

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES PARTICULARS, REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ D'ALLOTJAMENTS D'URGÈNCIA PER A PERSONES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	JUNTA DE GOVERN LOCAL (Decret delegació de competències de 4 d'octubre de 2024
	Servei d'habitatge Àrea de cohesió socials. pguardiola@esplugues.cat

1.- Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de cobertura d'allotjaments d'urgència per a persones i/o famílies en situació d'exclusió residencial derivades dels Serveis Socials o del Servei d'Habitatge del Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant un operador extern d'intermediació per a la contractació d'habitacions i/o apartahotels en establiments d'hostaleria (hotels, hostals, pensions o albergs).

L'adjudicatari per tant, pot subcontractar els allotjaments en establiments d'hostaleria amb disponibilitat d'allotjaments.

Codi CPV: 85311000-2 Serveis d'assistència social amb allotjaments

Aquest codi està inclòs código a l'annex IV el **Anexo IV de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP)** i annexes equivalents en directives europees anteriors, específicament sota l'apartat de "Servicios sociales y de salud y servicios conexos".

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

2.1.- Naturalesa jurídica i legislació aplicable

El present contracte tindrà caràcter administratiu que d'acord amb el que disposa

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 2 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i recollit a les categories de l'ANNEX IV de la LCSP.

Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic

(RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP de novembre de 2017,. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

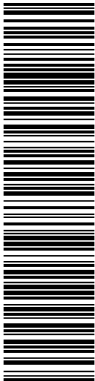
- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li eximeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2.2.- Prerogatives de l'ens contractant en relació a aquests contractes

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

4.- Dades econòmiques de la prestació del servei

4.1 Determinació del pressupost de licitació

El pressupost del contracte s'ha calculat en base a preu unitari màxim fixat en relació a diferents paràmetres:

.- Resultat de l'experiència prèvia acumulada durant els anys dels serveis socials municipals en casos d'allotjament d'urgència d'usuaris.

.- Preus de mercat de l'oferta d'allotjaments necessària per cobrir la demanda en condicions d'immediatesa en d'acord amb l'estacionalitat del sector

.- Perímetre d'actuació preferent i les possibles oscil·lacions d'oferta d'establiments que s'adaptin a les prescripcions tècniques.

Preu unitari per persona i nit	Sense IVA	1 0 % IVA	Total
1 persona adulta per habitació	49,00€	4,90€	53,90€



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Pel que fa a la determinació del preu unitari final per persona i nit, s'aplicaran els descomptes establerts al següent quadre en funció de la tipologia d'habitació:

Tipologia habitacions	Reducció sobre el preu unitari
Individual	Sense reducció
Doble	2%
Triple	5%
Quàdruple	12%
Quíntuple	15%
Nadons fins 18 mesos	Sense cost

L'IVA dels imports oferts es considerarà neutre per a la valoració de les ofertes.

Els càlculs dels imports de la distribució pressupostària segons preus unitaris oferts han d'efectuar-se amb redondeig al segon decimal si el tercer és igual o superior a 0,005.

Els preus unitaris incorporen la despesa de gestió i coordinació, de les activitats. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost, i l'adjudicatària no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

4.2 Pressupost total

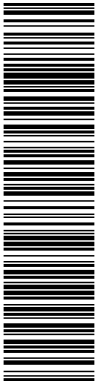
El total del pressupost d'acord amb les necessitats que es preveuen derivades de l'experiència prèvia, per dos anys de servei és el següent:

L'adjudicació es resoldrà sobre del total pressupostat fins el seu exhauriment en base al preu unitari ofert.

- Import net: 122.016,96€
- IVA (10%): 12.201,70€
- TOTAL: **134.218,66€**

La distribució plurianual és la següent:

PERÍODE	MESOS	I M P O R T (Base)	IVA (10%)	TOTAL (IVA sumat)
01/05/2026 a 31/12/2026	8	40.672,32 €	4.067,23 €	44.739,55 €
01/01/2027 a 31/12/2027	12	61.008,48 €	6.100,85 €	67.109,33 €
01/01/2028 a 30/04/2028	4	20.336,16 €	2.033,62 €	22.369,78 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TOTALS	24	122.016,96 €	12.201,70 €	134.218,66 €
--------	----	--------------	-------------	--------------

Partida pressupost núm 26 15201 22799 SERVEIS ALLOTJAMENTS URGÈNCIA TEMPORAL

4.3. Valor Estimat del Contracte

Calculat considerant els 2 anys inicials, una pròrroga d'1 any i un 20% d'ampliació per necessitats sobrevingudes degudament justificades sempre que hi hagi consignació adequada i suficient i pressupost aprovat:

207.428,73€ (IVA 10% exclòs).

PERÍODE	MESOS	PRESSUPOST
1er any 01/05/2026 a 31/04/2027	12	61.008,45€
2n any 01/05/2027 a 31/04/2028	12	61.008,45€
Pròrroga	12	61.008,45€
Augment 20%		24.403,38€
VALOR ESTIMAT CONTRACTE		207.428,73€

4.4 Distribució de costos del pressupost del contracte

% PEM	CONCEPTE	IMPORT
83%	COST DIRECTE	47.770,77 €
17%	COST INDIRECTE	9.784,37 €
	PEM (COST DIRECTE + INDIRECTE)	57.555,14 €
6%	BENEFICI INDUSTRIAL (6% DEL PEM)	3.453,31 €

% IVA	TOTAL SENSE IVA	61.008,45 €
10%	IVA	6.100,85€
	TOTAL AMB IVA	

Total amb IVA	67.109,30 €
Total sene IVA	

Per un any.

5.- Drets i obligacions de les parts

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 6 de 51	El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin dels plecs tècnics i la resta de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, als principis ètics i a les regles de conductes que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència accés a la informació pública i bon govern i qualsevol altra que li sigui requerida d'acord a la normativa vigent.

6.- Facturació i assignació pressupostària

La facturació dels serveis es farà proporcionalment per mesos naturals, amb el desglossament del servei i prestacions realitzades.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abonarà el preu dels serveis i prestacions realitzades, sempre que la factura hagi sigut emesa en termini i tingui el vistiplau de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament d'Esplugues tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant del registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, a el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

La despesa corresponent anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 26 15201 22799 ALLOTJAMENT URGÈNCIES FAMÍLIES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ del pressupost vigent.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2027 i 2028, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 7 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

7.- Durada del contracte

Durada inicial de **dos anys**: maig de 2026 a 31 d'abril de 2028 ambdós inclosos.

Possibilitat de **pròrroga per un període màxim d'un any**, d'acord amb les condicions establertes a l'article 29 de la LCSP.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és l'1 d'abril de 2026.

8.- Pagament de factures

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

Codigos DIR3

LA0003350 - Intervenció i comptabilitat

L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

GE0025460 - Habitatge

9.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per Decret de delegació de competències de l'Alcalde de data 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 8 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà pel procediment obert amb tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant" <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0> on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0>

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activitat oferta.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 9 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 10 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/contacte?locales=ca>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 11 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 12 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/contacte?locales=ca>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada**, en dos sobres en els termes següents:

SOBRE A que portarà la denominació de "Documentació administrativa per a la contractació del **SERVEI D'INTERMEDIACIÓ D'ALLOTJAMENTS D'URGÈNCIA PER A PERSONES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL**.

Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades d'identificació: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I – *Declaració responsable* al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 13 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

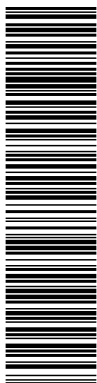
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.

SOBRE B que portarà la denominació de "Documentació relativa a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma objectiva per a la contractació del **SERVEI D'INTERMEDIACIÓ D'ALLOTJAMENTS D'URGÈNCIA PER A PERSONES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL.**"

Contindrà la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica següent:

- Índex.- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificació : nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La **Proposició econòmica**, basada en el preus unitaris indicats , que haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX II – *Proposta econòmica* del PCAP. Oferta sobre els preus unitaris pressupostats. **L'IVA es considerarà de forma neutra pel que fa a la valoració de les ofertes.**
La resolució d'adjudicació abastarà el total del pressupost de licitació.
- Les eventuais declaracions responsables i resta de documentació relatives al criteris de millora de valoració automàtica descrits.
En concret :

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 14 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

RAPIDESA DE RESPOSTA - màxim 15 punts (declaració responsable+ memòria explicativa)

Es puntuarà el temps màxim de resposta ofert per la licitadora per confirmar la disponibilitat i reserva d'un allotjament d'emergència, comptat des del moment de recepció de la sol·licitud formulada pels Serveis Socials i/o Servei d'Habitatge.

Aquest criteri avalua exclusivament la celeritat en la confirmació efectiva de la reserva. El temps de resposta s'entendrà com el temps màxim transcorregut fins a la confirmació efectiva de la reserva, no sent suficient una resposta merament informativa.

L'empresa licitadora haurà de presentar una **declaració responsable i una memòria explicativa on consti:**

- Temps màxim de resposta compromès per a la confirmació de la reserva.
- Descripció del procediment intern de gestió de reserves d'emergència, **que inclogui:**
 - Circuit de recepció i registre de les sol·licituds.
 - Sistema d'activació immediata amb els allotjaments col·laboradors.
 - Responsables de la gestió i presa de decisions.
- Mitjans organitzatius i tècnics destinats a garantir el compliment del temps ofert.

El temps màxim de resposta ofert tindrà caràcter contractual, i el seu incompliment podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en el plec.

Criteris de puntuació:

- Confirmació fins a 3 hores des de la petició: 15 punts
- Confirmació fins a 6 hores: 10 punts
- Confirmació fins a 12 hores: 5 punts

La manca de compromís explícit o la no presentació de la documentació requerida comportarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

DISPONIBILITAT D'ALLOTJAMENTS A LA ZONA - màxim 15 punts (documentació indicada de 1 a 3)

Es puntuarà el nombre d'allotjaments (hotels, hostals, pensions o similars) amb els quals l'empresa licitadora acrediti tenir acords o disponibilitat efectiva.

L'empresa licitadora haurà d'aportar **documentació acreditativa de la disponibilitat efectiva d'allotjaments en el municipi d'Esplugues de Llobregat o**

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 15 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

en municipis limítrofs. Es consideraran vàlids, entre altres, els següents documents:

- 1) *Relació nominal i signada dels establiments (hotels, hostals, pensions, albergs o similars), indicant com a mínim:*
 - Nom comercial de l'establiment
 - Adreça completa i municipi
 - Tipologia d'allotjament
 - Nombre aproximat de places disponibles per al servei
- 2) *Cartes de disponibilitat, acords de col·laboració o precontractes signats pels titulars o gestors dels allotjaments, on consti expressament:*
 - La disposició a allotjar a famílies derivades per l'empresa adjudicatària
 - La vigència de l'acord durant el període d'execució del contracte
- 3) *Contractes o convenis en vigor entre l'empresa licitadora i els establiments.*

Criteris de puntuació proporcionals:

- 6 o més allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs: 15 punts
 - Entre 4 i 5 allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs : 10 punts
 - Entre 1 i 3 allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs: 5 punts
 - Cap allotjament a Esplugues o municipis limítrofs: 0 punts.
4. *Els eventuais certificats de tercers relatius a la resta de criteris de valoració automàtica subjectes a justificació documental.*

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 16 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació.

c. De solvència:

- **Solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per poder participar en aquesta licitació caldrà:

Acreditar una **xifra de negocis anual igual o superior** a 91.512,68€ (IVA exclòs) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Aportar una pòlissa de valor mínim de 600.000,00€, tal i com s'indica al plec de condicions tècniques particulars reguladors de la contractació.

- **Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)**

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 17 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Mitjans d'acreditació: 90.1.a) LCSP:

Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígit dels codis respectius del CPV.

Solvència mínima:

Per participar en aquesta licitació:

Serà imprescindible **l'experiència prèvia mínima de 3 anys** de l'empresa licitadora en la gestió de serveis d'allotjament social o d'emergència, com a garantia del coneixement del funcionament d'aquest tipus de recursos i de les necessitats específiques dels col·lectius en situació de vulnerabilitat, aquesta experiència haurà de ser a Barcelona i/o municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona, a partir de 20.000 habitants. Un dels serveis, com a mínim, s'ha d'haver prestat a una administració pública.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de contractes, convenis o encàrrecs executats en els darrers anys, relacionats amb:

- Gestió d'allotjaments d'emergència
- Allotjament social per a col·lectius vulnerables
- Serveis d'intermediació amb establiments hotelers per a emergències socials

Per a cada servei s'haurà d'indicar, com a mínim:

- Entitat contractant (administració pública o altra entitat)
- Objecte del contracte
- Durada del servei (dates d'inici i de finalització)
- Breu descripció de les funcions realitzades

Sempre que sigui possible, s'haurà d'acompanyar la documentació amb:

- Certificats de bona execució
- Còpia dels contractes, resolucions d'adjudicació o factures acreditatives

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada o implementada per l'empresa licitadora.

S'haurà d'acreditar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació a les activitats més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'haurà d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents originals signats electrònicament o còpies autèntiques del mateix o còpies escanejades signades pel licitador que acreditin de manera fefaent la realització de la prestació o les dades indicades en la declaració responsable.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 18 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90 de al LCSP.

Mitjans d'acreditació 90.1.b) i e) LCSP:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a la persona adjudicatària, participants en el contracte.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

Perfil tècnic professional de les persones adscrites al servei

- L'adjudicatària ha de garantir la disponibilitat del personal necessari i suficientment qualificat per cobrir les diferents tasques objecte d'aquest contracte de serveis, durant el temps que duri de manera que es formi un equip capaç de donar cobertura continuada als diferents serveis.

Tot el personal necessari per a la prestació dels serveis serà contractat per l'adjudicatària. En cap cas aquest personal tindrà vinculació ni jurídica ni laboral amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

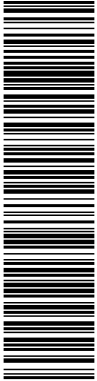
Acreditació:

Personals:

Per a l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'haurà de presentar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- Còpia dels títols acadèmics, certificats d'aprofitament dels cursos formatius i qualsevol altra documentació acreditativa dels projectes en que hagin intervingut.
- Per a persones assalariades:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - o Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 19 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa

haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.

- Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - o Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat.

d. Altres:

No presentar els certificats i/o documentació indicada en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i l'exclusió del concurs.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

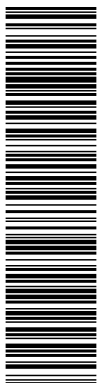
14.- Criteris d'adjudicació

En compliment de l'article 145 de la LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions establertes al present Plec de Prescripcions Tècniques.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 80 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 20 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'avaluació de les ofertes es realitzarà mitjançant criteris automàtics:

OFERTA ECONÒMICA - màxim 50 punts

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi la millor oferta econòmica sobre preu unitari, d'acord amb la formulació següent:

$$PO_i = \frac{\text{MaxP} \times B}{N}$$

N

MaxP = Màxima puntuació

B = Millor oferta econòmica/ en relació al preu unitari

N = Oferta econòmica a valorar

Les ofertes que puguin ser considerades anormalment baixes seran valorades segons els criteris establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic, amb possible sol·licitud de justificació per part de l'òrgan de contractació, tal i com es recull als presents plecs.

Les ofertes que superin el pressupost de la licitació restaran excloses de la licitació.

No es tindrà en compte el tipus d'IVA en la valoració de l'oferta.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1. RAPIDESA DE RESPOSTA - màxim 15 punts

Es puntuarà el temps màxim de resposta ofert per la licitadora per confirmar la disponibilitat i reserva d'un allotjament d'emergència, comptat des del moment de recepció de la sol·licitud formulada pels Serveis Socials i/o Servei d'Habitatge.

Aquest criteri avalua exclusivament la celeritat en la confirmació efectiva de la reserva. El temps de resposta s'entendrà com el temps màxim transcorregut fins a la confirmació efectiva de la reserva, no sent suficient una resposta merament informativa.

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable i una memòria explicativa on consti:

- Temps màxim de resposta compromès per a la confirmació de la reserva.
- Descripció del procediment intern de gestió de reserves d'emergència, que inclogui:
 - Circuit de recepció i registre de les sol·licituds.
 - Sistema d'activació immediata amb els allotjaments col·laboradors.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 21 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

– Responsables de la gestió i presa de decisions.

- Mitjans organitzatius i tècnics destinats a garantir el compliment del temps ofert.

El temps màxim de resposta ofert tindrà caràcter contractual, i el seu incompliment podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en el plec.

Criteris de puntuació:

- Confirmació fins a 3 hores des de la petició: 15 punts
- Confirmació fins a 6 hores: 10 punts
- Confirmació fins a 12 hores: 5 punts

La manca de compromís explícit o la no presentació de la documentació requerida comportarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

2. DISPONIBILITAT D'ALLOTJAMENTS A LA ZONA.- màxim 15 punts

Es puntuarà el nombre d'allotjaments (hotels, hostals, pensions o similars) amb els quals l'empresa licitadora acrediti tenir acords o disponibilitat efectiva.

L'empresa licitadora haurà d'aportar documentació acreditativa de la disponibilitat efectiva d'allotjaments en el municipi d'Esplugues de Llobregat o en municipis limítrofs.

Es consideraran vàlids, entre altres, els següents documents:

1. Relació nominal i signada dels establiments (hotels, hostals, pensions, albergs o similars), indicant com a mínim:
 - Nom comercial de l'establiment
 - Adreça completa i municipi
 - Tipologia d'allotjament
 - Nombre aproximat de places disponibles per al servei
- Cartes de disponibilitat, acords de col·laboració o precontractes signats pels titulars o gestors dels allotjaments, on consti expressament:
 - La disposició a allotjar a famílies derivades per l'empresa adjudicatària
 - La vigència de l'acord durant el període d'execució del contracte
- Si és el cas, contractes o convenis en vigor entre l'empresa licitadora i els establiments.

Criteris de puntuació:

- 6 o més allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs: 15 punts

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 22 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Entre 4 i 5 allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs : 10 punts
- Entre 1 i 3 allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs: 5 punts
- Cap allotjament a Esplugues o municipis limítrofs: 0 punts

Només es computaran els allotjaments amb documentació acreditativa presentada amb l'oferta.

La falta d'acreditació documental suposarà que l'allotjament no sigui computable a l'efecte de puntuació.

Criteri de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

16.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 23 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

17- Proposicions anormals o desproporcionades

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques. A efectes de valorar una oferta com anormal o desproporcionada es tindrà en compte únicament el criteri oferta econòmica.

Si amb l'aplicació dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i justificació que considerin els serveis tècnics municipals.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb aquests plecs.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament

amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 24 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

18.- Variants

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

19.- Lots

No es proposa la divisió en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic donada la naturalesa de la prestació que consisteix en un servei d'assessorament de temàtica unificada i de la mateixa naturalesa.

El fet contrari suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat de contractistes diferents, augmentarien en excés les tasques de comunicació i supervisió en ser varis interlocutors.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació

El present contracte s'adjudicarà per procediment obert amb tramitació ordinària.

- Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment
- La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació procedirà a l'**obertura del SOBRE A** relatiu de la documentació administrativa presentada per les persones licitadores en temps i forma, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena i del **SOBRE B, amb oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica, la mesa de** contractació procedirà a determinar les empreses, les admeses a la licitació, les rebutjades, i les causes del seu rebuig.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància a les actes corresponents que reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 25 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

- d) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.
- e) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

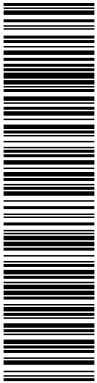
Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 26 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

2. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
3. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
4. En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 27 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.

5. Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).
8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 28 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

20.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

I.-President/a: Sr. Martin Miralles , Director de l'àrea de cohesió social

II.- Vocals:

- Les tècniques de comptabilitat , Sra. Mónica Pérez i Sra. Andrea Gómez respectivament en representació de la intervenció municipal.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Sr. Juan Abella, lletrat municipal.
- La Directora d'habitatge responsable del contracte, Sra. Gemma Barba.

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: la Directora del servei jurídic de l'àrea de Cohesió Social, Sra. Pepa Guardiola i com a suplent, el Sr. Carlos Penela, Director de Patrimoni.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

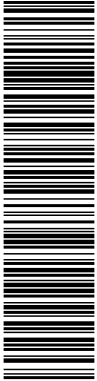
21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 29 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38 ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament.
- Mitjançant **aval bancari**.
- Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avaladors estiguin legitimats per fedatari públic.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

D'aquesta manera, transcorregut aquest termini de garantia i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

22.- Perfecció dels contractes

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 30 de 51	El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, el contracte s'ha de formalitzar no abans de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aportï la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificador
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. La

formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 31 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir,

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 32 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se fins a un màxim del 20% del preu inicial per augment del nombre de places d'allotjament o del nombre de dies de prestació, quan es produeixi un increment de persones usuàries del servei, mantenint-se els preus unitaris oferts, de manera justificada documentalment tal i com s'indica als plecs tècnics de condicions particulars reguladors de la contractació, sempre que existeixi consignació pressupostària adequada i suficient, en aplicació de l'article 204 de la LCSP.

El contracte podrà modificar-se també per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

28.- Obligacions de l'empresa contractista

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació. L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 33 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuals pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària. L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritedes, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incorrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertocuin de forma directa per previsió legal.

Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (LTBG)

Tributs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 34 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei . A ell correspon assegurar que tots els contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la

documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 35 de 51	El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Mediambientals: manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte .
- Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.
- Compliment de la normativa vigent en relació a situacions d'excepcionalitat
- Compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de que el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

30.- Responsable del contracte

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposa la següent responsable del contracte:

- Sra. Gemma Barba , Directora d'habitatge.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.
2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei .
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADOS Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 36 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.

4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.
6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.
7. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.
8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.
10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.
11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.
12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.
13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.
14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

31.- Subcontractació

S'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la prestació.

32.- Penalitats

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 37 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les previstes als plecs de condicions tècniques reguladors de la contractació en la normativa vigent, i les previstes als articles 192 i 193 de la LCSP en el següent sentit:

- L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització com també dels terminis parcials assenyalats.

La demora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

- Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del servei de cada encàrrec l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP. Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, de conformitat amb l'establert a l'article 194.4 de la LCSP.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

33.- Confidencialitat de la informació

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7° de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una "declaració responsable complementària", en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 38 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de "confidencial", tenint en compte els criteris següents:

- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
- Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el "saber fer" resultant de l'execució del contracte de què es tracti, devent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- Protecció de dades de caràcter personal

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 39 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o subministrament prestat.

L'adjudicatària s'obliga a la signatura d'un contracte de cessió de dades personals.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 40 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

- f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.
- j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.
- k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinatàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.
- l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.
- m) Actuar amb integritat professional, honestat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.
- n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.
- o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.
- p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 41 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

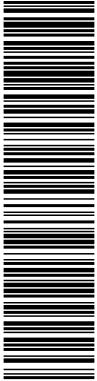
- q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.
- u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.
- v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

36.- Clàusules de transparència en la contractació

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 42 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contractada.

- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 223 f) del
- **37 Ús de la llengua catalana**

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores

38.1- Al·legacions a la documentació contractual

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

38.2.- Recursos

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà el recurs especial en matèria de contractació amb independència de qualsevol altre recurs que es consideri procedent, ja sigui administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 43 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

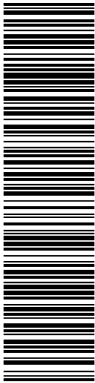
S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 44 de 51	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 13/03/2026 08:38</td><td>ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 13/03/2026 08:38	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38		

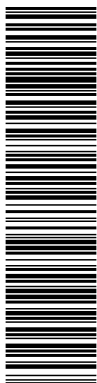


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al **SERVEI D'INTERMEDIACIÓ D'ALLOTJAMENTS D'URGÈNCIA PER A PERSONES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL**

i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 46 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38

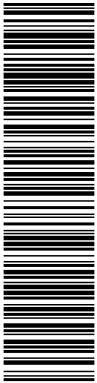


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
 - SÍ ≤ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmiques administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.
- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa

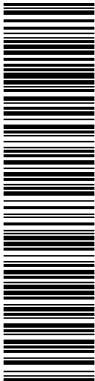
DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 47 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 13/03/2026 08:38 ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 - SÍ ≤ NO ≤ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - SÍ ≤ NO ≤ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
 - SÍ ≤ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IVA.
 - Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IAE.
 - Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'empreses, declara:

- SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 49 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP

Model de proposta econòmica a inserir en el SOBRE B

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **SERVEI D'INTERMEDIACIÓ D'ALLOTJAMENTS D'URGÈNCIA PER A PERSONES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per l'import total del pressupost de licitació, amb oferta de preu unitari de:

.....

IVA de

(*) Els càlculs dels import de la distribució pressupostària segons preus unitaris oferts han d'efectuar-se amb redondeig al segon decimal si el tercer és igual o superior a 0,005

RESTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1. RAPIDESA DE RESPOSTA - màxim 15 punts

(Declaració responsable+ memòria)

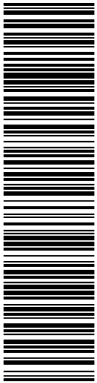
Es puntuarà el temps màxim de resposta ofert per la licitadora per confirmar la disponibilitat i reserva d'un allotjament d'emergència, comptat des del moment de recepció de la sol·licitud formulada pels Serveis Socials i/o Servei d'Habitatge.

Aquest criteri avalua exclusivament la celeritat en la confirmació efectiva de la reserva. El temps de resposta s'entendrà com el temps màxim transcorregut fins a la confirmació efectiva de la reserva, no sent suficient una resposta merament informativa.

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable i una memòria explicativa on consti:

- Temps màxim de resposta compromès per a la confirmació de la reserva.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 50 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Descripció del procediment intern de gestió de reserves d'emergència, que inclogui:
 - Circuit de recepció i registre de les sol·licituds.
 - Sistema d'activació immediata amb els allotjaments col·laboradors.
 - Responsables de la gestió i presa de decisions.
- Mitjans organitzatius i tècnics destinats a garantir el compliment del temps ofert.

El temps màxim de resposta ofert tindrà caràcter contractual, i el seu incompliment podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en el plec.

Criteris de puntuació:

3. Confirmació fins a 3 hores des de la petició: 15 punts
4. Confirmació fins a 6 hores: 10 punts
5. Confirmació fins a 12 hores: 5 punts

La manca de compromís explícit o la no presentació de la documentació requerida comportarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

2. DISPONIBILITAT D'ALLOTJAMENTS EN ZONA - màxim 15 punts (Documentació acreditativa numerada 1 a 3)

Es puntuarà el nombre d'allotjaments (hotels, hostals, pensions o similars) amb els quals l'empresa licitadora acrediti tenir acords o disponibilitat efectiva.

L'empresa licitadora haurà d'aportar documentació acreditativa de la disponibilitat efectiva d'allotjaments en el municipi d'Esplugues de Llobregat o en municipis limítrofs.

Es consideraran vàlids, entre altres, els següents documents:

- 1) Relació nominal i signada dels establiments (hotels, hostals, pensions, albergs o similars), indicant com a mínim:
 - Nom comercial de l'establiment
 - Adreça completa i municipi
 - Tipologia d'allotjament
 - Nombre aproximat de places disponibles per al servei
- 2) Cartes de disponibilitat, acords de col·laboració o precontractes signats pels titulars o gestors dels allotjaments, on consti expressament:
 - La disposició a allotjar a famílies derivades per l'empresa adjudicatària
 - La vigència de l'acord durant el període d'execució del contracte
- 3) Contractes o convenis en vigor entre l'empresa licitadora i els establiments.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1403/2026/3032	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WTTSU-GUAAO-1GJ0N Data d'emissió: 13 de Març de 2026 a les 8:49:50 Pàgina 51 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora del Servei Jurídic de Cohesió Social de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 13/03/2026 08:38
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 08:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Criteris de puntuació:

- 6 o més allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs: 15 punts
- Entre 4 i 5 allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs : 10 punts
- Entre 1 i 3 allotjaments a Esplugues o municipis limítrofs: 5 punts
- Cap allotjament a Esplugues o municipis limítrofs: 0 punts

Només es computaran els allotjaments amb documentació acreditativa presentada amb l'oferta.

La falta d'acreditació documental suposarà que l'allotjament no sigui computable a l'efecte de puntuació.

data i signatura electronica