



Ajuntament d'Albanyà

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE PER A LA MILLORA DE VARIS CARRERS DEL CASC URBÀ D'ALBANYÀ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Capítol I: Disposicions Generals

Clàusula 1. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra que es detalla a continuació:

Objecte:	Millora de varis carrers del casc urbà d'Albanyà
Pressupost (Iva exclòs):	398.664,29 €
IVA (21%):	83.719,50 €
Pressupost Base de licitació:	482.383,79 €

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP), per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions que l'integren dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic sent a més necessària la coordinació entre l'execució de les seves diverses fases, d'acord amb l'art.99.3 de la LCSP

2. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents o similars aptes segons LCSP:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45233100-0	Treballs de construcció d'autopistes i carreteres

Clàusula 2. Règim Jurídic.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.



Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 2 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

- Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
- Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009 d'ara endavant).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriorment esmentades (RGLCAP d'ara endavant).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3. Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat – preu de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena.

Clàusula 4. Perfil de contractant.

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant a què es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.albanya.cat>

Clàusula 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost base de licitació del contracte es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	335.012,01 €
Benefici industrial + DG (19% PEM)	20.100,72 € + 43.551,56 €
Impost sobre el valor afegit (21% IVA)	83.719,50 €
Pressupost per Contracte	482.383,79 €



Ajuntament d'Albanyà

El pressupost total del contracte ascendeix a la quantia de 482.383,79 € euros (IVA inclòs) i el valor estimat del contracte a 398.664,29 €. (IVA no inclòs). El valor estimat del contracte, inclou el 20% de modificacions del contracte i el 10% de liquidació del contracte (D'acord amb la Resolució 1516/2021 del Tribunal Administratiu central aquest import del 10% de la liquidació ha de tenir-se en compte a l'hora del calcular el valor estimat del contracte i no es considera modificació.)

Concepte	Import (€)
Pressupost sense iva	398.664,29 €
20% modificacions previstes	79.732,85 €
10% liquidació	39.866,42 €
Total	518.263,56 €

Clàusula 6. Existència de crèdit.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (€)
2026	454 61 903	482.383,79 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la que existeix crèdit suficient que es reté.

No obstant, cal transcriure literalment l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en referencia a la condició suspensiva:

"Article 117. Aprovació de l'expedient.

1. Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte en el supòsit excepcional que el pressupost no hagués pogut ser establert prèviament, o que les normes de desconcentració o l'acte de delegació haguessin establert el contrari, i en aquest cas haurà de recaptar-se l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

2. Els expedients de contractació podran ultimar-se fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, hagi d'iniciar-se en l'exercici següent. A aquest efecte podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents Administracions Públiques subjectes a aquesta Llei."

Clàusula 7. Revisió de preus.

El contractista no tindrà dret a Revisió de Preus tret que li sigui d'aplicació el que preveuen els articles 103 i 105 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 8. Duració del contracte, termini entrega i emplaçament.

El termini d'execució i el lloc d'execució serà:

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 4 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

Termini d'execució	Emplaçament
5 mesos	Albanyà

La duració del contracte es comptarà a partir del dia següent al de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que l'Administració autoritzi l'inici de l'obra. En tot cas, **l'obra ha d'estar executada i recepcionada abans del mes de novembre de 2026. Durant els mes d'agost s'aturarà l'execució de l'obra atès l'augment de població al municipi.**

Clàusula 9. Acreditació de l'aptitud per contractar.

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del sector públic.

La inscripció en el Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb allò reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà:

- Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Els empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.



Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 5 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, s'acreditarà per la presentació de la declaració responsable que s'adjunta com a model.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La **solvència de l'empresari**:

2.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a **300.000 euros**.

2.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica o professional** de l'empresari haurà de ser acreditada per:

- **Relació de les obres executades en els últims cinc anys avalades per certificats de bona execució.**

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació a les obres més importants relacionades amb aquest tipus d'obra; aquests certificats indicaran l'import, data i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic, podran ser comunicades directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres. Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

Caldrà aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, Gran Via de les Corts Catalanes, 639, 1ª pl., telèfons d'informació 93 5528098 i 93 5528136), o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat a on consti el compliment dels esmentats requisits de solvència econòmica i tècnica.

2.3 Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant les classificacions empresarials especificades a continuació o superiors:

Grup: G Vials i pistes

Subgrup: 3. Amb ferss de formigó hidràulic.

Categoria: 2

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 6 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

Grup: E

Subgrup: 1. Abastaments i sanejaments

Categoria: 2

Clàusula 10. Presentació de proposicions i documentació administrativa.

1. Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'apertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dintre del termini de 20 dies comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, posa a disposició de candidats i entitats licitadores per aquesta finalitat.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, es important que els licitadors interessats es registrin, en el supòsit que no ho estiguin, en el registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi haurà d'estar signada electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins el moment de la seva obertura, l'eina xifrarà els esmentats arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge e impressió, amb el segell de



Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 7 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

temps.

3. Informació als licitadors.

Quan sigui precís sol·licitar la informació addicional o complementària a que es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, al menys, dos dies abans de que finalitzi el termini fixat per la presentació d'ofertes, sempre que la petició es presenti amb una antelació mínima de quatre dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al correu electrònic previst a l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres del Projecte per a la millora de varis carrers del casc urbà d'Albanyà». La denominació dels sobres és la següent:

- **Arxiu «A»: Documentació Administrativa, Declaració de compliment en matèria de prevenció de riscos laborals.**
- **Arxiu «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

Com estableix l'article 69.3 de la LCSP, a l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

b) Declaració de compliment en matèria de riscos laborals

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 8 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

**ARXIU «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA
AUTOMÀTICA.**

- a) Proposició econòmica.
- b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica. (Segons model que s'adjunta)

Criteris d'Adjudicació

- **Criteris avaluable de forma automàtica (100 %) = màxim 100 punts**

a) Millora del preu ofertat: 35 punts

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació, amb un màxim d'un **5%**.

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

- 1) Preu amb una puntuació màxima de 35 punts:

Les ofertes es valoraran d'acord la fórmula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del **criteri** preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

b) Ampliació de termini de garantia, a raó de 5 punts per cada any addicional de garantia (màx. de 15 punts).

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (15 punts) s'haurà d'ofertar 3 anys addicionals de garantia.



Ajuntament d'Albanyà

c) Reducció del termini d'execució a raó d'un màxim de 10 punts per cada mes de reducció del termini d'execució (màx. de 20 punts).

- ☐ 1 mes (10 punts)
- ☐ 2 mesos (20 punts)

Per tenir la màxima puntuació (20 punts) s'haurà d'ofertar una reducció de dos mesos el termini d'execució. No es tindran en consideració les propostes que ofereixin una reducció del termini d'execució inferior a 1 mes. És a dir, que per tal d'aconseguir els 10 punts, s'ha d'ofertar 1 mes.

d) Proposta de millores de les obres (màx. de 30 punts)

- Oferta relativa a altres criteris de valoració automàtica(màx. de 30 punts)

Execució de la canalització per línia d'enllumenat al carrer Jacint Verdaguer, carrer Girona , carrer Abad Dòmul, carrer Girona i carrer de la Garrotxa per connectar els diferents punts de llums existents, on s'inclou el pas d'una canalització de 90 mm diàmetre nominal i arquetes a inici, final de línia i creuaments de carrer.

Desglossat de la millora:

PRESSUPOST

Data: 19/02/26

Pàg.: 1

Ora	01	Pressupost 19022026				
Capítol	01	Enllumenat				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P221C-DYZM	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora (P - 1)	6,94	116,400	807,82
2	P2255-DPH7	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més d'1,5 i fins a 2 m, amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 90% PM (P - 2)	7,97	116,400	927,71
3	PDG2-6SG0	m	Canalització amb un tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i reblert de rasa amb sorra, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible (P - 3)	6,96	388,000	2.700,48
4	POK4-LP59	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 60x60 cm i fondària de 60 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/40 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (P - 5)	131,42	7,000	919,94
5	POK1-W8EA	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 600x600 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta (P - 4)	146,26	7,000	1.023,82
TOTAL	Capítol	01.01			6.379,77	

Criteri de puntuació:

Acceptació millora: 30 punts

No acceptació millora: 0 punts

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c22726f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 10 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que l'oferta econòmica sigui un **10%** més baixa que el pressupost de licitació.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Clàusula 11.- Admissió de variants.

No s'admeten variants.

Clàusula 12. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris establerts en l'art. 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

"Artículo 147. Criterios de desempate.

2. En defecto de la previsión en los pliegos a la que se refiere el apartado anterior, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate."

Clàusula 13. Mesa virtual de contractació.

La Mesa virtual de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

- **President:** Il·lm. Sr. Jordi Garriga Seguranyes
- **Vocal tècnic assessor i custodi:** Sra. Dèlia Adroher

Ajuntament d'Albanyà – Crta de Figueres, núm. 13 – 17733 ALBANYÀ
ajuntament@albanya.cat

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 11 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

- **Secretari Interventor de la Corporació:** Sr. Sergi Fabri Llaveró
- **Secretari de la Mesa i custodi:** Sr. Sergi Fabri Llaveró

Capítol II:	Licitació i adjudicació
--------------------	--------------------------------

Clàusula 14. Obertura de proposicions.

En el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura del sobrepresentat per les empreses licitadores.

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració. També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals, si és el cas.

Pel supòsit d'empat entre dues o més proposicions després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es tindran en compte les regles de desempat de l'article 147.2 LCSP. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempaten el moment en què es produeixi l'empat, i siguin requerides a tal efecte.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requisits establerts en la normativa vigent i en aquest plec, la Mesa avaluarà i classificarà les ofertes i proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació en favor de l'oferta que hagi obtingut millor puntuació. Seguidament comprovarà en el



Ajuntament d'Albanyà

RELI o en el ROLECE que l'empresa està degudament constituïda, que té poders suficients per formular l'oferta la persona que signa la proposició, i que té la solvència econòmica, financera i tècnica, o la classificació corresponent, i que no està subjecta a cap prohibició de contractar.

Clàusula 15. Requeriment de documentació.

En aquest acte, la Mesa requerirà, mitjançant comunicació electrònica, el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti la documentació acreditativa de la seva capacitat d'obrar i de les condicions de solvència exigides en aquest Plec.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li atorgarà el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Clàusula 16. Garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complimentat satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

Capítol III:

Del contracte

Clàusula 17. Adjudicació del contracte.

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i es procedirà, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentila garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent



Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 13 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

candidat en puntuació, i se li atorgarà el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva. L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, haurà de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 20 dies.

Clàusula 18. Formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; i aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i aniran al seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Clàusula 19. Condicions especials d'execució del contracte.

S'estableix, la següent condició especial d'execució del contracte: l'establiment per l'adjudicatari de mesures addicionals a les exigides per la Llei per prevenir la sinistralitat laboral i preservació del patrimoni, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Clàusula 20. Drets i obligacions de les parts.

Abonaments a l'empresa contractista

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Albanyà.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 14 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

de contractació i les del destinatari

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és AJUNTAMENT D'ALBANYÀ
- b) Que l'oficina comptable és L01170031
- c) Que l'òrgan gestor és L01170031

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

Clàusula 21. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 15 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

esdevinguin vigents durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit local.

Clàusula 22. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

El director de l'obra elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

Clàusula 23. Recepció i termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN RECURSOS HUMANS	EXPEDIENT X2026000040
Codi Segur de Verificació: 34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012 Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34 Pàgina 16 de 29		SIGNATURES 1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

La direcció de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb la deguda antelació en relació a la data prevista per a l'acabament.

A la recepció de les obres quan finalitzin concorrerà un facultatiu designat per l'Ajuntament d'Albanyà, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta, **seguint el model normalitzat que correspongui**, que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, i es formularà pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i s'han executat d'acord amb les prescripcions previstes, el representant tècnic de l'Ajuntament les donarà per rebudes, s'aixecarà la corresponent acta i començarà llavors **el termini de garantia que serà com a mínim d'un any**. Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, i se li concedirà un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Clàusula 24. Despeses exigibles al contractista.

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altra que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 17 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

A més, els adjudicataris hauran de posar a l'obra, al seu càrrec, els rètols que exigeixi l'administració que ha finançant, en els qual també constarà que l'administració actuant és l'Ajuntament d'Albanyà.

Clàusula 25. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar- ho per si mateix i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Ajuntament els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Clàusula 26. Modificacions contractuals Previstes

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte, per la qual cosa serà d'aplicació en aquesta matèria el que disposa l'art.204 i ss. de l'esmentada Llei.

Les modificacions aniran relacionades amb moviment de terres, inclòs excavació i rebliment, pavimentació, serveis urbans (drenatge, sanejament, baixa tensió, telefonia així com possibles serveis afectats).

El percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar la modificació no superarà el 20% del preu inicial.

El procediment de modificació de l'expedient seguirà el que disposa l'art.242.4 de la LCSP.

Clàusula 27. Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, llevat que en aquest plec s'estableixi la necessitat que determinades tasques es duguin a terme directament pel contractista principal, per la seva naturalesa essencial o per raons tècniques degudament justificades.

En cas de subcontractació, el contractista ha de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació:

- a) La part del contracte que es pretén subcontractar.
- b) L'import estimat de la subcontractació.
- c) La identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- d) La justificació que el subcontractista disposa de la capacitat i aptitud necessàries per executar la part subcontractada.

El contractista respon davant l'Ajuntament de l'execució íntegra del contracte, inclosa la part subcontractada. Els subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant.

El contractista està obligat a satisfer als subcontractistes i subministradors el preu pactat

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Página 18 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

en els terminis previstos a la normativa vigent.

L'òrgan de contractació pot requerir, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, l'acreditació documental del compliment d'aquestes obligacions de pagament.

D'acord amb l'article 217 de la LCSP, l'Ajuntament pot establir mecanismes de comprovació periòdica del pagament als subcontractistes i, si escau, adoptar les mesures previstes legalment en cas d'incompliment.

L'incompliment de les obligacions relatives a la subcontractació i al pagament als subcontractistes pot constituir infracció contractual i donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte en els termes previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

Clàusula 28. Successió en la persona del contractista.

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions diamants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, i es suspendrà el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, i es considerarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

Clàusula 29. Cessió del contracte.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, ha d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Clàusula 30. Penalitats per incompliment.

1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c22726ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 19 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins al 10 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni al Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

3. Imposició de penalitats.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcalde de l'Ajuntament d'Albanyà resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament d'Albanyà es realitzarà en el moment en què tinguí coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 20 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a l'acabament del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Clàusula 31. Resolució del contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Clàusula 32. Director facultatiu de l'obra.

El director facultatiu de l'obra, és el responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Ajuntament davant el contractista.

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.





Ajuntament d'Albanyà

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reportin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Clàusula 33. Unitat encarregada del seguiment i execució.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Alcaldia.

Capítol IV:

Clàusules addicionals

Clàusula 34. Confidencialitat de la informació.

D'acord amb l'art. 133 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

Clàusula 35. Tractament de dades.

Responsable del tractament	Ajuntament d'Albanyà, c/ Figueres 17
----------------------------	--------------------------------------

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 22 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

	Dades de contacte de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: ajuntament@albanya.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament d'Albanyà.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i arxiu històric
Legitimació del compliment	Compliment d'obligacions contractuals
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o presencialment a l'Ajuntament d'Albanyà. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial tot interessat tindrà dret presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat Membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya, l'APDCAT l'autoritat de referència: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Atès que la realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte suposa el de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari, esrelacionen a continuació els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades, Llei Orgànica 3/2018 del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

El tractament consistirà en: Gestió de contractes.

- Confecció de contractes de treball i el seu clausurat, de les pròrrogues contractuals, així com el Registre dels contractes de treball (ordinaris, temporals, de formació, en pràctiques, a temps parcial, de relleu i fixos discontinus, subvencionats, amb clàusules especials, novacions de contracte, redacció i registre de contractes de treball en relació laboral de caràcter especial, i de qualsevol altre que previst a la normativa laboral; estudi i pròrrogues del contractes de treball i el seu registre).
- Control de venciments dels contractes i les seves pròrrogues contractuals si s'escau.
- Registre dels contractes de treball i de les pròrrogues davant del SEPE.

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 23 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

- Control de subvencions i bonificacions dels contractes laborals Certificats atur.
- Altes, baixes i variacions en la Seguretat Social.

Clàusula 36. Compromís de les escales contra la precarietat laboral en les contractacions públiques.

Les empreses contractades per l'Ajuntament d'Albanyà hauran de complir amb tots els compromisos assolits amb els seus treballadors i treballadores i hauran de garantir que tinguin una jornada màxima de 40 hores setmanals, dos dies de descans i que se'ls retribueixi amb un salari digne i el mateix per un mateix tipus de feina, sense detriment del que es pugui acordar en la negociació col·lectiva.

Clàusula 37. Recursos.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en exercici de les prerrogatives de l'administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que els haguera dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

El termini per a la interposició del recurs serà d'un mes. Transcorregut aquest termini només es podrà procedir a la interposició del recurs contenciós administratiu.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució del recurs serà d'un mes. Contra la resolució del recurs de reposició no podrà interposar-se novament l'esmentat recurs.

Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, del 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 38. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 39. Jurisdicció

Serà d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als jutjats i Tribunals de la



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN RECURSOS HUMANS	EXPEDIENT X2026000040
Codi Segur de Verificació: 34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012 Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34 Pàgina 24 de 29		SIGNATURES 1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

província de Girona que siguin competents per conèixer de les qüestions litigioses que se suscitin.

Alcalde- President

Albanyà, a data de la signatura electrònica

S'informa favorablement aquest Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional 3a, apartat 8, en relació amb l'art. 122.7, ambdós de la LCSP.

Albanyà, a data de la signatura electrònica

Secretari-Interventor

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 25 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

ANNEX 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sota-signa el/la senyor/....., amb
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de
representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm.
..... i als efectes de licitar en la present contractació, Exp.
....., el contracte de

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- i. Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)
- ii. Respecte de la solvència requerida:
 - Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- iii. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- iv. Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- v. Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- vi. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- vii. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- viii. Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del

Codi Segur de Verificació:
34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012
Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34
Pàgina 26 de 29

SIGNATURES
1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35



Ajuntament d'Albanyà

contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

D'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic

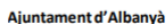
- ix. Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (nom de les empreses)..... es presenta/en també a la present licitació.
- x. Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de **l'Ajuntament d'Albanyà** amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de **l'Ajuntament d'Albanyà** per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a **l'Ajuntament d'Albanyà**



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN RECURSOS HUMANS	EXPEDIENT X2026000040
Codi Segur de Verificació: 34b68a4b-1e16-454a-b281-40205c2276ef Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170031_2026_34650012 Data d'impressió: 13/03/2026 08:35:34 Página 28 de 29	SIGNATURES 1.- JORDI GARRIGA SEGURANYES (TCAT) (Alcalde), 13/03/2026 08:35	



Ajuntament d'Albanyà

ANNEX 4.- MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació
de l'empresa, amb NIF. a l'objecte de participar a la
contractació de (Indicar el títol del contracte)
.....

I

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de
l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de
novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- xi. Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a
favor de l'empresa són els següents:
- xii.
- xiii.
- xiv.
- xv.
- xvi. Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència
o mitjans que es descriuen en aquest compromís.
- xvii. Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a
cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:





Ajuntament d'Albanyà

ANNEX 5 COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA PER A LA MILLORA DE VARIS CARRERS DEL CASC URBÀ D'ALBANYÀ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

El/la Sr./Sra.....en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a al carrer.....número....., i amb NIF.....,

DECLARA:

Que l'empresa que represento, en el cas que esdevingui adjudicatària en el procediment de licitació corresponent a la contractació de l'obra per a la millora de varis carrers del casc urbà d'Albanyà, es compromet, durant tota la vigència del contracte i les eventuais pròrrogues a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a la realització del contracte, especialment i en concret:

Les persones per a l'execució del contracte serà

Càrrec	Nom i cognoms

Ajuntament d'Albanyà – Crta de Figueres, núm. 13 – 17733 ALBANYÀ
ajuntament@albanya.cat

AJUNTAMENT D'ALBANYÀ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://albanya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.