

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5719/2024	La junta de govern local	12/03/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 5719/2024. CONTRACTACIÓ DE CONCESSIÓ I GESTIÓ DE SERVEIS. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA DEL CASAL DE LA GENT GRAN I CENTRE SOCIAL DE BELLAVISTA, I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA, VIGILÀNCIA I CONTROL I NETEJA DE L'EQUIPAMENT.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

I. Antecedents de fet

- En data 25 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes, l'estudi de viabilitat de la concessió de serveis de gestió i explotació del bar-cafeteria del casal de la gent gran i centre social de Bellavista, i prestació del servei de consergeria, vigilància i control i neteja de l'equipament.
- En data 12 de novembre de 2025 la Secretària de l'Ajuntament certifica, que durant el termini d'informació pública, que va finalitzar el dia 6 de novembre de 2025, no s'han presentat al·legacions i, conseqüentment l'acord d'aprovació inicial de l'estudi de viabilitat ha esdevingut definitiu.
- D'acord amb la providència dictada per la Regidoria de l'àrea de Gent Gran, relativa a la incoació de l'expedient de contractació de la concessió de serveis de gestió i explotació del bar-cafeteria del casal de la gent gran i centre social de Bellavista, i prestació del servei de consergeria, vigilància i control i neteja de l'equipament.
- El procediment de contractació previst per aquesta licitació és el procediment restringit per tractar-se d'un contracte de concessió de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP.
- Vist el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir el referit contracte, de conformitat amb el què disposen els articles 121, 122, i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



6. De conformitat amb l'informe jurídic emès per la secretària municipal, l'informe de fiscalització emès per la intervenció municipal i la memòria justificativa del contracte emesa per la cap d'àrea de Gent Gran.

7. D'acord amb l'article 160 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula el procediment restringit.

II. Fonaments de dret

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

1. Disposició Addicional Segona Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

4. Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu.

5. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

6. Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

7. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta regidoria de Sanitat, Gent Gran i Salut Pública proposa a la Junta de Govern Local, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Decret de l'Alcalde núm. 1569-2023, de 20 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29 de juny de 2023, i donat compte en el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió extraordinària del dia 5 de juliol de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2026/856 de 5 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 6 / de març / 2026.

RESOLUCIÓ



Primer.- APROVAR l'expedient de contractació per la concessió de serveis consistent en la gestió i explotació del servei de bar-cafeteria del casal de la gent gran i centre social de Bellavista, i prestació del servei de consergeria, vigilància i control i neteja de l'equipament.

Segon.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà el procediment restringit, tramitació ordinària.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir la licitació.

Quart.- DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació per procedir a la licitació del present contracte segons la relació següent:

PRESIDENTA: Maria Teresa Serra Benach, cap de l'àrea de Sanitat, Gent Gran i Salut Pública o persona en qui delegui.

VOCALS:

- Maria Llonch Llonch, Secretària de la Corporació, o persona en qui delegui.

- Joaquim Bach Fabregó, Interventor accidental, o persona en qui delegui.

- Alejandro Martín Vázquez, tècnic d'Administració Especial o persona en qui delegui

SECRETÀRIA DE LA MESA: Àfrica Sánchez Ontiveros, tècnica de Serveis Centrals o persona en qui delegui.

Cinquè.- AUTORITZAR la despesa de 48.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 2312 22709 – Servei de consergeria centre social de Bellavista, restant condicionada la despesa dels exercicis de futurs a l'existència de consignació pressupostària suficient.

Any	Aplicació Pressupostària	Import total
2026 (7 mesos)	12 2312 22709 – Servei de consergeria centre social de Bellavista	14.000,00 €
2027	12 2312 22709 – Servei de consergeria centre social de Bellavista	24.000,00 €
2028 (5 mesos)	12 2312 22709 – Servei de consergeria centre social de Bellavista	10.000,00 €
Totals		48.000,00 €

Sisè.- ANUNCIAR la licitació del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- FACULTAR al Tinent d'alcalde i regidor de l'àrea de Serveis Centrals tan àmpliament com en dret sigui necessari per a realitzar les gestions precises i signar els documents que es requereixi en compliment d'aquests acords, així com per a aprovar les esmenes d'





errades que es puguin detectar en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Veure la part resolutiva

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

