



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PERSIANES ENROTLLABLES MOTORITZADES DEL MERCAT
MUNICIPAL DE CALAFELL**

ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ	4
3.- INSTAL·LACIONS ACTUALS	4
4.- ÀMBIT DEL SERVEI	4
5.- TERMINI I INICI DEL SERVEI	5
6.- TRANSICIÓ DEL SERVEI	5
7.- SERVEI DE MANTENIMENT	6
7.1. Servei de revisió i manteniment preventiu	6
7.2. Servei de manteniment correctiu	7
7.3. Reparació d'avaries	8
8.- MITJANS HUMANS	8
9.- HORARI DEL SERVEI	9
10.- SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS	9
11.- REQUERIMENTS DEL SERVEI	10
12.- CONTROL DE RESIDUS	10
13.- REGISTRE DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT. INFORME DE MANTENIMENT	10
14.- FACTURACIÓ	11
ANNEX 1.-	12

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és definir i regular la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les persianes enrotllables motoritzades, ubicades al Mercat Municipal de Calafell, així com dels subministraments de recanvis per a dur a terme aquest servei.

Es considera servei de manteniment i reparació de persianes enrotllables motoritzades i de subministrament de recanvis, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les persianes.

Aquesta contractació consta de:

- Prestació 1: revisió i manteniment preventiu semestral.
- Prestació 2: operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions de les persianes per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Millores o modernitzacions de les persianes.
- Servei d'avaries 24 hores.
- Subministrament de recanvi necessari per a dur a terme el manteniment, tant preventiu com correctiu.

La contractació d'aquest servei sorgeix per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquests elements, tenint en compte les característiques específiques de cada un d'ells, els seus usos, els materials i elements dels que estan constituïts, mitjançant una empresa especialitzada en el sector.

Els elements a mantenir són els que es relacionen i descriuen a l'**Annex 1** del present Plec.

D'altra banda, també es descriu el subministrament de recanvis inclosos a portar a terme del servei de manteniment, tant preventiu com correctiu.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte són:

- Revisió i manteniment preventiu semestral de totes les persianes motoritzades. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Revisió i comprovació de funcionament i d'equips de seguretat de les persianes enrotllables motoritzades. Queden incloses petites intervencions de manteniment com engrèixat i lubricació de juntes i guies, recanvis de cargols o altres peces, petites soldadures, entre d'altres.

- Operacions de manteniment preventiu de les persianes detallades al punt 7 del present document.

- Operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o desperfectes que puguin patir les persianes enrotllables motoritzades, així com l'adaptació a la normativa que pugui sorgir. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Manteniment correctiu de les persianes derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
 - Adequacions de les persianes per adaptació a normatives que puguin sorgir.
 - Millores o modernitzacions de les persianes.

2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

El manteniment de les persianes enrotllables motoritzades es realitza per qüestions de seguretat i prevenció, i per tant, s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- Codi Tècnic de l'edificació CTE DB-SI "Seguretat en cas d'incendi".
- UNE-EN 16005:2013 "Puertas automáticas peatonales".
- UNE-EN 13241-1:2004+A2:2017 "Puertas Industriales, comerciales, de garaje y portones".
- UNE 85635:2012 "Puertas Industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados o de nueva instalación".

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li són d'aplicació, tenint en compte els criteris d'accessibilitat per a totes les persones.

3.- INSTAL·LACIONS ACTUALS

Actualment al Mercat Municipal de Calafell hi ha instal·lades un total de 4 persianes enrotllables motoritzades, situades a l'accés de l'aparcament soterrani i del moll de càrrega i descàrrega.

Les característiques d'aquests elements es troben detallats a l'**Annex 1** del present document. El licitador haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació obliga a mantenir els elements instal·lats de tota classe, sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, prèvia autorització de CEMSSA.

4.- ÀMBIT DEL SERVEI

Les persianes enrotllables motoritzades del present contracte són les que apareixen detallades a la llista que es relaciona a l'**Annex 1** del Present Plec de Prescripcions Tècniques, trobant-se ubicades al Mercat

Municipal de Calafell.

Així mateix, tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques tècniques de les persianes ubicades al Mercat Municipal de Calafell, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins dels 2 primers mesos de contracte, amb la descripció i inventari de les instal·lacions actuals.

5.- TERMINI I INICI DEL SERVEI

La prestació del present servei de manteniment, s'adjudicarà per un termini de TRES (3) anys, amb la possibilitat de prorrogar-ho anualment fins a un màxim de DOS (2) anys addicionals, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc anys.

Aquest contracte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del contracte.

6.- TRANSICIÓ DEL SERVEI

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat de les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim d'actualitzada possible:

- Inventari de les instal·lacions amb detall dels elements: codi, ubicació, tipologia de la persiana, material, dimensions, tipus d'accionament, marca i model del motor, i les observacions que es creguin convenientes.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives).

Un cop finalitzat el contracte, es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès per al nou contracte, i s'hi adjuntarà tota la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a la formalització d'una nova licitació.

7.- SERVEI DE MANTENIMENT

7.1. Servei de revisió i manteniment preventiu

El servei de revisió i manteniment preventiu dels diferents elements objecte d'aquest contracte, es realitzarà de forma semestral (2 vegades a l'any. Caldrà acordar i planificar amb el serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna de les revisions anuals, per interferir el mínim possible amb l'activitat del Mercat Municipal de Calafell.

Les operacions de manteniment preventiu a realitzar, són les següents:

- Neteja i ajustament general dels mecanismes.
 - Neteja interior general dels mecanismes.
 - Revisió del sistema de fixació.
 - Neteja i verificació estat perfil de rodadura.
 - Ajustament i revisió corretja de tracció, motor i politges de transmissió.
 - Revisió cargolera i suspensió de fulles.
 - Ajustament rodes concèntriques/excèntriques.
 - Revisió gomes de tancament
 - Revisió topalls finals de carrera.

- Ajustament i verificació de fulles i guies.
 - Revisió i ajustament de fulles mòbils. Verificació de desplaçament.
 - Revisió, neteja i engreixat general de guies i elements mecànics.

- Verificació de les connexions elèctriques
 - Neteja i verificació de connexions elèctriques.
 - Comprovació de voltatge rebut.

- Verificació dels elements de seguretat i comandament.
 - Revisió i assaig fotocèl·lules i/o obertura.
 - Revisió i assaig selector de comandament.
 - Revisió de clau exterior i interior, codificadors, polsadors, avisadors.
 - Revisió i assaig connexions a elements externs com alarmes i/o SAI.

Semestralment, és a dir, després de cada revisió, l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries, per tal que tots els elements treballin correctament i de forma segura. Les

actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei de manteniment preventiu inclou el canvi de peces i petit material que es puguin fer malbé, tals com cargols, volanderes o similars, engreixat de juntes, petites soldadures, entre d'altres de petit abast, mitjançant els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, et).

El manteniment preventiu descrit, a més inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de Manteniment, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del Mercat Municipal de Calafell. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb a normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs en alçada, entre d'altres.

Aquest manteniment ha de garantir les instal·lacions en les millors condicions de treball a fi de garantir la fiabilitat i qualitat de servei.

7.2. Servei de manteniment correctiu

El manteniment correctiu, inclourà tots aquells treballs de reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, com a conseqüència de l'ús i funcionament de les mateixes, per tal que aquestes tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

El seu objectiu serà actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots els elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

En el cas que els elements o sistemes d'obertura de persianes que calgui substituir, es trobin descatalogats o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o a causa de la seva especificat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució, per altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalent, els quals es trobin fàcilment en el mercat.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació correctiva, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinaria, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, tant per portar a terme el servei de manteniment normatiu preventiu, com el manteniment correctiu.

7.3. Reparació d'avaries

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin pel normal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa contractista, haurà de designar una persona responsable per a tal fet, la qual haurà d'estar localitzable les 24 hores del dia i d'acord als dies d'obertura segons el calendari que anualment s'estableix per al Mercat Municipal de Calafell. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa fins que aquesta arriba al lloc d'emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 24 hores i disponible de dilluns a dissabtes i d'acord als dies d'obertura segons el calendari que anualment s'estableix per al Mercat Municipal de Calafell, en aquelles actuacions considerades urgents, considerant-se urgents les següents:

- Suposin perill per a les persones.
- Puguin causar desperfectes greus a equips, instal·lacions o a l'equipament.
- Defectes que suposin aturar l'activitat o que suposin un inconvenient greu per a la realització d'aquesta.
- Quan així ho considerin el serveis tècnics de CEMSSA i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits, els temps de resposta haurà de ser com a màxim de 48 hores. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en que es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i acordar el temps de reparació amb els serveis tècnics de CEMSSA.

8.- MITJANS HUMANS

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

9.- HORARI DEL SERVEI

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 7h i les 21h.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Diumenges i festius en que el Mercat Municipal de Calafell roman tancat d'acord al calendari que s'estableix anualment.

Per al servei de manteniment correctiu o avaries, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins els dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabtes de 21h a 7h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà un 20% més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 15.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa oferta per part de l'empresa mantenedora.

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

10.- SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS

A l'hora de realitzar el manteniment dels elements, tant preventiu com a correctiu, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat i del fabricant original de la porta. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements o sistemes per al bon funcionament de les persianes, no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució, es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte presentat en la oferta.

A la ma d'obra se li aplicarà el % de descompte ofert per l'empresa adjudicatària. Així mateix, l'empresa mantenidora haurà de tenir el material i recanvis necessaris per aconseguir el correcte funcionament del servei.

11.- REQUERIMENTS DEL SERVEI

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada i protecció per atrapament dels elements motoritzats, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

12.- CONTROL DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels serveis. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

13.- REGISTRE DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT. INFORME DE MANTENIMENT

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades tant de manteniment preventiu, com les reparacions i/o avaries o d'altres treballs. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament de la instal·lació.
- Titular del manteniment i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia (preventiu, correctiu o avaria).
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i/o substituït, degudament referenciat al banc BEDEC de l'ITEC o a un registre completament acordat amb el serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

S'hi descriurà, a més, una relació de:

- Les actuacions realitzades en el període semestral en curs.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries solucionades.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries en curs o que s'estiguin treballant/valorant.

Així mateix, l'empresa mantenidora, per portar aquest llibre de registre, haurà de fer l'inventari de tots els elements inclosos en el present contracte: persianes enrotllables, o qualsevol altre element i que estigui relacionat directa o indirectament, amb aquestes (motors, guies, bateries, fotocèl·lules, etc).

14.- FACTURACIÓ

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei de manteniment preventiu. Aquestes factures seran semestral i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per dos semestres. L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe de manteniment semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del manteniment correctiu. Aquesta factura haurà d'identificar l'equipament i fer referència al número de petició que ha generat aquella reparació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen. Prèviament a aquesta factura, i l'annex a l'informe semestral, l'empresa haurà de presentar la valoració dels treballs a realitzar, desglossant mà d'obra i materials, per a poder supervisar que els preus i descomptes corresponguin amb els de l'oferta de licitació. Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestral, i es tingui els vistiplau dels serveis tècnics de CEMSSA.

Calafell, a la data de la signatura electrònica

Responsable del Servei de Manteniment de CEMSSA

ANNEX 1.- RELACIÓ ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU

MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL: Carrer de San Pere s/n				
Núm.	Tipologia	Ubicació	Unitats	Dimensions
1	Persiana enrotllable motoritzada	Exterior accés aparcament soterrani	1	7,75 m x 3,55 m
2	Persiana enrotllable motoritzada	Soterrani accés moll càrrega-descàrrega	1	5,60 m x 3,66 m
3	Persiana enrotllable motoritzada	Soterrani accés moll càrrega-descàrrega	1	4,00 m x 3,66 m
4	Porta enrotllable de PVC d'accionament ràpid	Soterrani recinte deixalleria	1	1,80 m x 2,00 m
TOTAL ELEMENTS			4	