

ANNEX-3 Games de manteniment preventiu, normatiu i conductiu mínimes

Ascensors

Games i treballs	Periodicitat
1 Revisió i examen de la instal·lació, amb especial atenció als sistemes de seguretat de l'aparell: cables, cremallera, cadena, tancaments, dispositius de fixació, frens, suspensions, màquina, motor, contactes, sales de quadre de maniobra, etc. Mantenint un bon funcionament i la seguretat de les persones i objectes.	Mensual
2 Greixat i ajustament dels elements de l'aparell elevador, que per la seva naturalesa precisin de tal operació. S'utilitzaran els lubricants, greixos especials i periodicitat determinades pel fabricant (S'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).	Mensual
3 Netejar la fossa i la cambra de màquines.	Mensual
4 Funcionament de la maniobra: verificació des de l'exterior del funcionament dels comandaments de maniobra i també des de la cabina.	Mensual
5 Accionament de comandament: prioritat dels de la cabina sobre els exteriors.	Mensual
6 Anivellació: ajust entre la cota del paviment dels replans d'accés i el de la cabina, quan aquest funciona plena i a mitja càrrega i en buit.	Mensual
7 Règim de velocitat: velocitat mitja d'un recorregut complet en pujada i baixada amb la cabina a plena, a mitja càrrega i en buit.	Mensual
8 Arrencada i parada: a mitja i plena càrrega.	Mensual
9 Comprovació del soroll i vibracions en les zones properes a la cambra de màquines i a la cabina.	Mensual
10 Verificació del consum d'energia elèctrica en cinc recorreguts complets a mitja càrrega.	Mensual
11 Funcionament de les senyalitzacions: verificació del funcionament de l'indicador lluminós de posició de la cabina durant el recorregut i de l'indicador lluminós d'estacionament en planta.	Mensual
12 Verificació del funcionament del timbre d'alarma.	Mensual
13 Verificació del funcionament del telèfon d'emergències de l'ascensor i la seva correcte connexió amb la central receptora.	Mensual
14 Verificació del funcionament dels enclavaments.	Mensual
15 Tancament de les portes: verificació del funcionament del mecanisme de tracció i proteccions en les portes i comprovació dels sorolls.	Mensual
16 Registrar i anotar les dates de visites, resultats de les inspeccions, els elements a substituïts i les incidències que es considerin oportunes en el full de treball. D'aquest full es deixarà una còpia per el llibre de l'edifici i una altre és farà arribar al responsable dels edificis municipals de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.	Mensual
17 Totes aquelles operacions preventives, necessàries i obligatòries per normativa, amb la finalitat de mantenir unes bones condicions d'ús i funcionament de l'aparell elevador	Mensual
18 Totes aquelles operacions de revisió, manteniment i comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant.	Mensual

Plataformes elevadores verticals

Games i treballs	Periodicitat
-------------------------	---------------------

1	Revisió i examen de la instal·lació, amb especial atenció als sistemes de seguretat de l'aparell: cables, cremallera, cadena, tancaments, dispositius de fixació, frens, suspensions, màquina, motor, contactes, sales de quadre de maniobra, etc. Mantenint un bon funcionament i la seguretat de les persones i objectes.	Mensual
2	Greixat i ajustament dels elements de l'aparell elevador, que per la seva naturalesa precisin de tal operació. S'utilitzaran els lubricants, greixos especials i periodicitat determinades pel fabricant (S'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).	Mensual
3	Netejar la fossa i la cambra de màquines.	Mensual
4	Funcionament de la maniobra: verificació des de l'exterior del funcionament dels comandaments de maniobra i també des de la cabina.	Mensual
5	Accionament de comandament: prioritat dels de la cabina sobre els exteriors.	Mensual
6	Anivellació: ajust entre la cota del paviment dels replans d'accés i el de la cabina, quan aquest funciona plena i a mitja càrrega i en buit.	Mensual
7	Règim de velocitat: velocitat mitja d'un recorregut complet en pujada i baixada amb la cabina a plena, a mitja càrrega i en buit.	Mensual
8	Comprovació del soroll i vibracions en les zones properes a la cambra de màquines i a la cabina.	Mensual
9	Arrencada i parada: a mitja i plena càrrega.	Mensual
10	Verificació del consum d'energia elèctrica en cinc recorreguts complets a mitja càrrega.	Mensual
11	Funcionament de les senyalitzacions: verificació del funcionament de l'indicador lluminós de posició de la cabina durant el recorregut i de l'indicador lluminós d'estacionament en planta.	Mensual
12	Verificació del funcionament del timbre d'alarma.	Mensual
13	Verificació del funcionament del telèfon d'emergències de l'ascensor i la seva correcte connexió amb la central receptora.	Mensual
14	Verificació del funcionament dels enclavaments.	Mensual
15	Tancament de les portes: verificació del funcionament del mecanisme de tracció i proteccions en les portes i comprovació dels sorolls.	Mensual
16	Registrar i anotar les dates de visites, resultats de les inspeccions, els elements a substituïts i les incidències que es considerin oportunes en el full de treball. D'aquest full es deixarà una còpia per el llibre de l'edifici i una altre és farà arribar al responsable dels edificis municipals de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.	Mensual
17	Totes aquelles operacions preventives, necessàries i obligatòries per normativa, amb la finalitat de mantenir unes bones condicions d'ús i funcionament de l'aparell elevador	Mensual
18	Totes aquelles operacions de revisió, manteniment i comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant.	Mensual

Altres aparells elevadors i montaplats.

Games i treballs	Periodicitat
1 Revisió i examen de la instal·lació, amb especial atenció als sistemes de seguretat de l'aparell: cables, cremallera, cadena, tancaments, dispositius de fixació, frens, suspensions, màquina, motor, contactes, sales de quadre de maniobra, etc. Mantenint un bon funcionament i la seguretat de les persones i objectes.	Trimestral

2	Greixat i ajustament dels elements de l'aparell elevador, que per la seva naturalesa precisin de tal operació. S'utilitzaran els lubricants, greixos especials i periodicitat determinades pel fabricant (S'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).	Trimestral
3	Netejar la fossa i la cambra de màquines.	Trimestral
4	Funcionament de la maniobra: verificació des de l'exterior del funcionament dels comandaments de maniobra.	Trimestral
5	Accionament de comandaments exteriors.	Trimestral
6	Anivellació: ajust entre la cota del paviment dels replans d'accés i el de la cabina, quan aquest funciona plena i a mitja càrrega i en buit.	Trimestral
7	Règim de velocitat: velocitat mitja d'un recorregut complet en pujada i baixada amb la cabina a plena, a mitja càrrega i en buit.	Trimestral
8	Arrencada i parada: a mitja i plena càrrega.	Trimestral
9	Comprovació del soroll i vibracions en les zones properes a la cambra de màquines i a la cabina.	Trimestral
10	Verificació del consum d'energia elèctrica en cinc recorreguts complerts a mitja càrrega.	Trimestral
11	Funcionament de les senyalitzacions: verificació del funcionament de l'indicador lluminós de posició de la cabina durant el recorregut i de l'indicador lluminós d'estacionament en planta.	Trimestral
12	Verificació del funcionament dels enclavaments.	Trimestral
13	Tancament de les portes: verificació del funcionament del mecanisme de tracció i proteccions en les portes i comprovació dels sorolls.	Trimestral
14	Registrar i anotar les dates de visites, resultats de les inspeccions, els elements a substituïts i les incidències que es considerin oportunes en el full de treball. D'aquest full es deixarà una còpia per el llibre de l'edifici i una altre és farà arribar al responsable dels edificis municipals de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.	Trimestral
15	Totes aquelles operacions preventives, necessàries i obligatòries per normativa, amb la finalitat de mantenir unes bones condicions d'ús i funcionament de l'aparell.	Trimestral
16	Totes aquelles operacions de revisió, manteniment i comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant.	Trimestral