

## **Informe justificatiu de l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert SARHA de les obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'avinguda d'Eduard Maristany, a Sant Adrià del Besòs**

---

En data 11 de novembre de 2025 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar les obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'avinguda d'Eduard Maristany, de Sant Adrià del Besòs, on quedava prou motivat l'inici de l'expedient.

### **Objecte i característiques del contracte**

L'objecte del contracte és:

- L'execució de les obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'avinguda d'Eduard Maristany, de Sant Adrià del Besòs.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

El licitador tindrà l'obligatorietat de dur a terme aquesta actuació aplicant la metodologia BIM, tal com estableix la Resolució TES/188/2019, de 21 de gener, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Govern d'11 de desembre de 2018, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual en tres dimensions, anomenada Building Information Modeling (BIM), així com les condicions i la forma d'implementar-les.

### **Durada del contracte**

La durada total del contracte es preveu que sigui de **33 mesos**, dels quals **21 mesos** pel termini d'execució de les obres i un mínim de **12 mesos** des de la recepció de les obres relatives al període de garantia, que es podrà ampliar fins a 24 mesos en funció de l'ampliació del període de garantia que hagi ofert l'adjudicatari del contracte.

El Programa de treball fixarà el termini final d'execució d'obres i els següents terminis d'execució d'acabaments parcials d'obra:

- Acabat de soterrani -1.
- Tancament econòmic provisional a cota zero.
- Acabat mostra façana.
- Acabats i repassos.
- Documentació final d'obra.

Dins el termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa i l'INCASÒL.



L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

## **Cost**

L'import de licitació és de **25.332.945,31 €** (+ IVA) i es divideix en les següents anualitats:

- 2026: 4.000.000,00 € (més IVA)
- 2027: 12.000.000,00 € (més IVA)
- 2028: 9.332.945,31 € (més IVA)

El pressupost d'execució material és de 21.288.189,34 € que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dona un pressupost d'execució per contracta de **25.332.945,31 €**. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de **30.399.534,37 €** (+ 21% d'IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%.

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsol que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Previ a l'adjudicació, en cas que l'adjudicatari inclogui en la seva proposta tècnica qualsevol de les millores del model 1 de l'annex dels criteris d'adjudicació (criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules), el licitador constituirà la garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació. Un cop recepcionades les obres, i transcorregut el període de garantia d'1 any, es retornarà a l'adjudicatari la quantitat equivalent al 3% de l'import d'adjudicació de la garantia definitiva. El 2% restant, en concepte de garantia de millores addicionals, continuarà dipositat i es retornarà un cop finalitzat el termini de garantia per les millores addicionals que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

El contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

D'acord amb l'article 4.1 i l'article 17 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el projecte el corresponent estudi de seguretat i salut de les obres de construcció.

## **Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació**

### Tipus de procediment

Tenint en compte l'import del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un **procediment obert harmonitzat**.



### Solvència tècnica

Els contractistes hauran de comptar amb les classificacions següents:

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C	2	5
	4	5

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
I	9	4

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
J	2	3

### Criteris de valoració

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi són:

- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 75 punts.
- Altres criteris de valoració automàtica: màxim 25 punts.

Per tot el que s'ha exposat,

### **INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda prou justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant **procediment obert harmonitzat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

**S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i les fórmules per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.**

El responsable del Projecte, Santi Montes Grau

El director de Governança d'Entitats Participades, Xavier Isart Rueda



## ANNEX DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

#### Criteris d'adjudicació de preu (màxim 75 punts)

##### 1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (75 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 75 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 \cong 1,6666\dots$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de  $P_{eco,màx}$  punts.

##### 2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica ( $BO_i$ ) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $Of_i$  és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i  $PC$  el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana ( $BM$ ) d'aquest conjunt de baixes ( $BO_i$ ):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

essent  $n$  el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$ .

Entre les  $n$  ofertes acceptables s'escolliran aquelles  $n'$  ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència ( $BR$ )

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les  $n$  ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa ( $BO_i$ ) respecte del pressupost de licitació ( $PC$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és **igual o superior a 5**:

Caldrà obtenir el valor  $BR$  (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR+5$

- Si  $n'$  és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM+5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.



**Altres criteris de valoració automàtica (màxim 25 punts)**

**A1. Millores relatives al manteniment**

La puntuació màxima serà de 4 punts.

**A1.1. Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici (màx. 4 punts)**

Es valorarà l'increment del termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les següents instal·lacions en els termes assenyalats:

- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altra instal·lació de contribució d'energia renovable:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altra instal·lació de contribució d'energia renovable inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu del comptador d'autoconsum, del sistema hidràulic, del sistema elèctric i de control, del sistema d'energia auxiliar i dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi.

El compromís també inclou:

- un mínim de 3 visites anuals per realitzar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació.
- la reparació de qualsevol desperfecte derivat d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- els ajustos necessaris per aconseguir la màxima eficiència energètica de la instal·lació.

- Ascensors i muntacàrregues:

El compromís relatiu al manteniment dels ascensors i muntacàrregues inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la totalitat dels ascensors i muntacàrregues instal·lats, segons normativa vigent.

El compromís també inclou:

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol desperfecte derivat d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- qualsevol trucada per avaries, 24 hores, 365 dies l'any.

- Instal·lació elèctrica de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació elèctrica de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la totalitat de l'edifici fins al punt de connexió a la xarxa de distribució elèctrica, segons REBT, les seves instruccions tècniques complementàries, i normativa vigent d'aplicació.

- Instal·lacions contraincendis de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions contraincendis de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, sistemes i elements de detecció i extinció d'incendis, del sistema de ventilació específic si n'hi ha, i de les portes RF de la totalitat de l'edifici, segons s'especifica al CTE DB-SI i normativa vigent.

- Instal·lacions de ventilació de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació de ventilació de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de ventilació, segons s'especifica al CTE DB-HS3 i normativa vigent.

- Instal·lacions de producció d'ACS i climatització de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions de producció d'ACS i climatització de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, sistemes, equips i elements de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS, unitats interiors i exteriors de climatització, amb independència del tipus d'instal·lació de què es tracti, segons normativa vigent.

El compromís també inclou totes les operacions necessàries destinades a la regulació i control de la instal·lació per tal de mantenir les condicions de disseny previstes, obtenir el màxim rendiment dels equips i eficiència energètica de la instal·lació.

- Instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de sanejament de la totalitat de l'edifici (xarxa d'aigües pluvials, residuals, i grup de bombeig en cas d'haver-hi) fins a la connexió a la xarxa pública, segons normativa vigent.

- Telecomunicacions, BMS i parallamps:

El compromís relatiu al manteniment de la xarxa de telecomunicacions, el sistema de gestió BMS, el porter electrònic i el parallamps inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu segons normativa vigent.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb més termini tindrà una puntuació de **4** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 36 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 24 mesos addicionals.

- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el **model 1** adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

## **A2. Experiència específica**

La puntuació màxima serà de **15 punts**.

### **A2.1. Experiència en obres similars de l'empresa licitadora (màx. 9 punts)**

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en la construcció d'obres de característiques similars a l'objecte del contracte.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
- Només s'admeten 3 obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2016.
- S'atorgaran 3 punts per cada obra executada que compleixi els requisits establerts.
- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE
- Es presentaran i puntuaran només 3 promocions d'edificació. En cas de presentació de més obres, tan sols es valoraran les 3 primeres del llistat de l'annex corresponent.

S'entenen com a edificis de similar complexitat tècnica, els edificis destinats a usos de laboratori, ja sigui de recerca, hospitalaris, sanitaris o farmacèutics, i que la superfície construïda destinada a aquests usos sigui igual o superior a 4.000 m<sup>2</sup> construïts, encara que l'edifici sigui més gran.

Per tal de no generar indeterminació, es defineix obra similar a l'efecte d'aquest criteri, com aquelles obres que, tot i correspondre a tipologies edificatòries diverses, comparteixen amb l'objecte del contracte les següents característiques tècniques i funcionals:

- Edificis amb alta densitat d'instal·lacions tècniques (climatització d'alta precisió, laboratoris, sales tècniques, control ambiental o acústic, sistemes de ventilació i pressió diferencial, gestió energètica, etc.).
  - Infraestructures que acullen activitats científiques, sanitàries, universitàries o de recerca aplicada.
  - Espais que requereixen una execució de gran precisió tècnica i coordinació interdisciplinària entre obra civil, estructures, instal·lacions i acabats.
  - La part de l'edifici destinada als usos de laboratori d'investigació científica, ja sigui en centres de recerca biomèdica o tecnològica, centres sanitaris, facultats universitàries amb laboratoris científics, plantes o centres farmacèutics o de biotecnologia, compta amb una superfície construïda igual o superior a 4.000 m<sup>2</sup>.
- Documentació imprescindible per puntuar el compromís:
  - Presentar certificats signats per la Direcció Facultativa o pel promotor de l'obra, que incloguin, com a mínim:
  - Certificat signat per la DF o promotor on s'especifiqui clarament:
    - Identificació del projecte (nom i ubicació).
    - Data d'inici (Replanteig), i finalització de l'obra (CFO)
    - Superfície construïda total, així com del laboratori d'investigació científica per a usos destinats a recerca, sanitaris, hospitalaris o farmacèutics.
    - Declaració expressa que es tracta d'una obra de nova planta executada per l'empresa licitadora.

- Pressupost d'execució material (opcional).
- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i complimentat el **model 2** adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, essent imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

## **A2.2. Experiència en obres similars del cap d'obra (màx. 6 punts)**

Es valorarà l'experiència personal i directa del cap d'obra proposat per l'empresa licitadora en la direcció, coordinació o supervisió d'obres de nova planta de característiques similars a les del projecte objecte del contracte.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
- Només s'admeten 3 obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2016.
- S'atorgaran 2 punts per cada obra executada que compleixi els requisits establerts.
- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE
- Que la persona proposada com en el lloc de cap d'obra hagi participat efectivament com a responsable principal de l'execució o coordinació de l'obra (no s'admetran perfils tècnics que només hi hagin participat parcialment o en fases molt específiques).
- Es presentaran i puntuaran només 3 promocions d'edificació. En cas de presentació de més obres, tan sols es valoraran les 3 primeres del llistat de l'annex corresponent.

S'entenen com a edificis de similar complexitat tècnica, els edificis destinats a usos de laboratori, ja sigui de recerca, hospitalaris, sanitaris o farmacèutics, i que la superfície construïda destinada a aquests usos sigui igual o superior a 4.000 m<sup>2</sup> construïts, encara que l'edifici sigui més gran.

Per tal de no generar indeterminació, es defineix obra similar a l'efecte d'aquest criteri, com aquelles obres que, tot i correspondre a tipologies edificatòries diverses, comparteixen amb l'objecte del contracte les següents característiques tècniques i funcionals:

- Edificis amb alta densitat d'instal·lacions tècniques (climatització d'alta precisió, laboratoris, sales tècniques, control ambiental o acústic, sistemes de ventilació i pressió diferencial, gestió energètica, etc.).
  - Infraestructures que acullen activitats científiques, sanitàries, universitàries o de recerca aplicada.
  - Espais que requereixen una execució de gran precisió tècnica i coordinació interdisciplinària entre obra civil, estructures, instal·lacions i acabats.
  - La part de l'edifici destinada als usos de laboratori d'investigació científica, ja sigui en centres de recerca biomèdica o tecnològica, centres sanitaris, facultats universitàries amb laboratoris científics, plantes o centres farmacèutics o de biotecnologia, compta amb una superfície construïda igual o superior a 4.000 m<sup>2</sup>.
- Documentació imprescindible per puntuar el compromís:
  - Presentar certificats signats per la Direcció Facultativa o pel promotor de l'obra, que incloguin, com a mínim:

- Certificat signat per la DF o promotor on s'especifiqui clarament:
  - Identificació del projecte (nom i ubicació).
  - Data d'inici (Replanteig), i finalització de l'obra (CFO)
  - Superfície construïda total, així com del laboratori d'investigació científica per a usos destinats a recerca, sanitaris, hospitalaris o farmacèutics.
  - Identificació del cap d'obra especificant si la durada de la seva intervenció efectiva.
  - Declaració expressa que es tracta d'una obra de nova planta.
  - Pressupost d'execució material (opcional).
  
- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i complimentat el **model 3** adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, essent imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

### **A3. Qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral**

La puntuació màxima serà de **3 punts**.

#### **A3.1. Disposar d'un Sistema de Gestió de la Qualitat implantat (1 punt)**

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió de la qualitat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- Criteri de puntuació:

La puntuació serà de **1 punt**, corresponent a un sistema de gestió de la qualitat implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió de la qualitat ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió de la qualitat que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderrocs, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió de la qualitat que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió de la qualitat proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).

- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió de la qualitat de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.1 del **model 4** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió de la qualitat implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat conforme amb la norma ISO 9001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió de la qualitat i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla.

### **A3.2. Disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat (1 punt)**

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) n° 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- Criteri de puntuació:

La puntuació serà de **1 punt**, corresponent a un sistema de gestió ambiental implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió ambiental ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) n° 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau.
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió ambiental que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió ambiental que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió ambiental proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) en els cas que el sistema de gestió ambiental sigui conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o per l'autoritat autonòmica competent en el cas que sigui conforme amb els requisits del Reglament (UE) n° 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau.
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió ambiental de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.2 del **model 4** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió ambiental implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat conforme amb la norma ISO 14001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat o bé, aportar el certificat de registre EMAS emès per l'autoritat autonòmica competent, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió ambiental i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla.

**A3.3. Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral implantat (1 punt)**

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- Criteri de puntuació:

La puntuació serà de **1 punt**, corresponent a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió de la seguretat i salut laboral ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió de la seguretat i salut laboral que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió de la seguretat i salut laboral proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte. Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.3 del **model 4** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat conforme amb la norma ISO 9001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió de la seguretat i salut laboral i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla

#### **A4. Termini d'execució**

La puntuació màxima serà de **3** punts.

##### **A4.1 Compromís d'escurçar el termini d'execució (3 punts)**

Es valorarà el compromís d'escurçar el termini d'execució de les obres, previst inicialment en 21 mesos.

– Criteri de puntuació:

Termini d'execució de 21 mesos des de la signatura de l'Acta de replanteig: 0 punts

A partir dels 21 mesos, l'oferta amb menor termini tindrà una puntuació de **3** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El termini mínim total a oferir es fixa en 19 mesos des de la signatura de l'Acta de Replanteig, que corresponen a 2 mesos menys del termini inicial.

– Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat el **model 5** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara el compromís d'escurçar el termini d'execució de l'obra.
- Aportar el cronograma amb totes les activitats de l'obra que justifiqui la viabilitat del termini d'obra ofert, mantenint els criteris d'ordre d'execució dels treballs fixats al cronograma de projecte.

#### **DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES**

1. No s'ha de presentar cap document que no figuri expressament en l'apartat de "*Criteris avaluable de forma automàtica*" del present annex ni en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació, emplenant els camps ombrejats en gris.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

## MODEL 1 - Model per presentar els criteris d'adjudicació

### A1. MILLORES RELATIVES AL MANTENIMENT

El/La Sr./Sra. ...., amb DNI núm. ...., en nom propi/en representació de l'empresa ..... amb NIF....., i residència/seu al carrer ..... núm. .... del municipi de ..... assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'Avinguda d'Eduard Maristany, a Sant Adrià del Besòs.**

Expedient GEEC: .....

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa ..... amb DNI/ NIF ....., a

#### A1.1. Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament

Incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte), en un

**termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ..... mesos addicionals =  
Total termini ..... mesos des de recepció de les obres**

de les següents instal·lacions en els termes i condicions especificades en el punt *Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament* de l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució d'energia renovable:
- Ascensors:
- Instal·lació elèctrica de l'edifici:
- Instal·lacions contra-incendis de l'edifici:
- Instal·lacions de ventilació de l'edifici:
- Instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració de l'edifici:
- Instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici:
- Antena TV, porter electrònic i parallamps:
- Instal·lacions de l'aparcament:

**MODEL 2 - Model per presentar els criteris d'adjudicació**

**A2.1 CRITERIS D'EXPERIÈNCIA ESPECÍFICA DEL LICITADOR**

El/La Sr./Sra. ...., amb DNI núm. ...., en nom propi/en representació de l'empresa ..... amb NIF....., i residència/seu al carrer ..... núm. .... del municipi de ..... assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'Avinguda d'Eduard Maristany, a Sant Adrià del Besòs.**

Expedient GEEC: .....

declara que l'empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció de complexitat tècnica similar, segons criteri definit, d'un mínim de 4.000 m2 construïts en els últims 10 anys :

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI SIMILAR <= 4.000 m2			DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
obra	nom OBRA	ubicació	Data CFO/ Acta Recepció	Sup.const us laboratori	Certificat DF/ Promotor	Obra nova
<b>1</b>						
<b>2</b>						
<b>3</b>						

**S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l'empresa ha executat l'edificació de complexitat tècnica similar d'almenys 4.000 m2 construïts amb ús de laboratori.**

Signat,

.....  
Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

**MODEL 3 - Model per presentar els criteris d'adjudicació**

**A2.2 CRITERIS D'EXPERIÈNCIA ESPECÍFICA CAP D'OBRA**

El/La Sr./Sra. ...., amb DNI núm. ...., en nom propi/en representació de l'empresa ..... amb NIF....., i residència/seu al carrer ..... núm. .... del municipi de ..... assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'Avinguda d'Eduard Maristany, a Sant Adrià del Besòs.**

Expedient GEEC: .....

**DECLARO**

1. Que em comprometo, que en el cas de ser adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres de referència, l'empresa assignarà a la gestió de les obres com a Cap d'obra, al senyor-a ....., amb la titulació de .....
2. que el cap d'obra nominat ha realitzat les següents obres de nova construcció de complexitat tècnica similar, segons criteri definit, d'un mínim de 4.000 m2 construïts de laboratori:

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI SIMILAR <= 4.000 m2			DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
obra	nom OBRA	ubicació	Data CFO/ Acta Recepció	Sup.const us laboratori	Certificat DF/ Promotor	Nom Cap d'obra
<b>1</b>						
<b>2</b>						
<b>3</b>						

**S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l'empresa ha executat l'edificació de complexitat tècnica similar d'almenys 4.000 m2 construïts amb ús de laboratori.**

Signat,

.....  
Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)



## MODEL 4 - Model per presentar els criteris d'adjudicació

### A.3 QUALITAT, MEDI AMBIENT I SEGURETAT I SALUT LABORAL

El/La Sr./Sra. ...., amb DNI núm. ...., en nom propi/en representació de l'empresa ..... amb NIF....., i residència/seu al carrer ..... núm. .... del municipi de ..... assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs a l'Avinguda d'Eduard Maristany, a Sant Adrià del Besòs.**

Expedient GEEC: .....

### DECLARO

#### A3.1. Sistema de Gestió de la Qualitat implantat

**Sí / No**

disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

#### A3.2. Sistema de Gestió Ambiental implantat

**Sí / No**

disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau, específic per l'execució d'obra nova d'edificació

#### A3.3. Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral

**Sí / No**

disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

Així mateix, es compromet a renovar la certificació dels sistemes de gestió que declara disposar en qualsevol dels apartats A3.1, A3.2 i A3.3, per complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)





## **ANNEX CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Les obres objecte del present contracte estaran subjectes a les condicions especials d'execució especificades a continuació, les quals no comportaran un increment en l'import del contracte:

### **1. Coexistència i coordinació amb altres obres:**

Les obres objecte d'aquest contracte consisteixen en l'execució de l'estructura, instal·lacions generals i envolupant de l'edifici. Les obres d'adequació interior les han d'executar les entitats que ocuparan l'edifici: IREC, IBEC i UPC. Aquestes entitats tenen atorgades subvencions a càrrec dels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) que obliguen a tenir enllestides les implantacions a finals de l'any 2028. Per aquest motiu, és absolutament imprescindible que les obres d'adequació interior coexisteixin amb les obres objecte d'aquest contracte per un període d'entre 8 i 12 mesos.

L'adjudicatari planificarà l'execució dels treballs per prioritzar els treballs als espais que posteriorment han de ser objecte de treballs d'adequació interior per part d'altre/s contractista/es, amb els quals s'haurà de coordinar.

Coordinació que s'haurà de dur a terme tant pel que fa a la pròpia execució dels treballs com a la implantació de l'obra, tanques i accessos de personal i de material (que en alguns casos podran ser fins i tot compartits), seguretat, interferències d'espai i de temps, grues i elements auxiliars, oficines, responsabilitats individuals i compartides, etc.

### **2. Obligació de permetre la connexió de serveis:**

Si durant el termini d'execució de les obres cal connectar o realitzar obres de connexió a xarxes de subministraments i serveis, el contractista estarà obligat a coordinar-se amb les empreses que hagin de realitzar-les.

### **3. Coexistència amb l'aparcament en funcionament a soterrani -2:**

A la planta -2 de tot el campus universitari Diagonal-Besòs existeix un aparcament. La rampa d'accés al mateix està ubicada a l'edifici D objecte d'aquesta licitació.

Quan l'aparcament situat al soterrani -2 entri en funcionament, el contractista vetllarà per la seguretat de les persones i vehicles que accedeixin a l'aparcament, instal·lant els sistemes de seguretat necessaris per eliminar el risc de caiguda d'objectes sobre persones o vehicles. Així mateix, el contractista estarà obligat a:

- Mantenir els recorreguts d'accés i evacuació lliures de materials i personal.
- Mantenir els recorreguts d'accés i evacuació nets de residus físics.
- Vetllar per la qualitat de l'aire en els recorreguts d'accés introduint les correccions necessàries per garantir que la pols produïda a l'obra no s'hi introdueixi.
- Que el moviment de materials per mitjà de grues, carretons i/o dúmpers no suposi un risc per a la seguretat de les persones i els vehicles que accedeixin a l'aparcament.
- Que l'eventual presència de bastides no obstaculitzarà el recorregut d'accés i evacuació a través dels nuclis d'escala.
- Que la rampa d'accés de vehicles es mantingui neta i lliure de residus d'obra.
- Que es manté la sectorització entre l'aparcament i l'àmbit d'obra.
- Garantir el bon estat de conservació de la impermeabilització realitzada sobre el forjat del soterrani -2, protegint-la en cas de preveure sistemes de treball que puguin malmetre-la.





#### 4. Compromís:

El contractista es compromet a executar les obres segons totes les especificacions requerides pel projecte amb l'objectiu d'obtenir el certificat Leed Platinum de l'edifici i d'acord amb el Plec d'especificacions LEED.

A aquests efectes facilitarà tots els documents, justificacions i certificats que siguin requerits amb aquests objectius.

#### 5. Models de mostra:

El contractista està obligat a executar els següents models de mostra:

- Un mòdul complet de façana tipus a escollir per la DF.