

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'EXPLOTACIÓ MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE LA RÀPITA

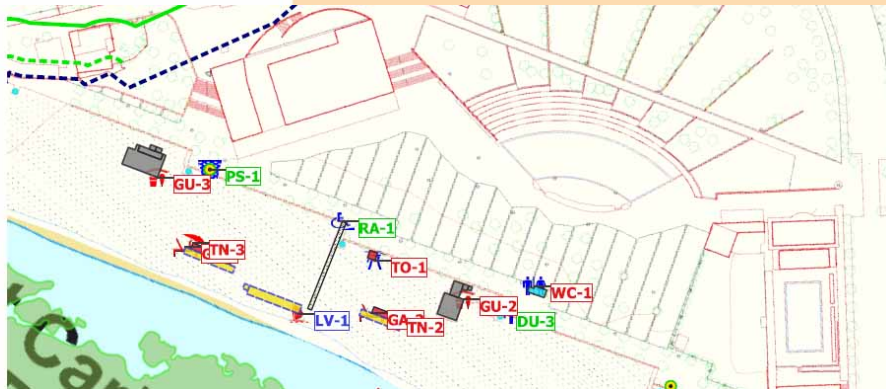
### 1. Objecte

Constitueix l'objecte del contracte l'exploració, mitjançant autorització administrativa, dels serveis de temporada a les platges del terme municipal, d'acord amb l'autorització d'ocupació del domini públic marítimoterrestre atorgada per la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament. L'Ajuntament ostenta la titularitat de l'autorització, mentre que l'adjudicatari és titular del dret d'exploració del servei.

L'adjudicació s'efectuarà per lots, i es podrà presentar oferta per un sol lot o bé per dos o més de manera conjunta. La relació dels lots, amb indicació del període, la superfície i la ubicació segons el plànol corresponent, és la següent:

#### 1.1. Lot 1. Embarcacions sense motor a pedals. Platja de Garbí

43136GAR		Platja del Parc de Garbí		Urbana		
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>						
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
LV - 1	Lloguer d'embarcacions sense motor	M-184	M-185		2026-06-15	2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>						
Descripció / Observacions						
Lloguer d'embarcacions sense motor a pedals.						
Superfície total: 74m2						
Superfície en domini públic: 74 m2						
Superfície en ZSP: 0						
Superfície en ZST: 0						



#### Condicions particulars

Han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estakes, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.

S'ha de respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.

L'adjudicatari haurà de destinar a l'execució del contracte, amb caràcter mínim obligatori, deu (10) embarcacions sense motor accionades mitjançant sistema de pedals, amb un màxim de quinze (15).



Les embarcacions hauran d'estar destinades exclusivament a la propulsió per pedals, sense cap tipus de motor auxiliar.

Complir la normativa vigent en matèria de seguretat i navegació que sigui aplicable.

Mantenir-se en correcte estat de conservació, manteniment i neteja durant tota la vigència del contracte.

Estar operatives durant l'horari de prestació del servei, excepte en casos de manteniment preventiu o correctiu degudament justificat.

En cas d'avaría o inutilització d'alguna unitat, el contractista haurà de garantir la seva substitució en el termini màxim de deu (10) dies, assegurant en tot moment la disponibilitat mínima exigida.

Hauran de disposar per a cada usuari, armilles salvavides, degudament homologades, de flotabilitat permanent.

En aplicació de l'article 113.9 del Reglament general de costes (RD876/2014), per a l'explotació comercial d'artefactes flotants, les persones interessades hauran d'obtenir per cada temporada, prèviament a l'autorització municipal, autorització de funcionament de la Capitania Marítima.

En condicions meteorològiques adverses, se suspendran tots els serveis en el mar i no es podran llogar si la bandera d'estat de la mar és vermella.

El personal del servei haurà de dotar-se de telèfon mòbil per connectar-se amb la policia local, servei de vigilància, salvament i socorrisme, Ajuntament, etc.

Totes les embarcacions hauran d'agrupar-se diàriament i de manera que no dificulti la neteja de la platja.

La ubicació estarà subjecta a les condicions que s'indiquin en l'aprovació de la distribució de l'ocupació i autorització del domini públic marítimoterrestre de la Generalitat, així com a la seva proximitat al canal de navegació habilitat.

En cap cas podrà iniciar-se l'activitat prèviament a l'abalisament dels canals d'entrada i sortida de les embarcacions i estigui en funcionament el servei de salvament i socorrisme.

## 1.2. Lot 2 Embarcacions sense motor a pedals. Platja de les Delícies

43136DEL	Platja de les Delícies	Urbana		
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>				
Codi d'activitat	Activitat	A Fites B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>LV - 5</b>	<b>Lloguer d'embarcacions sense motor</b>	M-252 M-254	2026-06-15	2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>		<b>Descripció / Observacions</b>		
Superfície total: 14.99m2		Lloguer d'embarcacions sense motor: Pendent d'adjudicar a tercer explotador: Les embarcacions sortiran pel canal de navegació instal·lat al centre de la platja		
Superfície en domini públic: 14.99 m2				
Superfície en ZSP: 0				
Superfície en ZST: 0				



### Condicions particulars

Han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estakes, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.

S'ha de respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.

L'adjudicatari haurà de destinar a l'execució del contracte, amb caràcter mínim obligatori, dos (2) embarcacions sense motor accionades mitjançant sistema de pedals, amb un màxim de tres (3).

Les embarcacions hauran d'estar destinades exclusivament a la propulsió per pedals, sense cap tipus de motor auxiliar.

Complir la normativa vigent en matèria de seguretat i navegació que sigui aplicable.

Mantenir-se en correcte estat de conservació, manteniment i neteja durant tota la vigència del contracte.

Estar operatives durant l'horari de prestació del servei, excepte en casos de manteniment preventiu o correctiu degudament justificat.

En cas d'avaría o inutilització d'alguna unitat, el contractista haurà de garantir la seva substitució en el termini màxim de deu (10) dies, assegurant en tot moment la disponibilitat mínima exigida.

Hauran de disposar per a cada usuari, arilles salvavides, degudament homologades, de flotabilitat permanent.

En aplicació de l'article 113.9 del Reglament general de costes (RD876/2014), per a l'explotació comercial d'artefactes flotants, les persones interessades hauran d'obtenir per cada temporada, prèviament a l'autorització municipal, autorització de funcionament de la Capitania Marítima.

En condicions meteorològiques adverses, se suspendran tots els serveis en el mar i no es podran llogar si la bandera d'estat de la mar és vermella.

El personal del servei haurà de dotar-se de telèfon mòbil per connectar-se amb la policia local, servei de vigilància, salvament i socorrisme, Ajuntament, etc.

Totes les embarcacions hauran d'agrupar-se diàriament i de manera que no dificulti la neteja de la platja.

La ubicació estarà subjecta a les condicions que s'indiquin en l'aprovació de la distribució de l'ocupació i autorització del domini públic marítimoterrestre de la Generalitat, així com a la seva proximitat al canal de navegació habilitat.

En cap cas podrà iniciar-se l'activitat prèviament a l'abalisament dels canals d'entrada i sortida de les embarcacions i estigui en funcionament el servei de salvament i socorrisme..

### 1.3. Lot 3 Tendals i gandules. Platja de Garbí

43136GAR		Platja del Parc de Garbí		Urbana	
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>					
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	
<b>TN - 3</b>	<b>Tendals</b>	M-185		M-199	
		Inici de temporada			Fi de temporada
		2026-06-15			2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>					
Superfície total: 39.99m <sup>2</sup>		Descripció / Observacions Tendals			
Superfície en domini públic: 39.99 m <sup>2</sup>					
Superfície en ZSP: 0					
Superfície en ZST: 0					

43136GAR		Platja del Parc de Garbí		Urbana	
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>					
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	
<b>GA - 3</b>	<b>Gandules</b>	M-185		M-199	
		Inici de temporada			Fi de temporada
		2026-06-15			2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>					
Superfície total: 49.99m <sup>2</sup>		Descripció / Observacions Gandules			
Superfície en domini públic: 49.99 m <sup>2</sup>					
Superfície en ZSP: 0					
Superfície en ZST: 0					



### Condicions tècniques per a tendals i gandules

Les instal·lacions objecte d'aquest plec consisteixen en tendals d'ombra amb una superfície màxima de 40 m<sup>2</sup>, amb forma rectangular que pot variar entre 8x5 m i 16x2,5 m, sense publicitat ni marques comercials visibles. Les estructures han de ser lleugeres, desmuntables i fàcilment transportables, amb materials resistents a la corrosió i a la radiació ultraviolada, garantint la durabilitat i la seguretat de l'ús temporal. La coberta dels tendals ha de ser impermeable, amb teixit tècnic de colors neutres o estàndard.





Les estructures dels tendals han de permetre un ancoratge segur a la sorra de la platja i ser estables davant vent i condicions meteorològiques típiques de l'entorn litoral, segons la normativa i les resolucions anuals emeses per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya per a serveis de temporada. Les instal·lacions no poden interferir amb els accessos públics ni amb zones de pas obligatori, respectant la distància mínima de seguretat respecte de la línia de l'aigua i altres elements de la platja.

S'inclouen també 16 gandules per a ús de temporada, construïdes amb materials duradors i preferentment respectuosos amb el medi ambient, com fusta certificada FSC, fibres naturals tractades o plàstics reciclats i reciclables d'alta resistència. Les gandules han de ser fàcilment transportables, regulables en posició i estables en la sorra, assegurant la comoditat i la seguretat dels usuaris, així com un mínim impacte ambiental durant la seva instal·lació, ús i retirada.

Tant les gandules com els tendals s'han de situar dins de la superfície autoritzada i senyalitzada diàriament, de manera que no impedeixin el pas ni l'accés a serveis públics ni l'actuació dels serveis d'emergència. Els punts d'ancoratge i els elements de fixació han de ser segurs i inspeccionats periòdicament, i no poden comportar risc de caiguda ni lesions als usuaris.

Qualsevol instal·lació o element sobre la zona de platja ha de mantenir una distància mínima de 6 metres respecte de la línia d'aigua (art. 74 RD 876/2014, Reglament de costes).

Les superfícies de tendals i de gandules són acumulables; el nombre d'unitats no ho és. Les gandules es poden disposar a l'ombra o al sol.

Les condicions de manteniment i conservació exigeixen una inspecció prèvia a l'inici de la temporada i revisions periòdiques durant la mateixa, amb neteja de sorra, sal i residus acumulats, així com reparació o substitució immediata de peces deteriorades. Al final de la temporada, totes les estructures i elements mòbils han de ser retirats completament, deixant la platja lliure de restes i preservant la integritat de l'espai públic.

Les condicions tècniques i els requeriments de seguretat, materials i sostenibilitat es poden resumir en les següents taules:

### Tendals d'ombra

Superfície màxima	40 m <sup>2</sup>
Forma	Rectangular, variable entre 8×5 m i 16×2,5 m
Materials estructura	Alumini o acer galvanitzat anticorrosiu
Materials coberta	Teixit tècnic impermeable, resistent a UV, colors neutres, sense publicitat
Fixació	Ancoratge segur a la sorra, resistent a vent i condicions meteorològiques típiques de platja
Seguretat	Zones de pas lliures, sense puntes ni vores tallants, inspecció periòdica
Normativa	Compliment resolucions anuals de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya



## Gandules (16 unitats)

Superfície màxima	50 m <sup>2</sup>
Nombre	16 unitats
Materials	Preferentment sostenibles: fusta certificada FSC, fibres naturals tractades, plàstics reciclats/reutilitzables
Tipus	Regulables en posició, lleugeres, transportables
Ubicació	Dins de la superfície autoritzada, zones de pas lliures, sense interferir amb accessos ni serveis
Seguretat	Estables en sorra, sense parts punxants ni trencadisses, inspecció periòdica
Normativa	Segueix les condicions particulars per a gandules i tendals de la Generalitat de Catalunya

Cada 250 gandules hi pot haver un calaix per guardar estris de la mateixa activitat.

En inspecció es comprovarà el nombre de gandules i la superfície total d'ocupació

### 1.4. Lot 4 Tendals i gandules. Platja del Capri

43136CAP	Platja de Capri	Urbana				
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>						
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>TN - 5</b>	<b>Tendals</b>	M-211		M-212	2026-06-15	2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>		Descripció / Observacions				
Superfície total: 19.99m <sup>2</sup>		Zona de tendals. Pendent d'adjudicar a tercer explotador				
Superfície en domini públic: 19.99 m <sup>2</sup>						
Superfície en ZSP: 0						
Superfície en ZST: 0						

43136CAP	Platja de Capri	Urbana				
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>						
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>GA - 5</b>	<b>Gandules</b>	M-211		M-212	2026-06-15	2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>		Descripció / Observacions				
Superfície total: 16.15m <sup>2</sup>		Zona de gandules				
Superfície en domini públic: 16.15 m <sup>2</sup>						
Superfície en ZSP: 0						
Superfície en ZST: 0						



### Condicions tècniques per a tendals i gandules

Les instal·lacions objecte d'aquest plec consisteixen en tendals d'ombra amb una superfície màxima de 20 m<sup>2</sup>, amb forma rectangular que pot variar entre 4x5 m i 8x2,5 m, sense publicitat ni marques comercials visibles. Les estructures han de ser lleugeres, desmuntables i fàcilment transportables, amb materials resistents a la corrosió i a la radiació ultraviolada, garantint la durabilitat i la seguretat de l'ús temporal. La coberta dels tendals ha de ser impermeable, amb teixit tècnic de colors neutres o estàndard.

Les estructures dels tendals han de permetre un ancoratge segur a la sorra de la platja i ser estables davant vent i condicions meteorològiques típiques de l'entorn litoral, segons la normativa i les resolucions anuals emeses per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya per a serveis de temporada. Les instal·lacions no poden interferir amb els accessos públics ni amb zones de pas obligatori, respectant la distància mínima de seguretat respecte de la línia de l'aigua i altres elements de la platja.

S'inclouen també 6 gandules per a ús de temporada, construïdes amb materials duradors i preferentment respectuosos amb el medi ambient, com fusta certificada FSC, fibres naturals tractades o plàstics reciclats i reciclables d'alta resistència. Les gandules han de ser fàcilment transportables, regulables en posició i estables en la sorra, assegurant la comoditat i la seguretat dels usuaris, així com un mínim impacte ambiental durant la seva instal·lació, ús i retirada.

Tant les gandules com els tendals s'han de situar dins de la superfície autoritzada i senyalitzada diàriament, de manera que no impedeixin el pas ni l'accés a serveis públics ni l'actuació dels serveis d'emergència. Els punts d'ancoratge i els elements de fixació han de ser segurs i inspeccionats periòdicament, i no poden comportar risc de caiguda ni lesions als usuaris.

Qualsevol instal·lació o element sobre la zona de platja ha de mantenir una distància mínima de 6 metres respecte de la línia d'aigua (art. 74 RD 876/2014, Reglament de costes).

Les superfícies de tendals i de gandules són acumulables; el nombre d'unitats no ho és. Les gandules es poden disposar a l'ombra o al sol.

Les condicions de manteniment i conservació exigeixen una inspecció prèvia a l'inici de la temporada i revisions periòdiques durant la mateixa, amb neteja de sorra, sal i residus acumulats, així com reparació o substitució immediata de peces deteriorades. Al final de la temporada, totes les estructures i elements mòbils han de ser retirats completament, deixant la platja lliure de restes i preservant la integritat de l'espai públic.



Les condicions tècniques i els requeriments de seguretat, materials i sostenibilitat es poden resumir en les següents taules:

### Tendals d'ombra

Superfície màxima	20 m <sup>2</sup>
Forma	Rectangular, variable entre 4x5 m i 8x2,5 m
Materials estructura	Alumini o acer galvanitzat anticorrosiu
Materials coberta	Teixit tècnic impermeable, resistent a UV, colors neutres, sense publicitat
Fixació	Ancoratge segur a la sorra, resistent a vent i condicions meteorològiques típiques de platja
Seguretat	Zones de pas lliures, sense puntes ni vores tallants, inspecció periòdica
Normativa	Compliment resolucions anuals de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya

### Gandules (16 unitats)

Superfície màxima	20 m <sup>2</sup>
Nombre	6 unitats
Materials	Preferentment sostenibles: fusta certificada FSC, fibres naturals tractades, plàstics reciclats/reutilitzables
Tipus	Regulables en posició, lleugeres, transportables
Ubicació	Dins de la superfície autoritzada, zones de pas lliures, sense interferir amb accessos ni serveis
Seguretat	Estables en sorra, sense parts punxants ni trencadisses, inspecció periòdica
Normativa	Segueix les condicions particulars per a gandules i tendals de la Generalitat de Catalunya

En inspecció es comprovarà el nombre de gandules i la superfície total d'ocupació

### 1.5. Lot 5 Tendals i gandules. Platja de les Delícies

<b>43136DEL</b>	<b>Platja de les Delícies</b>	<b>Urbana</b>				
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>						
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>TN - 6</b>	<b>Tendals</b>				2026-06-15	2026-09-15
<b>Sí és explotació comercial</b>		Descripció / Observacions				
Superfície total: 39.99m <sup>2</sup>						
Superfície en domini públic: 39.99 m <sup>2</sup>						
Superfície en ZSP: 0						
Superfície en ZST: 0						



**43136DEL** **Platja de les Delícies** **Urbana**

Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar

Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>GA - 6</b>	<b>Gandules</b>	M-241		M-242	2026-06-15	2026-09-15

**Sí és explotació comercial**

Descripció / Observacions
Zona de gandules.
Superfície total: 19.99m <sup>2</sup>
Superfície en domini públic: 19.99 m <sup>2</sup>
Superfície en ZSP: 0
Superfície en ZST: 0

**43136DEL** **Platja de les Delícies** **Urbana**

Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar

Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>GA - 7</b>	<b>Gandules</b>	M-245		M-247	2026-06-15	2026-09-15

**Sí és explotació comercial**

Descripció / Observacions
Zona de gandules.
Superfície total: 19.99m <sup>2</sup>
Superfície en domini públic: 19.99 m <sup>2</sup>
Superfície en ZSP: 0
Superfície en ZST: 0



### Condicions tècniques per a tendals i gandules

Les instal·lacions objecte d'aquest plec consisteixen en tendals d'ombra amb una superfície màxima de 40 m<sup>2</sup>, amb forma rectangular que pot variar entre 8x5 m i 16x2,5 m, sense publicitat ni marques comercials visibles. Les estructures han de ser lleugeres, desmuntables i fàcilment transportables, amb materials resistents a la corrosió i a la radiació ultraviolada, garantint la durabilitat i la seguretat de l'ús temporal. La coberta dels tendals ha de ser impermeable, amb teixit tècnic de colors neutres o estàndard.

Les estructures dels tendals han de permetre un ancoratge segur a la sorra de la platja i ser estables davant vent i condicions meteorològiques típiques de l'entorn litoral, segons la normativa i les resolucions anuals emeses per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya per a serveis de temporada. Les instal·lacions no poden interferir amb els accessos públics ni amb zones de pas obligatori, respectant la distància mínima de seguretat respecte de la línia de l'aigua i altres elements de la platja.

S'inclouen també 8 més 8 gandules per a ús de temporada, construïdes amb materials duradors i preferentment respectuosos amb el medi ambient, com fusta certificada



FSC, fibres naturals tractades o plàstics reciclats i reciclables d'alta resistència. Les gandules han de ser fàcilment transportables, regulables en posició i estables en la sorra, assegurant la comoditat i la seguretat dels usuaris, així com un mínim impacte ambiental durant la seva instal·lació, ús i retirada.

Tant les gandules com els tendals s'han de situar dins de la superfície autoritzada i senyalitzada diàriament, de manera que no impedeixin el pas ni l'accés a serveis públics ni l'actuació dels serveis d'emergència. Els punts d'ancoratge i els elements de fixació han de ser segurs i inspeccionats periòdicament, i no poden comportar risc de caiguda ni lesions als usuaris.

Les superfícies de tendals i de gandules són acumulables; el nombre d'unitats no ho és. Les gandules es poden disposar a l'ombra o al sol.

Les condicions de manteniment i conservació exigeixen una inspecció prèvia a l'inici de la temporada i revisions periòdiques durant la mateixa, amb neteja de sorra, sal i residus acumulats, així com reparació o substitució immediata de peces deteriorades. Al final de la temporada, totes les estructures i elements mòbils han de ser retirats completament, deixant la platja lliure de restes i preservant la integritat de l'espai públic.

Les condicions tècniques i els requeriments de seguretat, materials i sostenibilitat es poden resumir en les següents taules:

### Tendals d'ombra

Superfície màxima	40 m <sup>2</sup>
Forma	Rectangular, variable entre 80×5 m i 16×2,5 m
Materials estructura	Alumini o acer galvanitzat anticorrosiu
Materials coberta	Teixit tècnic impermeable, resistent a UV, colors neutres, sense publicitat
Fixació	Ancoratge segur a la sorra, resistent a vent i condicions meteorològiques típiques de platja
Seguretat	Zones de pas lliures, sense puntes ni vores tallants, inspecció periòdica
Normativa	Compliment resolucions anuals de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya

### Gandules (16 unitats)

Superfície màxima	20 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>
Nombre	8 + 8 unitats
Materials	Preferentment sostenibles: fusta certificada FSC, fibres naturals tractades, plàstics reciclats/reutilitzables
Tipus	Regulables en posició, lleugeres, transportables
Ubicació	Dins de la superfície autoritzada, zones de pas lliures, sense interferir amb accessos ni serveis
Seguretat	Estables en sorra, sense parts punxants ni trencadisses, inspecció

periòdica

Normativa Segueix les condicions particulars per a gandules i tendals de la Generalitat de Catalunya

Les gandules, tauletes, tendals i para-sols han d'estar a una distància mínima de 6 metres de la línia d'aigua (art. 74 RD 876/2014 Reglament de costes).

Cada 250 gandules hi pot haver un calaix per guardar estris de la mateixa activitat.

En inspecció es comprovarà el nombre de gandules i la superfície total d'ocupació

### 1.6. Lot 6 Zona d'avarada. Platja del Capri

43136CAP		Platja de Capri		Urbana		
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>						
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>ZA - 1</b>	<b>Zona d'avarada</b>	210		211	2026-06-01	2026-09-30
<b>Sí és explotació comercial</b>		Descripció / Observacions				
Superfície total: 29.99m <sup>2</sup>		Zona de Varada de 30 m <sup>2</sup> . Pendent d'adjudicació				
Superfície en domini públic: 29.99 m <sup>2</sup>						
Superfície en ZSP: 0						
Superfície en ZST: 0						



La superfície autoritzada haurà d'estar delimitada

### 1.7. Lot 7 Zona d'avarada. Platja del Suís

43136SUI		Platja del Suís		Urbana		
<b>Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar</b>						
Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>ZA - 2</b>	<b>Zona d'avarada</b>				2026-04-13	2026-09-30
<b>Sí és explotació comercial</b>		Descripció / Observacions				
Superfície total: 29.99m <sup>2</sup>		Zona d'avarada. Pendent d'adjudicació				
Superfície en domini públic: 29.99 m <sup>2</sup>						
Superfície en ZSP: 0						
Superfície en ZST: 0						



La superfície autoritzada haurà d'estar delimitada

### 1.8. Lot 8 Pantalà flotant. Paratge de Rabasa

**43136z01** **Paratge de Rabassa**

Dades de l'activitat que s'hi vol fer i de l'espai que es vol ocupar

Codi d'activitat	Activitat	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
<b>PF - 1</b>	<b>Pantalà flotant</b>	149	150		2026-04-13	2026-09-30

**Sí és explotació comercial**

Superfície total: 39.99m2	Descripció / Observacions Pantalà flotant per a la sortida d'embarcacions sense motor. Pendent d'adjudicació
Superfície en domini públic: 39.99 m2	
Superfície en ZSP: 0	
Superfície en ZST: 0	



El pantalà flotant haurà de tenir una superfície total de 40 m<sup>2</sup>, amb dimensions proporcionals per permetre un accés segur des de la platja i des del mar. La capacitat màxima recomanada serà d'uns 10-15 usuaris simultanis, segons normativa de seguretat.

L'estructura del pantalà haurà d'estar fabricada amb materials flotants resistent a la corrosió i a l'aigua salada, com plàstic d'alta densitat, polietilè, alumini o acer galvanitzat. Els mòduls flotants han de tenir connexions segures entre ells per garantir estabilitat i seguretat, i l'ancoratge al fons marí haurà de ser fix i homologat, sense causar impactes mediambientals.

Els accessos hauran de disposar de rampes o passarel·les antilliscants amb baranes laterals, senyalització visible de la capacitat màxima i elements de seguretat com salvavides a l'abast dels usuaris. Les zones d'accés i sortida han de ser clares i visibles des de la platja.





El manteniment serà obligatori, amb revisions diàries abans de l'obertura, neteja periòdica de l'estructura i inspecció regular dels sistemes de flotació i ancoratge. Qualsevol desperfecte que pugui comprometre la seguretat o l'ús haurà de ser reparat immediatament.

Els materials han de ser no contaminants, reciclables i respectuosos amb la fauna i flora marina, complint la normativa sobre residus i soroll.

L'adjudicatari haurà de mantenir la zona neta i segura, complir totes les normatives aplicables, disposar d'assegurança de responsabilitat civil i garantir el desmuntatge i retirada del pantanà un cop finalitzada la temporada.

## 2. Condicions i prescripcions generals

- Aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses d'adquisició dels elements necessaris per a la prestació del servei i la instal·lació dels mateixos, així com les obres i instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament, manteniment i consum dels comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis en el cas que siguin necessaris així com del posterior desmuntatge i emmagatzematge de les instal·lacions i hauran de complir la normativa específica exigible en cada cas.
- També aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de les comunicacions i/o llicències d'obligada presentació i obtenció per a l'exercici de l'activitat.
- Els components i materials a utilitzar seran totalment desmuntables, quedant totalment prohibit qualsevol element d'obra fixa.
- Abans d'iniciar la prestació del servei, els tècnics municipals aixecaran l'oportuna acta de conformitat de les instal·lacions.
- S'ha d'observar amb la màxima pulcritud l'estat de neteja de les instal·lacions. L'obligació de neteja de l'espai públic s'estén a un radi de 10 m al voltant de l'activitat. Les deixalles que es generin hauran de ser recollides, enretirades i dipositades en els contenidors de recollida selectiva disposats a tota l'àrea urbana.
- Resta prohibida la instal·lació de publicitat de cap mena a l'àrea autoritzada per l'activitat.
- Només s'admeten rètols anunciants propis de l'establiment/instal·lació.
- Els adjudicataris hauran de mantenir la zona neta i segura, complir totes les normatives aplicables, disposar d'assegurança de responsabilitat civil i garantir el desmuntatge i retirada de les instal·lacions un cop finalitzada la temporada.

## 3. Superfície i durada i cànon de les activitats

La superfície d'ocupació autoritzada i durada són les indicades a les fitxes de cada activitat de l'apartat 1. El cànon de les activitats d'explotació comercial serà:

El cànon municipal per la autorització administrativa és el que resulti de la licitació prenen com a valor mínim el que s'indica com a tipus mínim de licitació. El mateix tipus mínim és l'import provisional del cànon per ocupació del domini públic maritimoterrestre a favor de la Direcció General de la Costa i el Mar depenen del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic

Lot 1 – LV01 – Lloguer d'embarcacions sense motor – Platja de Garbí

- Superfície: 75 m<sup>2</sup>



- Termini: 3 mesos (del 15 de juny al 15 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 170,00 €

Lot 2 – LV05 – Lloguer d'embarcacions sense motor – Platja de les Delícies

- Superfície: 15 m<sup>2</sup>
- Termini: 3 mesos (del 15 de juny al 15 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 60,00 €

Lot 3 – TN03 i GA03 – Tendals i gandules – Platja de Garbí

- Superfície: 40 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>
- Termini: 3 mesos (del 15 de juny al 15 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 170,00 €

Lot 4 – TN05 i GA05 – Tendals i gandules – Platja del Capri

- Superfície: 20 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup>
- Termini: 3 mesos (del 15 de juny al 15 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 65,00 €

Lot 5 – TN06, GA06 i GA07– Tendals i gandules – Platja de les Delícies

- Superfície: 40 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>
- Termini: 3 mesos (del 15 de juny al 15 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 140,00 €

Lot 6 – ZA01 – Zona d'avarada – Platja del Capri

- Superfície: 30 m<sup>2</sup>
- Termini: 4 mesos (de l'1 de juny al 30 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 55,00 €

Lot 7 – ZA02 – Zona d'avarada – Platja del Suís

- Superfície: 30 m<sup>2</sup>
- Termini: 5 mesos i mig (del diumenge de rams al 30 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 95,00 €

Lot 8 – PF01 – Pantalà flotant – Paratge de Rabassa

- Superfície: 40 m<sup>2</sup>
- Termini: 5 mesos i mig (del diumenge de rams al 30 de setembre)
- Tipus mínim de licitació: 130,00 €

#### 4. Criteris de valoració de les ofertes

##### Criteris automàtics (100 punts)

L'oferta econòmica que presenti un valor més alt obtindrà 100 punts. Les ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$$P_i = (O_i/O_{\max}) \times 100$$

On,

P<sub>i</sub>:Puntuació de l'oferta que s'avalua

O<sub>max</sub>:Oferta econòmica més avantatjosa (P<sub>max</sub> 100 punts)

O<sub>i</sub>:Oferta que s'avalua



La Ràpita, a la data de la signatura

L'arquitecte tècnic  
Jordi Balagué Ortiz

Amb el vistiplau de la regidora Turisme, Comerç, i Fires i Festes  
Helena Queral i Castellà