



Contractació de les obres incloses en el projecte “Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts”

## INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

**Títol: Contractació de les obres incloses en el projecte “Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts”.**

**Tipus: Intern preceptiu**

**Identificació de la persona responsable:** Sergi Serra Monne, Alcalde

**Identificació Àrea promotora:** Alcaldia

### ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'execució de les obres incloses en el projecte “Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts”, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Capafonts redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



Contractació de les obres incloses en el projecte “**Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts**”

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

## **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

L'Ajuntament de Capafonts, en exercici de les competències pròpies en matèria d'infraestructures municipals i ordenació del trànsit i estacionament de vehicles a les vies urbanes (art. 25.2 LBRL), considera necessari millorar les infraestructures d'aparcament i accessibilitat al municipi.

El municipi presenta una elevada afluència de visitants especialment en caps de setmana, períodes festius i temporada turística, fet que genera problemes d'estacionament i de circulació a l'interior del nucli urbà.

Amb la finalitat d'ordenar l'accés de vehicles i reduir la pressió sobre els carrers del nucli, es considera necessari habilitar un espai d'aparcament dissuasiu a l'entrada del municipi, així com adequar els accessos corresponents.

Aquesta actuació permetrà:

- millorar l'ordenació del trànsit i la mobilitat
- reduir la pressió d'aparcament al nucli urbà
- millorar la seguretat viària
- facilitar l'accés al municipi de residents i visitants

La contractació projectada és idònia, proporcional i necessària per assolir aquests objectius.

## **OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS**

### **Objecte del contracte:**

Execució de les obres incloses en el projecte tècnic “Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts”, que inclou principalment:

- moviments de terres
- formació de l'esplanada d'aparcament
- pavimentació i drenatge
- adequació dels accessos
- elements de senyalització i serveis associats

**CPV:** 45223300-9 – Obres de construcció d'aparcaments.

**Divisió en lots:**  NO

**Justificació:** L'actuació constitueix una unitat funcional completa i indivisible, atès que les diferents prestacions que la integren formen part d'un únic resultat constructiu final.

La divisió en lots comportaria riscos tècnics de coordinació, increment de costos i possibles disfuncions en la responsabilitat d'execució.



Contractació de les obres incloses en el projecte "Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts"

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:  No

## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
- obert simplificat
- obert simplificat sumari
- restringit
- amb negociació amb publicitat
- amb negociació sense publicitat
- associació per a la innovació
- concurs de projectes
- altres (*indicar*)

Procediment obert simplificat.

Es justifica per:

- Valor estimat del contracte inferior als límits establerts a l'article 159 de la LCSP.
- Contracte d'obres amb valor estimat inferior a 2.000.000 €.
- Procediment que garanteix publicitat, concurrència i transparència.
- Adequació a criteris d'adjudicació objectius i automàtics.

## JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

No procedeix (contracte d'obres).

La durada del contracte serà de 4 mesos, comptadors des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveuen pròrrogues.

## DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

**Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 78.767,26 €**

**IVA (21 %): 16.541,12 €**

**Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 95.308,38 €**

**SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:**  Unitats d'execució

**Pagament mitjançant lliurament de bens:**

NO



Contractació de les obres incloses en el projecte "Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts"

## VALOR ESTIMAT

Import despesa: 78.767,26 €

Pròrrogues: 0 €

Modificacions previstes: 0 €

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 78.767,26 €**

## Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	62200	1532	78.767,26 €	21	16.541,12 €	95.308,38 €

Cofinançat  SI

Generalitat de Catalunya (PUOSC 2026): 95%

Ajuntament de Capafonts: 5%

## CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix classificació empresarial (VEC < 500.000 €).

### Críteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

#### A. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, mínim: 96.000,00 €

*Mitjà d'acreditació: Comptes anuals dipositats o declaració responsable*

#### B. Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades, Relació d'obres similars executades en els darrers 5 anys, Import mínim acumulat: 78.767,26 €.

*Mitjà d'acreditació: certificats d'execució*

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – Pluralitat de criteris

**Críteris objectius: 100 %**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
Oferta econòmica	65
Millores valorades	20
Reducció termini execució	15
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>



Contractació de les obres incloses en el projecte “Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts”

## 1 . CRITERI: PREU:

Es valorarà l'oferta econòmica presentada pels licitadors respecte del pressupost base de licitació del contracte.

La puntuació s'assignarà de forma proporcional mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal següent, de manera que l'oferta econòmica més baixa obtindrà la màxima puntuació i la resta es valoraran proporcionalment.

Fórmula lineal:

$$\text{Puntuació} = [1 - (\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta Millor}) / \text{Import de licitació}] * \text{punts}$$

*Ofertes anormalment baixes: En el cas que alguna oferta pugui ser considerada anormalment baixa o desproporcionada, s'aplicarà el que disposa l'article 149 de la LCSP. L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè justifiqui adequadament la seva oferta i acreditï que pot executar el contracte en les condicions proposades.*

## 2. CRITERI: MILLORES VALORADES (20 punts)

Les empreses licitadores podran oferir les següents millores relacionades amb l'objecte del contracte.

Les millores es valoraran d'acord amb el seu valor econòmic i segons la puntuació assignada a cadascuna d'elles.

Les millores no podran suposar en cap cas la minoració, substitució o alteració de les unitats d'obra previstes en el projecte.

Les millores estan definides tècnicament en la documentació annexa i hauran d'executar-se d'acord amb les seves especificacions.

Millora	PEC	Puntuació
<b>Millora 1 – Canalització elèctrica i graonat d'accés</b>	<b>2.274,14 €</b>	<b>6,23 punts</b>
<b>Millora 2 – Sistema de control d'accés (pilones + barrera automàtica)</b>	<b>3.462,54 €</b>	<b>9,49 punts</b>
<b>Millora 3 – Font exterior</b>	<b>1.559,57 €</b>	<b>4,28 punts</b>

La puntuació de cada millora es calcularà de forma proporcional al seu import respecte al total de les millores, fins a un màxim de 20 punts.

Les empreses indicaran SI / NO a cada millora en el model d'oferta. No s'admetran propostes alternatives ni modificacions de les millores definides en el plec.

Les millores ofertades:

- tindran caràcter contractual
- s'entendran incloses en el preu ofert
- no comportaran cap cost addicional per a l'Ajuntament



Contractació de les obres incloses en el projecte “**Aparcament dissuasiu i adequació d'accessos a Capafonts**”

En cas de no executar-se, l'import corresponent serà deduït de la certificació d'obra.

### **3. CRITERI: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (15 punts).**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que mitjançant l'estudi en profunditat del treball a realitzar, busquin l'optimització i l'eficàcia del treball, arribant a reduir el termini d'execució dels treballs.

En aquest sentit, els licitadors podran oferir un termini total d'execució de les obres inferior al previst en el projecte ( 4 mesos), sempre que quedi garantida la qualitat en l'execució de les obres.

La reducció oferta sobre el termini original s'haurà d'expressar en SETMANES. La valoració de la reducció del termini ofert serà proporcional en relació amb la reducció màxima presentada, d'acord amb el següent escalat:

<b>Reducció</b>	<b>Punts</b>
1 setmana	2,5
2 setmanes	5
3 setmanes	7,5
4 setmanes	10
5 setmanes	12,5
6 setmanes	15

No s'admetran reduccions superiors a 6 setmanes.

#### **Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- Compliment de la normativa laboral i de Seguretat Social aplicable.
- Compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- Compliment de la normativa mediambiental aplicable durant l'execució de les obres.
- Gestió adequada dels residus generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.

Les condicions especials d'execució seran exigibles igualment a totes les empreses subcontractistes que participin en l'execució del contracte.