

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL DESTINAT AL MOLLET LAB, PER A L'EMPRESA MUNICIPAL PER A LA FORMACIÓ OCUPACIONAL I L'OCUPACIÓ S.L. (EMFO)

EXPEDIENT NÚM. EC/2026/03

A. OBJECTE

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma del local soterrani de l'edifici situat en l'Avinguda Jaume I, núm. 32, de Mollet del Vallès, per tal de transformar l'actual local en la seu del Mollet LAB, de conformitat amb el Projecte d'obra redactat per l'arquitecte Francisco Javier Fernández López.

El detall dels treballs a realitzar s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Lots: No es divideix en lots l'objecte del contracte perquè les tasques a realitzar, donada la seva superposició es preferible que les executi una sola empresa, para evitar interferències i/o indefinició de responsabilitats.

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

B. DADES ECONÒMIQUES

B1. Valor estimat del contracte: 199.249,46 € (Pressupost net + Modificacions)

Pressupost d'execució material:	157.373,27 €
Pressupost net:	187.274,20 €
Possibles modificacions (art. 204 LCSP):	11.975,26 €

B2. Pressupost base de licitació: 226.601,78 € (Pressupost net + IVA)

Impost al Valor Afegit (21%):	39.327,58 €
-------------------------------	-------------

Aquests imports inclouen els costos de ma d'obra, materials i maquinària que estan en preus de mercat, segons la descripció de partides continguda en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i l'acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el preu de

l'obra, encara que no figurin tots especificats en la descomposició o la descripció dels preus.

Respecte a les partides alçades, s'abonaran conforme s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques. Les partides alçades que calgui justificar s'abonaran als preus de la contracta, d'acord amb les condicions de la mateixa i amb el resultat dels mesuraments corresponents.

Les ofertes que es presentin hauran de desglossar el preu total del contracte i l'Impost sobre el valor afegit, que serà consignat com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

Costos	Euros
Capítol 1 Enderrocs	8.875,21 €
Capítol 2 Treballs de paleta	12.920,99 €
Capítol 3 Fusteria	12.394,40 €
Capítol 4 Revestiments	28.873,03 €
Capítol 5 Ferrer	3.292,15 €
Capítol 6 Instal·lacions	77.806,55 €
Capítol 7 Equipaments	8.660,94 €
Capítol 8 Seguretat i salut	4.550,00 €
Pressupost d'execució material	157.373,27 €
Despeses generals (13%)	20.458,53 €
Benefici industrial (6%)	9.442,40 €
Pressupost net	187.274,20 €

C. DURADA DEL CONTRACTE

Durada: Els treballs s'hauran de realitzar en el termini de 3 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig –per a aquest càlcul no es tindrà en compte el mes d'agost-.

El contracte no és prorrogable.

D. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat (art. 159 LCSP)

E. SOLVÈNCIA MÍNIMA

Solvència econòmica i financera:

- Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior a 250.000,00 euros.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant còpia del justificant conforme s'ha dipositat aquests Comptes en el Registre corresponent, acompanyat dels esmentats Comptes.

Solvència tècnica o professional:

- Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels 5 últims anys.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 130.000,00 euros.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Classificació professional:

D'acord amb l'article 43 del Reial Decret- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat.

Inscripció en Registre oficial:

Les empreses podran aportar el certificat d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya que eximirà del lliurament material de la documentació relacionada en la Clàusula 10 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars, excepte la documentació referida a l'habilitació

professional, solvència econòmica i tècnica, i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de licitadors, que serà requerida en el moment previ a l'atorgament.

En aquests casos, a més del que s'acaba d'exposar, el licitador únicament ha d'aportar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies exposades pel Registre no han experimentat variació i l'òrgan de contractació podrà d'obtenir d'ofici, prèvia sol·licitud directa al Registre esmentat, la certificació electrònica corresponent, de conformitat amb allò que disposa l'article 140 del LCSP. No obstant, i amb caràcter obligatori, pel que fa a la solvència tècnica caldrà aportar l'Annex V degudament emplenat.

F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteris avaluables de forma automàtica Fins a 75 punts
 - Oferta econòmica (fins a 63 punts)
 - Termini d'execució (fins a 6 punts)
 - Termini de garantia d'execució de les obres (fins a 6 punts)

- Criteris avaluables de forma no automàtica Fins a 25 punts
 - Proposta constructiva (fins a 13 punts)
 - Manteniment de les obres (fins a 7 punts)
 - Resolució d'anomalies (fins a 3 punts)
 - Reposició de materials (fins a 1 punt)
 - Pla d'autocontrol de qualitat de l'obra (fins a 1 punt)

G. CERTIFICACIONS D'OBRA I TERMINI DE PAGAMENT

La Direcció Facultativa farà mensualment i en la forma que estableixi el Plec de Prescripcions Tècniques, el mesurament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, el qual es realitzarà de conformitat amb l'article 198.4 de la LCSP.

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per l'entitat contractant. La facturació total no podrà sobrepasar, en cap cas, l'import màxim del contracte.

Factura electrònica: El contractista presentarà telemàticament les factures en les mateixes dates que s'expedeixin les certificacions. Els codis d'identificació dels òrgans administratius o DIR3 són:

- Unitat Tramitadora: LA0007073
- Òrgan Gestor: LA0007073
- Oficina Comptable: LA0007073

Pagament de la factura: L'aprovació i pagament de les factures es realitzarà de conformitat amb l'article 198 de la LCSP, en allò que no contradigui la legislació en vigor.

Deduccions en el pagament: En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures.

H. REVISIÓ DE PREUS

Sí No

Atès que el termini de duració de les obres és inferior a un (1) any, no serà procedent cap revisió de preus, de conformitat amb l'article 103.1 i 2 de la LCSP.

I. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

Sí No

Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, el Director Facultatiu redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'Acta, una explicació raonada de les modificacions.

En cap cas la proposta de modificació del projecte pot incrementar el preu final d'adjudicació.

Modificació del contracte

De conformitat amb l'article 204 LCSP, es preveu la modificació del contracte respecte a les partides del projecte i per import i percentatge de variació sobre el pressupost de cada partida següents:

Partida	Pressupost net	Percentatge	Import màxim de modificació
Capítol 1 Enderrocs	8.875,21 €	10 %	887,52 €

Capítol 2 Treballs de paleta	12.920,99 €	5 %	646,05 €
Capítol 3 Fusteria	12.394,40 €	5 %	619,72 €
Capítol 4 Revestiments	28.873,03 €	5 %	1.443,65 €
Capítol 5 Ferrer	3.292,15 €	5 %	164,61 €
Capítol 6 Instal·lacions	77.806,55 €	10 %	7.780,66 €
Capítol 7 Equipaments	8.660,94 €	5 %	433,05 €
Capítol 8 Seguretat i salut	4.550,00 €	0 %	0,00 €
Total			11.975,26 €

La necessitat de modificacions no previstes només es podrà dur a terme quan es justifiqui la concurrència de les causes establertes a l'article 205.1 LCSP, i es compleixin els requisits i condicions de l'article 205.2 LCSP.

Per a determinar el cost o l'estalvi de la modificació, es prendrà com a base els preus inclosos a l'annex de l'oferta econòmica del contractista (justificació mitjançant presentació de pressupost desglossat per partides).

J. TERMINI DE RECEPCIÓ DE CANDIDATURES

El termini mínim de recepció de candidatures serà de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant; en el supòsit que aquest dia sigui dissabte o festiu, la data de termini es traslladarà al primer dia hàbil següent.