



Universitat de Lleida

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DE
LA UNIVERSITAT DE LLEIDA

Expedient: 2026SER-X

Ester Jardiel Paris

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40

ÍNDEX

Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Justificació de la necessitat i insuficiència de mitjans	4
Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació	5
Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte	5
Cinquena. Criteris d'adjudicació	7
Sisena. Condicions especials d'execució	9
Setena. Modificació del contracte	10
Vuitena. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals	11
Novena. Cessió del contracte	11
Desena. Subcontractació	11
Onzena. Revisió de preus	11
Dotzena. Penalitats	12
Tretzena. Tractament de dades de caràcter personal	14
Catorzena. Responsable del contracte	14
Quinzena. Òrgan de contractació	14
Setzena. Membres de la mesa de contractació	14
Dissetena. Garantia definitiva	15
Divuitena. Facturació	15

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40



La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Primera. Objecte del contracte

1.1 Objecte

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques per part de la unitat d'Infraestructures de la Universitat de Lleida, d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), per atendre les necessitats del servei.

L'objecte del contracte inclou:

- **Manteniment preventiu:** inclou una visita de revisió anual de les instal·lacions per a la neteja dels mòduls i la presa de mesuraments de voltatges i resistències d'aïllament, execució de comprovacions del correcte funcionament d'onduladors, reguladors, presa a terra, etc. i la verificació de possibles danys. També inclou el seguiment diari del funcionament de la instal·lació a través del monitoratge existent.
- **Manteniment correctiu:** inclou la reparació, arranjamant o substitució d'elements de les instal·lacions i el servei d'assistència tècnica.

La contractació esmentada té la consideració de contracte de serveis, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El codi CPV és: 50711000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis

1.2 Divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots i no s'estableix cap limitació als licitadors d'acord amb el previst a l'article 99.3 de la LCSP.

El manteniment preventiu i el correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques constitueixen una prestació única i tècnicament integrada, en què les inspeccions anuals, la diagnosi, la neteja, les comprovacions elèctriques i la posterior intervenció correctiva depenen funcionalment l'una de l'altra.

Dividir-les generaria fragmentació operativa, duplicitats, risc d'interferències entre adjudicataris i pèrdua de traçabilitat tècnica, especialment en la gestió d'incidències, verificació d'elements de seguretat i continuïtat del servei. Les instal·lacions fotovoltaïques de la UdL funcionen com un sistema global, i la integració en un únic

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40

operador garanteix coherència tècnica, un únic responsable i una resposta més eficient davant avaries.

A més, la naturalesa del mercat demostra que les empreses especialitzades ofereixen habitualment serveis integrals de manteniment, de manera que la configuració en lot únic no restringeix la concurrència ni limita l'accés de PIMEs. Per aquests motius, i en aplicació de l'article 99.3 LCSP, es justifica correctament la no divisió en lots del present contracte.

1.3 Termini de durada

L'objecte del contracte tindrà una durada de dos (2) anys des de la data de la signatura del contracte. A més, es preveu la possibilitat de dues prorroques d'una durada d'un any cadascuna (1+1).

Segona. Justificació de la necessitat i insuficiència de mitjans

2.1 Justificació de la necessitat

Les instal·lacions fotovoltaïques situades a les cobertes de la UdL permeten la generació d'energia elèctrica amb la finalitat d'autoconsum per part de l'entitat i també d'exportació a la xarxa elèctrica amb contraprestació dinerària que varia en funció de l'energia produïda.

Les instal·lacions es troben connectades a la xarxa elèctrica pròpia de cada edifici, de manera que el seu bon estat de manteniment és vital per garantir que no interfereix en el funcionament de l'edifici i el consum elèctric necessari per a la seva activitat diària.

Per tal que la instal·lació produeixi de manera correcta, sense riscos físics per l'equipament i de manera eficient, és necessari realitzar una sèrie d'operacions de manteniment i neteja dels mòduls fotovoltaïcs.

La manca de manteniment i neteja podria originar una producció ineficient i riscos per l'activitat diària de l'edifici així com també riscos físics per a la instal·lació, com la sobrecàrrega elèctrica o l'incendi.

En conseqüència, aquest manteniment té per objectiu garantir el bon funcionament de les instal·lacions, l'absència de riscos físics, tant per les persones com per l'equipament on es localitzen, i l'adequació a la normativa vigent de tots els elements de la instal·lació. Es tracta d'un conjunt d'operacions necessàries per tal de disposar d'una instal·lació en bon estat, segura i que produeixi energia elèctrica al màxim rendiment.

2.2 Insuficiència de mitjans

Tal com preveu l'article 116.2 f) de la LCSP, en els contractes de serveis s'ha de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans. En aquest cas, es justifica pels següents motius:

- Insuficiència de mitjans personals: La Universitat de Lleida no disposa de personal tècnic amb la qualificació professional específica necessària per assumir les tasques

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40

de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques, les quals requereixen competències acreditades en instal·lacions elèctriques d'alta i baixa tensió, mesures de seguretat elèctrica, diagnosi d'onduladors i reguladors, mesuraments d'aïllament, verificació de terres i intervencions especialitzades davant avaries. Així doncs, es tracta d'operacions altament tècniques, regulades per normativa sectorial i que només poden ser executades per personal habilitat i amb experiència específica en sistemes fotovoltaïcs. Les funcions que comporta aquest manteniment excedeixen les tasques ordinàries del personal d'Infraestructures i impliquen l'ús d'equipament especialitzat, protocols de seguretat i coneixements tècnics que la UdL no pot assumir amb recursos propis sense comprometre la seguretat, la continuïtat de servei i el compliment de la normativa vigent.

- Insuficiència de mitjans materials: Les operacions de neteja, control i mesura compreses s'han d'executar amb equips tècnics i eines específiques no habituals en el personal de manteniment de la UdL, tals com: pinça amperimètrica, voltímetre, tel·luròmetre, càmera termogràfica.

L'especialització de la tasca i la necessitat de mitjans tècnics específics per realitzar-la condicionen la necessitat de contractació d'una empresa externa especialitzada per la realització d'aquest tipus de manteniment.

Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació

3.1 Tramitació: ordinària

3.2 Procediment: Es tramita mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP.

No es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 216.000 euros, segons l'establert a l'art. 22 de la LCSP.

Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

4.1 Pressupost de licitació

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de **57.421,31** euros, dels quals 47.455,63 euros corresponen al preu del contracte i 9.965,68 euros, corresponen al 21% d'IVA, desglossat d'acord amb el quadre següent:

Servei	Import màxim de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Manteniment preventiu i neteja d'instal·lacions fotovoltaïques UdL	43.141,48 €	9.059,71 €	52.201,19 €
Manteniment correctiu d'instal·lacions fotovoltaïques UdL	4.314,15 €	905,97 €	5.220,12 €
TOTAL	47.455,63 €	9.965,68 €	57.421,31 €

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com distribució, transport i la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Per realitzar el càlcul de l'import base del contracte cal tenir en compte els següents conceptes:

- El cost del manteniment preventiu i predictiu: en funció de la potència pic instal·lada (10 €/kWp).
- El cost de la neteja: en funció de la superfície de mòduls instal·lats (1,6 €/m²).
- El cost del manteniment correctiu s'ha considerat el 10% de l'import del manteniment preventiu i la neteja. Aquest import es considera un cost màxim en manteniment correctiu pels 2 anys de durada del contracte, però quedarà supeditat al cost de substitució o reparació d'incidències reals detectades durant la durada del contracte.

En l'oferta econòmica presentada cal especificar l'import total, tenint en compte que l'import màxim de licitació assignat al manteniment correctiu no admet oferta a la baixa, ja que està supeditat a les actuacions reals anuals realitzades. També s'ha d'especificar un desglossament, atorgant un import a les operacions de manteniment preventiu i predictiu i un altre a les de neteja. D'aquí s'extrauran els ratis €/kWp i €/m² de l'oferta, que seran el criteri a utilitzar en cas d'incorporar noves instal·lacions al contracte.

Pel que fa al desglossament del pressupost de licitació, l'article 100.2 de la LCSP estableix la necessitat, d'una banda, que el pressupost de licitació sigui adequat als preus de mercat, tal i com ja s'ha expressat en l'apartat anterior i d'altra banda, s'han tingut en compte el benefici industrial i la despesa general d'estructura. A manca de regulació per als serveis, es considera que el benefici industrial és del 6% i les despeses generals d'estructura un 13% per aplicació analògica de la única normativa sobre aquesta qüestió, però referida a contractes d'obres (art. 131 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques).

Així doncs, aquesta unitat considera que els preus esmentats són ajustats als preus de mercat per a l'any 2026, tal i com disposa l'article 102 de la LCSP.

4.2 Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** és de **110.438,40 euros**, tenint en compte la pròrroga de fins a dos anys i una modificació del contracte prevista de fins un màxim d'un 10%.

4.3. Partida pressupostària

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida 0403/0000/21300, o l'equivalent del Pressupost de la Universitat de Lleida per a l'any 2026 i següents.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40



	Instal·lacions actuals		Ampliació Rectorat		Base	IVA	Modificació 10%	VEC
	Preventiu i neteja	Correctiu	Preventiu i neteja	Correctiu				
1r any	21.570,74 €	2.157,07 €	0,00 €	0,00 €	23.727,81 €	4.982,84 €	2.871,07 €	
2n any	21.570,74 €	2.157,07 €	0,00 €	0,00 €	23.727,81 €	4.982,84 €	2.871,07 €	
1a pròrroga	21.570,74 €	2.157,07 €	1.639,45 €	163,94 €	25.531,20 €	5.361,55 €	3.089,28 €	
2a pròrroga	21.570,74 €	2.157,07 €	1.639,45 €	163,94 €	25.531,20 €	5.361,55 €	3.089,28 €	
	SUMATORI				98.518,02 €		11.920,68 €	110.438,70 €

Cinquena. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que s'utilitzaran per valorar les ofertes seran tots quantificables automàticament.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 100 punts)

Pel que fa als criteris de valoració automàtica, se'ls atorga una puntuació de fins a 100 punts, els quals es distribueixen de la següent manera:

Criteris d'adjudicació	Puntuació
El preu	70 punts
El preu de la mà d'obra	10 punts
El preu del desplaçament	5 punts
El temps de resposta a incidències crítiques	10 punts
La disposició d'un certificat ISO 14001 o EMAS vigent o certificat equivalent	2,5 punts
La inscripció mínima d'un càlcul de petjada de carboni en els últims 3 anys al Registre de petjada del MITEC o equivalent	2,5 punts
TOTAL	100 punts

5.1 Preu (fins a 70 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 70 punts, de la següent manera:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (70 punts).
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: el preu és un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte i respon al principi d'eficiència en l'ús dels recursos públics. La fórmula adoptada, recomanada per



la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, evita distorsions i garanteix una valoració equilibrada de totes les ofertes, preservant la proporcionalitat entre diferències econòmiques.

Acreditació: mitjançant la presentació de l'Annex II (model d'oferta) inclòs al PCAP.

5.2 Preu de la mà d'obra (fins a 10 punts): aquest criteri valora el cost per hora de l'oficial de 1a que intervingui en les actuacions correctives necessàries durant la vigència del contracte. Atès que aquests costos es poden generar de manera recurrent, la seva quantificació esdevé determinant per estimar l'impacte econòmic real del contracte es valorarà l'import del preu de la mà d'obra. Aquest preu serà d'aplicació als pressupostos del manteniment correctiu durant la vigència del contracte objecte de licitació.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$PV_2 = Z * (Mo / Ov)$$

n:

- PV_2 = Puntuació de l'oferta a valorar
- Z = 10 punts (màxim a adjudicar)
- v = oferta a valorar. Es correspon amb el preu/h de l'oficial de 1a a valorar
- Mo = Millor oferta. Es correspon amb el mínim import de preu/h oficial de 1a de les ofertes presentades

Justificació: el manteniment correctiu forma part essencial del servei d'acompanyament tècnic de les instal·lacions fotovoltaïques. Fixar aquest criteri com a element puntuable garanteix una major previsibilitat econòmica, incentiva ofertes més ajustades i assegura que el cost del servei correctiu es mantingui sota paràmetres competitiu. El criteri és perfectament automàtic i vinculable a l'objecte contractual.

Acreditació: mitjançant la inclusió del preu/h a l'Annex II (model d'oferta) inclòs al PCAP.

5.3 Preu del desplaçament (fins a 5 punts): es valorarà l'import del desplaçament que s'aplicarà als pressupostos del manteniment correctiu durant la vigència del contracte objecte de licitació.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$PV_3 = Z * (Mo / Ov)$$

n:

- PV_3 = Puntuació de l'oferta a valorar
- Z = 5 punts (màxim a adjudicar)
- v = oferta a valorar. Es correspon amb el preu/km a valorar
- Mo = Millor oferta. Es correspon amb el mínim import de preu/km de les ofertes presentades

Justificació: el manteniment correctiu forma part essencial del servei d'acompanyament tècnic de les instal·lacions fotovoltaïques. Fixar aquest criteri com a element puntuable garanteix una major previsibilitat econòmica, incentiva ofertes més ajustades i assegura

que el cost del servei correctiu es mantingui sota paràmetres competitiu. El criteri és perfectament automàtic i vinculable a l'objecte contractual.

Acreditació: mitjançant la inclusió del preu/km a l'Annex II (model d'oferta) inclòs al PCAP.

5.3 Temps de resposta a incidències crítiques (fins a 10 punts): es valora el compromís del licitador de respondre i iniciar actuacions en cas d'averies que deixin totalment o parcialment inoperativa una instal·lació fotovoltaica. Aquest temps és clau per garantir la continuïtat energètica i minimitzar l'impacte d'una fallada.

Temps de resposta ofert	Punts
≤ 2 hores	10
> 2 h i ≤ 4 h	8
> 4 h i ≤ 6 h	4
> 6 h i ≤ 8 h	2
> 8 hores	0

Justificació: aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte i a la disponibilitat del servei. La puntuació per trams permet una valoració immediata i transparent, basada en compromisos mesurables i contractualment exigibles.

Acreditació: mitjançant la presentació de l'Annex II (model d'oferta) inclòs al PCAP.

5.1.4 Certificat ISO 14001 o EMAS (2,5 punts): es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de sotmetre l'execució integral del servei de manteniment fotovoltaic a uns estàndards de qualitat ambiental superiors als mínims legals.

Així doncs, s'atorgaran 2,5 punts a aquelles empreses que acreditin disposar d'un sistema de gestió ambiental implantat i vigent, basat en la norma ISO 14001, l'esquema EMAS o qualsevol altre sistema de gestió equivalent, i que es comprometin formalment a aplicar els seus protocols de control i minimització d'impactes en totes les actuacions derivades d'aquest contracte.

Justificació: El manteniment d'instal·lacions fotovoltaïques genera impactes ambientals directes que la UdL vol mitigar i l'ús de protocols ISO garanteix una traçabilitat superior en la retirada de components electrònics, inversors i plaques (residus RAEE) i olis de transformadors i l'optimització de rutes i logística de manteniment correctiu derivada dels sistemes de gestió ambiental redueix la petjada de carboni vinculada als desplaçaments als campus.

Acreditació: Presentació del certificat ISO 14001 o EMAS en vigor (o documentació que provi mesures equivalents de gestió ambiental i que incloguin una auditoria externa).

5.1.5 Registre de petjada de carboni (2,5 punts): es valorarà que l'empresa licitadora disposi d'una inscripció dels darrers 3 anys al registre de petjada de carboni,

compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITEC□), o bé en qualsevol altre registre oficial equivalent d'àmbit autonòmic, estatal o de la Unió Europea.

Justificació: Es considera que les empreses que realitzen el càlcul de petjada de carboni, l'auditen i l'inscriuen a un registre oficial tenen una voluntat ferma de reduir la seva petjada i un compromís social per assolir aquest objectiu.

Acreditació: Certificat d'inscripció o sol·licitud d'inscripció en el registre citat o equivalent, realitzada com a màxim 3 anys abans de la publicació de la licitació.

Sisena. Condicions especials d'execució

Tenen consideració de condicions especials d'execució del contracte:

- a) Les contingudes a la clàusula ètica que consta al PCAP.
- b) L'empresa contractista haurà d'integrar la perspectiva de gènere en totes les actuacions relacionades amb l'elaboració, gestió, comunicació i execució del contracte, evitant l'ús d'expressions, imatges o continguts discriminatoris o sexistes i promovent un llenguatge administratiu inclusiu. Aquesta obligació s'entén d'acord amb els principis continguts a la normativa vigent en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes.
- c) En les actuacions derivades del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques, el contractista haurà d'adoptar pràctiques orientades a la reducció d'emissions directes i indirectes de gasos d'efecte hivernacle, contribuint al compliment dels objectius establerts a l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible. A aquest efecte, el contractista haurà de prioritzar eines, processos i sistemes que minimitzin l'impacte ambiental.
- d) L'empresa contractista haurà d'implementar, sempre que sigui tècnicament viable, mesures que afavoreixin la utilització de fonts d'energia renovable en la prestació del servei, incloent-hi, si escau, l'ús de vehicles o equipaments que facin servir energia d'origen renovable o de baixes emissions, així com altres pràctiques operatives que reforcin l'orientació ambiental del contracte.

Setena. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per atendre les variacions en l'inventari d'infraestructures fotovoltaïques de la Universitat de Lleida en dos casos:

- Ampliació programada (2028): Increment obligatori a partir de l'any 2028 per la incorporació d'una nova instal·lació de 97,4 kWp de potència i 415,90 m² de superfície de neteja.
- Bossa de variació per noves instal·lacions: Durant tota la vigència del contracte (incloses les pròrrogues), l'òrgan de contractació es reserva la facultat d'ampliar l'objecte fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació per incorporar noves plaques o equips derivats de la transició energètica dels campus, o per modificacions tècniques justificades en les existents.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40

Justificació: Aquestes modificacions es motiven en la necessitat de garantir la continuïtat del manteniment integral i el monitoratge de totes les instal·lacions fotovoltaïques de la UdL sota un mateix responsable tècnic, evitant la fragmentació de serveis i garantint l'eficiència operativa del sistema energètic universitari.

Vuitena. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a)** Si concorre **una empresa** licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi
- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b)** Si concorren **dues empreses** licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c)** Si concorren **tres o més empreses** licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Novena. Cessió del contracte

La cessió de contracte es podrà efectuar en els termes que estableix l'art. 214 de la LCSP.

Desena. Subcontractació

Procedeix. Es preveu la possibilitat de subcontractació en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP.

Onzena. Revisió de preus

No procedeix.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40

Dotzena. Penalitats

D'acord amb el que disposa l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i sense perjudici d'altres responsabilitats a què hi hagi lloc, l'òrgan de contractació podrà imposar al contractista penalitats per als supòsits d'incompliment que s'indiquen a continuació. Aquestes penalitats tenen naturalesa de condicions especials d'execució i resulten exigibles durant tota la vigència del contracte.

1. Penalitats per demora en el compliment del termini d'execució

L'adjudicatari està obligat a complir estrictament tant el termini total d'execució del contracte com els terminis parcials establerts a requeriment de l'òrgan de contractació. Quan el contractista incorri en demora per causes imputables al mateix, la Universitat podrà optar, de manera motivada i discrecional, entre:

- a) La resolució del contracte, o bé
- b) La imposició de penalitats diàries en la quantia de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

Sempre que l'import acumulat de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o bé acordar la seva continuïtat amb imposició de noves penalitats.

2. Penalitats per incompliments parcials

Quan la demora afecti el compliment de prestacions parcials definides al contracte i sigui imputable al contractista, la Universitat podrà optar igualment entre:

- a) La resolució del contracte, o
- b) La imposició de les penalitats previstes per a la demora en el termini total.

3. Penalitats específiques per demores en prestacions essencials

Així mateix, es preveuen penalitats específiques per la demora en el compliment de les següents prestacions contractuals:

- Presentació del programa de manteniment individualitzat per a cada instal·lació.
- Lliurament dels informes de revisió o assistència tècnica de cada actuació.
- Resolució de les incidències, d'acord amb els terminis de resposta i esmena oferts pel contractista.

Aquestes penalitats s'aplicaran conforme al règim general previst en aquest apartat, tenint en compte la gravetat i reiteració de l'incompliment.

4. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

4.1. Incompliments molt greus

Es consideren incompliments molt greus, als efectes d'aquesta clàusula, els relatius a qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte. Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que l'òrgan de contractació aprecii que:

- L'actuació és aïllada,
- És susceptible de reconducció, i
- La resolució no és convenient per a l'interès públic.
- En aquests casos, la resolució podrà ser substituïda per la imposició de penalitats.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40



- Els incompliments molt greus comportaran la imposició d'una penalitat coercitiva de l'1% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) per cada infracció i/o per cada dia d'incompliment, en funció de la gravetat, la reincidència o la mala fe en la comissió dels fets.

4.2. Altres incompliments greus o defectes en l'execució

Qualsevol altre incompliment contractual o compliment defectuós no qualificat com a molt greu comportarà la imposició d'una penalitat coercitiva entre el 2 % i el 5 % del preu del contracte (IVA exclòs), graduada en funció de la seva gravetat i reiteració.

4.3. Penalitats per incompliment dels compromisos oferts

En cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de compromisos assumits en la seva oferta, la Universitat exigirà una indemnització que inclourà, com a mínim, la diferència entre la seva oferta i la del següent licitador que hauria resultat adjudicatari sense tenir en compte el criteri incomplit.

Aquesta indemnització és compatible amb les penalitats previstes en aquesta clàusula.

5. Penalitats per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

5.1. Incompliments generals en subcontractació

L'incompliment de les obligacions contractuals i legals en matèria de subcontractació comportarà una penalitat del 5 % de l'import del subcontractat, i la seva reiteració serà motiu de resolució del contracte.

5.2. Impagament a subcontractistes

Quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador, quedi acreditat l'impagament del contractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i sempre que la demora no sigui imputable al subcontractista, s'imposarà una penalitat del 3 % de l'import pendent de pagament.

Aquesta penalitat podrà imposar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament, fins a assolir conjuntament el 50 % del preu del contracte.

La garantia definitiva respondrà subsidiàriament d'aquestes penalitats.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40



6. Règim comú de les penalitats

L'aplicació de qualsevol penalitat requerirà, en tot cas, la tramitació de l'audiència prèvia al contractista. Les penalitats són compatibles amb l'obligació de l'adjudicatari d'indemnitzar la Universitat de Lleida i els tercers pels danys i perjudicis que l'incompliment pugui causar.

Tretzena. Tractament de dades de caràcter personal

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista. Tanmateix l'empresa proposada adjudicatària haurà de signar l'Annex III relatiu a la clàusula de confidencialitat.

Catorzena. Responsable del contracte

La responsable del contracte serà la Sra. Ester Jardiel, cap de la unitat d'Infraestructures de la Universitat de Lleida a la qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que disposa l'article 62 del LCSP.

Els licitadors que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil del contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat "*Tauler d'anuncis > Dubtes i preguntes*" que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment

Quinzena. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la rectora de la Universitat de Lleida en virtut de les atribucions en matèria de contractació conferides a l'Acord G□V/201/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Lleida i, el Decret 252/2025, de nomenament com a rectora de la UdL (D□GC 9550).

Setzena. Membres de la mesa de contractació

La mesa de contractació està formada pels membres següents:

President	Mariona Farré, vicerectora de Campus Sostenibles
Vocals	Frederic Solà, assessor jurídic, com a suplent: Ariadna Tudela, cap de secció de contractació César Ezcurra, cap d'Economia Ernest Pueyo, coordinador tècnic de manteniment Laura Gracia, coordinadora d'eficiència energètica
Secretari	Josep Maria Vallés, tècnic de contractació i compres

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40



Dissetena. Garantia definitiva

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva en els termes establerts als arts. 107 i 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La garantia definitiva serà equivalent al 5% de l'import total de l'adjudicació del contracte (IVA exclòs) i el termini serà d'un any a comptar a partir de la finalització de l'execució de la prestació o bé, de l'acta de recepció i lliurament favorable.

Divuitena. Facturació

El pagament del manteniment preventiu i la neteja es farà anualment mitjançant transferència bancària i prèvia presentació de factura electrònica, un cop s'hagin executat els treballs, facilitat l'informe de manteniment i l'arxiu fotogràfic de la neteja.

El pagament del manteniment correctiu s'efectuarà un cop executada l'actuació i emesa la factura, prèvia aprovació del pressupost presentat.

Els codis DIR3 que s'utilitzaran en la facturació electrònica són:

- Òrgan gestor: U04400119
- Oficina comptable: GE0014430
- Unitat tramitadora: U04400001



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	06-03-2026 09:57:40