



MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS. segons l'expedient 30/2025/1408

ÍNDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Dades generals del projecte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària i anualitats
- 1.14. Forma de pagament
- 1.15. Solvència tècnica i professional
- 1.16. Solvència econòmica
- 1.17. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.18. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.19. Criteris de valoració
- 1.20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.21. Termini de garantia
- 1.22. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes.
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636



1 QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC

1.1 Dades generals del projecte:

Manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Municipi: Vilafranca del Penedès

Promotor: Servei d'urbanisme. Manteniment d'Edificis Municipals

1.2 Responsable del contracte:

David Roma Corominas, Cap de la unitat Tècnica d'Edificis Municipals d'aquest Ajuntament.

1.3 Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte:

Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal

El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

...

j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del mediambient i el desenvolupament sostenible.

...

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

"Article 66 Competències municipals i local 66.1 El municipi, per a la gestió dels seus

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636



interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Donat que l'Ajuntament presta tota una sèrie de serveis en uns equipaments i que aquests han de mantenir-se en bones condicions de seguretat i funcionament, a més de donar una imatge de servei públic de qualitat.

Atès que segons la legislació vigent hi ha d'haver un contracte del manteniment dels aparells elevadors i altres.

- Reial Decret 355/2024, de 2 de d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", que regula la posta en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents.
- Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre (BOE 11.12.1985), pel qual s'aprova el reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- Reial Decret 1644/2008, del 10 d'octubre, pel que se s'estableixen les normes per la comercialització i posada en servei de les màquines.
- Reial Decret 203/2016, de 20 de maig que regula els requisits essencials de seguretat per la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- Decret 192/2023, de 7 de novembre de la seguretat industrial dels equipaments, les instal·lacions i els productes.

Donat que a l'ajuntament de Vilafranca del Penedès necessita poder gestionar els aparells elevadors per assegurar la seguretat dels equipaments municipals i mantenir aquestes instal·lacions en bon estat.

Donat que per a la prestació d'aquest servei l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials ni personals degudament qualificats per poder desenvolupar aquestes tasques, què requereixen uns coneixements i uns recursos amplis. El mantenidor ha d'estar donat d'alta al RASIC (Registre d'agents de seguretat industrial) i disposar de la solvència tècnica i legal per fer les activitats pròpies d'un mantenidor de instal·lacions regulades pel reglament.

És en tot això que es fonamenta la necessitat de contractar aquest servei de manteniment.

1.4 Número d'expedient

30/2025/1408

1.5 Objecte del contracte:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15702200411455054636**





Contractar el servei de conservació i manteniment dels aparells elevadors que es relacionen en l'Annex-1 i els que s'incorporin posteriorment a la gestió municipal, per tal de garantir el seu correcte funcionament.

Amb aquest manteniment es vol aconseguir el bon estat de conservació dels elements que formen part de les instal·lacions objectes del contracte, assegurar el compliment de la normativa vigent i garantir-ne el funcionament fiable i correcte per assegurar al màxim la seva seguretat, disponibilitat i prolongar la vida útil dels mateixos. Dins d'aquest servei estarà inclòs el servei d'actuació ràpida de reparació i "atrapament" a més del sistema de comunicació entre l'ascensor i la CRA del mantenidor.

1.6 Codi CPV

Amb relació a l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPA-2.1 que correspon és el 33.14. i el codi CPV és 50700000-2 (serveis de reparació i manteniment edificis).

1.7 Divisió per lots:

D'acord amb l'article 99.3 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots doncs la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, i el risc per a l'execució correcta del contracte s'incrementa innecessàriament amb la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Així aquests treballs es considera una única unitat funcional. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a un única empresa.

Un únic adjudicatari, per raó d'economia d'escala, porta a optimitzar tant els recursos que destina l'adjudicatari com els de l'ajuntament per a la gestió i supervisió del servei.

1.8 Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de l'acreditació reglamentària, ni recursos tècnics ni de personal per poder executar aquests serveis.

1.9 Durada del contracte :

2 anys prorrogable, per períodes d'un any fins un total de 4 anys (2+1+1).

1.10 Pressupost:

170.800,00 € (206.668,00 IVA Inclòs) amb el següent detall:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636





Costos específics del servei de manteniment

Costos del manteniment preventiu i normatiu	Costos unitaris per visita	Unitats (annex-1)	Revisions anuals	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Manteniment ascensors > 0,15 m/seg. en tot risc inclòs comunicació bidireccional amb GSM	125,00	31	12	46.500,00	56.265,00
Manteniment plataformes elevadores < 0,15 m/seg. en tot risc inclòs comunicació bidireccional amb GSM	125,00	3	12	4.500,00	5.445,00
Manteniment altres aparells elevadors i "montaplats" en tot risc	100,00	1	4	400,00	484,00
Certificació de totes les revisions trimestrals	150		4	600,00	726,00
Costos total manteniment preventiu i normatiu anual				52.000,00	62.920,00
costos específics correctius i inspeccions estimats anuals	Costos unitaris	Unitats previstes	Insp. anuals estimades	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
MATERIALS cost fixe anual descrit en l'annex 2				14.000,00	16.940,00
Inspeccions sense defectes	80		20	1.600,00	1.936,00
costos específics correctius i inspeccions estimats anuals				15.600,00	18.876,00
Total anual contracte				67.600,00	81.796,00
costos específics millores estimats en el 1er any de contracte	Costos unitaris	Unitats previstes	Revisions anuals	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Millores 1er any: Substitució de quadre de maniobra, variador, electrificació i senyalització de 6 parades d'equip hidràulic de portes automàtiques de l'Ateneu	11.000,00	1		11.000,00	13.310,00
Millores 1er any: Instal·lació dels control de càrrega dels ascensors existents que no el porten	700,00	8		5.600,00	6.776,00
Millores 1er any: Instal·lació dels intercomunicadors cabina-quadre de màquines	500,00	20		10.000,00	12.100,00
Millores 1er any: Instal·lació de cortines a les portes de cabina dels ascensors (cost per porta de cabina)	1.000,00	9		9.000,00	10.890,00
costos específics millores estimats 1er any				35.600,00	43.076,00
Total contracte (2 anys)		2		170.800,00	206.668,00

Apartats blaus on aplicar les baixes

Costos fixes

El cost del primer any és de 103.200,00 € + 21.672,00 € d'IVA que importa 124.872,00 €. El cost del segon any és de 67.600,00 € + 14.196,00 € d'IVA que importa un total de 81.796,00 €.

Es cas de pròrroga el cost serà de 67.600,00 € + 14.196,00 € d'IVA que importa un total de 81.796,00 € per a cada any d'aquesta.

El pressupost s'ha determinat en base als costos de contractació de les feines més un marge per facilitar la concurrència.

Dins la base de licitació de la qual ha de partir la baixa hi ha dos apartats que no disposa de costos unitaris per aplicar baixes.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15702200411455054636**

PLAN_GEN_SIGN
30/2025/1408



- El cost dels materials i recanvis no inclosos en el contracte de tot risc, és un cost fixe on no s'hi apliquen baixes i que es gestiona amb els compromisos i descomptes adquirits en aquest àmbit i especificats en l'Annex-2.
- Els costos derivats de la certificació que totes les revisions s'han fet dins de termini.
- Els costos derivats de la certificació que les inspeccions d'indústria són favorables.

Com a requisit aconsellable per presentar-se al concurs i confeccionar el pressupost del a manera més acurada possible, les empreses licitadores haurien de visitar les instal·lacions objecte del present contracte per avaluar adequadament els treballs a realitzar. A aquest efecte l'ajuntament programarà una visita als espais més importants i donarà autorització per fer una segona visita a la resta d'instal·lacions per les empreses que ho sol·licitin.

1.11 Modificacions de contracte

SI, podrà ser modificat en aquests supòsits:

- Per l'increment d'edificis o per l'ampliació dels equipaments dels mateixos.
- Per increment de les hores i material destinades a actuacions correctives.
- Per increment de treballs en les instal·lacions existents a causa d'un canvi reglamentari o recomanació del fabricant.
- Per rehabilitació d'un aparell elevador.

L'import màxim de la modificació per aquests conceptes serà d'un 20% de l'import d'adjudicació.

La modificació del contracte anirà vinculada als preus unitaris aprovats en aquest que no es podran modificar ni incorporar-ne de nous.

1.12 Seguiment de contracte

El realitzarà el responsable del contracte.

1.13 Aplicació pressupostària i anualitats

Any	Aplicació	Import
2026	5.92023.21300	68.636,00
2027	5.92023.21300	97.134,00
2028	5.92023.21300	40.898,00
		206.668,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636





1.14 Forma de pagament:

Per poder tirar endavant la facturació s'ha de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

L'abonament del preu de contracte que es refereix al manteniment preventiu, normatiu, conductiu s'efectuarà mitjançant factures trimestrals a trimestre vençut i que correspondrà a totes les actuacions previstes i efectuades durant aquell període i previ certificat de la feina feta en base als preus unitaris de l'oferta, previ revisió del tècnic municipal responsable i tramesa de la documentació pertinent.

A aquesta factura s'haurà de restar la retenció per possibles penalitzacions imposades per incompliment del contracte segons apartat d'incompliments del contractista i penalitzacions.

En el cas de serveis extraordinaris o reparacions no inclosos en el manteniment preventiu, correctiu i conductiu, aquests es facturaran via certificat de feina feta en base als preus unitaris de l'oferta i/o pressupostos, previ revisió del tècnic municipal responsable i tramesa de la documentació pertinent.

L'abonament del compliment d'objectius per certificar dins de termini, es facturarà a trimestre vençut sempre i quan s'hagin fet totes les actuacions demanades dins el trimestre que tocava.

1.15 Solvència tècnica i professional

1. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import anual mínim de 100.000,00€, la data d'execució i el destinatari, públic o privat.

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

L'empresari podrà complir amb la solvència tècnica exigida utilitzant mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sense necessitat de constituir una unió temporal d'empreses (UTE).

En aquest cas, s'haurà de presentar un compromís formal subscrit per ambdues parts, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex Solvència, en què consti:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
30/2025/1408

Codi validació document:
15702200411455054636



- Que l'entitat tercera es compromet de manera fefaent a posar a disposició del licitador els recursos necessaris per a l'execució del contracte.
- Que aquests mitjans estaran disponibles durant tota la vigència del contracte.
- Que, en cas d'adjudicació, el contractista serà el responsable únic davant l'òrgan de contractació.

2. Inscripció al RASIC (Registre d'agents de seguretat industrial) en els apartats relacionats amb el contracte:

- Conservadora d'aparells elevadors- ascensors

Les empreses de nova creació, inferior a cinc anys d'antiguitat, acreditaran el punt 2.

1.16 Solvència econòmica

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al 50% del valor de licitació del contracte.
- b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 1.000.000 €.

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'esta inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

L'assegurança s'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa

Les empreses de nova creació, inferior a cinc anys d'antiguitat, acreditaran únicament el punt b).

1.17 Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, les següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
30/2025/1408

**Codi validació document:
15702200411455054636**



que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

- L'adjudicatari del contracte, si disposa d'una plantilla de més de 50 persones o se li aplica un conveni col·lectiu que exigeixi tenir un Pla d'Igualtat, o l'autoritat laboral com a conseqüència d'un procediment sancionador ha obligat a elaborar-lo, haurà de tenir registrat un Pla d'igualtat en el Registre de convenis i acords col·lectius de treball.
- Submissió a la normativa nacional i de la unió Europea en matèria de protecció de dades.

1.18 Obligacions essencials d'execució del contracte

- Adscriure al contracte els mitjans materials requerits en el plec tècnic (vehicles, operaris i equipaments) i es compromisos adquirits en l'oferta.
- Adscriure al contracte els mitjans personals requerits en el plec tècnic (tècnics, operaris, etc.) i els compromisos adquirits en l'oferta.
- L'empresa adjudicatària del contracte ha de disposar d'una base equipada amb les eines, maquinària i magatzem a menys de 45 minuts de les instal·lacions subjectes al contracte.
- L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.
- L'empresa adjudicatària del contracte ha de disposar d'un equip d'intervenció en cas "d'atrapaments" a menys de 40 km de les instal·lacions subjectes a contracte.

1.19 Criteris de valoració

Criteris d'aplicació automàtica 65 punts

1.- Oferta econòmica, fins a un màxim total de 60 punts.

La millor oferta obtindrà 60 punts. Les ofertes que superen el preu de licitació seran excloses de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P_{on}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
30/2025/1408

Codi validació document:
15702200411455054636



Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

Les propostes hauran d'incloure al sobre C la totalitat dels esmentats preus unitaris (Annex-5) que comprèn la present contractació. La proposta haurà de disminuir o igualar cada un dels preus unitaris proposats per l'administració. Les ofertes que superin algun o alguns preus unitaris, seran excloses de la licitació. L'absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta queda exclosa de la licitació.

Caldrà presentar el document que s'adjunta com a "Annex criteris valoració automàtics" amb el detall de l'oferta econòmica (Annex-5 editable Costos del contracte), degudament omplert i signat.

2. Inscripció al RASIC (Registre d'agents de seguretat industrial) en els apartats relacionats a sota relacionats, fins un màxim de **2 punts**.

- Àmbit Electricitat (Activitat instal·lacions de baixa tensió) **1 punt**
- Àmbit Electricitat (Activitat instal·lacions de baixa tensió categoria Especialista) **1 punt**

Per tal de valorar aquest apartat s'haurà d'adjuntar document acreditatiu de la inscripció.

3. Garanties, fins a un màxim total de **3 punts**. La garantia en les reparacions és de 6 mesos, es valora el increment de la garantia de les reparacions 1 punt per cada mig any de més fins un màxim de 3 punts. Per tant una garantia de 2 anys o més tindria 2 punts i la garantia de 6 mesos 0 punts. La resta es regiria per la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = ((\text{temps de garantia en mesos} - 6) / 6)$$

Criteris que depenen d'un judici de valor (35 %)

L'extensió màxima d'aquest punt no podrà excedir de 12 fulls DIN-A4 a una cara:queden excloses d'aquesta extensió la portada, l'índex i l'Annex-2.

1) Criteris específics de serveis següents, fins a un màxim global de **28 punts**.

- a) Valoració dels elements que garanteixen un bon servei en quan a **la proposta de materials i recanvis** per fer front a les reparacions i millores dels equipaments fins un màxim de **4 punts**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636



- Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-2. **Fins a 2 punts.**
- Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts dels servei, etc. **Fins a 2 punt.**

La no presentació dels compromisos mínims de material i descomptes de l'Annex-2, deixarà sense puntuar tot l'apartat de proposta de material i recanvis.

Aquesta proposta de compromisos en qüestió de materials i descomptes no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin en l'execució del contracte.

b) **Equipaments** i mitjans tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de **9 punts**.

- Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei. **Fins a 1 punt.**
- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball. **Fins a 3 punts.**
- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual. **Fins a 2 punts.**
- Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs. **Fins a 3 punts.**

c) Valoració del programa i **proposta de treball** que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà el fins un màxim de **16 punts**.

- Exposició del pla de manteniment de les instal·lacions. Es valorarà la programació, l'adequació a les necessitats del client, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, etc. Fins a **2 punts**
- Exposició del pla d'actuació davant "atrapaments". Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la organització plantejada, la gestió documental, etc. **Fins a 3 punts**

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636



- Exposició del pla d'actuació davant avaries i assistència tècnica. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, organització plantejada, la gestió documental, etc. **Fins a 3 punts**
- Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, els temps d'actuació, etc. **Fins a 2 punts**
- Descripció dels mitjans d'enginyeria que es disposa per desenvolupar projectes i millores, especificant si és pròpia o lligada a conveni de col·laboració. **Fins a 1 punt.**
- Introducció dins el contracte d'un sistema de control d'ascensors basat en la monitorització i anàlisi remot dels equipaments. Es valorarà el sistema, l'abast d'implantació en els equipaments, l'abast del control en cada aparell, sistema d'anàlisi i actuació. **Fins a 3 punts**
- Descripció dels compromisos de millores a introduir per tal de millorar el control, funcionament, coneixement i seguretat de les instal·lacions. **Fins 2 punts**

2) Criteris de **qualitat mediambiental. Fins a 6 punts**

- Descriure el Pla de Gestió de Residus. Fins a 2 punts.
- Descriure la petjada de CO2 en els desplaçaments. Es valoraran aspectes que redueixen aquesta petjada com la proximitat de la base als diferents centres a mantenir i els modes de desplaçament dels operaris. Fins a 3 punts.
- Descriure altres mesures de foment de la transició energètica i millora ambiental de l'empresa. Fins a 1 punt.

1.20 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre **una empresa licitadora**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren **dues empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636





2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat tot s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 25 unitats percentuals al preu de licitació

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

1.21 Termini de garantia:

6 mesos

1.22 Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus , molt greus:

Els incompliments es classifiquen en:

- a) Molt Greus
- b) Greus
- c) Lleus

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en **l'execució del servei**, es classificaran com molt greus, greus i lleus. La reiteració de incompliments molt greus poden portar a la resolució del contracte. Les infraccions es sancionaran amb les multes que s'indiquen en cada apartat:

Incompliments molt greus: (1600 euros)

- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte establertes a la clàusula 4.2.1 d'aquest plec de clàusules administratives particulars.
- La no intervenció en cas d'emergència dins el rang de temps fixat pel plec.
- No execució d'alguna de les revisions dins el mes en que s'han d'executar
- Deixar un centre sense ascensor durant 4 hores excepte per causes majors.
- La prestació manifestament defectuosa i irregular dels serveis.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
30/2025/1408

Codi validació document:
15702200411455054636





- Reiteració d'incompliments greus (més de 3)
- Retard sistemàtic en horaris i en la utilització dels mitjans establerts.
- Desobediència a les ordres de l'ajuntament relatives al servei, els procediments i a les normatives establertes.
- Incompliment reiteratiu de les condicions del plec.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat en la prestació del servei.
- No mantenir al dia la documentació penjada a la plataforma de Coordinació d'activitats Empresarials de l'Ajuntament.
- No execució d'alguna de les revisions indicades pel RITE dins el mes en que s'han d'executar.
- Detecció en una inspecció per part d'una entitat inspectora d'un defecte molt greu a la instal·lació.
- Reiteració de inspeccions amb defectes greus (més de 3 en 1 any natural)
- Ascensor aturat per ordre d'un inspector.
- Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**.
- Incompliment o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**.

Incompliments greus: (600 euros)

- Retard puntual en la prestació dels serveis no descrits com a emergència.
- Incident puntual entre el personal de l'empresa amb terceres persones, tant tracte incorrecte com en la prestació del servei.
- Reiteració de faltes lleus (més de 3)
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- Retard de dos setmanes en la tramesa dels registres o documentació una vegada feta l'actuació pertinent.
- Retard de una setmana en la tramesa d'un pressupost per la reparació o millora de la instal·lació.
- No fer les reparacions preventives necessàries en els equipaments i que desemboquin posteriorment en una avaria o atrapament, llevat que per diverses raons l'Ajuntament les hagi aturat l'execució.
- Reiteració d'avaries en un mateix aparell. Més de dos avaries en dos mesos en un mateix aparell.
- Detecció en una inspecció per part d'una entitat inspectora d'un defecte greu a la instal·lació llevat que es pugui demostrar que no es podia detectar.
- Incompliment de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**.
- Incompliment o retards en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636





Incompliments lleus: (200 euros)

- Incompliments del contracte no previstos anteriorment que signifiquin un detriment de les condicions establertes en el plec.
- Detecció en una inspecció per part d'una entitat inspectora d'un defecte lleu a la instal·lació llevat que es pugui demostrar que no es podia detectar.

2 QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte:

367.200,00 € inclou els següents conceptes:

	temps	Total sense iva
Cost contracte	2	170.800,00
Cost Pròrroga 1	1	67.600,00
Cost Pròrroga 2	1	67.600,00
Cost ampliacions	20%	61.200,00
TOTAL		367.200,00

2.2 Procediment contractació

Procediment obert harmonitzat , atenent el valor estimat del contracte.

2.3 Tramitació

Ordinària

2.4 Termini presentació ofertes

30 dies

2.5 Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6 Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per les següents persones:

President de la mesa.

- Titular. Francisco Romero Gamarra (Alcalde)
Suplent. Miquel Medialdea i Guijo (Tinent Alcalde de serveis a les personal i promoció social)

Vocals

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636





- Titular. Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament
Suplent. Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica
- Titular. Interventora o Interventor de l'Ajuntament.
Suplent. Jordi Pagès Bru, Representant d'Intervenció
- Titular. Pep Cortés Llaó, Cap de Contractació
- Titular. David Roma i Corominas, Responsable d'edificis
- Titular. Ricar Cano i Vila, Cap de servei d'espai Públic

Secretària de la mesa

- Titular. Olímpia González Villena
- Suplent: Un/a funcionari/ària de l'Ajuntament

2.7. Garantia definitiva

5% del import d'adjudicació.

2.8. Revisió de preus

NO

2.9 Assegurança RC exigida

1.000.000 euros.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200411455054636

