


Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  3C3O662R0M104J51164V		
Document POU1AI0065	Expedient 8364/2026	Data 16-02-2026

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

### I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

- 1. NOM DEL CONTRACTE:** Contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de reforma dels tancaments d'alumini de l'escola Josep Tarradellas*

- 
- 2. IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):**  
Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 1 de desembre de 2025 es va aprovar inicialment el *Projecte de reforma dels tancaments d'alumini de l'escola Josep Tarradellas*, amb un pressupost d'execució per contracte de 143.327,20 €, IVA exclòs (173.425,91 €, 21 % IVA inclòs).

Per acord del mateix òrgan es va aprovar definitivament en data 16 de febrer de 2026.

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és millorar la qualitat de l'edifici, concretament de les aules situades a la façana sud substituint els tancaments existents d'alumini i incorporant protecció solar formada per lames horitzontals practicables, i millorar el confort tèrmic del passadís de l'escola infantil substituint el tancament d'U-glass per fusteries practicables d'alumini.

- 
- 3. RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):**  
Art. 99.1 LCSP

L'objecte de la present projecte és la definició dels treballs per a la substitució dels tancaments d'alumini existents i tancament d'U-glass per fusteries d'alumini amb millors prestacions per millorar el confort tèrmic de l'edifici. El projecte contempla la incorporació de protecció solar complementant les noves fusteries de la façana sud.

La relació de prestacions que inclou el contracte consten detallades al *Projecte de reforma dels tancaments d'alumini de l'escola Josep Tarradellas (POU19I01BB)*.

- 
- 4. NATURALESA** (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

#### Tipus d'obra:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació (si marqueu aquesta opció marqueu amb negreta quin és el cas en concret)
- Obres de reparació simple
- Obres de conservació i manteniment
- Obres de demolició

---

**5. CONTRACTE MIXT:** Art. 18 LCSP.

- SÍ** Indicar prestació principal:
- subministrament**
- servei**
- Obra**
- NO**

---

**6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics):** Art. 2 LCSP

<b>CODI</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>CATEGORIA</b>
45421150-0	Treballs d'instal·lació de fusteria	<i>Obres</i>

---

**7. DIVISIÓ EN LOTS:**

- SÍ**
- No** Art. 99.3 LCSP **Justificar:**

**a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:**

**b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:**

La divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions fet que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte i/o l'impossibilitaria. L'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i en el compliment dels terminis d'execució previstos al projecte.

---

**8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESSES DE INSERCIÓ:** Disposició Addicional 4 LCSP

- SI**
- No**

**9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE:** Art. 29 LCSP

2 mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

**Inclou terminis parcials d'execució:** \_\_\_ Dies \_\_\_ Mesos \_\_\_ Anys      Concepte:

\_\_\_\_\_

**Inclou pròrrogues:**

a) Nombre de pròrrogues: \_\_\_

b) Durada de les pròrrogues: \_\_\_ Dies \_\_\_ Mesos \_\_\_ Anys

---

**10. LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA.** Art. 300 i 311 LCSP

Escola Josep Tarradellas  
Carrer Pau Casals 140-144  
08820 El Prat de Llobregat  
Accés a l'obra per Avinguda Verge de Montserrat 32

---

**11. DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA** Art. 62 LCSP

Director d'obra i director d'execució: José Manuel Arenales Mota

---

**12. ALTRE PERSONAL**

Coordinació de Seguretat i Salut: José Manuel Arenales Mota  
Responsable del seguiment i control de l'execució del contracte (no obligatori): José Manuel Arenales Mota

---

**13. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:** Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

**Vocal 1:**

- a) Nom i cognoms: Juan Gabriel Dominguez Moya
- b) Càrrec: Arquitecte

**Vocal 2:**

- a) Nom i cognoms: Jose Manuel Arenales Mota
- b) Càrrec: Arquitecte tècnic

---

**II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE**

**14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** Art. 100 LCSP

<b>Import IVA exclòs</b>	<b>143.327,20 €</b>
--------------------------	---------------------

<b>Tipus d'IVA</b>	21%	<b>Import IVA inclòs:</b>	<b>173.425,91 €</b>
--------------------	-----	---------------------------	---------------------

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

### 15. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	120.443,03 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 53.326,77 €	15.657,59 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 53.326,77 €	7.226,58 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>	<b>143.327,20 €</b>
21 % IVA SOBRE 63.458,86 €	30.098,71 €
<b>Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)</b>	<b>173.425,91 €</b>

### 16. MODIFICACIONS PREVISTES

**SI**

a) Causa de modificació:

b) Percentatge:

**NO:** Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

### 17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. Imports sense incloure IVA

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS __ %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
143.327,20 €		143.327,20 €

### 18. DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

Preus unitaris

**A tant alçat**

### 19. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

un cop realitzada l'obra

**periòdicament en cada un dels venciments (fixa):** x mensuals

**altres condicions específiques de pagament:** x En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% de l'import certificat abans d'IVA, amb motiu de garantir el lliurament

de la documentació de l'obra i *l'as-built*. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

---

## 20. DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

---

## III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

### 21. DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	26 014 933 632	143.327,20 €	173.425,91 €
	<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>143.327,20 €</b>	<b>173.425,91 €</b>

**Centre de cost:** 205607 Escola Josep Tarradellas

#### Contracte subvencionat:

**SÍ** Indicar: a) subvenció: \_\_\_\_\_  
b) projecte comptable: \_\_\_\_\_

**NO**

#### Abast plurianual:

**SÍ**

**NO** Art. 174.1 RDL 2/2004

---

## IV. PROCEDIMENT

### 22. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

**Ordinària**

**Urgent.** Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

**Emergència.** Art. 120 LCSP Requereix justificació:

---

### 23. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

**Procediment obert.** Art. 156 LCSP

**Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP

**Procediment obert simplificat abreujat:** Art. 159.6 LCSP.

**24. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA:** Art. 19 i següents  
LCSP

SI

NO

**V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA**

**25. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** Art. 86 i ss. LCSP

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
<input checked="" type="checkbox"/>	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 214.000 €.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.  Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
<input checked="" type="checkbox"/>	Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 100.000 €.</u>  <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u>  <u>Es consideren obres similars:</u> les que inclouen treballs de substitució de fusteries en equipaments públics.	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

**26. CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES .** Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

En els contractes d'obres quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 €, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions	9. Carpinteria metàl·lica	3

En qualsevol cas, tenint en compte l'objecte del contracte l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la solvència tècnica específica i/o d'habilitació empresarial o professional següent:

Requereix justificació:

---

**27.ADESCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.** Art. 76 LSCP

**SI**, Justificar la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

**NO**

---

**28. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT**

**SI**

**NO**

---

**29.Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:**

---

**VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

*La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.*

---

**30.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, fins a 0 punts.**

---

**31.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.**

1.- Criteris automàtics relatius al preu.

**El preu:** es valorarà fins a un màxim de 85 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{puntuació oferta} = (85) * (\mathbf{A/B})$$

**A** és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

**B** és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **5 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat,  
**Ampliació termini de Garantia**: es valorarà fins a un màxim de 15 punts.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

<b>Ampliació garantia</b>	<b>Màxima puntuació</b>
12 mesos	15 punts
De 7 a 11 mesos	10 punts
De 1 a 6 mesos	5 punts
Menys d'1 mes	0 punts

---

## **VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ**

**32.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL:** Art. 106 LCSP

**SÍ** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

**NO**

---

**33.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA:** Art. 107 LCSP

**SÍ**

**SÍ**, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

**NO** Excepcional. Requereix justificació:

---

**34.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE:** Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

---

**35.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:** Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia d'1 any, que es pot veure augmentat per l'ampliació de l'oferta del licitador.

Aquest termini de garantia començarà a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció de l'obra.

---

### **VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **36.CESSIÓ DEL CONTRACTE:** Art. 214 LCSP

**SÍ**

#### **Excepcional:**

**NO.** Requereix justificació:

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

---

#### **37.SUBCONTRACTACIÓ.** Art. 215 LCSP

**SÍ**

**SÍ,** limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

**NO,** la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

---

### **IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **38.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS**

**SÍ:** Indicar

**NO**

---

#### **39.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE.** Art. 202 LCSP

És/són condició/ons especial/s d'execució del contracte la/les següents:

- Reutilització de residus. L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, la reutilització o transport a magatzems municipals dels elements retirats.
- L'incompliment d'aquestes condicions seran considerades com a infracció molt greu i donarà lloc a la imposició de les penalitats corresponents dona lloc a la imposició de les penalitats a què es refereix l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i segon els previst en aquest plec, sense perjudici que es tipifiqui com a causa de resolució del contracte.

---

**40. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.**

Disposició addicional 25ª LCSP

SÍ

NO

---

**41. CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS).** Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

SÍ

NO

---

**42. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.**

SÍ Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

NO

---

**43. CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)**

SÍ

NO

---

**44. PENALITATS ESPECÍFIQUES.** Art. 192 i següents LCSP

---

**X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:**

Annex A. Model de presentació d'oferta

Annex B. Projecte

Annex C. Pressupost en format TCQ

El Prat de Llobregat,

Signat electrònicament per:  
L'arquitecte tècnic  
José Manuel Arenales Mota  
02/03/2026 11:34

Signat electrònicament per:  
El tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Acció Institucional,  
Projectes Urbans i Mobilitat  
Juan Pedro Pérez Castro  
04/03/2026 12:26