

## **INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA DESPESA**

### **PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL DESTINAT AL MOLLET LAB, PER A L'EMPRESA MUNICIPAL PER A LA FORMACIÓ OCUPACIONAL I L'OCUPACIÓ S.L. (EMFO)**

#### **I. Objecte**

Constitueix l'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma del local soterrani de l'edifici situat en l'Avinguda Jaume I, núm. 32, de Mollet del Vallès, per tal de transformar l'actual local en la seu del Mollet LAB, de conformitat amb el Projecte d'obra redactat per l'arquitecte Francisco Javier Fernández López.

#### **II. Justificació de la necessitat**

Es considera necessària la contractació dels serveis indicats anteriorment per tal de poder executar el projecte d'obra que ha de permetre habilitar el local citat com a espai per a la atenció dels emprenedors, i del conjunt de la ciutadania, dotant-lo de noves possibilitats d'ús.

Ahora, aquesta necessitat no pot ser coberta amb mitjans propis de la entitat per raons tècniques, de capacitat i d'especialització.

#### **III. Naturalesa i característiques del contracte**

Tipologia del contracte:	Obres
Pressupost net:	187.274,20 €
Pressupost base de licitació:	226.601,78 €
Termini d'execució:	Els serveis s'iniciaran en el mes d'abril de 2026, i s'hauran de finalitzar en el termini de 3 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

#### **IV. Procediment de contractació**

De conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present procediment de contractació seguirà les normes del procediment obert simplificat, com a procediment ordinari i que dóna compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

## V. Procediment d'adjudicació

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, i la seva ponderació, són els següents:

- Criteris avaluables de forma automàtica Fins a 75 punts
  - Oferta econòmica (fins a 63 punts)
  - Termini d'execució (fins a 6 punts)
  - Termini de garantia d'execució de les obres (fins a 6 punts)
  
- Criteris avaluables de forma no automàtica Fins a 25 punts
  - Proposta constructiva (fins a 13 punts)
  - Manteniment de les obres (fins a 7 punts)
  - Resolució d'anomalies (fins a 3 punts)
  - Reposició de materials (fins a 1 punt)
  - Pla d'autocontrol de qualitat de l'obra (fins a 1 punt)

## VI. Finançament

La despesa derivada d'aquesta contractació anirà amb càrrec al pressupost corresponent d'EMFO, amb la condició suspensiva de la seva disponibilitat.

Mollet del Vallès, a 5 de març de 2026.

Signat digitalment per:  
ENCARNACIÓN ORTIZ JURADO  
(TCAT)

Veure els detalls de la signatura al marge esquerre.

**Encarnación Ortiz Jurado**  
Vicepresidenta

**emfo** SL

Signat digitalment per:  
MANEL RODRÍGUEZ SALGADO  
(TCAT)

Veure els detalls de la signatura al marge esquerre.

**Manel Rodríguez Salgado**  
Coordinador