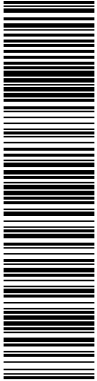


DOCUMENT _Informe: Informe - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ETUGS-DKGWU-8IGBU Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:57:42 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora d'Habitatge de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/03/2026 21:57	ESTAT SIGNAT 09/03/2026 21:57



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT JUSTIFICATIU DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ D'ALLOTJAMENTS D'URGÈNCIA SOCIAL (2026-2028)

INFORME TÈCNIC:

ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

Els serveis socials municipals tenen la competència i l'obligació d'assegurar el dret de les persones a viure dignament, cobrint les seves necessitats bàsiques, especialment en situacions d'urgència social.

Aquesta contractació respon a la insuficiència de mitjans propis de l'Administració per cobrir de forma immediata i flexible les demandes habitacionals d'emergència, requerint un proveïdor amb estructura logística capaç d'intermediar amb el sector de l'hostaleria i gestionar recursos residencials de suport.

Es preveu que la necessitat d'allotjament urgent es mantingui a causa de desnonaments, violència masclista o altres causes sobrevingudes que afecten famílies sense xarxa de suport.

La **Llei 12/2007 de Serveis Socials de Catalunya**, a l'article 3, estableix que els serveis socials municipals han d'assegurar el dret de les persones a viure dignament, cobrint les seves necessitats bàsiques.

El **Decret Llei 17/2019**, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, reforça l'obligació dels Ajuntaments de facilitar allotjaments temporals davant situacions d'emergència social per pèrdua de l'habitatge habitual.

OBJECTE DEL CONTRACTE L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de cobertura d'allotjaments d'urgència per a persones i/o famílies en situació d'exclusió residencial derivades dels Serveis Socials o del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant la contractació dels serveis d'un operador extern d'intermediació.

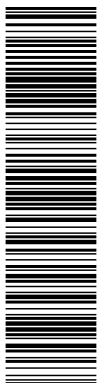
L'adjudicatari haurà d'actuar com a agent d'intermediació amb establiments d'hostaleria (hotels, hostals, pensions o albergs) i garantir la cobertura del servei.

BENEFICIARIS I OBJECTIUS Els beneficiaris són persones o famílies residents a Esplugues de Llobregat que han perdut sobtadament l'allotjament i no disposen de recursos ni xarxa familiar.

Els objectius principals del servei són:

- Oferir un allotjament temporal digne mentre es cerca una alternativa adequada.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ETUGS-DKGWU-8IGBU Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:57:42 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora d'Habitatge de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Sígnat 09/03/2026 21:57	ESTAT SIGNAT 09/03/2026 21:57



- Mantenir la unitat del nucli familiar.
 - Evitar el deteriorament personal i facilitar la intervenció social rehabilitadora.
- DURADA** El contracte tindrà una durada de **dos anys** (data inici estimada 1 de maig abril de 2026 a 30 d'abril de 2028), amb possibilitat de pròrroga per un any més.

CONDICIONS ECONÒMIQUES El pressupost base de licitació per al període inicial de dos anys s'ha calculat en base als preus de mercat actuals de l'oferta hotelera i les necessitats previstes.

Pressupost de Licitació: L'import total per als dos anys és de **134.218,66 €** (IVA inclòs), amb la següent distribució plurianual:

PERÍODE	MESOS	I M P O R T (Base)	IVA (10%)	TOTAL (IVA sumat)
01/05/2026 a 31/12/2026	8	40.672,32 €	4.067,23 €	44.739,55 €
01/01/2027 a 31/12/2027	12	61.008,48 €	6.100,85 €	67.109,33 €
01/01/2028 a 30/04/2028	4	20.336,16 €	2.033,62 €	22.369,78 €
TOTALS	24	122.016,96 €	12.201,70 €	134.218,66 €

Partida pressupost núm 26 15201 22799 SERVEIS ALLOTJAMENTS URGÈNCIA TEMPORAL

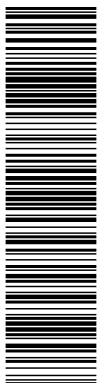
Valor Estimat del Contracte: El valor estimat, que inclou els 2 anys inicials, la possible pròrroga d'1 any i un 20% d'ampliació per necessitats sobrevingudes, és de **207.428,73 €** (IVA exclòs).

CONCEPTE	PRESSUPOST (IVA exclòs)
Contracte inicial (2 anys)	122.016,90€
Pròrroga (1 any)	61.008,45€
Modificacions previstes (20%)	24.403,38€
VALOR ESTIMAT TOTAL	207.428,73€

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ Per a la valoració de les ofertes (sobre un total de 80 punts automàtics), s'han establert els següents criteris objectius:

- **Oferta Econòmica (Max. 50 punts):** Per a l'oferta més baixa. (sobre el preu unitari)

DOCUMENT _Informe: Informe - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ETUGS-DKGWU-8IGBU Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:57:42 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Directora d'Habitatge de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 09/03/2026 21:57	ESTAT SIGNAT 09/03/2026 21:57



- **Rapidesa de Resposta (Max. 15 punts):** Es valora el compromís de confirmar la reserva en menys de 3 hores (15 punts), fins a 6 hores (10 punts) o fins a 12 hores (5 punts).
- **Disponibilitat d'allotjaments a la zona (Max. 15 punts):** Es valora el nombre d'establiments acreditats a Esplugues o municipis limitrofs (6 o més establiments atorguen la màxima puntuació).
S'hauran de presentar declaracions responsables en relació als criteris de valoració automàtica.

CONCLUSIÓ Atès que l'Ajuntament ha de garantir l'atenció immediata en situacions d'exclusió residencial i no disposa de mitjans propis suficients,

ES PROPOSA

L'inici de l'expedient de contractació i l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques que regirà el procediment per a la contractació dels serveis d'intermediació d'allotjaments d'urgència per al període 2026-2028.

PERÍODE	MESOS	I M P O R T (Base)	IVA (10%)	TOTAL (IVA sumat)
01/05/2026 a 31/12/2026	8	40.672,32 €	4.067,23 €	44.739,55 €
01/01/2027 a 31/12/2027	12	61.008,48 €	6.100,85 €	67.109,33 €
01/01/2028 a 30/04/2028	4	20.336,16 €	2.033,62 €	22.369,78 €
TOTALS	24	122.016,96 €	12.201,70 €	134.218,66 €

Partida pressupost núm 26 15201 22799 SERVEIS ALLOTJAMENTS URGÈNCIA TEMPORAL

Esplugues de Llobregat, a data de signatura electrònica