



Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions de serveis. Procediment obert simplificat abreujat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer

L'objecte del contracte és la realització de dos projectes d'obres per la realització de dues actuacions finançades amb el PUOSC, concretament de:

- PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN ESPAI EXISTENT COM A SALA DE FITNES A L'EDIFICI DE SERVEIS ESPORTIUS MUNICIPALS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ
- PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ANTIC EDIFICI DE LES ESCOLES VELLES PER A CONVERTIR-LO EN UN HOTEL D'ENTITATS A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

i comprendrà els següents treballs:

- Redacció d'Avantprojecte i Projecte Bàsic amb els continguts establerts en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006).
- Redacció de Projecte d'Execució amb els continguts establerts en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) incloent Estudi de Seguretat i Salut segons les directrius del Reial Decret 1627/1997, de 24 octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Elaboració de document d'implantació d'equipament necessari per al desenvolupament de les activitats previstes.
- Elaboració d'un manual de d'ús i manteniment de l'edifici.
- Control de qualitat dels materials.

La proposta que presenti l'adjudicatari haurà de donar adequada resposta als requeriments arquitectònics, tècnics, funcionals i ambientals que es descriuen a la documentació facilitada amb la convocatòria de la licitació i en l'apreciació de l'entorn urbà on s'ubica l'edificació objecte de l'actuació que es planteja.





El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

- **Lot 1: Redacció del projecte d'obres d'adequació d'un espai existent com a sala de fitnes a l'edifici de serveis Esportius municipals de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà**

Pressupost d'execució per contracte PEC:9.800,00 € (IVA Exclòs)
21% IVA..... 1.869,00 €
TOTAL LOT. 1:.....11.669,00 €

- **Lot2: Redacció del projecte d'obres d'adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà**

Pressupost d'execució per contracte PEC:14.600,00 € (IVA Exclòs)
21% IVA..... 3.006,00 €
TOTAL LOT. 2:.....17.666,00 €

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Lot	Codi CPV	Descripció
1	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis connexos
2	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis connexos

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el **procediment obert simplificat abreujat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.





CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3009344?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost Base de Licitació per a cadascun dels lots és:

Lot 1: Redacció del projecte d'obres d'adequació d'un espai existent com a sala de fitness a l'edifici de serveis Esportius municipals de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà
Pressupost d'execució per contracte PEC:9.800,00 € (IVA Exclòs)
21% IVA..... 1.869,00 €
TOTAL LOT. 1:.....11.669,00 €

Lot2: Redacció del projecte d'obres d'adequació i millora de l'antic edifici de les escoles velles per a convertir-lo en un hotel d'entitats a Guardiola de Berguedà
Pressupost d'execució per contracte PEC:14.600,00 € (IVA Exclòs)
21% IVA..... 3.006,00 €
TOTAL LOT. 2:.....17.666,00 €

S'entén que el pressupost base de licitació per a cadascun dels lots, s'adequa als preus del mercat sobre la base del que **s'indica al plec tècnic**.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **vint-i-quatre mil quatre-cents euros (24.400,00 €)** (IVA exclòs).

Nota: el VEC és la suma de tots els lots.

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 920/62700 i 150/22700 del pressupost prorrogat de l'exercici 2025, existint crèdit adequat i suficient.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.





CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució o durada

El termini d'execució de tots dos lots serà:

Lot 1: 3 mesos

Lot 2: 3 mesos

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte o no podrà prorrogar-se.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

8.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

8.2 La solvència de l'empresari

La **solvència econòmica i financera** que s'exigeix a l'empresari és d'un volum anual de negoci, en relació a l'any de major volum dels tres darrers conclusos, no inferior a l'anualitat mitjana de l'import de la present licitació. S'acreditarà, en cas que l'òrgan de contractació ho requereixi, mitjançant els comptes anuals de l'empresa.

La **solvència tècnica o professional** que s'exigeix a l'empresari és experiència mínima d'un any en la gestió de serveis iguals o similars a l'objecte del contracte. S'acreditarà, en cas que l'òrgan de contractació ho requereixi, mitjançant certificats de serveis prestats (en cas de serveis a Administracions Públiques) o declaració responsable de l'empresari al qual se li han prestat els serveis.

8.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

8.4 L'empresa adjudicatària no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, llevat que li ho requereixi l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació





9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té **caràcter electrònic**. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **deu dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, **sis dies** abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.





9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran mitjançant l'Eina del sobre digital la documentació següent:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el model que s'indica a continuació:

*Jo, el sotassinat/ada, (nom i cognoms) _____, amb DNI _____, en nom propi o com a representant legal de l'empresa _____, amb NIF (NIF de l'empresa) _____ i amb domicili fiscal a _____, que participa com a empresa contractista en la licitació _____, convocada per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà **DECLARO:***

Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració:

Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;

Que no està incursa en prohibició de contractar;

Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;

Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; és:

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

Persona autoritzada:

NIF persona autoritzada:

A _____, a ____ de _____ de 2026

Signatura:

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.





B) SOBRE B: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Els licitadors hauran de presentar en el Sobre B (Criteris automàtics) una declaració responsable indicant la proposició econòmica, la reducció del termini de lliurament respecte el termini màxim establert en la clàusula setena d'aquestes bases, així com la relació nominal de l'equip de treball, el compromís d'adscripció de mitjans, la millora de la durabilitat i facilitat de manteniment i la documentació gràfica i visualització del projecte

Es presentarà conforme al següent model:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

Lot 1

_____ euros (IVA exclòs)
_____ euros corresponents a l'IVA
_____ euros (IVA inclòs)

Lot 2

_____ euros (IVA exclòs)
_____ euros corresponents a l'IVA
_____ euros (IVA inclòs)

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

REDUCCIÓ DEL TERMINI DE LLIURAMENT

Lot 1

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec la clàusula setena del Plec que serveix de base al contracte i ho





Ajuntament de
Guardiola de Berguedà

accepto íntegrament, presentant una reducció en el termini de lliurament del projecte final en _____ dies.

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

Lot 2

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec la clàusula setena del Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, presentant una reducció en el termini de lliurament del projecte final en _____ dies.

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

CRITERIS DE CAIRE SOCIAL: foment de la paritat

Lot 1

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte mantenint la composició de l'equip de treball que es detalla a continuació (nom, cognoms, DNI (anonimitzat segons LOPD si cal), la titulació/rol dins del projecte i els curriculum detallats posant l'accent en projectes similars finalitzats amb èxit).

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____





Signatura del/de la representant legal

Lot 2

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte mantenint la composició de l'equip de treball que es detalla a continuació (nom, cognoms, DNI (anonimitzat segons LOPD si cal), la titulació/rol dins del projecte i els curriculum detallats posant l'accent en projectes similars finalitzats amb èxit).

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

MILLORES EN LA DURABILITAT I FACILITAT DE MANTENIMENT DE L'ACTUACIÓ

Lot 1

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que en relació amb els criteris d'adjudicació automàtics previstos en el plec de clàusules administratives particulars, l'empresa licitadora assumeix els següents compromisos tècnics, que s'incorporaran obligatòriament en la redacció del projecte en cas de resultar adjudicatària.

Marcar amb una X els compromisos assumits:

☐ **Pla de manteniment preventiu.** L'empresa es compromet a incorporar al projecte un pla de manteniment preventiu estructurat que inclogui la descripció de les operacions de manteniment recomanades per als diferents elements de l'actuació i la seva periodicitat.





☐ **Format digital del pla de manteniment.** L'empresa es compromet a lliurar el pla de manteniment en format digital editable (full de càlcul, base de dades, BIM o sistema equivalent) que permeti la seva gestió posterior per part de l'Ajuntament.

☐ **Estandardització d'equips i components.** L'empresa es compromet que, com a mínim, el **80% dels equips, materials i components previstos en el projecte siguin estàndard de mercat**, amb disponibilitat de recanvis en el mercat europeu i sense dependència exclusiva d'un únic fabricant.

☐ **Estimació de costos de manteniment.** L'empresa es compromet a incloure en el projecte un **quadre estimatiu dels costos de manteniment de l'actuació per a un període mínim de 10 anys**.

☐ **Accessibilitat a instal·lacions i sistemes registrables.** L'empresa es compromet a dissenyar les instal·lacions i elements tècnics del projecte amb **sistemes registrables o accessos tècnics que permetin el manteniment i substitució d'elements sense necessitat d'obres destructives**, sempre que la configuració de l'actuació ho permeti.

Els compromisos indicats en aquesta declaració tindran caràcter contractual en cas que l'empresa resulti adjudicatària del contracte, i hauran d'incorporar-se en el projecte tècnic que es redacti.

El seu incompliment podrà donar lloc a les responsabilitats contractuals previstes en els plecs i en la normativa de contractació pública.

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

Lot 2

« _____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que en relació amb els criteris d'adjudicació automàtics previstos en el plec de clàusules administratives particulars, l'empresa licitadora assumeix els següents compromisos tècnics, que s'incorporaran obligatòriament en la redacció del projecte en cas de resultar adjudicatària.

Marcar amb una **X** els compromisos assumits:

☐ **Pla de manteniment preventiu.** L'empresa es compromet a incorporar al projecte un pla de manteniment preventiu estructurat que inclogui la descripció de les operacions de manteniment recomanades per als diferents elements de l'actuació i la seva periodicitat.





☐ **Format digital del pla de manteniment.** L'empresa es compromet a lliurar el pla de manteniment en format digital editable (full de càlcul, base de dades, BIM o sistema equivalent) que permeti la seva gestió posterior per part de l'Ajuntament.

☐ **Estandardització d'equips i components.** L'empresa es compromet que, com a mínim, el **80% dels equips, materials i components previstos en el projecte siguin estàndard de mercat**, amb disponibilitat de recanvis en el mercat europeu i sense dependència exclusiva d'un únic fabricant.

☐ **Estimació de costos de manteniment.** L'empresa es compromet a incloure en el projecte un **quadre estimatiu dels costos de manteniment de l'actuació per a un període mínim de 10 anys**.

☐ **Accessibilitat a instal·lacions i sistemes registrables.** L'empresa es compromet a dissenyar les instal·lacions i elements tècnics del projecte amb **sistemes registrables o accessos tècnics que permetin el manteniment i substitució d'elements sense necessitat d'obres destructives**, sempre que la configuració de l'actuació ho permeti.

*Els compromisos indicats en aquesta declaració tindran **caràcter contractual** en cas que l'empresa resulti adjudicatària del contracte, i hauran d'incorporar-se en el projecte tècnic que es redacti.*

El seu incompliment podrà donar lloc a les responsabilitats contractuals previstes en els plecs i en la normativa de contractació pública.

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

MILLORES RELATIVES A LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I VISUALITZACIÓ DEL PROJECTE

Lot 1

« _____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que en relació amb els criteris d'adjudicació automàtics previstos en el plec de clàusules administratives particulars, l'empresa licitadora assumeix els següents compromisos tècnics, que s'incorporaran obligatòriament en la redacció del projecte en cas de resultar adjudicatària.

Marcar amb una **X** els compromisos assumits:

☐ **Renders tridimensionals** - L'empresa es compromet a elaborar i lliurar un mínim de tres renders tridimensionals del projecte que permetin visualitzar la volumetria i els materials proposats.





☐ *Fotomuntatges sobre imatges reals. L'empresa es compromet a elaborar fotomuntatges del projecte sobre fotografies reals de l'entorn, amb la finalitat de facilitar la comprensió de la integració paisatgística o urbana de l'actuació.*

☐ *Perspectives a nivell de vianant. L'empresa es compromet a incloure almenys dues perspectives del projecte a nivell de vianant, que permetin comprendre l'escala i percepció de l'actuació.*

☐ *Visualització avançada. L'empresa es compromet a aportar una visualització addicional del projecte, com ara una vista 360º, un recorregut virtual, un vídeo de simulació o una simulació nocturna amb la proposta d'enllumenat.*

*Els compromisos indicats en aquesta declaració tindran **caràcter contractual** en cas que l'empresa resulti adjudicatària del contracte, i hauran d'incorporar-se en el projecte tècnic que es redacti.*

El seu incompliment podrà donar lloc a les responsabilitats contractuals previstes en els plecs i en la normativa de contractació pública.

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

Lot 2

« _____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que en relació amb els criteris d'adjudicació automàtics previstos en el plec de clàusules administratives particulars, l'empresa licitadora assumeix els següents compromisos tècnics, que s'incorporaran obligatòriament en la redacció del projecte en cas de resultar adjudicatària.

Marcar amb una **X** els compromisos assumits:

☐ *Renders tridimensionals. L'empresa es compromet a elaborar i lliurar un mínim de tres renders tridimensionals del projecte que permetin visualitzar la volumetria i els materials proposats.*

☐ *Fotomuntatges sobre imatges reals. L'empresa es compromet a elaborar fotomuntatges del projecte sobre fotografies reals de l'entorn, amb la finalitat de facilitar la comprensió de la integració paisatgística o urbana de l'actuació.*

☐ *Perspectives a nivell de vianant. L'empresa es compromet a incloure almenys dues perspectives del projecte a nivell de vianant, que permetin comprendre l'escala i percepció de l'actuació.*





☐ *Visualització avançada. L'empresa es compromet a aportar una visualització addicional del projecte, com ara una vista 360º, un recorregut virtual, un vídeo de simulació o una simulació nocturna amb la proposta d'enllumenat.*

*Els compromisos indicats en aquesta declaració tindran **caràcter contractual** en cas que l'empresa resulti adjudicatària del contracte, i hauran d'incorporar-se en el projecte tècnic que es redacti.*

El seu incompliment podrà donar lloc a les responsabilitats contractuals previstes en els plecs i en la normativa de contractació pública.

I perquè consti, signo la present declaració.

Lloc i data: _____

Signatura del/de la representant legal

ADVERTÈNCIA

TOTS els documents que s'inclouen en l'eina del sobre digital, la declaració responsable, proposició econòmica i altra documentació que s'inclougui, han d'estar signats electrònicament i incorporats en format .pdf en l'eina del sobre digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

IMPORTANT:

La documentació del sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B.

L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió automàtica de la licitació.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Els criteris d'adjudicació són comuns per ambdós lots.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà respecte als Lots 1 i 2 a una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els Criteris quantificables automàticament (SOBRE B), es puntuaran fins a un màxim de 100 punts.

1.-PROPOSICIÓ ECONÒMICA . Preu (40 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 40 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li





correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

Puntuació:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

On:

P_v Puntuació de l'oferta a valorar

O_v Oferta a valorar

O_m Millor oferta

IL Pressupost de licitació

P Puntuació màxima del criteri de preu (40 punts)

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.

2.- Reducció del termini de lliurament (10 punts)

Es valorarà la reducció en el termini d'execució i lliurament del contracte respecte al termini màxim establert en el Plec (3 mesos – equivalent a 92 dies).

Puntuació:

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 10 punts.

S'atorgarà la puntuació seguint una regla de proporcionalitat directa (fórmula lineal) segons la següent fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \times \frac{D_i}{D_{\text{màx}}}$$

On:

- P_i: Puntuació obtinguda pel licitador.
- P_{màx}: Puntuació màxima assignada al criteri (10 punts).
- D_i: Dies de reducció proposats pel licitador.

D_{màx}: Reducció màxima admesa pel plec o oferta per la millor

Límits a la reducció:

Per garantir la viabilitat tècnica i la qualitat de la redacció, s'estableixen els següents límits:

- Reducció màxima puntuable: No es puntuaran les reduccions que superin el 20% del termini inicial previst. Qualsevol oferta que superi aquest percentatge rebrà la puntuació màxima, però no punts addicionals.
- Llímit d'anormalitat: Les ofertes que proposin una reducció superior al 30% del termini podran ser considerades temeràries o anormals, i l'Ajuntament requerirà una justificació tècnica detallada que demostrï que el projecte es pot redactar amb garanties en aquest temps.

Els licitadors hauran de presentar en el Sobre C (Criteris automàtics) una declaració responsable





indicant el nombre de dies naturals de reducció.

Aquest termini tindrà caràcter contractual. El seu incompliment per causes imputables al contractista donarà lloc a la imposició de les penalitats per demora previstes en la clàusula [número de clàusula de penalitzacions] d'aquest Plec

3.- Criteris de caire social (10 punts)

Foment de la igualtat de gènere en l'equip tècnic: es valorarà l'assignació d'un equip de treball que garanteixi la presència de dones en el personal tècnic adscrit a l'execució del contracte, especialment en els llocs de responsabilitat i coordinació:

Puntuació:

Percentatge de dones en l'equip adscrit	Puntuació
Inferior al 40%	0 punts
Entre el 40% i el 50% (Paritat segons Llei d'Igualtat)	5 punts
Superior al 50%	10 punts

Per obtenir la puntuació, l'empresa licitadora haurà de presentar en el Sobre B (Criteris automàtics) la següent documentació:

1. Relació nominal de l'equip de treball: Detallant nom, cognoms, DNI (anonimitzat segons LOPD si cal) i la titulació/rol dins del projecte.
2. Compromís d'adscripció de mitjans: Declaració responsable signada on l'empresa es compromet a mantenir aquesta composició durant tota la vigència del contracte.

4. Millores en la durabilitat i facilitat de manteniment de l'actuació (fins a 20 punts)

Es valoraran els compromisos objectivables del licitador orientats a reduir les necessitats de manteniment, facilitar les operacions de conservació i garantir la durabilitat dels elements projectats.

Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromisos tècnics, que s'hauran d'incorporar posteriorment en la redacció del projecte.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb els compromisos assumits:





Compromís	Puntuació
Compromís de lliurament d'un pla de manteniment preventiu estructurat, amb descripció d'operacions i periodicitat	5 punts
Lliurament del pla de manteniment en format digital editable (BIM, base de dades o format equivalent)	3 punts
Compromís que almenys el 80% dels equips i components previstos siguin estàndard de mercat, amb disponibilitat de recanvis	4 punts
Inclusió en el projecte d'un quadre estimatiu dels costos de manteniment a 10 anys	4 punts
Disseny de les instal·lacions amb elements registrables o accessos tècnics que permetin el manteniment sense actuacions destructives	4 punts

La puntuació s'assignarà de forma acumulativa segons els compromisos acceptats pel licitador.

Els compromisos assumits per l'adjudicatari tindran caràcter contractual i hauran d'incorporar-se en el projecte que es redacti.

5. Documentació gràfica i visualització del projecte (fins a 20 punts)

Es valorarà l'aportació de documentació gràfica i visualitzacions que permetin comprendre de forma clara el resultat final de l'actuació i la seva integració en l'entorn.

La puntuació s'atorgarà automàticament en funció de la documentació presentada:

Documentació aportada	Puntuació
Presentació d'un mínim de tres renders tridimensionals del projecte	6 punts
Presentació de fotomuntatges sobre fotografies reals de l'entorn	6 punts
Presentació d'almenys dues perspectives a nivell de vianant	4 punts
Presentació d'una visualització addicional (vista 360°, vídeo recorregut virtual o simulació nocturna de l'enllumenat)	4 punts

La puntuació s'assignarà de manera acumulativa segons la documentació aportada.

Les visualitzacions hauran de representar la proposta real del projecte, amb materials, volumetria i configuració coherents amb la solució projectada.

La documentació gràfica presentada per l'empresa adjudicatària podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà amb finalitats institucionals i de difusió pública, incloent la seva publicació a la web municipal, xarxes socials, exposicions o materials informatius, sens perjudici del reconeixement de l'autoria.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles





estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Preu	Una empresa estarà en presumpta temeritat quan l'import de l'oferta presentada sigui inferior en un 10% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Unitat Tècnica, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

“l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

Percentatge superior de dones i persones trans ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.”





La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions. Aquesta unitat tècnica estarà formada per:

Elizabeth Benítez Vilajuana, secretària-interventora
Immaculada Casals Casanova, Tresorera
Lluís Minoves i Pujols, Arquitecte

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà de **forma automàtica** d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

Dins del termini de **5 dies** des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de **15 dies**.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **quinze dies**





hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus social
Descripció	Acreditar la formació d'un mínim del 10% dels treballadors en plantilla, en matèria de prevenció de riscos, protecció de la salut i seguretat en el treball. El compliment d'aquesta condició es verificarà per part del responsable del contracte. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la penalitat d'un 0,2% sobre el preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de les Parts

18.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat

DIR3 Òrgan de tramitació





DIR3 Oficina comptable

DIR3 Òrgan proponent

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

18.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment





de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

18.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari, en cas que l'òrgan de contractació li ho requereixi, ha de presentar davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.
- El responsable del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte. Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

18.4. Termini de garantia

Ateses les característiques de l'objecte del contracte, no s'exigeix termini de garantia més enllà de la data de recepció o conformitat del treball.

18.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

18.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions





El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.





CLÀUSULA VINTENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions en el contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte

Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

23.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte,





l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 5 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

23.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 3% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de 3% quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.





23.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designa a l'Alcalde de l'Ajuntament com a responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.





Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Sr. Lluís Minoves i Pujols, arquitecte consultor de l'Ajuntament.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

27.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Guardiola de Berguedà).

27.2 Tractament de Dades





En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per l'Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

INFORMACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES:

Us informem que, d'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques, i a l'article 11 de LO 3/2018 de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals, les vostres dades seran tractades per part de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà que n'és el responsable, com segueix:

Responsable del tractament:

Ajuntament de Guardiola de Berguedà. Plaça Municipal, 2 08694 Guardiola de Berguedà.

Finalitat del Tractament

Disposar de les dades del contracte

Legitimació:

La legitimació és el consentiment exprés.

Destinatari:

No es cediran dades a tercers, excepte consentiment previ del titular, obligació prevista en normativa o interès legítim

Drets:

Podeu exercir, en tot cas i davant d'aquest organisme, els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició, limitació, a retirar el consentiment atorgat si escau, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades. Tots són reconeguts i conferits per la legislació vigent en matèria de protecció de dades. Cal que envieu la vostra sol·licitud al delegat de Protecció de Dades o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica o si ho estimeu oportú, podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través del web:

[http://apdcat.gencat.cat/ca/drets i obligacions/reclamar i denunciar/](http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/)

Termini de conservació:

El temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions





Ajuntament de
Guardiola de Berguedà

Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

