

EXPEDIENTS: N801/2026/000012

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 04/03/2026 09:23

PABLO BUDIA MONTERDE: 04/03/2026 10:46

JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN : 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/03/2026 12:00

ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 05/03/2026 14:37



Número d'expedient: N801/2026/000012

Objecte: Obres dels treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major número 49 com a conseqüència del sinistre d'esfondrament de la paret mitgera amb l'edificació del carrer Major número 51 de Sant Boi de Llobregat, tramitació per emergència.

PARTS DEL CONTRACTE:

D'una part, el Sr. José Ángel Carcelén Luján, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per a aquest acte per Decret d'Alcaldia de data 27 de gener de 2026, assistit pel secretari general de la corporació Sr. Roger Cots Valverde.

D'altra part, el Sr. Pablo Budia Monterde, com a representant de l'empresa **DELTAPUNT 3000 SA**, en endavant la contractista, amb **CIF A61110359**, domiciliada al carrer de la màquina número 53 de la població de Gavà (08850), província de Barcelona, facultat que acredita segons les dades inscrites en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya comprovades en data 25 de febrer de 2026.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 27 de gener de 2026 i per Decret d'Alcaldia es va aprovar la tramitació i adjudicació per emergència del contracte d'obres dels treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major número 49 com a conseqüència del sinistre d'esfondrament de la paret mitgera amb l'edificació del mateix carrer en el seu número 51 (actualment en obres).

Segon.- En data 22 de gener de 2026 l'arquitecta municipal Sra. Mariona Muxart i Agell emet informe tècnic en que es constata que l'estat general de les dues edificacions no és estructuralment estable, havent-hi un risc greu per a la integritat física de les persones.

Tercer.- En data 22 de gener del 2026, l'arquitecte Carles Campanyà i Castelltort, de la societat Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SCP, a requeriment del serveis tècnics d'aquesta corporació, emet informe relatiu a l'esfondrament en què s'observa que hi ha un clar risc d'enfonsament dels dos edificis, ja que l'estructura de coberta ha perdut bona part del seu suport. Un eventual col·lapse de l'edifici del carrer Major núm. 49, podria arrossegar l'estructura de l'edifici de l'altra mitgera, és a dir, l'edifici del

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte Emergència N801-2026-000012
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 257b9267-fb37-4dc1-9159-e71427ea0194
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002903984
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000012

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/03/2026 09:23
PABLO BUDIA MONTERDE: 04/03/2026 10:46
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN : 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/03/2026 12:00
ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 05/03/2026 14:37



carrer Major número 47, el que podria afectar-ne l'estructura de manera imprevisible.

De conformitat amb els articles 35 i 153 de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres dels treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major número 49 com a conseqüència del sinistre d'esfondrament de la paret mitgera amb l'edificació del mateix carrer en el seu número 51.

Per les raons tècniques exposades és urgent procedir a l'enderroc, de la manera més controlada possible, de la coberta dels dos immobles, i dels murs de càrrega que quedarien sense cap travesament, com a mínim fins a l'alçada del sostre de la planta baixa, així com desallotjar amb caràcter immediat els ocupants de l'edifici situat al carrer Major número 47 de Sant Boi de Llobregat, fins que s'hagi reduït el risc d'enfonsament dels edificis.

Segon.- Documents que integren el contracte

Són documents que integren el contracte:

- L'informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte.
- La proposició econòmica de l'empresa de data 23 de gener de 2026.

Tercer.- Legislació

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i en concret l'article 120 i 153.6 relatiu a la tramitació per emergència i formalització de contractes, el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quart.- Preu i pagament



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte Emergència N801-2026-000012
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 257b9267-fb37-4dc1-9159-e71427ea0194
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002903984
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2026/000012
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/03/2026 09:23
PABLO BUDIA MONTERDE: 04/03/2026 10:46
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN : 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/03/2026 12:00
ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 05/03/2026 14:37



El preu del contracte és de 50.820,00 € dels quals 42.000,00 € corresponen a la base i 8.820,00 € són l'IVA que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que la contractista presenti.

Amb el desglossament següent:

- Honoraris tècnics, essent la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, en fase d'execució; per import de 2.200,00 € més 21% d'IVA, de 462,00€.
- Treballs d'estabilització d'edificacions; per import de 39.800,00 més 21% d'IVA, de 8.358,00 €.

El pagament, després de la presentació prèvia de la factura expedida per la contractista, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella.

Cinquè.- Aplicació pressupostària

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 057 93301 63200 «Millora i reposició equipaments i edificis municipals ».

Sisè.- Termini del contracte

El termini d'execució material de les obres s'estableix en dos setmanes, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres. El contracte es formalitza amb posterioritat a l'execució com a conseqüència de tractar-se d'una contractació per emergència.

Setè.- Acta de comprovació de replantejament i d'inici de les obres

La comprovació del replanteig ha tingut lloc el dia 26 de gener de 2026. en presència de la direcció facultativa de l'obra.

Vuitè.- Direcció facultativa i responsable del contracte

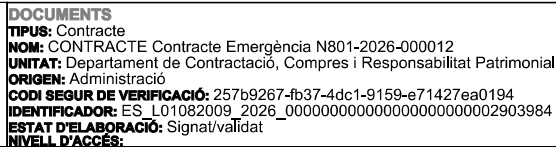
El director facultatiu de l'obra és el Sr. Xavier De José i Ruiz, col·legiat 7499, a qui correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

Novè.- Modificació del contracte

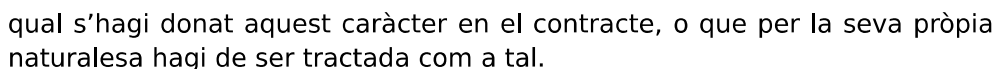
Només es podrà modificar el contracte en els casos i forma previstos per la LCSP per raons d'interès públic.

Desè.- Confidencialitat

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2026/000012
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/03/2026 09:23
PABLO BUDIA MONTERO: 04/03/2026 10:46
JOSE ANGEL CARCELLEN LUJAN : 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/03/2026 12:00
ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 05/03/2026 14:37



Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Onzè.- Drets i obligacions del contractista

La contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Quinzè.- Recepció de les obres

El contracte s'entendrà complert per part de la contractista quan aquest hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del contracte i a satisfacció de l'Ajuntament.

L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de quinze dies després de la finalització de les obres, sempre i que la contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

Setzè,- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda de la contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i la contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució, si s'escau.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al vint per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte Emergència N801-2026-000012
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 257b9267-fb37-4dc1-9159-e71427ea0194
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002903984
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000012

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/03/2026 09:23

PABLO BUDIA MONTERDE: 04/03/2026 10:46

JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN : 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/03/2026 12:00

ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 05/03/2026 14:37



h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista als/a les treballadors/ores que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests/es treballadors/ores també durant l'execució del contracte

i) El fet d'incórrer, la contractista, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.

j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.

k) La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos.

l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.

ll) El desistiment.

m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Dissetè.- Responsabilitat per vicis ocults

Tot i que l'obra s'hagi contractat per emergència, el contractista respon de la qualitat dels treballs. Si l'obra s'arruïna o pateix deteriorament incompatible amb la seva funció amb posterioritat a la recepció, degut a vicis ocults, el contractista respon durant els 15 anys després a la seva recepció si es demostra un incompliment contractual.

Divuitè.- Publicitat

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

Dinovè.- Protecció de Dades

La contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, i al Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril.

Vintè.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses o controvertides que es puguin derivar d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els seus acords posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats directament davant la jurisdicció administrativa.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Contracte**NOM:** CONTRACTE Contracte Emergència N801-2026-000012**UNITAT:** Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 257b9267-fb37-4dc1-9159-e71427ea0194**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002903984**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2026/000012**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 04/03/2026 09:23**PABLO BUDIA MONTERDE:** 04/03/2026 10:46**JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN :** 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 05/03/2026 12:00**ROGER COTS VALVERDE:** Secretari general - 05/03/2026 14:37**AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT**

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte telemàticament, mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari general de la corporació. Es fixa com a lloc de celebració Sant Boi de Llobregat i com a data del contracte la de la signatura que es firmi en darrer lloc.