



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP)

QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
DEL CONTRACTE DE SERVEIS
PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES
BÀSIC I EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT
I SALUT del

LOT 1 . Adequació d'un espai existent com a sala
fitness a l'edifici de serveis esportius municipals de la
piscina.

LOT 2 . Adequació i millora de l'antic edifici de les
escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats

A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Exp. Núm. 171/2026





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) estableix les normes tècniques a què s'ha d'ajustar el Contracte de Serveis corresponent a la redacció d'un projecte bàsic i d'execució i estudi (o estudi bàsic) de seguretat i salut:

LOT 1 . Adequació d'un espai existent com a sala fitness a l'edifici de serveis esportius municipals de la piscina de Guardiola de Berguedà

LOT 2 . Adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà.

, i comprendrà els següents treballs:

- Redacció d'Avantprojecte i Projecte Bàsic amb els continguts establerts en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006).
- Redacció de Projecte d'Execució amb els continguts establerts en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) incloent Estudi de Seguretat i Salut segons les directrius del Reial Decret 1627/1997, de 24 octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Elaboració de document d'implantació d'equipament necessari per al desenvolupament de les activitats previstes.
- Elaboració d'un manual de d'us i manteniment de l'edifici.
- Control de qualitat dels materials.

La proposta que presenti l'adjudicatari haurà de donar adequada resposta als requeriments arquitectònics, tècnics, funcionals i ambientals que es descriuen a la documentació facilitada amb la convocatòria de la licitació i en l'apreciació de l'entorn urbà on s'ubica l'edificació objecte de l'actuació que es planteja.

El present **Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP)**, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, constitueix la Llei del contracte i té força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria de contractació i serveis de les entitats locals. També formarà part del contracte l'oferta presentada per l'adjudicatari en la mesura que sigui acceptada per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà i sempre que no contradigui aquest Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, els quals prevaldran. Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

2 ABAST DE LES INTERVENCIONS:

L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà , com a titular d'aquests edificis , vol executar els següents projectes:

LOT 1 . Adequació d'un espai existent com a sala fitness a l'edifici de serveis esportius municipals de la piscina de Guardiola de Berguedà .

Antecedents: Les instal·lacions actuals de la sala polivalent-pavelló i la piscina municipal son equipaments que han funcionat històricament aïllats però, actualment sorgeix la





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

oportunitat d'articular un projecte d'equipaments esportius que funcionin de forma conjunta i es complementin.

Les actuals zones d'equipaments diferenciades són:

Piscines municipals exteriors; de tres vasos equipada amb magatzems, vestidors, serveis i bar/cafeteria

Rocòdrom; ubicat a la planta superior de les instal·lacions de la piscina, i on es preveu la combinació d'activitats esportives amb la ubicació d'un gimnàs, un espai de màquines de musculació i fitness. Aquest espai compta amb accés a la terrassa de la part superior del bar.

Espai polivalent-Pavelló; pista poliesportiva coberta equipada amb magatzem, despatx, garatge i serveis.

La projecció d'un equipament conjunt amb oferta diversa i complementària és el que el municipi necessita.

La zona esportiva municipal de Guardiola de Berguedà és un potencial centre neuràlgic perquè disposa dels principals equipaments esportius del municipi, tot i que alguns estan en desús o no es fa un ús continuat per part de la ciutadania i/o el teixit associatiu.

Els diferents espais esportius tenen funcionalitat pròpia i en diferents èpoques de l'any, per tant, hi ha la voluntat municipal de poder dotar la zona esportiva d'un projecte que permeti una unificació dels espais tant esportius com complementaris creant connexions entre ells.

A la **planta soterrani es destina a magatzem municipal i instal·lacions de les piscines**, amb una superfície construïda total és de **365,90 m²**.

A la **planta baixa es destina a vestidors, escales , i bar** amb una superfície construïda total és de 365,90 m².

A la planta primera es destina a rocòdrom espai fitnes , magatzem , i terrassa exterior , escales , i bar amb una superfície construïda total és de 365,90 m².

La superfície construïda total de l'edifici es de 1.097,7 m².

L'edifici que es vol realitzar la intervenció es troba actualment en bon estat de conservació i en desús , i forma part d'un conjunt d'edificis d'equipaments de **propietat municipal**, que segons les dades del cadastre la parcel·la té una superfície total de 2.698 m².

El pressupost estimat per l'Administració per a l'execució del futur contracte d'obres de construcció del **LOT 1 . Adequació d'un espai existent com a sala fitness a l'edifici de serveis esportius municipals de la piscina de Guardiola de Berguedà** és de 184.301,09 € (inclou 21% d'iva, 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial) sense que la circumstància que el projecte d'execució redactat per l'adjudicatari del contracte tingui un pressupost superior impliqui que s'hagi de modificar el preu del contracte indicat en la seva oferta.

Emplaçament i situació:

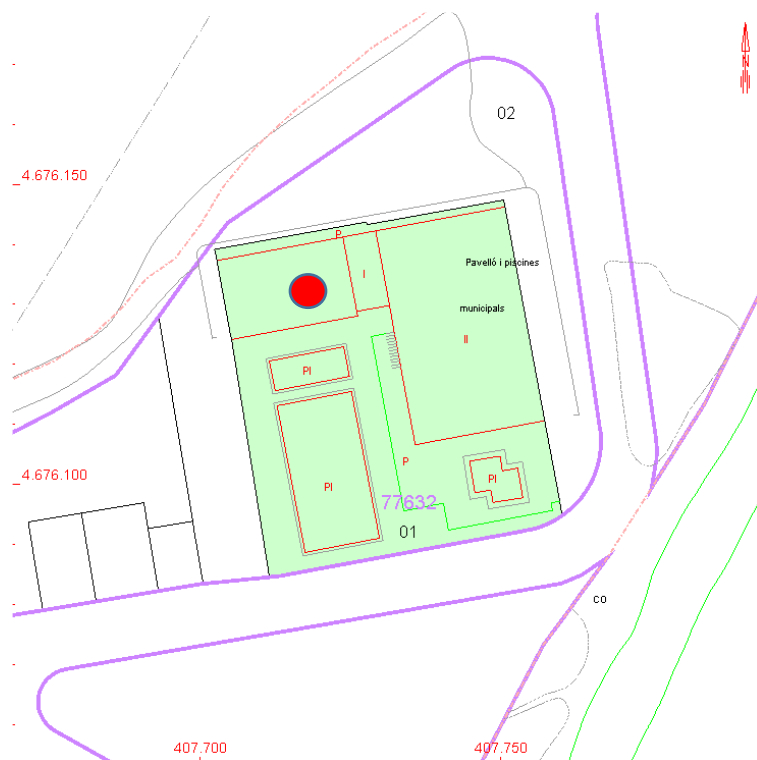




Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

L'objecte de la present memòria valorada és realitzar les obres d'adequació d'un espai existent com a sala fitnes a l'edifici de serveis esportius municipals de la piscina a Guardiola de Berguedà, CP. 08694, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

Referencia cadastral número : 7763201DG0776S0001W



Documentació informativa i visita a l'immoble

A fi d'establir els criteris inicials del desenvolupament de l'actuació objecte de la licitació, s'adjunten com annex del present Plec **una memòria tècnica valorada amb plànols**, la qual cosa permetrà en primera instància elaborar una proposta que reculli de forma adequada les necessitats i condicionants de caràcter funcional, urbanístics, estructurals, etc.

Així mateix, tots els possibles licitadors podran realitzar una visita a l'immoble durant el període de presentació d'ofertes.

LOT 2 . Adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà.

Antecedents: Els edificis de les antigues escoles velles eren un equipament municipal que es van construir l'any 1951, i va complir la seva funció educativa fins l'any 2002, any en que es va construir un nou edifici per a l'escola situat en una altra ubicació de la població.





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Des aleshores, l'edifici més gran de l'antiga escola es va derruir per crear un nou edifici polivalent municipal on s'està treballant per acabar de donar-hi nous usos.

L'edifici existent en qüestió es vol rehabilitar per poder situar un espai per a hotel d'entitats municipal, Anteriorment s'utilitzava com a magatzem municipal, però poc a poc s'ha anat deteriorant per filtracions d'aigua i manca de manteniment, i actualment no s'utilitza. El seu estat actual requereix d'una actuació immediata per evitar que l'edifici empitjori mes i s'hagi d'enderrocar per evitar majors perills d'estabilitat i seguretat per els veïns de l'entorn.

Es tracta d'un edifici de dues plantes, comunicades entre elles per unes escales interiors, amb diferents espais, que anteriorment havien sigut aules i serveis. L'edifici té dos accessos des de l'exterior a través de dos nivells diferents, un a la planta nivell 0 i l'altra a la planta nivell 1.

A la **planta inferior nivell 0** hi consta un espai rebedor/distribuïdor d'entrada amb accés a un magatzem, uns serveis higiènics i dues sales.

La superfície construïda total de la planta nivell 0 és de **82,36 m²**.

A la **planta superior nivell 1** hi consta un espai rebedor/distribuïdor d'entrada amb un accés, a l'esquerra, a una sala gran de i uns serveis higiènics; a davant unes escales de servei que comuniquen amb la planta baixa; i a la dreta de l'entrada, l'accés a un magatzem, uns serveis i dues sales.

La superfície total construïda de la planta superior és de **154,45 m²**.

La superfície construïda total de l'edifici es de 236,81 m².

L'edifici que es vol realitzar la intervenció es troba actualment en desús, i forma part d'un conjunt d'edificis d'equipaments de **propietat municipal**, que segons les dades del cadastre la parcel·la té una superfície total de 4.198 m².

El pressupost estimat per l'Administració per a l'execució del futur contracte d'obres de construcció del **LOT 2 . Adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà** és de 291.019,67 € (inclou 21% d'iva, 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial) sense que la circumstància que el projecte d'execució redactat per l'adjudicatari del contracte tingui un pressupost superior impliqui que s'hagi de modificar el preu del contracte indicat en la seva oferta.

Emplaçament i situació:

L'objecte del present projecte és realitzar les obres d'adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà, situat a la Carretera a Bagà número 21, al nucli de Guardiola de Berguedà, CP. 08694, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

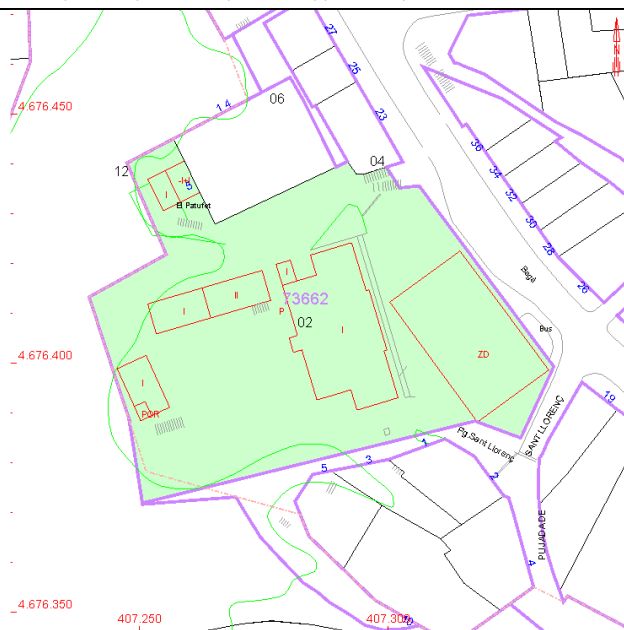
L'emplaçament es troba al lloc on s'indica al Plànol 00.

Referencia cadastral número : 7366202DG0776N0001SS





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS



Documentació informativa i visita a l'immoble

A fi d'establir els criteris inicials del desenvolupament de l'actuació objecte de la licitació, s'adjunten com annex del present Plec **una memòria tècnica valorada amb plànols**, la qual cosa permetrà en primera instància elaborar una proposta que reculli de forma adequada les necessitats i condicionants de caràcter funcional, urbanístics, estructurals, etc.

Així mateix, tots els possibles licitadors podran realitzar una visita a l'immoble durant el període de presentació d'ofertes.

3 PROJECTE

Desenvolupament del Projecte es realitzarà en les següents fases:

- . Redacció de l'Avantprojecte .
- . Redacció del Projecte bàsic i d'Execució .
- . Estudi bàsic de seguretat i Salut de les obres.

Fases de lliurament

a.- Amb caràcter previ els tècnics contractats per la redacció dels projectes dels LOTS realitzaran **una o més visites a l'edifici o equipament per verificar i comprovar les dimensions i estat actual segons la memòria tècnica valorada que s'annexa** .

Aquesta visita s'ha de realitzar en la primera setmana després de la signatura del contracte.

b.- Amb caràcter previ a l'entrega definitiva del Projecte Bàsic, l'adjudicatari del contracte haurà de presentar un **Avantprojecte** amb la descripció de la intervenció proposada i proposta de plànols .

Aquest Avantprojecte estarà compost per un memòria descriptiva, una memòria de compliment del CTE i els plànols e infografies necessàries per definir la proposta d'intervenció.

S'ha de presentar en la tercera setmana després de la signatura del contracte)

c.- Una vegada aprovat l'Avantprojecte l'adjudicatari elaborarà i entregará el **Projecte Bàsic i executiu** . Els documents que conformen el Projecte bàsic i executiu hauran d'exposar els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra, segons el documents mínims de projecte de **ANNEX I** de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006), i presentar dins el termini màxim establert segons contracte.





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Tant el projecte bàsic com el d'execució hauran de complir amb els requisits establerts en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, així com en el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Els treballs han de comprendre la redacció del projecte tècnic d'enginyeria i arquitectura, càlcul d'estructures, instal·lacions, pressupost en TCQ (base BEDEC 2026), i ha de contemplar el lliurament de tota la documentació necessària en format digital i editable, dins del preu s'hi inclouen les reunions i visites necessàries per la correcta execució dels treballs així com l'estudi de seguretat i de gestió de residus.

Formats a presentar projecte:

Tots els documents finals que integren l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i Executiu, i l'estudi bàsic de seguretat s'hauran de presentar amb un suport informàtic (CD, DVD o pendrive) i signats digitalment, que contingui:

- Avantprojecte i projecte Bàsic i executiu complet en format PDF.
- La documentació escrita en format editable (preferentment Word -Excel).
- La documentació gràfica en format DWG.

Adicionalment es presentarà un quadernet en format DIN A3 que contingui un resum del projecte compost per les plantes, alçats, seccions i infogràfies. Les plantes, alçats i seccions s'escalaran a la mida adequada per a la seva presentació en DIN A3 amb indicació d'escala gràfica.

4.- Coordinació i Vigilància

Serà responsable del contracte, l'Alcalde o la regidora d'urbanisme, i aquest, per a l'adequat exercici de les seves funcions, pot requerir l'assessorament de caràcter tècnic que sigui procedent.

Corresponen al responsable del contracte les funcions que estableix la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic.

L'adjudicatari del contracte haurà d'assumir les indicacions que el responsable del contracte li comuniqui en la fase de redacció del Projecte, sense que això motivi en cap cas un increment del preu de contracte.

El responsable del contracte assumirà la coordinació i seguiment del treball a realitzar, verificant el compliment d'aquest Plec i l'adequada redacció del Projecte perquè en ell es recullin totes les actuacions que siguin necessàries per a la consecució dels fins proposats.

L'adjudicatari designarà expressament un Director del Projecte, que serà, com a responsable principal de l'Equip Redactor del Projecte, l'interlocutor amb el responsable del contracte.

5.- Direcció de Projecte, composició i organització de l'Equip de treball

Per a la realització del treball encomanat, l'adjudicatari establirà un equip de treball adequadament dimensionat per a la realització del treball objecte del Contracte.

L'adjudicatari no podrà realitzar canvis ni substitucions dels components de l'equip de treball sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

En la composició de l'esmentat equip s'hauran d'integrar tècnics especialitzats en les diferents disciplines que intervenen en el procés d'elaboració del Projecte, els quals han d'estar en possessió de l'adequada titulació que els faculti, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, per signar el treball realitzat en l'àmbit del seu camp professional respectiu, d'acord amb el que disposa l'article 10.1 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (Llei 38/1999, de 5 de novembre).

El grau d'integració en l'equip de cadascun dels tècnics, serà el suficient per a l'adequat desenvolupament de la seva intervenció en el procés d'elaboració del Projecte.

Segons el que disposa la LOE, i atès que l'edificació que es projecta és un equipament municipal, en la composició de l'Equip redactor del Projecte, ha d'integrar-se, almenys, un tècnic titulat com Arquitecte Superior i que actuarà, als efectes de l'esmentada Llei, com Projectista, assumint les obligacions corresponents. També s'haurà de garantir la participació de, com a mínim, un enginyer industrial, un especialista en càlcul d'estructures i un arquitecte tècnic.

L'adjudicatari del contracte haurà de designar el Projectista com a Director de Projecte, el qual assumirà la coordinació i direcció dels treballs, corresponent-li la interlocució directa amb el responsable del contracte, així com la responsabilitat en la incorporació al desenvolupament dels treballs de les instruccions i directrius impartides per aquell.

6. PRESSUPOST DEL PROJECTE D'ADJUDICACIÓ

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

- **Lot 1: Redacció del projecte d'obres d'adequació d'un espai existent com a sala de fitness a l'edifici de serveis Esportius municipals de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà**

Pressupost d'execució per contracte PEC:9.800,00 € (IVA Exclòs)

21% IVA..... 1.869,00 €

TOTAL LOT. 1:.....11.669,00 €

- **Lot 2: Redacció del projecte d'obres d'adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà**

Pressupost d'execució per contracte PEC:14.600,00 € (IVA Exclòs)

21%IVA..... 3.006,00 €

TOTAL LOT. 2:..... ..17.666,00 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **vint-i-quatre mil quatre-cents euros (24.400,00 €)** (IVA exclòs).

Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Lot	Codi CPV	Descripció
1	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis connexos
2	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis connexos

7. TERMINI

El termini d'execució de cada un dels dos lots serà:





Plaça PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Lot 1: 3 mesos

Lot 2: 3 mesos

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte o no podrà prorrogar-se.

Les empreses licitadores de cada Lot aportaran el **Pla de Treball** de la seva proposta en el moment de la formalització del contracte.

8. REPRESENTACIÓ DE L'ADJUDICATÀRIA DAVANT DE L'AJUNTAMENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada a designar una persona física que exerceixi la seva representació directa davant l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, en relació amb l'execució del contracte de serveis.

9. MILLORES D'OBRA PROPOSADES

LOT 1 . Adequació d'un espai existent com a sala fitness a l'edifici de serveis esportius municipals de la piscina de Guardiola de Berguedà .

LOT 2 . Adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà.

Els criteris d'adjudicació són comuns per ambdós lots.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà respecte als Lots 1 i 2 a una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els Criteris quantificables automàticament (SOBRE B), es puntuaran fins a un màxim de 100 punts.

1.-PROPOSICIÓ ECONÒMICA . Preu (40 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 40 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

Puntuació:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

On:

P_v Puntuació de l'oferta a valorar

O_v Oferta a valorar

O_m Millor oferta

IL Pressupost de licitació

P Puntuació màxima del criteri de preu (40 punts)

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.

2.- Reducció del termini de lliurament (10 punts)





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Es valorarà la reducció en el termini d'execució i lliurament del contracte respecte al termini màxim establert en el Plec (3 mesos – equivalent a 92 dies).

Puntuació:

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **10 punts**.

S'atorgarà la puntuació seguint una regla de proporcionalitat directa (fórmula lineal) segons la següent fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \times \frac{D_i}{D_{\text{màx}}}$$

On:

- P_i : Puntuació obtinguda pel licitador.
- $P_{\text{màx}}$: Puntuació màxima assignada al criteri (10 punts).
- D_i : Dies de reducció proposats pel licitador.

$D_{\text{màx}}$: Reducció màxima admesa pel plec o oferta per la millor

Límits a la reducció:

Per garantir la viabilitat tècnica i la qualitat de la redacció, s'estableixen els següents límits:

- Reducció màxima puntuable: No es puntuaran les reduccions que superin el 20% del termini inicial previst. Qualsevol oferta que superi aquest percentatge rebrà la puntuació màxima, però no punts addicionals.
- Llímit d'anormalitat: Les ofertes que proposin una reducció superior al 30% del termini podran ser considerades temeràries o anormals, i l'Ajuntament requerirà una justificació tècnica detallada que demostrï que el projecte es pot redactar amb garanties en aquest temps.

Els licitadors hauran de presentar en el **Sobre C (Criteris automàtics)** una declaració responsable indicant el nombre de dies naturals de reducció.

Aquest termini tindrà caràcter contractual. El seu incompliment per causes imputables al contractista donarà lloc a la imposició de les penalitats per demora previstes en la clàusula **[número de clàusula de penalitzacions]** d'aquest Plec

3.- Criteris de caire social (10 punts)

Foment de la igualtat de gènere en l'equip tècnic: es valorarà l'assignació d'un equip de treball que garanteixi la presència de dones en el personal tècnic adscrit a l'execució del contracte, especialment en els llocs de responsabilitat i coordinació:

Puntuació:

Percentatge de dones en l'equip adscrit	Puntuació
Inferior al 40%	0 punts





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Entre el 40% i el 50% (Paritat segons Llei d'Igualtat)	5 punts
Superior al 50%	10 punts

Per obtenir la puntuació, l'empresa licitadora haurà de presentar en el **Sobre B (Criteris automàtics)** la següent documentació:

1. **Relació nominal de l'equip de treball:** Detallant nom, cognoms, DNI (anonimitzat segons LOPD si cal) i la titulació/rol dins del projecte.
2. **Compromís d'adscripció de mitjans:** Declaració responsable signada on l'empresa es compromet a mantenir aquesta composició durant tota la vigència del contracte.

4.- Millores en la durabilitat i facilitat de manteniment de l'actuació (fins a 20 punts)

Es valoraran els compromisos objectivables del licitador orientats a reduir les necessitats de manteniment, facilitar les operacions de conservació i garantir la durabilitat dels elements projectats.

Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromisos tècnics, que s'hauran d'incorporar posteriorment en la redacció del projecte.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb els compromisos assumits:

Compromís	Puntuació
Compromís de lliurament d'un pla de manteniment preventiu estructurat, amb descripció d'operacions i periodicitat	5 punts
Lliurament del pla de manteniment en format digital editable (BIM, base de dades o format equivalent)	3 punts
Compromís que almenys el 80% dels equips i components previstos siguin estàndard de mercat, amb disponibilitat de recanvis	4 punts
Inclusió en el projecte d'un quadre estimatiu dels costos de manteniment a 10 anys	4 punts
Disseny de les instal·lacions amb elements registrables o accessos tècnics que permetin el manteniment sense actuacions destructives	4 punts

La puntuació s'assignarà de forma acumulativa segons els compromisos acceptats pel licitador.

Els compromisos assumits per l'adjudicatari tindran caràcter contractual i hauran d'incorporar-se en el projecte que es redacti.

5. Documentació gràfica i visualització del projecte (fins a 20 punts)

Es valorarà l'aportació de documentació gràfica i visualitzacions que permetin comprendre de forma clara el resultat final de l'actuació i la seva integració en l'entorn.

La puntuació s'atorgarà automàticament en funció de la documentació presentada:

Documentació aportada	Puntuació
Presentació d'un mínim de tres renders tridimensionals del projecte	6 punts





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Documentació aportada	Puntuació
Presentació de fotomuntatges sobre fotografies reals de l'entorn	6 punts
Presentació d'almenys dues perspectives a nivell de vianant	4 punts
Presentació d'una visualització addicional (vista 360°, vídeo recorregut virtual o simulació nocturna de l'enllumenat)	4 punts

La puntuació s'assignarà de manera acumulativa segons la documentació aportada.

Les visualitzacions hauran de representar la proposta real del projecte, amb materials, volumetria i configuració coherents amb la solució projectada.

La documentació gràfica presentada per l'empresa adjudicatària podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà amb finalitats institucionals i de difusió pública, incloent la seva publicació a la web municipal, xarxes socials, exposicions o materials informatius, sens perjudici del reconeixement de l'autoria.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ANNEX I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006).

Contingut del projecte Bàsic i Executiu

1. En aquest annex es relacionen els continguts del projecte d'edificació, sense perjudici del que, si és el cas, estableixin les Administracions competents.
2. Els marcats amb asterisc (*) són els que, almenys, ha de contenir el Projecte Bàsic.
3. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics, en la memòria del projecte es farà referència a aquests i al seu contingut, i s'integraran en el projecte pel projectista, sota la seva coordinació, com a documents diferenciats de tal forma que no es produeixi duplicitat d'aquests, ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs.

Contingut del projecte

I. Memòria.

1. Memòria descriptiva:

Descriptiva i justificativa, que contingui la informació següent:

1.1 Agents*.

Promotor, projectista, altres tècnics.

1.2 Informació prèvia*.

Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives, si és el cas.

Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

1.3 Descripció del projecte*.

Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.

Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.

Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

evacuació.

Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema envolupant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.

1.4 Prestacions de l'edifici*

Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. S'indicaran en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts en el CTE. S'establiran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.

2. Memòria constructiva:

Descripció de les solucions adoptades:

2.1 Sustentació de l'edifici*.

Justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.

2.2 Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal).

S'establiran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i procediments o mètodes emprats per a tot el sistema estructural, així com les característiques dels materials que intervenen.

2.3 Sistema envolupant.

Definició constructiva dels diferents subsistemes de l'envolupant de l'edifici, amb descripció del seu comportament enfront de les accions a les quals està sotmès (pes propi, vent, sisme, etc.), enfront del foc, seguretat d'ús, evacuació d'aigua i comportament enfront de la humitat, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.

L'Aïllament tèrmic d'aquests subsistemes, la demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a condicions d'estiu i hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectat segons l'apartat 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentació.

Definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles, si és el cas.

2.5 Sistemes d'acabats.

S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions.

S'indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascun dels subsistemes següents:

1. Protecció contra incendis, anti-intrusió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, lampisteria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.

2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables.

2.7 Equipament.





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Definició de banys, cuines i safarejos, equipament industrial, etc.

3. Compliment del CTE:

Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. La justificació es realitzarà per a les solucions adoptades conforme a l'indicat en el CTE.

També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE.

3.1 Seguretat Estructural.

3.2 Seguretat en cas d'incendi*.

3.3 Seguretat d'utilització.

3.4 Salubritat.

3.5 Protecció contra el soroll.

3.6 Estalvi d'energia.

Compliment d'altres reglaments i disposicions.

Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no realitzada en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb el que s'estableix en la seva normativa específica.

Annexos a la memòria:

El projecte contindrà tants annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Informació geotècnica.

Càlcul de l'estructura.

Protecció contra l'incendi.

Instal·lacions de l'edifici.

Eficiència energètica.

Estudi d'impacte ambiental.

Pla de control de qualitat.

Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si és el cas.

II. Plans.

El projecte contindrà tants plans com siguin necessaris per a la definició detalladament de les obres.

En cas d'obres de rehabilitació s'inclouran plànols de l'edifici abans de la intervenció.

Plànol de situació *.

Referit al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.

Plànol d'emplaçament*.

Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.

Plànol d'urbanització*.

Xarxa viària, escomeses, etc.





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Plantes generals*.

Delimitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols de cobertes*.

Pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Alçats i seccions*.

Delimitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura.

Descripció gràfica i dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions.

Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva.

Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques.

Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, serralleria, etc.

Uns altres.

III. Plec de condicions.

Plec de clàusules administratives.

Disposicions generals.

Disposicions facultatives.

Disposicions econòmiques.

Plec de condicions tècniques particulars.

Prescripcions sobre els materials.

Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

Aquestes especificacions es poden fer per referència a plecs generals que siguin aplicable, Documents Reconeguts o altres que siguin vàlides segons el parer del projectista.





Plec PPTP – CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PROFESSIONALS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES MUNICIPALS

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra.

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control d'execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament i valoració d'unitats, etc.

Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.

S'indican les verificacions i proves de servei que hagin de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici.

IV. Amidaments.

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

V. Pressupost.

Pressupost aproximat*.

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Pressupost detallat.

Quadre de preus agrupat per capítols.

Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.

