser de 1.800,00 euros, exempt d'IVA, des de **l'1 de març de 2026 al 31 d'agost de 2027**, quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. L'import base indicat anteriorment es desglossa de la següent manera:

Mensualitat / anualitat	Període estimat d'explotació	Cànon (IVA exempt)
Març – 2026	De l'1 al 31 de març	100 euros
Abril – 2026	De l'1 al 30 d'abril	100 euros
Maig – 2026	De l'1 al 31 de maig	100 euros
Juny – 2026	De l'1 a 30 de juny	100 euros
Juliol – 2026	De l'1 al 31 de juliol	100 euros
Agost – 2026	De l'1 al 31 d'agost	100 euros
Setembre – 2026	De l'1 al 30 de setembre	100 euros
Octubre – 2026	De l'1 al 31 d'octubre	100 euros
Novembre – 2026	De l'1 al 30 de novembre	100 euros
Desembre – 2026	De l'1 al 31 de desembre	100 euros
Gener – 2027	De l'1 al 31 de gener	100 euros
Febrer – 2027	De l'1 al 28 de febrer	100 euros
Març – 2027	De l'1 al 31 de març	100 euros
Abril – 2027	De l'1 al 30 d'abril	100 euros
Maig – 2027	De l'1 al 31 de maig	100 euros
Juny – 2027	De l'1 a 30 de juny	100 euros
Juliol – 2027	De l'1 al 31 de juliol	100 euros
Agost - 2027	De l'1 al 31 d'agost	100 euros

La determinació del cànon reflecteix el valor de mercat del servei i l'ocupació del bé públic.

La fixació del cànon s'ajusta a la normativa vigent (RPEL, TRLRHL i LPAP) i als principis d'interès públic, concurrència i objectivitat.

L'import de 1.800 € reflecteix de manera adequada el valor econòmic de l'ús privatiu del bé i garanteix la correcta compensació per a l'Administració.

El procediment permet que els licitadors millorin l'oferta, fomentant la competència i el millor aprofitament dels recursos públics.

A Santa Oliva, a la data de la signatura electrònica.

Christian Martínez Rodríguez,
Alcalde.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^o Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507

