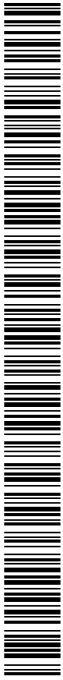


DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 1 de 57	SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026	



Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ, DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I PARALLAMPS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA



QUADRE RESUM

1. PODER ADJUDICADOR:

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA	Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local	Número d'Expedient	X2026000189
		Tipus de Procediment	Obert simplificat
		Publicitat:	Perfil contractant
		Tipus de Contracte:	Serveis
		Tramitació:	Ordinària
		Criteris Adjudicació:	Diferents criteris

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals enumerats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, així com de les instal·lacions de protecció contra incendis de la Residència municipal l'Atzavara, a les que s'ha de subjectar l'empresa contractista.

CPV: - 5061000-4 (lot 1) - 50413200-5 (lot 2) - 45312310-3 (lot 3)	DESCRIPCIÓ DE CPV: - Lot 1: Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat - Lot 2: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis. - Lot 3: Treballs de protecció contra llamps.
---	--

3. IMPORT DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de licitació és de 47.041,94 €, més 9.878,81 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 56.920,75 €, amb el desglossament següent per lots:

Lot	Any	Import	IVA	TOTAL
1	1	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	2	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	3	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	4	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	Subtotal	9.248,00 €	1.942,08 €	11.190,08 €
2	1	7.095,23 €	1.490,00 €	8.585,23 €
	2	7.948,25 €	1.669,13 €	9.617,38 €
	3	7.516,53 €	1.578,47 €	9.095,00 €
	4	12.233,93 €	2.569,13 €	14.803,06 €
	Subtotal	34.793,94 €	7.306,73 €	42.100,67 €
3	1	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	2	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	3	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	4	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	Subtotal	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
	TOTAL	47.041,94 €	9.878,81 €	56.920,75 €

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



El valor estimat del contracte, inclosa la pròrroga, es fixa en 54.418,88 €, IVA no inclòs, d'acord amb el següent desgloss:

LOT	Import 4 anys (IVA inclòs)	20 % modificació (2027 a 2029)	Valor estimat del contracte
1	9.248,00 €	1.387,20 €	10.635,20 €
2	34.793,94 €	5.539,74 €	40.333,68 €
3	3.000,00 €	450,00 €	3.450,00 €
Total	47.041,94 €	7.376,94 €	54.418,88 €

EXERCICI: 2026/2029	
REVISIÓ DE PREUS: no procedeix	
4. TERMINI D'EXECUCIÓ	
El termini de durada inicial del contracte és de 4 anys	PRÒRROGA: No
5. GARANTIES	
PROVISIONAL: No DEFINITIVA : Sí	5% de l'import d'adjudicació.
6. MESA DE CONTRACTACIÓ: Sí	
7. SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA	Clàusula 10a



INDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	6
Clàusula 1a. Objecte contractual.....	6
Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	6
Clàusula 3a. Lots.....	6
Clàusula 4a. Naturalesa i règim jurídic.....	7
Clàusula 5a. Termini contractual.....	8
Clàusula 6a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.....	8
Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària.....	9
Clàusula 8a. Règim de recursos.....	11
Clàusula 9a. Règim d'invalidesa.....	11
Clàusula 10a. Jurisdicció competent.....	11
Clàusula 11a. Identificació d'òrgans.....	11
CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.....	11
Clàusula 12a. Procediment i forma d'adjudicació.....	11
Clàusula 13a. Mitjans de comunicació electrònica.....	12
Clàusula 14a. Aptitud per contractar.....	12
Clàusula 15a. Solvència econòmica i tècnica.....	14
Clàusula 16a. Publicació de l'anunci de licitació.....	15
Clàusula 17a. Forma de presentació de les proposicions.....	15
Clàusula 18a. Contingut de les proposicions.....	18
Clàusula 19a. Admissió de variants.....	21
Clàusula 20a. Mesa de contractació.....	21
Clàusula 21a. Obertura de les proposicions.....	21
Clàusula 22a. Criteris d'adjudicació.....	24
Clàusula 23a. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació.....	28
Clàusula 24a. Garantia definitiva.....	30
Clàusula 25a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	31
Clàusula 26a. Adjudicació del contracte.....	31
Clàusula 27a. Formalització i perfecció del contracte.....	31
Clàusula 28a. Retorn de la documentació.....	33
CAPÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	33
Clàusula 29a. Condicions especials d'execució.....	33
Clàusula 30. Execució i supervisió dels serveis.....	33
Clàusula 31a. Persona responsable del contracte.....	33
Clàusula 32a. Correcta execució del contracte i penalitats.....	34
Clàusula 33a. Resolució d'incidències.....	37
Clàusula 34a. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.....	37
CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	37
Clàusula 35a. Abonaments a l'empresa contractista.....	37
Clàusula 36a. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	37
Clàusula 37a. Obligacions de l'empresa contractista.....	38
Clàusula 38a. Prerrogatives de l'Administració.....	43



Clàusula 39a. Modificació del contracte.....	43	
Clàusula 40a. Suspensió del contracte.....	44	
CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE		44
Clàusula 41a. Successió i cessió del contracte.	44	
Clàusula 42a. Subcontractació.....	45	
CAPITOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....		46
Clàusula 43a. Recepció i liquidació.....	46	
Clàusula 44a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.	47	
Clàusula 45a. Resolució del contracte.....	47	
ANNEXOS.....	48	



CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Clàusula 1a. Objecte contractual. L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals enumerats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, així com instal·lacions de protecció contra incendis de la Residència municipal l'Atzavara, a les que s'ha de subjectar l'empresa contractista.

L'objecte del contracte té la següent codificació:

- Lot 1: 5061000-4 – Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat.
- Lot 2: 50413200-5: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals i de la Residència municipal l'Atzavara.
- Lot 3: 45312310-3: Treballs de protecció contra llamps.

El PMA és un ens autònom creat per l'Ajuntament, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada (amb NIF P5.822.501-B), amb l'objecte de gestionar els serveis i competències municipals de caràcter benefico-assistencial que es recullen en els seus Estatuts, entre les quals, hi ha l'administració i gestió de la Residència d'avis municipal. Per acord de Ple de la Corporació del dia 25 de juliol de 2024, es va aprovar inicialment la modificació dels seus Estatuts, elevant-se a definitiva l'aprovació inicial. En la Disposició Addicional Primera dels Estatuts del PMA s'hi estableix que *"l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada actuarà i es relacionarà amb el Patronat Municipal Assistencial en base als principis definits a l'article 140 de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques, de manera particular quan concorrin raons d'eficiència en la gestió dels recursos públics, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada podrà assumir les funcions de tramitació conjunta dels convenis i contractes referents a obres, serveis o subministraments que afectin als dos ens."*

D'acord amb l'esmentada previsió estatutària, i amb l'article 31 de la LCSP, s'ha tramitat aquesta licitació de forma conjunta, essent administrada per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, per compte propi i per compte del PMA. Tot això per raons d'eficiència i eficàcia.

Malgrat la tramitació conjunta i existència d'un únic contracte, és pertinent mantenir una separació pel que fa a les aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament i el Patronat on imputar les factures derivades de l'execució del contracte, de manera que la despesa a aprovar es consignarà amb càrrec a aplicacions pressupostàries diferenciades.

Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte. La contractació projectada permetrà disposar d'un servei manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals i de la Residència municipal l'Atzavara.

Clàusula 3a. Lots. El contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió.
- Lot 2: Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 7 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



▪ **Lot 3:** Manteniment de les instal·lacions de parallamps.

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots i ésser adjudicatari de tots els lots.

Clàusula 4a. Naturalesa i règim jurídic. El contracte tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que preveu l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Totes les qüestions no contemplades en el present plec de clàusules se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelación de fonts normatives:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 8 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquest contracte es regeix per les normes del dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 5a. Termini contractual. El termini de durada inicial del contracte és de 4 anys.

Clàusula 6a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte. 1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost màxim de licitació és de 47.041,94 €, més 9.878,81 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 56.920,75 €, amb el desglossament següent per lots:

Lot	Any	Import	IVA	TOTAL
1	1	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	2	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	3	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	4	2.312,00 €	485,52 €	2.797,52 €
	Subtotal	9.248,00 €	1.942,08 €	11.190,08 €
2	1	7.095,23 €	1.490,00 €	8.585,23 €
	2	7.948,25 €	1.669,13 €	9.617,38 €
	3	7.516,53 €	1.578,47 €	9.095,00 €
	4	12.233,93 €	2.569,13 €	14.803,06 €
	Subtotal	34.793,94 €	7.306,73 €	42.100,67 €
3	1	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	2	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	3	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	4	750,00 €	157,50 €	907,50 €
	Subtotal	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
	TOTAL	47.041,94 €	9.878,81 €	56.920,75 €

El sistema per a la determinació del preu del contracte és per preus unitaris i pressupost màxim. D'altra banda, els imports en base als quals s'ha fixat el pressupost màxim tindran el caràcter de màxim. En conseqüència, les empreses licitadores solament podran formular baixes respecte els preus esmentats. Les ofertes econòmiques que es presentin no podran superar en cap cas el pressupost base anual previst anteriorment.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions necessàries d'actuació en cada lot i anualitat, i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord



amb la disposició addicional 33a de la LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que oferti l'empresa adjudicatària, fins el pressupost màxim de licitació.

En relació al **LOT 1**, el pressupost màxim s'ha calculat tenint en compte les verificacions a realitzar en funció de les alarmes de les quals es disposa actualment, per un període anual, en funció del següent desgloss:

CONCEPTE	IMPORT UNITARI	QUANT.	IMPORT ANUAL
Manteniment anual de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió	98,00 €	11	1.078,00 €
Manteniment anual de les instal·lacions d'alarma d'emergència	98,00 €	2	196,00 €
Connexió anual a central receptora d'alarmes	519,00 €	2	1.038,00 €
TOTAL			2.312,00 €
IVA21%			485,52 €
TOTAL AMB IVA INCLÒS			2.797,52 €

En relació al **LOT 2**, el pressupost màxim s'ha calculat en base a una previsió anual de revisions previstes en base a l'inventari actual de les instal·lacions de protecció contra incendis que l'empresa contractista haurà de verificar i actualitzar afegint una estimació de les operacions de substitució, retimbrats i recàrrega, així com una estimació anual de les intervencions en manteniment correctiu, segons el detall que consta a l'annex 1 del PPT.

Finalment, en relació al **LOT 3**, el pressupost màxim s'ha calculat tenint en compte les verificacions anuals a realitzar en funció de les instal·lacions de parrallamps de les quals es disposa actualment, en funció del següent desgloss:

CONCEPTE	IMPORT UNITARI	QUANT.	IMPORT ANUAL
Manteniment anual de les instal·lacions de parrallamps	150,00 €	5	750,00 €
TOTAL			750,00 €
IVA21%			157,50 €
TOTAL AMB IVA INCLÒS			907,50 €

2. El valor estimat del contracte, inclosa la pròrroga, es fixa en 54.418,88 €, IVA no inclòs, d'acord amb el següent desgloss:

LOT	Import 4 anys (IVA inclòs)	20 % modificació (2027 a 2029)	Valor estimat del contracte
1	9.248,00 €	1.387,20 €	10.635,20 €
2	34.793,94 €	5.539,74 €	40.333,68 €
3	3.000,00 €	450,00 €	3.450,00 €
Total	47.041,94 €	7.376,94 €	54.418,88 €

Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària. Malgrat la unitat del contracte, s'ha de mantenir la separació de les aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament i el Patronat Municipal Assistencial (PMA), on imputar les factures derivades de l'execució de dit contracte únic. Així doncs, en base a aquesta consigna, la despesa derivada d'aquest



contracte s'imputarà amb càrrec a aplicacions pressupostàries diferenciades entre Ajuntament i PMA d'acord amb el següent desglossat:

a) Les aplicacions pressupostàries del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada on s'imputarà la despesa són les següents:

Any	Lot	Import	Aplicació pressupostària
2026	1	2.797,52 €	08 933 21300
	2	7.277,09 €	08 933 21200
	3	544,50 €	08 17 323 21300
		181,50 €	08 01 925 21201
		181,50 €	08 14 334 21300
2027	1	3.357,02 €	08 933 21300
	2	8.906,92 €	08 933 21200
	3	544,50 €	08 17 323 21300
		181,50 €	08 01 925 21201
		331,50 €	08 14 334 21300
2028	1	3.357,02 €	08 933 21300
	2	8.938,74 €	08 933 21200
	3	544,50 €	08 17 323 21300
		181,50 €	08 01 925 21201
		331,50 €	08 14 334 21300
2029	1	3.357,02 €	08 933 21300
	2	15.947,81 €	08 933 21200
	3	544,50 €	08 17 323 21300
		181,50 €	08 01 925 21201
		331,50 €	08 14 334 21300

b) L'aplicació pressupostària del **pressupost del Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada** on s'imputarà la despesa és la següent:

Any	Lot	Import	Aplicació pressupostària
2026	2	1.308,14 €	231.21300
2027		2.633,94 €	
2028		1.975,26 €	
2029		1.815,85 €	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 11 de 57	SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026	



En les esmentades aplicacions pressupostàries de l'estat de despeses del pressupost municipal i del PMA de l'exercici 2026 existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament i PMA en relació amb aquest contracte i per aquest any.

Així mateix, quant a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament i el PMA de Sant Joan de Vilatorrada es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origina. No obstant, la seva autorització o realització de la despesa pels exercicis futurs es subordina que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Clàusula 8a. Règim de recursos. 1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 9a. Règim d'invalidesa. Aquest contracte està subjecte al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 10a. Jurisdicció competent. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Clàusula 11a. Identificació d'òrgans. En compliment d'allò que preveu la disposició addicional 32a de la LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública la Intervenció municipal, i com a òrgan de contractació l'Alcalde de la corporació. Tanmateix, per resolució d'alcaldia de data 11 de juliol de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 12a. Procediment i forma d'adjudicació. L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 12 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

A l'esmentat Perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Per afavorir la màxima transparència i la igualtat d'informació per a totes les persones licitadores, qualsevol dubte en relació a la licitació caldrà plantejar-lo a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament, a l'apartat de dubtes i preguntes que figurarà dins del procediment. Totes les respostes es publicaran al perfil en el mateix apartat.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari/ària interessat/da pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Clàusula 13a. Mitjans de comunicació electrònica. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

Clàusula 14a. Aptitud per contractar. 1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 13 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- No estar incursos en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Estar inscrita al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en l'àmbit d'empresa instal·ladora i mantenidora corresponent, per als lots 2 i 3, i al Registre d'Instal·ladors de Telecomunicacions de Catalunya, pel lot 1.
- Complir amb la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 14 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

4. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

5. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 15a. Solvència econòmica i tècnica. Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans següents:

1. Solvència econòmica.

La solvència econòmica i financera mínima exigida en la present licitació és la següent:

- El volum anual de negocis de l'empresa licitadora o persona candidata, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la durada és superior a un any.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 15 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Això és:

Lot 1	3.468,00 €
Lot 2	13.047,73 €
Lot 3	1.125,00 €

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional requerida per participar en aquesta licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan la persona destinatària sigui una entitat del sector públic; quan la persona destinatària sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquesta o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ària. L'import anual acumulat l'any de més execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, això és:

Lot 1	1.618,40 €
Lot 2	6.088,94 €
Lot 3	525,00 €

Clàusula 16a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Clàusula 17a. Forma de presentació de les proposicions. 1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 1 sobre, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

De conformitat amb el previst a l'article 156.6 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes serà de quinze (15) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant i s'acabarà a les 14 hores de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

Les empreses un cop accedeixin a l'eina web del sobre Digital a través de l'enllaç que s'indica al primer paràgraf, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 16 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el model de declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic, assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantí no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixi la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadores no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 17 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nou, ja que en cap cas es poden obrir els documents, afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun

dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentat en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 18 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF. En cas de ser necessària la compressió de documents, ja sigui degut al seu pes com per la necessitat d'aportar diferents documents en un sol fitxer, el format de presentació obligatori serà el format .rar o .zip, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

6. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes de tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

7. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del PPT, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o el ROLECE.

8. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

Clàusula 18a. Contingut de les proposicions. Per concórrer a la licitació, caldrà presentar 1 sobre, amb el contingut següent:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 19 de 57		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s’adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l’eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l’oferta; que compten amb l’adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l’activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s’estableixen en aquest plec; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l’empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida i presentar aquest compromís d’acord amb el model de **l’annex 3**.

Així mateix, s’ha d’incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d’acord amb la clàusula vuitena d’aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d’una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d’empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d’agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d’aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l’apartat “Altra documentació” en l’eina del sobre Digital.

La declaració responsable, i **l’annex 3** si escau, s’ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l’empresa per presentar la proposició.

L’aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s’ha indicat en la declaració responsable, l’haurà d’efectuar l’empresa licitadora en qui recaigui la proposta d’adjudicació per haver presentat l’oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l’adjudicació. Tanmateix, l’òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l’empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d’un Estat membre de la Unió Europea d’accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses estrangeres han d’aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l’apartat “Altra documentació” en l’eina del sobre Digital.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 20 de 57		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



b) Oferta

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació,

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 21 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Clàusula 19a. Admissió de variants. Les empreses licitadores no podran formular ofertes variants a la prestació definida en el plec de prescripcions tècniques particulars, però si millores econòmiques al seu contingut, en els termes previstos en els criteris de valoració de les ofertes indicats en el present plec.

Clàusula 20a. Mesa de contractació. La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President. Serà president de la Mesa, l'alcalde de Sant Joan de Vilatorrada, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.

Vocals. Seran vocals de la Mesa:

- El tècnic mig de Serveis Territorials, o persona en qui delegui.
- La interventora de l'Ajuntament o funcionari/a en qui delegui.
- La secretària de l'Ajuntament o funcionari/a en qui delegui.

Secretària. Actuarà com a secretària de la Mesa, la tècnica d'administració especial, o funcionari/a que la substitueixi.

Atesa la composició de la plantilla municipal actual, les persones designades per formar part d'aquesta mesa de contractació que tenen la condició de personal funcionari interí, ho han estat per inexistència de funcionaris/es de carrera amb prou qualificació per formar-ne part. (Disposició Addicional 2ª, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

La Mesa de contractació podrà estar assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal de l'administració que s'estimi convenient, tots ells sense vot.

Clàusula 21a. Obertura de les proposicions. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació. Els actes públics d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial.

Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les despeses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses, i tot seguit realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 22 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancial i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest plec.

3. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 23 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

4. Subhasta electrònica. Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

5. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè consideri acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Clàusula 22a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris automàtics, establerts en aquesta clàusula:

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió.

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT 14 punts.

Millora del preu del servei de manteniment anual de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió	
Es valorarà la disminució del pressupost de licitació anual en un màxim de 10 punts, essent la oferta més econòmica (O_{eco}) el màxim de puntuació (P_{max}) i disminuint de forma proporcional fins a l'import de licitació. El resultat de la puntuació de les ofertes es calcularà seguint la següent expressió: $P_i = \left(\frac{O_{eco}}{O_i} \right) \times P_{max}$ on P_i És la puntuació de l'oferta que es valora O_{eco} És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada O_i És el valor econòmic de l'oferta que es valora P_{max} És la puntuació màxima de 10 punts	Màx. 10 punts.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 25 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Preu/hora per avaries o emergències no incloses en el contracte																	
Es valorarà en un màxim de 2 punts el preu d'hora per avaries o emergències, en dies laborables i en dies festius, essent l'oferta més econòmica presentada entre totes les proposicions el màxim de la puntuació, disminuint proporcionalment fins el preu hora extra més cara presentada que es puntuarà en 0 punts. El resultat de la puntuació de les ofertes es calcularà seguint el següent procediment: 1. Càlcul de la mitjana del preu d'hores extres es calcularà amb la següent expressió: $M_{ph} = (P_{h \text{ lab}} \times 0,80) + (P_{h \text{ fes}} \times 0,20)$ on <table><tr><td>M_{ph}</td><td>Mitjana del preu d'hores extres calculat</td></tr><tr><td>$P_{h \text{ lab}}$</td><td>Preu hora extra en dies laborables ofertat</td></tr><tr><td>$P_{h \text{ fes}}$</td><td>Preu hora extra en dies festius ofertat</td></tr></table> 2. S'assignarà la màxima puntuació màxima de 2 punts a la mitjana del preu d'hores extres més econòmica ($M_{ph \text{ eco}}$) i 0 punts a la mitjana del preu hores extres més cara ($M_{ph \text{ max}}$). 3. La puntuació de la resta de les ofertes es calcularà seguint la següent expressió: $P_i = \left(\frac{M_{ph \text{ max}} - M_{ph i}}{M_{ph \text{ max}} - M_{ph \text{ eco}}} \right) \times P_{\text{max}}$ on <table><tr><td>P_i</td><td>És la puntuació de l'oferta que es valora</td></tr><tr><td>$M_{ph \text{ eco}}$</td><td>És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada</td></tr><tr><td>$M_{ph i}$</td><td>És el valor econòmic de l'oferta que es valora</td></tr><tr><td>$M_{ph \text{ max}}$</td><td>És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada</td></tr><tr><td>P_{max}</td><td>És la puntuació màxima de 2 punts</td></tr></table>	M_{ph}	Mitjana del preu d'hores extres calculat	$P_{h \text{ lab}}$	Preu hora extra en dies laborables ofertat	$P_{h \text{ fes}}$	Preu hora extra en dies festius ofertat	P_i	És la puntuació de l'oferta que es valora	$M_{ph \text{ eco}}$	És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada	$M_{ph i}$	És el valor econòmic de l'oferta que es valora	$M_{ph \text{ max}}$	És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada	P_{max}	És la puntuació màxima de 2 punts	Màx. 2 punts
M_{ph}	Mitjana del preu d'hores extres calculat																
$P_{h \text{ lab}}$	Preu hora extra en dies laborables ofertat																
$P_{h \text{ fes}}$	Preu hora extra en dies festius ofertat																
P_i	És la puntuació de l'oferta que es valora																
$M_{ph \text{ eco}}$	És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada																
$M_{ph i}$	És el valor econòmic de l'oferta que es valora																
$M_{ph \text{ max}}$	És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada																
P_{max}	És la puntuació màxima de 2 punts																
Proximitat al municipi	Fins a 2 punts																
Es valorarà en un màxim de 2 punts la proximitat a Sant Joan de Vilatorrada, de les empreses que tinguin la seva seu central dins a un radi de 10 km, i en 1 punt les que estiguin dins un radi de 20 km.	2 punts																



LOT 2: Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT 18 punts.

Millora del preu del servei de les instal·lacions de protecció contra incendis	
Es valorarà la disminució del pressupost total de licitació estimat (per les quatre anualitats), en un màxim de 15 punts, essent la oferta més econòmica (O_{eco}) el màxim de puntuació (P_{max}) i disminuint de forma proporcional fins a l'import de licitació. El resultat de la puntuació de les ofertes es calcularà seguint la següent expressió: $P_i = \left(\frac{O_{eco}}{O_i} \right) \times P_{max}$ on P_i És la puntuació de l'oferta que es valora O_{eco} És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada O_i És el valor econòmic de l'oferta que es valora P_{max} És la puntuació màxima Les licitadores hauran de complimentar el quadre de preus unitaris que constarà a l'eina del Sobre Digital. L'oferta anual es generarà automàticament en el model d'oferta que constarà al Sobre Digital, el qual no es pot manipular ni alterar sota cap concepte. Només s'admetran aquelles ofertes presentades amb l'esmentat model d'oferta, de manera que s'inadmetran les ofertes que no s'hagin presentat amb aquest modelatge.	Màx. 15 punts.
Preu/hora per avaries o emergències no incloses en el contracte	
Es valorarà en un màxim de 2 punts el preu d'hora per avaries o emergències, en dies laborables i en dies festius, essent l'oferta més econòmica presentada entre totes les proposicions el màxim de la puntuació, disminuint proporcionalment fins el preu hora extra més cara presentada que es puntuarà en 0 punts. El resultat de la puntuació de les ofertes es calcularà seguint el següent procediment: Càlcul de la mitjana del preu d'hores extres es calcularà amb la següent expressió: $M_{ph} = (P_{h\ lab} \times 0,80) + (P_{h\ fes} \times 0,20)$ on M_{ph} Mitjana del preu d'hores extres calculat $P_{h\ lab}$ Preu hora extra en dies laborables ofertat $P_{h\ fes}$ Preu hora extra en dies festius ofertat	Màx. 2 punts



S'assignarà la màxima puntuació màxima de 2 punts a la mitjana del preu d'hores extres més econòmica ($M_{ph\ eco}$) i 0 punts a la mitjana del preu hores extres més cara ($M_{ph\ max}$). La puntuació de la resta de les ofertes es calcularà seguint la següent expressió: $P_i = \left(\frac{M_{ph\ max} - M_{ph\ i}}{M_{ph\ max} - M_{ph\ eco}} \right) \times P_{max}$ on P_i És la puntuació de l'oferta que es valora $M_{ph\ eco}$ És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada $M_{ph\ i}$ És el valor econòmic de l'oferta que es valora $M_{ph\ max}$ És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada P_{max} És la puntuació màxima de 2 punts	
Proximitat al municipi	Fins a 1 punt
Es valorarà en un màxim d'1 punt la proximitat a Sant Joan de Vilatorrada, de les empreses que tinguin la seva seu central dins a un radi de 10 km, i en 0,5 punts les que estiguin dins un radi de 20 km.	1 punt

LOT 3: Manteniment de les instal·lacions de parallamps.

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT 12 punts.

Millora del preu del servei anual de manteniment de les instal·lacions de parallamps	
Es valorarà la disminució del pressupost anual de licitació en un màxim de 10 punts, essent la oferta més econòmica (O_{eco}) el màxim de puntuació (P_{max}) i disminuint de forma proporcional fins a l'import de licitació. El resultat de la puntuació de les ofertes es calcularà seguint la següent expressió: $P_i = \left(\frac{O_{eco}}{O_i} \right) \times P_{max}$ on P_i És la puntuació de l'oferta que es valora O_{eco} És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada O_i És el valor econòmic de l'oferta que es valora P_{max} És la puntuació màxima de 10 punts	Màx. 10 punts.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 28 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Preu/hora per avaries o emergències no incloses en el contracte																	
Es valorarà en un màxim de 2 punts el preu d'hora per avaries o emergències, en dies laborables i en dies festius, essent l'oferta més econòmica presentada entre totes les proposicions el màxim de la puntuació, disminuint proporcionalment fins el preu hora extra més cara presentada que es puntuarà en 0 punts. El resultat de la puntuació de les ofertes es calcularà seguint el següent procediment: Càlcul de la mitjana del preu d'hores extres es calcularà amb la següent expressió: $M_{ph} = (P_{h \text{ lab}} \times 0,80) + (P_{h \text{ fes}} \times 0,20)$ on <table><tr><td>M_{ph}</td><td>Mitjana del preu d'hores extres calculat</td></tr><tr><td>$P_{h \text{ lab}}$</td><td>Preu hora extra en dies laborables ofertat</td></tr><tr><td>$P_{h \text{ fes}}$</td><td>Preu hora extra en dies festius ofertat</td></tr></table> S'assignarà la màxima puntuació màxima de 2 punts a la mitjana del preu d'hores extres més econòmica ($M_{ph \text{ eco}}$) i 0 punts a la mitjana del preu hores extres més cara ($M_{ph \text{ max}}$). La puntuació de la resta de les ofertes es calcularà seguint la següent expressió: $P_i = \left(\frac{M_{ph \text{ max}} - M_{ph i}}{M_{ph \text{ max}} - M_{ph \text{ eco}}} \right) \times P_{\text{max}}$ on <table><tr><td>P_i</td><td>És la puntuació de l'oferta que es valora</td></tr><tr><td>$M_{ph \text{ eco}}$</td><td>És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada</td></tr><tr><td>$M_{ph i}$</td><td>És el valor econòmic de l'oferta que es valora</td></tr><tr><td>$M_{ph \text{ max}}$</td><td>És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada</td></tr><tr><td>P_{max}</td><td>És la puntuació màxima de 2 punts</td></tr></table>	M_{ph}	Mitjana del preu d'hores extres calculat	$P_{h \text{ lab}}$	Preu hora extra en dies laborables ofertat	$P_{h \text{ fes}}$	Preu hora extra en dies festius ofertat	P_i	És la puntuació de l'oferta que es valora	$M_{ph \text{ eco}}$	És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada	$M_{ph i}$	És el valor econòmic de l'oferta que es valora	$M_{ph \text{ max}}$	És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada	P_{max}	És la puntuació màxima de 2 punts	Màx. 2 punts
M_{ph}	Mitjana del preu d'hores extres calculat																
$P_{h \text{ lab}}$	Preu hora extra en dies laborables ofertat																
$P_{h \text{ fes}}$	Preu hora extra en dies festius ofertat																
P_i	És la puntuació de l'oferta que es valora																
$M_{ph \text{ eco}}$	És el valor econòmic de l'oferta més econòmica presentada																
$M_{ph i}$	És el valor econòmic de l'oferta que es valora																
$M_{ph \text{ max}}$	És el valor econòmic de l'oferta més cara presentada																
P_{max}	És la puntuació màxima de 2 punts																

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 23a. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació. 1. La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar – aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 29 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

La persona que sigui secretària de la Mesa, únicament requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària, quan concorrin alguns dels supòsits següents:

- Quan la documentació sobre l'aptitud de contractar i la solvència de l'empresa no consti vigent o actualitzada en el registre d'empreses licitadores corresponent.
- Quan calgui aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Quan calgui aportar document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Quan calgui aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte es determini necessària.

La persona que sigui secretària de la Mesa realitzarà el requeriment, especificant el supòsit, per a què, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, l'empresa que ha presentat la millor oferta presenti la documentació justificativa.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per a les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

2. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenables, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per a les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 30 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2 de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 24a. Garantia definitiva. 1. L'import de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

2. L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP, inclosa la retenció en el preu practicada sobre la primera factura, en el moment de la seva aprovació, si així ho ha sol·licitat l'empresa contractista, fent constar expressament que per fer efectiva la garantia definitiva del contracte s'opta per la via de la retenció de part del preu facturat (mitjançant l'annex 4)

3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat 1r d'aquesta clàusula, i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

5. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 31 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

9. D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Clàusula 25a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.
L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 26a. Adjudicació del contracte. 1. Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula 23a, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula 23a, el termini per acordar l'adjudicació serà el de 5 dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant.

2. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut 10 dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Clàusula 27a. Formalització i perfecció del contracte. 1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 32 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

2. La formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels **15 dies hàbils** següents des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 *b* de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

4. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

5. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

6. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

7. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

8. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 33 de 57		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 28a. Retorn de la documentació. Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

CAPÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 29a. Condicions especials d'execució. S'estableix la següent condició especial d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- Per tots els lots:

L'empresa adjudicatària ha de garantir que el persona adscrit al contracte rep formació continuada per desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball i ha de presentar un Pla de qualitat que contingui un sistema de detecció dels déficits de formació, així com de l'estratègia per a la seva evolució.

- Per al lot 2:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que els extintors que siguin aptes pel seu retimbrat no seran substituïts per uns de nous amb l'objectiu de promoure la reutilització dels envasos i minimitzar residus. S'aportarà documentació acreditativa del retimbrat dels extintors i en el cas de no poder ser possible el seu retimbrat, es justificarà tècnicament els motius.

Clàusula 30. Execució i supervisió dels serveis. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula següent.

Clàusula 31a. Persona responsable del contracte. Es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables a l'empresa contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 34 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

La persona responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

Clàusula 32a. Correcta execució del contracte i penalitats. 1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables, a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 29a d'aquest plec, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes en aquesta clàusula.

La tipificació de les faltes a efectes d'aquest contracte es descriuen a continuació:

a) Faltes lleus:

1. El retard en més de 5 dies laborals respecte les dates d'actuació en l'execució d'un servei de manteniment preventiu programat.
2. El retard de més d'1 dia laborable per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments urgents.
3. El retard de més d'1 hora per sobre del temps màxim d'actuació amb les emergències.
4. Falta de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament.
5. Falta de col·laboració amb les empreses que treballen per l'Ajuntament.
6. Falta de professionalitat i discreció.
7. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi una falta greu. Específicament, incompliment reiterat de

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 35 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



qualsevol acord de nivell de servei que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta de l'empresa contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui molt greu, ni greu al desenvolupament del servei.

8. Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat com a lleu per la seva normativa específica.

b) Faltes greus:

1. El retard en més de 10 dies laborals respecte les dates d'actuació en l'execució d'un servei de manteniment preventiu programat.
2. El retard de més de 2 dies laborals per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments urgents.
3. El retard de més de 2 hores per sobre del temps màxim d'actuació amb les emergències.
4. Resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
5. Tracte incorrecte cap al personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
6. L'incompliment d'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi una falta molt greu. Específicament, l'incompliment reiterat de qualsevol acord de nivell de servei que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta de l'empresa adjudicatària, quan aquest incompliment provoqui un perjudici greu al desenvolupament del servei.
7. Substitució sense comunicació prèvia a l'Ajuntament, d'algun integrant del servei, quan això provoqui un perjudici greu en el desenvolupament del servei.
8. Utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics, o personal que no sigui eficient o inadequats.
9. No entregar en temps i forma tota la informació respecte l'execució del servei que l'hi hagi sigut sol·licitada per l'Ajuntament.
10. Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat com a greu per la seva normativa específica.

c) Faltes molt greus:

1. El retard en més de 15 dies laborals respecte les dates d'actuació en l'execució d'un servei de manteniment preventiu programat.
2. El retard de més de 3 dies laborals per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments urgents.
3. El retard de més de 3 hores per sobre del temps màxim d'actuació amb les emergències.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 36 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

4. Resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan aquests produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 5. Passivitat, deixadesa i desídia en l'execució del servei.
 6. Tracte incorrecte cap al personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
 7. L'incompliment d'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que constitueixi una falta molt greu, ja sigui per abandonament de la prestació del servei, per execució negligent o per altres causes.
 8. Substitució sense comunicació prèvia a l'Ajuntament, de la persona que actua com a responsable o coordinador del servei.
 9. Utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics, o personal que no sigui eficient o inadequat, si succeeix quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén que s'incorre en aquesta falta quan l'empresa contractista incompleix el règim de subcontractació previst en el plec.
 10. Falsedat de les prestacions consignades per l'empresa contractista en la certificació.
 11. Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat com a molt greu per la seva normativa específica, i especialment les molt greus del Pla de seguretat i salut aplicable al desenvolupament de la prestació del servei contractat.
 12. Reiteració de dues o més faltes greus.
- 4. Les esmentades infraccions seran penalitzades de la següent manera:**
- a) Faltes lleus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte.
 - b) Faltes greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
 - c) Faltes molt greus: 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

L'import màxim acumulat de penalitzacions que es podrà aplicar en el contracte no podrà ser superior al 10% del valor d'adjudicació del mateix. Arribat aquest import, serà motiu de resolució del contracte.

5. En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran penalitats, segons els límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

6 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva

7. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 37 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 33a. Resolució d'incidències. Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Clàusula 34a. Resolució de dubtes tècnics interpretatius. Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Clàusula 35a. Abonaments a l'empresa contractista. 1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura anual, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP. La plataforma eFACT és el punt general d'entrada de les factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4. L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Clàusula 36a. Responsabilitat de l'empresa contractista. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 38 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobada per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 37a. Obligacions de l'empresa contractista. Són obligacions de l'empresa contractista:

1. Obligacions específiques:

L'empresa licitadora ha de complir amb totes les especificacions tècniques i obligacions específiques que consten en aquest plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

L'empresa contractista haurà d'entregar en el termini indicat, tota la documentació prevista en el PPT.

2. Obligacions essencials d'execució:

a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

b) L'empresa contractista ha de complir els requisits i condicions establertes en el PPT.

c) L'empresa contractista s'obliga a complir durant el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades pel conveni sectorial aplicable.

3. Altres obligacions:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 39 de 57		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e) El tractament de dades personals es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 DEL Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4/05/16), que serà aplicable a partir del 25 de maig de 2018, i a la seva normativa de desenvolupament.

En el tractament de les dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les dades personals que s'obtinguin de les empreses seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del RGPD. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals de l'empresa contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades de l'empresa contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector pública. Per a l'exercici dels drets reconeguts al RGPD (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) l'empresa contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

L'empresa contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 40 de 57

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

f) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions relatives a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.
2. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.
3. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
4. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 41 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



5. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.
6. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - c) Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
 - e) Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
 - g) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:
 1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.
 2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:
 - a. *Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.*
 - b. *No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 42 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.*
- b. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.*
- c. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.*
- d. No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.*
- e. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.*
- f. No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.*
- g. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.*
- h. Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- i. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.*

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 43 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 38a. Prerogatives de l'Administració. L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada ostentarà les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista, arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 39a. Modificació del contracte. 1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en cas d'instal·lació i manteniment de possibles nous dispositius durant la vigència del contracte.

La modificació del contracte, podrà afectar, com a màxim en més o menys, al 20% del preu del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

3. Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 44 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

6. Atès que es determina el preu mitjançant preus unitaris, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollit en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

Clàusula 40a. Suspensió del contracte. El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superiora 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 41a. Successió i cessió del contracte. 1. Successió en la persona de la contractista: En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 45 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte: No es permet la cessió del contracte.

Clàusula 42a. Subcontractació. 1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

2. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. L'acreditació es podrà fer efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

3. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

4. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència següent:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 46 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

7. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

8. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

9. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En els supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte o el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

CAPITOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 43a. Recepció i liquidació. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 47 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 44a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva. Per la naturalesa del contracte no es necessari fixar un termini de garantia.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 45a. Resolució del contracte. Són causes de resolució del contracte les següents:

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.



ANNEXOS

ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a,
amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat
de representant legal de la persona física/jurídica
amb domicili a, amb NIF núm. i
.....
i als efectes de licitar en la present contractació, Exp., el contracte
de

Prendrà part en el lot següent de l'esmentada licitació:

Número i nom del lot	Lot al que participa (marcar amb una X)
Lot 1: Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat	
Lot 2: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.	
Lot 3: Treballs de protecció contra llamps.	

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient. Aquesta s'acreditarà mitjançant:
 - ☐ RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya)
 - ☐ ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)
 - ☐ Registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea
 - ☐ Documentació a aportar en el requeriment previ a l'adjudicació
- Respecte a la solvència requerida:
 - ☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, que es compromet a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari/a.
 - ☐ Que compleix la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la



integració de la solvència amb mitjans externs (annex 3) i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, en comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari/a.

- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen en els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament del òrgans administratius competents les dades o documents registrats i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la

Codi Segur de Verificació:
7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205
Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06
Pàgina 50 de 57

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que en relació als servidors on figuraran les dades:

[] NO té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats als servidors.

[] Subcontractarà el/s servidor/s i/o serveis associats als servidors, per la qual cosa informa de:

- Nom i dades fiscals del subcontractista:
- Perfil empresarial del subcontractista:
- Condicions de solvència professional o tècnica del subcontractista:

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc)

(Signatura electrònica)

* D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça postal de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada o mitjançant la seu electrònica:

<https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=846>



ANNEX 2 – OFERTA ECONÒMICA

Lot 1: Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat



Número Expedient: **X2026000189**

Nom Expedient: **Contractació del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals**

Nº Lot: **Lot 1: Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat**

Nom del licitador:

NIF del licitador:

1. Millora del preu del servei de manteniment anual de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió

Concepte	Import unitari	Quantitat	Import Anual
Manteniment anual de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió		13	0,00 €
Manteniment anual de les instal·lacions d'alarma d'emergència		2	0,00 €
TOTAL OFERTA			0,00 €
IVA 21 %			0,00 €
TOTAL IVA INCLÒS			0,00 €

2. Preu/hora per avaries o emergències no incloses en el contracte

Preu hora extra dia laborable ofertat

Preu hora extra dia festiu ofertat

3. Proximitat al municipi

(Marcar amb una X)

Dins d'un radi de 10 km

Dins d'un radi de 20 km

Un radi de més de 20 km

Indicar la direcció de la seu de l'empresa:

Signat:



Lot 2: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

(Caldrà omplir l'apartat de l'import unitari amb els preus ofertats i l'oferta anual es generarà automàticament)

ANNEX 2: OFERTA ECONÒMICA

Número Expedient: **X2026000189**

Nom Expedient: **Contractació del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals**

Nº Lot: **Lot 2: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.**

PREUS UNITARIS DE CONTRACTE

CONCEPTE	IMPORT UNITARI
Revisions anuals	
Revisió extintor (per qualsevol càrrega i agent extintor)	
Revisió BIE-25	
Revisió BIE-45	
Revisió anual equip automàtic de detecció i alarma d'incendis	
Revisió anual sistemes detecció incendis, Centraleta	
Revisió barrera incendis	
Revisió elements del sistema de detecció i alarma, preu unitari	
Revisió anual sistema extinció automàtica	
Subministrament per reposició. Compra equip nou	
Extintors 2 kg ABC	
Extintors 6 kg ABC	
Extintors 9 kg ABC	
Extintors 2 kg CO2	
Extintors 5 kg CO2	
Compra BIE-25	
Compra BIE-45	
Extintors recàrrega	
Extintors 6 kg ABC	
Extintors 9 kg ABC	
Extintors 2 kg CO2	
Extintors 5 kg CO2	
Extintors retimbratge (cada 5 anys)	
Extintors 6 kg ABC	
Extintors 9 kg ABC	
Extintors 2 kg CO2	
Extintors 5 kg CO2	
BIEs retimbratge. Prova hidràulica (cada 5 anys)	
Prova hidràulica BIE's	
Altres	
Subministrament i col·locació de placa de senyalització normalitzada	
Armari extintor 6/9 kg. PVC	
Armari extintor 5 kg. CO2 PVC	
Import amb l'IVA del 21% esclòs	
Preu/hora extra per atendre avaries o emergències no incloses en el contracte que es produeixin en dia laborable:	
Preu/hora extra per atendre avaries o emergències no incloses en el contracte que es produeixin en dia festiu:	
preu/tècnic	

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33

2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026

[illegible]

CÀLCUL DE L'IMPORT DEL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PER ANUALITATS EN BASE DELS PREUS UNITARIS OFERTATS



Lot 3: Treballs de protecció contra llamps.



Número Expedient: X2026000189

Nom Expedient: Contractació del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals

Nº Lot: Lot 3: Treballs de protecció contra llamps.

Nom del licitador:

NIF del licitador:

1. Millora del preu del servei anual de manteniment de les instal·lacions de

Concepte	Import unitari	Quantitat	Import Anual
Manteniment anual de les instal·lacions de parallamps		5	
TOTAL			0,00 €
IVA 21 %			0,00 €
TOTAL IVA INCLÒS			0,00 €

2. Preu/hora per avaries o emergències no incloses en el contracte

Preu hora extra dia laborable ofertat

Preu hora extra dia festiu ofertat

Signat:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 55 de 57		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



ANNEX 3. MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

Sr./Sra: _____, amb DNI número _____
en nom i representació de l'empresa _____,
amb NIF. _____ a l'objecte de participar a la contractació de
(Indicar el títol del contracte i el lot al que licita) _____

I
Sr./Sra: _____, amb DNI número _____
en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF. _____

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa _____ a favor de l'empresa _____ són els següents:

-.....

-.....

-.....

-.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador

Signatura de l'altra empresa

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000189
Codi Segur de Verificació: 7e3009db-a0fa-44ce-8e4f-e059df2a5bb4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27144205 Data d'impressió: 12/03/2026 14:33:06 Pàgina 56 de 57		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 24/02/2026 14:33 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 12 de març de 2026



ANNEX 4. SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU

Sr./Sra. amb DNI núm..... ,

en representació de.....

..... , NIF núm.

domiciliada a

MANIFESTO

Que a l'empara de l'article 96.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura, en el moment de la seva aprovació.

SOL·LICITO

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera factura, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

Signat i datat electrònicament



ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ O NO DE LES DADES EXISTENTS AL REGISTRE DE LICITADORS

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre de la Generalitat de Catalunya:		Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies, i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.
- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya referents a:

- _____
- _____
- _____

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració, i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

_____, ____d _____ de 20.

Signatura del licitador/a,