

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte del contracte

El present plec té per objecte fixar les bases que han de regular el desenvolupament del contracte de **subministrament, instal·lació, manteniment i retirada dels elements decoratius lluminosos per a l'enllumenat** de Nadal per als carrers del municipi de Piera durant la Campanya de Nadal 2026-2027, mitjançant un contracte mixt que inclou:

- El **subministrament per arrendament i adquisició** d'elements decoratius.
- La **instal·lació, connexió, manteniment i posterior desmuntatge** dels mateixos.

La descripció detallada de la prestació objecte del contracte es troba en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Necessitats a cobrir mitjançant aquest contracte

Amb el present contracte es pretén instal·lar diversos motius lluminosos per decorar els carrers del municipi de Piera durant les fetes de Nadal.

Aquesta il·luminació és necessària en dates nadalenques ja que repercuteix positivament en l'activitat econòmica comercial de la localitat, així com la creació d'un ambient propici per la ciutadania envers aquesta festivitat tradicional i cultural.

L'Ajuntament de Piera té en propietat alguns elements decoratius de Nadal, però no té prou personal per portar a terme la instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat nadalenc així com la necessitat d'adquirir elements addicionals per tal de cobrir tot el municipi de Piera.

Per tant necessita la contractació externa dels treballs citats.

Divisió en Lots

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en diversos lots, però es considera que **no procedeix fer-ne una divisió**, atès que això comprometria la viabilitat tècnica, econòmica i organitzativa del servei. Els motius que ho justifiquen són els següents:

a) Unitat funcional i interdependència tècnica de les prestacions

L'objecte del contracte inclou un conjunt de prestacions integrades i interrelacionades (subministrament mitjançant compra i/o arrendament, transport i lliurament al lloc de muntatge, instal·lació mecànica, connexió elèctrica, programació horària, proves,



manteniment durant el període de funcionament i posterior retirada). Aquest conjunt constitueix una **unitat funcional indivisible**, ja que l'eficàcia del servei depèn de l'execució coordinada i coherent de totes les fases. La fragmentació en lots podria afectar la **compatibilitat tècnica dels sistemes**, especialment pel que fa a la seguretat estructural i mecànica, la uniformitat cromàtica i visual, i la coherència dels sistemes de control elèctric i horari.

b) Coordinació operativa i eficiència en l'execució

La contractació d'un **únic adjudicatari** permet una gestió més eficient del calendari d'execució, una millor coordinació logística i tècnica entre les fases del contracte, i una resposta més àgil davant eventuais incidències. La divisió en lots **incrementaria la complexitat de supervisió i control**, així com el risc de descoordinació entre operadors, fet que podria comprometre la correcta prestació del servei.

c) Reducció del risc d'incompatibilitats i conflictes d'interlocució

La inexistència d'un únic interlocutor contractual dificultaria la gestió tècnica i administrativa del contracte, especialment en situacions d'emergència, manteniment o modificacions puntuals de la instal·lació. Això podria generar **retards, solapaments o contradiccions** en l'execució, i afavorir l'aparició de **conflictes de responsabilitat** entre empreses adjudicatàries de lots diferents.

d) Optimització de recursos i economia d'escala

Una adjudicació global permet optimitzar **recursos humans, tècnics i logístics**, facilitant l'aprofitament d'economies d'escala que contribueixen a reduir el cost global del servei. La divisió en lots implicaria **duplicar mitjans, incrementar costos indirectes** i allargar terminis d'execució per la necessitat de coordinar diversos operadors.

e) Participació de petites i mitjanes empreses (PIMES)

Malgrat que la divisió en lots pot afavorir l'accés de PIMES, en aquest cas s'ha garantit que els requisits de solvència exigits siguin **proporcionats i adequats** a la naturalesa i abast del contracte. Així, es facilita la concurrència sense necessitat de fraccionar artificialment l'objecte contractual.

En conclusió, la no divisió en lots **respon a criteris tècnics, econòmics i de funcionalitat**, i permet **millorar l'eficiència global del servei**, garantir una execució coherent i segura, i facilitar la gestió administrativa i tècnica del contracte mitjançant un **interlocutor únic amb responsabilitat integral**.

Codificació

El codi de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponent a aquest contracte és el següent:

- ✓ **31527200-8** – Instal·lacions de decoració de Nadal
- ✓ **45316100-6** – Instal·lació d'equips d'il·luminació exterior
- ✓ **50232100-1** – Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic
- ✓ **31321300-0** – Cables elèctrics per a l'enllumenat
- ✓ **31500000-1** – Material d'il·luminació i làmpades elèctriques
- ✓ **31224600-8** – Reguladors d'intensitat lluminosa



2. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada de 2 anys prorrogable a 1 any més comptats a partir de la formalització del contracte, comprnent els següents períodes:

Contracte:

- Any 2026: Campanya de Nadal 2026-2027.
- Any 2027: Campanya de Nadal 2027-2028.

Pròrroga:

- Any 2028: Campanya de Nadal 2028-2029.

La data d'encesa de l'enllumenat de Nadal es el darrer divendres del mes de novembre. El desmuntatge s'iniciarà el dia 7 de Gener de 2025, i caldrà es finalitzi en un termini màxim de 10 dies hàbils. Aquestes dates es fixaran amb l'ajuntament cada any i es poden veure excepcionalment modificades per circumstàncies especials, que hauran de ser validades prèviament per l'Ajuntament de la Canonja.

3. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació i Valor estimat de contracte

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació **pressupost base de licitació (PBL)** del present contracte s'estableix en un import total de **130.000,00 € (IVA inclòs)**, amb el següent desglossament:

DESCRIPCIÓ	PLEC 2026		
	preu unitari	unitats	Import
Subministrament en règim de lloguer, d'element decoratiu de l'enllumenat de Nadal. Inclou transport, emmagatzematge, comprovació de funcionament a origen.	1.000,00 €	10,00	10.000,00 €
Instal·lació, manteniment i desmuntatge d'element decoratiu. Inclou cablejats elèctrics, connexions, proteccions contra contactes directes i indirectes, terra elèctric, suportacions i petit material. Inclou els elements de fixació. Inclou manteniment durant l'interval de funcionament de l'ornamentació de Nadal per garantir el seu correcte funcionament..			
Desmuntatge i retirada de l'element decoratiu, material elèctric i suportacions. Inclòs mitjans d'elevació.	98,41 €	350,00	34.442,00 €
Proves de funcionament prèvies a l'entrega de l'enllumenat, elaboració de certificats elèctrics, i qualsevol tràmit administratiu i taxes.	700,00 €	1,00	700,00 €
TOTAL COST DIRECTE			45.142,0



	2 €
	5.868,46
DG (13%)	€
	2.708,52
BI (6%)	€
	8.576,98
TOTAL COST INDIRECTE	€
	53.719,0
TOTAL COST	1 €
	11.280,9
IVA (21%)	9 €
	65.000,0
TOTAL PER 1 ANY	0 €
	130.000,
TOTAL PER 2 ANYS	00€

El **pressupost d'execució material (PEM)**, les despeses generals i el benefici industrial formen part del detall tècnic que consta en el càlcul indicat anteriorment.

El desglossament de les partides inclou els **costos laborals directes**, calculats segons el **Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021**, publicat mitjançant **RESOLUCIÓ de 21 de març de 2019** (codi de conveni núm. **08001065011994**), que estableix les retribucions per categories professionals d'acord amb criteris objectius i sense diferenciació per gènere.

El pressupost cobreix **tant el subministrament dels motius lluminosos nadalencs com el seu muntatge complet**, segons les condicions establertes als apartats tècnics d'aquest plec.

Valor estimat del contracte

D'acord amb el que estableix l'**article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, el **valor estimat del contracte** inclou la totalitat de les prestacions previstes per un any, sense aplicar-hi l'IVA.

Per tant, el **valor estimat màxim del contracte**, incloent modificacions, queda establert en:
181.715,57 € (IVA exclòs):

COST	Subministra ment i muntatge
1er ANY	53.719,01 €
2on ANY	53.719,01 €
TOTAL (s/ IVA)	107.438,02 €
IVA (21%)	22.561,98 €
TOTAL PBL (a /IVA)	130.000,00 €
Modificacions (<20% PBL)	20.558,54 €
1era pròrroga	53.719,01 €
TOTAL VEC	181.715,57 €



Modificacions de contracte

En aquest contracte s'estableixen les següents causes previstes i precises de modificació del contracte:

La necessitat d'incorporar elements ornamentals addicionals com a conseqüència d'haver d'il·luminar nous carrers no previstos al Quadre descriptiu de la instal·lació inicial:

Modificació del contracte	Increment anual màxim (s/IVA)
Increment del nombre d'elements ornamentals d'enllumenat per a carrers addicionals als inicialment previstos	20.558,54 €

DESCRIPCIÓ	P. unitari	Unitats	Import
Subministrament en règim de lloguer, d'element decoratiu de l'enllumenat de Nadal. Inclou transport, emmagatzematge, comprovació de funcionament a origen.	1.000,00 €	15,00	15.000,00 €
Instal·lació, manteniment i desmuntatge d'element decoratiu. Inclou cablejats elèctrics, connexions, proteccions contra contactes directes i indirectes, terra elèctric, suportacions i petit material. Inclou els elements de fixació. Inclou manteniment durant l'interval de funcionament de l'ornamentació de Nadal per garantir el seu correcte funcionament.. Desmuntatge i retirada de l'element decoratiu, material elèctric i suportacions. Inclou mitjans d'elevació.	98,41 €	15,00	1.476,09 €
Proves de funcionament prèvies a l'entrega de l'enllumenat, el·laboració de certificats elèctrics, i qualsevol tràmit administratiu i taxes.	800,00 €	1,00	800,00 €
TOTAL COST DIRECTE			17.276,09 €
DG (13%)			2.245,89 €
BI (6%)			1.036,57 €
TOTAL COST INDIRECTE			3.282,46 €
TOTAL COST			20.558,54 €

Aplicació pressupostària



La despesa tindrà caràcter plurianual i s'imputarà al pressupost municipal de l'Ajuntament de Piera a la qual hi ha suficient consignació.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb IVA)
2026	231.338.2030001 Instal·lació i utilitatge festes Nadal	48.750,00 €
2027	231.338.2030001 Instal·lació i utilitatge festes Nadal	65.000,00 €
2028	231.338.2030001 Instal·lació i utilitatge festes Nadal	65.000,00 €
2029	231.338.2030001 Instal·lació i utilitatge festes Nadal	16.250,00 €

Forma de pagament

La forma de pagament serà en 2 factures cada temporada:

- La 1^a factura s'emetrà al finalitzar el període de muntatge dels ornaments, a partir l'últim divendres de novembre. Aquesta factura serà del 75% del total del preu d'adjudicació anual.
- La 2^a factura s'emetrà a finals de febrer, una vegada finalitzat el desmuntatge. Aquesta factura serà del 25% del total preu d'adjudicació anual.

S'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i per la gerent, i aprovada per la Presidenta.

Previ al pagament de la factura s'haurà d'haver firmat per part del responsable del contracte l'acta de conformitat del servei realitzat en el període.

Contingut i extensió dels treballs a contractar

L'objecte únic i exclusiu del contracte el constitueix en l'assessorament, subministrament i muntatge de llums i elements decoratius de Nadal.

S'estableix l'obligatorietat d'utilitzar les tecnologies més eficients i que millor s'adaptin a cada mutu exigint-se 100% LEDS d'alta eficàcia.

Les tipologies i unitats s'indiquen el plec de condicions tècniques així com la ubicació dels carrers i punts objectes de decoració.

Tramitació de l'expedient

El contracte s'adjudicarà mitjançant el **procediment obert**, de conformitat amb l'article **156** de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic** (en endavant, LCSP), atès que es compleixen tots els requisits legals exigits per aquest tipus de procediment.

Justificació de la selecció del procediment:

- **Valor estimat del contracte:** El valor estimat del contracte és de **181.715,57 €**, tal com s'ha determinat a l'apartat corresponent, i és per tant inferior al **lindar de 216.000 €**. **S'aplica procediment obert.**



4. CRITERIS DE CAPACITAT

- A. Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, Que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- B. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals
- C. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

5. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació proposats son automàtics fins a un màxim de 100 punts.

Críteris	Ponderació	Avaluació
Críteri 5.1	Fins a 60 punts	Críteris objectius quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules (fins 60 punts).
Críteri 5.2	Fins a 40 punts	Críteri subjectiu quantificable mitjançant judici de valor (fins 40 punts)

5.1. Críteris objectius quantificables

Son críteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules (fins 60 punts).

A. Oferta econòmica (fins a 30 punts):

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \frac{O_m}{O_v} \times P$$

On:

- P_v : Puntuació de l'oferta a valorar.
- P : Nombre màxim de punts del críteri econòmic (30 punts).
- O_m : Oferta més baixa presentada pels licitadors.
- O_v : Oferta a valorar.



B. Prestacions addicionals (fins a 30 punts):

Amb aquests criteris es vol incentiva la incorporació de prestacions afegides que millorin substancialment el resultat final sense incrementar el pressupost municipal. Inclou:

- **Prestació addicional 1: millora de nombre de motius decoratius tipus PHOTOCALL (fins 10 punts)**

Es proposaran elements decoratius tipus elements 3D de dimensions mínimes d'1 m a raó de 2 punts /element fins a un màxim de 10 punts

- **Prestació addicional 2: millora de nombre de motius decoratius tipus elements 3D (fins 10 punts)**

Es proposaran elements decoratius tipus elements 3D de dimensions mínimes d'1 m a raó de 2 punts /element fins a un màxim de 10 punts

- **Prestació addicional 3: Element decoratiu millora de nombre de motius decoratius per faroles o transversals (fins 10 punts)**

Es proposaran elements decoratius per instal·lar a faroles o bé transversals a raó de 0,5 punts/element fins a un màxim de 10 punts.

5.2. Criteris subjectius quantificables mitjançant judici de valor (fins a 40 punts):

Es presentarà una proposta decorativa formulada d'acord als punts de llums indicats a l'annex I que haurà d'incloure la informació següent:

Una proposta tècnica concreta d'enllumenat ornamental amb fotos que inclogui una definició exacta dels elements ornamentals que es proposa subministrar, segons les indicacions per a les diferents ubicacions.

Aquesta proposta es valorarà d'acord amb els paràmetres i les puntuacions següents:

A) Estètica general de la proposta (fins a 15 punts)

Es valorarà, en la seva globalitat, l'originalitat i l'estètica de les propostes presentades, per a cada emplaçament definit a l'Annex I, així com l'adequació de les figures a l'espai assignat. En concret, es valorarà:

o Una **àmplia diversitat de colors** en tots els motius lluminosos, donant preferència a les propostes en què els colors proporcionin la màxima sensació de lluminositat, alhora que es generi un entorn festiu i acollidor (**fins a 5 punts**).

o La **varietat dels propis motius lluminosos** proposats, per tal que els ciutadans i turistes gaudeixin de la decoració nadalenca mitjançant una gran varietat de propostes decoratives als diferents carrers, avingudes i places (**fins a 15 punts**).

Aquesta varietat no s'ha de confondre amb una proposta basada en elements contraris entre



ells, o que trenquin amb el concepte general i irrenunciable de la decoració i il·luminació de Nadal. Això significa que el projecte presentat haurà de ser variat en les seves formes (elements i colors diferents) però, seguint un patró de disseny unificat i reconeixible com un projecte integral de il·luminació de Nadal pel municipi de Piera.

B) Dimensions dels elements decoratius (fins a 10 punts)

Es valorarà positivament que els motius presentats en el projecte tinguin l'entitat suficient com per a destacar en aquelles vies, places, carrers i avingudes on siguin instal·lades.

En els casos dels carrers i avingudes en les que se sol·licita la instal·lació de fanals lluminosos (Annex I), seran especialment valorats aquells elements de grans dimensions i que permetin destacar l'alçada on siguin col·locats, omplint suficientment l'espai del fanal i aportant la màxima sensació de lluminositat.

En el cas dels carrers i places on se sol·licita la instal·lació d'arcs, cordons i motius lluminosos tipus "zig zag" (Annex I), es puntuarà que els elements tinguin la màxima longitud, de manera que "omplin" els diferents indrets i aquests restin suficientment il·luminats amb motius importants en la seva presència com es requereix en una il·luminació nadalenca, destacant, brillant i oferint la màxima sensació de lluminositat. No tindran valoració positiva aquells motius proposats que resultin escassos en relació a l'indret on es pretenen instal·lar (mesures insuficients).

Així mateix, les places i rotondes relacionades a l'Annex I, exigiran, donades les seves dimensions, que les decoracions proposades omplin els espais suficientment i s'il·luminin d'una forma clara, pel que es valorarà positivament aquelles idees que permetin omplir al màxim aquests espais.

L'Ajuntament busca oferir a la ciutat un projecte d'il·luminació nadalenca alegre, variat i ple de color, tot amb una coherència dins la varietat requerida.

C) Figures innovadores en el seu disseny (fins a 8 punts)

Es valorarà en aquest apartat la creativitat i la utilització de recursos estètics innovadors, cridaners i imaginatius que aconseguixin mantenir la personalitat de cadascun dels espais, especialment en aquells punts més representatius, reconeixibles i visitats de la ciutat.

D'aquesta forma es vol estimular la incorporació de figures modernes i recursos creatius, que aportin singularitat i un valor diferencial al conjunt ornamental.

D) Diferents fases d'encesa i/o moviment visual (4 punts)

Es valorarà la utilització del màxim nombre de decoracions amb llums que disposin de l'efecte moviment-flaix, així com que disposin de diferents fases d'encesa.

E) Mesures d'eficiència energètica, de reducció de la contaminació lumínica i utilització de materials respectuosos amb el medi ambient (fins a 3 punts)

Es valoraran els aspectes següents:

o La utilització de materials que siguin respectuosos amb el medi ambient (reciclables, biodegradables, etc.), o qualsevol altra mesura que impliqui una reducció en l'emissió de gasos tòxics a l'atmosfera en la fabricació dels elements (fins a 1 punt).



o La utilització de qualsevol tecnologia que permeti disminuir el consum energètic per sobre dels llindars establerts al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Eficiència Energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves ITC's (fins a 1 punt).

o La utilització de mesures que permetin la **disminució de la contaminació** per sobre dels llindars establerts a la Llei 15/2010, de 10 de desembre, de prevenció de la contaminació lumínica i del foment de l'estalvi i eficiència energètics derivats d'instal·lacions d'il·luminació (**fins a 1 punt**).

Amb aquests criteris es vol garantir la **qualitat artística, funcional i ambiental de la proposta**, que són aspectes fonamentals en un contracte amb un fort component visual i simbòlic com és la il·luminació nadalenca.

Per poder valorar els **criteris automàtics** especificats en l'apartat següent, caldrà haver obtingut com a mínim **el 50% de la puntuació dels criteris de judici de valor**.

En conseqüència, **quedaran excloses de la licitació** les proposicions que no obtinguin una puntuació mínima de **22,5 punts** en els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, i, per tant, no se'ls realitzarà la valoració dels criteris automàtics que es detallen a continuació.

Resum de puntuació:

CRITERI	MÀXIMA PUNTUACIÓ
5.1. Quantificables	60
A. Oferta econòmica	30
B. Prestacions addicionals	30
B.1 Prestació addicional 1	10
B.1 Prestació addicional 2	10
B.1 Prestació addicional 3	10
5.2. Judici de valor	40
A Estètica	15
B. Dimensions	10
C. Figures innovadores	8
D. Fases enceses	4
E. Eficiència energètica	3
TOTAL	100

6. ASPECTES GENERALS

Llindar mínim de puntuació

S'estableix com a llindar mínim de qualitat la obtenció d'almenys el 50% dels punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor. Les ofertes que no obtinguin aquest percentatge mínim en la proposta tècnica, seran rebutjades al estimar-se qualitativament i tècnicament insuficients, procedint a la exclusió del present procediment. Respecte a les



licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a la obertura del sobre de criteris avaluables de forma objectiva.

Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla
- Certificacions de responsabilitat social corporativa
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

Termini de presentació de proposicions

Els interessats hauran de presentar les proposicions en un termini màxim de 15 dies des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Calendari de funcionament

Encesa de l'enllumenat de Nadal: últim divendres del mes de novembre

Apagada de l'enllumenat de Nadal: 7 de gener

Horari d'encesa diari de l'ornamentació: Crepuscular en fer-se fosc.

Horari d'apagada diari dels elements principals d'ornamentació: 23:00.

Ús de mitjans electrònics.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la plataforma de Serveis de Contractació de Catalunya.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

D'acord amb el que estableix l'article 149.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), s'estableixen els criteris objectius per detectar ofertes que puguin considerar-se desproporcionades o anormalment baixes.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals quan es doni alguna de les següents situacions:

1. **Si només concorre un licitador**, quan l'oferta sigui **inferior en més d'un 25%** respecte del pressupost base de licitació (IVA exclòs).
2. **Si concorren dos licitadors**, quan una oferta sigui **inferior en més d'un 20%** respecte de l'altra.
3. **Si concorren tres licitadors**, es consideraran anormals les ofertes **inferiors en més d'un 10%** a la mitjana aritmètica de les tres ofertes, excloent la de major import si aquesta supera la mitjana en més d'un 10%. En tot cas, qualsevol oferta que presenti una baixa **superior al 25%** es considerarà automàticament anòmala.



4. **Si concorren quatre o més licitadors**, es consideraran desproporcionades aquelles ofertes **inferiors en més d'un 10%** respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Si alguna de les ofertes és superior a la mitjana en més d'un 10%, aquesta quedarà exclosa del càlcul de la nova mitjana. Si, després d'aquesta exclusió, resten menys de tres ofertes, la mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor import.

Procediment en cas de detecció:

- L'òrgan de contractació **notificarà al licitador afectat** que presenti una **justificació raonada i detallada** sobre la viabilitat de la seva oferta, dins del termini establert legalment.
- Aquesta justificació podrà incloure:
 - Explicació de condicions tècniques, econòmiques o productives excepcionals.
 - Millora en eficiència dels processos, subministraments o organització interna.
 - Propostes innovadores o avantatges competitiu rellevants.

Si el licitador **no aporta justificació suficient o no la presenta en termini**, l'oferta serà **exclosa del procediment**, vetllant així per la **viabilitat, seguretat i sostenibilitat econòmica de l'execució contractual**.

Revisió de preus

D'acord amb l'**article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, **no s'aplicarà revisió de preus** al present contracte, atenent a les seves característiques i durada.

Aquesta exclusió es justifica per les següents raons:

- **Durada del contracte:** La durada total del contracte, incloses possibles pròrrogues, **no supera els límits temporals** que habilitarien la revisió automàtica segons la normativa aplicable.
- **Naturalesa de les prestacions:** Es tracta d'un **contracte mixt** de subministrament i serveis, amb un preu **global, ferm i inalterable** durant tot el període contractual.
- **Estabilitat pressupostària:** El manteniment del preu contractat permet una **millor planificació econòmica i control de la despesa pública**, evitant desviacions no justificades durant l'execució.

Per tant, el **preu establert en la formalització del contracte serà d'aplicació sense cap ajust ni revisió**, amb independència de les variacions econòmiques que puguin produir-se durant la seva vigència.

Garanties

- **Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional, d'acord amb el que disposa l'**article 106.1 de la LCSP**, atesa la naturalesa i import del contracte, així com el procediment de licitació utilitzat (obert simplificat).

- **Garantia definitiva**

D'acord amb el que estableix l'**article 110 de la LCSP**, l'**empresa adjudicatària haurà de prestar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA**. Aquesta garantia es formalitzarà en qualsevol de les formes admeses legalment (efectiu, aval bancari,



assegurança de caució, etc.) i es mantindrà vigent durant tota l'execució del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

La garantia definitiva té com a finalitat assegurar:

- El compliment correcte de les obligacions contractuals.
- La reparació de danys o perjudicis derivats de l'execució defectuosa del contracte.
- La devolució de quantitats percebudes indegudament.

- **Garantia complementària**

En cas que l'oferta presentada per l'adjudicatari hagi estat considerada **anormalment baixa**, però hagi estat **degudament justificada** i acceptada per l'òrgan de contractació, **es requerirà una garantia complementària del 5% addicional** del preu final ofert, també exclòs l'IVA, d'acord amb l'**article 95.2 del RGLCAP**.

Aquesta garantia **s'acumularà a la garantia definitiva**, i tindrà com a objectiu **cobrir riscos addicionals derivats d'una possible manca de solvència tècnica, organitzativa o econòmica** que pugui comprometre l'execució del contracte.

Drets i obligacions específiques del contractista:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista son les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

Condicions especials d'execució del contracte:

S'estableix com a condicions especials d'execució les obligacions socials, laborals i les obligacions amb els subcontractistes i subministradors que es detallaran al plec de clàusules administratives, d'acord amb l'establert a l'article 202.1 LCSP.

Forma de pagament:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració.

Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat:

Es fixa el termini de garantia d'un mes a comptar a partir de la finalització dels treballs desmuntatge, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat de contractista per qualsevol fet detectat amb posterioritat

Penalitzacions:

Procedeix imposar les següents penalitzacions

- Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerts en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.



Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

En relació a l'incompliment dels terminis de lliurament oferts o els establerts en aquest plec, s'aplicarà una penalitat de 10% sobre el preu de l'encàrrec.

En el cas d'incompliment reiterat en els terminis de lliuraments en 3 o més vegades, podrà comportar una sanció equivalent al 25% de l'import màxim adjudicat o la resolució del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

En cas de que l'adjudicatari incompleixi les millores que proposi com a criteri d'adjudicació, se l'imposarà una penalitat equivalent al 20% de l'import d'adjudicació.

Subcontractació:

S'admet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic. Cal tenir en compte el previst a la clàusula 23 pel que fa als requisits de la subcontractació i el règim de pagament a subcontractistes, així com les penalitats pel seu incompliment.

Cessió:

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Compromís d'adscripció de mitjans:

No procedeix.

Modificacions de contracte:



Supòsit i límits: El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que a continuació s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP.

La modificació del contracte es durà a terme per escreix o per defecte fins a un màxim del **5%** a l'alça o a la baixa del preu inicial del contracte, per contemplar l'ampliació/reducció del nombre d'unitats a subministrar i/o les àrees de decoració, o per la substitució dels elements per altres amb noves característiques que s'adeqüin millor a les necessitats d'aquest Ajuntament.

Procediment: Es remetrà als serveis administratius la proposta de modificació on es justifiqui la concurrència de les condicions i abast i límit abans descrit.

Caldrà donar audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils. Es pot prescindir del tràmit d'audiència si consta la conformitat del contractista amb la modificació.

Els serveis administratius, un cop fiscalitzada, sotmetrà la proposta a l'òrgan de contractació per tal que resolgui. Un cop adoptat l'acord es comunicarà al responsable del contracte i a l'empresa adjudicatària, per tal que procedeixi al reajustament de la garantia, si s'escau i a la formalització del contracte, moment fins el qual no tindrà vigència la modificació.

