

FOMENT DE CIUTAT, SA

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

**SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE 2 MÒDULS PREFABRICATS PER A VESTIDORS AIXÍ COM
ELS SERVEIS COMPLEMENTARIS DE TRANSPORT I INSTAL·LACIÓ AL CAMP DE FUTBOL
MUNICIPAL DE L'IBÈRIA, AL BARRI DE LA MARINA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE
BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENBLE,**

EXP.: F260000163

Foment de Ciutat, S.A.**ÍNDEX DE CONTINGUTS**

CLÀUSULA 1. INTRODUCCIÓ	3
CLÀUSULA 2. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
CLÀUSULA 3. NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ	3
CLÀUSULA 4. FUNCIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	4
CLÀUSULA 5. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS MÒDULS	4
CLÀUSULA 6. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ	6
CLÀUSULA 7. LLIURAMENT	6
CLÀUSULA 8. GARANTIA	7
CLÀUSULA 9. PRESSUPOST	7
ANNEX 1.PLÀNOL PROPOSTA	8
ANNEX 2. PRESSUPOST	9

Foment de Ciutat, S.A.

CLÀUSULA 1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Aquesta actuació s'emmarca també dins de la disposició pressupostària del Pla de Barris 2025-2028 en aquest cas del barri de Sants-Montjuïc. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnicació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural.

<https://www.barcelona.cat/pladebarris>

CLÀUSULA 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de subministrament té per objecte la compra **de dos mòduls prefabricats per a ús provisional de vestidors, al Camp de Futbol Municipal de l'Ibèria, al barri de La Marina.**

Aquesta adquisició consistirà en el subministrament i instal·lació dels mòduls prefabricats.

CLÀUSULA 3. NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

El CFM Ibèria, per tal de donar servei a l'equipament disposa d'un mòdul destinat a la recepció del camp, un mòdul destinat a vestidor d'àrbitres, dos conjunts modulars formats per dos vestidors i una zona de dutxes entremig i un darrer mòdul destinat a lavabos públics.

Per poder cobrir provisionalment les necessitats actuals dels diferents usuaris i gestors del Camp de Futbol, generades per un ús cada cop més intensiu, es vol donar resposta a la demanda de dos nous vestidors que complementin els existents i que garanteixin unes millors condicions inclusives i de benestar, fins l'execució prevista del Projecte d'una nova graderia i vestidors.

Es sol·licita el subministrament i instal·lació d'un nou conjunt modular format per:

2 mòduls prefabricats de vestidors amb dutxes.

Cada un dels mòduls tindrà unes mides aproximades de 6,00 m x 5,00 m, d'uns 30 m² de superfície. L'alçada interior útil serà de 2,50 m.

La distribució del mòdul haurà de disposar d'una zona de vestidors i una altra independent, dotada amb lavabos, inodors i dutxes, amb accés directe des del seu interior.

Haurà d'incloure la instal·lació elèctrica amb punts de llum, un acumulador elèctric per a la producció d'aigua calenta i d'una unitat de climatització d'aire fred i calent.

Es considera necessari que el sistema estigui plantejat amb sistema de panells, amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior.

Foment de Ciutat, S.A.

El subministrador facilitarà tots els detalls necessaris perquè es pugui realitzar els treballs previs d'infraestructura, tant de fonamentació com d'instal·lacions de subministrament i sanejament.

CLÀUSULA 4. FUNCIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'abast del contracte comprèn la fabricació, el lliurament, transport i instal·lació de dos mòduls prefabricats per a vestidors.

Les característiques del mòduls es duran a terme segons s'especifica en aquest Plec Tècnic i es defineixi amb Foment de Ciutat.

L'adjudicatària designarà un responsable de coordinació que serà l'interlocutor amb Foment de Ciutat.

CLÀUSULA 5. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS MÒDULS
Descripció específica

Mòduls prefabricats per equipament de vestidors de 6x5m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb punts de llum, interruptors, endolls i protecció diferencial. La distribució interior disposarà de zona independent per lavabos, inodors i dutxes, amb accés directe des de la zona vestidor.

Es compliran a cada mòdul els requeriments generals que a continuació s'apunten:

- Estança de vestidor independitzat de zona de les dutxes.
 - Doble cambra higiènica, per tant, amb 2 inodors.
 - Quatre dutxes comunitàries formades per aixetes amb polsador temporitzat i ruixador, dotades d'ACS.
- El paviment d'aquesta zona caldrà que tingui pendent pera l'evacuació i sigui antilliscant.

- Es dotaran del següent mobiliari:
 - Cambra higiènica: Porta rotllos
 - Lavabos: Mirall, eixugador de mans elèctric
 - Zona dutxes: Porta sabé, penjadors
- Les característiques dels materials definides són les mínimes exigibles i podran considerar-se variacions sempre que aquestes siguin considerades equivalents o de qualitat superior.

Característiques tècniques dels mòduls

Les característiques tècniques generals definides dels mòduls a subministrar objecte del contracte es troben detallades a continuació del present plec.

Fonamentació.

No és objecte de l'encàrrec. L'adjudicatària facilitarà el plànol de replanteig detallat i l'estat de càrregues corresponents.

Estructura.

Autoportant metàl·lica, degudament protegida, capaç de resistir les accions de tot tipus que, segons normativa vigent, resulti d'aplicació en una construcció del tipus d'utilització prevista i l'àmbit geogràfic que correspon.

L'estructura haurà d'ésser capaç, a més a més, de suportar els esforços que es produeixen en el transport i muntatge. Així mateix s'aportaran plànols generals i de detall, i es farà constar la sobrecàrrega d'ús suportada pel forjat.

Foment de Ciutat, S.A.

L'estructura haurà d'ésser contínua, des del punt de vista de la conductibilitat, amb connexió de terra de la mateixa. Per a la seva correcta realització haurà d'aportar-se la informació necessària en el plànol de fonaments, tant de l'anell conductor com del detall de connexió.

Haurà de preveure els elements d'unió entre els dos mòduls.

S'aportarà certificat de compliment de normativa europea de productes de construcció 305/2011 i del Marcat CE obligatori.

Tancament exterior.

El tancament exterior estarà format per panell Sandwich de 40mm mínim. Aquest material estarà classificat al foc coma Bs3d10, no inflamable o millor.

Paviment.

El paviment serà fix, estable i antilliscant, sense irregularitats ni pendents excessives, instal·lat sobre d'una base hidròfuga.

Fusteria.

La porta d'accés tindrà una amplada mínima de 80 cm, serà cega i disposarà de pany de seguretat amb clau.

Les portes interiors seran cegues. Les portes d'accés a cambres higièniques (inodors) disposaran de condemna/pestell pel seu interior.

Les finestres de les estances amb climatització portaran vidre amb cambra d'aire, per a optimitzar el consum energètic. Totes elles, disposaran de barrots de seguretat.

Instal·lació elèctrica.

Cada mòdul estarà dotat d'un quadre general de comandament i protecció degudament equipat segons el REBT en vigor. Així mateix, l'empresa contractista es farà càrrec de l'emissió del butlletí oportú de la nova instal·lació. Les diferents línies elèctriques estaran degudament etiquetades al CGMP

La instal·lació elèctrica serà oculta i protegida.

Totes les cambres estaran dotades de lluminàries LED estanques que proporcionin un nivell d'il·luminació mig de 150 lux, el més uniforme possible.

Disposarà de lluminàries d'emergència sobre totes les portes i via d'evacuació.

El mòdul estarà dotat de preses de corrent suficients en relació a l'ús de vestidor.

Els mòduls estaran proveïts de connexió a terra, per a la protecció de la instal·lació i les persones, segons la reglamentació vigent.

Instal·lació de fontaneria.

La instal·lació de fontaneria es compon de la xarxa de subministrament d'aigua i xarxa de sanejament. Aquestes estaran realitzades segons la normativa en vigor i dissenyades pera que cada aparell tingui pressió suficient i l'evacuació oportuna.

La instal·lació de fontaneria pot ser vista.

Cada mòdul estarà dotat de 2 inodors els quals disposaran de dispositiu d'interrupció de descarrega o de polsada curta/llarga, o bé disposarà del distintiu de garantia de qualitat ambiental.

La instal·lació de sanejament serà oculta.

Les aixetes del rentamans i de l'aigüera han de tenir un cabal màxim de 8l/min o incorporar limitadors de cabal per aconseguir-ho

Foment de Ciutat, S.A.**Instal·lació ACS.**

Els vestidors estaran dotats d'acumuladors elèctrics per a la producció d'aigua calenta sanitària amb una capacitat adequada pel nombre de punts de consum. Mínim caldrà una dotació de 100L.

L'aigua calenta sanitària cal subministrar-se a cada dutxa. L'aixeta disposarà de regulador de temperatura.

Climatització.

Els mòduls caldran que estiguin equipats amb aparells d'aire condicionat classe A, amb la potència adequada pel volum d'aire a climatitzar. Es disposarà d'una unitat de climatització d'aire fred i calent. Es tindrà en compte els paràmetres del RITE (CTE) pels quals es defineix pel dimensionament dels sistemes de calefacció una temperatura de càlcul de les condicions interiors de 21°C i pels sistemes de refrigeració de 25°C.

Se subministrarà un comandament a distància per a cada aparell. El sistema ha de disposar de temporitzador i termòstat per a un ús racional i respectuós amb el medi ambient.

La configuració dels mòduls i la seva instal·lació ha de garantir l'adequada ventilació de les cambres. Es farà preferiblement per ventilació natural, per mitja de finestres.

CLÀUSULA 6. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ

El contractista haurà de disposar dels mitjans materials i humans necessaris pel subministrament i instal·lació dels mòduls al lloc requerit per Foment de Ciutat.

Les tasques a dur a terme comprenen des de la visita prèvia a la instal·lació dels mòduls per part dels serveis tècnics per realitzar la previsió i planificació dels elements a proveir, emmagatzematge, muntatge i instal·lació de mòduls a origen, així com el transport d'aquests fins al lloc i ubicació prevista.

Tots els costos associats a la logística (disponibilitat de transport amb vehicle camió-grua i altres medis auxiliars) hauran d'estar inclosos en l'oferta econòmica presentada i no implicaran cap cost afegit per Foment de Ciutat.

CLÀUSULA 7. LLIURAMENT

El contractista subministrarà el conjunt dels dos mòduls en un termini màxim de **8 setmanes** (o els oferts per l'adjudicatària) des de l'endemà al de la formalització del contracte.

Malgrat això, Foment de Ciutat podrà establir una data superior d'entrega ja sigui perquè la necessitat s'ha establert en un termini superior o per causes alienes a l'adjudicatària.

El contractista, en cas de subcontractar el servei de transport, caldrà que ho comuniqui a Foment de Ciutat i adopti les mesures oportunes segons es detallen en el Plec Administratiu pel que respecta a la subcontractació.

El contractista haurà de fer front a possibles danys ocasionats pel mòdul o medis auxiliars o personal, durant el subministrament i instal·lació.

La zona on s'ubicaran els mòduls ja estaran preparades per a aquest ús.

Les connexions de les diferents escomeses de servei (elèctrica, aigua i sanejament) no seran objecte d'aquest encàrrec.

El contractista farà entrega a Foment de Ciutat dels plànols de distribució i detall de cada mòdul, per al seu vistiplau, previ al subministrament.

El contractista haurà de donar compliment a les normatives de seguretat i construcció, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Foment de Ciutat, S.A.

CLÀUSULA 8. GARANTIA

L'adjudicatària tindrà el compromís de disposar d'una garantia de 2 anys contra defectes de fabricació i putrefacció del mòdul.

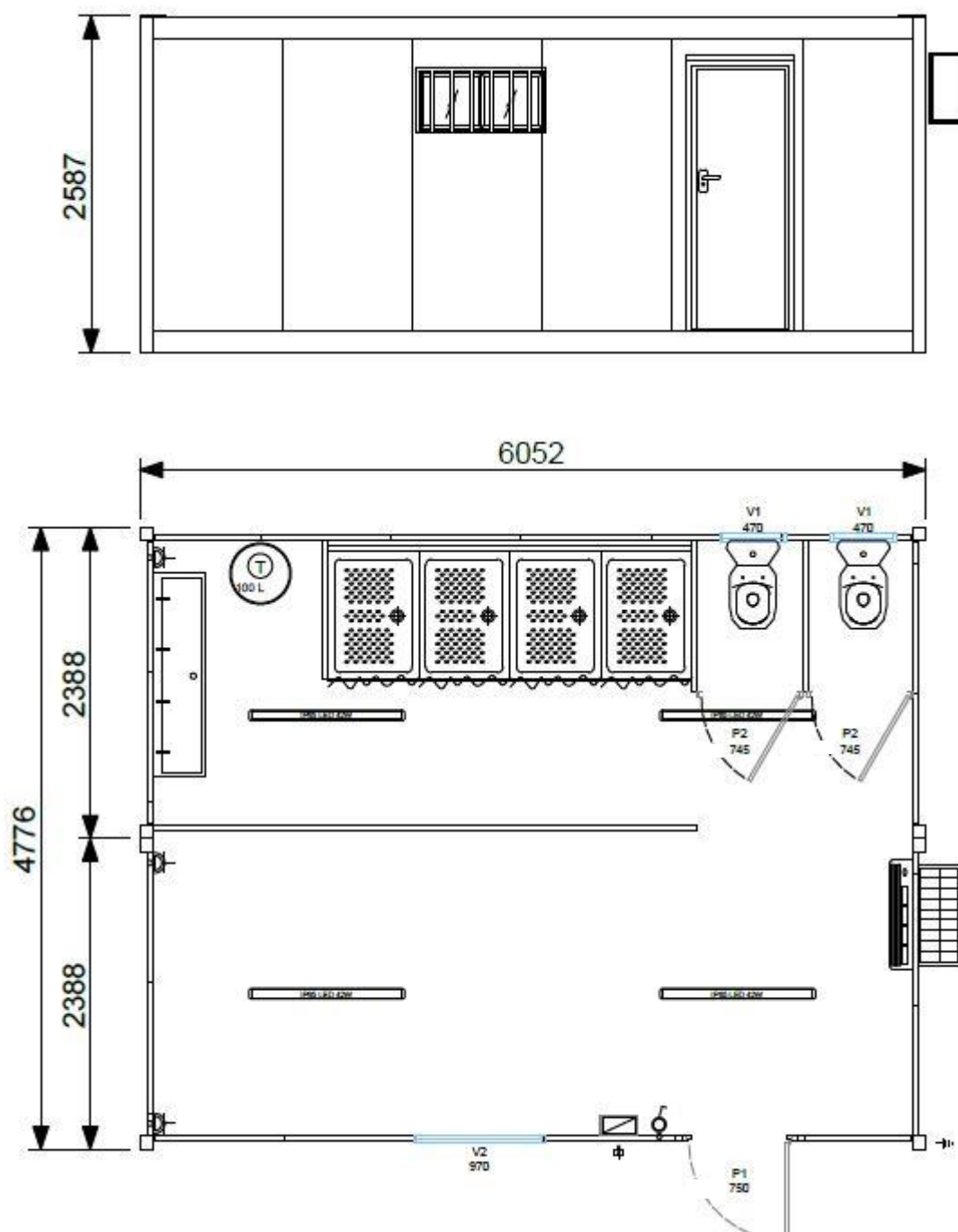
Tots els costos associats a aquests serveis hauran d'estar inclosos en l'oferta econòmica presentada i no implicaran cap cost afegit per a Foment de Ciutat..

CLÀUSULA 9. PRESSUPOST

El pressupost de sortida de la licitació pel subministrament i col·locació dels DOS mòduls prefabricats, és de 54.130,56 euros IVA inclòs, dels quals 44.736 euros són pressupost net i 9.394,56 euros són en concepte d'IVA

S'adjunta annex 2, amb la relació dels diferents conceptes i preus unitaris estimats en el pressupost.

ANNEX 1. PLÀNOL PROPOSTA



ANNEX 2. PRESSUPOST

PRESSUPOST							
Capítol		01	VESTIDOR	Amidament	Preu	Imports/IVA	Import contracte
01.01.01		ud	Mòdul prefabricat per equipament de vestidors de 6x5 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica, punts de llum, interruptors, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic. La distribució interior disposa de zona independent dotada amb lavabo, inodors i dutxes, amb accés directe desde la zona vestidor. Inclou transport i muntatge per tècnics especialitzats.	2,00	22.368,00	44.736,00	54.130,56