

Expedient: X2025000060

**Plec de CLÀUSULES TÈCNIQUES particulars que
regiran el contracte de concessió de serveis de
l'exploració del bar i la gestió de la piscina municipal**

PRIMER.- Objecte

El present plec de prescripcions tècniques que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar en la concessió del servei d'explotació del bar i la gestió de la piscina municipal de Viladrau, per l'annualitat de 2025 i prorrogable per a dues anualitats més.

SEGON.- Abast del contracte

El contracte tindrà com a objecte la concessió de l'explotació del complex esportiu de les piscines municipals d'estiu de Viladrau, que comprèn la realització dels següents serveis:

- Control de recepció i accés a la piscina
- Gestió econòmica del servei objecte de la concessió.
- Neteja de les instal·lacions de la piscina, vestidors, zona bar piscina, papereres i zona de petanca
- Explotació del servei de bar.

Aquests serveis seran executats de conformitat al present plec de clàusules juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i la normativa aplicable.

Per altra banda, l'Ajuntament de Viladrau es farà càrrec de:

- Servei de jardineria
- Servei de manteniment diari dels vasos
- Servei de salvament i socorrisme
- Servei de control de plagues

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15, en relació amb el 12.1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER.- Servei de control d'accés i venda d'entrades

El servei de control d'accés i venda d'entrades es realitzarà de conformitat amb les següents prestacions:

El servei serà realitzat per almenys, una persona, essent l'horari del servei tant els dies laborables com els caps de setmana i dies festius de les 10'00 hores a les 19'00 hores (ampliable segons oferta de l'adjudicatari).

El servei s'organitzarà amb les cobertures de personal necessàries per tal de garantir les hores de descans i dies lliures de la persona encarregada del servei.

L'adjudicatari haurà de dur un llibre de comptabilitat o un programari de gestió informàtic en el que constin els ingressos diaris de la venda d'entrades i **donar-ne compte setmanalment** als serveis econòmics de l'Ajuntament.

El cobrament de les entrades es farà preferentment amb targeta bancària, i en cas de no ser possible, en efectiu. L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari, un TPV el qual serà utilitzat únicament, per al cobrament d'entrades i abonaments de la piscina.

L'import recaptat pel servei de venda d'entrades i abonaments, una vegada finalitzada la temporada, s'entregarà a l'adjudicatari el 5% de l'import total ingressat.

L'horari del servei de piscina serà, com a mínim, de 10:00 a 19:00 de dilluns a diumenge (ampliable segons oferta de l'adjudicatari).

QUART.- Servei de neteja de les instal·lacions

Seràn a càrrec de l'adjudicatari la neteja de les instal·lacions, i a títol d'exemple les següents:

1. Neteja diària i desinfecció de: sanitaris, dutxes, zona de platja i gespa, papereres, zona de petanca, etc. Els vestidors i els lavabos es netejaran dos vegades al dia, una abans d'obrir les instal·lacions i un altre al mig dia, disposant d'un full de control i registre les actuacions a disposició dels usuaris. Els consumibles com: sabó de mans, paper de mans, paper de wc, seran subministrats per l'Ajuntament, la resta anirà a càrrec de l'adjudicatari.

2. Neteja de la zona del bar: Serà a càrrec del concessionari subministrar tot el material necessari, fungible o no, per a la prestació del servei de bar.

CINQUÈ.- Servei de bar

1. Horaris

L'horari del servei de bar serà el mateix que el d'obertura de la piscina.

Així mateix, el bar podrà obrir fora d'horaris sempre que ho autoritzi l'Ajuntament.

En cap cas, es podrà superar els horaris establerts per aquest tipus d'activitat per la Generalitat de Catalunya.

2. Tipologies de serveis

Els serveis que podran prestar-se en el local objecte de licitació són les de bar de 4ª Categoria, adscrit a unes instal·lacions esportives.

A aquest efecte s'entendrà com:

- Tipus de serveis d'obligat compliment per l'adjudicatari:
 - a) El servei al públic de begudes i refresc, fredes i calentes. No s'autoritza l'expedició de begudes alcohòliques al públic de les instal·lacions esportives d'acord amb les disposicions legals vigents.
 - b) El servei al públic de tapes i entrepans, freds o calents. S'admet l'ús de cafetera elèctrica i màquines de fer i mantenir sucres i granissats, també s'admeten neveres i congeladors.
- Tipus de serveis complementaris que podrà prestar el concessionari:
 - a) El servei al públic d'articles de forneria, pastisseria, gelateria i granja i altres de caràcter anàleg que habitualment es serveixen en aquest tipus d'establiments.
 - b) Es podrà donar el servei de restauració.
- Tipus de serveis i instal·lacions no autoritzats:
 - a) El servei de begudes alcohòliques a menors.
 - b) El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.

- c) No superar els límits sonors establerts per la normativa d'aplicació, dels aparells musicals que hauran de disposar de limitador de so amb registrador.
- d) Instal·lar aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac

3. Local i material adscrit al servei.

En quan a l'espai destinat al servei de bar i restauració és el determinat per les instal·lacions existents al recinte de les piscines municipals.

El bar disposa de l'equipament necessari per al normal funcionament del servei (relacionat a l'annex I), qualsevol altre estri, aparell o material necessari l'haurà d'aportar el concessionari.

4. Persones adscrites al servei

L'adjudicatari haurà de destinar el personal que consideri necessari, en cada moment, al servei de bar-cafeteria, que hauran d'estar en possessió de la targeta sanitària i certificat de manipulació d'aliments, i el corresponent contracte laboral.

5. Obres i instal·lacions.

El local de bar de les piscines municipals on prestarà el servei disposarà de les instal·lacions d'aigua potable, electricitat (enllumenat i força motriu) i clavegueram. Totes elles en funcionament.

Les obres a les instal·lacions del bar i/o cuina no estan permeses.

6. Aparells amb consum elèctric.

L'adjudicatari podrà instal·lar lliurement tots els aparells d'enllumenat o de força motriu que siguin necessaris per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions que siguin fixades pels serveis tècnics municipals en relació a la línia general de comptadors.

7. Rètols indicadors a instal·lar:

El concessionari haurà d'instal·lar els rètols indicadors següents:

- Rètol indicador de l'horari d'obertura.
- Que es disposa de FULLS DE RECLAMACIÓ
- Reservat el dret d'admissió
- Prohibició de venda i subministrament de begudes alcohòliques a menors de 18 anys.
- Prohibició de fumar dins el recinte de les piscines, inclosa la zona de "terrassa" dins del recinte.

8. Gestió sanitària dels aliments.

El concessionari ha de donar compliment a la normativa sanitària respecte a la manipulació d'aliments, respectant les cadenes de fred i calor dels aliments, adoptant les mesures necessaris per a la seva conservació.

9. Gestió de residus.

La gestió de residus s'haurà de portar a terme mitjançant el servei "porta a porta" que té implementat l'Ajuntament. L'equipament disposa de contenidors a l'exterior, l'adjudicatari vetllarà pel correcte estat de la zona de contenidors i per separar correctament els residus que generi.

SETÈ.- Gestió de la Zona Esportiva

El concessionari haurà de controlar la gestió i l'accés, i en cas que sigui necessari, cobrar l'entrada de la zona esportiva, la qual inclou:

- Pista de tenis
- Poliesportiu
- Pista de pàdel

S'haurà de portar un registre d'usuaris de cadascuna de les instal·lacions. L'accés a aquests equipaments no es podrà fer fora de l'horari d'obertura de la piscina (de 10h a 19h), encara que el bar segueixi obert. Fora d'aquest horari, els usuaris que en vulguin fer-ne ús hauran de sol·licitar-ho expressament a l'Ajuntament.

En cas que es realitzin tornejos o activitats a la zona esportiva, i que requereixin inscripció (organitzats per l'ajuntament o altres entitats del municipi); el bar de la piscina serà punt d'inscripció i informació, cedint l'espai corresponent pels fulls informatius en els taulons d'anuncis de la piscina municipal.

ANNEX I: Inventari d'estris i mobiliari propietat de l'Ajuntament relatius a la piscina municipal i al bar

Els estris que resten en les instal·lacions del bar de la piscina municipal, a l'inici de la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del Bar a la zona de la Piscina Municipal de Viladrau.

Material de la Piscina Municipal			
Uts.	Material de cuina i bar	Uts.	Exterior
1	Nevera bagul	53	Cadires de terrassa
1	Nevera "combi"	13	Taules quadrades terrassa
1	Comesa d'aigua per a cafetera	2	Tamborets alts
1	Fregidora	2	Taules rodones altes
1	Fogons gas	12	Gandules
1	Planxa gas	1	Pèrgola
2	Rentaplats	1	Para-sols
3	Congeladors (un dels quals de gelats)	2	Peus de para-sol
1	Caixa registradora	1	Cadira amb para-sol (socorrista)
		1	Para-sol vell amb peu

L'Ajuntament podrà aportar tantes cadires i taules plegables com siguin necessàries pel bon funcionament del servei, prèvia sol·licitud del concessionari i condicionat a la disponibilitat del material.