

Núm. referència X2026016639
Núm. expedient NI022026000354

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I GESTIÓ DEL MERCAT SETMANAL, MERCATS EXTRAORDINARIS, ATRACCIONS DE FESTES DEL TURA I DE BARRIS I ALTRES OCUPACIONS COMERCIALS DE VIA PÚBLICA

Sumari

1. Identificació de l'expedient
2. Justificació de la necessitat del contracte
3. Justificació de la insuficiència de mitjans
4. Repercussions pressupostàries i sostenibilitat financera
5. Dades específiques del contracte
 - a. Objecte del contracte
 - b. Dates i llocs de la prestació
 - c. Codi CPV
 - d. Termini del contracte
 - e. Divisió en lots
 - f. Càlcul de costos
 - g. Pressupost base de licitació
 - h. Modificacions del contracte
 - i. Valor estimat del contracte
 - j. Consignació pressupostària
 - k. Procediment de licitació
 - l. Capacitat i solvència de les empreses licitadores
 - m. Persona responsable del contracte i àrea supervisora
 - n. Criteris d'adjudicació
 - o. Condicions especials d'execució
 - p. Règim sancionador
 - q. Subcontractació
 - r. Assegurances

Memòria justificativa de la necessitat

D'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'elabora la present memòria justificativa per motivar la necessitat, adequació i característiques essencials del contracte.

1. Identificació de l'expedient

Servei de control i gestió del mercat setmanal, mercats extraordinaris, atraccions de festes del Tura i de barris i altres ocupacions de via pública amb venda, organitzades o autoritzades per l'Ajuntament.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
10caec50-9e30-46c3-aeae-b132bdb0d921

2. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament d'Olot organitza i autoritza de manera regular activitats comercials i lúdiques que impliquen l'ocupació temporal de la via pública, com el mercat setmanal dels dilluns, les fires extraordinàries (Fira de 1 de Maig, Fira de Sant Lluc), les atraccions de les Festes del Tura i de barri, i altres activitats comercials puntuals com Sant Jordi, el mercat del Rengle, Olot Antic o instal·lacions de circs.

Aquestes activitats requereixen la prestació d'un servei especialitzat de gestió i control que garanteixi la correcta ocupació de l'espai públic, el compliment de la normativa vigent i la resolució immediata d'incidències, amb l'objectiu de vetllar pel bon desenvolupament dels mercats i la convivència amb la resta d'usuaris de l'espai públic.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Olot no disposa de personal propi suficient amb la dedicació i especialització necessàries per dur a terme aquestes tasques de gestió i control de forma continuada i presencial.

Per aquest motiu, es considera imprescindible recórrer a la contractació externa per garantir la qualitat, continuïtat i professionalitat del servei.

4. Repercussions pressupostàries i sostenibilitat financera

El contracte no compromet els principis d'estabilitat pressupostària ni de sostenibilitat financera, ja que les despeses derivades del servei estan degudament previstes a les aplicacions pressupostàries de l'Àrea de Progrés Econòmic per als exercicis corresponents.

5. Dades específiques del contracte

a) Objecte del contracte:

Prestació del servei de control i gestió del mercat setmanal, mercats extraordinaris, atraccions de festes del Tura i de barris i altres ocupacions de via pública amb venda, organitzades o autoritzades per l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

b) Dates i llocs de la prestació:

El servei es prestarà cada dilluns al mercat setmanal i de forma puntual en els mercats extraordinaris i altres activitats comercials a la via pública, segons el calendari aprovat per l'Ajuntament d'Olot. Com a mínim, s'inclouran les activitats i dies que figuren als punts 3 i 4 dels Plecs tècnics. Les activitats principals són, a banda del mercat setmanal, Mercats extraordinaris de la Fira de l'1 de maig i la Fira de Sant Lluc, Diada de Sant Jordi i atraccions de les Festes del Tura i Barris, sense excloure altres activitats puntuals que li puguin ser encarregades.

c) Codi CPV del contracte:

79420000-4 Serveis relacionats amb la gestió.

d) Termini del contracte:

Durada d'un any, i fins a tres (3) pròrrogues anuals, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir els quatre (4) anys.

e) Divisió en lots:

No es preveu la divisió en lots, ja que la naturalesa del servei exigeix una gestió unificada per garantir la correcta coordinació tècnica i logística.

f) Càlcul de costos:

El càlcul econòmic s'ha efectuat considerant el cost del personal assignat al servei, el cost dels mitjans materials necessaris per a la prestació, les despeses generals de gestió i coordinació i qualsevol altre cost directe o indirecte imprescindible per al correcte desenvolupament del servei. Les hores estimades de prestació són 698 d'acord a l'establert al plec tècnic.

	Hores anuals	Cost/hora. Categoria auxiliar de serveis especialitzat. Conveni col·lectiu	Total anual
1. Cost del personal assignat al servei.	698,00	21,50	15.007,00
2. Despeses generals de gestió i coordinació (13%)		2,80	1.950,91
3. Benefici industrial (6%)		1,29	900,42
4. TOTAL		25,59	17.858,33
5. IVA 21%		5,37	3.750,25
6. TOTAL iva inclòs		30,96	21.608,58

Per calcular el cost hora s'ha agafat com a referència el sou/hora del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per la categoria Grup 2 ja que es considera que son tasques assimilables. S'ha agafat de referència la taula salarial del 2024 i s'hi ha aplicat l'increment corresponent a l'IPC. Tenint en compte que la majoria de les tasques es realitzen al carrer es considera adequat aplicar un increment del preu hora, veient que no existeix un complement en aquet sentit al conveni s'ha considerat adequat un increment del 6%.

g) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'estableix en vint-i-un mil sis-cents vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (21.608,58 €) IVA inclòs, corresponents a 17.858,33 € de base més 3.750,25 € d'IVA (21%).

Els licitadors hauran d'oferir un preu/hora sense IVA. Els preus no podran ser inferiors als indicats en la fila 1 (Cost del personal assignat al servei) i tampoc podran ser superiors als indicats en la fila 4 (TOTAL), dels valors de la taula de l'apartat f) Càlcul de costos.

Els licitadors hauran de facturar les hores que s'estimen per servei al preu hora proposat.

h) Modificacions del contracte:

El contracte es podrà modificar fins a un 20 % en cas que resulti necessari per canvis en el calendari anual de mercats, o la incorporació d'una activitat no prevista en el moment de la redacció dels plecs.

i) Valor estimat del contracte:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	CONTRACTE	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL SENSE IVA
ANY 1	17.858,33			17.858,33
PRÒRROGA 1		17.858,33		17.858,33
PRÒRROGA 2		17.858,33		17.858,33
PRÒRROGA 3		17.858,33		17.858,33
MODIFICACIÓ			3571,67	
TOTAL VEC				75.004,99

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte més les possibles pròrrogues i modificacions és de SETANTA-CINC MIL QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (75.004,99 €) sense IVA.

j) Consignació pressupostària:

El contracte comportarà despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de l'Àrea de Progrés Econòmic següents:

26 200 4313 227990 Mercat setmanal

k) Procediment de licitació:

El procediment serà **obert**, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

l) Capacitat i solvència de les empreses licitadores:

Estan facultades per participar en aquesta licitació i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

S'acreditarà amb la presentació de la documentació següent: Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i haurà de ser igual o superior al valor anual mitjà del contracte, és a dir 18.751,25 euros.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

En el cas de ser autònoms, es pot acreditar el volum de negocis mitjançant les declaracions de l'IRPF (model 100) dels darrers exercicis.

Solvència professional o tècnica:

S'acreditarà amb la presentació de la documentació següent:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir 13.125,87 €.

Caldrà acreditar els serveis efectuats per import d'almenys 13.125,87 € mitjançant la presentació de com a mínim 1 certificat d'haver realitzat serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; en el certificat cal que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants que acreditin la realització de la prestació. Es considerarà un servei anàleg a l'objecte del contracte quan s'hagin dut a terme tasques relacionades amb el control i gestió de mercats, mercats extraordinaris, atraccions i altres ocupacions comercials de la via pública.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 90 de la LCSP, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys.

En aquest cas, hauran d'indicar quina persona adscriuran a l'execució del contracte, que haurà de tenir una experiència mínima d'haver efectuat un servei similar d'una durada d'almenys mig any en els últims tres anys.

S'haurà d'acreditar amb una declaració responsable, el currículum i la vida laboral, contractes, factures o qualsevol altre mitjà.

No s'admet en aquest contracte la classificació empresarial com a criteri alternatiu d'acreditació, en no estar inclòs l'objecte principal del contracte en l'àmbit de classificació de cap dels grups o subgrups de classificació vigents.

m) Persona responsable del contracte i àrea supervisora:

La responsable del contracte serà la **cap de l'Àrea de Progrés Econòmic** de l'Ajuntament d'Olot, i l'àrea responsable del seguiment serà de Progrés Econòmic.

n) Criteris d'adjudicació

Les proposicions es valoraran fins a un màxim de **100 punts**, segons els criteris següents:

(1) Criteris avaluables mitjançant judici de valor **fins a 40 punts**

S'estableixen criteris avaluables mitjançant judici de valor per tal de fomentar la qualitat en la prestació del servei, podent valorar elements que contribueixen a l'interès públic però que són difícilment quantificables i assegura l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb criteris de **qualitat, eficiència i adequació al servei públic**.

La puntuació màxima és de 40 punts, no obstant, per passar a la següent fase de la licitació serà necessari obtenir una puntuació mínima de 20 punts.

Les empreses hauran de presentar una **memòria tècnica** de màxim 6 pàgines, amb lletra Arial 11, interlineat senzill. El que sobrepassi l'extensió màxima no es tindrà en compte i no serà valorat.

• **Metodologia de treball** **fins a 30 punts**

Es detallaran els procediments per a l'assentament de parades, control i resolució d'incidències i canals de comunicació i coordinació.

- Procediment assentament: màxim 10 punts.

Es valorarà que els procediments es dissenyin tenint en compte tots els aspectes a verificar i controlar, sense oblidar-ne cap ni que hi hagi tasques supèrflues, i que sigui aplicable.

- Metodologia i capacitat de resolució d'incidències: **màxim 10 punts**.

Es valorarà la previsió d'incidències i conflictes que es puguin produir i la forma de resolució per tal que sigui àgil i eficient.

- Canals de comunicació: **màxim 5 punts**. Es la valorarà que es proposin canals de comunicació que siguin àgils i minimitzin l'ús del paper.

- Mecanismes de coordinació: **màxim 5 punts**

Es valorarà que els mecanismes de coordinació siguin realitzables i redueixin el temps de resolució d'incidències.

Justificació: un procediment de treball adequat a les necessitats i dimensionament del servei i és essencial per a la qualitat en la prestació del contracte.

- **Mesures de qualitat i seguretat** **fins a 5 punts**

S'haurà d'explicar amb detall quins protocols de vigilància i compliment normatiu s'aplicaran (superfície ocupada, compliment de l'horari, condicions de neteja i gestió de residus de les parades, etc.)

Es valorarà que es dissenyi un protocol que permeti detectar amb facilitat incidències i incompliments, així com d'autoavaluació del propi servei.

Justificació: és important fer un bon seguiment de l'estricta compliment normatiu, així com mesures d'autoavaluació de la qualitat del servei per tal de millorar els procediments.

- **Sostenibilitat i bones pràctiques ambientals.** **fins a 5 punts**

Caldrà detallar quines mesures de sostenibilitat i bones pràctiques ambientals es proposen, tenint en compte que han de tenir cost zero per a l'Ajuntament.

Es valorarà que siguin mesures eficaces, de fàcil aplicació, i que no comportin despeses elevades per als paradistes.

Justificació: establir aquest tipus de mesures ha d'ajudar a mantenir més nets els espais i a disminuir la petjada de carboni, en benefici de la ciutat.

(2) Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (fins a 60 punts)

a) Oferta econòmica (fins a 55 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la fórmula:

$$Px=55 \times (Om/Ox)$$

on:

- Px = puntuació assignada a cada oferta
- Om = oferta més baixa presentada
- Ox = oferta a valorar

b) Experiència professional prèvia addicional de la persona que executarà el servei (fins a 5 punts)

Es valora l'experiència professional prèvia, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica, d'acord amb el següent bàrem:

- Entre mig any i 1 any: 2 punts
- Entre 1 i 2 anys: 3 punts
- més de 2 anys: 5 punts

S'haurà d'acreditar:

- Amb el currículum i la vida laboral, o bé acreditar-ho amb contractes, factures o qualsevol altre mitjà, de la persona que es proposa adscriure a l'execució del contracte.
- També caldrà presentar una declaració jurada d'adscripció a l'execució del contracte de la persona proposada.

Justificació: L'experiència professional prèvia del professional que executarà el servei és important ja que es tracta d'unes tasques amb una corba d'aprenentatge d'almenys 6 mesos. Requereix habilitats de resolució d'incidències, imprevistos i conflictes i això s'assoleix amb experiència pràctica en tasques similars.

o) Condicions especials d'execució

- Totes les comunicacions escrites o orals derivades de l'execució del contracte s'hauran de fer almenys en català (sens perjudici que els usuaris es puguin comunicar en qualsevol de les llengües oficials)
- L'empresa contractista ha de vetllar per al bon compliment en la gestió dels residus que han de fer els paradistes.
- Adscripció al contracte de la persona proposada pel licitador i de la qual se n'hagi acreditat l'experiència. En cas que sigui necessari substituir-la, caldrà fer-ho per una persona amb un temps d'experiència igual o superior a l'acreditada.

p) Règim sancionador

En cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Les penalitats en que pugui incórrer l'Adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

Seràn infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment
- c) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- d) La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- e) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- f) No realitzar alguna de les tasques descrites en el plec de prescripcions tècniques, no comunicar les incidències o no fer arribar l'informe setmanal al responsable del contracte.
- g) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.

Seràn infraccions greus:

- a) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- b) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 10caec50-9e30-46c3-aeae-b132bdb0d921



- c) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- d) No complir qualsevol dels terminis establerts en el Plecs Tècnics del contracte.

Seran infraccions lleus:

- a) Qualsevol altra acció o omisió que no estigui expressament prevista en aquest apartat de Regim Sancionador que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec o el PPT i que no hagi estat tipificada com a greu o molt greu.
- b) L'incompliment de caràcter lleu de les obligacions laborals i socials respecte del personal adscrit al servei.

q) Subcontractació

Atès que es valora l'experiència de la persona que s'adscriu a l'execució del contracte, i que és una condició especial d'execució, no es preveu la subcontractació.

r) Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir una pòlissa de responsabilitat civil amb cobertura mínima de **300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima**.

Olot, 3 de març de 2026
}



10caec50-9e30-46c3-aeae-b132bdb0d921