

PROJECTE BUSINES CENTER, FASE 1

PODER ADJUDICADOR:

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

CONTRACTE:

www.vigem.cat

TRAMITACIÓ:

SERVEIS

PROCEDIMENT:

ORDINÀRIA

DESIGNACIÓ DELSERVEI:

PROCEDIMENT OBERT

EXPEDIENT NÚM.

SERVEI DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5

CPV:

(EXP. 161/FP14/015)

90910000-9 Serveis de neteja

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: VUITANTA-SET MIL VUIT-CENTS DISSET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (87.817,85 €) IVA exclòs**, que resulta del següent desglossament:

A) PRESUPOST BASE DE LICITACIÓ (1 any)	39.917,20 €
B) PRÒRROGA (1 any)	39.917,20 €
C) POSSIBLES MODIFICACIONS (FINS 20% PBL)	7.983,44 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (A+B+C)	87.817,85 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS DISSET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (39.917,20€), IVA exclòs.

- B.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ: **UN (1) any, prorrogable fins a un màxim d'UNA (1) pròrroga d'un (1) any**, potestatives per a VIMED i obligatòries per a l'adjudicatari.
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: No es requereix.
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: **5%** de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).
- E.- TERMINI DE GARANTIA: 6 mesos.
- F.- REVISIÓ DE PREUS: **D'acord amb el que disposa l'art. 103 i ss de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.**
- G.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT
- H.- CLASSIFICACIÓ DELS LICITADORS
No s'escau.
- I.- PAGAMENT

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED; duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de VIMED; és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil del contractant de **VIMED**.

Data: Es publicarà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE A: Obertura interna per VIMED

SOBRE B: Lloc: VIMED o per mitjans telemàtics.

Data: Es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L- DESPESES D'ANUNCI: No hi hauran

M- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS No s'admeten variants

N- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 11 d'aquest Plec.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual en els termes fixats.

O- VISITA A L'EDIFICI A3 I PARCEL·LA A5

Amb la finalitat que els licitadors disposin del màxim coneixement dels espais a netejar, així com de la informació necessària per a la correcta formulació de les seves ofertes, durant els primers DEU (10) dies del termini de presentació de propostes es programarà una visita a les instal·lacions objecte del contracte.

La visita es realitzarà en dia laborable i pel matí i cada empresa interessada podrà assistir amb un màxim de dues persones. El dia de la visita s'anunciarà en el perfil del contractant de la licitació.

L'objectiu principal d'aquesta visita és permetre als licitadors efectuar les comprovacions que considerin necessàries per a la correcta formulació de les seves ofertes.

La visita no té caràcter obligatori, és a dir, es poden presentar empreses que no hagin efectuat la visita.

1. OBJECTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació, per part de la Societat Privada Municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (en endavant VIMED) del contracte de prestació dels **SERVEIS DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5. PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1. (EXP.161/FP14/015)**

Seràn tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les tasques descrites en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com qualsevol altra actuació que resulti necessària, encara que no hi consti expressament, per garantir la correcta execució del servei, d'acord amb la normativa vigent.

1.2 La descripció del servei i els requisits tècnics inclosos en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, juntament amb els continguts al Plec de Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què el servei s'ha d'ajustar. Aquests documents tenen caràcter contractual i hauran de ser respectats en tot moment per l'ADJUDICATARI.

La descripció del servei, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari. El contracte s'ajustaran al contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant dels respectius contractes.

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'ADJUDICATARI se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIMED i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'ADJUDICATARI a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

1.3 Atès l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adient la seva divisió en lots, atès que la divisió de la present licitació en lots comportaria dificultats tècniques significatives per a la seva execució, i no aportaria cap benefici al contracte per les següents raons:

Les diferents responsabilitats que conformen la prestació objecte de licitació estan estretament interrelacionades, de manera que el control dels sistemes i el seu manteniment fan difícil actuar sobre una d'elles de manera independent.

És per aquests motius que no procedeix la divisió en lots de la present licitació.

2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, PREU DEL CONTRACTE I MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte de prestació **DEL SERVEI DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNITARIS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5. (PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1)** es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **VUITANTA-SET MIL VUIT-CENTS DISSET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (87.817,85 €)** IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

A) PRESUPOST BASE DE LICITACIÓ (1 any)	39.917,20 €
B) PRÒRROGA (1 any)	39.917,20 €
C) POSSIBLES MODIFICACIONS (FINS 20% PBL)	7.983,44 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (A+B+C)	87.817,85 €

2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica és l'indicat a l'APARTAT A DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, per un import de **TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS DISSET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (39.917,20€)**, IVA exclòs; al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%.

Les ofertes que superin aquest import, o qualsevol dels preus unitaris indicats, seran desestimades automàticament.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis tals com les següents despeses que s'indiquen de forma enunciativa no limitativa:

- Despeses generals;
- Benefici industrial;
- Import dels treballs accessoris o auxiliars;
- Les despeses corresponents al control de qualitat intern de la prestació de serveis;
- Les despeses de licitació i formalització del contracte; si n'hi haguessin
- La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució;
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre; i
- Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei i l'execució del contracte.
- Despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en els treballs

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, seran indiscutibles i no admetran prova alguna d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir de preus unitaris, considerant tant els costos de mà d'obra com el valor de mercat dels serveis i elements objecte del contracte. A continuació, es presenta el desglossament dels costos directes i indirectes, calculats segons els preus vigents al sector i ajustats a les necessitats i objectius del contracte.

Pel que fa als costos de personal, l'empresa adjudicatària haurà de complir el conveni col·lectiu d'aplicació, d'acord amb la "RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, (Codi de conveni núm.79002415012005) o el conveni que el substitueixi i que estigui en vigor durant l'execució del contracte.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DELS SERVEIS DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5



PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Cal tenir en compte que el pressupost base de licitació s'ha calculat sobre la base del nombre màxim d'hores previst per cobrir quan els espais privatis de l'edifici- és a dir, primera, segona i tercera planta- estiguin ocupats en la seva totalitat.

Només es facturaran i abonaran les hores efectivament realitzades cada mes, d'acord amb les dedicacions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques per a cadascuna de les plantes i espais que les integren.

COSTOS DIRECTES		
Costos salarials (salari brut, Plus conveni, Costos Seguretat Social)		29.695,77 €
Despeses de vestuari		412,50 €
Materials i consumibles (Estris, productes, cel·lulosa i bosses, etc)	(8,50%)	2.524,14 €
Maquinària (Fregadores, rotatives, carros, etc)	(1,40%)	415,74 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		33.048,15 €
COSTOS INDIRECTES		
Vehicles, comunicacions i altres	(1,50%)	495,72 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES		495,72 €
DESPESES GENERALS	(13,00%)	4.360,70 €
BENEFICI INDUSTRIAL	(6,00%)	2.012,63 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ		
CD+CI+DG+BI		39.917,20 €

Aquest pressupost de licitació té caràcter estimatiu i no vinculant per VIMED ja que el preu del contracte es determina en base a preus unitaris, d'acord amb preus unitaris (preu/hora) oferts per l'adjudicatari i el nombre d'hores de servei efectivament prestades per l'adjudicatari, en els termes indicats al present plec i al plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació.

El pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis; així com totes aquelles despeses necessàries, seran indiscutibles, i no admetran prova alguna d'insuficiència.

El pressupost s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1, i les obligacions determinades en la forma i amb la documentació exigida en el "Plec de prescripcions tècniques particulars.

Les ofertes que superin l'import del Pressupost Base de Licitació o qualsevol dels preus/hora indicats, seran desestimades automàticament.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es derivin per la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. del contracte a que fa referència el present Plec. En concret, es fa constar que a la publicació del procediment de licitació es disposa del crèdit corresponent al pressupost base de licitació.

2.3 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als article 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

2.4 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

2.4.1 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 LCSP

Es configuren com a modificacions previstes, de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP, les següents:

- Ampliació puntual de l'horari de prestació del servei per atendre necessitats extraordinàries de neteja derivades tant de l'ús dels espais comuns per activitats que incrementin temporalment la seva ocupació, com d'altres casuístiques diferents a l'activitat normal prevista per a l'edifici, a títol d'exemple d'alguna d'aquestes casuístiques podrien ser quan s'utilitzin els espais comuns per activitats o esdeveniments que incrementin temporalment l'ocupació; quan es produeixin situacions diferents de l'activitat habitual prevista per l'edifici; entre altres). Aquest llistat no és limitatiu, és a dir, poden existir altres casos no previstos expressament que també obliguin a ampliar el servei.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte seran de:

- 23,63 euros/hora als que s'aplicarà la baixa ofertada pel contractista, quan l'ampliació de l'horari estigui compresa en la franja horària de 6:00 a 22:00h.

Aquest preu s'obté aplicant un increment del 25% sobre el cost/hora establert en aquest plec per a la determinació del PBL (18,90 €). En conseqüència, compleix amb el mínim legal fixat per l'Estatut dels Treballadors per a les hores extraordinàries i inclou els costos addicionals de coordinació que comportaria per al contractista.

- Actuacions d'especialistes per a actuacions puntuals de neteja dels vidres de l'edifici.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte seran de:

- 25,75 euros/hora als que s'aplicarà la baixa oferta pel contractista, quan l'ampliació de l'horari estigui compresa en la franja horària de 6:00 a 22:00h.

Aquest preu s'obté aplicant un increment del 25% sobre el cost/hora establert en aquest plec (19,62 €) i un 5% en base a la major qualificació de l'especialista.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

En conseqüència, compleix amb el mínim legal fixat per l'Estatut dels Treballadors per a les hores extraordinàries i inclou els costos addicionals de coordinació que comportaria per al contractista.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import del 20% del PBL, per a possibles modificacions.

2.4.2 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.4.1, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

2.4.3 Formalització de les modificacions

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista així com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

3 RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT

3.1 VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

3.2 La preparació i adjudicació d'aquest contracte, en tant i en quant es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada es regirà per les normes establertes en les Seccions 1a. i 2a. del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.

3.3 El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

- 3.4** La contractació dels serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 156 de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. En concret, s'han previst dos criteris d'adjudicació.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

A tal efecte, i pel fet de presentar-se a aquesta licitació, l'oferent accepta el contingut de la documentació que forma part de la present licitació, tant pel que fa als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars com pel que fa a la demés documentació tècnica; acceptant que l'esmentada documentació revesteix caràcter contractual.

El desconeixement dels plecs, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

- 3.5** Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos. (Annexos 1 a 4 del PCAP)
- Plec de Prescripcions Tècniques particulars amb Annex

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de VIMED integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'indicat per l'article 138.3 de la LCSP, VIMED atindrà les consultes i els aclariments al que estableixen els Plecs o la resta de documentació de la licitació publicada que sol·licitin els licitadors a tot tardar 3 dies hàbils abans que finalitzi el termini per a la presentació de les ofertes. Serà potestatiu per a VIMED resoldre les consultes/aclariments que es formulin dins dels 3 últims dies hàbils abans de finalitzar el termini. Aquestes consultes i aclariments s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriuguin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrites (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

- 3.6** L'Òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la seva formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cinquanta euros (50.-€) per licitador.

4 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Segons el que disposa l'APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, la durada inicial del contracte s'ha fixat en UN (1) any, a comptar des de la posada en marxa del servei, i es podran aprovar fins UNA (1) pròrroga d' UN (1) ANY, que serà potestativa per a VIMED i obligatòria per a L'ADJUDICATARI, la qual s'acordarà anualment.

Si VIMED acorda prorrogar el contracte, aquesta pròrroga serà obligatòria per L'ADJUDICATARI sempre i quan s'hagi comunicat amb una antelació de com a mínim dos mesos a l'acabament del termini inicial de vigència.

En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta de l'adjudicatari a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

5 APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)

5.1 Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos en aquesta clàusula 5 abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. No obstant, únicament hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per VIMED. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o, en el seu cas, requerir-les perquè en presentin de complementaris. Els licitadors disposaran de 5 dies naturals per presentar els aclariments o la documentació complementària requerida.

Les sol·licituds d'aclariments es comunicaran electrònicament al licitador a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, havent d'aportar la documentació corresponent pel mateix canal.

Integració de la solvència amb mitjans externs: De conformitat amb el previst a l'article 75 LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència exigida en aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que l'entitat a la que recorren no incorri en una prohibició de contractar.

En aquest cas, el licitador haurà d'indicar aquesta circumstància a la DECLARACIÓ RESPONSABLE d'acord amb l'Annex núm. 1, i els tercers operadors en els quals el licitador basi la seva solvència també n'hauran de presentar la seva pròpia.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Així mateix, a requeriment de VIMED el licitador haurà de demostrar que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador presentat el compromís per escrit de l'entitat a la qual recorre.

5.2 Unions o agrupacions d'empresaris: Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva aptitud per a contractar de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

Quan concorrin a la unió o agrupació empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

5.3 Inscripció al REELI o ROLECSP:

De conformitat amb el previst a l'article 96 LCSP i a l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI) acreditarà, en funció del que consti inscrit, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, classificació empresarial, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Així mateix, en el cas del REELI, les empreses inscrites també estaran exemptes de lliurar materialment la documentació que acrediti la seva alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, cas de figurar inscrit.

5.4 Solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida als licitadors:

La Mesa de Contractació apreciarà la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte, sense que la falta d'algun o alguns dels documents que a continuació s'indiquen, signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador.

En concret, s'exigeix la següent solvència per a poder participar al procediment:

A) Els licitadors, hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

I. SOLVÈNCIA econòmica i financera:

- Volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior per a cada anualitat.

L'acreditació d'aquest requisit es justificarà mitjançant declaració responsable de l'Annex

D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, si per raons justificades, un licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que VIMED consideri apropiada.

El licitador presentarà la **DECLARACIÓ RESPONSABLE** de l'Annex núm. 1, on indiqui el volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de licitació que, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis, sigui d'import igual o superior a l'exigit.

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem mitjançant l'aportació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4rt. trimestre corresponent als exercicis 2023, 2024 i 2025 o Model 200 corresponent als exercicis 2023, 2024 i 2025 i Model 390 (resum anual l'IVA) de l'exercici 2025).

D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, si per raons justificades, un licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que VIMED consideri apropiada.

D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, si per raons justificades, un licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que VIMED consideri apropiada.

II. Solvència tècnica o professional

- a) El licitador haurà d'haver realitzat en el curs dels darrers tres (3) anys un mínim de tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte del contracte.

S'entén per característiques anàlogues neteja d'edificis públics, privats; neteja de centres docents, sanitaris o equipaments municipals; neteja en dependències amb atenció al públic.

L'acreditació prèvia d'aquest requisit per part dels licitadors es realitzarà mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1 del PCAP.

VIMED podrà en qualsevol moment sol·licitar a l'adjudicatari l'acreditació d'aquest requisit mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

b) Equip mínim

En concret, els licitadors hauran de disposar, com a mínim, de la següent maquinària, material i equip tècnic:

<i>Càrrec</i>	<i>Experiència mínima en aquest càrrec</i>
1 netejador. Grup 1 – Personal de neteja	3 anys

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la Declaració responsable de l'Annex 1 al PCAP.

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa amb antiguitat inferior als cinc anys (empresa de nova creació), acreditarà la seva solvència pel mitjà indicat a la lletra b) anterior, sense que en cap cas sigui aplicable l'establert a la lletra a) relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

L'acreditació prèvia d'aquest requisit per part dels licitadors es realitzarà mitjançant la Declaració responsable de l'Annex 1 al PCAP.

VIMED podrà en qualsevol moment sol·licitar a l'adjudicatari l'acreditació d'aquest requisit mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

Classificació no obligatòria:

D'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, el licitador podrà optar per acreditar la solvència econòmica i tècnica aportant la documentació requerida en aquesta clàusula del plec, o mitjançant l'aportació del certificat acreditatiu, o còpia autenticada d'aquest, de la següent classificació definitiva:

<i>Identificador</i>	<i>Grup</i>	<i>Subgrup</i>	<i>Categoria</i>
Servei de neteja	U	1	1

L'esmentat certificat l'haurà d'expedir el Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, s'haurà d'adjuntar al certificat, una declaració de la seva vigència i de les circumstàncies que van servir de base pel seu atorgament.

5.5 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, la seva capacitat per contractar s'acreditarà amb l'aportació de la documentació següent:

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

- L'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
- El document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal o del DNI i l'acreditació de la seva condició d'empresari individual o professional autònom (per exemple, acreditant la seva inscripció al Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social – RETA –, la seva alta censal a l'IAE, etc.).

De conformitat amb el previst a l'article 84.2 LCSP, quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Unió Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o presentar una declaració jurada o certificat en els termes indicats al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons previst als articles 84.3 i 68 LCSP, els altres empresaris estrangers ("empreses no comunitàries) hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de reciprocitat, és a dir, informe que justifiqui que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a LCSP, de forma substancialment anàloga. Aquest informe de reciprocitat serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.
- Així mateix, en cas de resultar adjudicatària del contracte, l'empresa haurà d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i que estigui inscrita en el Registre Mercantil.

El licitador presentarà una **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, d'acord amb el model DE L'ANNEX NÚM. 1; de l'empresari on indiqui que aconsegueix amb les condicions de capacitat i personalitat així.

5.6 Manca de prohibicions de contractar:

El licitador no podrà concorre en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 LCSP (prohibicions per contractar), s'haurà de trobar al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i acceptar de forma incondicional tota la documentació que forma part de la licitació.

El licitador presentarà una **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, d'acord amb el model contingut a l'Annex núm. 1; de l'empresari on indiqui que manca de prohibicions de contractar.

5.7 Grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància.

5.8 Compliment de condicions socials de treball i d'igualtat

Els licitadors hauran d'acomplir amb les condicions socials de treball i igualtat indicant-ho a L'ANNEX NÚM. 1 i comproment-se a APORTAR-HO en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa que correspongui conforme:

- La plantilla de l'empresa té menys de 50 treballadors.
- La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
- L'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

5.9 Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres (empresaris d'Estats membres de la Unió Europea, d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu o empresaris d'algun altre Estat), hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

6.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.

6.2 Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en **dos (2) sobres digitals** en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimed> (Perfil de contractant de Viladecans Mediterrània, SL integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

6.3 Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un **domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic** per a les comunicacions i relacions que en general es deriven de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable a incloure dins el sobre A.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC i en la declaració responsable descrita a la clàusula 7.2.1. per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

- 6.4** Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 7.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIMED demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura de sobres, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

- 6.5** Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

6.6 Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

6.7 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

6.8 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre A segons indicat a la clàusula 7.2.1 d'aquest Plec.

6.9 Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquell licitador.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna/es de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes a la LCSP.

- 6.10** Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors admesos al present procediment obert podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a VIMED

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 6.11** Els defectes existents a la documentació inclosa al sobre A i B relatives a documentació que sigui avaluable d'acord amb criteris de judici de valor i/o automàtic; es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació a obtenir. La documentació administrativa continguda al sobre A Si es esmenable

7 CONTINGUT DE LES OFERTES

- 7.1** Les ofertes constaran **dos (2) sobres digitals presentats segons el previst en aquesta clàusula.**

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Licitador en SOBRE DIGITAL.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La incorporació de documentació i/o informació en un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si la informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, VIMED podrà –discrecionalment- no excloure al licitador.

SOBRE A

Títol: Documentació administrativa general i referències tècniques ("SERVEI DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNITARIS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5. (PROJECTE BUSINESS CENTER FASE 1).(Exp. 049/FP14/015)

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre B, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

El **sobre A** haurà de contenir la documentació següent degudament signada pel Licitador de forma ordenada i incloent un índex de la documentació inclosa.

Contingut:

7.2.1 DECLARACIÓ RESPONSABLE COM A PROVA PRELIMINAR DE L'APTITUD DEL LICITADOR, DE L'ACOMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA, DE LES CONDICIONS SOCIALS DE TREBALL I D'IGUALTAT AIXÍ COM LA RESTA DE CONDICIONS I OBLIGACIONS

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de la seva aptitud per contractar amb el sector públic, una DECLARACIÓ RESPONSABLE actualitzada i subscripta per l'interessat, ajustada al formulari adjunt al present Plec com a **ANNEX NÚM. 1**, que eximirà al licitador de presentar en aquest sobre A, la documentació acreditativa de la solvència econòmica-financera i tècnica, així com la documentació acreditativa de la seva aptitud descrita a les clàusules 5 i 6 del Present Plec.

Mitjançant aquest document, el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la Declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec
- I designa una direcció de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 7 del present Plec.
- Manifestar si es tracta d'un grup empresarial
- Que aconsegueix amb les condicions socials de treball i igualtat
- La voluntat de recórrer a solvència i mitjans d'altres empreses
- La previsió de subcontractació
- La voluntat i compromís, si s'escau de subscriure UTE
- La submissió al fur

De conformitat amb l'art. 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la clàusula 6.1 del present Plec, VIMED podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

7.2.2 PROPOSTA TÈCNICA

El sobre B haurà de contenir la documentació següent de forma ordenada i incloent un índex de la documentació inclosa.

El sobre B inclourà una memòria del servei que ha de fer constar, com a mínim, els següents aspectes:

- a) Pla de treball amb freqüències
- b) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte.

7.3 SOBRE B

Títol: Proposta Econòmica i altres criteris automàtics – (“SERVEI DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNITARIS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5. (PROJECTE BUSINESS CENTER FASE 1).(Exp. 049/FP14/015)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre B** hauran d'estar signats pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La documentació a incloure en el sobre **B** relativa a la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIMED consideri fonamental per a valorar l'oferta.

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **ANNEX NÚM. 2** al present Plec.

Contingut:

7.3.1 PROPOSTA ECONÒMICA (import pel qual el licitador es compromet a executar els serveis referits pel termini de durada inicial)

Cada licitador podrà presentar una proposta econòmica que no podrà superar el pressupost base de licitació indicat a la clàusula 2.2. del present Plec. Els licitadors hauran d'incloure, de forma separada, cadascun dels preus unitaris oferts que no podran superar els desglossats a la clàusula 2.2 d'aquest Plec.

A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives. Així mateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

Dins el preu ofert estaran incloses totes les despeses i, en especial, les despeses generals i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte, excepte l'IVA que anirà en partida separada.

La proposta econòmica haurà d'estar signada electrònicament pel representant del Licitador. Les propostes econòmiques presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades electrònicament pels representants legals de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

8 OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

8.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. M ^a Eugenia Gilabert, Cap d'Àrea Tècnica de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Àlex Escámez García, Tècnic de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Montserrat Molina Dominguez, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

8.2 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre A. (Documentació Administrativa General i referències tècniques)

La Mesa de contractació qualificarà la documentació administrativa general continguda en el sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pels Licitadors. En tot cas, la presentació, per part d'un licitador, d'un sobre A que contingui defectes no esmenables o que no hagi esmenat dins de termini els defectes detectats malgrat ser requerit a aquest efecte, comportarà la seva exclusió del procediment.

8.3 Obertura i avaluació de la proposta econòmica presentada en SOBRE B

A continuació, s'obriran els sobres B (oferta econòmica), en el dia, lloc i hora indicades a la convocatòria d'obertura d'aquest sobre que s'hagi publicat a l'espai de la licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Abans de celebrar l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin i plantejar els dubtes que tinguin i quedaran reflectides en acta.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre A dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Licitador o amb el pressupost base de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre B.

En relació al sobre B, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

En cas d'empat, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmenats en l'article 147.2 LCSP A efectes d'aplicar aquests criteris de desempat, es podrà sol·licitar qualsevol documentació necessària als licitadors, documentació que hauran d'aportar en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

8.4 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats

Amb posterioritat a l'obertura de sobre B es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta dels quals és presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de l'Òrgan de Contractació sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors afectats.

Les sol·licituds de justificació i la presentació de la justificació oportuna es durà a terme a terme mitjançant la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest punt s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

8.5 Proposta d'adjudicació i requeriment previ a l'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre B seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de la Mesa de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses seran també publicades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Els serveis corresponents requeriran al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, porti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la**

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Generalitat de Catalunya o, en cas que no es pugués fer per qualsevol motiu a través de la Plataforma, es notificarà per correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador al sobre A):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - ✓ Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 7** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figuri inscrita al Registre
 - ✓ La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec.

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit

per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 8** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació o el requeriment d'esmena en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIMED es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

8.6 Adjudicació

L'adjudicació es produirà dins els quinze (15) dies hàbils següents a la recepció de la documentació relacionada en l'apartat anterior.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a la VIMED.

8.7 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors admesos al procediment i es publicarà al Perfil de Contractant en el termini de quinze (15) dies naturals.

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte en el termini que determini VIMED. En aquest sentit, VIMED, comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació suficient.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'ADJUDICATARI i haurà de lliurar a VIMED, dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIMED, podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst a la clàusula 9.5 del present Plec.

El contracte es formalitzarà dins del termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'adjudicació.

La formalització del contracte es publicarà a l'espai de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

9 CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa de contractació, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

Els criteris de valoració són els que es determinen de forma desglossada a continuació:

9.1 CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 93 PUNTS)

a) Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica pel termini inicial d'execució (UN (1) ANY).

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 85 \times (O_{\min}/O_i)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu analitzada

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta dels quals és presumptament temerària, que justifiquin la seva oferta, procedint-se a l'acceptació o rebutj de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors publicant-se al perfil del contractant.

b) Oferta preu unitari per a ampliacions puntuals de l'horari de prestació del servei per atendre necessitats extraordinàries de neteja (fins a 4 punts)

El licitador en la seva oferta desglossarà el preu/hora ofertat per a per a ampliacions puntuals de l'horari de prestació del servei per atendre necessitats extraordinàries de neteja derivades tant de l'ús dels espais comuns per activitats que incrementin temporalment la seva ocupació, com d'altres casuístiques diferents a l'activitat normal prevista per a l'edifici, indicant sense IVA els preus per hora complerta treballada, sense sobrepassar el límit establert de 23,63€/hora.

El preu unitari ha de ser expressat amb un màxim de 2 decimals.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Les ofertes que presentin un preu per sobre del límit establert no seran admeses. Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 4 \times (O_{\min}/O_i)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu unitari per a ampliacions puntuals de l'horari de prestació del servei analitzada

O_{\min} = Oferta preu unitari per a ampliacions puntuals de l'horari de prestació del servei admesa més econòmica

c) Oferta preu unitari d'especialistes per a actuacions puntuals de neteja dels vidres i/o lames de l'edifici (fins a 4 punts)

El licitador en la seva oferta desglossarà el preu/hora d'especialista per a actuacions puntuals de neteja dels vidres i/o lames de l'edifici, indicant sense IVA els preus per hora complerta treballada, sense sobrepassar el límit establert de 25,75€/hora.

El preu unitari ha de ser expressat amb un màxim de 2 decimals.

Les ofertes que presentin un preu per sobre del límit establert no seran admeses. Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 4 \times (O_{\min}/O_i)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu/hora ofertat d'especialista per a actuacions puntuals de neteja dels vidres i/o lames de l'edifici analitzada

O_{\min} = Oferta de preu/hora ofertat d'especialista per a actuacions puntuals de neteja dels vidres i/o lames de l'edifici admesa més econòmica

Ofertes desproporcionades o temeràries

a) Oferta econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals.

La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

b) “Oferta preu unitari per a ampliacions puntuals de l'horari de prestació del servei per atendre necessitats extraordinàries de neteja” i “Oferta preu unitari d'especialistes per a actuacions puntuals de neteja dels vidres i/o lames de l'edifici”

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que els preus unitaris ofertats (per a ampliacions puntuals de l'horari de prestació i per a le actuacions puntuals d'especialistes) suposin un preu menor al 80% del Màxim Preu permès.

En cas que només hi hagi 2 ofertes s'entendrà que no concorre oferta anormalment baixa o desproporcionada.

9.2 CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR (DE 0 A 7 PUNTS)

a) Pla de Treball amb freqüències (Fins a 5 punts)

Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria La distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada oficina, amb indicació dels horaris.

Pla de Treball amb freqüències (Fins a 5 punts)	Puntuació
EXCEL·LENT La proposta satisfà plenament les necessitats reals de VIMED i aporta avantatges molt rellevants significatius, superant les previsions establertes al plec i transmetent seguretat tant en la posada en marxa com en la prestació posterior del servei.	5,00 punts
NOTABLE La proposta satisfà les necessitats reals de VIMED, aporta avantatges rellevants i supera parcialment les expectatives del plec.	3,50 punts

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DELS SERVEIS DE NETEJA DELS ESPAIS COMUNS DE L'EDIFICI A3 I DE LA PARCEL·LA A5



PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

ACCEPTABLE La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIMED.	2,00 punts
INSUFICIENT La proposta no satisfà les necessitats mínimes de VIMED.	0,00 punts

b) Proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials (Fins a 2 punts).

Es valorarà la justificació de la proposta de maquinaria, equips i medis materials, així com els productes i materials de neteja que es posaran a disposició del present contracte.

Proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials (Fins a 2 punts)	Puntuació
EXCEL·LENT La proposta satisfà plenament les necessitats reals de VIMED i aporta avantatges molt rellevants significatius, superant les previsions establertes al plec i transmetent seguretat tant en la posada en marxa com en la prestació posterior del servei.	2,00 punts
NOTABLE La proposta satisfà les necessitats reals de VIMED, aporta avantatges rellevants i supera parcialment les expectatives del plec.	1,25 punts
ACCEPTABLE La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIMED.	0,75 punts
INSUFICIENT La proposta no satisfà les necessitats mínimes de VIMED.	0,00 punts

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts. A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta dels quals és presumptament temerària, que justifiquin la seva oferta, procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors publicant-se al perfil del contractant.

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

10 GARANTIES

10.1 Garantia provisional

Per a presentar-se com a licitador al procediment no cal constituir cap garantia provisional

10.2 Garantia definitiva

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, l'ADJUDICATARI està obligat constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5 %), de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

En el cas que l'oferta de l'adjudicatari resultés incursa en presumpció de anormalitat, se li podrà exigir una garantia del 5% del preu final ofertat (exclòs l'IVA) addicional, podent arribar la garantia total fins el 10 % de l'indicat preu.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**Annex núm. 3** d'aquests Plecs, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de lliurar a VIMED.

- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**Annex núm. 4** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar a VIMED.

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a VIMED.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen a l'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'ADJUDICATARI es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

La garantia constituïda es retornarà AL CONTRACTISTA transcorreguts quinze (15) dies des del finiment del període de garantia.

10.3 Recepció i termini de garantia

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del contracte, VIMED estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia L'ADJUDICATARI restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

El termini de garantia serà de sis (6) mesos des de la recepció dels serveis.

11 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones.
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria.
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertes per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - a) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
 - b) Respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com totes les obligacions especificades als plecs de prescripcions tècniques i clàusula 8 del Plec de Clàusules administratives sobre aquesta matèria.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions especials d'execució facultarà a VIMED per imposar les penalitats que corresponguin i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual en els termes fixats, essent a criteri exclusivament de VIMED l'aplicació de penalitat o resolució del contracte en aquests casos.

S'ESTABLEIXEN COM A CONDICIONS D'EXECUCIÓ ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE LES SEGÜENTS:

- Garantir que el desenvolupament de les actuacions i tasques objecte de la present licitació és compatible amb els certificats LEED i WELL de l'edifici:
El projecte del nou edifici A3, en que s'inclouen els seus espais lliures, així com els de la veïna parcel·la A5, es troben en procés d'obtenir les certificacions LEED i WELL.

En aquest context, l'empresa adjudicatària del present contracte estarà obligada a adaptar les seves actuacions, productes i protocols als requeriments derivats d'aquestes certificacions, conforme l'especificat en el document "Requeriments O+M+Admin VIMED" que s'acompanya com a annex del PPT.

- Portar a terme la prestació del servei sense afectar el funcionament i el règim d'ús dels espais privats arrendats als inquilins. En cas d'haver de portar a terme actuacions amb incidències en els espais privats, les actuacions s'hauran de programar amb un mínim de 72 hores d'antelació o, si és el cas, en el termini que determini VIMED a tal efecte.

El planing horari del personal de l'empresa del servei de neteja s'adaptarà al calendari anual d'obertura i d'activitats programats per VIMED.

Es prioritzarà fer el servei fora dels horaris de gestió interna, per tal de no interferir el funcionament i règim d'ús dels espais. És considera l'horari de gestió interna de l'edifici de 8:00 a 18:00 hores.

L'incompliment d'aquestes condicions comportarà l'aplicació de les penalitzacions que es determinin en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual en els termes fixats.

12 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable i les recollides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i al Projecte, existiran específicament les següents obligacions:

12.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular. En aquest sentit, l'ADJUDICATARI resta obligat a complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al servei conforme el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

12.2 Constitució de fiances

Seràn a càrrec exclusiu de L'ADJUDICATARI totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació.

12.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en la modalitat "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia.

Els requisits que haurà d'acomplir la pòlissa d'assegurança són els següents:

- a) Figurà com a beneficiari de l'assegurança VIMED.
- b) Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
- c) L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a les instal·lacions i béns de VIMED.
- d) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim de 50.000,00.-€ per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança i cobrirà:
 - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució del servei.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobrir de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIMED que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- e) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

A aquests efectes s'haurà d'unir a la primera factura, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període, presentat a VIMED abans de la formalització del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat L'ADJUDICATARI serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

12.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'ADJUDICATARI està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen **caràcter d'obligacions essencials als efectes** de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que L'ADJUDICATARI els incompleixi.

El personal del servei que L'ADJUDICATARI designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'ADJUDICATARI mantindrà indemne a VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida per l'ADJUDICATARI respecte de dit personal.

L'ADJUDICATARI mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIMED podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIMED.

VIMED podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, L'ADJUDICATARI restarà obligat a substituir a aquell dins el termini que li hagi indicat VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIMED i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

En concret, els licitadors hauran de disposar, com a mínim, de la següent maquinària, material i equip tècnic:

<i>Càrrec</i>	<i>Experiència mínima en aquest càrrec</i>
1 netejador. Grup 1 – Personal de neteja	3 anys

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la Declaració responsable de l'Annex 1 al PCAP.

12.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'ADJUDICATARI haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, L'ADJUDICATARI assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'ADJUDICATARI accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a L'ADJUDICATARI les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

12.6 Modificacions i arranjaments

L'ADJUDICATARI s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'ADJUDICATARI estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

12.7 Respecte a la protecció de dades

L'ADJUDICATARI estarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

En els contractes, l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, són obligacions essencials:

- a) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- b) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- c) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix el paràgraf anterior.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

d) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

12.8 Responsabilitat del contractista

L'ADJUDICATARI executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'ADJUDICATARI d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'ADJUDICATARI no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'ADJUDICATARI respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

13 RÈGIM DE PENALITZACIONS

L'ADJUDICATARI resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per L'ADJUDICATARI, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre les següents penalitats (addicionals a les previstes al Plec tècnic, si n'hi hagués):

i. Penalitat per la suspensió o paratització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte imputable a l'adjudicatari.

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paratització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIMED

ii. Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIMED

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per VIMED, quan VIMED consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

iii. **Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis** i en les disposicions per execució del mateix VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

iv. **Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.**

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIMED podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.- €) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIMED.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20%) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIMED de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

14 PAGAMENT

14.1 FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels subministraments objecte de contractació de la següent forma:

- El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

- En cas que el primer i últim mes de prestació de servei no siguin mesos complets es calcularà la part proporcional en cada cas de manera que la suma de les dues correspongui a un mes complet.
- Les factures es dirigiran a VIMED via e-mail, i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de VIMED qui les validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicària els aclariments o rectificacions que es corresponguin.

14.2 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT

L'empresa contractista podrà transmetre els seus drets de cobrament davant l'òrgan de contractació en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

15 SUCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

15.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

15.2 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

16 SUBCONTRACTACIÓ

L'ADJUDICATARI podrà concertar amb tercers la realització parcial dels serveis objecte d'aquest contracte amb tercers, sempre que ho justifiqui per escrit davant SPM Viladecans Mediterrània, S.L. abans de dur-ho a terme, explicant els motius que fan necessària aquesta subcontractació. Per a la realització de serveis corresponents al contracte sempre i quan comptin (el subcontractista i, en especial, el personal que aquest adscriu a l'execució del contracte) amb l'habilitació professional necessària. L'ADJUDICATARI haurà de vigilar el compliment per aquests subcontractistes de la normativa de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb l'establert als articles 24, 28 i concordants de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Decret 216/1999, de 5 de febrer, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal.

El subcontractista haurà de complir els criteris de solvència respecte del servei subcontractat.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, L'ADJUDICATARI) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 215.4 LCSP. En aquest sentit, el coneixement que VIMED tingui dels subcontractes celebrats no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a VIMED i l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions concretes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

De conformitat amb el que determina la LCSP, VIMED podrà en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte.

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició AL CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

17 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

- 17.1** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, a més de les següents:

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1

Causes generals de resolució

- Mutu acord entre les parts.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

17.2 La concurrència de qualsevol de les causes de resolució assenyalades en aquesta clàusula, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'acord amb el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

17.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212 i 213 de la LCSP.

18 RÈGIM DE RECURSOS

Els actes de preparació, adjudicació i modificació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs d'alçada davant l'òrgan competent de l'Ajuntament de Viladecans d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la LCSP.

Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la preparació i adjudicació del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 27 de la LCSP, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 44 i ss de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les qüestions derivades i resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre

19 PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

19.1 Informació relativa al tractament de dades personals

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància del següent:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIMED ubicades a Pompeu Fabra 50), de Viladecans i serà tractada per la societat municipal per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal. Els destinataris d'aquesta informació seran la VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerceixi el dret.

19.2 Informació relativa als requisits del proveïdor que tractarà dades per compte del CONTRACTISTA i actua com a encarregat de tractament

El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 2 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i a l'article 28 i correlatius de la llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LO 3/2018). En aquest sentit, el CONTRACTISTA haurà d'oferir garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits exigits per la normativa aplicable i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Així mateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 del RGPD i 30 de la LO 3/2018 en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1. del RGPD en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i

organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

20 CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la qual tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED. L'incompliment del previst en aquesta clàusula atorgarà el dret a VIMED a percebre una indemnització pel perjudici causat.

Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta.

Sr. Enric Serra i del Castillo
Conseller Delegat
S.P.M Viladecans Mediterrània, S.L.