



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE OBRES DE RENOVACIÓ DE LES TERRASSES DE L'ACCÉS PRINCIPAL AL CASTELL DE CASTELLDEFELS I D'ESCOMESSES DEL FUTUR BAR DEL RECINTE DEL CASTELL

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

L'Ajuntament té la voluntat de millorar les prestacions cap a la ciutadania de l'espai públic corresponent als jardins exteriors del recinte del Castell, de forma que esdevingui un espai més accessible, utilitzable i que permeti la ubicació d'un servei complementari de bar.

A tal efecte, s'han contractat la redacció de dos projectes tècnics corresponents a les obres de *renovació de les terrasses de l'accés principal al Castell de Castelldefels* i de les obres *d'escomeses del futur bar del recinte del Castell*.

Atès que l'àmbit d'actuació de tots dos projectes és coincident, es considera com l'opció més eficient i eficaç la d'unificar en un únic contracte d'obres tots dos projectes.

Mitjançant aquestes obres es regularitzarà la planimetria dels espais enjardinats, fent-los accessibles i utilitzables, es generarà un espai d'atri per a petites representacions artístiques a l'aire lliure, es dotarà d'instal·lacions l'espai exterior que permetin ubicar de forma flexible elements d'il·luminació o altres serveis efímers que siguin necessaris i es renovarà l'enjardinament de l'espai. Tanmateix es proveirà d'instal·lacions necessàries per a la connexió del futur bar del recinte a les xarxes de sanejament i de subministrament d'aigua i electricitat.

L'execució d'aquestes obres permetrà posar en valor el patrimoni històric de la ciutat, incrementant la utilització per part de la ciutadania del recinte històric del Castell d'acord al Pla d'Usos del Castell aprovat per l'Ajuntament.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris, ni tècnics ni d'habilitació legal, per realitzar el conjunt dels treballs que conformen l'objecte del contracte, motiu pel qual és necessari procedir a la seva externalització.

Al tractar-se d'obres a realitzar en un recinte de titularitat de l'Ajuntament de Castelldefels, la competència de l'actuació és municipal.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al "PROJECTE D'OBRES DE RENOVACIÓ DE LES TERRASSES DE L'ACCÉS PRINCIPAL AL CASTELL DE CASTELLDEFELS", aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del dia 19/12/2025 i al "PROJECTE TÈCNIC PER L'OBRA DE LES ESCOMESES ELÈCTRICA, D'AIGUA I DE SANEJAMENT DEL XIRINGUITO DEL CASTELL DE CASTELLDEFELS", aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del dia 06/02/2026.

Tots dos projectes estan pendents d'aprovació definitiva. Aquesta aprovació definitiva serà condició necessària per a l'adjudicació del contracte.

A aquest contracte li correspon la següent codificació:

- Codi CPV: 45112700-2 Treballs de paisatgisme
- Codi CPA: 45112 - Treballs d'excavació i moviment de terres

A.2. Divisió en lots:

- SI
- NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots, tot i que l'actuació comprèn dos projectes diferenciats, atès que ambdós formen part d'una obra que s'executa en un **únic espai físic** i dins d'un **mateix període temporal**, constituint una actuació unitària i funcionalment inseparable.

La correcta execució del conjunt requereix una **planificació i coordinació única**, ja que les diferents prestacions estan interrelacionades i depenen mútuament de la seva seqüència constructiva. La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos contractistes, fet que dificultaria o podria fins i tot impossibilitar la coordinació necessària entre les unitats d'obra.

Això incrementaria el **risc d'interferències, solapaments, inconsistències tècniques** i eventuais discrepàncies en la definició de responsabilitats, amb conseqüències negatives per al termini, la qualitat i la seguretat de l'execució.

Per tot això, i d'acord amb els principis de **coherència tècnica, eficiència i garantia d'una execució correcta**, es considera justificat no procedir a la divisió del contracte en lots.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



ODS 9: construir infraestructures resilents, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.

ODS 11: aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- A tant alçat
 Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 498.372,59 €, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuals pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Preu de contracte (sense IVA)	Possibles modificacions (Màxim 20%)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificació del contracte (Màxim 10%)	Valor estimat del contracte
383.363,53 €	76.672,71 €	38.336,35 €	498.372,59 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de **463.869,87 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 383.363,53 € preu net i 80.506,34 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Aquest pressupost és la suma dels pressupostos d'execució del contracte (PEC) dels 2 projectes que conformen l'objecte del present contracte.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
	322.154,23 €
Costos indirectes	Import €
	41.880,05 €
Benefici industrial	Import €
	19.329,25 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	383.363,53 €

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència la base de dades del banc BEDEC-ITEC.

El detall de cost/h de cada escala salarial, costos de materials, etc. es pot trobar detallada en la justificació de preus annexada al projecte objecte d'aquesta licitació.

La partida xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

No és possible realitzar la desagregació per gènere dels costos salarials atès que no és possible conèixer amb antelació la composició de la plantilla de l'empresa adjudicatària, tot i que cal remarcar que les categories laborals vinculades a l'execució d'aquest contracte corresponen al sector de la construcció, en què la participació del gènere femení ha sigut i és força minoritària.

C. Existència de crèdit

S'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

C.1. Aplicació pressupostària:

Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
31/9200/62200/AREA23	INV_APT_0278	463.869,87 €

C.2. Expedient d'abast pluriennal: No

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	383.363,53 €	80.506,34 €	463.869,87 €

D. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 4 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.
- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de signatura del contracte.
- Observacions: Serà condició indispensable per a l'inici de l'execució de les obres la notificació per part de la Corporació municipal de la resolució de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari dins dels 7 dies següents a la formalització del contracte.
Aquest Pla de Seguretat haurà de disposar de l'aprovació expressa per part de la persona que exerceixi les funcions de Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra.

E. Variants

Elements:

SI Anys:

NO

Condicions:

SI Anys:

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

- Ordinària
- Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

- Obert
- Obert amb contractació reservada
- Obert harmonitzat
- Obert simplificat

Tramitació electrònica: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Classificació empresarial

No s'exigeix classificació empresarial per ser un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000 euros.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en algun dels grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- **Grup G, Subgrup 6. Categoria 3**
- **Grup K, Subgrup 6. Categoria 3**
- **Grup E, Subgrup 7. Categoria 3**

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

El **volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de **500.000,00 €**. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència

diferents als previstos.

És a dir, si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la **solvència tècnica o professional** mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

a) Una relació de les principals obres realitzades els últims 5 anys, avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, lloc d'execució de les obres i es concretarà si va ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i es van duu a bon terme.

Concretament s'haurà d'acreditar que al llarg dels últims 5 anys s'ha realitzat com a mínim una (1) obra de remodelació de jardins que inclogui moviments de terres, instal·lació de reg i plantació d'espècies vegetals i que tingui un pressupost mínim de 150.000,00 € + IVA.

Quan l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar amb:

- a) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no a l'empresa, dels que disposa per a l'execució de les obres, i en concret:
- 1 Persona a nivell administratiu.
 - 1 Persona amb titulació en grau d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria agrònoma o equivalent
 - 1 Persona amb funcions de cap d'obra

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- SI
 NO

H Comitè d'experts:

- SI
 NO

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (60 punts) - (criteri econòmic)

L'oferta econòmica, IVA exclòs, s'haurà de presentar complint amb el format i les especificacions definides al Plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

- Si Oferta (O_i) \leq mitja ofertes (M):

$$Puntuació = \frac{50(O_i - O_{\min}) + 60(M - O_i)}{(M - O_{\min})}$$

- Si Oferta (O_i) $>$ mitja ofertes (M):

$$Puntuació = \frac{50(P_{\max} - O_i)}{(P_{\max} - M)}$$

On

- O_i = Valor de l'oferta presentada pel licitador
- P_{\max} = Valor màxim de licitació. Per sobre d'aquest valor el licitador quedarà exclòs del procés (383.363,53 € IVA exclòs)
- M = Mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores no excloses del procés.
- O_{\min} = Valor O_i de l'oferta més baixa presentada no exclosa del procés.

2. Ampliació del termini de garantia (30 punts) - (criteri qualitatiu)

Es considera favorable als interessos municipals incrementar el període de duració de garantia respecte del mínim d'un any establert al PCAP.

Per aquest motiu es puntuarà amb 10 punts per cada any complert **adicional** d'increment de garantia que les empreses licitadores es comprometin a prorrogar, amb un màxim de 3 anys.

Aquesta garantia afectarà per igual tots els elements objecte de l'obra, inclosa la garantia de represa de la vegetació i la garantia de manteniment.

3. Millora de la instal·lació de reg amb sondes d'humitat del sòl (10 punts) - (criteri qualitatiu)

Atesa la variabilitat del clima mediterrani, en la que s'alternen períodes llargs de sequera amb períodes amb pluges abundants, es considera una mesura favorable a la qualitat final de l'obra executada poder disposar d'un sistema de rec que s'adapti de forma automàtica a aquests escenaris diversos.

Per aquest motiu s'atorgaran 10 punts a l'oferta que inclogui la instal·lació i posada en servei de com a mínim 4 sondes d'humitat del sòl, compatibles i connectades al programador de reg i distribuïdes per sectors, amb una ràtio mínima de 1 sonda per sector de reg existent al projecte.

Aquestes sondes hauran de complir, com a mínim, les següents característiques:

Les sondes hauran de basar-se en tecnologia TDR, FDR o capacitiva, amb capacitat de mesura d'humitat volumètrica en el rang 0-60%, precisió mínima $\pm 3\%$ i resolució mínima $\pm 1\%$. Hauran de ser aptes per a enterrament permanent, amb protecció mínima IP67, derivació màxima $\leq 2\%$ anual i cablejat mínim de 1,5 m.

Les sondes hauran de ser compatibles amb el programador de reg, permetent el bloqueig i l'activació automàtica del reg segons llindars configurables. L'oferta haurà d'incloure fitxa tècnica i garantia mínima de 2 anys.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

- SI
 NO

L. Garantia definitiva

- SI
Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA
 NO

M. Condicions especials d'execució

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

- Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte
- Als efectes de pagament, el director facultatiu expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquell període de temps, els abonaments dels quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen
- Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

O. Modificacions del contracte previstes

- SI

Fins a un màxim del 20%.

NO

Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són:

- Circumstàncies que facin necessari noves unitats d'obres no contemplades al projecte.
- Prestacions addicionals necessàries, com pot ser l'execució d'obres complementàries imprescindibles que no poden separar-se tècnica o econòmicament del contracte principal.

Increment d'unitats fins a un 10%

Sí, fins a un màxim del 10%

No

P. Subcontractació

SI

Fins a un màxim del 50%

NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació i motivació:

El personal que realitzi les obres haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

SI

NO

R. Revisió de preus

SI

NO

S. Termini de garantia

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà mínim d'1 any , sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari d'acord amb els criteris de valoració establerts per a aquesta licitació, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes

previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- La superació, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, del termini màxim d'execució del contracte en un període superior a 1 mes.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- La superació, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, del termini màxim

d'execució del contracte en un període d'entre 15 dies naturals i 1 mes

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- La superació, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, del termini màxim d'execució del contracte en un màxim de dues setmanes.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o

irregularitats en la prestació del servei.

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

Penalitats per demora

Quan el/la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la

imposició de les penalitzacions diàries de 100 euros diaris per a les faltes lleus, 300 euros diaris per a les faltes greus i 500 euros diaris per a les faltes molt greus, tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

U. Responsable del contracte

- Responsable del contracte: El Director Facultatiu
- Responsable de la coordinació empresarial: El Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.
- Responsable de seguiment del contracte: Sra. Marian Sardà Rico, Cap UI Medi Ambient i Serveis Urbans
- Regidor: Sr. Pedro Paredes Rodríguez, Regidor delegat de Medi Ambient i Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, Mobilitat i Inspecció Polivalent

Càrrec: CUI de Medi Ambient i Serveis Urbans

Direcció gerència

Regidoria de Medi Ambient