



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS  
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES**

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ESTACIÓ  
D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS**

**Data: FEBRER 2026**

## **1. CONTEXT**

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat autoritzada per a la gestió provisional del servei públic de la nova estació d'autobusos de Palamós, en tant es resol l'expedient d'adscripció a CIMALSA d'aquesta infraestructura.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment integral de la instal·lació.

Aquest manteniment integral ha de permetre resoldre les petites incidències d'obres de paleta, lampisteria, electricitat, pintura, fusteria, etc. que són pròpies d'un equipament públic de les característiques de l'estació. Així mateix ha de garantir els manteniments preventius i correctius de la xarxa de protecció contra incendis; la baixa tensió; la climatització i la ventilació; el grup electrogen; el sistema de reg; l'electricitat i l'enllumenat (ordinari i d'emergència); la protecció contra descàrregues llamps; la xarxa d'aigua freda i la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals de l'edifici.

CIMALSA requereix contractar un servei de manteniment integral per a l'estació d'autobusos de Palamós per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Per altra banda, la infraestructura requereix d'un servei d'assistència tècnica remota i/o presencial, en cas d'emergència. Aquest servei haurà d'estar disponible 24 hores sobre 365 dies.

## **2. OBJECTE**

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS**.

## **3. LLOC D'EXECUCIÓ**

El servei es prestarà a la següent ubicació:

**ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS**  
Prolongació del carrer Enric Vincke  
17230 – Palamós (GIRONA)

### **3.1.- Abast del manteniment integral**

L'abast del manteniment integral de la nova estació d'autobusos comprèn les següents instal·lacions:

- Electricitat i enllumenat. Quadre general, subquadre de climatització i ventilació, canalitzacions, conductors i mecanismes.

- Xarxa d'aigua freda
- Xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals
- Sistema de reg
- Sistema de ventilació
- Sistema de climatització
- Grup electrogen
- Protecció Contra Incendis (PCI). Només disposa d'extintors portàtils, ja que per ocupació i metres quadrats no són necessàries ni les boques d'incendi, ni la columna seca, ni hidratants exteriors ni el sistema d'alarma i detecció d'incendi.
- Enllumenat d'emergència
- Baixa tensió
- Protecció contra descàrregues de llamps

#### 4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu i Normatiu** dels sistemes de PCI, climatització i ventilació, baixa tensió, grup electrogen, sistema de reg, electricitat i enllumenat (ordinari i d'emergència), protecció contra descàrregues llamps, xarxa d'aigua freda i xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals de l'estació d'autobusos de Palamós.
- Servei de **Manteniment Correctiu** de les diferents avaries de caire general (pintura, lampisteria, construcció, jardineria, etc.) i específic dels sistemes de PCI, climatització i ventilació, baixa tensió, grup electrogen, sistema de reg, electricitat i enllumenat (ordinari i d'emergència), protecció contra descàrregues llamps, xarxa d'aigua freda i xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals de l'estació d'autobusos de Palamós.
- Servei d'**Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència, 24 hores sobre 365 dies.

##### 4.1.- Manteniment Preventiu i Normatiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes. L'objectiu d'aquest programa de manteniment és reduir el nombre d'averies, millorar l'eficiència energètica i que el compliment de tots els requisits normatius.

Així doncs, aquest programa de manteniment ha de contemplar el compliment dels requisits normatius de cada àrea, les quals estan subjectes a les normatives que es descriuen a continuació:

- **Instal·lació de climatització.** *Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol*, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. *Real Decret 178/2021, de 23 de març*, per el que es modifica el *Real Decret 1027/2007, de 20*

de juliol, per el qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

- **Instal·lació de Baixa tensió.** *Real Decret 842/2002, de 2 d'agost*, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- **Instal·lació de Protecció contra Incendis.** *Real Decret 513/2017, de 22 de maig*, per el que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- **Instal·lació de sanejament.** *Real Decret 314/2006 de 17 de març*, per el qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació. Document bàsic de Salubritat CTE DB HS-5.

A continuació es descriuen les operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat:

<b>Operacions</b>	<b>Periodicitat</b>
Coberta – Neteja d'embornals i recol·locació grava	Anual
Neteja de canals i baixants pluvials	Anual
Difusors – interiors aire, difusors i reixetes	Semestral
Recuperador d'energia / calor	Semestral
Revisió conductes d'aire	Anual
Revisió de ventiladors	Anual
Revisió extracció d'aire	Anual
Revisió xarxes hidràuliques	Anual
Revisió quadre de comandament i distribució	Semestral
Revisió quadre elèctric de serveis	Semestral
Revisió il·luminació interior	Anual
Revisió il·luminació exterior	Anual
Revisió il·luminació d'emergència	Anual
Revisió instal·lació de posada a terra	Anual
Comprovació del sistema de commutació	Anual
Revisió grup electrogen	Quadrimestral
Revisió d'arrancada del grup electrogen i ompliment del dipòsit	Mensual
Revisió xarxa de canonades	Semestral
Revisió centralització de comptadors	Anual
Revisió calefactor elèctric	Anual
Revisió instal·lació de detecció automàtica	Trimestral
Revisió instal·lació de detecció automàtica	Anual
Revisió extintors trimestral	Trimestral
Revisió extintors anual	Anual
Revisió sistemes de senyalística luminescent	Anual
Revisió para llamps	Anual

#### **4.1.1.- Manteniment preventiu grup electrogen**

L'esmentat manteniment preventiu s'encarrega de la preservació de les funcions correctes del generador, anticipant-se a les possibles avaries i garantint el bon estat de la

màquina i les seves funcionalitats. El manteniment es realitzarà sempre seguint les especificacions del fabricant.

- El manteniment periòdic serà de caràcter PREVENTIU i tindrà una **freqüència de 4 mesos (3 revisions a l'any)**.

En aquestes revisions es verificarà el bon estat i correcte funcionament de tots els instruments elèctrics, electrònics i mecànics que integren el grup electrogen.

Durant la tercera revisió de cada any es substituirà de manera programada i inclosa dins el contracte:

- Filtres d'oli, gasoil i aire.
- Es substituirà el líquid refrigerant.

Havent conclòs cadascuna de les revisions quadrimestrals, s'emetrà informe detallat de les tasques realitzades. Aquest informe serà tramès a CIMALSA la quan n'acusarà rebut.

L'informe haurà d'incloure l'explicació de les feines realitzades, l'avaluació de l'estat de conservació i sempre que sigui possible la vida útil restant de cada component a fi i efecte de poder-ne programar les substitucions futures.

De la mateixa manera, tots els problemes de funcionament que requereixin de reparació específica, s'hauran d'explicar i valorar a part.

Queda específicament **INCLOSA** dins les tasques de cada revisió la mà d'obra necessària per a la reparació i/o substitució de qualsevol element o part del grup electrogen, així mateix queden **EXCLOSOS** tots els recanvis necessaris que seran facturats a part d'acord a la disponibilitat pressupostària que CIMALSA assigni.

- **Revisions d'arrancada del grup electrogen i ompliment del dipòsit utilitzat, seran amb una freqüència mensual (12 revisions/any)**.

Aquestes revisions no substituiran a les revisions quadrimestrals en cap cas i el seu objectiu serà garantir el nombre d'hores necessàries de funcionament del grup electrogen per tal que les operacions d'arrancada i parada automàtica sempre tinguin garantia de bon funcionament.

Malgrat l'anterior, cadascuna de les revisions servirà per fer una comprovació general que permeti anticipar-se a possibles avaries (arrancada manual del grup sense connexió a xarxa, comprovació del règim de producció elèctrica, aturada manual del grup, comprovació de nivells de gasoil, líquid refrigerant, etc.)

Així mateix, caldrà omplir el dipòsit amb el gasoil que s'hagi utilitzat per dur a terme l'esmentada revisió d'arrancada.

#### **4.1.2.- Manteniment preventiu baixa tensió**

El manteniment **PREVENTIU** contemplarà totes les revisions necessàries segons es defineixi a la normativa vigent referent a instal·lacions elèctriques i en particular el que es recull al (REBT) **Reglament electrotècnic de baixa tensió e ITC segons el RD**

**842/2002 de 2 d'agost**, així com qualsevol altra normativa sectorial que pugui ésser d'aplicació o que substitueixi aquesta.

A tall enunciatiu i no exhaustiu les revisions obligatòries seran segons l'articulat **itc-bt-05 verificacions i inspeccions**

*4.2 Inspecciones periódicas. Serán objeto de inspecciones periódicas, cada 5 años, todas las instalaciones eléctricas en baja tensión que precisaron inspección inicial, según el punto 4.1 anterior, y cada 10 años, las comunes de edificios de viviendas de potencia total instalada superior a 100 kW.*

Serán d'obligat compliment totes les normatives específiques, així com les instruccions dels fabricants dels equips.

- De manera obligada l'adjudicatari realitzarà com a mínim una revisió exhaustiva de tota la **instal·lació cada semestre**, amb personal capacitat i n'emetrà informe complet de l'estat de conservació i recomanacions per a una millor conservació, sense que aquestes recomanacions comprometin a CIMALSA a la seva execució.
- El **manteniment inclou** tots els **quadres elèctrics** de l'estació en **Baixa Tensió**, els **cablejats elèctrics**, els quals com a mínim una vegada a l'any s'hauran de megar per comprovar-ne continuïtat i correcte estat. (L'esmentada verificació queda limitada a les línies principals de distribució entre quadres i subquadres).
- Queda inclòs el manteniment del sistema d'enllumenat (queda expressament exclosa la reposició de làmpades de qualsevol tipologia, les quals es facturaran a càrrec de la despesa d'accions correctives i sempre amb prèvia aprovació del pressupost corresponent per part de CIMALSA).

#### **4.1.3- Manteniment preventiu climatització**

El manteniment PREVENTIU s'encarrega de la preservació de les funcionalitats del sistema de climatització, anticipant-se a les possibles avaries i garantint el bon estat dels equips i components. El manteniment es realitzarà sempre seguint les especificacions del/s fabricant/s i tindrà una **frequència d'acord al que s'estableix al RD 1027/2007 RITE per a cada component**.

De manera detallada es seguirà **com a mínim** un control exhaustiu dels filtres, els desguassos, la temperatura del termòstat ambient, la comprovació de les fuites i la desinfecció bacteriana dels diferents components de la instal·lació.

El control de temperatura en cada zona es realitza mitjançant un termòstat d'ambient que actua sobre el compressor de cada condicionador, posant-lo en marxa o parant-lo, segons sigui el cas.

Havent conclòs cadascuna de les revisions, s'emetrà un informe detallat de les tasques realitzades. Aquest informe serà tramès a CIMALSA la qual n'acusarà rebut.

L'esmenat informe haurà d'incloure l'explicació de les feines realitzades, l'avaluació de l'estat de conservació i sempre que sigui possible la vida útil restant de cada component a fi i efecte de poder-ne programar les substitucions futures.

De la mateixa manera, tots els incidents de funcionament que requereixin de reparació específica s'hauran d'explicar i valorar a part.

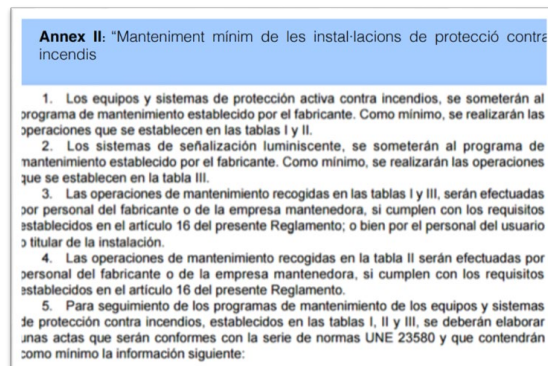
Queda específicament **INCLÒS** dins les tasques de cada revisió la mà d'obra necessària per a la reparació i/o substitució de qualsevol element del sistema de climatització, així mateix queden **EXCLOSOS** tots els recanvis necessaris que seran facturats a part d'acord a la disponibilitat pressupostària que CIMALSA assigni.

Les feines de reparació que es trobin fora de l'abast de tasques programades hauran de ser autoritzades per escrit per part de CIMALSA.

#### 4.1.4- Manteniment preventiu protecció contra incendis

El manteniment PREVENTIU contemplarà totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent als equips de detecció i extinció d'incendis de l'estació d'autobusos de Palamós recollides a la taula I i II del Reial Decret 513/2017 de 22 de maig (COE núm.319) i les normes UNE pertinents, o en el seu cas a la norma o normes successives que l'ampliïn o substitueixin.

De manera enunciativa i no exhaustiva s'haurà de complir:



S'hauran d'elaborar actes amb uns continguts mínims uniformes (segons UNE 23580, excepte operacions realitzades pel propi usuari).  
Caldrà mantenir els registres almenys durant 5 anys.

#### 4.2.- Manteniment correctiu

El manteniment CORRECTIU general ha de permetre resoldre petites incidències de construcció, de lampisteria, d'electricitat, etc. que són pròpies d'una instal·lació que presta servei públic.

El servei que es contracta ha d'oferir:

**Delegat d'obra o representant de l'empresa adjudicatària amb capacitat suficient per:**

- Identificar i programar mensualment les tasques a desenvolupar. Si s'escau de mutu propi o d'acord amb els criteris de CIMALSA.
- Coordinar en cada cas el personal necessari d'acord a la tipologia de reparació.

- Enviar un informe mensual detallat de les tasques desenvolupades, justificant les hores i els recursos emprats. Amb l'acceptació per part de la persona responsable designada a tals efectes per CIMALSA, aquest informe donarà dret a la posterior emissió de la corresponent facturació.
- Serà en tots els casos l'ÚNIC interlocutor vàlid entre CIMALSA i l'empresa adjudicatària del servei. En cas d'absència per qualsevol motiu, l'adjudicatari restarà obligat a comunicar a CIMALSA el nom i telèfon de la persona que el substitueixi de manera immediata.
- S'haurà de disposar d'un correu electrònic i d'un telèfon de contacte ÚNICS com a via de comunicació entre les parts. Cap altre mitjà de comunicació tindrà validesa per a autoritzar o denegar l'escomesa de noves feines.
- S'haurà de garantir en tot moment la comunicació entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA, sempre dins l'horari laboral establert. (horari del servei: de dilluns a divendres entre les 08:00h i les 16:00h).

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans suficients per complir amb els requeriments de dedicació de cada categoria professional, segons es detalla a la següent taula:

***	
1 op. oficial 1era paleta, etc.	2h/setmana
1 op. oficial 1era electricitat, etc.	2h/setmana
1 op. oficial 2ona paleta, etc.	1h/setmana
1 op. oficial 2ona electricitat, etc.	1h/setmana
1 op. Cat. Peó paleta, etc.	2h/setmana
1 op. Cat. Peó electricitat, etc.	2h/setmana

El personal assignat al servei haurà d'ésser estable en el temps i en cas de canvis hauran d'ésser expressament aprovats per CIMALSA.

**S'OBLIGA a una presència mínima setmanal de 5 hores dels operaris a l'estació.**  
**Aquestes hores poden correspondre a la suma d'una o més categories (segons taula anterior) (\*\*\*)**, en cas d'incompliment, les hores NO SERAN ACUMULATIVES DE MANERA QUE TAMPOC PODRAN ÉSSER ABONADES.

El personal adscrit al servei, realitzarà amb una periodicitat setmanal una revisió exhaustiva de l'estat general de l'estació. Per garantir-ne l'eficiència s'acompanyarà d'un llistat de punts de control obligats. Aquesta revisió acompanyarà a la proposta mensual d'activitats programades i es detallarà l'estat de la seva reparació si s'escau. Especificant el dia en el qual es detecta el problema/avaria i la data de resolució en cas d'haver-se realitzat o en el seu defecte la data prevista de resolució.

CIMALSA tindrà en tot moment la capacitat de sol·licitar intervencions diferents de les programades, sense que això doni dret a l'adjudicatari a cap contraprestació.

En cas de requeriment per part de CIMALSA es podrà canviar l'ordre de prioritats de les tasques a desenvolupar.

Les tasques es desenvoluparan en horari laborable segons convingui en cada cas a fi i efecte d'ocasionar les mínimes molèsties als usuaris de l'estació.

Totes les intervencions hauran de preveure les mesures de seguretat i salut necessàries pel seu correcte desenvolupament, les despeses per aquest concepte s'entendran incloses en els preus oferts pels candidats i en cap cas podran ésser repercutides a CIMALSA.

L'empresa adjudicatària ha de preveure la baixa productivitat d'algunes intervencions en pro de garantir la màxima funcionalitat de l'estació sense que aquest fet o d'altres puguin suposar cap dret a compensació o sobre cost.

Totes les intervencions podran ésser interrompudes i/o modificades sense previ avís per part de CIMALSA.

L'abast de les intervencions quedarà estrictament circumscrit a totes les instal·lacions que integren l'estació d'autobusos de Palafrugell.

**Queden expressament excloses les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes contra robatori i intrusió i del circuit tancat de televisió (CCTV) o qualsevol altre que per la seva responsabilitat requereixi de personal especialitzat, no inclòs al present concurs i posterior contracte. En cas de dubte es dirimirà l'abast, de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA. En cas de desacord CIMALSA es reserva el dret últim de dictaminar l'abast.**

L'empresa adjudicatària disposarà d'un import total de despesa que caldrà administrar en funció de les necessitats, de manera que la quantitat d'hores esmerçades pel personal en funció de la seva especialitat serà variable segons s'escaigui en cada cas. D'aquesta manera no s'estableixen mínims per a la utilització d'un o més personal sempre i quan sigui justificat i d'acord entre les parts.

#### **4.2.1.- Manteniment correctiu grup electrogen**

El manteniment CORRECTIU restablirà el correcte funcionament en cas d'avaría. Podrà ser d'urgència o programat en funció de la gravetat de l'avaría i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions es realitzaran amb recanvis originals.

Totes les reparacions hauran de **disposar de garantia de peces i mà d'obra de com a mínim 2 anys** o alternativament segons el que permeti la llei.

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es defineix una partida per valor de **650€/any** sobre la qual els concursants no podran presentar rebaixa i la qual no podrà substituir feines que per la seva naturalesa siguin pròpies del manteniment preventiu.

Aquesta partida servirà si s'escau i es justifica correctament per a l'abonament de les hores de mà d'obra esmerçades a cada reparació i dels recanvis necessaris per aquestes.

Així doncs, la oferta no inclou en cap cas la substitució d'elements (recanvis). Els esmentats recanvis es facturaran previ pressupost i acceptació de CIMALSA i en càrrec a la partida abans explicada.

#### 4.2.2.- Manteniment correctiu baixa tensió

Les intervencions **CORRECTIVES** tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de **750,00€** sobre el qual els concursants **no podran presentar baixa** i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials.

Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1era especialista electricitat</i>	
<i>Oficial 2ona especialista electricitat</i>	
<i>Peó</i>	

#### 4.2.3.- Manteniment correctiu climatització i ventilació

El manteniment **CORRECTIU** restablirà el correcte funcionament en cas d'avaría. Podrà ser d'urgència o programat en funció de la gravetat de l'avaría i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions es realitzaran amb recanvis originals.

Totes les reparacions hauran de **disposar de garantia de peces i mà d'obra de com a mínim 2 anys** o alternativament segons el que permeti la llei.

L'empresa candidata presentarà una oferta de preus de mà d'obra d'acord a les següents categories per a la realització de reparacions no previstes:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1era especialista</i>	
<i>Oficial 2ona especialista</i>	
<i>Peó</i>	

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es defineix una partida per valor de **750,00€/any** sobre la que els concursants no podran presentar baixa i la qual no podrà substituir feines que per la seva naturalesa siguin pròpies dels manteniments preventius.

Aquesta partida servirà si s'escau i es justifica correctament per a l'abonament de les hores de mà d'obra esmerçades a cada reparació i dels recanvis necessaris per aquestes.

Així doncs, la oferta no inclou en cap cas la substitució d'elements (recanvis). Els esmentats recanvis es facturaran previ pressupost i acceptació de CIMALSA i en càrrec a la partida abans explicada.

#### 4.2.4.- Manteniment correctiu protecció contra incendis

L'import anual del manteniment CORRECTIU tindrà dues components (mà d'obra i material), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de **500,00€/any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el qual s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials. Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals.

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1era especialista</i>	
<i>Oficial 2ona especialista</i>	

#### 4.3.- Servei d'Assistència Tècnica remota i/o presencial en cas d'emergència 24h/365 dies

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en **cas d'emergència 24h sobre 365 dies**. S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà comunicar una incidència a l'estació.

El personal que rebí l'avís haurà de tenir capacitat tècnica i coneixements de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis, climatització i ventilació, baixa tensió, grup electrogen, sistema de reg, electricitat i enllumenat (ordinari i d'emergència), protecció contra descàrregues llamps, xarxa d'aigua freda i xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals de l'estació d'autobusos de Palamós per a poder intervenir de manera immediata.

### 5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

#### 5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei. Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- Un nombre no inferior a 2 operaris, amb categories professionals mínimes d'oficial de 1era i peó.

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

## **6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.**

### **6.1.- Coneixement previ equips i sistemes de la nova estació d'autobusos de Palamós**

Per al bon funcionament del manteniment integral de l'estació, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes i instal·lacions dels quals disposarà l'estació d'autobusos de Palamós. Entre ells, el grup electrogen, la baixa tensió, el sistema de Protecció Contra Incendi, els sistemes de ventilació i climatització, el sistema de reg, electricitat i enllumenat (ordinari i d'emergència), protecció contra descàrregues llamps, xarxa d'aigua freda i xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals.

### **6.2.-Experiència demostrable en tasques de manteniment integral.**

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment general i de sistemes com la baixa tensió, el grup electrogen, la protecció contra incendis i/o la climatització en instal·lacions equivalents o similars a l'estació d'autobusos de Palamós.

## **7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.

\*\*\*\*\*