

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE L'EXPEDIENT CORRESPONENT AL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI D'AUDITORIA TÈCNICA I ECONÒMICA DE LA XARXA ELÈCTRICA ALS NUCLIS DE DIVERSOS TERMES MUNICIPALS DEL PALLARS SOBIRÀ I DEL PALLARS JUSSÀ

Lot 1: Auditoria tècnica i econòmica de la xarxa elèctrica dels municipis de Gavet de la Conca, Llimiana i Conca de Dalt al Pallars Jussà.

Lot 2: Auditoria tècnica i econòmica de la xarxa elèctrica dels municipis d'Alins i d'Alt Àneu al Pallars Sobirà

NÚMERO D'EXPEDIENT ERPC-2026-26

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1 ANTECEDENTS (comú pels 2 Lots)

Energies Renovables Públiques de Catalunya, S.A. (d'ara endavant, L'Energètica) és una societat mercantil íntegrament participada per la Generalitat de Catalunya, constituïda el 13 de desembre de 2022, amb l'objectiu d'esdevenir una eina clau per accelerar la transició energètica a Catalunya i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 55% l'any 2030, arribant a la neutralitat d'emissions de carboni l'any 2050. L'Energètica vol fomentar un model energètic distribuït, democràtic, amb cohesió territorial i participat per la ciutadania, esdevenint un instrument públic amb capacitat inversora en la generació elèctrica, la distribució, els serveis de recàrrega del cotxe elèctric, els serveis d'emmagatzematge, els serveis d'agregació de demanda flexible, i els serveis de comercialització lligats a aquests nous models econòmics.

Com a mitjà propi de subministrament energètic, L'Energètica ha de contribuir mitjançant una política d'aprovisionament que permeti la compra d'energia renovable amb inversions en generació pròpia en terrenys i sostres propietat de la Generalitat o bé en la participació en la propietat de projectes de generació.

L'òrgan de contractació pels serveis esmentats en el present contracte és L'Energètica.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE O NECESSITAT A COBRIR (comú pels 2 Lots)

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació del servei corresponent a la realització d'una auditoria tècnica i econòmica per legalitzar la xarxa elèctrica als nuclis de diversos termes municipals del Pallars Sobirà i del Pallars Jussà.

La necessitat que pretén cobrir l'òrgan de contractació amb la realització del present contracte és disposar d'una base tècnica, econòmica i regulatòria rigorosa que permeti prendre decisions informades sobre la regularització de la xarxa elèctrica existent, minimitzant riscos legals, tècnics i econòmics.

3 ABAST TERRITORIAL (específic per lots)

Seguint un criteri de proximitat geogràfica entre els municipis, s'han creat 2 lots diferents.

Els municipis concrets sobre el què es requereix l'auditoria tècnica i econòmica son els següents:

Lot 1:

1 Gavet de la Conca

Municipi de 257 habitants, situat al Pallars Jussà.

Sobre aquesta xarxa elèctrica L'Energètica va contractar un informe tècnic l'any 2023 per a l'anàlisi de costos per legalitzar la xarxa de distribució elèctrica als nuclis del terme municipal de Gavet de la Conca (expedient 2023-CM-DG-17). Aquest informe serà facilitat a l'adjudicatari del Lot 1 per tal que pugui servir-li de referència de cares a elaborar l'informe d'auditoria d'acord amb els aspectes que es detallen en l'apartat 5, així com actualitzant la relació de costos segons convingui.

2 Llimiana

Municipi de 130 habitants, situat al Pallars Jussà.

Sobre aquesta xarxa elèctrica es disposa d'un informe encarregat per l'Ajuntament de Llimiana de revisió de l'estat de la línia de baixa tensió de l'any 2024.

3 Conca de Dalt

Municipi de 439 habitants, situat al Pallars Jussà.

Consideracions addicionals

L'Energètica facilitarà a l'adjudicatari tota la informació de la què disposi de cada una de les xarxes municipals abans de l'inici dels treballs.

Lot 2:

1 Alins

Municipi de 270 habitants, situat al Pallars Sobirà.

Sobre aquesta xarxa elèctrica es disposa d'un informe tècnic corresponent a la inspecció de les instal·lacions elèctriques de la xarxa aèria per a la distribució en baixa tensió, ubicada en les poblacions d'Alins, Araós i Ainet de Bessan encarregat per l'Ajuntament d'Alins de revisió de l'estat de la línia de baixa tensió de l'any 2021.

2 Alt Àneu

Municipi de 456 habitants, situat al Pallars Sobirà.

Sobre aquesta xarxa elèctrica es disposa d'un estudi de la línia aèria de 25kV existent entre Alós i Isil encarregat per l'Ajuntament d'Alt Àneu de l'any 2020.

Consideracions addicionals

L'Energètica facilitarà a l'adjudicatari tota la informació de la què disposi de cada una de les xarxes municipals abans de l'inici dels treballs.

4 FINALITATS I OBJECTIUS A ASSOLIR (comú als 2 Lots)

L'objecte del contracte de referència és realitzar els serveis d'auditoria tècnica i econòmica per l'anàlisi de costos per legalitzar les xarxes elèctriques de 5 municipis del Pallars Jussà i del Pallars Sobirà per tal que puguin esdevenir xarxa de distribució i obtenir el corresponent reconeixement retributiu. Concretament, els objectius que es volen assolir a través dels informes d'auditoria per a cada municipi identificat, son els següents:

- Analitzar l'estat actual de la xarxa elèctrica i realitzar una valoració econòmica de la mateixa. Aquest anàlisi es materialitzarà en l'emissió d'un informe.
- Determinar quines inversions serien necessàries per poder regularitzar la xarxa i que estigui en condicions de convertir-se en xarxa de distribució.
- Descriure els tràmits necessaris a fer per tal de donar d'alta els diferents punts de subministrament i que cada consum tingui un Codi Unificat de Punt de Subministrament, tot complint la normativa vigent, específicament en quant a la necessitat de l'adequació de les escomeses, de la instal·lació d'elements de protecció i d'instal·lació i/o substitució d'equips de mesura i les seves prestacions.
- Identificar l'existència de nuclis dins del municipi que requereixin d'electrificació, per no trobar-se connectats a la xarxa elèctrica actualment, i proporcionar una estimació dels costos de realitzar aquesta actuació i del termini d'execució dels treballs.

- Identificar, en el seu cas, possibles dificultats que es podrien plantejar a la regularització de la xarxa elèctrica, especialment pel que fa al subministrament dels equips necessaris per la regularització.

Aquests objectius s'assoliran, entre d'altres, a partir de:

- La revisió de tota la documentació tècnica i administrativa disponible, que pugui facilitar L'Energètica o, l'ajuntament en qüestió, sobre els actius que componen la seva xarxa elèctrica.
- Visita/es en camp a cadascuna de les xarxes elèctriques a analitzar.

5 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS OBLIGATORIS DE LA PRESTACIÓ I CONTINGUT DELS INFORMES (comú als dos Lots)

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista haurà de realitzar una auditoria tècnica i econòmica integral de cadascuna de les xarxes elèctriques municipals objecte del contracte, d'acord amb els objectius definits en aquest plec, i haurà d'elaborar un informe individualitzat per a cada municipi de cada un dels Lots, amb una estructura i contingut homogeni que permeti la comparabilitat dels resultats. Per a fer-ho, l'empresa contractista haurà de desplaçar-se presencialment com a mínim una vegada a cada municipi dels que integren el Lot del què resulti adjudicatària, per tal de poder efectuar correctament les inspeccions en camp.

Cada informe haurà d'incloure, com a mínim, els apartats que es detallen a continuació, sense perjudici que el contractista pugui incorporar informació addicional que consideri rellevant per a una millor comprensió de la valoració i de l'estat de la xarxa o que pugui oferir com a eventual millora en la seva proposta tècnica.

5.1 Requeriments i contingut:

Contingut de cada un dels informes:

1. Resum executiu

L'informe haurà d'incloure un resum executiu que sintetitzi els principals resultats de l'auditoria, amb caràcter divulgatiu i no exclusivament tècnic. Aquest apartat haurà de contenir, com a mínim:

- Una descripció general de la xarxa elèctrica analitzada i del seu estat actual.
- La identificació dels principals dèficits tècnics, funcionals i normatius detectats.
- Una estimació global orientativa de la inversió necessària per a la regularització de la xarxa.
- Les principals dificultats o condicionants identificats.
- Les conclusions i recomanacions més rellevants.

2. Metodologia de treball

Descripció detallada de la metodologia emprada per a la realització de l'auditoria, incloent:

- Fonts d'informació utilitzades (documentació facilitada per l'ens contractant, visites de camp, inspeccions visuals, entrevistes, etc.).
- Abast i nombre de les inspeccions in situ realitzades.
- Criteris tècnics, normatius i de disseny aplicats.
- Eines i mitjans tècnics emprats (programari, instruments de mesura, sistemes GIS, etc.).
- Hipòtesis de partida adoptades i limitacions detectades durant el treball.

3. Localització dels actius

Identificació i localització dels actius que integren la xarxa elèctrica objecte d'anàlisi, incloent:

- Relació d'actius per tipologia (línies, centres de transformació, quadres elèctrics, suports, etc.).
- Ubicació geogràfica mitjançant coordenades, referències cadastrals o cartografia.
- Adscripció dels actius als diferents nuclis del terme municipal.
- Informació disponible sobre la titularitat dels actius.

4. Característiques tècniques dels actius

Descripció de les característiques tècniques dels actius identificats, que haurà d'incloure:

- Principals dades tècniques (nivell de tensió, secció de conductors, materials, potència instal·lada, antiguitat estimada, etc.).
- Estat de conservació i manteniment.
- Grau d'adequació a la normativa tècnica aplicable.
- Estimació de la vida útil restant.

5. Disseny de la xarxa elèctrica. Mapa de la xarxa

Representació del disseny i configuració de la xarxa elèctrica, mitjançant:

- Esquema unifilar general de la xarxa.
- Plànols de la xarxa amb el traçat de les línies, punts singulars i elements de protecció.
- Identificació dels punts de connexió, derivacions i nuclis subministrats.
- Localització de trams o elements crítics.

6. Equips de mesura

Anàlisi dels equips de mesura existents, incloent:

- Identificació del nombre total d'equips de mesura, desagregats, si escau, per nucli del municipi.

- Tipologia i tecnologia dels equips.
- Estat de conservació i funcionament.
- Adequació a la normativa vigent.
- Necessitats de substitució, adequació o nova instal·lació.

7. Escomeses

Avaluació de les escomeses associades a la xarxa, incloent:

- Tipologia d'escomeses existents.
- Estat de conservació i seguretat.
- Adequació a la normativa tècnica aplicable.
- Necessitats d'adaptació o renovació per a la seva regularització.

8. Permisos i autoritzacions

Anàlisi de la situació administrativa de la xarxa, que haurà d'incloure:

- Identificació dels permisos i autoritzacions necessaris per a la regularització de la xarxa.
- Situació actual de les autoritzacions existents, si escau.
- Tràmits pendents davant les administracions competents i altres organismes.
- Estimació orientativa dels terminis administratius.

9. Anàlisi de connexió i punt frontera

Estudi de la connexió de la xarxa municipal amb la xarxa del distribuïdor o generador aigües amunt, incloent:

- Descripció del punt frontera existent o necessari.
- Anàlisi de la capacitat de subministrament disponible.
- Condicions tècniques de connexió.
- Grau d'adequació a la normativa de distribució elèctrica.

10. Anàlisi de O&M

Anàlisi de l'operació i manteniment de la xarxa, incloent:

- Identificació de reparacions, actuacions o millores efectuades amb anterioritat.
- Existència de protocols o pràctiques de manteniment, en el seu cas.
- Valoració del nivell de servei, fiabilitat i continuïtat del subministrament.

11. Relació de les actuacions a realitzar per l'adequació de les instal·lacions existents

Relació detallada de les actuacions necessàries per adequar les instal·lacions existents, incloent, entre d'altres:

- Actuacions necessàries per adequar les instal·lacions a la normativa vigent, essencialment, el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i/ el Reglament d'Alta Tensió, així com qualsevol altra normativa que pugui resultar aplicable. L'anàlisi haurà de contemplar també, en el que resulti aplicable, l'últim esborrany del Real Decreto por el que se modifcan el Reglamento Electrotècnic para Baja Tensión y el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión e ITCs que estigui disponible, en cas de no haver-se aprovat el mateix abans de l'inici de la vigència del contracte.
- Substitució, reforç o instal·lació de nous elements.
- Instal·lació d'elements de protecció i seguretat.
- Priorització de les actuacions en funció de la seva criticitat: 1) imprescindibles per la legalització i urgents; 2) necessàries per a la legalització però no urgents; 3) no necessària per la legalització però recomanables.

12. Estimació de costos de legalització de la xarxa

Estimació econòmica orientativa de la regularització de la xarxa, que haurà d'incloure:

- Desglossament dels costos per tipologia d'actuació (adequació línies, punts frontera, escomeses, comptadors, etc) i per nucli, en el seu cas.
- Estimació de costos d'obra, subministrament d'equips, enginyeria i tramitació.
- Rang de costos estimats i hipòtesis utilitzades.

13. Identificació de nuclis per electrificar i estimació de la inversió aproximada que suposaria.

Anàlisi dels nuclis del municipi que no disposin de subministrament elèctric, en el seu cas, incloent:

- Localització dels nuclis no electrificats.
- Estimació de les necessitats de potència.
- Alternatives tècniques d'electrificació.
- Estimació orientativa de la inversió necessària i del termini d'execució.

14. Valoració econòmica del actius de la xarxa elèctrica

Valoració econòmica independent dels actius objecte d'anàlisi, que haurà d'incloure:

- Descripció de la metodologia de valoració emprada.
- Consideració de la vida útil real dels actius i del seu estat de conservació i manteniment.
- Estimació del rang del valor raonable ("fair value") dels actius.
- Data de referència de la valoració i justificació dels criteris utilitzats.

15. Conclusions

Apartat de síntesi final que reculli en un quadre a mode resum, els punts següents:

- Valoració global de l'estat de la xarxa.
- Viabilitat tècnica i econòmica de la seva regularització, amb l'estimació de costos per a la seva regularització.
- Principals condicionants detectats.
- Quadre resum de les actuacions a realitzar sobre la xarxa, desagregat segons la tipologia d'acció, i nucli, en el seu cas, i classificades segons els 3 nivells de criticitat descrits en el punt 11, amb l'estimació del cost associat a cada una d'elles.
- Recomanacions finals per a l'ens contractant.

16. Documentació gràfica

L'informe haurà d'anar acompanyat de la documentació gràfica necessària per a la correcta comprensió dels treballs, que inclourà, com a mínim:

- Plànols de la xarxa en format editable i en format PDF.
- Esquemes unifilars.
- Fotografies dels principals elements, preferentment georeferenciades.
- Taules i quadres resum.

6 FITES D'ENTREGA I FORMA D'ENTREGA DELS INFORMES (comú pels 2 Lots)

Les fites d'entrega dels informes es troben determinades en la clàusula 6 (durada del contracte i eventuals pròrrogues) de la memòria justificativa del contracte.

Els informes finals s'entregaran en format PDF i han de ser signats pel professional adscrit com a Cap de projecte, el qual ha d'estar degudament col·legiat/ada.

Els informes finals també seran entregats en format editable perquè el seu contingut pugui ser tractat i treballat internament per l'equip de L'Energètica.

7 FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE LES CONDICIONS (comú pels 2 Lots)

L'òrgan de contractació designarà una o diverses persones que assumiran el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una o diverses persones responsables a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de 2 setmanes per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executant conforme l'establert en el present plec.

Pel bon desenvolupament del present contracte, és essencial que hi hagi comunicació entre l'adjudicatari i l'ajuntament a analitzar. Arribat el moment, podria ser necessari fer una reunió entre les parts. El canal d'interlocució entre adjudicatari i l'ajuntament ja s'establirà cas per cas en funció de les preferències d'ambdues parts. En qualsevol cas, L'Energètica coordinarà aquesta comunicació.

8. DEURE DE CONFIDENCIALITAT (comú pels 2 Lots)

Tota la informació, documentació i dades de qualsevol naturalesa (tècnica, econòmica, financera, comercial, operativa o d'altra índole) que li sigui facilitada a la contractista o a la qual en tingui accés amb motiu de l'execució del present contracte tindrà caràcter confidencial. La contractista tindrà el deure d'utilitzar aquesta informació exclusivament per a la finalitat prevista en el Contracte, a no divulgar-la ni comunicar-la a tercers sense autorització prèvia i per escrit per part de L'Energètica, i a adoptar les mesures necessàries per garantir-ne la custòdia i evitar-ne l'accés o ús indegut. Aquesta obligació no serà aplicable a la informació que sigui de domini públic sense infracció del contracte, que hagi estat obtinguda legítimament de tercers sense deure de confidencialitat o que hagi de ser revelada per imperatiu legal o resolució judicial.

Perquè així consti, signa electrònicament el present document.

Helena Badger Queralt
Directora de xarxes elèctriques